



**Llotja Agropecuària Mercolleida, S.A.**

**Junta General Ordinària d'Accionistes**

**19-06-2018**

### Ordre del dia:

*I.- Examen i aprovació, si s'escau, dels Comptes Anuals (Balanç, Compte de Pèrdues i Guanys, Estat de Canvis en el Patrimoni Net, Estat de fluxos d'Efectiu i Memòria) i de l'Informe de Gestió del Consell d'Administració, de l'exercici tancat a 31 de desembre de 2017. Proposta d'aplicació de resultats.*

*II.- Cessament, reelecció i nomenament o ratificació de membres del Consell d'Administració.*

*III.- Modificació de l'article 2 dels Estatuts Socials, relatiu a l'ampliació de l'objecte social.*

*IV.- Modificació dels articles 6 i 21 del Estatuts Socials, relatiu a la creació d'una pàgina web corporativa per a la posterior inscripció en el Registre Mercantil i al règim de convocatòria de les Juntes Generals, mitjançant la utilització, per a la difusió de l'anunci de convocatòria a través de la pàgina web corporativa de la societat.*

*V.- Precs i preguntes.*

*VI.- Aprovació, si s'escau, de l'Acta de la sessió.*



## **Comptes anuals 2017**

**Balanç de Situació**

**Compte de Pèrdues i Guanys**

**Estat de canvis en el Patrimoni Net**

**Memòria**

**Informe de Gestió**



**BALANÇ DE SITUACIÓ CORRESPONENT A  
L'EXERCICI ACABAT EL 31/12/2017**

| COMPTES  | ACTIU  | Notes | 2017                | 2016                |
|--|--|-------|---------------------|---------------------|
|  | <b>A) ACTIU NO CORRENT</b>                               |       | <b>4.027.650,52</b> | <b>3.603.494,33</b> |
| 20,(280),(290)   | I.- Immobilitzat intangible                              |       | 16.863,19           | 18.300,49           |
| 21,(281),(291),23  | II.- Immobilitzat material                               |       | 1.560.093,01        | 1.123.441,16        |
| 22,(282),(292)   | III.- Inversions immobiliàries                           |       |                     |                     |
| 2403,2404,2413,2414,2423,<br>2424,(2493),(2494),(293),<br>(2943),(2944),(2953),(2954)  | IV.- Inversions en empreses del grup i associades a L/T. |       | 2.400.000,00        | 2.400.000,00        |
| 2405,2415,2425,(2495)  | V.- Inversions financeres a llarg termini                |       | 29.037,92           | 34.576,08           |
| 474  | VI.- Actius per Impost diferit                           |       | 21.656,40           | 27.176,60           |
|  | <b>B) ACTIU CORRENT</b>                                  |       | <b>279.045,63</b>   | <b>443.709,75</b>   |
| 580,581,582,583,584,(599)  | I.- Actius no corrents mantinguts per a la venda         |       |                     |                     |
| 30,31,32,33,34,35,36,(39),407  | II.- Existències   |       | 3.553,49            | 4.527,02            |
|  | III.- Deutors comercials i altres comptes a cobrar:      |       | 191.826,63          | 111.436,56          |
| 430,431,432,433,434,435,<br>436,(437),(490),(493)  | 1.- Clients per vendes i prestació de serveis            |       | 148.403,54          | 110.109,07          |
| 5580   | 2.- Accionistes (socis) per desembors. Exigits           |       |                     |                     |
| 44,460,470,471,472,<br>5531,5533,544   | 3.- Altres deutors                                       |       | 43.423,09           | 1.327,49            |
| 5303,5304,5313,5314,5323,<br>5324,5333,5334,5343,5344,<br>5353,5354,(5393),(5394),<br>5523,5524,(593),(5943),<br>(5944),(5953),(5954)      | IV.- Inversions en empreses del grup i associats a C/T.  |       |                     |                     |
| 5305,5315,5325,5345,5355,<br>(5395),540,541,542,543,545,<br>546,547,548,(549),551,5525,<br>5590,5593,565,<br>566,(5945),(5955),(597),(598) | V.- Inversions financeres a curt termini                 |       | 23.118,63           | 9.623,75            |
| 480,567  | VI.- Periodificacions a curt termini                     |       | 3.813,65            | 3.504,96            |
| 57   | VII.- Efectiu i altres actius líquids equivalents        |       | 56.733,23           | 314.617,46          |
|  | <b>TOTAL ACTIU (A + B)</b>                               |       | <b>4.306.696,15</b> | <b>4.047.204,08</b> |

| COMPTES   | PATRIMONI NET I PASSIU   | Notes | 2017                | 2016                |
|---|--|-------|---------------------|---------------------|
|   | <b>A) PATRIMONI NET</b>  |       | <b>3.407.425,79</b> | <b>3.376.969,65</b> |
|   | <b>A-1) Fons propis</b>  |       | <b>3.410.549,59</b> | <b>3.378.527,35</b> |
| 100,101,102   | I.- Capital  |       | 818.381,70          | 818.381,70          |
| 110   | II.- Prima d'emissió   |       |                     |                     |
| 112,113,114,115,119   | III.- Reserves   |       | 2.636.604,53        | 2.637.384,53        |
| (108),(109)   | IV.- (Accions i participacions en patrimoni pròpies)                   |       | -8.810,90           | -8.810,90           |
| 120,(121)   | V.- Resultats exercicis anteriors                                      |       | -414.152,76         | -483.063,87         |
| 118   | VI.- Altres aportacions de socis                                       |       |                     |                     |
| 129   | VII.- Resultat de l'Exercici   |       | 32.802,24           | 68.911,11           |
| (557)   | VIII. (Dividend a compte)  |       |                     |                     |
| 111   | IX.- Altres instruments de patrimoni net                               |       | 345.724,78          | 345.724,78          |
| 133,1340,137  | A-2) Ajustos per canvis de valor                                       |       | -3.123,80           | -1.557,70           |
| 130,131,132   | A-3) Subvencions, donacions i legats rebuts                            |       |                     |                     |
|   | <b>B) PASSIU NO CORRENT</b>  |       | <b>538.431,01</b>   | <b>543.901,02</b>   |
| 14  | I.- Provisions a llarg termini   |       | 510.131,56          | 510.131,56          |
|   | II.- Deutes a llarg termini  |       | 22.617,11           | 27.615,27           |
| 1605,170  | 1. Deutes amb entitats de crèdit                                       |       |                     |                     |
| 1625,174  | 2. Creditors per arrendament financer                                  |       |                     |                     |
| 1615,1635,171,172,173,175,176,177,178,179,180,185,189   | 3. Altres deutes a llarg termini.                                      |       | 22.617,11           | 27.615,27           |
| 1603,1604,1613,1614,1623,1624,1633,1634   | III.- Deutes amb empreses grup i assoc. a llarg termini                |       |                     |                     |
| 479   | IV.- Passius per impost diferit  |       | 5.682,34            | 6.154,19            |
| 181   | V.- Periodificacions a llarg termini                                   |       |                     |                     |
|   | <b>C) PASSIU CORRENT</b>   |       | <b>360.839,35</b>   | <b>126.333,41</b>   |
| 585,586,587,588,589   | I.- Passius vinculats amb actius no corrents mantinguts per a la venda |       |                     |                     |
| 499,529   | II.- Provisions a curt termini   |       |                     |                     |
|   | III.- Deutes a curt termini  |       | 266.166,54          | 3.770,47            |
| 5105,520,527  | 1. Deutes amb entitats de crèdit                                       |       | 66,93               | 227,15              |
| 5125,524  | 2. Creditors per arrendament financer                                  |       |                     |                     |
| (1034),(1044),(190),(192),194,500,501,505,506,509,5115,5135,5145,521,522,523,525,526,528,551,5525,5530,5532,555,5565,5566,5595,5598,560,561,569 | 3. Altres deutes a curt termini  |       | 266.099,61          | 3.543,32            |
| 5103,5104,5113,5114,5123,5124,5133,5134,5143,5144,5523,5524,5563,5564   | IV.- Deutes amb empreses grup i assoc. a curt termini                  |       |                     |                     |
|   | V.- Creditors comercials i altres comptes a pagar                      |       | 94.672,81           | 122.562,94          |
| 400,401,403,404,405,(406)   | 1. Proveïdors  |       | 1.818,87            | 17.049,41           |
| 41,438,465,466,475,476,477  | 2. Altres creditors  |       | 92.853,94           | 105.513,53          |
| 485,568   | VI.- Periodificacions a curt termini                                   |       |                     |                     |
|   | <b>TOTAL PASSIU (A+B+C)</b>  |       | <b>4.306.696,15</b> | <b>4.047.204,08</b> |

**COMpte DE PÈRDUES I GUANYS ABREUJAT CORRESPONENT A  
L'EXERCICI ACABAT EL 31/12/2017**

| COMPTES   | Notes   | (DEURE)<br>HAVER<br>31/12/2017 | (DEURE)<br>HAVER<br>31/12/2016 |
|---|---|--------------------------------|--------------------------------|
| 700, 701, 702, 703, 704, 705,<br>(706),(708),(709)  | 1.- Import net de la xifra de negocis                               | 469.692,60                     | 477.565,34                     |
| (6930), 71*, 7930   | 2.- Variació existències productes acabats i en curs                | -30,13                         | -592,94                        |
| 73  | 3.- Treballs realitzats per l'empresa per al seu actiu              |                                |                                |
| (600), (601), (602), 606, (607), 608, 609, 61*,<br>(6931), (6932), (6933), 7931, 7932, 7933   | 4.- Aprovisionaments  | -2.933,49                      | -2.742,85                      |
| 740, 747, 75  | 5.- Altres ingressos d'explotació                                   | 205.633,42                     | 232.071,50                     |
| (64), 7950, 7957  | 6.- Despeses de personal  | -338.930,70                    | -326.670,22                    |
| (62), (631), (634), 636, 639,<br>(65),(694),(695).794,7954                                    | 7.- Altres despeses de l'explotació                                 | -225.803,83                    | -236.613,99                    |
| (68)  | 8.- Amortització de l'immobilitzat                                  | -69.619,50                     | -69.468,21                     |
| 746   | 9.- Imputació subvencions de l'immobilitzat no<br>financer i altres |                                |                                |
| 7951, 7952, 7955, 7956  | 10.- Excés de provisions  |                                |                                |
| (670), (671), (672), (690), (691),<br>(692),770,771,772,790,791,792                           | 11.-Deteriorament i resultat per pèrdua immobilitzat                |                                |                                |
|   | <b>A) RESULTAT DE L'EXPLOTACIÓ<br/>(1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)</b>    | <b>38.008,37</b>               | <b>73.548,63</b>               |
| 760, 761, 762, 767, 769   | 12.- Ingressos financers  | 389,80                         | 382,74                         |
| (660), (661), (662), (664), (665), (669)  | 13.- Despeses financeres  | -6.015,93                      | -5.420,26                      |
| (663), 763  | 14.- Variació valor raonable instrument financer                    |                                |                                |
| (668), 768  | 15.- Diferències de canvi   |                                |                                |
| (666), (667), (673), (675), (696),<br>(697),(698),(699), 766, 773, 775, 796, 797,<br>798, 799 | 16.- Deteriorament i resultat per pèrdues<br>instruments financers  |                                |                                |
|   | <b>B) RESULTAT FINANCER (12+13+14+15+16)</b>                        | <b>-5.626,13</b>               | <b>-5.037,52</b>               |
|   | <b>C) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS (A+B)</b>                           | <b>32.382,24</b>               | <b>68.511,11</b>               |
| (6300)*, 6301*, (633), 638  | 17.- Impostos sobre beneficis                                       | 420,00                         | 400,00                         |
|   | <b>D) RESULTAT DE L'EXERCICI (C+17)</b>                             | <b>32.802,24</b>               | <b>68.911,11</b>               |

**A) ESTAT ABREUJAT D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS CORRESPONENTS A  
L'EXERCICI ACABAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2017**

| COMPTES                        |  | Notes | EXERCICI<br>ACABAT<br>2016 | EXERCICI<br>ACABAT<br>2016 |
|--------------------------------|--|-------|----------------------------|----------------------------|
|                                | <b>A) RESULTAT DEL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS</b>  |       | <b>32.802,24</b>           | <b>68.911,11</b>           |
|                                | <b>Ingressos i despeses imputats directament al Patrimoni</b>                                  |       |                            |                            |
| (800),(89),900,991,992         | I.- Per valoració d'instruments financers  |       |                            | 0,00                       |
| (810),910                      | II.- Per cobertures de fluxos d'efectiu  |       |                            | 0,00                       |
| 94                             | III.- Subvencions, donacions i legats rebuts   |       |                            | 0,00                       |
| (85), 95                       | IV.- Per guanys i pèrdues actuàrials i altres ajustos  |       |                            | 0,00                       |
| (8300)*,8301,(833),834,835,838 | V.- Efecte impositiu   |       |                            | 0,00                       |
|                                | <b>B) TOTAL INGRESSOS I DESPESES IMPUTATS<br/>DIRECTAMENT AL PATRIMONI NET (I+II+III+IV+V)</b> |       |                            | <b>0,00</b>                |
|                                | <b>Transferències al compte de Pèrdues i Guanys</b>  |       |                            |                            |
| (802),902,993,994              | VI.- Per valoració d'instruments financers   |       | (1.566,10)                 | 0,00                       |
| (812), 912                     | VII.- Per cobertures de fluxos d'efectiu   |       |                            | 0,00                       |
| (84)                           | VIII.- Subvencions, donacions i legats rebuts  |       |                            | 0,00                       |
| 8301*,(836),(837)              | IX.- Efecte impositiu  |       |                            | 0,00                       |
|                                | <b>C) TOTAL TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE PÈRDUES I<br/>GUANYS (VI+VII+VIII+IX)</b>              |       |                            |                            |
|                                | <b>TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS<br/>(A+B+C)</b>                                     |       | <b>31.236,14</b>           | <b>68,911,11</b>           |



## B) ESTAT ABREUJAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET CORRESPONENT A L'EXERCICI ACABAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2017

|   | Capital           |             | Prima Emissió | Reserves            | (Accions i participac. en patrim. Pròpies) | Resultats exercicis Anteriors | Altres aportacions Socis | Resultat de l'exercici | (Dividends a compte) | Altres instruments de patrimoni. Net | Ajustos per canvis de valor | Subvencions i legats. | TOTAL               |
|---|-------------------|-------------|---------------|---------------------|--|-------------------------------|--------------------------|------------------------|----------------------|--------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------|
|   | Esripturat        | No exigít   |               |                     |  |                               |                          |                        |                      |                                      |                             |                       |                     |
| <b>A. SALDO FINAL DE L'ANY 2015</b>               | <b>818.381,70</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>   | <b>2.638.164,53</b> | <b>(8.810,90)</b>                          | <b>(529.524,75)</b>           | <b>0,00</b>              | <b>46.460,88</b>       | <b>0,00</b>          | <b>345.724,78</b>                    | <b>(1.557,70))</b>          | <b>0,00</b>           | <b>3.308.838,54</b> |
| I. Ajustos por canvis de criteri 2014 i Anteriors |                   |             |               |                     |  |                               |                          |                        |                      |                                      |                             |                       |                     |
| II. Ajustos per errors 2014 i anteriors           |                   |             |               |                     |  |                               |                          |                        |                      |                                      |                             |                       |                     |
| <b>B. SALDO AJUSTAT, INICI 2016</b>               | <b>818.381,70</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>   | <b>2.638.164,53</b> | <b>(8.810,90)</b>                          | <b>(529.524,75)</b>           | <b>0,00</b>              | <b>46.460,88</b>       | <b>0,00</b>          | <b>345.724,78</b>                    | <b>(1.557,70))</b>          | <b>0,00</b>           | <b>3.308.838,54</b> |
| I. Total ingressos i despeses reconeguts          |                   |             |               |                     |  |                               |                          | <b>68.911,11</b>       |                      |                                      | )                           |                       | <b>68.911,11</b>    |
| II. Operacions amb socis o propietaris            |                   |             |               |                     |  |                               |                          |                        |                      |                                      |                             |                       |                     |
| 1. Augments de capital                            |                   |             |               |                     |  |                               |                          |                        |                      |                                      |                             |                       |                     |
| 2. (-) Reduccions de capital                      |                   |             |               |                     |  |                               |                          |                        |                      |                                      |                             |                       |                     |
| 3. Altres operacions amb socis o propietaris      |                   |             |               |                     |  |                               |                          |                        |                      |                                      |                             |                       |                     |
| III. Altres variacions del patrimoni net          |                   |             |               | (780,00)            |  | 46.460,88                     |                          | (46.460,88)            |                      |                                      |                             |                       | (780,00)            |
| <b>C. SALDO FINAL DE L'ANY 2016</b>               | <b>818.381,70</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>   | <b>2.637.384,53</b> | <b>(8.810,90)</b>                          | <b>(483.063,87)</b>           | <b>0,00</b>              | <b>68.911,11</b>       | <b>0,00</b>          | <b>345.724,78</b>                    | <b>(1.557,70))</b>          | <b>0,00</b>           | <b>3.376.969,65</b> |
| I. Ajustos por canvis de criteri 2011             |                   |             |               |                     |  |                               |                          |                        |                      |                                      |                             |                       |                     |
| II. Ajustes por errors 2011                       |                   |             |               |                     |  |                               |                          |                        |                      |                                      |                             |                       |                     |
| <b>D. SALDO AJUSTAT, INICI 2017</b>               | <b>818.381,70</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>   | <b>2.637.384,53</b> | <b>(8.810,90)</b>                          | <b>(483.063,87)</b>           | <b>0,00</b>              | <b>68.911,11</b>       | <b>0,00</b>          | <b>345.724,78</b>                    | <b>(1.557,70))</b>          | <b>0,00</b>           | <b>3.376.969,65</b> |
| I. Total ingressos i despeses reconeguts          |                   |             |               |                     |  |                               |                          | <b>32.802,24</b>       |                      |                                      | (1.566,10)                  |                       | <b>31.236,14</b>    |
| II. Operacions amb socis o propietaris            |                   |             |               |                     |  |                               |                          |                        |                      |                                      |                             |                       |                     |
| 1. Augments de capital                            |                   |             |               |                     |  |                               |                          |                        |                      |                                      |                             |                       |                     |
| 2. (-) Reduccions de capital                      |                   |             |               |                     |  |                               |                          |                        |                      |                                      |                             |                       |                     |
| 3. Altres operacions amb socis o propietaris      |                   |             |               |                     |  |                               |                          |                        |                      |                                      |                             |                       |                     |
| III. Altres variacions del patrimoni net          |                   |             |               | (780)               |  | 68.911,11                     |                          | (68.911,11)            |                      |                                      |                             |                       | (780)               |
| <b>E. SALDO FINAL DE L'ANY 2017</b>               | <b>818.381,70</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>   | <b>2.636.604,53</b> | <b>(8.810,90)</b>                          | <b>(414.152,76)</b>           | <b>0,00</b>              | <b>32.802,24</b>       | <b>0,00</b>          | <b>345.724,78</b>                    | <b>(3.123,80))</b>          | <b>0,00</b>           | <b>3.407.425,79</b> |



## MEMÒRIA

### 1. Activitat de l'empresa

La societat Llotja Agropecuària Mercolleida, S.A., és una societat constituïda el 25 de maig de 1971 a Lleida, té el seu domicili social i fiscal en l'Av. de Tortosa, núm. 2 i desenvolupa les seves activitats a Lleida.

Aquesta societat té com objecte social la “**promoció, gestió i explotació del Mercat en Origen de Productes Agraris de Lleida, així com de les instal·lacions i serveis on es troba ubicat el mercat**”.

La societat no forma part de cap grup de societats.

D'acord amb el contingut de l'article 42 del codi de comerç, la societat no està obligada a formular comptes anuals consolidats.

La moneda funcional de la Societat és l'euro. Conseqüentment, les operacions en altres divises diferents de l'euro es consideren denominades en “moneda estrangera”.

### 2. Bases de presentació dels comptes anuals

1. **Imatge fidel:** Els comptes anuals s'han preparat a partir dels registres comptables de la Societat i es presenten d'acord amb la legislació mercantil vigent i amb les normes establertes en el Pla General de Comptabilitat, a fi de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de l'empresa. S'han seguit sense excepció totes les normes i criteris establerts en el Pla General de Comptabilitat vigents en el moment de la formulació d'aquests comptes.
2. **No s'han aplicat principis comptables no obligatoris.**
3. **Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa:** No existeixen aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa.
4. **Comparació de la informació:** Havent passat l'exercici de transició al nou Pla General Comptable, les dades que s'aporten poden ser comparades amb l'Exercici 2013 complint, per tant, l'objectiu de la Imatge Fidel i la comparació dels comptes anuals corresponents a l'exercici actual i l'anterior.
5. **Elements recollits en diverses partides:** No hi ha elements de naturalesa similar inclosos en diferents partides dins del Balanç de Situació.
6. **No s'han realitzat altres canvis en criteris comptables dels marcats per l'adaptació de la comptabilitat al nou Pla General Comptable.**
7. **Correcció d'errors:** No s'han detectat errors existents al tancament de l'exercici que obliguin a reformular els comptes.

### 3. Aplicació del resultat

1. La proposta d'aplicació del resultat de l'exercici és la següent:

| <u>Base de repartiment</u>                | <u>Import</u> |
|---|---------------|
| Saldo del compte de pèrdues i guanys..... | 32.802,24     |
| Romanent.....                             | 0,00          |
| Reserves voluntàries.....                 | 0,00          |
| Altres reserves de lliure disposició..... | 0,00          |
| Total.....                                | 32.802,24     |

| <u>Aplicació</u>  | <u>Import</u> |
|---|---------------|
| A reserva legal.....  | 0,00          |
| A reserva per fons de comerç .....                                  | 0,00          |
| A reserves especials.....   | 0,00          |
| A reserves voluntàries.....   | 0,00          |
| A dividendes.....   | 0,00          |
| Guanys a compensar a Resultats negatius d'Exercicis anteriors ..... | 32.802,24     |
| A Crèdit per Pèrdues a Compensar de l'Exercici.....                 | 0,00          |
| Total.....  | 32.802,24     |

2. Dividends a compte

No hi ha repartiment de dividendes. En conseqüència no es va procedir al repartiment de dividendes a compte.

a) Verificació de l'existència de Benefici distribuïble suficient:

| <u>Data: 31/12/2017</u>           | <u>Import</u> |
|-----------------------------------|---------------|
| Pèrdues Exercici .....            | 0,00          |
| Previsió impost de societats..... | 0,00          |
| Benefici després d'impostos.....  | 32.802,24     |
| A reserva legal.....              | 0,00          |
| Benefici distribuïble .....       | 0,00          |

b) Verificació de l'existència de liquidat suficient:

| <u>Data: 31/12/2017</u>              | <u>Import</u> |
|--------------------------------------|---------------|
| Comptes de Tresoreria.....           | 54.363,20     |
| Inversions financeres temporals..... | 23.118,63     |
| Passiu corrent .....                 | 360.839,35    |
| Guanys.....                          | 32.802,24     |

3. Limitacions per la distribució de dividendes: No hi ha distribució de dividendes. En tot cas, el valor del patrimoni net és superior al del capital social (art. 213.2 TRLSA) en el cas que, en exercicis vinents es plantegés la distribució de dividendes.

#### **4. Normes de registre i valoració**

##### **1. Immobilitzat intangible:**

Els actius intangibles es registren pel seu cost d'adquisició i es valoren al seu cost menys, segons procedeixi, la seva corresponent amortització acumulada i pèrdues per deteriorament que hagin experimentat. Aquests actius s'amortitzen en funció de la seva vida útil.

La Societat reconeix qualsevol pèrdua que hagi pogut produir-se en el valor registrat d'aquests actius en origen en el seu deteriorament, els criteris per al reconeixement de les pèrdues per deteriorament d'aquests actius i, si escau, de les recuperacions de les pèrdues per deteriorament registrades en exercicis anteriors són similars als aplicats per als actius materials.

##### a. Despeses d'investigació i desenvolupament

Les despeses d'investigació i desenvolupament únicament es reconeixen com actiu intangible si es compleixen totes les condicions indicades a continuació:

- 1.- Si estan específicament individualitzats per projectes i el seu cost està clarament establert, de manera que es pot distribuir en el temps.
- 2.- Si hi ha motius fundats de l'èxit tècnic i de la rendibilitat econòmic - comercial del projecte o projectes que es tracti.

Aquests actius s'amortitzen linealment al llarg de les seves vides útils que s'han considerat i que són:

- I. **Promoció i difusió de Mercopac.**- En la seva fase de desenvolupament es continua amortitzant les inversions realitzades seguint la normativa del Nou Pla General Comptable.

##### b. Propietat industrial

S'han comptabilitzat en aquest concepte les despeses de desenvolupament capitalitzades ja que s'ha obtingut la corresponent patent o similar. S'ha inclòs el cost de registre i formalització de la propietat industrial (i els imports per l'adquisició a tercers dels drets corresponents).

Aquests actius s'amortitzen linealment al llarg de les seves vides útils que és de 10 anys.

##### c. Aplicacions informàtiques

Els costos d'adquisició i desenvolupament incorreguts en relació amb els sistemes informàtics bàsics en la gestió de la Societat, es registren a càrrec de l'epígraf "*Aplicacions informàtiques*" del balanç de situació.

Els costos de manteniment dels sistemes informàtics es registren a càrrec del compte de resultats de l'exercici en que s'incorren.

S'amortitzen les aplicacions informàtiques a 6 anys i el projecte WEB, donat que es preveu que la mateixa es mantingui en funcionament de manera indefinida, en l'exercici 2013 es va decidir allargar el període d'amortització per tres anys més.

## 2. Immobilitzat material

### a. Cost

Els béns compresos en l'immobilitzat material es valoren a preu d'adquisició.

Formen part de l'immobilitzat material els costos financers corresponents al finançament dels projectes d'instal·lacions tècniques el període de construcció de les quals supera l'any, fins a la preparació de l'actiu per al seu ús.

Els costos de renovació, ampliació o millora són incorporats a l'actiu com major valor del bé exclusivament quan suposen un augment de la seva capacitat, productivitat o prolongació de la seva vida útil.

Les despeses periòdiques de manteniment, conservació i reparació s'imputen a resultats, seguint el principi de l'import, com cost de l'exercici en què s'incorren.

### b. Amortització

L'amortització d'aquests actius comença quan els actius estan preparats per a l'ús per al qual van ser projectats.

L'amortització es calcula, aplicant el mètode lineal, sobre el cost d'adquisició dels actius menys el seu valor residual; entenent-se que els terrenys sobre els quals s'assenten els edificis i altres construccions tenen una vida útil indefinida i que, per tant, no són objecte d'amortització.

En l'exercici 2013, es va procedir a l'adequació de les amortitzacions amb el deteriorament i vida útil dels actius. La realització d'obres i d'inversions sobre els actius de l'empresa ha permès realitzar un examen exhaustiu dels actius encara en funcionament. En aquest sentit la realització de nous fulls de l'estat i de l'amortització dels actius ha permès l'adequació de les amortitzacions amb la previsió de vida útil dels mateixos.

Les dotacions anuals en concepte d'amortització dels actius materials es realitzen amb contrapartida en el compte de resultats i, bàsicament, equivalen als percentatges d'amortització determinats en funció dels anys de vida útil estimada, com terme mitjà, dels diferents elements:

|                                       | Anys de vida útil estimada |
|---------------------------------------|----------------------------|
| Construccions                         | 50 anys                    |
| Instal·lacions tècniques i maquinària | Entre 6 i 12 anys          |
| Utillatge i eines                     | Entre 3 i 8 anys           |
| Mobiliari i estris                    | Entre 10 i 15 anys         |
| Equips informàtics                    | Entre 4 i 6 anys           |

### c. Arrendaments financers

Els actius materials adquirits en règim d'arrendament financer es registren en la categoria d'actiu a que correspon el bé arrendat, amortitzant-se en la seva vida útil prevista seguint el mateix mètode que per als actius en propietat.

Els arrendaments es classifiquen com arrendaments financers sempre que les condicions dels mateixos transfereixin substancialment els riscos i avantatges derivats de la propietat a l'arrendatari. Els altres arrendaments es classifiquen com arrendaments operatius.

La política d'amortització dels actius en règim d'arrendament financer és similar a l'aplicada a les immobilitzacions materials pròpies. Si no existeix la certesa raonable que l'arrendatari acabarà obtenint el títol de propietat al finalitzar el contracte d'arrendament, l'actiu s'amortitza en el període més curt entre la vida útil estimada i la durada del contracte d'arrendament.

Els interessos derivats del finançament d'immobilitzat mitjançant arrendament financer s'imputen als resultats de l'exercici d'acord amb el criteri de l'interès efectiu, en funció de l'amortització del deute.

**No n'hi ha en el Balanç de l'empresa.**

d. Deteriorament del valor dels actius materials i intangibles

En la data de cada balanç de situació, la Societat revisa els imports en llibres dels seus actius materials i intangibles per a determinar si existeixen indicis que aquests actius hagin sofert una pèrdua per deteriorament de valor. Si existeix qualsevol indicatiu, l'import recuperable de l'actiu es calcula amb l'objecte de determinar l'abast de la pèrdua per deteriorament de valor (si l'hagués). En cas que l'actiu no generi fluxos d'efectiu que siguin independents d'altres actius, la Societat calcula l'import recuperable de la unitat generadora d'efectiu a la qual pertany l'actiu.

L'import recuperable és el major valor entre el valor raonable menys el cost de venda i el valor d'ús. Al avaluar el valor d'ús, els futurs fluxos d'efectiu estimats s'han descomptat al seu valor actual utilitzant un tipus de descompte abans d'impostos que reflecteix les valoracions actuals del mercat pel que fa al valor temporal dels diners i els riscos específics de l'actiu per al qual no s'han ajustat els futurs fluxos d'efectiu estimats.

Si s'estima que l'import recuperable d'un actiu (o una unitat generadora d'efectiu) és inferior al seu import en llibres, l'import de l'actiu (o unitat generadora d'efectiu) es redueix al seu import recuperable. Immediatament es reconeix una pèrdua per deteriorament de valor com despesa.

Quan una pèrdua per deteriorament de valor reverteix posteriorment, l'import en llibres de l'actiu (unitat generadora d'efectiu) s'incrementa a l'estimació revisada del seu import recuperable, però de tal manera que l'import en llibres incrementat no superi l'import en llibres que s'hauria determinat de no haver-se reconegut cap pèrdua per deteriorament de valor per a l'actiu (unitat generadora d'efectiu) en exercicis anteriors.

Immediatament es reconeix una reversió d'una pèrdua per deteriorament de valor com ingrés.

**3. Inversions immobiliàries:**

En aquesta partida s'inclouen els terrenys o construccions que l'empresa destina a l'obtenció d'ingressos per arrendaments o els quals posseeix amb la intenció d'obtenir plusvàlues a través de la seva alienació s'han inclòs en l'epígraf "inversions immobiliàries".

a. Cost

Els béns compresos en l'immobilitzat material es valoren a preu d'adquisició o al cost de producció.

Formen part de l'immobilitzat material els costos financers corresponents al finançament dels projectes d'instal·lacions tècniques el període de construcció de les quals supera l'any, fins a la preparació de l'actiu per al seu ús.

Els costos de renovació, ampliació o millora són incorporats a l'actiu com major valor del bé exclusivament quan suposen un augment de la seva capacitat, productivitat o prolongació de la seva vida útil.

Les despeses periòdiques de manteniment, conservació i reparació s'imputen a resultats, seguint el principi de l'import, com cost de l'exercici en què s'incorren.

b. Amortització

L'amortització d'aquests actius comença quan els actius estan preparats per a l'ús per al qual van ser projectats.

L'amortització es calcula, aplicant el mètode lineal, sobre el cost d'adquisició dels actius menys el seu valor residual; entenent-se que els terrenys sobre els quals s'assenten els edificis i altres construccions tenen una vida útil indefinida i que, per tant, no són objecte d'amortització.

Les dotacions anuals en concepte d'amortització dels actius materials es realitzen amb contrapartida en el compte de resultats i, bàsicament, equivalen als percentatges d'amortització determinats en funció dels anys de vida útil estimada.

**No n'hi ha en el Balanç de l'empresa.**

4. **Arrendaments:** En aquest paràgraf s'haurien d'indicar els contractes d'arrendament financers i altres operacions de naturalesa similar.  
**No n'hi ha en el Balanç de l'empresa.**

5. **Permutes:** Durant l'exercici no s'ha produït cap permuta.

6. **Instruments financers:** Les diferents categories d'actius financers són les següents:

Préstecs i partides a cobrar: En aquesta categoria s'han inclòs els actius que s'han originat en la venda de béns i prestació de serveis per operacions de tràfic de l'empresa. També s'han inclòs aquells actius financers que no s'han originat en les operacions de tràfic de l'empresa i que no sent instruments de patrimoni ni derivats, presenten uns cobraments de quantia determinada o determinable.

Aquests actius financers s'han valorat pel seu valor raonable que no és altra cosa que el preu de la transacció, és a dir, el valor raonable de la contraprestació més tots els costos que li han estat directament atribuïbles.

Posteriorment, aquests actius s'han valorat pel seu cost amortitzat, imputant en el compte de pèrdues i guanys els interessos reportats, aplicant el mètode de l'interès efectiu.

Per cost amortitzat s'entén el cost d'adquisició d'un actiu o passiu financer menys els reemborsaments de principal i corregit (en més o menys, segons sigui el cas) per la part imputada sistemàticament a resultats de la diferència entre el cost inicial i el corresponent valor de reemborsament al venciment. En el cas dels actius financers, el cost amortitzat inclou, a més les correccions al seu valor motivades per la deterioració que hagin experimentat.

El tipus d'interès efectiu és el tipus d'actualització que iguala exactament el valor d'un instrument financer a la totalitat dels seus fluxos d'efectiu estimats per tots els conceptes al llarg de la seva vida romanent.

Els dipòsits i fiances es reconeixen per l'import desemborsat per fer front als compromisos contractuals.



Es reconeixen en el resultat del període les dotacions i retrocessions de provisions per deteriorament del valor dels actius financers per diferència entre el valor en llibres i el valor actual dels fluxos d'efectiu recuperables.

**No n'hi ha en el Balanç de l'empresa.**

#### Actius financers registrats a valor raonable amb canvis en resultats

En aquesta categoria s'inclouen els actius financers híbrids, és a dir, aquells que combinen un contracte principal no derivat i un derivat financer i altres actius financers que l'empresa ha considerat convenient incloure en aquesta categoria en el moment del seu reconeixement inicial.

Es valoren inicialment pel seu valor raonable. Els costos de transacció que són directament atribuïbles es registren en el compte de resultats. També es registren en el compte de resultats les variacions que s'hagin produït en el valor raonable.

**No n'hi ha en el Balanç de l'empresa**

#### Actius financers disponibles per a la venda

En aquesta categoria s'han inclòs els valors representatius de deute i instruments de patrimoni d'altres empreses que no s'han inclòs en cap altra categoria. S'ha valorat inicialment pel seu valor raonable i s'han inclòs en la seva valoració inicial l'import dels drets preferents de subscripció i similars, que s'han adquirit. Posteriorment aquests actius financers es valoren pel seu valor raonable, sense deduir els costos de transacció en els quals han d'incórrer per a la seva alienació. Els canvis que es produeixin en el valor raonable es registren directament en el patrimoni net.

Amb data 22 de febrer de 2012, s'adquireix el "*Fondo Mixto convertible en 90/10*" que comercialitza CaixaBank. Es tracta d'un Fons amb dues imposicions, una de 90.000,00 €, amb un venciment de quatre mesos i un interès del 7,17 % Tae i que al seu venciment va generar uns interessos de 2.082,72 €; i l'altre de 10.000,00 €, de venciment a un any. Aquest últim amb data 31/12/2012, tenia un valor 2.052,50 € inferior al nominal i per tant, es va procedir a ajustar aquest import contra Patrimoni Net. Arribat el venciment de la segona part del Fons, aquest quedava vinculat a l'adquisició d'Accions de Telefónica de España el qual va generar una reversió de la pèrdua contra Patrimoni Net.

Al desembre del 2014, es procedeix a adquirir accions de Telefónica de España, en comptes de rebre el dividend en efectiu. D'aquesta manera s'ha procedit a ajustar el valor de la cartera de les accions de TdE amb un increment de 262,24 €. S'ha realitzat el mateix ajust al Patrimoni Net.

Degut a que es manté la inversió en participacions i donada una pèrdua en el valor de les mateixes s'ha procedit a l'Ajust de la seva Valoració amb càrrec al Patrimoni net per 1.566,10 euros

#### Derivats de cobertura

Dintre d'aquesta categoria s'han inclòs els actius financers que han estat designats per a cobrir un risc específic que pot tenir impacte en el compte de resultats per les variacions en el valor raonable o en els fluxos d'efectiu de les partides cobertes.

Aquests actius es valoren i registren d'acord amb la seva naturalesa.

**No n'hi ha en el Balanç de l'empresa.**

#### Correccions valoratives per deteriorament

Al tancament de l'exercici, s'han efectuat les correccions valoratives necessàries per l'existència d'evidència objectiva que el valor en llibres d'una inversió no és recuperable. L'import d'aquesta correcció és la diferència entre el valor en llibres de l'actiu financer i l'import recuperable. S'entén per import recuperable com el major import entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs derivats de la inversió.

Les correccions valoratives per deteriorament, i si escau, la seva reversió s'han registrat com una despesa o un ingrés respectivament en el compte de pèrdues i guanys. La reversió té el límit del valor en llibres de l'actiu financer.

En particular, al final de l'exercici es comprova l'existència d'evidència objectiva que el valor d'un crèdit (o d'un grup de crèdits amb similars característiques de risc valorats col·lectivament) s'ha deteriorat com a conseqüència d'un o més esdeveniments que han ocorregut després del seu reconeixement inicial i que han ocasionat una reducció o un retard en els fluxos d'efectiu que s'havien estimat rebre en el futur i que pot estar motivat per insolvència del deutor.

La pèrdua per deteriorament serà la diferència entre el seu valor en llibres i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs que s'han estimat que es rebran, descomptant-los al tipus d'interès efectiu calculat en el moment del seu reconeixement inicial.

#### Dèbits i partides a pagar

En aquesta categoria s'han inclòs els passius financers que s'han originat en la compra de béns i serveis per operacions de tràfic de l'empresa i aquells que no sent instruments derivats, no tenen un origen comercial.

Inicialment, aquests passius financers s'han registrat pel seu valor raonable que és el preu de la transacció més tots aquells costos que han estat directament atribuïbles. Posteriorment, s'han valorat pel seu cost amortitzat. Els interessos reportats s'han comptabilitzat en el compte de pèrdues i guanys, aplicant el mètode d'interès efectiu. Els dèbits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tenen un tipus d'interès contractual, així com els desemborsos exigits per tercers sobre participacions, el pagament de les quals s'espera que sigui en el curt termini, s'han valorat pel seu valor nominal.

Els préstecs i descoberts bancaris que reporten interessos es registren per l'import rebut, net de costos directes d'emissió. Les despeses financeres, incloses les primes pagadores en la liquidació o el reemborsament i els costos directes d'emissió, es comptabilitzen segons el criteri del meritament en el compte de resultats utilitzant el mètode de l'interès efectiu i s'afegeixen a l'import en llibres de l'instrument en la mesura que no es liquiden en el període que es reporten.

Els préstecs es classifiquen com corrents tret que la Societat tingui el dret incondicional per a ajornar la cancel·lació del passiu durant, al menys, els dotze mesos següents a la data del balanç.

Els creditors comercials no reporten explícitament interessos i es registren pel seu valor nominal.

#### Passius a valor raonable amb canvis en el compte de resultats

En aquesta categoria s'han inclòs els passius financers híbrids, és a dir, aquells que combinen un contracte principal no derivat i un derivat financer i altres passius financers que l'empresa ha considerat convenient incloure dintre d'aquesta categoria en el moment del seu reconeixement inicial.

S'han valorat inicialment pel seu valor raonable que és el preu de la transacció. Els costos de transacció que han estat directament atribuïbles s'han registrats en el compte de resultats. També s'han imputat al compte de resultats les variacions que s'hagin produït en el valor raonable.

Durant l'exercici no s'ha donat de baixa cap actiu ni passiu financer.

Els criteris emprats per a donar de baixa un actiu financer són que hagi expirat o s'hagin cedit els drets contractuals sobre els fluxos d'efectiu de l'actiu financer sent necessari que s'hagin transferit de manera substancial els riscos i beneficis inherents a la seva propietat.

Una vegada s'ha donat de baixa l'actiu, el guany o pèrdua sorgida d'aquesta operació formarà part del resultat de l'exercici en el qual aquesta s'hagi produït.

En el cas dels passius financers l'empresa els dóna de baixa quan l'obligació s'ha extingit. També es dóna de baixa un passiu financer quan es produeix un intercanvi d'instruments financers amb condicions substancialment diferents.

### ***Inversions financeres a llarg termini***

#### ***Inversions financeres en Instruments de Patrimoni.***

Aquest tipus d'inversions s'han valorat inicialment pel seu cost, és a dir, el valor raonable de la contraprestació lliurada més els costos de transacció que li han estat directament atribuïbles. Posteriorment aquestes inversions s'han valorat pel seu cost menys l'import acumulat de les correccions valoratives per deteriorament.

A 31 de desembre, Mercolleida no posseeix ni directa ni indirectament el 3% o més de cap societat que cotitzi en borsa. Participa en un 20% de la societat C.N.&C, S.A. que té un capital social de 12.000.000,00 euros. També participa en un 3,80 % de les accions de l'empresa Edullesa que té un capital social de 472.386,00 euros.

Aquest tipus d'inversions s'han valorat inicialment pel seu preu de transacció més les despeses directament atribuïbles a la pròpia transacció.

No s'han produït variacions que afectin a la valoració d'aquestes inversions.

#### ***Críteris per a la determinació dels ingressos i despeses procedents de les diferents categories d'instruments financers.***

Els interessos i dividendes d'actius financers reportats amb posterioritat al moment de l'adquisició s'han reconegut com ingressos en el compte de pèrdues i guanys. Per al reconeixement dels interessos s'ha utilitzat el mètode de l'interès efectiu. Els dividendes es reconeixen quan es declari el dret del soci a rebre'ls.

#### ***Instruments de patrimoni propi en poder de l'empresa***

Quan l'empresa ha realitzat alguna transacció amb els seus propis instruments de patrimoni, s'ha registrat l'import d'aquests instruments en el patrimoni net. Les despeses derivades d'aquestes transaccions, incloses les despeses d'emissió d'aquests instruments, s'han registrat directament contra el patrimoni net com menors reserves.

## **7. Existències**

Les existències estan valorades al preu d'adquisició o al cost de producció. Si necessiten un període de temps superior a l'any per a estar en condicions de ser venudes, s'inclou en aquest valor, les despeses financeres oportunes.

Quan el valor net realitzable sigui inferior al seu preu d'adquisició o al seu cost de producció, s'efectuaran les corresponents correccions valoratives.

El valor net realitzable representa l'estimació del preu de venda menys tots els costos estimats de terminació i els costos que seran incorreguts en els processos de comercialització, venda i distribució.

Quan el valor net realitzable sigui inferior al seu preu d'adquisició o al seu cost de producció, s'efectuaran les corresponents correccions valoratives.

El valor net realitzable representa l'estimació del preu de venda menys tots els costos estimats de terminació i els costos que seran incorreguts en els processos de comercialització, venda i distribució.

La Societat realitza una avaluació del valor net realitzable de les existències al final de l'exercici, dotant l'oportuna pèrdua quan les mateixes es troben sobrevalorades.

Quan les circumstàncies que prèviament van causar la rebaixa hagin deixat d'existir o quan existeixi clara evidència d'increment en el valor net realitzable a causa d'un canvi en les circumstàncies econòmiques, es procedeix a revertir l'import d'aquesta rebaixa.

Tot i que la principal activitat de l'empresa és la prestació de serveis, en tenir una activitat relacionada amb la restauració, al final de l'exercici queden existències valorades per un total de 1.753,49 €; per l'elaboració del Butlletí de Mercolleida en queden per un import de 616,89 € i per la compra de combustible 1.136,60 € 1.700 euros d'avançaments a proveïdors.

## **8. Transaccions en moneda estrangera:**

Les transaccions en moneda estrangera es registren en el moment del seu reconeixement inicial, utilitzant la moneda funcional, aplicant el tipus de canvi vigent en la data de la transacció entre la moneda funcional i l'estrangera.

En la data de cada balanç de situació, els actius i passius monetaris en moneda estrangera, es converteixen segons els tipus vigents en la data de tancament. Les partides no monetàries en moneda estrangera mesurades en termes de cost històric es converteixen al tipus de canvi de la data de la transacció.

Les diferències de canvi de les partides monetàries que sorgeixen tant al liquidar-les, com al convertir-les al tipus de canvi de tancament, es reconeixen en els resultats de l'any, excepte aquelles que formin part de la inversió d'un negoci en l'estranger, que es reconeixen directament en el patrimoni net d'impostos fins al moment de la seva alienació.

En algunes ocasions, amb la finalitat de cobrir la seva exposició a certs riscos de canvi, la Societat formalitza contractes i opcions a termini de moneda estrangera.

Els ajustaments del fons de comerç i el valor raonable generats en l'adquisició d'una entitat amb moneda funcional diferent de l'euro, es consideren actius i passius d'aquesta entitat i es converteixen segons el tipus vigent al tancament

**En aquest Exercici, no hi ha hagut cap transacció en moneda estrangera.**

## **9. Impost sobre beneficis:**

La despesa per impost sobre beneficis representa la suma de la despesa per impost sobre beneficis de l'exercici així com per l'efecte de les variacions dels actius i passius per impostos anticipats, diferits i crèdits fiscals.

La despesa per impost sobre beneficis de l'exercici es calcula mitjançant la suma de l'impost corrent que resulta de l'aplicació del tipus de gravamen sobre la base imposable de l'exercici, després d'aplicar les deduccions que fiscalment són admissibles, més la variació dels actius i passius per impostos anticipats / diferits i crèdits fiscals, tant per bases imposables negatives com per deduccions.

Els actius i passius per impostos diferits inclouen les diferències temporals que s'identifiquen com aquells imports que es preveuen pagadors o recuperables per les diferències entre els imports en llibres dels actius i passius i el seu valor fiscal, així com les bases imposables negatives pendents de compensació i els crèdits per deduccions fiscals no aplicades fiscalment. Aquests imports es registren aplicant a la diferència temporal o crèdit que correspongui el tipus de gravamen al que s'espera recuperar-los o liquidar-los.

Es reconeixen passius per impostos diferits per a totes les diferències temporals imposables excepte del reconeixement inicial (estalvi en una combinació de negocis) d'altres actius i passius en una operació que no afecta ni al resultat fiscal ni al resultat comptable. Per la seva banda, els actius per impostos diferits, identificats amb diferències temporals només es reconeixen en el cas que es consideri probable que la Societat tingui en el futur suficients guanys fiscals contra els quals poder fer-los efectius. La resta d'actius per impostos diferits (bases imposables negatives i deduccions pendents de compensar) només es reconeixen en el cas que es consideri probable que la Societat tingui en el futur suficients guanys fiscals contra els quals poder fer-los efectius.

En ocasió de cada tancament comptable, es revisen els impostos diferits registrats (tant actius com passius) a fi de comprovar que es mantenen vigents, efectuant-se les oportunes correccions als mateixos d'acord amb els resultats de les anàlisis realitzades.

El resultat de l'Exercici ha estat de 32.802,24 € que es destinaran a compensar Pèrdues d'Exercicis anteriors. No s'ha realitzat el càlcul de la quota de l'Impost de Societats sobre Beneficis degut a la compensació de bases imposables negatives. No obstant, s'ha reduït la quota del crèdit fiscal a compensar en propers exercicis, generada en el 2007. Per la quota de l'Impost Diferit del R.D. 2/85 per l'import de 471,85 €.

Per altra banda, la donació de 1.200,00 € a la Fundació Pardiniyes, permet una deducció del 35% de la quota íntegra. Donat que en el present Exercici no es pot aplicar aquesta deducció, s'ha dotat el corresponent crèdit fiscal per 420,00 €, amb la possibilitat d'aplicació contra la quota íntegra en els propers 15 anys, quedant pendent un saldo de 27.124,75 €.

- 10. Ingressos i despeses:** Els ingressos i despeses s'imputen en funció del principi del meritament, és a dir, quan es produeix el corrent real de béns i serveis que els mateixos representen, amb independència del moment que es produeixi el corrent monetari o financer derivat d'ells. Concretament, els ingressos es calculen al valor raonable de la contraprestació a rebre i representen els imports a cobrar pels béns lliurats i els serveis prestats en el marc ordinari de l'activitat, deduïts els descomptes i impostos. Els ingressos per interessos es reporten seguint un criteri financer temporal, en funció del principal pendent de pagament i el tipus d'interès efectiu aplicable. Els serveis prestats a tercers es reconeixen al formalitzar l'acceptació per part del clients, els quals en el moment de l'emissió d'estats financers es troben realitzats però no acceptats i es valoren al menor valor entre els costos incorreguts i l'estimació d'acceptació. Al tancament de l'Exercici s'han provisionat en concepte de factures pendents de rebre per un total de 3.813,65 €, que corresponen bàsicament a consums ordinaris del mes de desembre.

**11. Provisions i contingències:**

Els comptes anuals de la Societat recullen totes les provisions significatives en les quals és major la probabilitat que s'hagi d'atendre l'obligació.

Les provisions es reconeixen únicament sobre la base de fets presents o passats que generin obligacions futures. Es quantifiquen tenint en consideració la millor informació disponible sobre les conseqüències del succés que les motiven i són reestimades en ocasió de cada tancament comptable. S'utilitzen per a afrontar les obligacions específiques per a les quals van anar originalment reconegudes. Es procedeix a la seva reversió total o parcial, quan aquestes obligacions deixen d'existir o disminueixen.

En l'exercici 2007 es va dotar una provisió pel total de 534.131,56 € corresponents a la suma per una banda de 510.131,56 € de l'Acta aixecada per l'Agència Tributària per una discrepància en la reinversió de la venda de les Accions de Indulleida, en la que ens manifesten que l'empresa no ha complet amb tots el requisits que demana la normativa; i d'altra banda 24.000,00 € pel meritament de la factura del Gabinet Perulles i Moya, encarregat de representar a l'empresa per fer les gestions i seguiment d'aquest expedient. El 02 de juny del 2014 es va rebre la notificació del Tribunal Econòmic Administratiu Central on desestimen el recurs presentat 24 de febrer del 2012. D'aquesta manera l'empresa ha exercir el seu dret de presentar recurs a Sala de lo Contenciós, Secció Zona de l'Audiència Nacional. El gabinet que representa a l'empresa va presentar una factura per honoraris per un import de 20.000,00 més IVA. L'any 2015 es va minorar la provisió per honoraris en el mateix import, restant encara 4.000,00 Euros. A finals de 2017 es va rebre la notificació de l'Audiència Nacional amb Sentència desfavorable als interessos de la Societat. S'està procedint a fer les gestions pertinents per fer front al pagament de la liquidació.

- 12. Informació sobre medi ambient:** No existeix cap partida de naturalesa medi ambiental, que hagi d'ésser inclosa en la present Memòria, d'acord a la norma d'elaboració 3ª "Estructura dels comptes anuals" al punt 2, de la tercera part del Pla General de Comptabilitat de Petites i Mitjanes Empreses 1515/2007 de 16 de novembre.

**13. Despeses de personal:** Les despeses de personal inclouen tots els havers i les obligacions d'ordre social obligatòries o voluntàries reportades a cada moment, reconeixent les obligacions per pagues extres, vacances o havers variables i les seves despeses associades.

L'empresa no té dotacions per a pensions ni càrregues establertes per a despeses socials. Per al personal, l'empresa té concertada una assegurança d'Accidents Col·lectius.

Al tancament de l'Exercici s'ha provisionat l'import de 24.707,31 € per a meritaments corresponents a les pagues de beneficis, d'estiu, de setembre al personal ja acreditat.

**14. Subvencions, donacions i llegats:**

Les subvencions, donacions i llegats no reintegrables es comptabilitzen com ingressos directament imputats al patrimoni net i es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys com ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivades de la despesa o inversió objecte de la subvenció.

Les subvencions, donacions i llegats que tinguin caràcter de reintegrables es registren com passius de l'empresa fins que adquireixen la condició de no reintegrables.

**15. Combinacions de negoci:** La societat durant l'exercici no ha realitzat operacions d'aquesta naturalesa.

**16. Negocis conjunts:** No existeix cap activitat econòmica controlada conjuntament amb altra persona física o jurídica.

**17. Transaccions entre parts vinculades:** Les operacions comercials o financeres amb parts vinculades es realitzen a preu de mercat. No es reconeix benefici ni pèrdua alguna en les operacions internes.

En les operacions en negocis conjunts es reconeixen les despeses incorregudes per la societat, que es descompten, si escau, si existeix un dret contractual per a repercutir-lo a altres contrapartides del negoci conjunt. No es reconeix benefici algun en operacions internes del negoci conjunt.

**En aquest Exercici no n'hi ha hagut.**

## 18. Immobilitzat material, intangible i inversions immobiliàries

### Immobilitzat material

Les partides que componen l'immobilitzat material de la Societat, així com el moviment de cadascuna d'aquestes partides es pot observar en els quadres següents:

#### EXERCICI 2017

| Cost                              | Saldo Inicial       | Entrades         | Sortides | Traspassos | Saldo Final         |
|-----------------------------------|---------------------|------------------|----------|------------|---------------------|
| Terrenys i béns naturals          | 49.260,80           | 0                | 0        | 0          | 49.260,80           |
| Construccions                     | 1.767.552,99        | 0                | 0        | 0          | 1.767.552,99        |
| Instal·lacions Tècniques          | 519.964,33          | 0                | 0        | 0          | 519.964,33          |
| Maquinària                        | 0                   | 0                | 0        | 0          | 0                   |
| Utilatge                          | 17.745,42           | 0                | 0        | 0          | 17.745,42           |
| Altres instal·lacions             | 125.681,19          | 3.104,63         | 0        | 0          | 128.785,82          |
| Mobiliari i equip oficina         | 286.529,59          | 3.706,33         | 0        | 0          | 290.235,92          |
| Equips per processos d'informació | 113.710,89          | 6.700,00         | 0        | 0          | 122.520,47          |
| Elements de transport             | 0                   | 0                | 0        | 0          | 0                   |
| Altre immobilitzat material       | 0                   | 0                | 0        | 0          | 0                   |
| <b>TOTAL</b>                      | <b>2.877.094,76</b> | <b>13.510,96</b> | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>2.896.065,75</b> |

La columna de sortides correspon a actius que s'han donat de baixa degut a que són elements obsolets o que han estat substituïts per altres.

#### EXERCICI 2017

| Amortització                      | Saldo Inicial        | Entrades          | Sortides    | Traspassos  | Saldo Final          |
|-----------------------------------|----------------------|-------------------|-------------|-------------|----------------------|
| Terrenys i béns naturals          | 0,00                 | 0                 | 0           | 0           |                      |
| Construccions                     | -846.417,93          | -36.673,10        | 0           | 0           | -883.091,03          |
| Instal·lacions Tècniques          | -440.505,02          | -17.553,28        | 0           | 0           | -458.058,30          |
| Maquinària                        | 0                    | 0                 | 0           | 0           |                      |
| Utilatge                          | -17.785,43           | 0,00              | 0           | 0           | -17.785,43           |
| Altres instal·lacions telefonia   | -84.154,53           | -3.831,26         | 0           | 0           | -87.985,79           |
| Mobiliari i equip oficina         | -260.667,81          | -4.263,17         | 0           | 0           | -264.930,98          |
| Equips per processos d'informació | -109.582,91          | -2.924,47         | 0           | 0           | -112.507,38          |
| Elements de transport             | 0                    | 0                 | 0           | 0           |                      |
| Altre immobilitzat material       | 0                    | 0                 | 0           | 0           |                      |
| <b>TOTAL</b>                      | <b>-1.759.113,63</b> | <b>-65.245,28</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>-1.824.358,91</b> |

La columna de sortides correspon a actius que s'han donat de baixa degut a que són elements obsolets o que han estat substituïts per altres.

La Societat ha iniciat la fase corresponent al 2017 de les obres de rehabilitació i millora de l'edifici que donaran continuïtat a les activitats històriques desenvolupades. La inversió durant el 2017 ha estat de 482.917,82€. Com encara no han entrat en funcionament no s'ha iniciat l'amortització de les mateixes.



### Immobilitzat intangible

Les partides que componen l'immobilitzat intangible de la Societat, així com el moviment de cadascuna d'aquestes partides es pot observar en els quadres següents:

#### EXERCICI 2017

| Cost                                      | Saldo Inicial     | Entrades        | Sortides | Traspassos | Saldo Final       |
|---|-------------------|-----------------|----------|------------|-------------------|
| Investigació                              | 0                 | 0               | 0        | 0          |                   |
| Desenvolupament                           | 21.053,12         | 0               | 0        | 0          | 21.053,12         |
| Concessions administratives               | 0                 | 0               | 0        | 0          |                   |
| Propietat industrial                      | 5.462,29          | 0               | 0        | 0          | 5.462,29          |
| Fons de comerç                            | 0                 | 0               | 0        | 0          |                   |
| Drets de traspàs                          | 0                 | 0               | 0        | 0          |                   |
| Aplicacions informàtiques                 | 119.546,45        | 2.936,92        | 0        | 0          | 122.483,37        |
| Bestretes per a immobilitzats intangibles | 0                 | 0               | 0        | 0          |                   |
| <b>TOTAL</b>                              | <b>146.061,86</b> | <b>2.936,92</b> | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>148.998,78</b> |

#### EXERCICI 2017

| Amortització                              | Saldo Inicial      | Entrades         | Sortides    | Traspassos  | Saldo Final        |
|---|--------------------|------------------|-------------|-------------|--------------------|
| Investigació                              | 0                  |                  | 0           | 0           |                    |
| Desenvolupament                           | -21.053,12         |                  | 0           | 0           | -21.053,12         |
| Concessions administratives               | 0                  |                  | 0           | 0           |                    |
| Propietat industrial                      | -3.408,25          | -306,01          | 0           | 0           | -3.714,26          |
| Fons de comerç                            | 0                  |                  | 0           | 0           |                    |
| Drets de traspàs                          | 0                  |                  | 0           | 0           |                    |
| Aplicacions informàtiques                 | -103.300,00        | -4.068,21        | 0           | 0           | -107.368,21        |
| Bestretes per a immobilitzats intangibles | 0                  |                  | 0           | 0           |                    |
| <b>TOTAL</b>                              | <b>-127.761,37</b> | <b>-4.374,22</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>-132.135,59</b> |

No existeixen actius intangibles amb una vida útil indefinida.

**Inversions immobiliàries:** En al balanç de l'empresa no hi consta cap tipus d'inversió immobiliària.



## 19. Actius financers

- 1) Els actius financers s'han classificat segons la seva naturalesa i segons la funció que compleixen en la societat. Es valoren pel seu preu d'adquisició on s'inclouen també les despeses de l'operació.

| Classes  | Instrumentos de patrimonio |               |                 |                     |
|--|----------------------------|---------------|-----------------|---------------------|
|  | 2016<br>Saldo inicial      | Entrades      | Sortides        | 2016<br>Saldo final |
| Categories   |                            |               |                 |                     |
| Actius a valor raonable amb canvis en pèrdues i guanys | 0,00                       | 0,00          | 0,00            | 0,00                |
| Invers. mantingudes fins al venc.: CN&C, S.A.          | 2.400.000,00               | 0,00          | 0,00            | 2.400.000,00        |
| Invers. mantingudes fins al venc.: EDULLESA            | 7.220,85                   | 0,00          | 0,00            | 7.220,85            |
| Préstecs i partides a cobrar                           | 29.999,14                  | 600,00        | 3.404,58        | 27.194,56           |
| Crèdits a llarg termini                                | 0,00                       | 0,00          | 0,00            | 0,00                |
| Dipòsits constituïts a llarg termini                   | 160,67                     | 0,00          | 0,00            | 160,67              |
| <b>Total</b>   | <b>2.437.380,66</b>        | <b>600,00</b> | <b>3.404,58</b> | <b>2.434.576,08</b> |

| Classes  | Instrumentos de patrimonio |               |                 |                     |
|--|----------------------------|---------------|-----------------|---------------------|
|  | 2017<br>Saldo inicial      | Entrades      | Sortides        | 2017<br>Saldo final |
| Categories   |                            |               |                 |                     |
| Actius a valor raonable amb canvis en pèrdues i guanys | 0,00                       | 0,00          | 0,00            | 0,00                |
| Invers. mantingudes fins al venc.: CN&C, S.A.          | 2.400.000,00               | 0,00          | 0,00            | 2.400.000,00        |
| Invers. mantingudes fins al venc.: EDULLESA            | 7.220,85                   | 0,00          | 0,00            | 7.220,85            |
| Préstecs i partides a cobrar                           | 27.194,56                  | 260,00        | 5.798,16        | 21.656,40           |
| Crèdits a llarg termini                                | 0,00                       | 0,00          | 0,00            | 0,00                |
| Dipòsits constituïts a llarg termini                   | 160,67                     | 0,00          | 0,00            | 160,67              |
| <b>Total</b>   | <b>2.434.576,08</b>        | <b>260,00</b> | <b>5.798,16</b> | <b>2.429.037,92</b> |

- a).- Inversions mantingudes fins al venciments.- La societat no posseeix ni directa ni indirectament el 3% o més de cap societat que cotitzi en borsa. A continuació es desglossa les participacions que té la l'empresa en altres societats a 31 de desembre de 2016, es tracta de inversions financeres en instruments de patrimoni a llarg termini no relacionades amb parts vinculades i que l'empresa no té la intenció de vendre a curt termini:

| Denominació  | Domicili                     | Objecte Social                                   | Import Reserves Milers | Resultat Exercici 2017 Milers        | % Capital i drets de vot | Capital Social | Valor comptable de la participació | Cotitzen Sí /No |
|--------------|------------------------------|--|------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------|------------------------------------|-----------------|
| C.N.&C.,S.A. | Plaça Paeria, 1 Lleida       | Fomentar cooperació iniciativa pública i privada | 32.518                 | (1.430)                              | 20,00%                   | 12.000.000,00  | 2.400.000,00                       | NO              |
|              |                              |  |                        | <b>Resultat Exercici 2017 Milers</b> |                          |                |                                    |                 |
| EDULLESA     | P.I. El Segre, Parc.1 Lleida | Estació duanera                                  | 0,00                   | 10                                   | 3,80%                    | 472.386,00     | 7.220,85                           | NO              |

- b).- Els préstecs i partides a cobrar : Corresponen a les fiances de lloguer dipositades a INCASOL.

- c).- Els crèdits a llarg termini: No n'hi ha.

- d).- Els dipòsits a llarg termini: Corresponen a la garantia que l'empresa té dipositada pel contracte de comptadors d'electricitat amb ENDESA.

## **20. Passius financers**

Els passius financers s'han classificat segons la seva naturalesa i segons la funció que compleixen en la societat.

La configuració actual del Passiu No Corrent està composta per:

| Categoria   | Derivats i altres |                   |
|---|-------------------|-------------------|
|   | Exercici 2017     | Exercici 2016     |
| Dèbits i partides a pagar                         |                   |                   |
| - Provisions a llarg termini                      | 510.131,56        | 510.131,56        |
| - Deutes a llarg termini                          | 22.617,11         | 27.615,27         |
| - Passius per impost diferit i per dif. Temporals | 5.682,34          | 6.154,19          |
| <b>TOTAL</b>                                      | <b>538.431,01</b> | <b>543.901,02</b> |

- a. Provisions a llarg termini que corresponen a l'Acta aixecada per l'Agència Tributària per la reinversió de les accions de Indulleida per un import de 510.131,56 € i pel meritament del Gabinet Perulles i Mora, encarregat de gestionar l'expedient, per l'import de 4.000,00 €, donat que 20.000,00 s'han pagat per la factura d'honoraris rebuda amb data 02/06/2014.
- b. Fiances rebudes en dipòsit pel lloguers dels locals per l'import de 22.617,11 €
- c. Passius per diferències temporals imposables, amb un saldo de 5.582,34 €

Passiu financer a curt termini:

| Categoria                                       | Derivats i altres |                   |
|---|-------------------|-------------------|
|   | Exercici 2017     | Exercici 2016     |
| Dèbits i partides a pagar                       |                   |                   |
| - Deutes a curt termini                         | 266.166,54        | 3.770,47          |
| - Creditors comercials i altres comptes a pagar | 94.672,81         | 122.562,94        |
| <b>TOTAL</b>                                    | <b>360.839,35</b> | <b>126.333,41</b> |

## 21. Fons propis

La composició i el moviment de les partides que formen l'epígraf "Fons Propis" són els següents:

| Concepte                           | Exercici 2017       | Exercici 2016       |
|------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Capital social                     | 818.381,70          | 818,38              |
| Primes d'emissió                   | 0,00                | 0,00                |
| Despeses d'ampliació de capital    | 0,00                | 0,00                |
| Guanys acumulats i altres reserves | 2.636.604,53        | 2.637.384,53        |
| Dividend a compte lliurat          | 0,00                | 0,00                |
| <b>Total</b>                       | <b>3.407.425,79</b> | <b>3.376.969,65</b> |

El capital social de la societat està format a data 31 de desembre de 2017, per 13.617 accions ordinàries amb un valor nominal de 60,101210 € cadascuna. Totes les accions emeses estan totalment desemborsades i amb els mateixos drets polítics i econòmics. Existeix una diferència de 16,11 € produïda pel canvi de la pesseta a l' Euro.

Durant l'exercici no s'han realitzat transaccions amb accions pròpies. A continuació s'afegeix quadre descriptiu de l'epígraf,

|                 | Valor nominal | Import Total | Nombre Accions |         |
|-----------------|---------------|--------------|----------------|---------|
| Accions pròpies | 125,87        | 8.810,90     | 70             | Sèrie A |

Les participacions més rellevants en el capital social de la Societat a 31 de desembre de 2016 són les següents:

| Entitat                                  | Participació en el capital social % |
|--|-------------------------------------|
| Ajuntament de Lleida                     | 76,90                               |
| Generalitat de Catalunya                 | 9,99                                |
| Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona | 3,30                                |
| Altres                                   | 9,81                                |

L'epígraf "Guanyats acumulats i altres reserves" inclou les següents reserves:

|   | 2017          | 2016          |
|---|---------------|---------------|
| Reserva legal                               | 370.165,77    | 370.165,77    |
| Reserva voluntària                          | 2.252.346,80  | 2.251.711,24  |
| Reserva per Acciones pròpies                | 8.810,90      | 8.810,90      |
| Reserves R.D. 2/85                          | 5.264,95      | 6.680,51      |
| Diferències per ajustos de capital a euros  | 16,11         | 16,11         |
| Accions particip. pròpies situació especial | (8.810,00)    | (8.810,00)    |
| Reserves Actualització Balanços 1996        | (345.724,78)  | (345.724,78)  |
| Resultat de l'Exercici                      | 32.802,24     | 68.911,11     |
| Resultats Negatius exercicis anteriors      | (-414.152,76) | (-483.063,87) |

**a).- Reserva legal**

El compte de Reserva Legal hi consta un saldo de 370.165,77 €, i que està totalment dotada, ja que supera el 20% del Capital Social.

**b).- Reserva voluntària**

La reserva voluntària acumula un saldo de 2.252.346,80€. Aquest any s'ha vist incrementada en 1.415,56 euros, degut als ajustos realitzats pel R.D. 2/85, en contrapartida a les Reserves Especials creades en base a l'Actualització realitzada. Per altra banda, s'ha reduït en 780,00 euros així com amb càrrec al compte 4745 Actius per Impost Diferit i per l'import de 420,00 euros i amb abonament al compte 630.01 d'Impost Diferit i 780,00 d'abonament a Resultats. Els crèdits fiscals que s'estan dotant, quedaran eixugats en el moment que l'empresa torni a tributar per l'Impost de Societats.

**c).- Reserves per accions pròpies**

No s'ha produït cap variació.

**d).- Reserves per Actualització de Balanços.**

En l'Exercici de 1996 l'empresa es va acollir a l'Actualització de Balanços segons el R.D. 2607/96 del 20/12/1996, pel qual s'aproven les normes per l'Actualització de Balanços, regulada pel Article 5 del R.D.L. 7/96 del 7/06/1996 i la disposició addicional primera de la Llei 10/96 de data 18/12/1996.

En aquesta actualització es van aplicar els coeficients indicats per la Llei esmentada en funció de l'antiguitat de cada element.

| Euros              | Net actualitzat | Saldo inicial | Disminució | Saldo final  |
|--------------------|-----------------|---------------|------------|--------------|
| Edificis           | 325.673,37      | 1.034.448,50  | 0,00       | 1.360.121,87 |
| Instal·lacions     | 30.225,75       | 244.727,16    | 0,00       | 274.952,91   |
| Equipament         | 4.162,84        | 45.190,92     | 0,00       | 49.353,76    |
| Mobiliari          | 1.909,70        | 29.969,05     | 0,00       | 31.878,76    |
| Equips informàtics | 2.971,18        | 55.652,52     | 0,00       | 58.623,69    |
| Utiltatge          | 27,27           | 3.487,29      | 0,00       | 3.514,56     |
| Totals             | 364.970,11      | 1.413.475,44  | 0,00       | 1.778.445,55 |

El moviment del compte de Reserves per Revalorització va ésser el següent:

|                          | Euros      |
|--------------------------|------------|
| Saldo inicial            | 0,00       |
| Augment de l'exercici    | 364.970,12 |
| Disminució de l'exercici | 19.245,34  |
| Saldo final              | 345.724,78 |

- En l'exercici de 1999 va vèncer el termini de 3 anys establerts per a la comprovació per part de l'Administració. En el seu dia el Consell d'Administració va creure oportú mantenir aquestes Reserves sense aplicació a Capital, criteri que es continua mantenint.

**e).- Resultats negatius d'Exercicis anteriors**

Hi ha acumulats resultats negatius pel valor de 544.682,88 €, que s'arrossegueu des de que es van provisionar els 534.131,56 € corresponents a les provisions dotades de l'Acta aixecada per la Agencia Tributaria per discrepàncies en la reinversió dels beneficis obtinguts per la venda d'accions d'Indulleida.

**22. Situació fiscal**

1) Degut al fet que determinades operacions tenen diferent consideració a l'efecte de tributació de l'impost sobre societats i de l'elaboració d'aquests comptes anuals, la base imposable de l'exercici difereix del resultat comptable.

La conciliació entre el resultat comptable i la base imposable de l'impost sobre societats en 2016 és la següent:

**CONCILIACIÓ DE L' IMPORT NET D'INGRESSOS I DESPESES DE L'EXERCICI  
AMB LA BASE IMPONIBLE DE L'IMPOST SOBRE BENEFICIS**

|   | Compte de pèrdues i guanys |               | Ingressos i despeses directament imputats al patrimoni net |              |
|---|----------------------------|---------------|--|--------------|
|   | Augments                   | Disminucions  | Augments   | Disminucions |
| Saldo d'ingressos i despeses de l'exercici                      | <b>32.802,24</b>           |               |  |              |
| Impost sobre Societats  |                            |               | 0,00   | 0,00         |
| Diferències permanents  | 2.024,47                   |               |  |              |
| Diferències temporals   | <b>1.887,41</b>            | <b>420,00</b> | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>  |
| - amb origen en l'exercici                                      | 0,00                       | 0,00          | 0,00   | 0,00         |
| - amb origen en exercicis anteriors                             | 1.887,41                   | 420,00        | 0,00   | 0,00         |
| Compensació de bases imposables negatives d'exercicis anteriors | <b>36.294,12</b>           |               |  |              |
| Base imposable (resultat fiscal):                               | 0,00                       |               |  |              |

La societat ha rebut ja la Notificació per part de l'Audiència Nacional de l'Acta aixecada per part de la Agencia Tributaria corresponent als exercicis 2001, 2002, 2003 i 2004. La Societat està en procés de cancel·lar el deute considerat ja definitiu.

Al impost de Societat s'efectuarà un ajust sobre unes diferències permanents tingudes aquest any per despeses no deduïbles per un import de 2.024,47euros.

2) Altres tributs:

Durant l'exercici s'han efectuat pagaments pel valor de 17.984,97 €, en concepte d'IBI, i altres impostos municipals de l'edifici de Mercolleida i Sanejament d'aigües de Lleida. S'han pagat 7.539,86 € en concepte de l'IBI i escombraries del Edifici Àgora-Mercolleida tal i com s'especifica en el Conveni de Cessió d'Us i d'Explotació en Règim de Subcessió a Tercers, de data 30/12/2011, subscrit a el Centre de Negocis i Convencions, S.A. (C.N&C, S.A.)

### **23. Ingressos i despeses**

1. Els moviments de les partides que s'inclouen en l'epígraf "Import net xifra de negocis" són els següents:

| Ingressos            | Milers d'euros |               |
|----------------------|----------------|---------------|
|                      | 2017           | 2016          |
| Venda de mercaderies | 1,34           | 1,15          |
| Prestació de serveis | 468,35         | 476,42        |
| <b>Total</b>         | <b>469,69</b>  | <b>477,57</b> |

2. Els moviments de les partides que s'inclouen en l'epígraf "Altres ingressos de l'explotació" són els següents:

| Ingressos                                       | Milers d'euros |               |
|---|----------------|---------------|
|   | 2017           | 2016          |
| Subvencions, donacions i llegats a l'explotació | 3,4            | 0,00          |
| Ingressos per arrendaments                      | 200,49         | 231,01        |
| Ingressos per serveis diversos                  | 0,1            | 0,00          |
| Ingressos excepcionals                          | 1,6            | 1,06          |
| <b>Total</b>                                    | <b>205,63</b>  | <b>232,07</b> |

3. Els moviments de les partides que s'inclouen en l'epígraf "Aprovisionaments" són els següents:

| Aprovisionaments                                     | Milers d'euros |             |
|--|----------------|-------------|
|  | 2017           | 2016        |
| Compres de mercaderies                               | 0,4            | 0,54        |
| Compres de matèries primeres                         | 0,00           | 0,00        |
| Compres d'altres aprovisionaments                    | 0,88           | 1,58        |
| Descomptes sobre compres per prompte pagament        | 0,00           | 0,00        |
| Treballs realitzats per altres empreses              | 0,72           | 0,66        |
| Devolució de compres i operacions similars           | 0,00           | 0,00        |
| Ràpels per compres                                   | 0,00           | 0,00        |
| Variació de mercaderies                              | 0,00           | 0,00        |
| Variació de matèries primeres                        | 0,00           | 0,00        |
| Variació d'altres aprovisionaments                   | 0,94           | 0,00        |
| Pèrdues per deteriorament de mercaderies             | 0,00           | 0,00        |
| Pèrdues per deteriorament de matèries primeres       | 0,00           | 0,00        |
| Pèrdues per deteriorament d'altres aprovisionaments  | 0,00           | 0,00        |
| Reversió del deteriorament de mercaderies            | 0,00           | 0,00        |
| Reversió del deteriorament de matèries primeres      | 0,00           | 0,00        |
| Reversió del deteriorament d'altres aprovisionaments | 0,00           | 0,00        |
| <b>Total</b>   | <b>2,9</b>     | <b>2,78</b> |

4. D'acord amb la Llei 15/2010 sobre la lluita de la morositat en operacions comercials, la situació de la nostra empresa s'expressa en el següent quadre,

|   | Pagaments realitzats durant l'exercici |            |                   |            |
|---|--|------------|-------------------|------------|
|   | 2017                                   |            | 2016              |            |
|   | Import                                 | %          | Import            | %          |
| Pagaments dins termini legal                                | 577.773,25                             | 100        | 242.088,64        | 100        |
| Resta de pagaments  |  |            |                   |            |
| <b>Total pagaments</b>                                      | <b>577.773,25</b>                      | <b>100</b> | <b>242.088,64</b> | <b>100</b> |
| Total pagaments pendents                                    | 45.059,14                              |            | 51.608,00         |            |
| Període de pagament excedit                                 | 0,00                                   |            | 0,00              |            |
| Aplaçaments que a 31/12/2017 superin el termini màxim legal |  |            | 0,00              |            |
|   | Pendents de pagament al 31 de desembre |            |                   |            |
|   | 2017                                   |            | 2016              |            |
|   | Import                                 | %          | Import            | %          |
| Saldo al 31 de desembre                                     | 310.658,75                             |            | 54.652,85         |            |
|   | <b>2017</b>                            |            | <b>2016</b>       |            |
| Periodo medio de pago a proveedoras                         | 47,94                                  |            | 65,03             |            |
|   | <b>%</b>                               |            | <b>%</b>          |            |

La fixació dels terminis de pagament de l'empresa, és la part regulada segons la Llei 15/2010 entre empreses del sector privat, on el termini màxim de pagament es de 60 dies. En el cas de l'empresa ha estat inferior, al voltant de 30 dies.

El punt de partida per al còmput del termini, és la data de l'entrega de la mercaderia o prestació de serveis.

5. Els moviments de les partides que s'inclouen en l'epígraf "Despeses de personal" són els següents:

| Despeses de personal  | Milers d'euros |               |
|---|----------------|---------------|
|   | 2017           | 2016          |
| Sous i salaris  | 256,84         | 250,31        |
| Indemnitzacions   | 0,00           | 0,00          |
| Seguretat social a càrrec de l'empresa  | 80,54          | 74,34         |
| Altres càrregues socials  | 1,54           | 2,39          |
| Retribucions al personal mitjançant instruments de patrimoni                        | 0,00           | 0,00          |
| Excés de provisió per retribucions al personal                                      | 0,00           | 0,00          |
| Excés de provisió per transaccions amb pagaments basats en instruments de patrimoni | 0,00           | 0,00          |
| <b>Total</b>  | <b>338,93</b>  | <b>327,04</b> |

6. Els moviments de les partides que s'inclouen en l'epígraf "Altres despeses d'explotació" són els següents:

| Altres despeses d'explotació                                   | Milers d'euros |               |
|--|----------------|---------------|
|  | 2017           | 2016          |
| Serveis exteriors  | 198,25         | 209,03        |
| Altres tributs   | 27,55          | 27,58         |
| Ajustos negatius en la imposició indirecta                     | 0,00           | 0,00          |
| Devolució impostos   | 0,00           | 0,00          |
| Ajustos positius en la imposició indirecta                     | 0,00           | 0,00          |
| Altres despeses de gestió                                      | 0,00           | 0,00          |
| Pèrdues per deteriorament de crèdits per operacions comercials | 0,00           | 0,00          |
| Dotació a la provisió per operacions comercials                | 0,00           | 0,00          |
| <b>Totals</b>  | <b>225,80</b>  | <b>236,61</b> |

7. Els moviments de les partides que s'inclouen en l'epígraf "Altres ingressos" són els següents:

| Altres ingressos  | Milers d'euros |      |
|---|----------------|------|
|   | 2017           | 2016 |
| Ingressos originats per venda d'immobilitzat                                    | 0,00           | 0,00 |
| Pèrdues procedents de l'immobilitzat material i intangible                      | 0,00           | 0,00 |
| Resultats originats fora de l'activitat normal de l'empresa (altres resultats): | 1,59           | 1,06 |

#### **24. Subvencions, donacions i llegats**

1. En aquest exercici no s'han rebut subvencions a Capital.
2. La Societat ha rebut subvencions per import de 3.400 euros aquest any havent complert amb totes les condicions associades a les subvencions, donacions o llegats que ha rebut durant l'exercici.



## **25. Operacions amb parts vinculades**

Totes les operacions amb parts vinculades durant l'exercici **2017** són pròpies del tràfic ordinari de la societat i han estat realitzades en condicions de mercat.

| INGRESSOS                         | Ajuntament de Lleida | Ajuntament de Lleida |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                   | 2017                 | 2016                 |
| Ingressos per lloguers d'immobles | 54.902,05€           | 54.375,85€           |
| <b>Total</b>                      | <b>54.902,05€</b>    | <b>54.375,85€</b>    |

1. No s'han produït correccions valoratives per deutes de dubtós cobrament, relacionades amb saldos pendents anteriors.
2. No s'han reconegut despeses en l'exercici com a conseqüència de deutes incobrables o de dubtós cobrament de parts vinculades.
3. A continuació es detallen:
  - a. Les quantitats reportades pels membres del consell d'administració, en concepte de dietes d'assistència a les reunions dels òrgans d'administració de la Societat.
  - b. Retribucions al Director.

| Càrrec                           | 2017       | 2016       |
|----------------------------------|------------|------------|
| Consell d'Administració - Dietes | -          | -          |
| Consellers – Havers              | 3.800,00€  | 3.000,00€  |
| Retribució Director              | 62.259,20€ | 64.674,21€ |

La societat no ha fet cap aportació a fons de pensions, ni a cap altra prestació a llarg termini. No s'ha realitzat cap pagament als membres de l'Alta Direcció basat en accions.

Els Administradors de la Societat no han dut a terme, durant l'exercici, operacions alienes al tràfic ordinari o que no s'hagin realitzat en condicions normals de mercat amb la Societat.

La Societat no ha efectuat durant l'exercici cap bestreta ni ha concedit cap crèdit al personal de l'Alta Direcció, ni als membres del Consell d'Administració.

El Secretari del Consell d'Administració sol·licita a cadascun dels membres del Consell d'Administració, informació relativa a la participació en el Capital de Societats, càrrecs socials, treballs per compte propi o aliè de cap activitat que tingui el mateix semblant o complementari objecte social de la nostra entitat.

## **26. Altra informació**

- 1) Nombre d'empleats

|                           | 2017        | 2016        |
|---------------------------|-------------|-------------|
| Fixes                     | 8,58        | 9,06        |
| Eventuals                 | 0,00        | 0,18        |
| <b>Totals</b>             | <b>8,58</b> | <b>9,24</b> |
| Conseller Delegat         | 1           | 1           |
| Comandaments intermedis   | 0,37        | 1,15        |
| Tècnics                   | 2,18        | 2           |
| Administratius            | 2,70        | 2           |
| Resta personal qualificat | 1,15        | 1,24        |
| Ocupacions elementals     | 1,18        | 1,86        |
| <b>Totals</b>             | <b>8,58</b> | <b>9,25</b> |

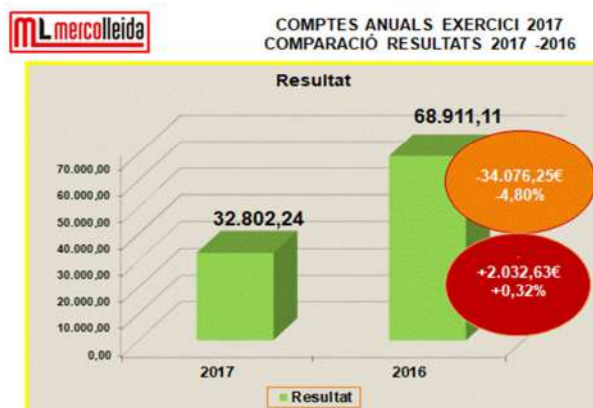
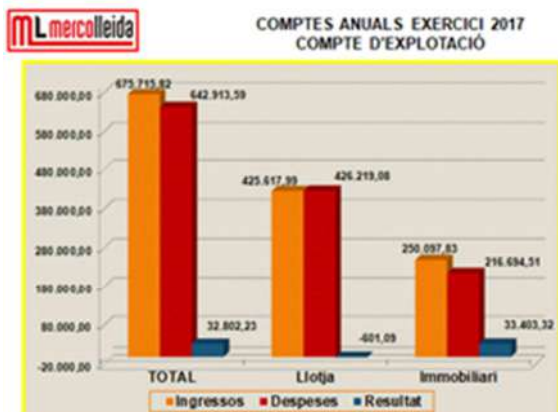
- 2) No existeix cap acord de l'empresa que no figuri en balanç i sobre els quals no s'hagi incorporat informació en altra nota de la memòria.
  
- 3) L'empresa està inscrita a l'Agència del Registre de Protecció de Dades, amb data 14/10/2001, per tal de complir els requisits establerts en la Llei Orgànica 15/1999 de data 13 de desembre de protecció de dades de caràcter personal.  
En data 11 d'octubre de 2013 es va procedir, amb el Grupo Qualia Associats, S.L., l'actualització, l'avaluació i ajust de la gestió de dades segons la normativa vigent.

***La informació relativa a la naturalesa i el propòsit de negoci dels acords de l'empresa que no figuren en el balanç i sobre els quals no s'ha informat en altra nota de la memòria, és poc significativa i no ajuda a determinar la posició financera de l'empresa.***

## INFORME DE GESTIÓ 2017

El present informe de gestió analitza les causes que han conduït als resultats de la Llotja Agropecuària Mercolleida SA durant l'exercici 2017 que ara es tanca.

El resultat de l'exercici 2017 ha estat de 32.802,24 euros. En comparació amb l'exercici anterior implica una disminució de -36.108,87 euros (-52,40%). Aquest resultat és fruit d'un increment de 0,32% en el total de l'import de les despeses en comparació amb l'exercici anterior, unit a una reducció del total d'import d'ingressos que en aquest cas ha estat del 4,80%.



De la mateixa manera que en informes d'exercicis anteriors, per fer l'anàlisi del resultat 2017 del Compte d'Explotació de la Llotja Agropecuària Mercolleida SA, es divideix aquest en dos "centres de negoci", el que anomenem "Llotja" i el que anomenem "Immobiliari".

El centre de negoci "Llotja" fa referència a l'activitat principal de la nostra Entitat, que és el desenvolupament dels mercats en origen, -mercats ramaders (porcí, boví, oví i cunícola) i mercats agrícoles (fruita, cereals i farratge)-.

La facturació generada per aquest centre de negocis ha estat de 425.617,99 euros (un 63,0% del total de la facturació), mentre que les seves despeses han estat de 426.219,08 euros (un 66,3% del total de les despeses de l'Entitat). Per tant, el centre de negocis "Llotja" ha tancat l'any amb un resultat equilibrat, de tan sols 601,09 euros de dèficit. Cal recordar que l'any anterior aquest va ser positiu en 4.514,57 euros.

El segon "centre de negocis" és l'anomenat "Immobiliari", que inclou l'explotació de l'edifici Mercolleida, l'edifici Àgora i el pàrquing públic situat entre ambdós edificis. La suma de tots els ingressos generats per ells ha estat de 250.097,83 euros (que és un 57,0% del total de la facturació). Pel que fa a les despeses que aquest centre de negocis genera, han comportat un total de 216.694,51 euros (un 33,7% sobre el total). En aquest centre de negocis "immobiliari" es genera un benefici d'explotació de 33.403,32 euros, mentre que a l'exercici anterior aquest va ser de 64.416,54 euros

En definitiva, la suma dels resultats dels dos centres de negocis dóna el benefici de 32.802,23 euros que figura en el compte d'explotació general de l'Entitat.

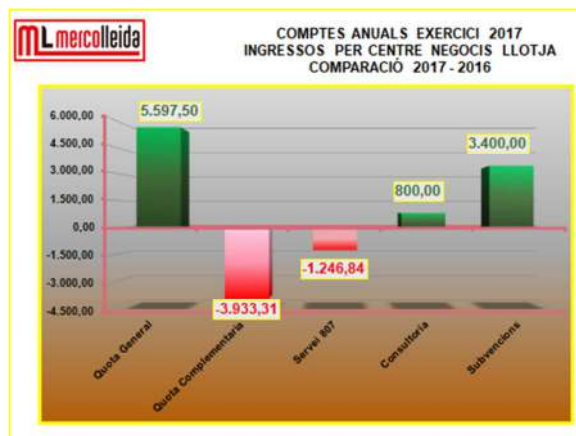
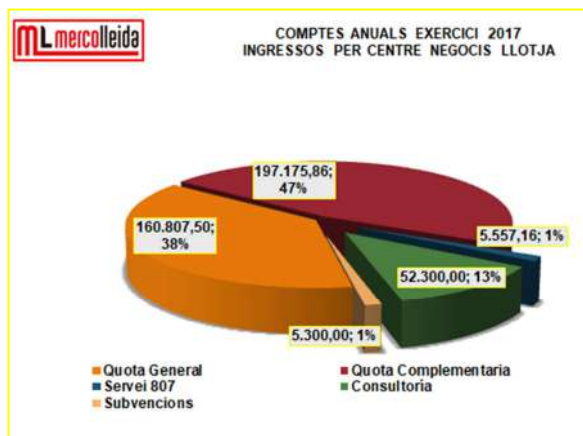
## INGRESSOS.

L'import total d'ingressos corresponent de l'any 2017 ha estat de 675.715,82 euros, que suposa una reducció de 34.076,25 euros (-4,80%) sobre els 709.792,07 euros ingressats l'exercici anterior.



### Centre de negocis “La Llotja”

Com hem dit anteriorment, la “Llotja” ha ingressat un total de 425.617,99 euros enfront dels 420.806,03 euros de l'any anterior. És un increment de 4.811,96 euros que té el seu origen en què ajuts a l'explotació ha tingut moviment (+3.400,00 €) en comparació al nul import de l'exercici anterior, mentre que la resta d'ingressos s'han mostrat pràcticament neutres, al igualar-se increments en l'import de la quota general, amb decrements en la complementària i servei 807.



Les quotes d'usuaris, que inclouen les generals i les complementàries dels diferents sectors, a més de les quotes per utilització del servei 807 de telefonia, s'han incrementat en 417,35 euros, de manera que l'increment de l'import de les quotes generals s'ha vist compensat per la disminució de l'import de les quotes complementàries i del servei 807.

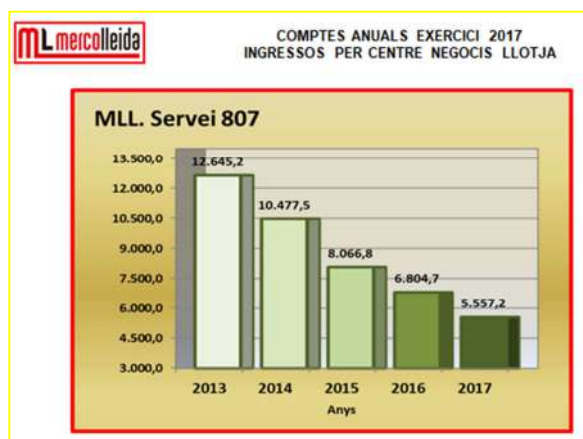
Referent als usuaris, el nombre d'empreses, particulars o entitats que estan acreditades com a usuaris dels serveis de Mercolleida, ha experimentat en els darrers anys la següent evolució:

| Any  | Usuaris quota general | Usuaris quotes complementàries | Nombre total d'usuaris | Import en € quota general | Import en € quota compl. | Import en € total quota |
|------|-----------------------|--------------------------------|------------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------------|
| 2005 | 368                   | 565                            | 933                    | 168.288,00                | 299.166,50               | 467.454,50              |
| 2006 | 393                   | 588                            | 981                    | 174.800,00                | 304.127,91               | 478.927,91              |
| 2007 | 354                   | 528                            | 882                    | 173.057,67                | 289.640,31               | 462.697,97              |
| 2008 | 345                   | 514                            | 859                    | 169.164,60                | 280.232,07               | 449.396,67              |
| 2009 | 326                   | 465                            | 791                    | 164.684,68                | 261.087,43               | 425.772,11              |
| 2010 | 325                   | 432                            | 757                    | 155.145,83                | 238.363,74               | 393.509,57              |
| 2011 | 306                   | 391                            | 697                    | 156.799,99                | 219.953,18               | 376.753,17              |
| 2012 | 304                   | 363                            | 667                    | 152.401,87                | 202.321,75               | 354.723,62              |
| 2013 | 300                   | 350                            | 650                    | 151.907,92                | 201.500,41               | 353.408,33              |
| 2014 | 300                   | 343                            | 643                    | 153.625,25                | 204.881,83               | 358.507,08              |
| 2015 | 311                   | 329                            | 640                    | 154.726,00                | 201.408,75               | 356.134,75              |
| 2016 | 316                   | 326                            | 642                    | 155.210,00                | 201.109,20               | 356.319,20              |
| 2017 | 320                   | 323                            | 643                    | 160.807,50                | 197.175,86               | 357.983,36              |

En el quadre anterior es veu clarament la total estabilització, tant en el nombre d'usuaris dels serveis que ofereix la Llotja, com en l'import de facturació generat, amb lleugers increments en l'apartat de la quota general, i lleugeres disminucions en el de les complementàries.



Pel que fa als serveis dirigits als no usuaris, que són professionals i empreses no acreditades com a usuaris tot i que estan interessats en els serveis de Mercolleida, la seva demanda es pot avaluar com segueix:



Consultes telefòniques al servei d'Informació de Mercats: Al 2017, Mercolleida registrà en el seu servei telefònic d'informació de mercats agraris 11.509 consultes, davant les 15.744 realitzades durant 2016; significat una reducció del 27% anual, i que acumulada a la d'anys anteriors, dona una idea clara sobre el fet que aquest servei és cada cop més residual, superat per les noves formes de comunicació. En consonància amb aquesta reducció, la facturació generada pel servei també es redueix, si més no amb un percentatge del 18%, donat que es va aplicar un increment en les tarifes unitàries.

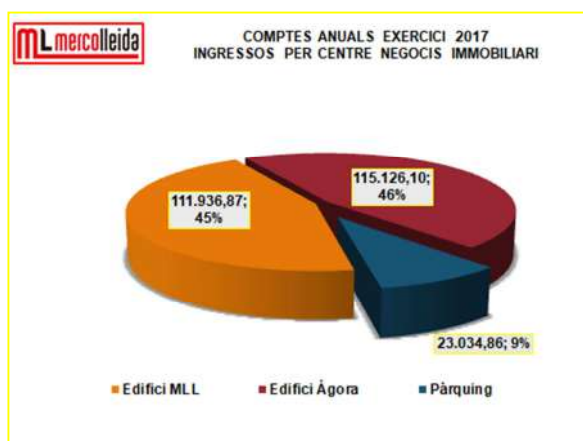


| Any  | Consultes | SMS    |
|------|-----------|--------|
| 2005 | 47.747    | 52.167 |
| 2006 | 34.970    | 72.176 |
| 2007 | 32.652    | 70.408 |
| 2008 | 29.956    | 66.664 |
| 2009 | 32.927    | 63.364 |
| 2010 | 30.324    | 58.558 |
| 2011 | 22.938    | 73.830 |
| 2012 | 20.257    | 70.753 |
| 2013 | 17.873    | 71.033 |
| 2014 | 14.577    | 64.902 |
| 2015 | 18.138    | 70.484 |
| 2016 | 15.744    | 75.178 |
| 2017 | 11.509    | 66.111 |

Respecte als missatges SMS, durant 2017, el servei d'informació de Mercolleida ha generat un total de 66.111 missatges que enfront dels 75.178 de l'any anterior és una disminució del 12%. Val a dir que el número de missatges va en relació a les situacions dels diferents mercats, i no té incidència directa sobre el compte d'exploració.

### Centre de negocis "Immobilari"

Els ingressos totals en aquest centre de negocis han estat de 250.097,83 euros, distribuïts entre la facturació per arrendaments, amb un total de 186.457,92 euros, dels quals 80.844,72 euros corresponen a l'edifici Mercolleida, i 105.613,20 euros corresponent a l'edifici Àgora. A més s'han ingressat 40.605,05 euros per serveis a arrendataris i repercussió d'impostos, i 23.034,86 euros ingressats per l'aparcament.



En percentatge, l'edifici Mercolleida aporta un 45% sobre el total; l'edifici Àgora un 46% sobre el total, i l'aparcament un 9% sobre el total.

En comparació al 2016, l'edifici Mercolleida ha ingressat 36.486,73 euros menys que l'any anterior, mentre que l'aparcament també ha disminuït la seva facturació, en aquest cas en 3.944,18 euros. Per la seva banda, l'edifici Àgora ha incrementat els ingressos en 1.347,99 euros com a conseqüència de l'aplicació de l'increment de l'IPC en les quotes del seu lloguer.

Es veu molt clarament com la disminució dels ingressos en les partides de lloguers de l'edifici Mercolleida i de l'aparcament coincideix amb l'import amb el què s'ha reduït la facturació total de la Societat, i que aquesta reducció ve donada per un costat amb la decisió de canvi de seu de la Federació de Cooperatives Agràries de Catalunya (FCAC) i de la Unió de Pagesos de Catalunya, i per altre per les obres de reforma, millora i ampliació d'espais per a lloguer, que a partir del segon semestre de l'any es van posar en marxa i que han afectat a l'Associació Catalana d'Empreses de Fruita i Hortalisses (AFRUCAT). A inicis de 2018 també afectaran a la Fundació de Pagesos Solidaris i Òptima Business Consulting, S.L.U.



Per contra, a partir de la primavera de 2018, un cop acabades les obres que s'estan duent a terme, la totalitat dels espais que han quedat lliures, més els nous originats per les obres ara en curs, i que en total impliquen 1.550 metres quadrats, seran ocupats per les noves dependències llogades per l'Ajuntament de Lleida.

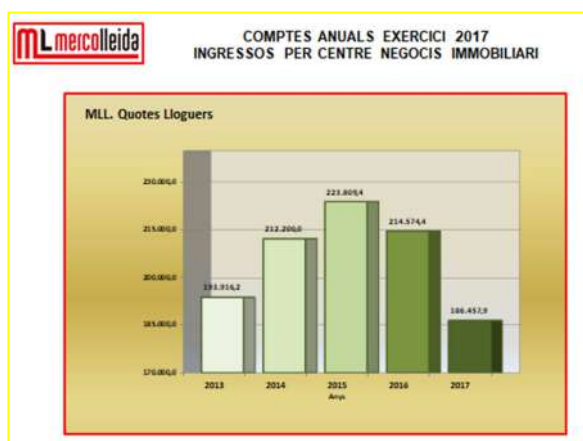
A 31 de desembre de 2017, les Entitats i empreses que tenien arrendades oficines als edificis de Mercolleida han estat les següents:

Edifici Mercolleida:

- Fundació la Fira de Lleida
- Ajuntament de Lleida: Junta de Sequiatge
- Ajuntament de Lleida: Regidoria de Promoció Econ. Industrial i Comerç, Mercats i Consums.
- Associació Empresarial de Maquinària Agrícola (AEMA).
- Fundació de Pagesos Solidaris
- Òptima Business Consulting, S.L.U.
- Consorci GlobalLleida
- Cobertura Global EAFI (mercat de futurs de cereals)

Edifici Àgora-Mercolleida:

- Smart Habents SL (Vithas)



En la gràfica s'exposa la tendència decreixent que durant els últims anys ha agafat l'import de la facturació per arrendaments, i que es justifica per la pèrdua d'atractiu de l'edifici, que dificulta omplir els espais que van quedant lliures al marxar els seus arrendataris. L'edifici dona signes evidents d'obsolescència, tant en els components edificatius, com en les instal·lacions tècniques; i a més té el gran espai de la Sala de Llotja que ha quedat totalment infrautilitzada i que genera alts costos de manteniment sense contraprestació econòmica.

És per això que el Consell d'Administració de l'Entitat va prendre l'acord d'iniciar obres de reforma de l'edifici, per tal d'aprofitar l'espai de la Sala de Llotja, de forma que sense perdre les seves característiques, permetin encabir

noves oficines, i al temps procedir a millorar en el possible l'edifici i les seves instal·lacions tècniques.

En la primera fase de les obres, un primer apartat va ser la d'enderrocs que han permès fer els forjats que amplien l'espai d'oficines del primer pis. Alhora es va aprofitar per substituir la coberta de l'edifici que tenia components d'amiant. Aquesta part de les obres han implicat una inversió de 182.221,81 euros que han estat finançats íntegrament pels fons propis de la Societat.

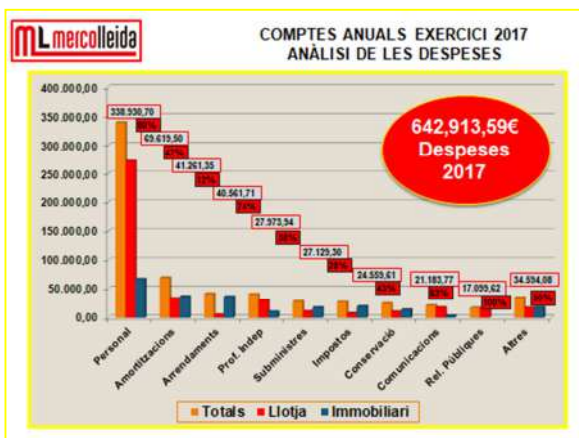
Un segon apartat va ser l'obra civil corresponent a la redistribució dels espais de la Sala de Llotja, a fi d'encabir dues sales de reunions, el bar-restaurant i el lavabos, que ha comportat una inversió de 197.321,31 euros. A més cal afegir les modificacions i renovació d'instal·lacions i maquinària referent a la climatització dels espais; sanejament; fontaneria; instal·lacions elèctriques d'anti-intrusió i de seguretat i salut. Tot aquest apartat ha comportat una inversió de 197.368,54 euros.

La segona fase de les obres consisteix en portar a terme el projecte de reforma interior de l'edifici de Mercolleida i de les seves instal·lacions, i que té incidència en totes les plantes de l'edifici, el seu recobriment exterior i en l'espai exterior de l'edifici.

Aquestes obres van estar licitades a finals de novembre per un import total de 1.162.643,23 euros (IVA exclòs) i adjudicades per un import de 957.436,70 euros, amb un termini d'execució de 4 mesos.

## DESPESES.

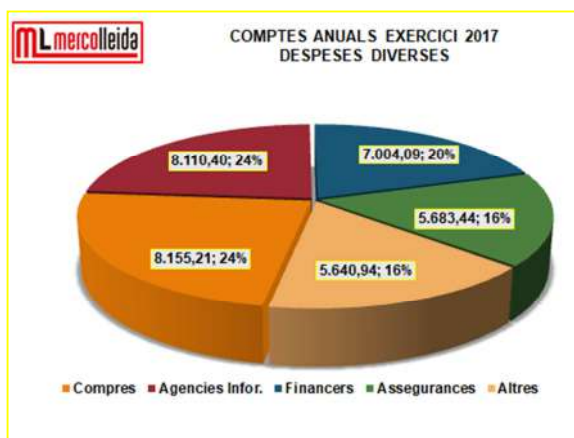
Pel que fa a les partides de despeses, el seu total ha estat de 642.913,59 euros. En comparació amb l'exercici anterior, el volum de despesa general de l'Entitat ha estat estable, amb un lleuger increment de 2.032,62 euros (un +0,32%).



El centre de negocis "Llotja" ha tingut unes despeses que comporten un total de 426.219,08 euros enfront dels 416.291,46 euros de l'any anterior, és a dir 9.927,62 euros d'increment (+ 2,38%).

Per la seva banda, el centre de negocis "Immobiliari" ha tingut unes despeses totals de 216.694,50 euros i que, en comparació als 224.589,50 euros de l'any anterior, és una disminució de 7.895,00 euros (-3,51%).

Les despeses procedents de l'explotació de l'edifici Mercolleida han estat de 132.761,67 euros (-0,32% respecte a 2016); les procedents de l'edifici Àgora han estat de 64.321,40 euros (-4,27% sobre les de 2016) i les que són originades per l'aparcament han estat de 19.611,44 euros (-19,06% de les de 2016).



L'evolució de les partides més importants de despeses ha estat la següent:

- Personal.** Per l'exercici 2017, l'import total de les despeses de personal ha estat de 338.930,70 euros, de les què 256.845,29 euros corresponen a sous i salaris; 80.540,64,00 euros a Seguretat Social i 1.544,77 euros a altres despeses socials.
- 

| Any  | Personal fix | Eventuals | Total plantilla | Despesa (€uros) |
|------|--------------|-----------|-----------------|-----------------|
| 2010 | 9,88         | 0,00      | 9,88            | 402.092,87      |
| 2011 | 9,00         | 0,12      | 9,12            | 347.744,26      |
| 2012 | 9,26         | 0,12      | 9,38            | 337.545,98      |
| 2013 | 9,50         | 0,54      | 10,54           | 366.929,03      |
| 2014 | 8,68         | 0,08      | 8,76            | 362.547,96      |
| 2015 | 8,57         | 0,04      | 8,61            | 341.305,64      |
| 2016 | 8,42         | 0,18      | 8,60            | 327.035,65      |
| 2017 | 8,58         | 0,00      | 8,58            | 338.930,70      |





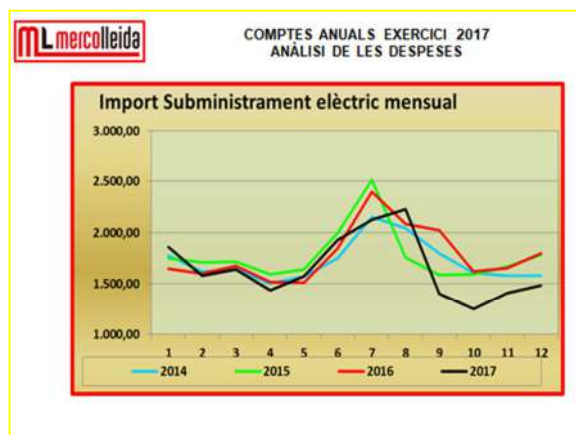
En comparació amb 2016, el sous i salaris s'han incrementat en 6.540,04 (+2,61%) degut a la reestructuració de la plantilla de personal, i a fer front a la meitat de la paga extra de l'any 2012. El cost de la Seguretat Social s'ha incrementat en 6.201,64 euros (+8,34%) en aplicació de la normativa vigent, mentre que les altres despeses socials s'han vist reduïdes en 846,63 euros (-35,4%)



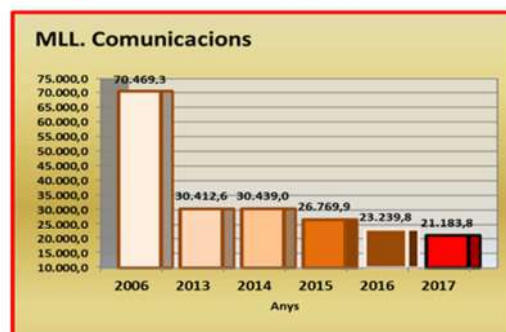
b) **Amortitzacions.** L'import total de les amortitzacions ha estat de 69.619,50 euros, 4.374,22 euros corresponents a l'immobilitzat intangible, mentre que l'import de l'amortització de l'immobilitzat material ha estat de 65.245,28 euros. En comparació amb l'exercici 2016, les amortitzacions de l'intangible s'han incrementat en 306,80 euros, mentre que les de l'immobilitzat material han disminuït en 155,51 euros.

c) **Arrendaments.** L'import total d'aquest apartat de despesa ha estat de 41.261,35 euros enfront dels 35.311,93 euros de l'any 2016. L'increment d'aquesta partida es deu fonamentalment al lloguer de dues sales a l'edifici del Palau de Congressos, per tal de desenvolupar les reunions dels diferents mercats mentre l'edifici de Mercolleida estava en obres. Cal afegir també que s'ha fet una operació de Leasing per substituir les màquines fotocopiadores.

d) **Reparacions, manteniments i subministraments elèctrics.** Aquestes partides de despeses han tingut un import total de 50.713,65 euros, de les quals 24.559,61 euros corresponen a reparacions i manteniment, i 26.154,04 euros a subministres. En comparació amb 2016, l'increment en aquestes partides ha estat de 1.809,66 euros; dels quals 447,68 euros són de reparacions i manteniments (+1,86%), i 1.368,98 euros són de subministraments elèctrics (+5,49%). La gràfica ens mostra l'evolució mensual de l'import en euros del consum de subministrament elèctric.



**e) Comunicacions.** Les despeses en aquesta partida han estat de 21.183,77 euros, enfront dels 23.239,8 euros de l'any anterior. És una reducció de 2.056,00 euros (-8,85%) com a continuació de l'aplicació del programa de racionalització de les comunicacions i que ja arriba al seu límit, atesa l'aplicació de les últimes tecnologies existents en aquest apartat. Resulta clarificadora la comparació de l'evolució dels últims anys amb la despesa de l'any 2006.



**f) Impostos.** L'import total per aquest concepte durant l'any 2017 ha estat de 27.129,30 euros pràcticament coincident amb els 27.182,79 euros de l'any anterior.

**g) Serveis de professionals independents.** Aquesta partida ha tingut un import de 40.561,71 euros, també pràcticament mantenint l'import de 2016 que va ésser de 40.236,40 euros. Inclou el serveis d'assessoria comptable, fiscal, laboral, jurídica i tècnica per la realització dels informes InterPorc.

**h) Relacions Públiques i publicitat.** L'import d'aquestes despeses durant l'any 2017 ha estat de 17.099,62 euros enfront de 33.852,24 euros. Es tracta d'una reducció del 98% en publicitat, totalment inusual.

**i) Resta de partides de despesa.** Tenen els imports i la variació percentual respecte l'any anterior, que s'exposen en la següent taula:

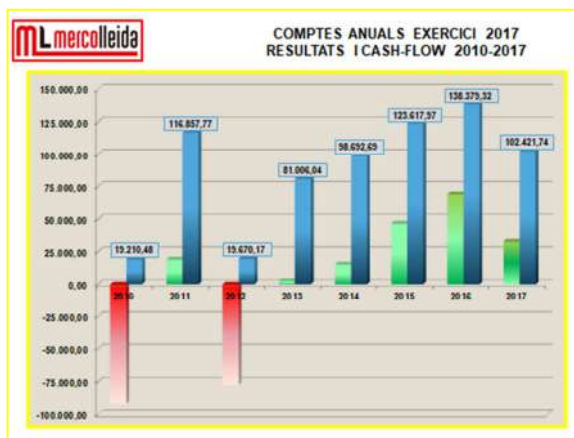
| Concepte         | Import (€)       | Variació % 2016 |
|------------------|------------------|-----------------|
| Assegurances     | 5.683,44         | +6,49           |
| Serveis bancaris | 988,16           | -1,22           |
| Material oficina | 3.166,94         | 0,00            |
| Varis            | 13.721,20        | +6,14           |
| Financers        | 6.046,07         | +11,55          |
| <b>TOTALS</b>    | <b>29.605,81</b> | <b>+6,30</b>    |

## RESULTAT

Fruit dels moviments d'ingressos i despeses produïts al llarg de 2017, s'ha donat un resultat d'explotació de 32.802,24 euros, enfront dels 68.911,11 euros, que es va donar a l'exercici 2016.

El cash-flow generat durant 2017 ha estat de 102.421,74 euros, enfront dels 138.379,32 euros de l'exercici 2016

| Any  | Beneficis després d'impostos (€uros) | Cash-flow (€) (Resultat + amortitzacions) |
|------|--------------------------------------|---|
| 2010 | (91.833,73)                          | 19.210,48                                 |
| 2011 | 19.014,81                            | 116.857,77                                |
| 2012 | (77.236,17)                          | 19.670,17                                 |
| 2013 | 2.530,92                             | 81.006,04                                 |
| 2014 | 15.158,13                            | 98.692,69                                 |
| 2015 | 46.460,88                            | 123.617,97                                |
| 2016 | 68.911,11                            | 138.379,32                                |
| 2017 | 32.802,24                            | 102.421,74                                |



## ACCIONS REALITZADES AL LLARG DE L'ANY 2017

Durant 2017, Mercolleida ha continuat intervenint en accions que directa o indirectament tenen a veure amb el sector agroalimentari.

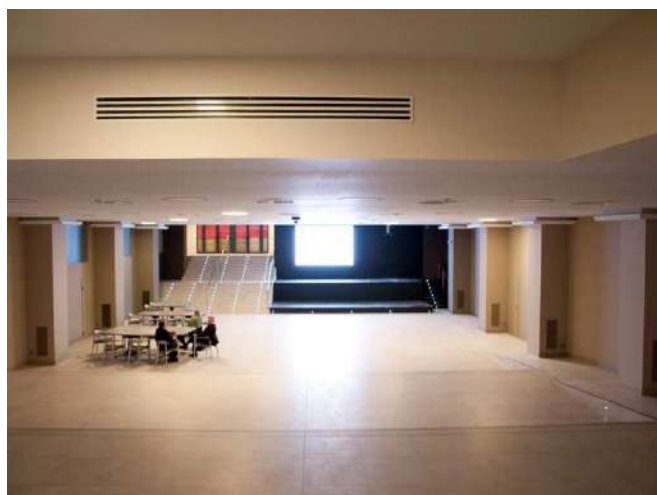
- **17 de gener.** Varen visitar la nostra Seu Social un grup de 4t d'ESO del col·legi Santa Anna de Lleida per conèixer el funcionament de Mercolleida
- **01 de febrer.** Visita dels senyors Jean Pierre Joly –director fins ara del Marché du Porc Breton- i d'en Pascal Le Duot, que ocuparà a partir d'ara el lloc del primer. El motiu de la visita és la de consolidar la relació de franca col·laboració existent entre els dos mercats. Visita a la Paeria, on van ser rebuts pel Sr. Àngel Ros, Alcalde i President del Consell d'Administració de Mercolleida.
- **02 de febrer.** Intervenció al Màster de Sanitat i Producció Porcina que la Universitat de Lleida desenvolupa juntament amb la Universitat Autònoma de Barcelona, Universidad de Zaragoza y Universidad Complutense de Madrid. Aquesta intervenció desenvolupa la ponència "la Formació de preus en origen, dins un mercat global".
- **14 de febrer.-** Signatura d'un conveni amb la Union Europeenne Commerce Retail Viande (UECBV) de Bruxelles, representada pel Sr. José Friguls d'ANAFRIC, per tal que Mercolleida proporcionarà informació a la UECBV, col·laborant aquesta en el desenvolupament de la tasca que porta a terme Mercolleida.
- **15 de febrer.-** Assemblea General del Mercat en Origen Nacional del Boví de Carn i lliurament dels II Premis PronosVac 2016 als millors analistes del Mercat del Boví de Carn. Aquests premis van recaure en els senyors: Pau Salse (Agromont) bestiar pinto; Francesc Roca (Roca 1927 SLU) femella petita; Daniel Plaza (Industrias Cárnicas Hala de Murcia) en la categoria de creuat femella Standard; en José Pardo (Binaga) en el mascle creuat petit; i finalment Jordi Cabau (Alpunt Carn SL) en mascle creuat gran.
- **2 de març.-** Reunió Extraordinària de la Junta de Govern de la taula del Mercat Porcí per analitzar el funcionament de l'esmentada taula i aplicar noves mesures per millorar el seu funcionament.
- **6 i 7 de març.-** Visita d'una delegació de membres del Marché du Porc Breton amb els seus Directors Mn. Joly i Le Duot. Organitzats encontres amb les empreses Vall Companys, Grupo Costa i BonÀrea per tal que copsin la realitat del sector porcí espanyol.
- **16 de març.-** Reunió Extraordinària de la Taula de Preus de la Verra per escorxador del Mercat Porcí per analitzar el funcionament de l'esmentada taula i aplicar noves mesures per millorar el seu funcionament.
- **12 de maig.-** Reunió a la Conselleria d'Agricultura amb el Srs. Carmel Mòdol i Joan Gòdia Director i Subdirector general d'Alimentació, Qualitat i Indústries Agroalimentàries de la Generalitat de Catalunya –respectivament-, per analitzar el funcionament de la Llotja, en especial pel que fa referència a preus de la fruita i del conill. Llegint-ho sembla que diguem que el Mòdol i el Gòdia són els director i subdirector respectivament de la conselleria d'Agricultura.
- **30 de maig.-** Enviada proposta a les Entitats de la Sectorial de la Fruita sobre el sistema de formació d'un preu de referència de la fruita.
- **05 de juny.-** Reunió Extraordinària de la Taula de Preus del Cereal i Farratge per analitzar el funcionament de l'esmentada taula i aplicar noves mesures per millorar el seu funcionament.
- **05 de juliol.-** Intervenció como a Moderador de la Taula Rodona sobre sector porcí, organitzada per AgroBank.

- **06 de juliol.-** Reunió amb AELMO, representada pel seu President Sr. Urbano Caballo, i Secretari Sr. Alonso García de la Puente, i Sr. Ricardo Rubio, gerent de MercaMurcia, per analitzar la possibilitat d'una taula d'àmbit nacional del sector oví.
- **07 de juliol.-** Reunió Extraordinària de la Taula de Preus del Cereal i Farratge per analitzar el funcionament de l'esmentada taula i aplicar noves mesures per millorar el seu funcionament
- **11 de juliol.-** Reunió amb la Federació de Cooperatives agràries de Catalunya, representada pel cap de branca de la fruita, per parlar de la proposta sobre preus de referència de la fruita, presentada per Mercolleida.
- **14 de juliol.-** Reunió sectorial de farratges al MAPAMA.
- **18 de juliol.-** Posada en marxa a la pàgina web de Mercolleida d'una aplicació que calcula els preus de la fruita a percebre pel productor, a partir de la informació que facilita el Departament d'Agricultura.
- **21 de juliol.-** Assistència a l'Assemblea de productors de fruita a Alcarràs, convocada per analitzar la greu situació del mercat de la fruita.
- **06 de novembre.-** Amb la publicació de l'anunci al diari Segre, inici del procés per la licitació de les obres d'ampliació de l'espai d'oficines destinades al seu lloguer per part de l'Ajuntament de Lleida. Aquest procés acaba el dia 29 del mateix mes, amb l'adjudicació de les obres a la empresa "Espacio, Proyectos y Obras SA"
- **07 de novembre.-** Reunió extraordinària de la Sectorial de la Fruita del MAPAMA a Madrid per tal de tractar sobre els preus de la fruita dolça.
- **15 de novembre.-** Assistència a l'Assemblea General de Anrogapor, celebrada a Madrid.
- **04 de desembre.-** Ponència a la Jornada Europea de Mercats del Porcí celebrada a Mòdena (Itàlia)
- **14 de desembre.-** Lliurament dels IX premis "PronosPorc" al millor analista del mercat porcí espanyol, que en aquesta ocasió va recaure a l'empresa ELPOZO ALIMENTACIÓN SA. En la setena edició del premi PronosPorc corresponent al garrí, aquest va recaure a l'empresa PIENSOS DEL SEGRE.

Lleida, març de 2018



**Antic Saló de Llotja**



**Nou Saló de Llotja**



**Antiga Sala de Junes**



**Nova Sala de Junes**



## EL MERCAT DEL PORCÍ

Les 52 setmanes de l'any 2017 deixen rere seu una cotització mitjana a Mercolleida de 1,26 euros/Kg/viu (similar al 2014), la qual cosa suposa una pujada del +11,5% en comparació amb la mitjana del 2016. Comprant amb referències anteriors, la mitjana del 2017 resulta un +0,9% (+1,1 cèntims) superior a la mitjana 2012-2016 i un +12,3% (+13,8 cèntims) superior a la mitjana 2007-2011. Això la situa encara un +6,2% (+7,4 cèntims) pel damunt de la seva mitjana de 10 anys.

En aquestes 52 setmanes del 2017, la cotització ha pujat en 19 setmanes, ha repetit en 17 setmanes i ha baixat en 16 setmanes. Les pujades (amb un total de +30,7 cèntims) s'han concentrat del febrer al juny, mentre que les baixades (-42,0 cèntims) s'han produït des del setembre fins al desembre.

En la resta de la UE, els preus mitjos del 2017 també han pujat en comparació amb el 2016: al voltant del +9% a Alemanya, del +8% a Dinamarca i del +7% a França. Tota Europa va començar l'any clarament millor que els dos anteriors, però el van tancar més a prop del nivell més baix del 2015 que del 2016. Això sí, les mitjanes anuals dels principals productors i exportadors (és a dir, dels principals competidors) són molt semblants: 1,26 euros/Kg/viu a Espanya i Alemanya; 1,22-1,23 euros a França i Holanda...

L'any 2018 ha començat, com ja va succeir al 2017, amb el preu espanyol per sota dels seus competidors europeus (uns 5 cèntims/Kg/viu: -4%). La primera cotització del 2018 ha estat un 10% per sota de la primera del 2017 (-11,4 cèntims) i un 10,5% per sota també de la mitjana quinquennal 2013-2017 en la primera setmana de l'any (-12,0 cèntims). Anant més lluny, es queda també per sota de la mitjana del quinquenni precedent (2008-2012): -1,5% i -1,5 cèntims.

L'exercici 2017 ha estat espectacular per als productors, ja que els alts preus del porc han conviscut amb un cost d'alimentació força baix i estabilitzat. Però l'any també ha estat força bo per als escorxadors, que en el seu tram final han aconseguit molt bons marges, i, tot i que de forma més minsca, també ha estat positiu per al fabricant.

El factor clau del 2017 ha estat la limitació de l'oferta de porcs en el conjunt de la UE, bàsicament perquè el primer "sacrificador" de porcs comunitari, Alemanya, ha disposat aquest any de menys porcs, anotant-se un nou descens dels seus efectius. Amb menys porcs però amb la mateixa capacitat de matança instal·lada, el gegant alemany s'ha vist forçat a buscar oferta en els països veïns i els ha contagiats la fermesa del seu preu. També a Dinamarca l'oferta de porcs s'ha vist fortament reduïda, tant per la contenció de la seva cabanya com per l'augment continuat de les seves exportacions de garrins, que actuen com una veritable sagnia sobre la disponibilitat futura de porcs per als escorxadors danesos. Fins i tot, això ha provocat un descens de les seves exportacions més acusat que els d'altres països, ja que Dinamarca no disposava de suficient oferta per mantenir la seva quota de mercat exterior. També l'exportació d'Alemanya ha baixat l'any 2017, afectat (com tots els països) per la menor demanda xinesa i, sobretot, pels problemes d'homologació que dos dels seus més grans escorxadors han patit durant la primavera.

En canvi, la producció espanyola ha seguit a l'alça, tot i que no amb l'amplitud que havia mostrat en anys anteriors. Al final, la matança espanyola tanca 2017 amb un increment del +1,2% respecte al 2016, fregant els 50 milions de porcs sacrificats (gairebé 600.000 més que al 2016). Però aquest augment ha estat només gràcies a la major matança del primer i del darrer trimestres del 2017; la resta de l'any, l'oferta ha estat molt més restringida, la qual cosa explica també la pujada dels preus, ja que la capacitat de matança a Espanya està creixent. Catalunya, Aragó i Castella i Lleó concentren dos tercers parts de tota la matança espanyola, tot i que a Catalunya el sacrifici de porcs ha baixar aquest any en mig milió de caps, mentre que a l'Aragó ha augmentat en 1 milió de caps. Aquesta tendència reflecteix el fort creixement de les estructures, tant productives com de matança, a l'Aragó i, en general, vers a l'oest de la península, mentre que Catalunya, amb el 42% de la matança espanyola, sembla haver tocat sostre.

Paral·lelament, l'exportació espanyola de porcí ha aconseguit créixer encara un +5,5%, en un any de descens de les vendes extracomunitàries (-5% i -40.000 tones), compensat per la forta exportació vers a la resta de la UE (+12% i +160.000 tones). Fora de la UE, cal destacar també el bon comportament dels mercats japonès i filipí i, dintre de la UE, les sostingudes vendes vers França, Itàlia i Portugal, i els forts augments en el centre i est d'Europa, aprofitant la menor oferta alemanya que altres anys copava aquests mercats més propers seus.

Qui sí ha comprat menys durant l'any 2017 ha estat la Xina: tot el món ha exportat menys a aquest destí. En el cas espanyol, han estat 45.000 tones menys que al 2016 (-18%)..., però encara 78.000 tones més que al 2015 (+60%). És a dir, la Xina ha importat menys que l'any passat (que fou rècord) però més que qualsevol altre any. El problema, que es manté per al 2018, és la pressió que els importadors xinesos posen sobre els seus preus de compra. De tota manera, amb un mercat intracomunitari de la carn fresca que ha respòs molt bé durant tot l'any, amb una major exportació cap a altres destins i, finalment, amb una oferta europea més baixa (al voltant del -1,5% haurà baixat la matança a la UE el 2017), l'any 2017 ha aconseguit uns immillorables resultats.

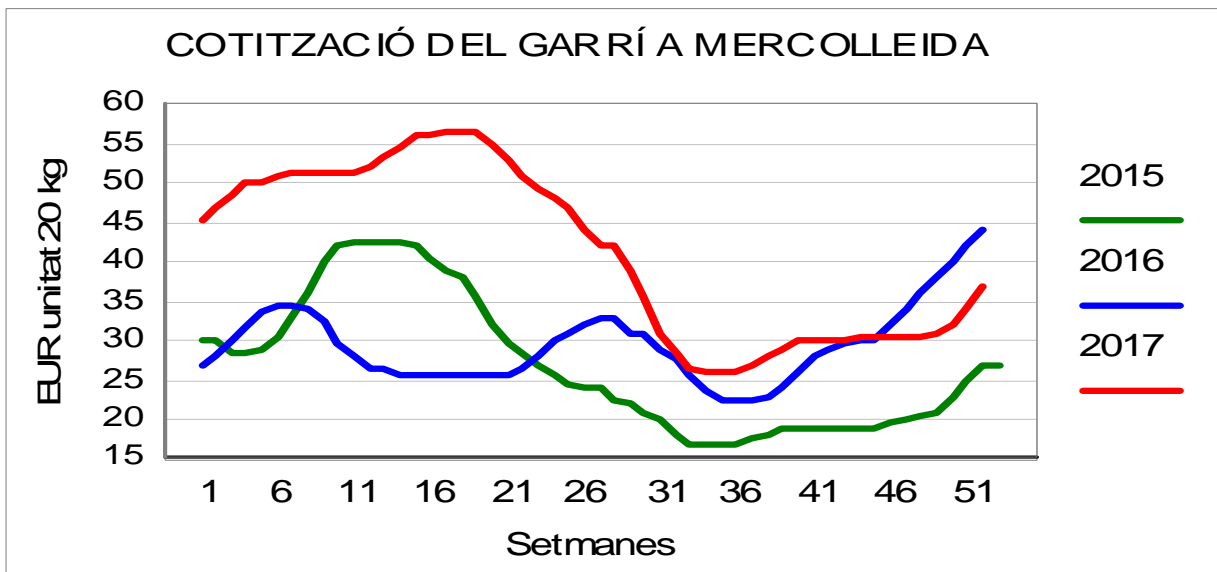
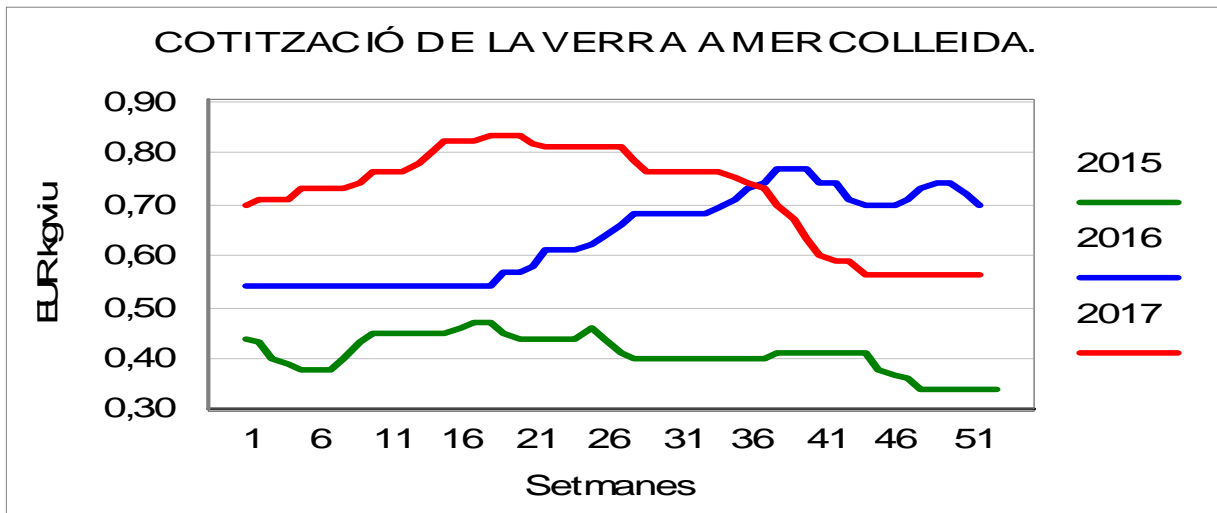
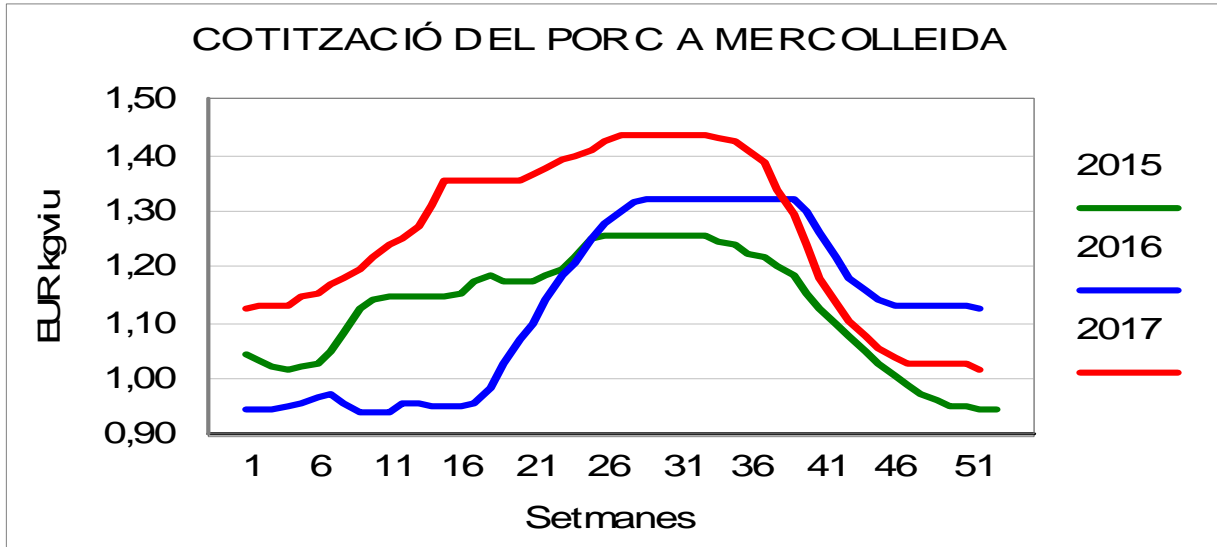
De cara al 2018, es preveu que la competència en els mercats asiàtics sigui la clau, ja que els EUA disposaran d'una producció rècord i també la UE tindrà més porcs, encapçalada per una Espanya on el cens porcí torna a créixer un +4% i es consolida com la major cabanya porcina de la UE i la tercera més gran del món, només pel darrere de la Xina i els EUA. La fermesa de l'euro penalitza la competitivitat europea, però es preveu una sostinguda demanda internacional, malgrat els dubtes que hi ha amb una Xina que torna a augmentar també la seva producció interior i on els preus s'han mogut molt poc en els darrers mesos. El comportament dels mercats interiors, amb bones perspectives, també serà força important per intentar disminuir la dependència exterior.

Pel que fa al garrí, l'any 2017 la cotització base (sense incloure bonificacions) mitjana del garrí nacional en posició granja d'origen i amb pes base de 20 quilos ha estat de 41,38 euros/unitat (+40,3% respecte a la mitjana del 2016). Malgrat això, la cotització de sortida del 2018 (37,00 euros) ha resultat un -18,7% inferior a la primera del 2017, tot i que un 37% superior a l'inici del 2016: 8,50 euros menys que al 2017 i 10 euros més que al 2016.

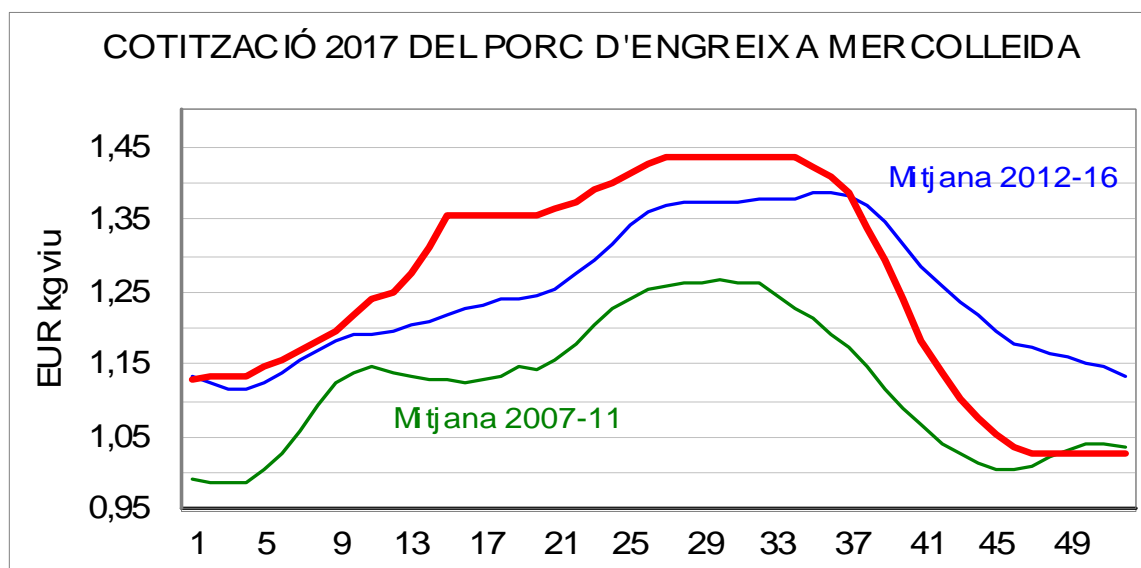
Al mateix temps, el garrí holandès posat a Lleida ha tingut una mitjana de 60,69 euros (+26,2% respecte a la mitjana del 2016). El diferencial entre la mitjana espanyola i l'holandesa respon en bona part al càlcul de les bonificacions (incloses en la mitjana holandesa en destí i sense incloure en la mitjana de Mercolleida en origen). La importació de garrins holandesos a Espanya ha crescut al voltant del +55% durant l'any 2017, situant-se clarament pel damunt de la mitjana del darrer quinquenni.

A la resta de la UE, la pujada dels preus mitjos ha estat també la tònica aquest any: a Alemanya (el major importador comunitari), al voltant del +18%; a Dinamarca (em major exportador comunitari), +8%; A Bèlgica, +22%; a Itàlia, +26% (jamb una mitjana anual de gairebé 100 euros!); i a França, +6%.

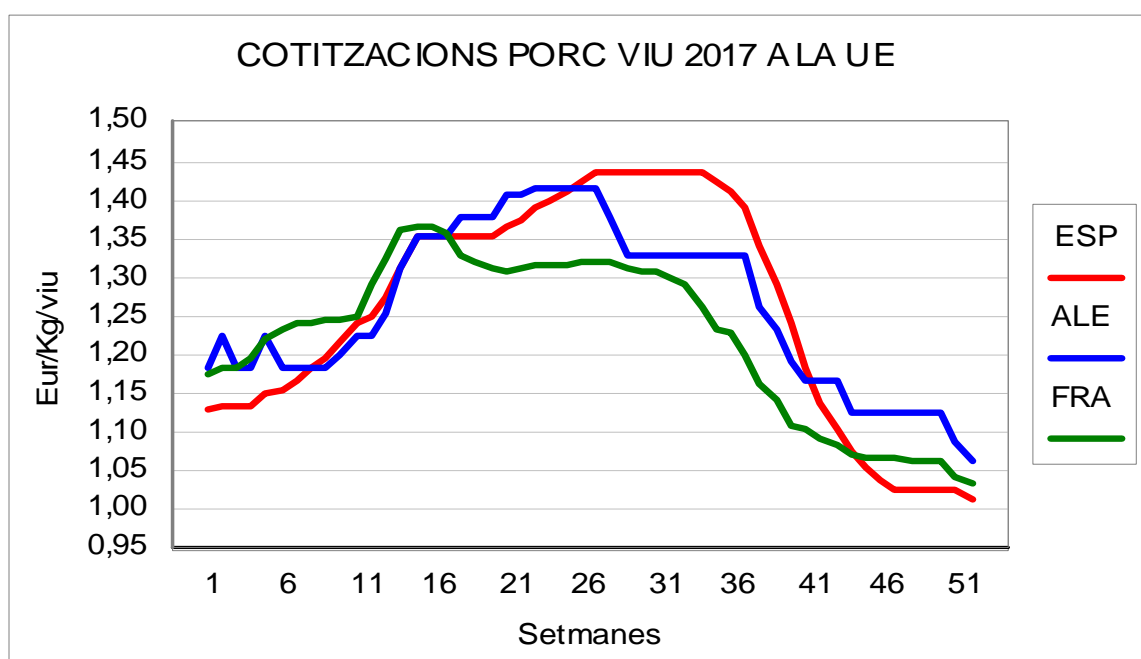
A la verrea, la cotització mitjana del 2017 as Mercolleida (que és la referència que, com al garrí, s'empra en la majoria de les transaccions que es fan a tot l'Estat) s'ha situat sobre els 0,718 euros/Kg/viu, la qual cosa ha suposat un augment del +12,9% en comparació al 2016.

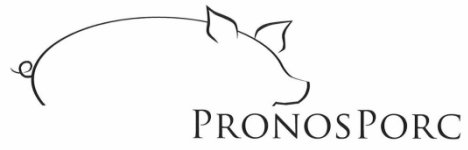






| <b>PREUS MITJANS DEL PORC A LA UE</b><br>(equivalències aproximades en euros/Kg/viu)<br>Font: Mercolleida |      |      |      |      |      |
|---|------|------|------|------|------|
|   | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 |
| <b>Espanya</b>  | 1,38 | 1,27 | 1,13 | 1,13 | 1,26 |
| <b>Alemanya</b>   | 1,33 | 1,21 | 1,08 | 1,15 | 1,26 |
| <b>França</b>   | 1,30 | 1,19 | 1,12 | 1,15 | 1,22 |
| <b>Holanda</b>  | 1,34 | 1,19 | 1,03 | 1,12 | 1,23 |





## PREMIS PRONOSPORC'17





## PREMIS PRONOSVAC'17



## EL MERCAT DEL BOVÍ: L'IMPERI DEL VIU

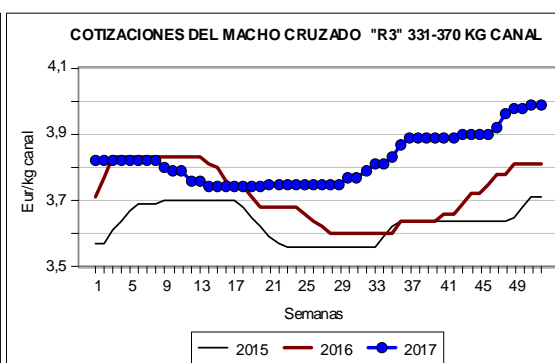
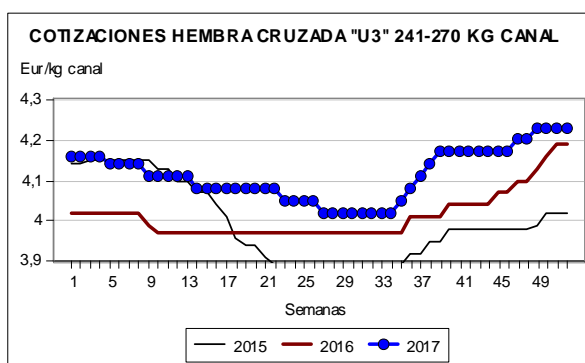
El relançament de les exportacions en viu envers l'Orient Mitjà, amb la incorporació d'un nou actor d'una gran capacitat de demanda com Turquia, ha marcat el desenvolupament del mercat del boví de carn a l'Estat espanyol durant 2017. Després d'uns primers mesos en què el cycle expansiu de l'oferta i la contenció del consum intern van imposar la moderació de preus (primer) i una lleugera davallada (després), la irrupció de la demanda turca –mitjançant un acord comercial bilateral entre Espanya i les autoritats turques que es va fer efectiu al mes de maig- va obrir un període expansiu contracíclic a la primavera que es va perllongar fins a finals d'any. Amb 31.699 caps de boví per sacrifici, Turquia va sumar el 20% de les exportacions del sector, només per darrere de Líbia, amb 59.732 caps (38,5%), i Líban, amb 37.267 caps (24%). Aquest increment en la demanda de bestiar viu va obligar a la resta d'operadors a disputar-se l'oferta disponible d'animals amb els intermediaris del port, provocant una competència entre compradors que explica l'augment de preus que es va viure al segon semestre de l'any. De fet, el preu del mascle creuat de categoria R d'entre 331 i 370 quilos va pujar, de mitja, deu cèntims al final de l'exercici (un 2,68%), quan el consum intern va baixar fins a novembre un 3,8% en termes de volum i un 1,2% en termes de despesa a les llars espanyoles. (Precisament, aquest tipus d'animal, el mascle R de pesos mitjans i alts, va ser el nínxol més 'calent' del mercat, per la pressió que es va exercir sobre uns animals amb una oferta molt localitzada en algunes zones de producció intensiva com Catalunya o per la revalorització d'alguns exemplars del sistema extensiu amb menys sortida comercial, fonamentalment a les zones de Salamanca i Extremadura).

Quant a l'activitat de la indústria nacional, la producció càrnica va pujar lleugerament durant 2017: un 0,63%, amb 1,54 milions de tones processades. Tot i això, els escorxadors van haver de treballar en un entorn difícil, tant al mercat interior com al mercat exterior. La importació creixent de carn de països del nord d'Europa, com Polònia, Holanda i Alemanya, va suposar una competència molt dura al segment de preus més baixos (i especialment a alguns mercats regionals com el català o el Llevant espanyol, on la venda de carn procedent d'animals d'aptitud carn/llet –raça frisona i derivades- és majoritària). No en va, encara que les importacions totals es van mantenir més o menys estables (+0,3%), l'entrada de carn congelada de vaquí va pujar un 22%. D'altra banda, les exportacions de carn espanyola a destins tradicionals com Itàlia va baixar, en línia amb la tendència que s'experimenta des de fa uns anys, per la forta competència amb altres grans productors europeus com França. De fet, sols l'entrada d'un altre actor del Magreb va permetre mantenir les exportacions de carn per sobre del nivell de l'any anterior (+2,3%, al mes de novembre). Si més no, el comerç de carn i canals amb Algèria va ser la contrapart de Turquia al mercat del viu, provocant un equilibri precari entre productors i industrials que es va trencar a finals d'any. Ara bé, la interrupció d'aquest flux de carn a Algèria per problemes burocràtics –la no renovació dels cups d'exportació que el govern venia lliurant als operadors locals- va suposar la pèrdua del mercat exterior més dinàmic per la indústria durant els darrers mesos de 2017. A canvi, la pujada de la demanda interna per la campanya de Nadal i la pressió que van exercir els intermediaris dels països àrabs a peu de port van originar l'última pujada de preus abans del pont de la Constitució.

Respecte a l'activitat de la Llotja, cal destacar l'expansió del Mercat Nacional en Origen del Vacuno de Carne (MonVac) amb diferents operadors de la zona centre d'Espanya: l'entrada a la taula de preus de les cooperatives Cobadu (Zamora), Dehesa Grande (Salamanca) i Avigase (Segovia), juntament amb el Grup Miguel Vergara van atorgar major representativitat al mercat a una de les zones més importants de producció de l'Estat –Castella i Lleó- i van pal·liar la falta d'operadors que havia deixat el tancament de la taula de Talavera de la Reina dos anys enrere. Paral·lelament, la taula de Lleida va recuperar un dels operadors del frisó –Pinsos Ursa- que s'ha convertit en protagonista principal de les exportacions en viu del sector vaquí espanyol. Ja amb el nou any, aquesta expansió es va complementar amb la incorporació de nous operadors a aquesta taula del frisó, com son Grup Montalbán (Almacelles), Granja Coll (Osca/Lleida) i Cárnicas Medina, que entra a opinar també en aquesta categoria.

Mitjana de preu del bestiar vaquí segons categories i classificacions. €/kg canal

|                                  | Classificació | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 |
|----------------------------------|---------------|------|------|------|------|------|
| Femella creuada 180-240 kg/canal | U3            | 4,45 | 4,38 | 4,07 | 4,06 | 4,17 |
|                                  | R3            | 4,21 | 4,15 | 3,84 | 3,78 | 3,91 |
| Femella creuada 241-270 kg/canal | U3            | 4,41 | 4,24 | 3,99 | 4,01 | 4,11 |
|                                  | R3            | 4,22 | 4,05 | 3,80 | 3,81 | 3,91 |
| Femella creuada més 271 kg/canal | U3            | 4,35 | 4,12 | 3,78 | 3,78 | 3,88 |
|                                  | R3            | 4,11 | 3,94 | 3,60 | 3,59 | 3,69 |
| Mascle creuat menys 300 kg/canal | U3            | 4,10 | 4,07 | 3,97 | 4,06 | 4,15 |
|                                  | R3            | 3,87 | 3,81 | 3,71 | 3,80 | 3,89 |
| Mascle creuat 331-370 kg/canal   | U3            | 3,99 | 3,94 | 3,80 | 3,89 | 3,98 |
|                                  | R3            | 3,81 | 3,77 | 3,63 | 3,72 | 3,82 |
| Mascle creuat més 371 kg/canal   | U3            | 3,98 | 3,88 | 3,72 | 3,81 | 3,90 |
|                                  | R3            | 3,75 | 3,67 | 3,51 | 3,60 | 3,69 |
| Frisó menys de 300 kg/canal      | O3            | 3,55 | 3,49 | 3,31 | 3,35 | 3,57 |



Pel que fa a la reposició, el comportament del mercat de vedells d'engreix va estar íntimament lligat a la fulgurant activitat exportadora dels ramaders. En aquest cas, es va repetir el mateix esquema: l'entrada d'un nou actor al mercat va provocar una pressió alcista sobre els preus. Així, el començament de les càrregues de 'pintos' de vida amb destinació a Egipte va acurtar el cycle d'engreix de moltes explotacions, abocant als seus propietaris a comprar amb més freqüència que abans. A finals d'any, el preu del mascle frisó de menys de 80 quilos es va situar, de mitja, en 203 euros per exemplar, un 10% més car que el 2016 (185 €). De fet, l'indicador del marge d'alimentació/reposició que elabora el Departament d'Agricultura de la Generalitat de Catalunya reflecteix clarament aquest problema: el 'benefici brut' del ramader per animal va caure 4,9 euros respecte a l'any anterior, amb 304,3 euros, malgrat l'increment del 6,5% experimentat als preus de la carn d'aquest tipus d'animal (de 3,35 €/kg. A 3,57 €/kg, segons les cotitzacions del MonVac). Durant 2017, es van importar 28.600 'mamons' més que l'any anterior, agreujant la dependència exterior que té el mercat espanyol. Ara bé, aquesta pressió sobre els preus de la reposició no es va limitar al bestiar frisó, sinó que es va mantenir també als animals de 'color' o aptitud càrnia. El creixement general del cens boví a l'Estat espanyol, amb un augment global del 2,4% de la cabanya i del 6,5% als mascles d'entre un i dos anys de vida evidencia que la demanda d'animals va estar repartida als diferents tipus d'animals. En el cas concret del bestiar de color, la dependència del mercat francès –principal exportador d'animals de vida de la Unió Europea- es va veure agreujada enmig d'un cycle expansionista. A més a més, les limitacions que va suposar la detecció de diferents brots de llengua blava al país veí va suposar un element de pressió afegit sobre el mercat intern.



## EL MERCAT DE L' OVÍ: MUNTANYA RUSSA

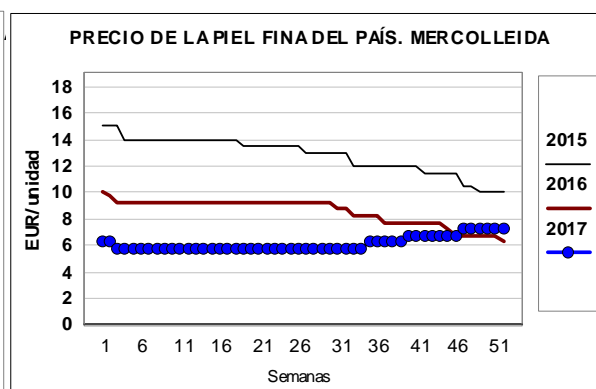
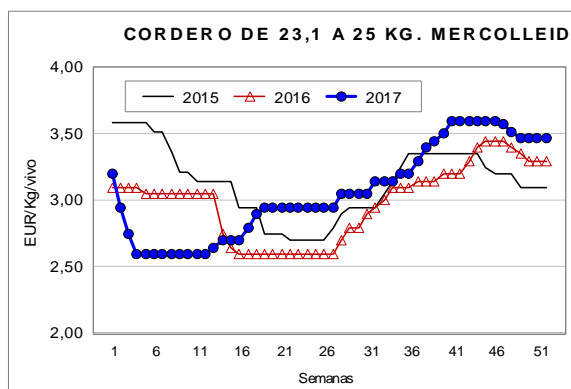
La pèrdua d'activitat de la indústria nacional, amb una davallada del 3,3% al sacrifici de corders i una reducció de l'1,9% a la producció càrnia durant 2017, va accentuar la dependència exterior del sector oví espanyol. Dins d'aquest context, la producció catalana es va veure arrossegada pels moviments que van marcar les grans regions productores, amb un començament d'any de caigudes de preu molt importants, acompanyades d'una devaluació de la pell, seguides d'una recuperació a partir de Setmana Santa que va dibuixar una gran corba ascendent fins a arribar al sostre anual de preus poques setmanes abans de Cap d'Any. Sens dubte, el gran protagonista de l'activitat exterior va ser l'exportació d'animals vius amb destinació Líbia, principal subministrador d'animals de tot Orient Mitjà. Com cada any, aquest comerç va seguir fil per randa les dates del calendari religiós musulmà, que situà l'inici del Ramadà a finals del mes de maig i la Festa del Sacrifici a l'entrada de setembre, la qual cosa va provocar certa preocupació davant la incertesa que moltes famílies poguessin estar encara de vacances als seus països d'origen. El balanç d'aquestes exportacions, amb un creixement del 5% al nombre final de caps respecte a l'any anterior no pot amagar la negativa evolució que es va donar a partir de la Festa, amb davallades consecutives del 27% al setembre, del 15% a l'octubre, del 22% al novembre i del 51% al desembre. De fet, aquesta caiguda a les exportacions del port va provocar una retenció d'animals amb pesos alts que ha il·lustrat l'evolució del mercat oví durant els primers mesos de 2018.

Per altra banda, cal destacar la caiguda sostinguda del consum de corder entre les famílies espanyoles, malgrat els intents que s'han fet per revertir aquesta tendència (campanyes publicitàries, promoció amb figures significatives com 'xefs', etc.). Tot i això, fins al mes de novembre, el consum de corder va caure un 5,7% en termes de volum i un 2,8% en despesa, el que constitueix –sense dubte– el principal repte del sector. En aquest sentit cal subratllar que la despesa mitjana per quilo va pujar un 16,4% durant l'última dècada, mentre que les compres de les famílies han caigut un 46,4% en aquest període. Més enllà de les limitacions que suposa el canvi d'hàbits i les contraindicacions de la medicina envers les carns rojes, el corder està sortint del ventall de carns de consum habitual i, el que és més perillós, dels canals comercials de gran abast. Sense un espai als lineals que només s'aconsegueix a base de preu, sembla difícil canviar aquest patró.

(Durant 2017, Mercolleida va intentar establir aliances amb altres mercats com Mercamúrcia i amb operadors importants per constituir una Taula Nacional de Preus. Aquesta iniciativa, que va partir d'una demanda del sector, va quedar aparçada davant la falta de cooperació institucional i d'implicació dels operadors requerits.)

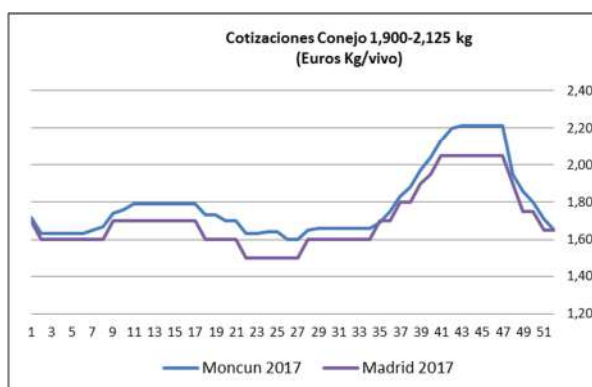
Cotitzacions mitjanes per al corder a Mercolleida

| (Producte/any)                  | 2013  | 2014  | 2015  | 2016 | 2017 |
|---------------------------------|-------|-------|-------|------|------|
| Corder de 23-25 kg (Eur kg viu) | 2,90  | 3,13  | 3,14  | 2,99 | 3,07 |
| Pell fina del país (Eur unitat) | 15,64 | 15,87 | 12,89 | 8,56 | 7,25 |



## EL MERCAT DEL CONILL: CONDICIONANTS EXTERNS

Al bell mig d'una crisi estructural que encara no es pot donar per acabada, el sector cunícola català va experimentar el 2017 una lleugera recuperació de preus respecte a 2016, amb un increment de deu cèntims a la cotització mitjana anual (1,68 €/kg viu envers 1,78 €/kg viu). Tot i això, l'activitat del mercat Moncun – fruit de la col·laboració amb la Llotja de Bellpuig- es va trobar amb les mateixes dificultats que els anys anteriors: forta dependència dels operadors de la referència de Madrid i una manca de representació a la taula de preus de la indústria de transformació, tant catalana com de la resta de l'Estat. A més a més, el naixement d'una nova llotja de referència (Loncun), que va substituir la Lonja de Madrid, sota el paraigua de la Asociación Española de Lonjas y Mercados en Origen (Aelmo), va suposar la confirmació d'un 'statu quo' institucional que condiona tota l'activitat en aquest sector.



## EL MERCAT DEL CEREAL

A grans trets, l'exercici 2017 ha suposat un lleuger encariment del cost de l'alimentació animal, però sempre mantenint-se en nivells baixos en comparació als anys anteriors. Això ajuda a millorar els resultats dels sectors ramaders o, si més no, els atorga un major marge de maniobra, però complica les rendibilitats dels productors agrícoles, ja que estem encadenant 3-4 campanyes amb nivells baixos de preu. La tònica d'aquests exercicis és l'abundància de les collites mundials i, sobretot, dels stocks finals en el seu global, la qual cosa pressiona constantment sobre els preus. Pel que fa a la collita del 2017, les produccions han tornat a mantenir-se en els seus màxims històrics a nivell mundial, amb un nou rècord de collita de blat i soja i la segona major collita de blat de moro de la història (només pel darrere de la campanya precedent). Sí hi ha hagut, però, un canvi a nivell local: la dura sequera patida al centre peninsular, sobretot, ha provocat una davallada de la producció espanyola, amb una reducció que ha rondat el -40% en comparació amb 2016. En tota, s'hauran perdut uns 3 milions de tones de blat i de 3,5 a 4 milions de tones d'ordi, que han estat els conreus més afectats. En blat de moro, la pèrdua de collita s'hauria limitat a unes 200.000 tones (al voltant del -3% interanual). De tota manera, com que Espanya és un país deficitari en cereals, el fet més determinant per a l'evolució dels preus interiors és la disponibilitat i preus de l'oferta d'importació, sobretot pel que fa a l'abastiment de Catalunya, decididament bolcada en el port. Com acostuma a succeir, ja que la importació treballa fonamentalment amb blat i blat de moro, el cereal amb més potencial propi a Espanya és l'ordi els agricultors han racionat disciplinadament la seva oferta, aconseguint mantenir així uns preus comparativament més elevats que els de la resta de cereals, però els fabricants de pinso han reaccionat traient l'ordi de les seves formulacions. I, de la mateixa manera que l'any passat el cereal-rei va ésser un blat molt competitiu en preu, enguany el relleu l'ha agafat el blat de moro, que ha estat constantment, des que va arribar la seva nova collita, amb preus inferiors.

En general, el blat ha mantingut un nivell força estable de preus tot al llarg del 2017, sempre pel damunt del 2016, mentre que l'ordi ha anat de menys a més i el blat de moro, de més a menys. Així, les mitjanes de cotització a Mercolleida dels cereals i la proteïna vegetal per al 2017 (que agafa la segona meitat de la campanya 2016-2017 i la primera de la campanya 2017-2018) han estat les següents:

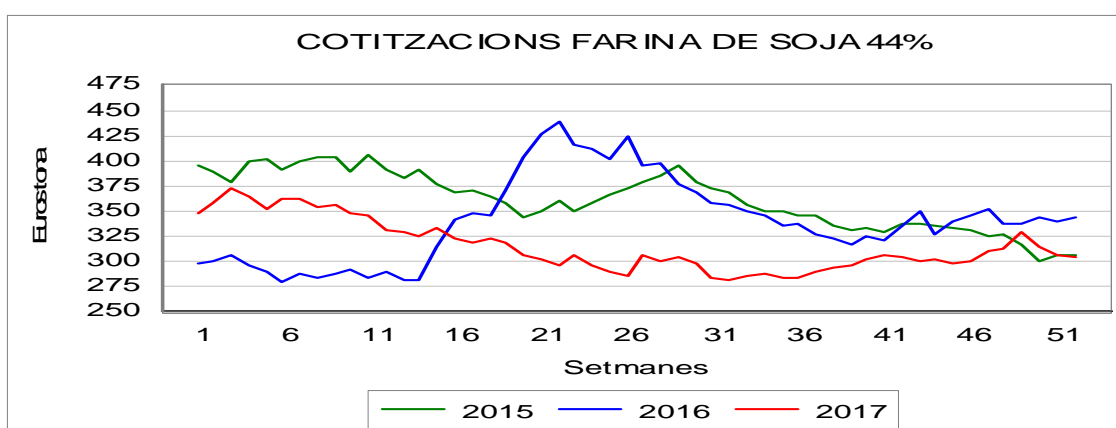
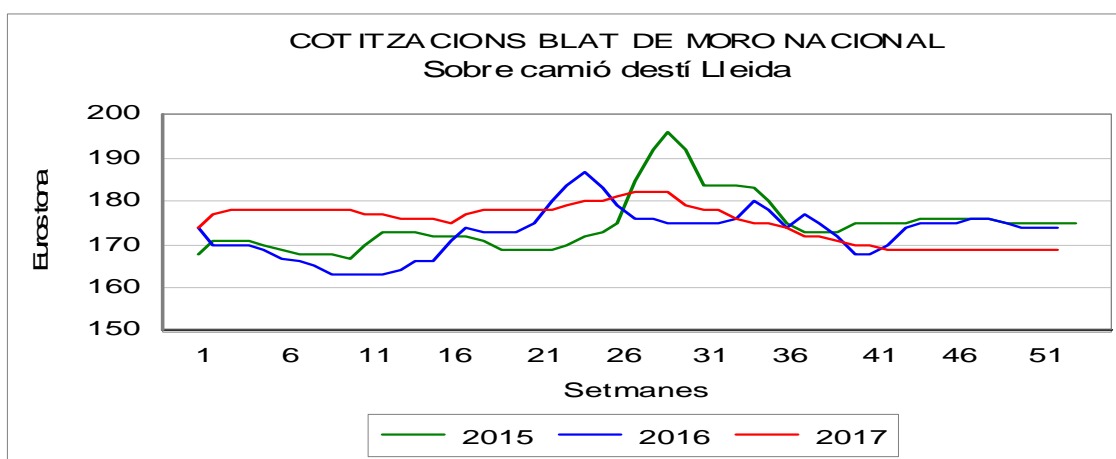
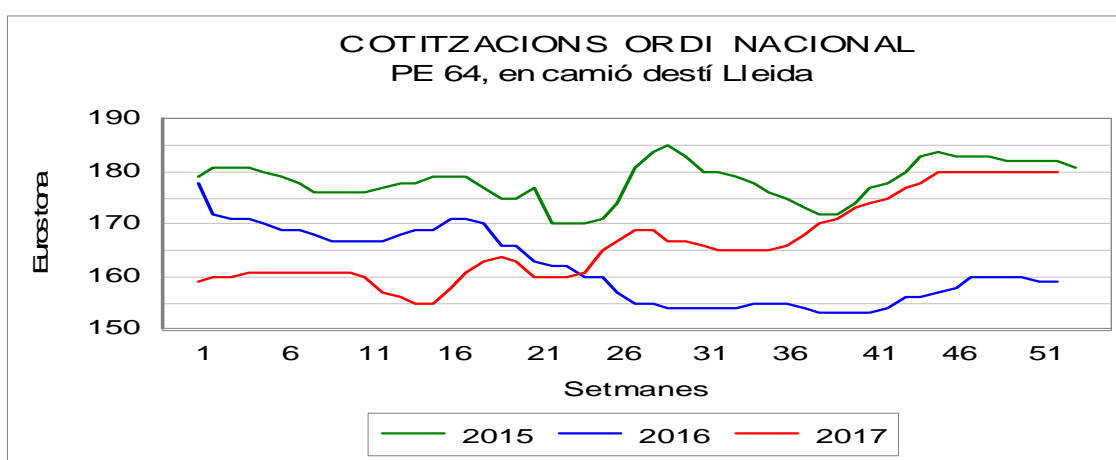
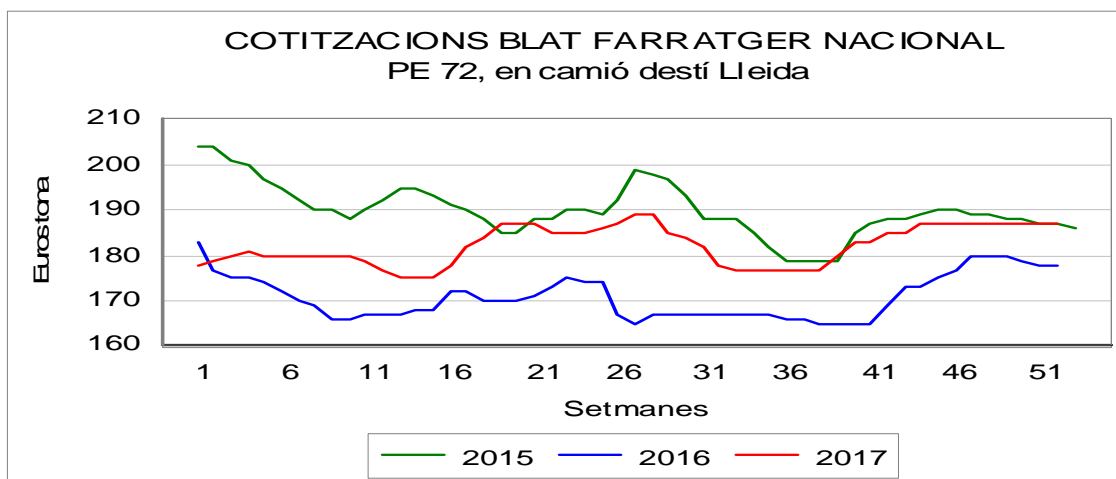
- 182 euros/tona per al blat farratger (en posició destí Lleida), un 6% per damunt de la mitjana del 2016 i un 4% per sota del 2016;
- 167 euros/tona per a l'ordi (en posició destí Lleida), un 3% per damunt de la mitjana del 2016 i un 6% per sota del 2015;
- 175 euros/tona per al blat de moro (en posició destí Lleida), un 1% per damunt de la mitjana del 2016 i al mateix nivell que l'any 2015; i
- 316 euros/tona per la farina de soja (amb 44% de proteïna), un 7% per sota de la mitjana del 2016 i un 12% per sota del 2015.

S'han canviat, així, el protagonistes. En la campanya precedent, el cereal més utilitzat en les formulacions va ser el blat, mentre que enguany ho està essent el blat de moro. A més a més, si el final de la campanya 2016-2017 va estar marcada per una contínua i pressionant oferta d'ordi nacional, que li va atorgar un important paper en les formulacions de pinso, en la campanya en curs està essent el cereal menys ofertat, a causa de la pèrdua de collita.

En el cas de la proteïna, la soja ha mantingut tot l'any un nivell de preus força baixos la qual cosa ha permès treure preocupacions als fabricants. De tota manera, cap a final d'any la soja mostrava símptomes d'intentar la recuperació, pressionada pels dubtes sobre la collita argentina (sequera) i, sobretot, per la renovada entrada de diners en els mercats de futurs de matèries primeres agràries (Chicago).

De cara a l'any 2018, les previsions de preus no varien massa, tot i que els primers mesos estan vivint un escalfament de tots els preus. El problema rau en la soja, ja que a poc a poc es va confirmant una forta pèrdua de collita en Argentina, que és el primer exportador mundial de farina de soja. Malgrat que les estimacions dels stocks finals de cereal segueixen en nivells més que confortables i abundants, finalment també els preus internacionals de blat i, sobretot, blat de moro, s'han mogut a l'alça. Bàsicament, perquè eren desacostumadament baixos. Les cobertures del fabricant a Espanya semblen força llargues i, fins i tot,, a finals del 2017 es va poder comprar cereal per al 2019 a preus pràcticament *flat*, un fet que molt poques vegades havia passat.





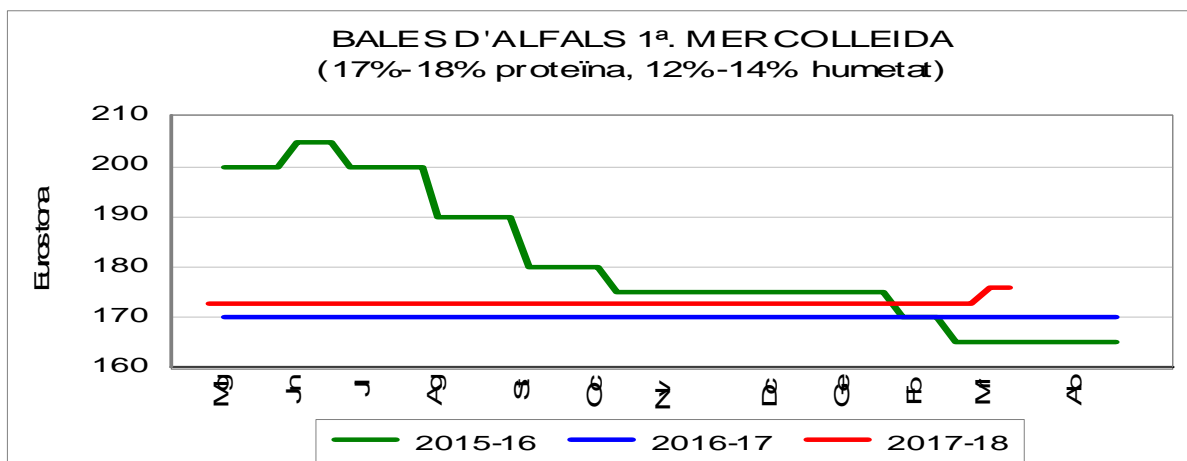
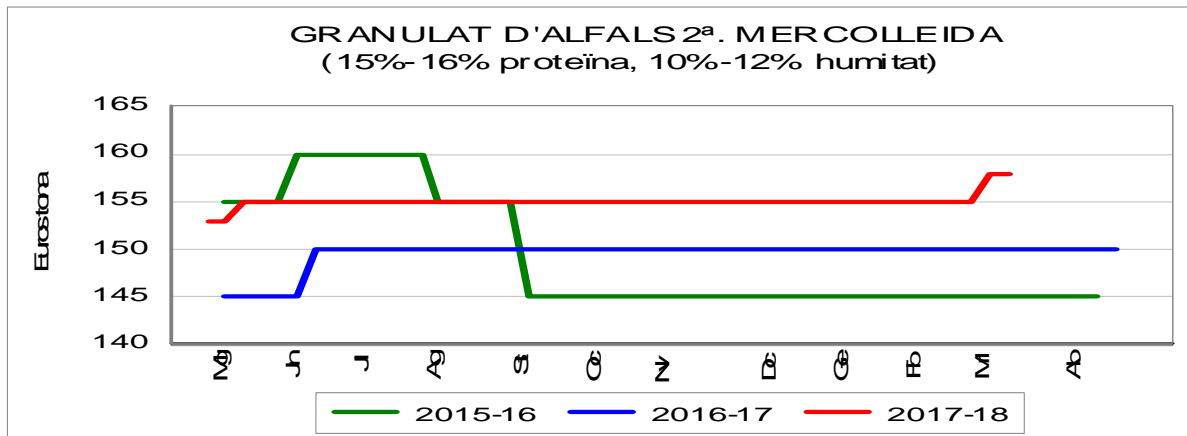
## EL MERCAT DEL FARRATGE

La relativa estabilitat en el mercat dels cereals ha estat clar estancament per al mercat dels farratges. Després dels nivells més alts assolits a l'estiu del 2015, els preus dels farratges només han fet que baixar i, després, estancar-se en aquest fons. La dura crisi de preus per la que ha passat el sector lacti ha penalitzat fortament la demanda de farratges europea i, fins i tot, ha reduït la demanda xinesa. La primera meitat de l'any ha passat amb un perfil molt baix i només de cara a l'inici de la nova collita, a la primavera, els preus s'han mogut lleugerament a l'alça, per intentar defensar unes rendibilitats mínimes en el sector. Però ben aviat s'ha vist que no hi havia marge per anar més amunt i l'operativa i els preus han tornat a estancar-se

Cap novetat ha aportat l'exportació enguany. Els importadors xinesos han retirat molta demanda del mercat espanyol i tornen a abastir-se fonamentalment dels EUA, que els ofereix un gènere que "entra millor pels ulls". La defensa de la qualitat espanyola en el mercat xinès és un dels treballs que queden pendents per consolidar aquest comerç. La bona notícia és que, finalment, s'ha aconseguit exportar a l'Iran, tot i que la lentitud burocràtica en origen segueix complicant molt la fluïdesa d'aquesta sortida.

La novetat ha vingut de la mà del mercat interior: la sequera patida enguany ha provocat una forta pèrdua de la collita d'alfals en el centre peninsular i això ha mantingut una demanda més o menys constant des d'aquesta zona, un fet que feia molts anys que no es veia. A més, s'hi ha afegit també una renovada demanda italiana. Tot plegat, fa pensar en la possibilitat de poder valorar millor aquest producte en el tram final de l'actual campanya.

A Mercolleida, les cotitzacions del farratge s'han mantingut (literalment) sense variacions al llarg del 2017. Tant sols s'ha formalitzat una lleugera pujada en iniciar-se la campanya: un +2%. Després, cap moviment. Gairebé mai havia passat això, tants anys consecutius amb un nivells de preus tant similar. Però és també el que està passant, amb més volatilitat però, amb els cereals. De cara a la nova campanya, fins i tot els fabricants aposten ja decididament per pujar els preus de compra a l'agricultor, ja que temen que, de mantenir-se aquesta apatia, tindran problemes per garantir-se una oferta suficient d'alfals per transformar.



## EL MERCAT DE LA FRUITA: LA CRISI DEL PINYOL

Després de diverses campanyes amb preus a la baixa –exceptuant la tímida recuperació de 2016-, el sector de la fruita dolça de Lleida es va enfrontar en 2017 amb la crisi definitiva de les varietats de pinyol. Si el vet rus havia suposat, ja el 2014, la fi de les altes rendibilitats registrades pel préssec pla i un avís molt seriós de la possible saturació del mercat europeu, l'any passat van coincidir tots els elements propicis per l'aparició d'una nova "crisi de mercat": bona collita, amb record de producció tant a Catalunya com a l'Estat espanyol; dificultats amb països tercers com Bielorússia, que exercia de pont comercial per accedir al mercat rus, i un embús prematur dels canals de venda, arran de la sortida concentrada de producte a les zones primerenques. Malgrat que l'actuació de la Comissió Europea va ser més àgil –amb el lliurament d'un cup de retirades a començaments de juny- els esdeveniments van conduir a un deteriorament molt greu del valor de la fruita. La cotització del préssec de carn groga va caure des dels 50 cèntims per quilo a la primera setmana de juliol fins als 23 cèntims de l'última setmana d'agost, just abans de l'aprovació d'un nou contingent de retirades que va permetre pujar el preu mitjà fins als 27 cèntims que garantia el retorn de l'enviament a indústria per beneficència. Aquestes referències, però, es poden considerar elevades a la llum de les liquidacions que es van efectuar a algunes centrals de la zona del Segre i el Cinca, amb preus mitjans que a vegades van estar per sota del lliandar dels 20 cèntims. Indubtablement, les varietats més prolífiques -préssec Sweet Dream i paraguay Sweet Cap- van ser les que més van patir a l'hora de vendre's als mercats. (És més, per primera vegada a la seua història, Mercolleida va deixar de cotitzar a la setmana 33 dos productes significatius –el préssec de calibre 61-67 i el paraguay-, davant la incapacitat de valorar un producte que s'abocava massa sovint als mercats sense una referència tancada de preu.)

Quant a la fruita de llavor, si la campanya anterior havia estat molt dolenta sobretot en el cas de la poma - amb un preu mitjà de 31 cèntims el 'palot' en calibre 70+-, la primavera de 2017 va portar aviat bones notícies en forma d'una previsió de producció a la baixa a nivell europeu. Això es va materialitzar a la celebració de la trobada Prognosfruit, que va tenir lloc a Lleida, on les prediccions oficials van assenyalar una caiguda del 21% a la producció europea de pomes (i de l'1% a la de peres). Aquesta previsió de manca producte es va traslladar ràpidament a tots els operadors, generant un gran interès per varietats com la Golden abans inclús de l'inici de la. Aquesta mateixa dinàmica, juntament amb una demanda molt important des de la indústria de transformació, ha permès registrar entre 2017 i 2018 un dels inicis de campanya amb cotitzacions més altes de poma. Quant a la pera, les perspectives inicials –que van conduir al pagament de quantitats elevades per la fruita a peu de finca- s'han anat moderant durant 2018, tant a la Blanquilla com a la Conference.

- Cotitzacions mitjanes més representatives de la fruita a Mercolleida.

| Campanyes           | 2011/12 | 2012/13 | 2013/14 | 2014/15 | 2015/16 | 2016/17 | 2017/18 |
|---------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Blanquilla (Eur/kg) | 0,44    | 0,55    | 0,60    | 0,50    | 0,54    | 0,50    | 0,53    |
| Conference (Eur/kg) | 0,39    | 0,71    | 0,53    | 0,40    | 0,62    | 0,56    | 0,64    |
| Golden (Eur/kg)     | 0,34    | 0,57    | 0,43    | 0,27    | 0,38    | 0,31    | 0,47    |
| Melocotón (Eur/kg)  | 0,50    | 0,58    | 0,48    | 0,45    | 0,40    | 0,42    | 0,30    |

