



**Llotja Agropecuària Mercolleida, S.A.**

**Consell d'Administració**

**27-02-2020**

CONSELL D'ADMINISTRACIÓ  
27-02-2020

Ordre del dia:

- 1.- *Cessament del Secretari i lletrat assessor del Consell d'Administració, i nomenament del nou Secretari de l'esmentat òrgan de govern de la societat.*
- 2.- *Informe del Director General sobre els comptes del passat exercici 2019.*
- 3.- *Estudi i formulació dels comptes anuals corresponents a l'exercici tancat el 31 de desembre de 2019 (Balanç, Compte de Pèrdues i Guany, Estat de Canvis en el Patrimoni Net, Estat de Fluxos d'Efectiu i la Memòria), Informe de Gestió i proposta aplicació de resultat de l'esmentat exercici.*
- 4.- *Convocatòria Junta General d'Accionistes i determinació punts a incloure en l'ordre del dia de la mateixa. Redacció propostes i informes escaients, en el seu cas.*
- 5.- *Ampliació de les facultats del Director General.*
- 6.- *Cessament del càrrec de Director Gerent i revocació dels poders anteriors a l'any 1981, que encara consten inscrits al Registre Mercantil.*
- 7.- *Torn obert de paraula.*
- 8.- *Aprovació de l'acta de la reunió.*



## **Comptes anuals 2019**

**Balanç de Situació**

**Compte de Pèrdues i Guanys**

**Estat de canvis en el Patrimoni Net**

**Memòria**

**Informe de Gestió**



**BALANÇ DE SITUACIÓ CORRESPONENT A  
L'EXERCICI ACABAT EL 31/12/2019**

COMPTES	ACTIU	Notes	2019	2018
	<b>A) ACTIU NO CORRENT</b>		<b>5.298.269,74</b>	<b>5.227.595,70</b>
20,(280),(290)	I.- Immobilitzat intangible		27.954,38	36.423,00
21,(281),(291),23	II.- Immobilitzat material		2.816.802,79	2.737.608,28
22,(282),(292)	III.- Inversions immobiliàries			
2403,2404,2413,2414,2423, 2424,(2493),(2494),(293), (2943),(2944),(2953),(2954)	IV.- Inversions en empreses del grup i associades a L/T.		2.400.000,00	2.400.000,00
2405,2415,2425,(2495)	V.- Inversions financeres a llarg termini		26.491,52	26.491,52
474	VI.- Actius per Impost diferit		27.021,05	27.072,90
	<b>B) ACTIU CORRENT</b>		<b>285.443,96</b>	<b>420.103,79</b>
580,581,582,583,584,(599)	I.- Actius no corrents mantinguts per a la venda			
30,31,32,33,34,35,36,(39),407	II.- Existències		2.208,02	2.651,69
	III.- Deutors comercials i altres comptes a cobrar:		197.256,26	333.196,43
430,431,432,433,434,435, 436,(437),(490),(493)	1.- Clients per vendes i prestació de serveis		197.048,30	178.430,03
5580	2.- Accionistes (socis) per desembors. Exigits			
44,460,470,471,472, 5531,5533,544	3.- Altres deutors		207,96	154.697,08
5303,5304,5313,5314,5323, 5324,5333,5334,5343,5344, 5353,5354,(5393),(5394), 5523,5524,(593),(5943), (5944),(5953),(5954)	IV.- Inversions en empreses del grup i associats a C/T.			
5305,5315,5325,5345,5355, (5395),540,541,542,543,545, 546,547,548,(549),551,5525, 5590,5593,565, 566,(5945),(5955),(597),(598)	V.- Inversions financeres a curt termini		6.797,12	21.882,36
480,567	VI.- Periodificacions a curt termini		3.979,65	4.033,92
57	VII.- Efectiu i altres actius líquids equivalents		70.509,89	55.890,06
	<b>TOTAL ACTIU (A + B)</b>		<b>5.583.713,70</b>	<b>5.647.699,49</b>

COMPTES	PATRIMONI NET I PASSIU	Notes	2019	2018
	<b>A) PATRIMONI NET</b>		<b>3.402.265,33</b>	<b>3.325.509,43</b>
	<b>A-1) Fons propis</b>		<b>3.407.120,11</b>	<b>3.329.350,06</b>
100,101,102	I.- Capital		818.381,70	818.381,70
110	II.- Prima d'emissió			
112,113,114,115,119	III.- Reserves		2.512.122,98	2.524.874,71
(108),(109)	IV.- (Accions i participacions en patrimoni pròpies)		-8.810,90	-8.810,90
120,(121)	V.- Resultats exercicis anteriors		-350.820,23	-381.350,52
118	VI.- Altres aportacions de socis			
129	VII.- Resultat de l'Exercici		90.521,78	30.530,29
(557)	VIII. (Dividend a compte)			
111	IX.- Altres instruments de patrimoni net		345.724,78	345.724,78
133,1340,137	A-2) Ajustos per canvis de valor		-4.854,78	-3.840,63
130,131,132	A-3) Subvencions, donacions i legats rebuts			
	<b>B) PASSIU NO CORRENT</b>		<b>1.646.149,84</b>	<b>1.377.827,60</b>
14	I.- Provisions a llarg termini		0,00	0,00
	II.- Deutes a llarg termini		1.641.411,20	1.372.617,11
1605,170	1. Deutes amb entitats de crèdit			
1625,174	2. Creditors per arrendament financer			
1615,1635,171,172,173,175,176,177,178,179,180,185,189	3. Altres deutes a llarg termini.		19.570,71	22.617,11
1603,1604,1613,1614,1623,1624,1633,1634	III.- Deutes amb empreses grup i assoc. a llarg termini			
479	IV.- Passius per impost diferit		4.738,64	5.210,49
181	V.- Periodificacions a llarg termini			
	<b>C) PASSIU CORRENT</b>		<b>535.298,53</b>	<b>944.362,46</b>
585,586,587,588,589	I.- Passius vinculats amb actius no corrents mantinguts per a la venda			
499,529	II.- Provisions a curt termini			
	III.- Deutes a curt termini		403.010,87	832.365,59
5105,520,527	1. Deutes amb entitats de crèdit		395.904,54	201.249,88
5125,524	2. Creditors per arrendament financer			
(1034),(1044),(190),(192),194,500,501,505,506,509,5115,5135,5145,521,522,523,525,526,528,551,5525,5530,5532,555,5565,5566,5595,5598,560,561,569	3. Altres deutes a curt termini		7.106,33	631.115,71
5103,5104,5113,5114,5123,5124,5133,5134,5143,5144,5523,5524,5563,5564	IV.- Deutes amb empreses grup i assoc. a curt termini			
	V.- Creditors comercials i altres comptes a pagar		132.287,66	111.996,
400,401,403,404,405,(406)	1. Proveïdors		10.920,19	10.810,35
41,438,465,466,475,476,477	2. Altres creditors		121.367,47	101.186,52
485,568	VI.- Periodificacions a curt termini			
	<b>TOTAL PASSIU (A+B+C)</b>		<b>5.583.713,70</b>	<b>5.647.699,49</b>

**COMpte DE PÈRDUES I GUANYS ABREUJAT CORRESPONENT A  
L'EXERCICI ACABAT EL 31/12/2019**

COMPTES	Notes	(DEURE) HAVER 31/12/2019	(DEURE) HAVER 31/12/2018
700, 701, 702, 703, 704, 705, (706),(708),(709)	1.- Import net de la xifra de negocis	492.537,86	489.914,99
(6930), 71*, 7930	2.- Variació existències productes acabats i en curs	-443,67	234,80
73	3.- Treballs realitzats per l'empresa per al seu actiu		
(600), (601), (602), 606, (607), 608, 609, 61*, (6931), (6932), (6933), 7931, 7932, 7933	4.- Aprovisionaments	-2.435,13	-4.292,35
740, 747, 75	5.- Altres ingressos d'explotació	396.542,36	283.555,35
(64), 7950, 7957	6.- Despeses de personal	-347.396,27	-338.005,18
(62), (631), (634), 636, 639, (65),(694),(695).794,7954	7.- Altres despeses de l'explotació	-271.181,12	-280.676,03
(68)	8.- Amortització de l'immobilitzat	-139.444,62	-102.720,57
746	9.- Imputació subvencions de l'immobilitzat no financer i altres		
7951, 7952, 7955, 7956	10.- Excés de provisions		
(670), (671), (672), (690), (691), (692),770,771,772,790,791,792	11.-Deteriorament i resultat per pèrdua immobilitzat		
	<b>A) RESULTAT DE L'EXPLOTACIÓ (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)</b>	<b>128.179,41</b>	<b>48.011,01</b>
760, 761, 762, 767, 769	12.- Ingressos financers	1.492,73	628,90
(660), (661), (662), (664), (665), (669)	13.- Despeses financeres	-39.570,36	-18.529,62
(663), 763	14.- Variació valor raonable instrument financer		
(668), 768	15.- Diferències de canvi		
(666), (667), (673), (675), (696), (697),(698),(699), 766, 773, 775, 796, 797, 798, 799	16.- Deteriorament i resultat per pèrdues instruments financers		
	<b>B) RESULTAT FINANCER (12+13+14+15+16)</b>	<b>-38.077,63</b>	<b>-17.900,72</b>
	<b>C) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS (A+B)</b>	<b>90.101,78</b>	<b>30.110,29</b>
(6300)*, 6301*, (633), 638	17.- Impostos sobre beneficis	420,00	420,00
	<b>D) RESULTAT DE L'EXERCICI (C+17)</b>	<b>90.521,78</b>	<b>30.530,29</b>

**A) ESTAT ABREUJAT D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS CORRESPONENTS A  
L'EXERCICI ACABAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2019**

COMPTES		Notes	EXERCICI ACABAT 2019	EXERCICI ACABAT 2018
	<b>A) RESULTAT DEL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYES</b>		<b>90.521,78</b>	<b>30.530,29</b>
	<b>Ingressos i despeses imputats directament al Patrimoni</b>			
(800),(89),900,991,992	I.- Per valoració d'instruments financers			
(810),910	II.- Per cobertures de fluxos d'efectiu			
94	III.- Subvencions, donacions i legats rebuts			
(85), 95	IV.- Per guanys i pèrdues actuàrials i altres ajustos			
(8300)*,8301,(833),834,835,838	V.- Efecte impositiu			
	<b>B) TOTAL INGRESSOS I DESPESES IMPUTATS DIRECTAMENT AL PATRIMONI NET (I+II+III+IV+V)</b>			
	<b>Transferències al compte de Pèrdues i Guanys</b>			
(802),902,993,994	VI.- Per valoració d'instruments financers			
(812), 912	VII.- Per cobertures de fluxos d'efectiu			
(84)	VIII.- Subvencions, donacions i legats rebuts			
8301*,(836),(837)	IX.- Efecte impositiu			
	<b>C) TOTAL TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYES (VI+VII+VIII+IX)</b>			
	<b>TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS (A+B+C)</b>		<b>90.521,78</b>	<b>30.530,29</b>



## B) ESTAT ABREUJAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET CORRESPONENT A L'EXERCICI ACABAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2019

	Capital			Reserves	(Accions i participac. en patrim. Pròpies)	Resultats exercicis Anteriors	Altres aportacions Socis	Resultat de l'exercici	(Dividends a compte)	Altres instruments de patrimoni. Net	Ajustos per canvis de valor	Subvencions donacions i legats.	TOTAL
	Esripturat	No exigít	Prima Emissió										
<b>C. SALDO FINAL DE L'ANY 2017</b>	<b>818.381,70</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.636.604,53</b>	<b>(8.810,90)</b>	<b>(414.152,76)</b>	<b>0,00</b>	<b>32.802,24</b>	<b>0,00</b>	<b>345.724,78</b>	<b>(3.123,80)</b>	<b>0,00</b>	<b>3.407.425,79</b>
I. Ajustos por canvis de criteri 2015 i Anteriors													
II. Ajustos per errors 2015 i anteriors													
<b>D. SALDO AJUSTAT, INICI 2018</b>	<b>818.381,70</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.636.604,53</b>	<b>(8.810,90)</b>	<b>(414.152,76)</b>	<b>0,00</b>	<b>32.802,24</b>	<b>0,00</b>	<b>345.724,78</b>	<b>(3.123,80)</b>	<b>0,00</b>	<b>3.407.425,79</b>
I. Total ingressos i despeses reconeguts								30.530,29			(716,83)		29.813,46
II. Operacions amb socis o propietaris													
1. Augments de capital													
2. (-) Reduccions de capital													
3. Altres operacions amb socis o propietaris													
III. Altres variacions del patrimoni net				(111.729,82)		32.802,24		(32.802,24)					(111.729,82)
<b>C. SALDO FINAL DE L'ANY 2018</b>	<b>818.381,70</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.524.874,71</b>	<b>(8.810,90)</b>	<b>(381.350,52)</b>	<b>0,00</b>	<b>30.530,29</b>	<b>0,00</b>	<b>345.724,78</b>	<b>(3.840,63)</b>	<b>0,00</b>	<b>3.325.509,43</b>
I. Ajustos por canvis de criteri 2016													
II. Ajustes por errors 2016													
<b>D. SALDO AJUSTAT, INICI 2019</b>	<b>818.381,70</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.524.874,71</b>	<b>(8.810,90)</b>	<b>(381.350,52)</b>	<b>0,00</b>	<b>30.530,29</b>	<b>0,00</b>	<b>345.724,78</b>	<b>(3.840,63)</b>	<b>0,00</b>	<b>3.325.509,43</b>
I. Total ingressos i despeses reconeguts								90.521,78					90.521,78
II. Operacions amb socis o propietaris													
1. Augments de capital													
2. (-) Reduccions de capital													
3. Altres operacions amb socis o propietaris													
III. Altres variacions del patrimoni net				(12.751,73)		30.530,29		(30.530,29)			(1.014,15)		(13.765,88)
<b>E. SALDO FINAL DE L'ANY 2019</b>	<b>818.381,70</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.512.122,98</b>	<b>(8.810,90)</b>	<b>(350.820,23)</b>	<b>0,00</b>	<b>90.521,78</b>	<b>0,00</b>	<b>345.724,78</b>	<b>(4.854,78)</b>	<b>0,00</b>	<b>3.402.265,33</b>

## MEMÒRIA

### 1. Activitat de l'empresa

La societat Llotja Agropecuària Mercolleida, S.A., és una societat constituïda el 25 de maig de 1971 a Lleida, té el seu domicili social i fiscal a l'Av. de Tortosa, núm. 2 i desenvolupa les seves activitats a Lleida.

Aquesta societat té com objecte social la “**promoció, gestió i explotació del Mercat en Origen de Productes Agraris de Lleida, així com de les instal·lacions i serveis on es troba ubicat el mercat**”.

La societat no forma part de cap grup de societats.

D'acord amb el contingut de l'article 42 del codi de comerç, la societat no està obligada a formular comptes anuals consolidats.

La moneda funcional de la Societat és l'euro. Conseqüentment, les operacions en altres divises diferents de l'euro es consideren denominades en “moneda estrangera”.

### 2. Bases de presentació dels comptes anuals

1. **Imatge fidel:** Els comptes anuals s'han preparat a partir dels registres comptables de la Societat i es presenten d'acord amb la legislació mercantil vigent i amb les normes establertes en el Pla General de Comptabilitat, a fi de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de l'empresa. S'han seguit sense excepció totes les normes i criteris establerts en el Pla General de Comptabilitat vigents en el moment de la formulació d'aquests comptes.
2. **No s'han aplicat principis comptables no obligatoris.**
3. **Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa:** No existeixen aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa.
4. **Comparació de la informació:** Havent passat l'exercici de transició al nou Pla General Comptable, les dades que s'aporten poden ser comparades amb l'Exercici 2018 complint, per tant, l'objectiu de la Imatge Fidel i la comparació dels comptes anuals corresponents a l'exercici actual i l'anterior.
5. **Elements recollits en diverses partides:** No hi ha elements de naturalesa similar inclosos en diferents partides dins del Balanç de Situació.
6. **No s'han realitzat altres canvis en criteris comptables dels marcats per l'adaptació de la comptabilitat al nou Pla General Comptable.**
7. **Correcció d'errors:** No s'han detectat errors existents al tancament de l'exercici que obliguin a re-formular els comptes.

### 3. Aplicació dels resultats

1. La proposta d'aplicació del resultat de l'exercici és la següent:

<u>Base de repartiment</u>	<u>Import</u>
Saldo del compte de pèrdues i guanys.....	90.521,78
Romanent.....	0,00
Reserves voluntàries.....	0,00
Altres reserves de lliure disposició.....	0,00
Total.....	90.521,78

<u>Aplicació</u>	<u>Import</u>
A reserva legal.....	0,00
A reserva per fons de comerç .....	0,00
A reserves especials.....	0,00
A reserves voluntàries.....	0,00
A dividendes.....	0,00
Guanys a compensar a Resultats negatius d'Exercicis anteriors .....	90.521,78
A Crèdit per Pèrdues a Compensar de l'Exercici.....	0,00
Total.....	90.521,78

2. Dividends a compte

No hi ha repartiment de dividendes. En conseqüència no es va procedir al repartiment de dividendes a compte.

a) Verificació de l'existència de Benefici distribuïble suficient:

<u>Data: 31/12/2019</u>	<u>Import</u>
Pèrdues Exercici .....	0,00
Previsió impost de societats.....	0,00
Benefici després d'impostos.....	90.521,78
A reserva legal.....	0,00
Benefici distribuïble .....	0,00

b) Verificació de l'existència de liquidat suficient:

<u>Data: 31/12/2019</u>	<u>Import</u>
Comptes de Tresoreria.....	75.202,91
Inversions financeres temporals.....	6.797,12
Passiu corrent .....	535.298,53
Guanys.....	90.521,78

3. Limitacions per la distribució de dividendes: No hi ha distribució de dividendes. En tot cas, el valor del patrimoni net és superior al del capital social (art. 213.2 TRLSA) en el cas que, en exercicis vinents es plantegés la distribució de dividendes.



#### **4. Normes de registre i valoració**

##### **1. Immobilitzat intangible:**

Els actius intangibles es registren pel seu cost d'adquisició i es valoren al seu cost menys, segons procedeixi, la seva corresponent amortització acumulada i pèrdues per deteriorament que hagin experimentat. Aquests actius s'amortitzen en funció de la seva vida útil.

La Societat reconeix qualsevol pèrdua que hagi pogut produir-se en el valor registrat d'aquests actius en origen en el seu deteriorament, els criteris per al reconeixement de les pèrdues per deteriorament d'aquests actius i, si escau, de les recuperacions de les pèrdues per deteriorament registrades en exercicis anteriors són similars als aplicats per als actius materials.

##### a. Despeses d'investigació i desenvolupament

Les despeses d'investigació i desenvolupament únicament es reconeixen com actiu intangible si es compleixen totes les condicions indicades a continuació:

- 1.- Si estan específicament individualitzats per projectes i el seu cost està clarament establert, de manera que es pot distribuir en el temps.
- 2.- Si hi ha motius fundats de l'èxit tècnic i de la rendibilitat econòmic - comercial del projecte o projectes que es tracti.

##### b. Propietat industrial

S'han comptabilitzat en aquest concepte les despeses de desenvolupament capitalitzades ja que s'ha obtingut la corresponent patent o similar. S'ha inclòs el cost de registre i formalització de la propietat industrial (i els imports per l'adquisició a tercers dels drets corresponents).

Aquests actius s'amortitzen linealment al llarg de les seves vides útils que és de 10 anys.

##### c. Aplicacions informàtiques

Els costos d'adquisició i desenvolupament incorreguts en relació amb els sistemes informàtics bàsics en la gestió de la Societat, es registren a càrrec de l'epígraf "*Aplicacions informàtiques*" del balanç de situació.

Els costos de manteniment dels sistemes informàtics es registren a càrrec del compte de resultats de l'exercici en que s'incorren.

S'amortitzen les aplicacions informàtiques a 6 anys així com el projecte WEB.

## 2. Immobilitzat material

### a. Cost

Els béns compresos en l'immobilitzat material es valoren a preu d'adquisició.

Formen part de l'immobilitzat material els costos financers corresponents al finançament dels projectes d'instal·lacions tècniques el període de construcció de les quals supera l'any, fins a la preparació de l'actiu per al seu ús.

Els costos de renovació, ampliació o millora són incorporats a l'actiu com major valor del bé exclusivament quan suposen un augment de la seva capacitat, productivitat o prolongació de la seva vida útil.

Les despeses periòdiques de manteniment, conservació i reparació s'imputen a resultats, seguint el principi de l'import, com cost de l'exercici en què s'incorren.

### b. Amortització

L'amortització d'aquests actius comença quan els actius estan preparats per a l'ús per al qual van ser projectats.

L'amortització es calcula, aplicant el mètode lineal, sobre el cost d'adquisició dels actius menys el seu valor residual; entenent-se que els terrenys sobre els quals s'assenten els edificis i altres construccions tenen una vida útil indefinida i que, per tant, no són objecte d'amortització.

En l'exercici 2013, es va procedir a l'adequació de les amortitzacions amb el deteriorament i vida útil dels actius. La realització d'obres i d'inversions sobre els actius de l'empresa ha permès realitzar un examen exhaustiu dels actius encara en funcionament. En aquest sentit la realització de nous fulls de l'estat i de l'amortització dels actius ha permès l'adequació de les amortitzacions amb la previsió de vida útil dels mateixos.

Les dotacions anuals en concepte d'amortització dels actius materials es realitzen amb contrapartida en el compte de resultats i, bàsicament, equivalen als percentatges d'amortització determinats en funció dels anys de vida útil estimada, com terme mitjà, dels diferents elements:

	Anys de vida útil estimada
Construccions	50 anys
Instal·lacions tècniques i maquinària	Entre 6 i 12 anys
Utillatge i eines	Entre 3 i 8 anys
Mobiliari i estris	Entre 10 i 15 anys
Equips informàtics	Entre 4 i 6 anys

### c. Arrendaments financers

Els actius materials adquirits en règim d'arrendament financer es registren en la categoria d'actiu a que correspon el bé arrendat, amortitzant-se en la seva vida útil prevista seguint el mateix mètode que per als actius en propietat.

Els arrendaments es classifiquen com arrendaments financers sempre que les condicions dels mateixos transfereixin substancialment els riscos i avantatges derivats de la propietat a l'arrendatari. Els altres arrendaments es classifiquen com arrendaments operatius.

La política d'amortització dels actius en règim d'arrendament financer és similar a l'aplicada a les immobilitzacions materials pròpies. Si no existeix la certesa raonable que l'arrendatari acabarà obtenint el títol de propietat al finalitzar el contracte d'arrendament, l'actiu s'amortitza en el període més curt entre la vida útil estimada i la durada del contracte d'arrendament.

Els interessos derivats del finançament d'immobilitzat mitjançant arrendament financer s'imputen als resultats de l'exercici d'acord amb el criteri de l'interès efectiu, en funció de l'amortització del deute.

**No n'hi ha en el Balanç de l'empresa.**

d. Deteriorament del valor dels actius materials i intangibles

En la data de cada balanç de situació, la Societat revisa els imports en llibres dels seus actius materials i intangibles per a determinar si existeixen indicis que aquests actius hagin sofert una pèrdua per deteriorament de valor. Si existeix qualsevol indicatiu, l'import recuperable de l'actiu es calcula amb l'objecte de determinar l'abast de la pèrdua per deteriorament de valor (si l'hagués). En cas que l'actiu no generi fluxos d'efectiu que siguin independents d'altres actius, la Societat calcula l'import recuperable de la unitat generadora d'efectiu a la qual pertany l'actiu.

L'import recuperable és el major valor entre el valor raonable menys el cost de venda i el valor d'ús. Al avaluar el valor d'ús, els futurs fluxos d'efectiu estimats s'han descomptat al seu valor actual utilitzant un tipus de descompte abans d'impostos que reflecteix les valoracions actuals del mercat pel que fa al valor temporal dels diners i els riscos específics de l'actiu per al qual no s'han ajustat els futurs fluxos d'efectiu estimats.

Si s'estima que l'import recuperable d'un actiu (o una unitat generadora d'efectiu) és inferior al seu import en llibres, l'import de l'actiu (o unitat generadora d'efectiu) es redueix al seu import recuperable. Immediatament es reconeix una pèrdua per deteriorament de valor com despesa.

Quan una pèrdua per deteriorament de valor reverteix posteriorment, l'import en llibres de l'actiu (unitat generadora d'efectiu) s'incrementa a l'estimació revisada del seu import recuperable, però de tal manera que l'import en llibres incrementat no superi l'import en llibres que s'hauria determinat de no haver-se reconegut cap pèrdua per deteriorament de valor per a l'actiu (unitat generadora d'efectiu) en exercicis anteriors.

Immediatament es reconeix una reversió d'una pèrdua per deteriorament de valor com ingrés.

**3. Inversions immobiliàries:**

En aquesta partida s'inclouen els terrenys o construccions que l'empresa destina a l'obtenció d'ingressos per arrendaments o els quals posseeix amb la intenció d'obtenir plusvàlues a través de la seva alienació s'han inclòs en l'epígraf "inversions immobiliàries".

a. Cost

Els béns compresos en l'immobilitzat material es valoren a preu d'adquisició o al cost de producció.

Formen part de l'immobilitzat material els costos financers corresponents al finançament dels projectes d'instal·lacions tècniques el període de construcció de les quals supera l'any, fins a la preparació de l'actiu per al seu ús.

Els costos de renovació, ampliació o millora són incorporats a l'actiu com major valor del bé exclusivament quan suposen un augment de la seva capacitat, productivitat o prolongació de la seva vida útil.

Les despeses periòdiques de manteniment, conservació i reparació s'imputen a resultats, seguint el principi de l'import, com cost de l'exercici en què s'incorren.

b. Amortització

L'amortització d'aquests actius comença quan els actius estan preparats per a l'ús per al qual van ser projectats.

L'amortització es calcula, aplicant el mètode lineal, sobre el cost d'adquisició dels actius menys el seu valor residual; entenent-se que els terrenys sobre els quals s'assenten els edificis i altres construccions tenen una vida útil indefinida i que, per tant, no són objecte d'amortització.

Les dotacions anuals en concepte d'amortització dels actius materials es realitzen amb contrapartida en el compte de resultats i, bàsicament, equivalen als percentatges d'amortització determinats en funció dels anys de vida útil estimada.

**No n'hi ha en el Balanç de l'empresa.**

4. **Arrendaments:** En aquest paràgraf s'haurien d'indicar els contractes d'arrendament financers i altres operacions de naturalesa similar.  
**No n'hi ha en el Balanç de l'empresa.**

5. **Permutes:** Durant l'exercici no s'ha produït cap permuta.

6. **Instruments financers:** Les diferents categories d'actius financers són les següents:

Préstecs i partides a cobrar: En aquesta categoria s'han inclòs els actius que s'han originat en la venda de béns i prestació de serveis per operacions de tràfic de l'empresa. També s'han inclòs aquells actius financers que no s'han originat en les operacions de tràfic de l'empresa i que no sent instruments de patrimoni ni derivats, presenten uns cobraments de quantia determinada o determinable.

Aquests actius financers s'han valorat pel seu valor raonable que no és altra cosa que el preu de la transacció, és a dir, el valor raonable de la contraprestació més tots els costos que li han estat directament atribuïbles.

Posteriorment, aquests actius s'han valorat pel seu cost amortitzat, imputant en el compte de pèrdues i guanys els interessos reportats, aplicant el mètode de l'interès efectiu.

Per cost amortitzat s'entén el cost d'adquisició d'un actiu o passiu financer menys els reemborsaments de principal i corregit (en més o menys, segons sigui el cas) per la part imputada sistemàticament a resultats de la diferència entre el cost inicial i el corresponent valor de reemborsament al venciment. En el cas dels actius financers, el cost amortitzat inclou, a més les correccions al seu valor motivades per la deterioració que hagin experimentat.

El tipus d'interès efectiu és el tipus d'actualització que iguala exactament el valor d'un instrument financer a la totalitat dels seus fluxos d'efectiu estimats per tots els conceptes al llarg de la seva vida romanent.

Els dipòsits i fiances es reconeixen per l'import desemborsat per fer front als compromisos contractuals.



Es reconeixen en el resultat del període les dotacions i retrocessions de provisions per deteriorament del valor dels actius financers per diferència entre el valor en llibres i el valor actual dels fluxos d'efectiu recuperables.

**No n'hi ha en el Balanç de l'empresa.**

#### Actius financers registrats a valor raonable amb canvis en resultats

En aquesta categoria s'inclouen els actius financers híbrids, és a dir, aquells que combinen un contracte principal no derivat i un derivat financer i altres actius financers que l'empresa ha considerat convenient incloure en aquesta categoria en el moment del seu reconeixement inicial.

Es valoren inicialment pel seu valor raonable. Els costos de transacció que són directament atribuïbles es registren en el compte de resultats. També es registren en el compte de resultats les variacions que s'hagin produït en el valor raonable.

**No n'hi ha en el Balanç de l'empresa**

#### Actius financers disponibles per a la venda

En aquesta categoria s'han inclòs els valors representatius de deute i instruments de patrimoni d'altres empreses que no s'han inclòs en cap altra categoria. S'ha valorat inicialment pel seu valor raonable i s'han inclòs en la seva valoració inicial l'import dels drets preferents de subscripció i similars, que s'han adquirit. Posteriorment aquests actius financers es valoren pel seu valor raonable, sense deduir els costos de transacció en els quals han d'incórrer per a la seva alienació. Els canvis que es produeixin en el valor raonable es registren directament en el patrimoni net.

Amb data 22 de febrer de 2012, s'adquireix el "*Fondo Mixto convertible en 90/10*" que comercialitza CaixaBank. Es tracta d'un Fons amb dues imposicions, una de 90.000,00 €, amb un venciment de quatre mesos i un interès del 7,17 % Tae i que al seu venciment va generar uns interessos de 2.082,72 €; i l'altre de 10.000,00 €, de venciment a un any. Aquest últim amb data 31/12/2012, tenia un valor 2.052,50 € inferior al nominal i per tant, es va procedir a ajustar aquest import contra Patrimoni Net. Arribat el venciment de la segona part del Fons, aquest quedava vinculat a l'adquisició d'Accions de Telefónica de España el qual va generar una reversió de la pèrdua contra Patrimoni Net.

Al desembre del 2014, es procedeix a adquirir accions de Telefónica de España, en comptes de rebre el dividend en efectiu. D'aquesta manera s'ha procedit a ajustar el valor de la cartera de les accions de TdE amb un increment de 262,24 €. S'ha realitzat el mateix ajust al Patrimoni Net.

Degut a que es manté la inversió en participacions i donada una pèrdua en el valor de les mateixes al 2018 es va procedir a l'Ajust de la seva Valoració amb càrrec al Patrimoni net per 716,83 euros.

Al 2019 aquest ajust ha estat de 1.014,15 euros.

#### Derivats de cobertura

Dintre d'aquesta categoria s'han inclòs els actius financers que han estat designats per a cobrir un risc específic que pot tenir impacte en el compte de resultats per les variacions en el valor raonable o en els fluxos d'efectiu de les partides cobertes.

Aquests actius es valoren i registren d'acord amb la seva naturalesa.

**No n'hi ha en el Balanç de l'empresa.**

#### Correccions valoratives per deteriorament

Al tancament de l'exercici, s'han efectuat les correccions valoratives necessàries per l'existència d'evidència objectiva que el valor en llibres d'una inversió no és recuperable. L'import d'aquesta correcció és la diferència entre el valor en llibres de l'actiu financer i l'import recuperable. S'entén per import recuperable com el major import entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs derivats de la inversió.

Les correccions valoratives per deteriorament, i si escau, la seva reversió s'han registrat com una despesa o un ingrés respectivament en el compte de pèrdues i guanys. La reversió té el límit del valor en llibres de l'actiu financer.

En particular, al final de l'exercici es comprova l'existència d'evidència objectiva que el valor d'un crèdit (o d'un grup de crèdits amb similars característiques de risc valorats col·lectivament) s'ha deteriorat com a conseqüència d'un o més esdeveniments que han ocorregut després del seu reconeixement inicial i que han ocasionat una reducció o un retard en els fluxos d'efectiu que s'havien estimat rebre en el futur i que pot estar motivat per insolvència del deutor.

La pèrdua per deteriorament serà la diferència entre el seu valor en llibres i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs que s'han estimat que es rebran, descomptant-los al tipus d'interès efectiu calculat en el moment del seu reconeixement inicial.

#### Dèbits i partides a pagar

En aquesta categoria s'han inclòs els passius financers que s'han originat en la compra de béns i serveis per operacions de tràfic de l'empresa i aquells que no sent instruments derivats, no tenen un origen comercial.

Inicialment, aquests passius financers s'han registrat pel seu valor raonable que és el preu de la transacció més tots aquells costos que han estat directament atribuïbles.

Posteriorment, s'han valorat pel seu cost amortitzat. Els interessos reportats s'han comptabilitzat en el compte de pèrdues i guanys, aplicant el mètode d'interès efectiu.

Els dèbits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tenen un tipus d'interès contractual, així com els desemborsos exigits per tercers sobre participacions, el pagament de les quals s'espera que sigui en el curt termini, s'han valorat pel seu valor nominal.

Els préstecs i descoberts bancaris que reporten interessos es registren per l'import rebut, net de costos directes d'emissió. Les despeses financeres, incloses les primes pagadores en la liquidació o el reemborsament i els costos directes d'emissió, es comptabilitzen segons el criteri del meritament en el compte de resultats utilitzant el mètode de l'interès efectiu i s'afegeixen a l'import en llibres de l'instrument en la mesura que no es liquiden en el període que es reporten.

Els préstecs es classifiquen com corrents tret que la Societat tingui el dret incondicional per a ajornar la cancel·lació del passiu durant, al menys, els dotze mesos següents a la data del balanç.

Els creditors comercials no reporten explícitament interessos i es registren pel seu valor nominal.

#### Passius a valor raonable amb canvis en el compte de resultats

En aquesta categoria s'han inclòs els passius financers híbrids, és a dir, aquells que combinen un contracte principal no derivat i un derivat financer i altres passius financers que l'empresa ha considerat convenient incloure dintre d'aquesta categoria en el moment del seu reconeixement inicial.

S'han valorat inicialment pel seu valor raonable que és el preu de la transacció. Els costos de transacció que han estat directament atribuïbles s'han registrats en el compte de resultats. També s'han imputat al compte de resultats les variacions que s'hagin produït en el valor raonable.

Durant l'exercici no s'ha donat de baixa cap actiu ni passiu financer.

Els criteris emprats per a donar de baixa un actiu financer són que hagi expirat o s'hagin cedit els drets contractuals sobre els fluxos d'efectiu de l'actiu financer sent necessari que s'hagin transferit de manera substancial els riscos i beneficis inherents a la seva propietat.

Una vegada s'ha donat de baixa l'actiu, el guany o pèrdua sorgida d'aquesta operació formarà part del resultat de l'exercici en el qual aquesta s'hagi produït.

En el cas dels passius financers l'empresa els dóna de baixa quan l'obligació s'ha extingit. També es dóna de baixa un passiu financer quan es produeix un intercanvi d'instruments financers amb condicions substancialment diferents.

### ***Inversions financeres a llarg termini***

#### ***Inversions financeres en Instruments de Patrimoni.***

Aquest tipus d'inversions s'han valorat inicialment pel seu cost, és a dir, el valor raonable de la contraprestació lliurada més els costos de transacció que li han estat directament atribuïbles. Posteriorment aquestes inversions s'han valorat pel seu cost menys l'import acumulat de les correccions valoratives per deteriorament.

A 31 de desembre, Mercolleida no posseeix ni directa ni indirectament el 3% o més de cap societat que cotitzi en borsa. Participa en un 20% de la societat C.N.&C, S.A. que té un capital social de 12.000.000,00 €. També participa en un 3,80 % de les accions de l'empresa Edullesa que té un capital social de 472.386,00 €.

Aquest tipus d'inversions s'han valorat inicialment pel seu preu de transacció més les despeses directament atribuïbles a la pròpia transacció.

No s'han produït variacions que afectin a la valoració d'aquestes inversions.

#### ***Críteris per a la determinació dels ingressos i despeses procedents de les diferents categories d'instruments financers.***

Els interessos i dividendes d'actius financers reportats amb posterioritat al moment de l'adquisició s'han reconegut com ingressos en el compte de pèrdues i guanys. Per al reconeixement dels interessos s'ha utilitzat el mètode de l'interès efectiu. Els dividendes es reconeixen quan es declari el dret del soci a rebre'ls.

#### ***Instruments de patrimoni propi en poder de l'empresa***

Quan l'empresa ha realitzat alguna transacció amb els seus propis instruments de patrimoni, s'ha registrat l'import d'aquests instruments en el patrimoni net. Les despeses derivades d'aquestes transaccions, incloses les despeses d'emissió d'aquests instruments, s'han registrat directament contra el patrimoni net com menors reserves.

## **7. Existències**

Les existències estan valorades al preu d'adquisició o al cost de producció. Si necessiten un període de temps superior a l'any per a estar en condicions de ser venudes, s'inclou en aquest valor, les despeses financeres oportunes.

Quan el valor net realitzable sigui inferior al seu preu d'adquisició o al seu cost de producció, s'efectuaran les corresponents correccions valoratives.

El valor net realitzable representa l'estimació del preu de venda menys tots els costos estimats de terminació i els costos que seran incorreguts en els processos de comercialització, venda i distribució.

Quan el valor net realitzable sigui inferior al seu preu d'adquisició o al seu cost de producció, s'efectuaran les corresponents correccions valoratives.

El valor net realitzable representa l'estimació del preu de venda menys tots els costos estimats de terminació i els costos que seran incorreguts en els processos de comercialització, venda i distribució.

La Societat realitza una avaluació del valor net realitzable de les existències al final de l'exercici, dotant l'oportuna pèrdua quan les mateixes es troben sobrevalorades.

Quan les circumstàncies que prèviament van causar la rebaixa hagin deixat d'existir o quan existeixi clara evidència d'increment en el valor net realitzable a causa d'un canvi en les circumstàncies econòmiques, es procedeix a revertir l'import d'aquesta rebaixa.

Tot i que la principal activitat de l'empresa és la prestació de serveis, en tenir una activitat relacionada amb la restauració, al final de l'exercici queden existències valorades per un total de 2.208,02 €; per l'elaboració del Butlletí de Mercolleida en queden per un import de 408,02 € i 1.800 euros d'avançaments a proveïdors.

#### **8. Transaccions en moneda estrangera:**

Les transaccions en moneda estrangera es registren en el moment del seu reconeixement inicial, utilitzant la moneda funcional, aplicant el tipus de canvi vigent en la data de la transacció entre la moneda funcional i l'estrangera.

En la data de cada balanç de situació, els actius i passius monetaris en moneda estrangera, es converteixen segons els tipus vigents en la data de tancament. Les partides no monetàries en moneda estrangera mesurades en termes de cost històric es converteixen al tipus de canvi de la data de la transacció.

Les diferències de canvi de les partides monetàries que sorgeixin tant al liquidar-les, com al convertir-les al tipus de canvi de tancament, es reconeixen en els resultats de l'any, excepte aquelles que formin part de la inversió d'un negoci en l'estranger, que es reconeixen directament en el patrimoni net d'impostos fins al moment de la seva alienació.

En algunes ocasions, amb la finalitat de cobrir la seva exposició a certs riscos de canvi, la Societat formalitza contractes i opcions a termini de moneda estrangera.

Els ajustaments del fons de comerç i el valor raonable generats en l'adquisició d'una entitat amb moneda funcional diferent de l'euro, es consideren actius i passius d'aquesta entitat i es converteixen segons el tipus vigent al tancament

**En aquest Exercici, no hi ha hagut cap transacció en moneda estrangera.**

#### **9. Impost sobre beneficis:**

La despesa per impost sobre beneficis representa la suma de la despesa per impost sobre beneficis de l'exercici així com per l'efecte de les variacions dels actius i passius per impostos anticipats, diferits i crèdits fiscals.

La despesa per impost sobre beneficis de l'exercici es calcula mitjançant la suma de l'impost corrent que resulta de l'aplicació del tipus de gravamen sobre la base imposable de l'exercici, després d'aplicar les deduccions que fiscalment són admissibles, més la variació dels actius i passius per impostos anticipats / diferits i crèdits fiscals, tant per bases imposables negatives com per deduccions.

Els actius i passius per impostos diferits inclouen les diferències temporals que s'identifiquen com aquells imports que es preveuen pagadors o recuperables per les diferències entre els imports en llibres dels actius i passius i el seu valor fiscal, així com les bases imposables negatives pendents de compensació i els crèdits per deduccions fiscals no aplicades fiscalment. Aquests imports es registren aplicant a la diferència temporal o crèdit que correspongui el tipus de gravamen al que s'espera recuperar-los o liquidar-los.

Es reconeixen passius per impostos diferits per a totes les diferències temporals imposables excepte del reconeixement inicial (estalvi en una combinació de negocis) d'altres actius i passius en una operació que no afecta ni al resultat fiscal ni al resultat comptable. Per la seva banda, els actius per impostos diferits, identificats amb diferències temporals només es reconeixen en el cas que es consideri probable que la Societat tingui en el futur suficients guanys fiscals contra els quals poder fer-los efectius. La resta d'actius per impostos diferits (bases imposables negatives i deduccions pendents de compensar) només es reconeixen en el cas que es consideri probable que la Societat tingui en el futur suficients guanys fiscals contra els quals poder fer-los efectius.

En ocasió de cada tancament comptable, es revisen els impostos diferits registrats (tant actius com passius) a fi de comprovar que es mantenen vigents, efectuant-se les oportunes correccions als mateixos d'acord amb els resultats de les anàlisis realitzades.

El resultat de l'Exercici ha estat de 90.521,78 € que es destinaran a compensar Bases Negatives d'Exercicis per la mateixa quantitat.  
S'ha realitzat un ajust extracomptable de 1.887,41 euros per efecte de l'Impost Diferit.

Per altra banda, la donació de 1.200,00 € a la Fundació Pardiniyes, permet una deducció del 35% de la quota íntegra.

Al 2.018 es va corregir la Base de l'impost en 110.949,82 com a conseqüència considerar deduïbles de l'impost de societats els interessos moratoris suspensius reclamats per l'Agència tributaria corresponents a anys anteriors.

Aquest 2019 es consideraran deduïbles els interessos meritats corresponent al 2018 al venciment del préstec de la bestreta i que s'han aplicat contra reserves per valor de 11.971,73€.

Encara s'arrossegueu bases negatives pendents de compensar amb Resultats positius per això aquest any encara no hi haurà Base Imposable del Impost de Societats.

**10. Ingressos i despeses:** Els ingressos i despeses s'imputen en funció del principi del meritament, és a dir, quan es produeix el corrent real de béns i serveis que els mateixos representen, amb independència del moment que es produeixi el corrent monetari o financer derivat d'ells. Concretament, els ingressos es calculen al valor raonable de la contraprestació a rebre i representen els imports a cobrar pels béns lliurats i els serveis prestats en el marc ordinari de l'activitat, deduïts els descomptes i impostos.

Els ingressos per interessos es reporten seguint un criteri financer temporal, en funció del principal pendent de pagament i el tipus d'interès efectiu aplicable.

Els serveis prestats a tercers es reconeixen al formalitzar l'acceptació per part del clients, els quals en el moment de l'emissió d'estats financers es troben realitzats però no acceptats i es valoren al menor valor entre els costos incorreguts i l'estimació d'acceptació.

Al tancament de l'Exercici s'han provisionat en concepte de factures pendents de rebre per un total de 3.979,65 €, que corresponen bàsicament a consums ordinaris del mes de desembre.

#### **11. Provisions i contingències:**

Els comptes anuals de la Societat recullen totes les provisions significatives en les quals és major la probabilitat que s'hagi d'atendre l'obligació.

Les provisions es reconeixen únicament sobre la base de fets presents o passats que generin obligacions futures. Es quantifiquen tenint en consideració la millor informació disponible sobre les conseqüències del succés que les motiven i són reestimades en ocasió de cada tancament comptable. S'utilitzen per a afrontar les obligacions específiques per a les quals van anar originalment reconegudes. Es procedeix a la seva reversió total o parcial, quan aquestes obligacions deixen d'existir o disminueixen.

En l'exercici 2007 es va dotar una provisió pel total de 534.131,56 € corresponents a la suma per una banda de 510.131,56 € de l'Acta aixecada per l'Agència Tributària per una discrepància en la reinversió de la venda de les Accions de Indulleida, en la que ens manifesten que l'empresa no ha complet amb tots el requisits que demana la normativa; i d'altra banda 24.000,00 € pel meritament de la factura del Gabinet Perulles i Moya, encarregat de representar a l'empresa per fer les gestions i seguiment d'aquest expedient. A finals de 2018 es va rebre la notificació de l'Audiència Nacional amb Sentència desfavorable als interessos de la Societat.

Durant l'any 2.018 es va procedir al pagament dels imports liquidats per l'Agència Tributària per import de 510.131,56 euros, així com els interessos meritats acumulats per import de 114.220,25 euros.

**12. Informació sobre medi ambient:** No existeix cap partida de naturalesa medi ambiental, que hagi d'ésser inclosa en la present Memòria, d'acord a la norma d'elaboració 3<sup>a</sup> "Estructura dels comptes anuals" al punt 2, de la tercera part del Pla General de Comptabilitat de Petites i Mitjanes Empreses 1515/2007 de 16 de novembre.

**13. Despeses de personal:** Les despeses de personal inclouen tots els havers i les obligacions d'ordre social obligatòries o voluntàries reportades a cada moment, reconeixent les obligacions per pagues extres, vacances o havers variables i les seves despeses associades.

L'empresa no té dotacions per a pensions ni càrregues establertes per a despeses socials. Per al personal, l'empresa té concertada una assegurança d'Accidents Col·lectius.

Al tancament de l'Exercici s'ha provisionat l'import de 29.430,76 € per a meritaments corresponents a les pagues de beneficis, d'estiu, de setembre al personal ja acreditat.

**14. Subvencions, donacions i llegats:**

Les subvencions, donacions i llegats no reintegrables es comptabilitzen com ingressos directament imputats al patrimoni net i es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys com ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivades de la despesa o inversió objecte de la subvenció.

Les subvencions, donacions i llegats que tinguin caràcter de reintegrables es registren com passius de l'empresa fins que adquireixen la condició de no reintegrables.

**15. Combinacions de negoci:** La societat durant l'exercici no ha realitzat operacions d'aquesta naturalesa.

**16. Negocis conjunts:** No existeix cap activitat econòmica controlada conjuntament amb altra persona física o jurídica.

**17. Transaccions entre parts vinculades:** Les operacions comercials o financeres amb parts vinculades es realitzen a preu de mercat. No es reconeix benefici ni pèrdua alguna en les operacions internes.

En les operacions en negocis conjunts es reconeixen les despeses incorregudes per la societat, que es descompten, si escau, si existeix un dret contractual per a repercutir-lo a altres contrapartides del negoci conjunt. No es reconeix benefici algun en operacions internes del negoci conjunt.

**En aquest Exercici no n'hi ha hagut.**

## 18. Immobilitzat material, intangible i inversions immobiliàries

### Immobilitzat material

Les partides que componen l'immobilitzat material de la Societat, així com el moviment de cadascuna d'aquestes partides es pot observar en els quadres següents:

#### EXERCICI 2019

Cost	Saldo Inicial	Entrades	Sortides	Traspassos	Saldo Final
Terrenys i béns naturals	49.260,80		0	0	49.260,80
Construccions	2.737.608,28	132.337,45	0	0	2.870.202,75
Instal·lacions Tècniques	1.235.164,94	67.277,20	0	0	1.302.442,14
Maquinària			0	0	
Utilatge	17.745,42		0	0	17.745,42
Altres instal·lacions	130.321,66		0	0	130.321,66
Mobiliari i equip oficina	364.775,87	5.518,26	0	0	370.294,13
Equips per processos d'informació	123.490,42	5.037,60	0	0	128.528,02
Elements de transport	0		0	0	
Altre immobilitzat material	0		0	0	
<b>TOTAL</b>	<b>4.658.624,41</b>	<b>210.170,51</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4.868.794,92</b>

La columna de sortides correspon a actius que s'han donat de baixa degut a que són elements obsolets o que han estat substituïts per altres.

#### EXERCICI 2019

Amortització	Saldo Inicial	Entrades	Sortides	Traspassos	Saldo Final
Terrenys i béns naturals					
Construccions	-929.547,00	-49.731,76			-979.278,76
Instal·lacions Tècniques	-494.516,73	-62.190,44			-556.707,17
Maquinària					
Utilatge	-17.785,43				-17.785,43
Altres instal·lacions telefonia	-92.049,40	-4.111,73			-96.161,13
Mobiliari i equip oficina	-271.630,73	-12.094,81			-283.725,54
Equips per processos d'informació	-115.486,84	-2.847,26			-118.334,10
Elements de transport					
Altre immobilitzat material					
<b>TOTAL</b>	<b>-1.921.016,13</b>	<b>130.976,00</b>			<b>-2.051.992,13</b>

Durant els exercicis 2018 i 2019 s'han anat desenvolupant les obres de rehabilitació i millora de l'edifici, que una vegada ja acabades impliquen un increment de l'espai destinat històricament a arrendament. La inversió durant 2018 va ser de 1.270.478,28 euros, al 2019 de 199.614,65 euros



### Immobilitzat intangible

Les partides que componen l'immobilitzat intangible de la Societat, així com el moviment de cadascuna d'aquestes partides es pot observar en els quadres següents:

#### EXERCICI 2019

Cost	Saldo Inicial	Entrades	Sortides	Traspassos	Saldo Final
Investigació					
Desenvolupament	21.053,12				21.053,12
Concessions administratives					
Propietat industrial	5.462,29				5.462,29
Fons de comerç					
Drets de traspàs					
Aplicacions informàtiques	148.106,53				148.106,53
Bestretes per a immobilitzats intangibles					
<b>TOTAL</b>	<b>174.621,94</b>				<b>174.621,94</b>

#### EXERCICI 2019

Amortització	Saldo Inicial	Entrades	Sortides	Traspassos	Saldo Final
Investigació					
Desenvolupament	-21.053,12				-21.053,12
Concessions administratives					
Propietat industrial	-3.963,17	-245,47			-4.208,64
Fons de comerç					
Drets de traspàs					
Aplicacions informàtiques	-113.182,65	-8.223,15			-121.405,80
Bestretes per a immobilitzats intangibles					
<b>TOTAL</b>	<b>-138.198,94</b>	<b>-8.468,62</b>			<b>-146.667,56</b>

No existeixen actius intangibles amb una vida útil indefinida.

**Inversions immobiliàries:** En al balanç de l'empresa no hi consta cap tipus d'inversió immobiliària.



## 19. Actius financers

- 1) Els actius financers s'han classificat segons la seva naturalesa i segons la funció que compleixen en la societat. Es valoren pel seu preu d'adquisició on s'inclouen també les despeses de l'operació.

Classes Categories	Instruments de patrimoni			
	2018 Saldo inicial	Entrades	Sortides	2018 Saldo final
	Actius a valor raonable amb canvis en pèrdues i guanys	0,00	0,00	0,00
Invers. mantingudes fins al venc.: CN&C, S.A.	2.400.000,00	0,00	0,00	2.400.000,00
Invers. mantingudes. fins al venc.: EDULLESA	7.220,85	0,00	0,00	7.220,85
Préstecs i partides a cobrar	21.656,40	500,00	3.046,40	19.110,00
Crèdits a llarg termini	0,00	0,00	0,00	0,00
Dipòsits constituïts a llarg termini	160,67	0,00	0,00	160,67
<b>Total</b>	<b>2.429.037,92</b>	<b>500,00</b>	<b>3.046,40</b>	<b>2.426.491,52</b>

Classes Categories	Instruments de patrimoni			
	2019 Saldo inicial	Entrades	Sortides	2019 Saldo final
	Actius a valor raonable amb canvis en pèrdues i guanys	0,00		
Invers. mantingudes fins al venc.: CN&C, S.A.	2.400.000,00			2.400.000,00
Invers. mantingudes fins al venc.: EDULLESA	7.220,85			7.220,85
Préstecs i partides a cobrar	19.110,00	600,00	600,00	19.110,00
Crèdits a llarg termini	0,00			0,00
Dipòsits constituïts a llarg termini	160,67			160,67
<b>Total</b>	<b>2.426.491,52</b>	<b>600,00</b>	<b>600,00</b>	<b>2.426.491,52</b>

- a).- Inversions mantingudes fins al venciments.- La societat no posseeix ni directa ni indirectament el 3% o més de cap societat que cotitzi en borsa. A continuació es desglossa les participacions que té la l'empresa en altres societats a 31 de desembre de 2019, es tracta d'inversions financeres en instruments de patrimoni a llarg termini no relacionades amb parts vinculades i que l'empresa no té la intenció de vendre a curt termini:

Denominació	Domicili	Objecte Social	Import Reserves Milers	Resultat Exercici 2017 Milers	% Capital i drets de vot	Capital Social	Valor comptable de la participació	Cotitzen Sí /No
C.N.&C.,S.A.	Plaça Paeria, 1 Lleida	Fomentar cooperació iniciativa publica i privada	32.518	(1.430)	20,00%	12.000.000,00	2.400.000,00	NO
				<b>Resultat Exercici 2018 Milers</b>				
EDULLESA	P.I. El Segre, Parc.1 Lleida	Estació duanera	0,00	10	3,80%	472.386,00	7.220,85	NO

- b).- Els préstecs i partides a cobrar : Corresponen a les fiances de lloguer dipositades a INCASOL.  
c).- Els crèdits a llarg termini: No n'hi ha.  
d).- Els dipòsits a llarg termini: Corresponen a la garantia que l'empresa té dipositada pel contracte de comptadors d'electricitat amb ENDESA.

## **20. Passius financers**

Els passius financers s'han classificat segons la seva naturalesa i segons la funció que compleixen en la societat.

La configuració actual del Passiu No Corrent està composta per:

Passiu No Corrent		
Categoria	Exercici 2019	Exercici 2018
Dèbits i partides a pagar		
- Provisions a llarg termini	0,00	0,00
- Deutes a llarg termini ent crèdit	1.641.411,20	1.232.755,60
- Altres Deutes a llarg termini	19.570,71	22.617,11
- Passius per impost diferit i per dif. Temporals	4.738,64	5.210,49
<b>TOTAL</b>	<b>1.646.149,84</b>	<b>1.260.583,20</b>

- a. Al 2018 es va procedir a donar de baixa la provisió a llarg termini corresponent a l'Acta aixecada per l'Agència Tributària per la reinversió de les accions de Indulleida per un import de 510.131,56 €  
b. A l'exercici 2.018 es va signar amb Caixabank un Crèdit d'un milió tres-cents cinquanta-mil euros que al 2.019 ha estat ampliat fins els 1.800.000 euros  
c. Altres Deutes allarg termini:
  1. Fiances rebudes en dipòsit pel lloguers dels locals per l'import de 19.570,71€
  2. Passius per diferències temporals imposables, amb un saldo de 4.738,64€

Passiu financer a curt termini:

Categoria	Derivats i altres	
	Exercici 2019	Exercici 2018
Dèbits i partides a pagar		
- Deutes a curt termini	403.010,87	949.609,99
- Creditors comercials i altres comptes a pagar	132.287,66	111.996,87
<b>TOTAL</b>	<b>535.298,53</b>	<b>1.016.606,86</b>

## 21. Fons propis

La composició i el moviment de les partides que formen l'epígraf "Fons Propis" són els següents:

Concepte	Exercici 2019	Exercici 2018
Capital social	818.381,70	818.381,70
Primes d'emissió	0,00	0,00
Despeses d'ampliació de capital	0,00	0,00
Guanys acumulats i altres reserves	2.588.738,41	2.524.874,71
Dividend a compte lliurat	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>3.407.120,11</b>	<b>3.325.509,43</b>

El capital social de la societat està format a data 31 de desembre de 2019, per 13.617 accions ordinàries amb un valor nominal de 60,101210 € cadascuna. Totes les accions emeses estan totalment desemborsades i amb els mateixos drets polítics i econòmics. Existeix una diferència de 16,11 € produïda pel canvi de la pesseta a l'€uro.

Durant l'exercici no s'han realitzat transaccions amb accions pròpies. A continuació s'afegeix quadre descriptiu de l'epígraf,

	Valor nominal	Import Total	Nombre Accions	
Accions pròpies	125,87	8.810,90	70	Sèrie A

Les participacions més rellevants en el capital social de la Societat a 31 de desembre de 2019 són les següents:

Entitat	Participació en el capital social %
Ajuntament de Lleida	76,90
Generalitat de Catalunya	9,99
Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona	3,30
Altres	9,81

L'epígraf "Guanys acumulats i altres reserves" inclou les següents reserves:

	2019	2018
Reserva legal	370.165,77	370.165,77
Reserva voluntària	2.130.696,37	2.142.032,54
Reserva per Acciones pròpies	8.810,90	8.810,90
Reserves R.D. 2/85	2.433,83	3.849,39
Diferències per ajustos de capital a euros	16,11	16,11
Accions particip. pròpies situació especial	(8.810,00)	(8.810,00)
Reserves Actualització Balanços 1996	345.724,78	345.724,78
Resultat de l'Exercici	32.802,24	32.802,24
Resultats Negatius exercicis anteriors	(350.820,23)	(381.350,52)

**a).- Reserva legal**

El compte de Reserva Legal hi consta un saldo de 370.165,77 €, i que està totalment dotada, ja que supera el 20% del Capital Social.

**b).- Reserva voluntària**

La reserva voluntària acumula un saldo de 2.130.696,37€. Aquest any s'ha vist incrementada en 1.415,56 €, degut als ajustos realitzats pel R.D. 2/85, en contrapartida a les Reserves Especials creades en base a l'Actualització realitzada. Per altra banda, s'ha reduït en 780,00 € així com amb càrrec al compte 4745 Actius per Impost Diferit i per l'import de 420,00 € i amb abonament al compte 630.01 d'Impost Diferit i 780,00 d'abonament a Resultats. Els crèdits fiscals que s'estan dotant, quedaran eixugats en el moment que l'empresa torni a tributar per l'Impost de Societats.

S'ha procedit a minorar les Reserves Voluntàries com a resultat dels interessos corresponents al deute de la empresa amb l'Ajuntament per import de 11.971,73 euros i que corresponen a anys anteriors.

**c).- Reserves per accions pròpies**

No s'ha produït cap variació.

**d).- Reserves per Actualització de Balanços.**

En l'Exercici de 1996 l'empresa es va acollir a l'Actualització de Balanços segons el R.D. 2607/96 del 20/12/1996, pel qual s'aproven les normes per l'Actualització de Balanços, regulada pel Article 5 del R.D.L. 7/96 del 7/06/1996 i la disposició addicional primera de la Llei 10/96 de data 18/12/1996.

En aquesta actualització es van aplicar els coeficients indicats per la Llei esmentada en funció de l'antiguitat de cada element.

Euros	Net actualitzat	Saldo inicial	Disminució	Saldo final
Edificis	325.673,37	1.034.448,50	0,00	1.360.121,87
Instal·lacions	30.225,75	244.727,16	0,00	274.952,91
Equipament	4.162,84	45.190,92	0,00	49.353,76
Mobiliari	1.909,70	29.969,05	0,00	31.878,76
Equips informàtics	2.971,18	55.652,52	0,00	58.623,69
Utillatge	27,27	3.487,29	0,00	3.514,56
Totals	364.970,11	1.413.475,44	0,00	1.778.445,55

El moviment del compte de Reserves per Revalorització va ésser el següent:

	Euros
Saldo inicial	0,00
Augment de l'exercici	364.970,12
Disminució de l'exercici	19.245,34
Saldo final	345.724,78

- En l'exercici de 1999 va vèncer el termini de 3 anys establerts per a la comprovació per part de l'Administració. En el seu dia el Consell d'Administració va creure oportú mantenir aquestes Reserves sense aplicació a Capital, criteri que es continua mantenint.

**e).- Resultats negatius d'Exercicis anteriors**

Hi ha acumulats resultats negatius pel valor de 350.820,23€, que s'arrossegueu des de que es van provisionar els 534.131,56 € corresponents a les provisions dotades de l'Acta aixecada per la Agència Tributaria per discrepàncies en la reinversió dels beneficis obtinguts per la venda d'accions d'Indulleida.

**22. Situació fiscal**

1) Degut al fet que determinades operacions tenen diferent consideració a l'efecte de tributació de l'impost sobre societats i de l'elaboració d'aquests comptes anuals, la base imposable de l'exercici difereix del resultat comptable.

La conciliació entre el resultat comptable i la base imposable de l'impost sobre societats en 2019 és la següent:

**CONCILIACIÓ DE L' IMPORT NET D'INGRESSOS I DESPESES DE L'EXERCICI  
AMB LA BASE IMPONIBLE DE L'IMPOST SOBRE BENEFICIS**

	Compte de pèrdues i guanys		Ingressos i despeses directament imputats al patrimoni net	
	Disminucions	Augments	Disminucions	Disminucions
Saldo d'ingressos i despeses de l'exercici	<b>90.521,78</b>			
Impost sobre Societats		0,00		0,00
Diferències permanents	11.973,73		11.973,73	
Diferències temporals	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
- amb origen en l'exercici	0,00	0,00	0,00	0,00
- amb origen en exercicis anteriors	0,00	0,00	0,00	0,00
Compensació de bases imposables negatives d'exercicis anteriors	<b>80.435,46</b>			
Base imposable (resultat fiscal):	0,00			

La societat ha rebut ja la Notificació per part de l'Audiència Nacional de l'Acta aixecada per part de la Agència Tributaria corresponent als exercicis 2001, 2002, 2003 i 2004. La Societat està en procés de cancel·lar el deute considerat ja definitiu.

Al impost de Societat s'efectuarà un ajust sobre unes diferències permanents tingudes aquest any per despeses no deduïbles per un import de 1.887,41 euros.

En tant que els interessos ingressats a l'Agència Tributaria són suspensius es consideren deduïbles de l'activitat i, per tant, per la part corresponent a anys anteriors que han corregit les reserves minoren la Base imposable del impost.

En tant que les correccions són superiors al resultat i als augments quedaran 26.380,06 euros pendents de compensar en els propers exercicis.

2) Altres tributs:

Durant l'exercici s'han efectuat pagaments pel valor de 18.085,27 €, en concepte d'IBI, i altres impostos municipals de l'edifici de Mercolleida i Sanejament d'aigües de Lleida. S'han pagat 9.278,97 € en concepte de l'IBI i escombraries del Edifici Agora-Mercolleida tal i com s'especifica en el Conveni de Cessió d'Us i d'Explotació en Règim de Subcessió a Tercers, de data 30/12/2011, subscrit a el Centre de Negocis i Convencions, S.A. (C.N&C, S.A.)

### 23. Ingressos i despeses

1. Els moviments de les partides que s'inclouen en l'epígraf "Import net xifra de negocis" són els següents:

Ingressos	Milers d'euros	
	2019	2018
Venda de mercaderies	1,64	2,59
Prestació de serveis	490,90	487,33
<b>Total</b>	<b>492,54</b>	<b>489,91</b>

2. Els moviments de les partides que s'inclouen en l'epígraf "Altres ingressos de l'explotació" són els següents:

Ingressos	Milers d'euros	
	2019	2018
Subvencions, donacions i llegats a l'explotació	0,00	0,00
Ingressos per arrendaments	395,24	275,80
Ingressos per serveis diversos	0,20	0,1
Ingressos excepcionals	1,10	4,13
<b>Total</b>	<b>396,54</b>	<b>283,55</b>

3. Els moviments de les partides que s'inclouen en l'epígraf "Aprovisionaments" són els següents:

Aprovisionaments	Milers d'euros	
	2019	2018
Compres de mercaderies	1,7	1,8
Compres de matèries primeres	0,00	0,00
Compres d'altres aprovisionaments	0,00	0,60
Descomptes sobre compres per prompte pagament	0,00	0,00
Treballs realitzats per altres empreses	0,73	0,72
Devolució de compres i operacions similars	0,00	0,00
Ràpels per compres	0,00	0,00
Variació de mercaderies	0,00	0,00
Variació de matèries primeres	0,00	0,00
Variació d'altres aprovisionaments	0,44	1,14
Pèrdues per deteriorament de mercaderies	0,00	0,00
Pèrdues per deteriorament de matèries primeres	0,00	0,00
Pèrdues per deteriorament d'altres aprovisionaments	0,00	0,00
Reversió del deteriorament de mercaderies	0,00	0,00
Reversió del deteriorament de matèries primeres	0,00	0,00
Reversió del deteriorament d'altres aprovisionaments	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>2,87</b>	<b>4,29</b>

4. D'acord amb la Llei 15/2010 sobre la lluita de la morositat en operacions comercials, la situació de la nostra empresa s'expressa en el següent quadre,

	Pagaments realitzats durant l'exercici			
	2019		2018	
	Import	%	Import	%
Pagaments dins termini legal	515.819,14	100	515.819,14	100
Resta de pagaments				
<b>Total pagaments</b>	<b>515.819,44</b>	<b>100</b>	<b>515.819,44</b>	<b>100</b>
Total pagaments pendents	47.397,40		47.397,40	
Període de pagament excedit				
Aplaçaments que a 31/12/2018 superin el termini màxim legal	0,00		0,00	
	Pendants de pagament al 31 de desembre			
	2019		2018	
	Import	Import	Import	Import
Saldo al 31 de desembre	47.397,40		47.397,40	
Periodo medio de pago a proveedores	33,54		33,54	

La fixació dels terminis de pagament de l'empresa, és la part regulada segons la Llei 15/2010 entre empreses del sector privat, on el termini màxim de pagament es de 60 dies. El punt de partida per al còmput del termini, és la data de l'entrega de la mercaderia o prestació de serveis.

1. Els moviments de les partides que s'inclouen en l'epígraf "Despeses de personal" són els següents:

Despeses de personal	Milers d'euros	
	2019	2018
Sous i salaris	264,74	264,12
Indemnitzacions	10,3	0,00
Seguretat social a càrrec de l'empresa	71,44	73,07
Altres càrregues socials	0,92	0,9
Retribucions al personal mitjançant instruments de patrimoni	0,00	0,00
Excés de provisió per retribucions al personal	0,00	0,00
Excés de provisió per transaccions amb pagaments basats en instruments de patrimoni	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>347,40</b>	<b>338,00</b>

2. Els moviments de les partides que s'inclouen en l'epígraf "Altres despeses d'explotació" són els següents:

Altres despeses d'explotació	Milers d'euros	
	2019	2018
Serveis exteriors	243,82	253,77
Altres tributs	27,36	26,90
Ajustos negatius en la imposició indirecta	0,00	0,00
Devolució impostos	0,00	0,00
Ajustos positius en la imposició indirecta	0,00	0,00
Altres despeses de gestió	0,00	0,00
Pèrdues per deteriorament de crèdits per operacions comercials	0,00	0,00
Dotació a la provisió per operacions comercials	0,00	0,00
<b>Totals</b>	<b>271,18</b>	<b>280,67</b>

3. Els moviments de les partides que s'inclouen en l'epígraf "Altres ingressos" són els següents:

Altres ingressos	Milers d'euros	
	2019	2018
Ingressos originats per venda d'immobilitzat	0,00	0,00
Pèrdues procedents de l'immobilitzat material i intangible	0,00	0,00
Resultats originats fora de l'activitat normal de l'empresa (altres resultats):	1,1	3,62

## **24. Subvencions, donacions i llegats**

1. En aquest exercici no s'han rebut subvencions a Capital.
2. La Societat no ha rebut cap tipus de subvenció aquest any.



## 25. Operacions amb parts vinculades

Totes les operacions amb parts vinculades durant l'exercici **2019** són pròpies del tràfic ordinari de la societat i han estat realitzades en condicions de mercat.

INGRESSOS	Ajuntament de Lleida
	<b>2019</b>
Ingressos per lloguers d'immobles	247.958,80
Serveis neteja	1.585,08
Repercussió electricitat	14.570,09
Repercussió IBI, Taxes, Escombreries	6.351,16
<b>Total</b>	<b>270.465,13€</b>

DESPESA	CNC
	<b>2019</b>
Despesa per lloguers d'immobles	40.627,11
Repercussió IBI Agora	7.467,93
Escombreries Edifici Agora	1.811,04
<b>Total</b>	<b>49.906,08€</b>

Interessos bestreta Ajuntament	20.139,20€
--------------------------------	------------

1. No s'han produït correccions valoratives per deutes de dubtós cobrament, relacionades amb saldos pendents anteriors.
2. No s'han reconegut despeses en l'exercici com a conseqüència de deutes incobrables o de dubtós cobrament de parts vinculades.
3. S'han amortitzat 624.351,81 euros de Bestreta per part de l'Ajuntament de Lleida per finançar el pagament de les resolucions en ferm d'hisenda. S'han abonat 20.139,20 euros d'interessos deguts a aquest finançament.
4. A continuació es detallen:
  - a. Les quantitats reportades pels membres del consell d'administració, en concepte de dietes d'assistència a les reunions dels òrgans d'administració de la Societat.
  - b. Retribucions al Director.

Càrrec	2019	2018
Consell d'Administració - Dietes		-
Consellers – Havers	8.200,00	3.400,00€
Retribució Director	65.000,00	62.825,24€

La societat no ha fet cap aportació a fons de pensions, ni a cap altra prestació a llarg termini. No s'ha realitzat cap pagament als membres de l'Alta Direcció basat en accions.

Els Administradors de la Societat no han dut a terme, durant l'exercici, operacions alienes al tràfic ordinari o que no s'hagin realitzat en condicions normals de mercat amb la Societat.

La Societat no ha efectuat durant l'exercici cap bestreta ni ha concedit cap crèdit al personal de l'Alta Direcció, ni als membres del Consell d'Administració.

El Secretari del Consell d'Administració sol·licita a cadascun dels membres del Consell d'Administració, informació relativa a la participació en el Capital de Societats, càrrecs socials, treballs per compte propi o aliè de cap activitat que tingui el mateix semblant o complementari objecte social de la nostra entitat.

## 26. Altra informació

### 1) Nombre d'empleats

	2019	2018
Fixes	8,30	8,04
Eventuals		0,00
<b>Totals</b>	<b>8,30</b>	<b>8,04</b>
Conseller Delegat	1	1
Comandaments intermedis	0,37	0,37
Tècnics	2,18	2,18
Administratius	2,96	2,70
Resta personal qualificat	1,15	1,15
Ocupacions elementals	0,64	0,64
<b>Totals</b>	<b>8,30</b>	<b>8,04</b>

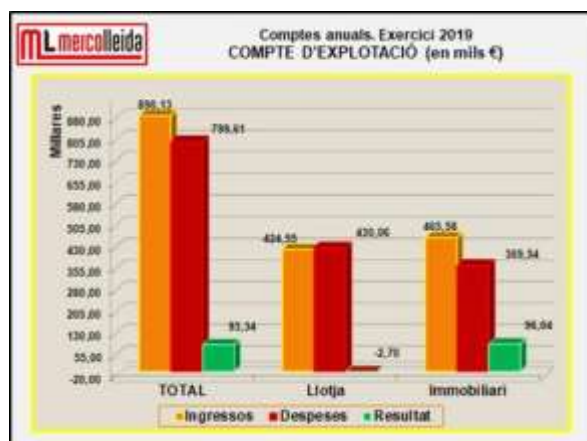
- 2) No existeix cap acord de l'empresa que no figuri en balanç i sobre els quals no s'hagi incorporat informació en altra nota de la memòria.
- 3) L'empresa està inscrita a l'Agència del Registre de Protecció de Dades, amb data 14/10/2001, per tal de complir els requisits establerts en la Llei Orgànica 15/1999 de data 13 de desembre de protecció de dades de caràcter personal.  
En data 11 d'octubre de 2013 es va procedir, amb el Grupo Qualia Associats, S.L., l'actualització, l'avaluació i ajust de la gestió de dades segons la normativa vigent.

***La informació relativa a la naturalesa i el propòsit de negoci dels acords de l'empresa que no figuren en el balanç i sobre els quals no s'ha informat en altra nota de la memòria, és poc significativa i no ajuda a determinar la posició financera de l'empresa.***

## INFORME DE GESTIÓ 2019

El present informe de gestió analitza les causes que han conduït als resultats de la Llotja Agropecuària Mercolleida SA durant l'exercici 2019 que ara es tanca.

El resultat de l'exercici 2019 (abans d'impostos) ha estat de 90.521,78 euros, que en comparació amb l'exercici anterior implica un increment de 60.411,49 euros (+200,6%). Aquest resultat ve donat per un increment en els ingressos de l'ordre del 14,84%, mentre l'increment en l'apartat de despeses ha estat del 8,04%, en comparació a les dades de l'exercici anterior.



De la mateixa manera que en informes d'exercicis anteriors, per fer l'anàlisi del resultat 2019 del Compte d'Explotació de la Llotja Agropecuària Mercolleida SA, es divideix aquest en dos "centres de negoci", el que anomenem "Llotja" i el que anomenem "Immobiliari".

El centre de negoci "Llotja" fa referència a l'activitat principal de la nostra Entitat, que és el desenvolupament dels mercats en origen, -mercats ramaders (porcí, boví, oví i cunícola) i mercats agrícoles (fruita, cereals i farratge)-.

La facturació generada per aquest centre de negocis ha estat de 424.550,51 euros (un 47,70% del total de la facturació), mentre que les seves despeses han estat de 430.064,92 euros (un 52,30% del total de les despeses de l'Entitat). Per tant, el centre de negocis "Llotja" ha tancat l'any amb un resultat negatiu de -5.514,41 euros, en front dels -24.739,65 euros de l'exercici anterior.

El segon "centre de negocis" és l'anomenat "Immobiliari", que inclou l'explotació de l'edifici Mercolleida, l'edifici Àgora i el pàrquing públic situat entre ambdós edificis. La suma de tots els ingressos generats pels elements d'immobiliari ha estat de 465.578,77 euros (un 52,30% del total de la facturació). Pel que fa a les despeses que aquest centre de negocis genera, han comportat un total de 369.542,58 euros (un 46,22% sobre el total). En el centre de negocis "immobiliari" es genera un benefici d'explotació de 96.036,19 euros, mentre que a l'exercici anterior aquest va ser de 54.849,94 euros. (Increment del 75,09%).

En definitiva, la suma dels resultats dels dos centres de negocis dona el benefici (abans d'impostos) de 90.521,78 euros que figura en el compte d'explotació general de l'Entitat.

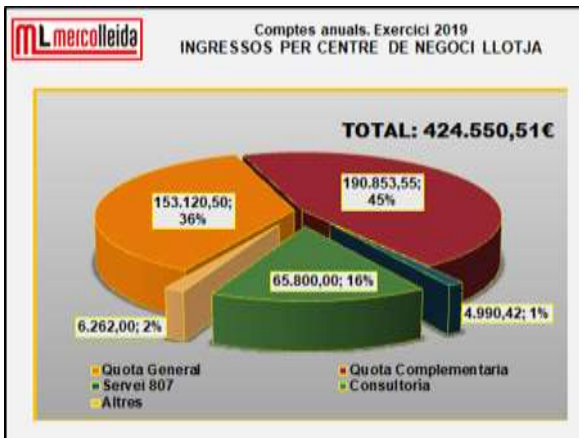
## INGRESSOS.

L'import total d'ingressos corresponent de l'any 2019 ha estat de 890.129,28 euros, que suposa un increment de 114.931,41 euros (+14,84%) sobre els 774.334,04 euros ingressats l'exercici anterior.



### Centre de negocis “La Llotja”

Com hem dit anteriorment, la “Llotja” ha ingressat un total de 424.550,51 euros enfront dels 444.525,94 euros de l'any anterior. És una variació de -19.975,43 euros, que té com a causa que les quotes han sofert una minoració de -22.292,57€, no compensada per l'increment de l'apartat del serveis de consultoria (+6.209,30€) i altres ingressos (+12.448,60€)



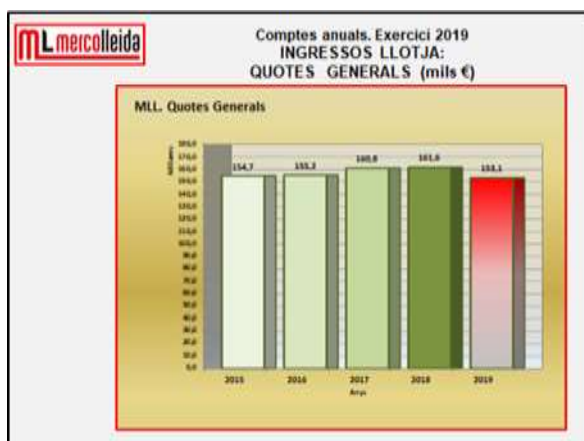
La variació en negatiu dels ingressos per quotes d'usuaris és deguda a la disminució en -8.515,13 euros dels ingressos de quota general; mentre que els de les quotes complementàries han disminuït en un total de -13.777,44 euros. Els ingressos absoluts de les quotes generals han estat 153.120,50 euros; i el de les complementàries ha estat de 190.853,55 euros. La variació negativa en les quotes dels usuaris no és deguda a una disminució en el seu número absolut, -tal i com es veu en el quadre que s'exposa a continuació- sinó a que aquest usuari tendeix a estalviar en el número de serveis informatius contractats a Mercolleida, sigui per que ja rep la informació a través d'altres canals, sigui per la concentració que any rere any es va produint en els diferents sectors en els què actua la Llotja.

Respecte al servei d'informació telefònica continua el declivi en el seu ús, tot i que en comparació a l'any anterior s'ha mantingut en imports semblants.

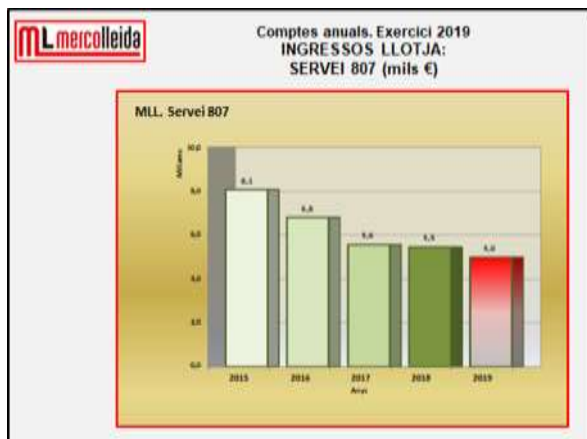
Referent als usuaris, el nombre d'empreses, particulars o entitats que estan acreditades com a usuaris dels serveis de Mercolleida ha experimentat en els darrers anys la següent evolució:

Any	Usuaris quota general	Usuaris quotes complementàries	Nombre total d'usuaris	Import en € quota general	Import en € quota compl.	Import en € total quota
2015	311	329	640	154.726,00	201.408,75	356.134,75
2016	316	326	642	155.210,00	201.109,20	356.319,20
2017	320	323	643	160.807,50	197.175,86	357.983,36
2018	315	327	642	161.635,63	204.630,99	366.266,62
2019	325	332	657	153.120,50	190.853,55	343.974,05

En el quadre anterior es veu clarament la total estabilització, tant en el nombre d'usuaris dels serveis que ofereix la Llotja, com en l'import de facturació generat, amb equilibri en l'apartat de la quota general, i lleuger increment en el de la complementària.



Pel que fa als serveis dirigits als no usuaris, que són professionals i empreses no acreditades com a usuaris tot i que estan interessats en els serveis de Mercolleida, la seva demanda es pot avaluar com segueix:



Consultes telefòniques al servei d'Informació de Mercats: Al 2019, Mercolleida registrà en el seu servei telefònic d'informació de mercats agraris 5.912 consultes, davant les 10.519 realitzades durant 2018; significat una reducció del 44% anual, i que acumulada a la d'anys anteriors, dona una idea clara sobre el fet que aquest servei és cada cop més residual, superat per les noves formes de comunicació. En consonància amb aquesta reducció, la facturació generada pel servei també es redueix, en un percentatge del 10%.

Respecte als missatges SMS, durant 2019, el servei d'informació de Mercolleida ha generat un total de 48.624 missatges enfront dels 69.979. La diferència rau en que no s'han tingut en compte els missatges repetits en els diferents canals. Val a dir que el número de missatges va en relació a les situacions dels diferents mercats, i no té incidència directa sobre el compte d'explotació.

Any	Consultes	SMS
2015	18.138	70.484
2016	15.744	75.178
2017	11.509	66.111
2018	10.591	69.979
2019	5.912	48.624

### **Centre de negocis “Immobilari”**

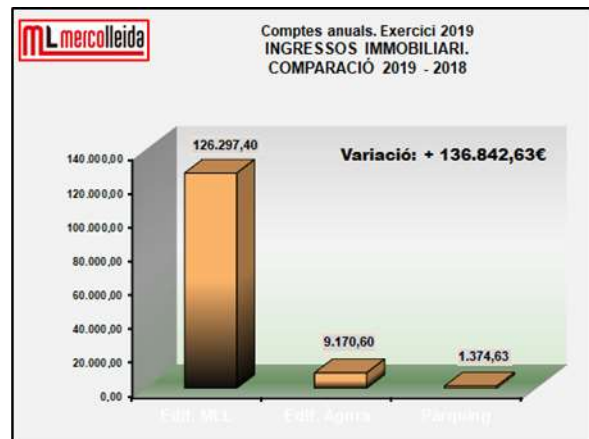
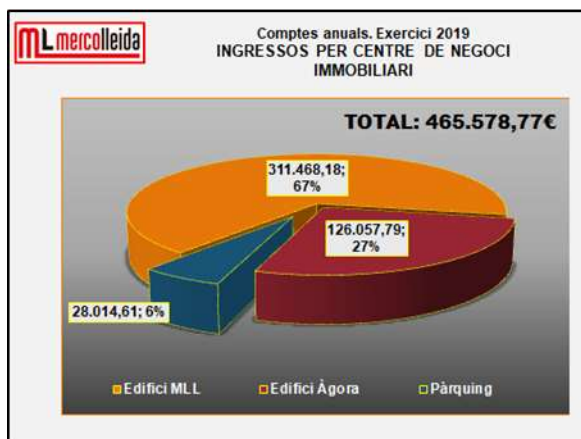
Els ingressos totals en aquest centre de negocis han estat de de 465.578,77 euros, distribuïts entre la facturació per arrendaments per un import de 377.326,92€, dels quals 263.912,88 euros corresponen a l'edifici Mercolleida, i 113.414,04 euros corresponent a l'edifici Àgora. A més s'han ingressat 60.237,24 euros per serveis a arrendataris i repercussió d'impostos, i 28.014,61 euros ingressats per l'aparcament.

En percentatge, l'edifici Mercolleida aporta un 56% sobre el total; l'edifici Àgora un 36% sobre el total, i l'aparcament un 8% sobre el total.

En comparació al 2017, l'edifici Mercolleida ha ingressat +74.153,02 euros més que l'any anterior, mentre que l'aparcament ha incrementat la seva facturació, en 3.669,85 euros, i l'edifici Àgora ho ha fet en 1.887,41 euros com a conseqüència de l'aplicació de l'increment de l'IPC en les quotes del seu lloguer.

El salt en positiu donat per les partides de lloguers de l'edifici Mercolleida es deu a l'ocupació a partir del mes de juliol de l'espai de 1.550 metres quadrats contractat pels diferents serveis de l'Ajuntament de Lleida, una vegada acabades les obres de reforma i millora de l'edifici propietat de Mercolleida. Paral·lelament s'ha vist un increment en la utilització dels serveis d'aparcament, millorant la seva facturació en un 15,88%.

A 31 de desembre de 2018, les entitats i empreses que tenien arrendades oficines als edificis de Mercolleida han estat les següents:



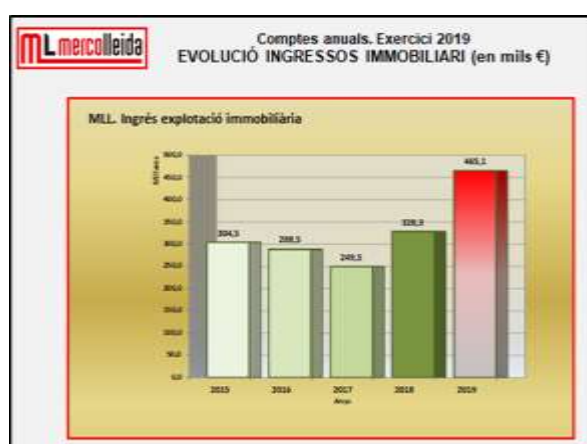


Edifici Mercolleida:

- Fundació la Fira de Lleida
- Ajuntament de Lleida: Junta de Sequiatge
- Ajuntament de Lleida: Regidoria de Promoció Econ. Industrial i Comerç, Mercats i Consums.
- Ajuntament de Lleida: Regidoria de Participació Ciutadana, Cooperació
- Ajuntament de Lleida: Serveis de Recursos Humans; Junta Personal i Seccions Sindicals
- Ajuntament de Lleida: Serveis d'Esports
- Associació Empresarial de Maquinària Agrícola (AEMA).
- Consplan SL
- Consorci Globalleida

Edifici Àgora-Mercolleida:

- Smart Habents SL (Vithas)



En la gràfica s'exposa com des de 2018, la posta en funcionament dels nous espais originats per les obres dutes a terme de maig de 2017 a juny de 2018 ha trencat la tendència decreixent que durant els últims anys tenia l'import de la facturació per arrendaments, degut a la pèrdua d'atractiu de l'edifici, amb signes evidents d'obsolescència, tant en els components edificatius, com en les instal·lacions tècniques; i a més amb un gran espai de la Sala de Llotja que va quedar totalment infrautilitzada i que generava alts costos de manteniment sense contraprestació econòmica.

## DESPESES.

Pel que fa a les partides de despeses, el seu total ha estat de 799.607,50 euros. En comparació amb l'exercici anterior, el volum de despesa general de l'Entitat s'ha incrementat en 55.383,75 euros (un +7,44%).



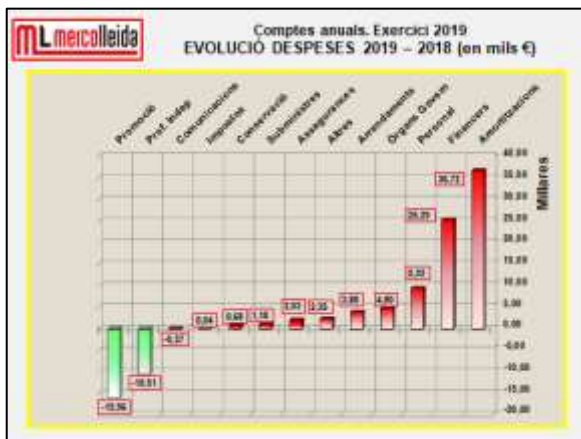
DISTRIBUCIÓ DESPESES GENERALS PER CENTRES DE NEGOCIS					
Secció	Agora	Lloguers 1	Mercats	Parking 1	TOTAL
General	15,15	23,98	57,42	3,46	100,00
Superfície	0,00	64,34	35,66	0,00	100,00
Personal	1,37	18,32	74,57	5,74	100,00

Les despeses entre centre de negocis estan distribuïdes segons criteris basats en la seva inscripció directa o indirecta mitjançant criteris de facturació en el cas de despeses generals no atribuïbles a l'edifici, o de metres quadrats de l'edifici utilitzats per cada centre de negoci.

Al centre de negocis "Llotja" se li han atribuït un total de 430.064,92 euros, enfront dels 469.265,59 euros de l'any anterior, és a dir -10.467,60 euros de disminució (-2,38%).

Al centre de negocis “Immobiliari” se li han atribuït un total de 369.542,58 euros, enfront dels 303.691,22 euros que pertocaríen al 2018, segons els mateixos criteris de distribució, és a dir 65.851,35 euros més que l'any anterior, (+21,68%).

Seguint els criteris de distribució de les despeses aplicats al 2019 a 2018, les despeses procedents de l'explotació de l'edifici Mercolleida han estat de 272.526,18 euros, que són 64.296,41 euros més que l'exercici anterior, (+30,88% respecte a 2018); les procedents de l'edifici Àgora han estat de 74.707,05 euros (+4,99% sobre les de 2018) i les que són originades per l'aparcament han estat de 22.309,34 euros (-8,21% de les de 2018).



En comparació amb l'any anterior, les partides de despeses amb un increment més important han estat:

**-Dotacions a amortitzacions (+36.724,05 €).** Per les noves inversions realitzades en la reforma i millora de l'edifici Mercolleida.

**-Financers (+25.285,54€).** Increment generat per les operacions d'ampliació del préstec de CaixaBank, la pòlissa de crèdit amb BSabadell i la bestreta de l'Ajuntament.

**-Personal (+9.391,09€).** Per l'aplicació de l'IPC a les nòmines de personal, i adequació de la del Director General a les disposicions de l'Ajuntament.

**-Professionals independents (-10.512,64€).** Disminueix el seu import degut a que en l'exercici 2018 es va fer una despesa de caire extraordinari al contractar els serveis

professionals d'un gabinet jurídic a fi de fer un dictamen sobre el funcionament de la Taula de Preus del Porcí i la seva adaptació a les directrius de l'Autoritat de la Competència.

**-Promoció (-15.963,65€).** Disminueix degut a que 2018, l'import recollia despeses extraordinàries en referència als premis Porc d'Or; PronosPorc i PronosVac.

L'evolució de les principals partides de despesa ha estat:

**a) Personal.** Per l'exercici 2019, l'import total de les despeses de personal ha estat de 347.396,27 euros, dels quals 275.041,93 euros corresponen a sous i salaris; 71.437,00 euros a Seguretat Social i 917,34 euros a altres despeses socials.

Any	Personal fix	Eventuals	Total plantilla	Despesa (euros)
2015	8,57	0,04	8,61	341.305,64
2016	8,42	0,18	8,60	327.035,65
2017	8,58	0,00	8,58	338.930,70
2018	8,04	0,00	8,04	338.005,18
2019	8,30	0,00	8,30	347.396,27

En comparació amb 2018, el sous i salaris s'han incrementat en 10.926,27euros (+4,14%) per l'increment anual atenent a la variació aplicada a la resta de personal de l'Ajuntament i per l'adaptació del sou del Director General a les directrius de l'Ajuntament. El cost de la Seguretat Social s'ha reduït en -1.633,85 euros (-2,24%) al no haver-hi les despeses de tipus extraordinari de l'any anterior. Les altres despeses socials s'han incrementat en 98,67euros (+12,05%).





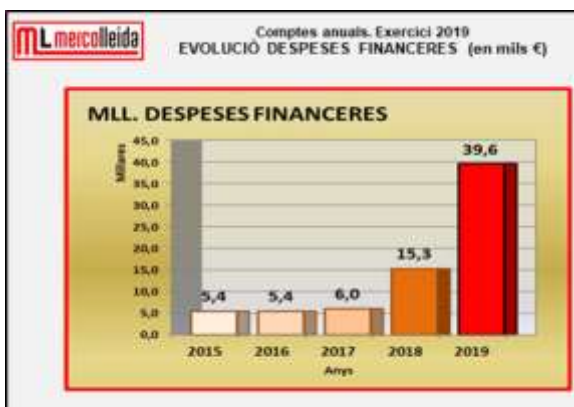
**b) Amortitzacions.** L'import total de les amortitzacions ha estat de 139.444,62 euros en front dels 102.720,57 euros de l'any anterior (+36.724,05€). L'increment ve donat per la dotació d'amortitzacions per les inversions realitzades a la reforma i millora de l'edifici Mercolleida.

Les dotacions per amortització de l'immobilitzat intangible han estat 8.468,62€, enfront dels 6.063,35€ de l'any anterior. (+2.405,27€)

A l'immobilitzat material s'han dotat amortitzacions per un total de 130.976,00€ euros, enfront dels 96.657,22€ de l'any anterior (+34.318,78€).



**c) Despeses Financeres.** Durant l'exercici 2019 es va ampliar el préstec amb CaixaBank, passant de 1.350.000,00 euros a 1.800.000,00 euros, per tal de finançar les obres de reforma i millora de l'edifici Mercolleida. També es va contractar amb Banc Sabadell una pòlissa de crèdit per import de 400.000,00 euros; i finalment per tal de fer front als requeriments de l'AEAT, al 2018 es va acudir a una bestreta amb l'Ajuntament per un import de 624.351,81 euros, que s'ha tornat durant el primer semestre de 2019.



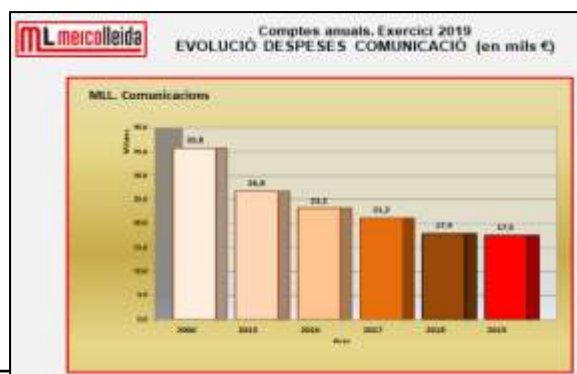
**d) Arrendaments.** L'import total d'aquest apartat de despesa ha estat de 47.076,99 euros enfront dels 43.195,19 euros de l'any 2018. Les partides principals en aquest apartat corresponen al cànon de l'edifici Àgora (40.627,11€); l'arrendament de servidor extern (1.050,00€); i l'arrendament financer de les màquines fotocopiadores (5.399,88€).

**e) Reparacions, manteniments i subministraments elèctrics.** Aquestes partides de despeses han comportat un import total de 43.251,89 euros, dels quals 17.747,74€ corresponen a reparacions i manteniments i 25.504,15€ a subministraments elèctrics.



L'any anterior el seu import era de 46.621,29 euros, la variació en aquestes partides ha estat de -3.369,40€. L'import per reparacions i manteniments s'ha incrementat en +683,8€, mentre que el subministrament elèctric s'ha reduït en -4.053,20€ degut a una reducció significativa del consum elèctric, una vegada normalitzada la situació del consum de les dependències municipals. La gràfica ens mostra l'evolució mensual del consum de kilowatts.

**e) Comunicacions.** Les despeses en aquesta partida han estat de 17.546,76 euros enfront dels 17.916,46 euros de l'any anterior. És a dir, s'ha mantingut estable, amb una petita reducció de -369,70 euros. A l'estabilització d'aquesta despesa s'hi arriba després d'anys de continuades reduccions.



**f) Impostos.** L'import total per aquest concepte durant l'any 2019 ha estat de 26.944,24 euros pràcticament coincident amb els 26.481,97 euros de l'any anterior.

**g) Serveis de professionals independents.** Aquesta partida ha tingut un import de 43.813,26 euros enfront dels 54.325,90 euros de l'any anterior, que tal com s'ha dit anteriorment, estava incrementat per la confecció d'un dictamen sobre funcionament de la Llotja i normativa sobre Competència.

Aquesta partida inclou el serveis d'assessoria comptable, fiscal, laboral, jurídica i tècnica per la realització dels informes InterPorc.

**h) Promoció, Relacions Públiques i publicitat.** L'import d'aquestes despeses durant l'any 2019 ha estat de 34.694,14 euros en front dels 50.657,79 euros de l'any anterior. Anteriorment s'ha comentat que l'any 2018 es van produir despeses extraordinàries en aquest capítol degut a els actes de lliurament dels Premis Pronosporc i PronosVac; copatrocini dels Premis Porc d'Or de l'IRTA; i despeses de relacions públiques amb els membres de les diferents Taules de Preus.

**i) Resta de partides de despesa.** Tenen els imports i la variació percentual respecte l'any anterior, que s'exposen en la següent taula:

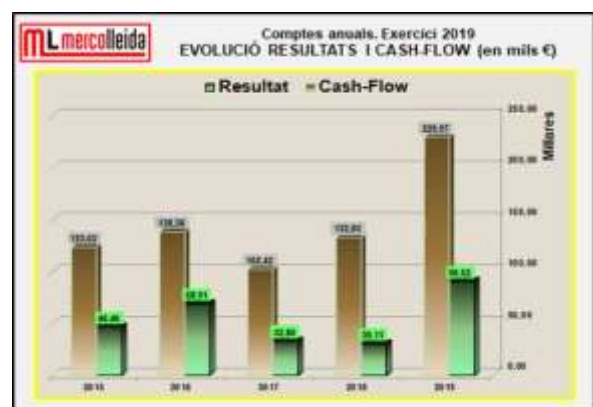
Concepte	Import (€)	Variació % 2017
Assegurances	6.654,32	+30,05
Serveis bancaris	6.463,83	+15,07
Material oficina	3.547,59	+17,93
Varis	18.175,24	+39,34
Financers	15.259,19	
<b>TOTALS</b>	<b>50.100,17</b>	

## RESULTAT

Fruit dels moviments d'ingressos i despeses produïts al llarg de 2019, s'ha donat un resultat d'explotació de 90.521,78 euros, enfront dels 30.110,29 euros, que es va donar a l'exercici 2018.

El cash-flow (resultat més dotacions a l'amortització) generat durant 2019 ha estat de 229.966,40 euros enfront dels 132.830,86 euros, de l'exercici 2018.

Any	Beneficis després d'impostos (euros)	Cash-flow (€) (Resultat + amortitzacions)
2015	46.460,88	123.617,97
2016	68.911,11	138.379,32
2017	32.802,24	102.421,74
2018	30.110,29	132.830,86
2019	90.521,78	229.966,40



## **FETS RELLEVANTS AL LLARG DE L'ANY 2019**

Durant 2019, Mercolleida ha continuat intervenint en fets que directa o indirectament tenen a veure amb el sector agroalimentari.

- **19 de gener.** Celebració al nou Saló de Llotja de la Festivitat de St. Antoni Abad
- **29 de gener.** Visita del Conseller i Cònsol de Bielorússia
- **31 de gener.** Intervenció al Màster de Sanitat i Producció Porcina que la Universitat de Lleida desenvolupa juntament amb la Universitat Autònoma de Barcelona, Universidad de Zaragoza i Universidad Complutense de Madrid. Aquesta intervenció desenvolupa la ponència "la Formació de preus en origen, dins un mercat global".
- **01 de febrer.-** Reunió amb representants de la Associació de Veïns de Pardinyes, per explorar maneres de col·laboració.
- **19 de febrer.-** Assistència a la reunió de la Taula Sectorial de la Fruita a la seu del PARP a Lleida.
- **26 de febrer.-** Ponència al Mercat de cereals de Barcelona (Avant-Llotja): 2019 El año del cerdo (balance del mercado porcino internacional desde la perspectiva española).
- **26 i 27 de febrer.** Assemblea General del Mercat en Origen Nacional del Boví de Carn i lliurament dels IV Premis PronosVac 2018 als millors analistes del Mercat del Boví de Carn. Aquests premis van recaure en els senyors: Pau Salse (Agromont SL) bestiar frisó; Eliseu Isla (Coop. Ivars) femella BCN; Octavio Gonzalo (Coop. Dehesa Grande de Vitigudino) en la categoria de creuat femella petita i standard; Ramón Gabàs (Piasa de Lleida) en la categoria de creuat mascle petit; i finalment Eliseu Isla (Coop. Ivars) en mascle creuat gran. Aquesta Trobada Anual dels operadors de MonVac i lliurament dels premis PronosVac es va fer a a Pozoblanco (Còrdova) a la seu de la cooperativa COVAP.
- **28 de febrer.-** Reunió de l'Associació ANPROGAPOR a la seu de Mercolleida.
- **14 de març.-** Junta General Extraordinària d'Accionistes de l'Entitat, amb entrada dels nous Consellers Srs. Armengol i Presseguer, i sortida dels Srs Simón i Ollé (aquest de Conseller Delegat).
- **28 de març.-** Reunió de la Interprofesional del Porcí a la seu de Mercolleida.
- **12 d'abril.-** Reunió del Consell d'Administració de Mercolleida per l'aprovació dels Comptes Anuals 2018.
- **12 d'abril.** Constitució de la Comissió pel Pla Estratègic de Mercolleida, formada pels Consellers Armengol; Gòdia; Presseguer i Saltiveri, i els directius Ollé i Cabanillas.
- **24 d'abril.-** Ponència en la reunió del sector Fabricants d'ANICE (Madrid): 2019 La PPA y China.
- **08 de maig.-** Ponència en la reunió del US Soya Council Exporters (Madrid): Mercado del cerdo en España y en el mundo (presente y futuro).
- **24 de maig.-** Reunió de la Interprofesional del Porcí a la seu de Mercolleida.
- **28 de maig.-** Presència a la Borsa Mediterrània (Barcelona) i reunió amb FcStone.
- **29 de maig.-** Reunió de diverses associacions del porcí a la seu de Mercolleida.
- **07 de juny.-** Llotja presencial dels membres de la Taula de Cereals i Farratges a la seu de Mercolleida.

- **10 de juny.-** Visita de la Direcció de Mercolleida al nou escorxador de Binèfar, propietat del Grup Pini.
- **06 de juny.-** Reunió de la Interprofesional del Porcí a la seu de Mercolleida.
- **12 de juny.-** Ponència a l'Assemblea anual d'ANCOPORC: Una mirada al mercat mundial del porcino en 2019.
- **10 de juliol.-** Renúncia del Sr. Larrosa al càrrec de President de l'Entitat.
- **23 de juliol.-** Desconvocada reunió del Consell d'Administració per falta de quorum.
- **24 de juliol.-** Visita d'una delegació d'ASOPROVAC a la Taula de Preus de MonVac.
- **23 de setembre.-** Reunió del Consell d'Administració de Mercolleida amb els nous Consellers, sota la Presidència del Sr. Cerdà i preparatori de la Junta General Extraordinària.
- **02 d'octubre.-** Visita a Mercolleida de 4 representants d'Evel (França) i explicació del funcionament de Mercolleida i comentaris sobre el mercat porcí.
- **22 d'octubre.-** Reunió del Consell d'Administració de Mercolleida amb els nous Consellers sota la Presidència del Sr. Cerdà, convocant Junta General Extraordinària d'Accionistes pel dia 28/11/19.
- **29 d'octubre.-** Ponència a la jornada "Analizando el futuro del Vacuno de carne espanyol" celebrat al MAPA a Madrid..
- **13 de novembre.-** Visita estudiants de l'Escola Superior d'Agricultura d'Angers (França).
- **26 de novembre.-** Reunió amb escorxadors catalans i estatals per presentar projecte d'Index del Valor del Despiece Porcino.
- **27 de novembre.-** Presència a l'Assemblea anual d'Interporc (Madrid).
- 
- **28 de novembre.-** Reunió extraordinària de la Junta General Extraordinària d'Accionistes.
- **29 de novembre.-** Assistència a l'acte de lliurament dels premis Porc d'Or a Osca.
- **05 i 06 de desembre.-** Presència a la fira SEPOR (Múrcia).
- **13 de desembre.-** Lliurament dels XI premis "PronosPorc" al millor analista del mercat porcí espanyol, que en aquesta ocasió va recaure a l'empresa FAMADESA (Málaga), en la persona de Federico Beltran. En la novena edició del premi PronosPorc corresponent al garrí, aquest va recaure a l'empresa RAMADERIA CORTASA (Penelles, Lleida), en la persona de Josep M<sup>a</sup> Cortasa.

Lleida, febrer de 2020

## EL MERCAT DEL PORCÍ

Les 52 setmanes de l'any 2019 deixen rere seu una cotització mitjana a Mercolleida de 1,348 euros/Kg/viu (a mig camí entre les mitjanes del 2012 i 2013), la qual cosa suposa un augment del +18,9% en comparació amb la mitjana del 2018. Comparant amb referències anteriors, la mitjana del 2019 resulta un +13,8% (+16 cèntims) superior a la mitjana 2014-2018 i un +9,8% (+12 cèntims) superior a la mitjana 2009-2013.

En aquestes 52 setmanes del 2019, la cotització ha pujat en 24 setmanes i ha baixat en 8 setmanes, deixant la repetició per a les 20 setmanes restants. Les pujades (amb un total de +51,2 cèntims, el doble que l'any anterior) s'han concentrat del febrer a l'abril i, sorprenentment, al novembre i desembre, mentre que les baixades (-6,0 cèntims en total, una quarta part que l'any anterior) s'han limitat a la sortida de l'estiu. De forma inèdita, el preu màxim de l'any ha estat marcat... ¡en la penúltima setmana de l'any!

La referència espanyola ha estat molt afilerada amb les dels seus competidors europeus durant tot el primer semestre (una mica per sota al gener i una mica pel damunt al febrer-març) i, després, es va destacar moderadament pel damunt durant l'estiu i es va situar, també moderadament, per sota durant tota la tardor i l'hivern. Les cotitzacions han pujat un +21% a Alemanya, un +24% a França, un +28% a Dinamarca, un +2% als EUA, un +29% a Brasil i un +60% a Xina.

Així, el nou any 2020, com ja va succeir al 2017, 2018 i 2019, va començar amb la cotització espanyola per sota dels seus competidors europeus (uns 4 cèntims en viu, tret de França: l'any anterior, van ser 2 cèntims i fa 2, també 4 cèntims). La primera cotització del 2020 va ser un +43% superior a la primera del 2019 (+45,2 cèntims) i un +44% superior també a la mitjana quinquennal de 2015-2019 en la primera setmana d'any (+45,6 cèntims). Mirant una mica més enrere, si es compara amb la mitjana del quinquenni precedent (2011-2015), el començament del 2020 es queda també un +30% i +34,6 cèntims pel damunt.

L'exercici 2019 ha estat marcat, de nou, pels aspectes sanitaris, amb els efectes de la Pesta Porcina Africana (PPA) sobre la producció xinesa, i pels aspectes comercials, amb l'extensió de l'escalada aranzelària entre els EUA i la Xina. I és de nou perquè també a l'any 2018 aquests van ser els dos factors claus, tot i que amb l'important diferència que, l'any 2019, ambdós factors han esclatat de ple en el mercat porcí mundial i ho han fet en benefici dels sectors europeu. És a dir, si el 2018 va estar marcat per la debilitat de la demanda xinesa fins que va començar la guerra comercial amb els EUA i es va començar a estendre la PPA per tot el territori del gegant asiàtic durant la segona meitat de l'any, al 2019 la PPA a la Xina ha deixat al descobert un enorme dèficit carni en aquest país, que l'ha forçat a fer unes importacions de volums mai vistos abans, i la guerra comercial amb els EUA ha fet que fos la UE qui originés la major part d'aquest comerç (dos tercers parts).

Així, la tònica d'aquest any 2019 ha estat la tendència sostingudament alcista del preu del porc. Primer, ja al febrer, quan la Xina va sortir a comprar per primer cop per refer estocs després dels seus consum sempre màxims per l'Any Nou Xinès; després al final de l'estiu, quan es va desfermar tot el potencial importador xinès provocat per la descomunal perduda de producció interior a causa de la PPA. En ambdós casos, la pujada va agafar per sorpresa (relativa) als operadors europeus: al febrer, perquè els xinesos van començar a comprar abans del que es pensava; al setembre, perquè ho van fer més tard del que s'esperava.

Les dades oficials del govern xinès parlen d'una caiguda de la producció porcina que ronda el -30% anual al 2019 a la Xina, la qual cosa suposa una reducció d'uns 10 milions de tones, que és l'equivalent a tota la producció porcina dels EUA. És un dèficit impossible de cobrir i que ha dut a un augment en paral·lel de la resta de produccions ramaderes a la Xina (uns 5 milions de tones més, en conjunt) i a un fort increment rècord de les importacions de tot tipus de carns (en el cas del porcí, han estat 3 milions de tones importades). Aquest buit de producció en el que és el major productor i importador mundial ha dut a preus històricament rècords del porc a la Xina i a preus sostingudament molt alts a tota la UE. La primera arrencada importadora xinesa, al febrer, va situar ràpidament els preus europeus en els nivells màxims de l'estiu i en aquestes altures van romandre durant tota la primavera i l'estiu, sense massa més variacions. Però el millor encara estava per venir: quan els exportadors europeus començaven a preocupar-se per l'elevat nivell de preus i el constant creixement de l'estoc de carn congelada, a finals d'agost va començar a veure's de nou l'arribada de la demanda xinesa. I, aquest cop, amb uns volums històricament rècord mes rere mes fins a final d'any.

La constant demanda per a exportació va mantenir els preus alts durant tot el final de l'estiu i només la recuperació estacional de l'oferta va provocar, a Espanya, un retrocés molt limitat del preu del porc, mentre que al nord d'Europa els preus ja pujaven. La tardor va fer saltar pels aires tots el motlles, amb els preus a l'alça (quan normalment és un període de baixades) i fins i tot marcant els nivells màxims de l'any al mes de desembre, el que mai havia passat abans (normalment, és a l'estiu). Amb els EUA penalitzats pels aranzels addicionals xinesos i el porcí de Canadà amb l'entrada suspesa a la Xina (probablement, en relació amb l'afer Huawei), només la UE podia subministrar volums suficients de carn de porc a la Xina i, en molt menor



mesura, Brasil. El dèficit era tan gran a la Xina que, cap a final d'any, va començar a importar també de forma massiva porcí dels EUA, malgrat els aranzels.

Tot això ha coincidit amb una producció porcina europea lleugerament a la baixa, on pràcticament només Espanya ha crescut i, tot i això, ha crescut menys del previst, ja que la retirada dels antibiòtics ha provocat nombrosos problemes sanitaris a les granges i ha comportat una limitació dels creixements, sobretot en l'etapa primera dels engreixos (garrins). Al final, probablement Espanya haurà acabat sacrificant l'any 2019 uns 52 milions de porcs, una quantitat lleugerament superior a l'any precedent. Cal destacar també l'entrada en funcionament del nou escorxador del grup Pini a Binèfar que, amb una capacitat de matança de 30.000 porcs/dia, serà el més gran d'Europa. Durant el mes d'agost va començar la seva activitat, que l'ha portat a consolidar, sis mesos després, una matança que pot voltar els 10.000 porcs dies: són porcs que ha tret del circuit comercial de la resta d'escorxadors, la qual cosa ha portat a una agressiva competència entre escorxadors per garantir-se el subministrament i al progressiu pagament de bonificacions pel damunt de la cotització de Mercolleida, en lloc de penalitzacions.

A la resta del món, la producció dels EUA i de Brasil ha seguit creixent a un fort ritme (al voltant del +5% interanual): en el primer cas, i sense poder exportar a la Xina, això ha provocat uns preus nord-americans baixos i més competència en altres mercats del sud-est asiàtic; en el segon cas, la irrupció de la demanda xinesa ha permès absorbir aquesta major producció i dur els preus també a nivells rècord.

Però la PPA és també motiu de preocupació a la UE, ja que en el tram final del 2019 va començar a ser confirmats casos positius en porcs senglars a territori polonès..., però cada cop més a prop de la frontera amb Alemanya. L'entrada de la PPA a Alemanya comportaria que la Xina (i altres països tercers) suspenguessin les seves importacions de porcí d'aquest origen, que és el major productor de la UE. A més a més, hi comença a haver la percepció que la PPA està fora de control en alguns països de l'Est europeu, com ara Romania, amb el conseqüent risc que hi ha en el moviment intracomunitari de treballadors.

De cara al 2020, el major factor de risc segueix essent el sanitari. Primer, perquè la PPA pugui arribar a Alemanya, per la qual cosa se segueix negociant que la Xina accepti la regionalització i, sobretot, que no tanqui l'exportació d'un país si la PPA és present només en porcs senglars i no en porcs. I segon, perquè a la producció xinesa li costarà un grapat d'anys (de 5 a 7 anys) recuperar els nivells pre-PPA i, en qualsevol cas, per al 2020 es preveu una altra forta caiguda de la seva producció interior, la qual cosa comportarà que hagin d'importar encara més carn que l'any 2019. La qüestió serà a quin preu compraran els xinesos la carn aquest any en què disposen de l'oferta dels EUA, després d'haver arribat a l'anomenat Acord de Fase 1: els xinesos seguiran pagant bons preus però, probablement, no es tornin a veure els preus màxims de l'octubre i novembre dels 2019.

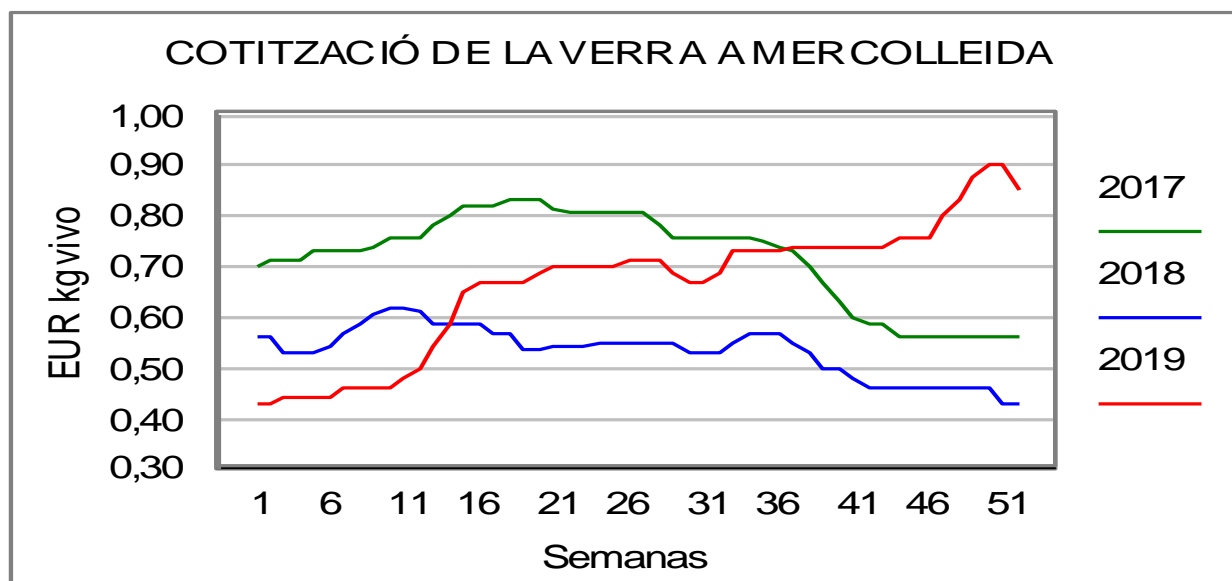
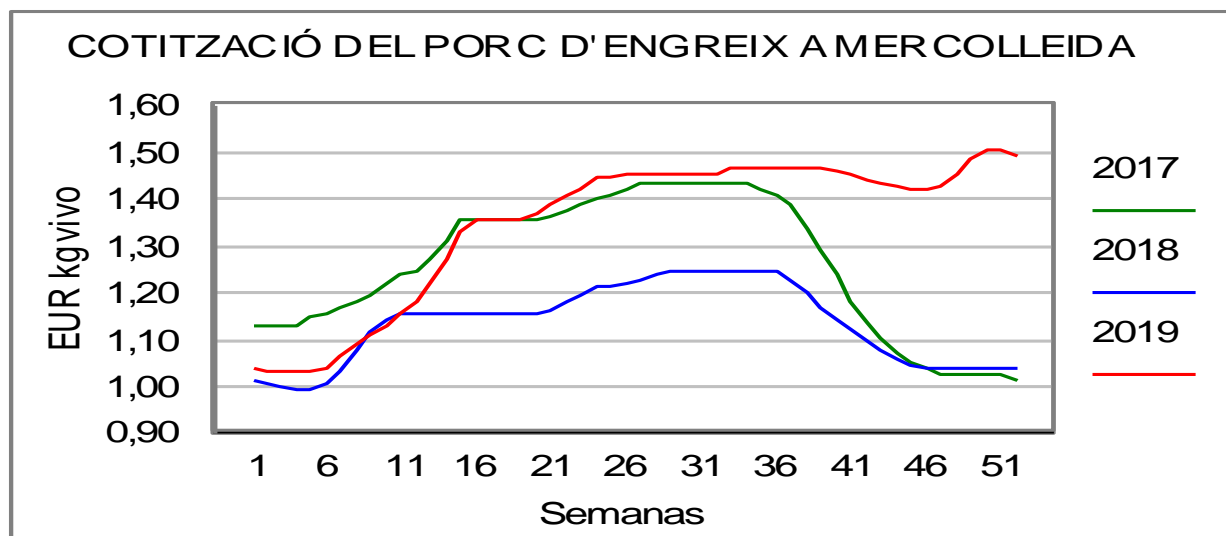
I el darrer factor inesperat que ha sorgit ara és l'epidèmia de coronavirus, també a la Xina. La caiguda de l'activitat en aquest país per les restriccions al moviment de vehicles i persones ha provocat que els ports xinesos estiguin literalment a vessar de vaixells carregats amb contenidors de carn de porc, que no pot ser descarregada perquè falten treballadors i perquè no surten camions. El resultat és que falten contenidors suficients a Europa i Amèrica per tornar a enviar carn a la Xina però, a més a més, tampoc hi ha lloc als ports xinesos per que hi arribin més vaixells. El govern xinès ja ha manifestat que incentivarà les importacions de carn, perquè no vol afegir la gana a la malaltia, però el problema és logístic.

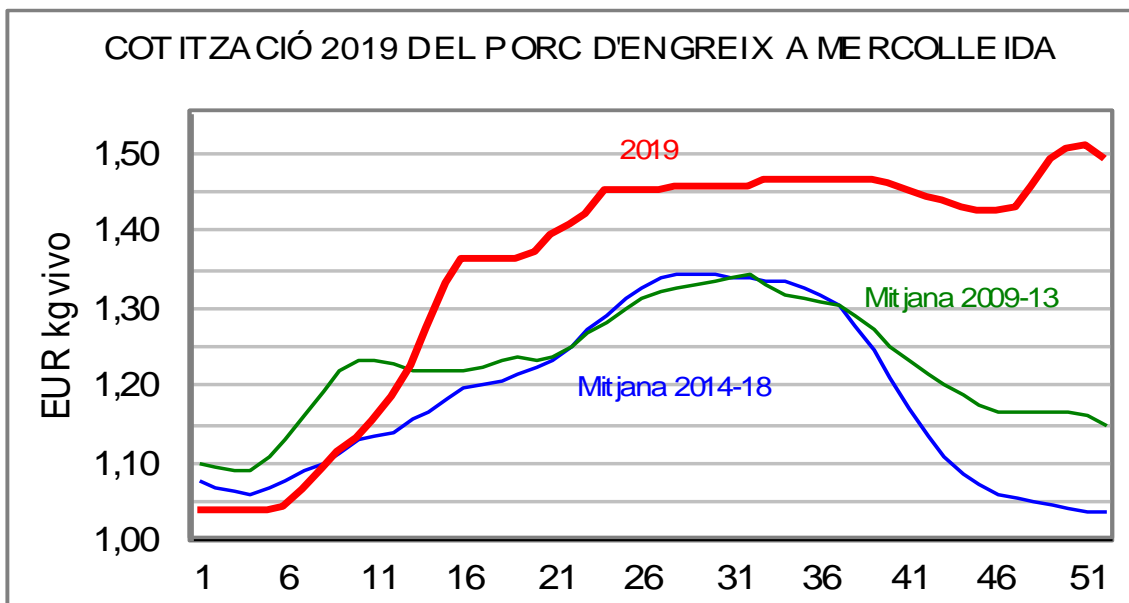
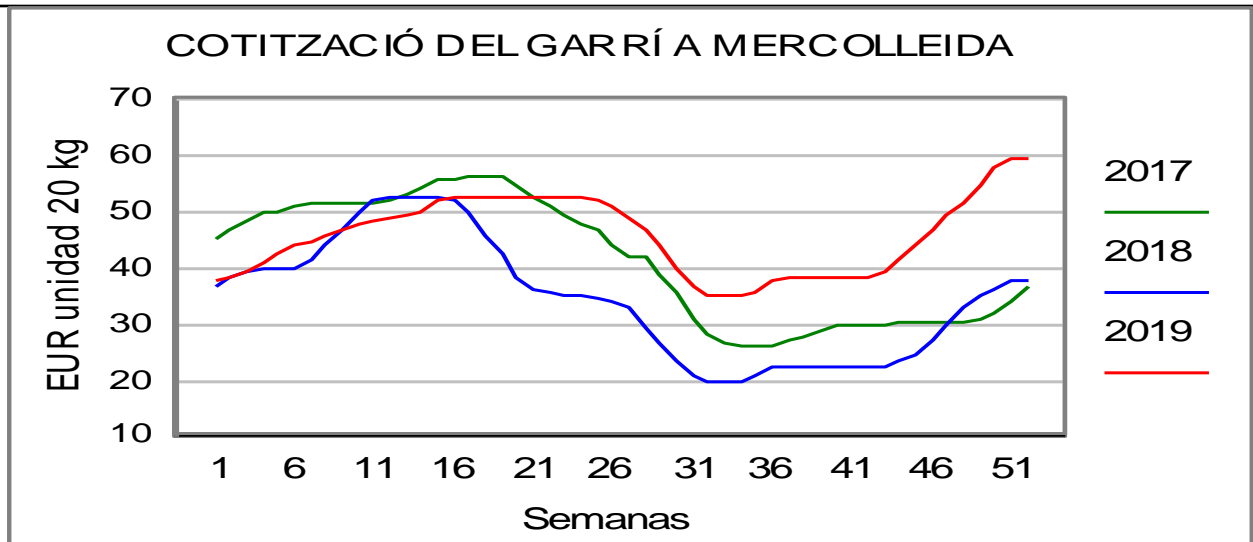
Pel que fa al garrí, l'any 2019 la cotització base de Mercolleida (sense incloure bonificacions) mitjana del garrí nacional en posició granja d'origen i amb pes base de 20 quilos ha estat de 45,96 euros/unitat (+32,7% i +11,32 euros en comparació a la mitjana del 2018). La cotització de sortida del 2020 (59,50 euros) ha resultat un +56,6% superior a la primera del 2019: 21,50 euros més.

Al mateix temps, el garrí holandès posat a Lleida ha tingut un preu mig de 67,13 euros (+35,0% i +17,40 euros en comparació a la mitjana del 2018). El diferencial entre les mitjanes espanyola i l'holandesa respon en bona part al càlcul de les bonificacions (incloses en la mitjana holandesa en destí i sense incloure en la mitjana de Mercolleida en origen). La importació de garrins holandesos a Espanya ha augmentat durant l'any 2019 al voltant d'un +10% en comparació al 2018, triplicant els volums del 2017. A la resta de la UE, l'augment dels preus mitjos ha estat també la tònica aquest any, en percentatges similars als enregistrats a Espanya: a Alemanya, +43%; als Països Baixos, +39%; a Dinamarca, +29%; a Polònia (amb PPA), un +13%;... A la UE, el preu del garrí només ha baixat a Itàlia (-10%), ja que el seu mercat porcí segueix amb problemes des que l'any anterior es van descobrir problemes de qualitat en una de les denominacions d'origen més importants. Mentre, a la Xina el preu mig del garrí ha pujat un +77% i als EUA, un +11%.

A la verrea, la cotització mitjana del 2019 a Mercolleida (referència que, com al garrí, s'empra en la majoria de les transaccions que es fan a tot l'Estat) s'ha situat sobre els 0,663 euros/Kg/viu, la qual cosa li ha

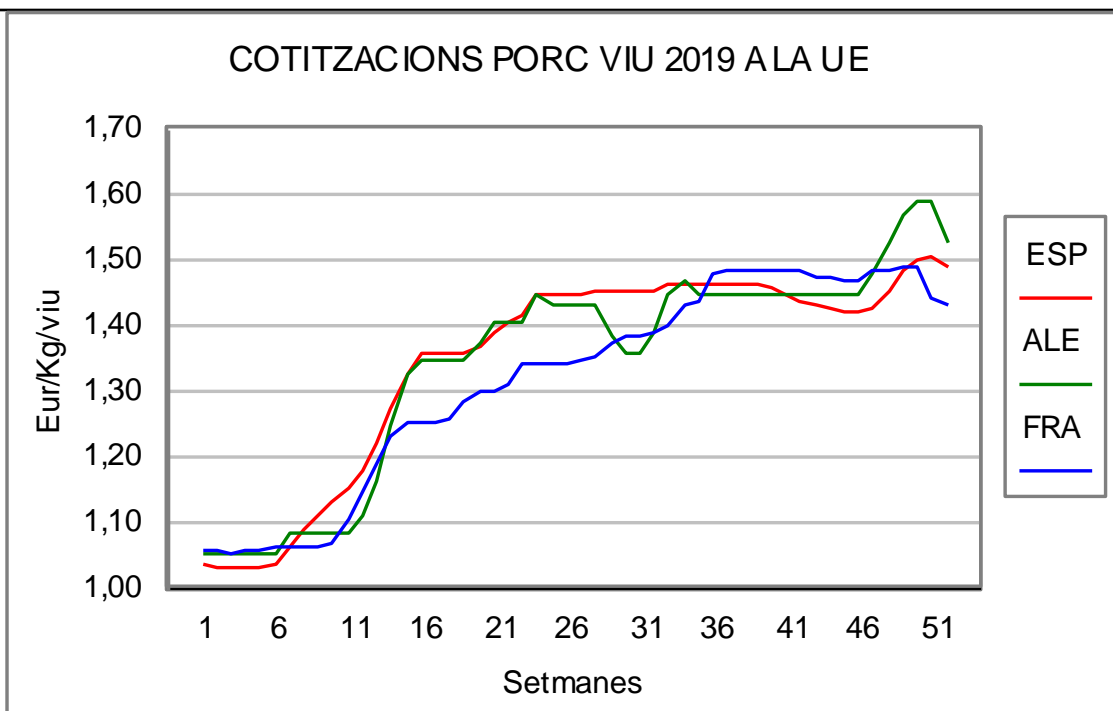
suposat un augment del +24,2% en comparació al 2018. A la resta de la UE, les cotitzacions de referència de la verrea han pujat un +30,6% a Alemanya, un +29,1% a Dinamarca i un +37,5% als Països Baixos.





<b>PREUS MITJANS DEL PORC A LA UE</b> (equivalències aproximades en euros/Kg/viu) Font: Mercolleida					
	2015	2016	2017	2018	2019
<b>Espanya</b>	1,13	1,13	1,26	1,13	1,35
<b>Alemanya</b>	1,08	1,15	1,26	1,10	1,34
<b>França</b>	1,12	1,15	1,22	1,08	1,32
<b>Holanda</b>	1,03	1,12	1,23	1,07	1,33





## EL MERCAT DEL BOVÍ: CRISI I OPORTUNITATS

Després d'un cicle alcista de preus que s'havia perllongat durant gairebé tres anys (de 2016 a l'estiu de 2018), el sector del vaquí de carn va acarar en 2019 una davallada generalitzada de les cotitzacions del bestiar. De fet, el preu dels animals va caure entre els 36 cèntims per quilo del frisó de més de 220 quilos de canal, els 21 cèntims per quilo del mascle creuat de més de 370 quilos i els 5 cèntims per quilo de la femella creuada d'entre 180 i 240 quilos de canal. La disminució sobtada de l'operativa d'animals vius llestos per sacrifici amb destinació a Turquia –que havia acumulat unes importacions de més de 50.000 caps de bestiar l'any anterior, malgrat la crisi de la lira- va generar uns excedents al segment dels mascles de mitjana conformació (R) que es van traslladar a la resta de la tablilla de preus, amb un impacte més clar a les categories del mascle creuat de més pes i al frisó destinat al mercat espanyol. Tot i això, durant l'última part de l'any van aparèixer símptomes d'un reequilibri entre oferta i demanda, amb un augment de les vendes a l'exterior que va arribar gràcies a una millora de la competitivitat que va costar grans sacrificis (moltes empreses que van entrar en números vermells).

De fet, amb un augment dels censos als centres d'engreix, la producció es va veure obligada a buscar sortides per uns animals que s'havien adquirit al mig del 'boom' de les exportacions a Orient Mitjà amb uns costos de reposició cada vegada més alts. Després d'una lleugera recuperació de les cotitzacions del bestiar a començaments d'any, aquest fenomen es va agreujar en primavera coincidint amb el pic de producció a les explotacions extensives la Meseta, reflectint l'estacionalitat del sector. En un primer moment, la demanda vinculada a les festes religioses de Setmana Santa i el Ramadà va aconseguir frenar les pressions baixistes que exercia la indústria, però a partir del mes de juny el signe negatiu va marcar l'evolució dels preus, amb vuit setmanes de caigudes consecutives a la tablilla. Aquesta dinàmica va desfermar una espiral baixista que va trencar tots els equilibris en alguns indrets de l'Estat espanyol, com la zona d'engreix que es concentra a la província de Toledo. Sense Turquia, i amb una aturada molt forta de vendes també a Líbia –on la situació política va registrar un nou sostrac amb l'avenç de les tropes del mariscal Hafter vers Trípoli- molts vedells van acabar anant a l'escorxador sense una referència clara per a la seua liquidació i amb molts quilos de més pel standard del mercat espanyol.

Això es va traduir aviat en un embús de carn a les càmeres que va tenir conseqüències tant al mercat intern com a l'activitat exterior. En el primer cas, l'abundància de producte quedava reflectida en forma d'ofertes de peces i canals als mercats majoristes que van terminar per abaratir el conjunt de la carn de vaquí, sense fer distincions entre mascles i femelles o tipus d'animals. El principal damnificat va ser, però, el bestiar pinto, amb una guerra de preus que tenia molts fronts oberts: la importació de peces barates de l'exterior, amb països com Polònia immersos a la seua pròpia crisi; la lluita entre els escorxadors per accedir als punts de venda del litoral, on es concentra la demanda del turisme estiuenc, i l'excedent d'exemplars de races mixtes, com el Montbéliarde, que havien gaudit del seu moment daurat amb les enyorades càrregues turques. També en aquest cas hi va haver una sensació de col·lapse que es va trigar a superar, amb uns preus en viu que van caure per sota dels dos euros per quilo i cues per entrar a les sales de sacrifici dels escorxadors catalans. Les pèrdues per vedell van superar els 50 euros per exemplar al final del cicle d'engreix, posant algunes empreses al caire de la desaparició.

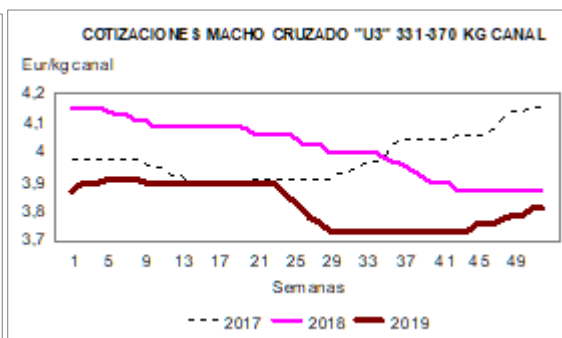
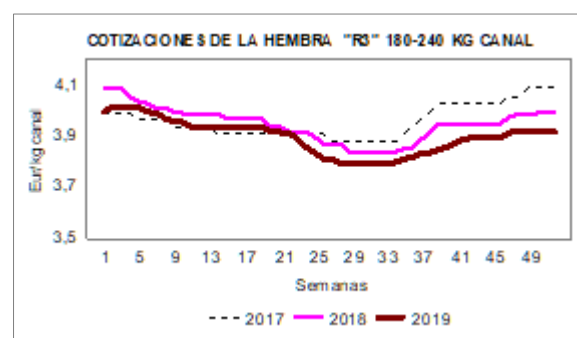
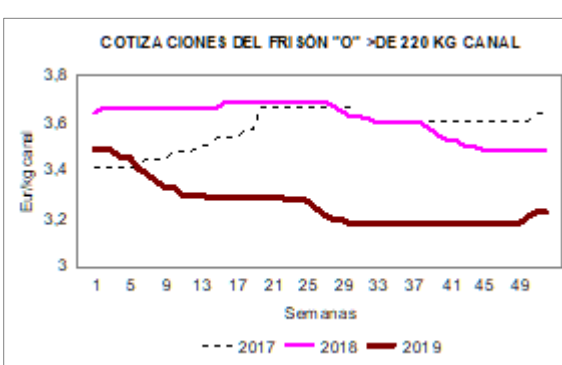
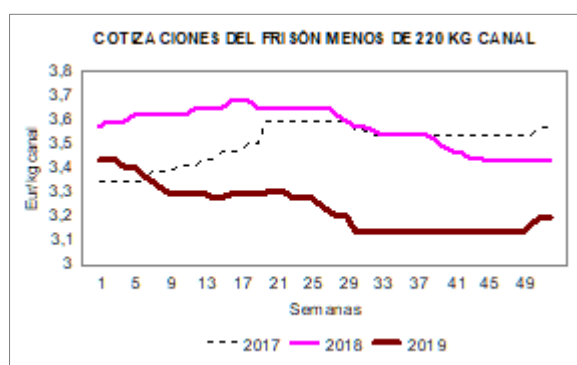
Tot amb tot, la majoria dels operadors estava reajustant la seua activitat, amb una reducció de marges que va acabar per donar fruit en forma de conquesta de nous mercats. Sense dubte, el principal actiu va ser l'exportació de carn a l'exterior, com mostren les xifres de creixement de les vendes a països com Itàlia (+90%), Algèria (+76%), Grècia (+18%) i Portugal (+14%) al mes d'octubre de 2019. No en va, durant els deu primers mesos de 2019, les exportacions espanyoles de vaquí van augmentar un 17%, amb més de 157 milions de quilos, mentre que les importacions ho van fer un 3,9%, amb poc més de 104 milions de quilos. Però també hi va haver una reacció des del cantó de l'exportació d'animals vius, que va desviar part de les càrregues d'animals llestos per sacrifici al segment dels animals d'engreix. El principal protagonista d'aquest comerç va ser el Marroc, amb un augment de les seues importacions de 'pasteros' de fins a 160 quilos del 193% durant els deu primers mesos de l'any, el que va donar sortida a més de 35.000 animals.

Per la seua part, Turquia va concentrar les seues compres al segment d'entre 160 i 300 quilos, amb prop de 8.500 caps. En total, durant els deu primers mesos de 2019, Espanya va exportar 197.313 caps de boví, 25.838 menys que 2018.

Paral·lelament, la producció càrnia va incrementar-se als escorxadors espanyols de gener a octubre de 2019 un 4,55%, amb més de 580 milions de quilos sortits de les sales de sacrifici. En nombre de caps, l'evolució va ser més discreta, amb un repunt del 2,28% i 2.088.766 exemplars sacrificats. Seguint la tendència d'anys anteriors, el pes mitjà de la canal va continuar pujant, fins a situar-se en 277,5 quilos als deu primers mesos de l'any, sis quilos més que al mateix període de l'any anterior. Finalment, el consum intern va créixer un 0,7% durant els deu primers mesos de 2019, protagonitzant l'única pujada de consum de carn a Espanya, enmig d'una forta campanya de desprestigi de tota la proteïna d'origen animal per la confluència de factors com la preocupació pel benestar animal, les noves tendències d'alimentació i l'aparició de casos relacionats amb alarmes sanitàries més o menys difuses (com la de les carns roges i processades o el contingut de metalls pesants al peix).

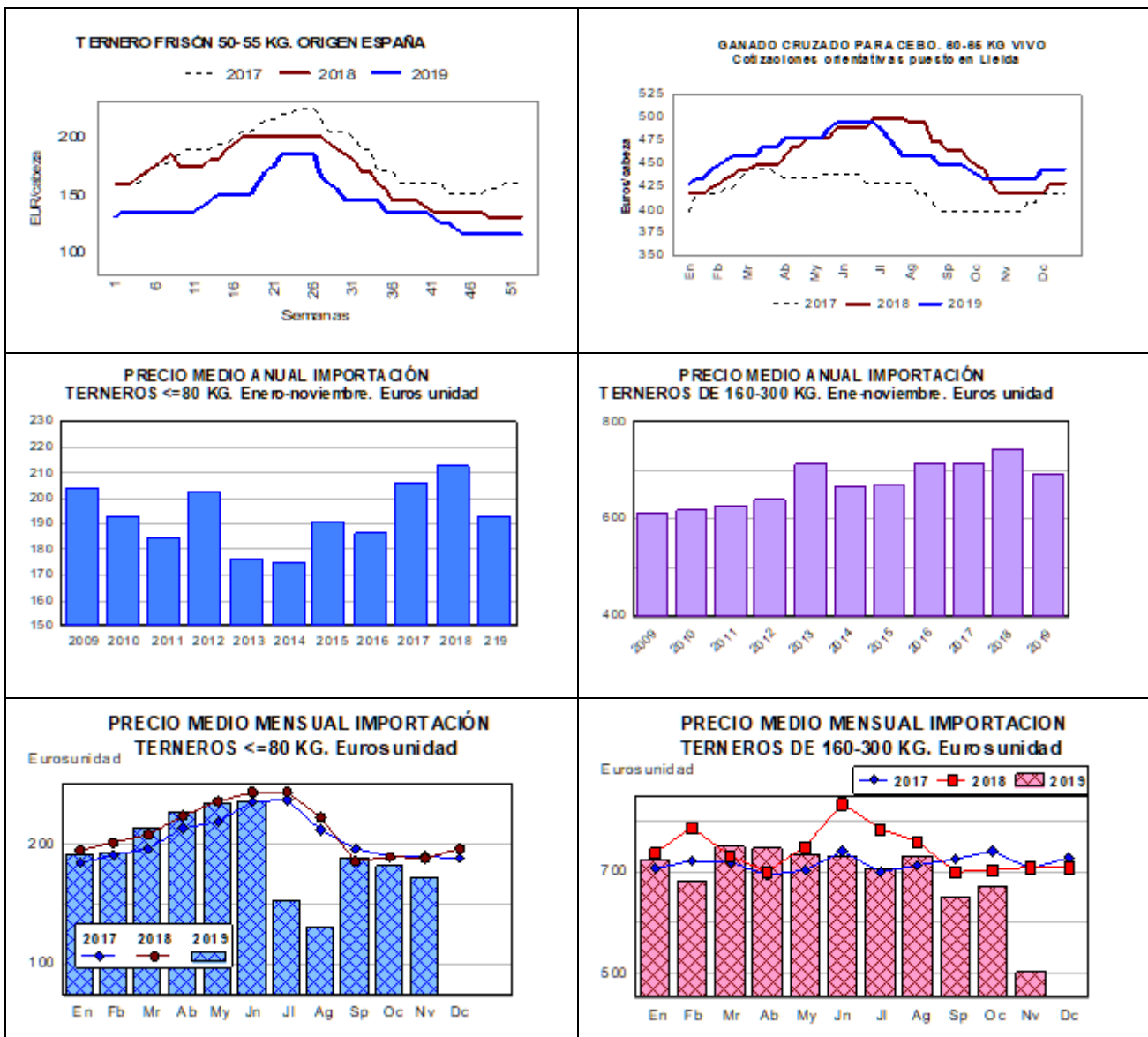
Mitjana de preu del bestiar vaquí segons categories i classificacions. €/kg canal

	Classificació	2015	2016	2017	2018	2019
Femella creuada 180-240 kg/canal	U3	4,07	4,06	4,16	4,15	4,10
	R3	3,84	3,78	3,96	3,95	3,90
Femella creuada 241-270 kg/canal	U3	3,99	4,01	4,11	4,09	4,04
	R3	3,80	3,81	3,91	3,89	3,84
Femella creuada més 271 kg/canal	U3	3,78	3,78	3,88	3,94	3,92
	R3	3,60	3,59	3,69	3,72	3,67
Mascle creuat menys 300 kg/canal	U3	3,97	4,06	4,15	4,18	3,99
	R3	3,71	3,80	3,89	3,92	3,73
Mascle creuat 331-370 kg/canal	U3	3,80	3,89	3,98	4,01	3,82
	R3	3,63	3,72	3,82	3,85	3,66
Mascle creuat més 371 kg/canal	U3	3,72	3,81	3,90	3,92	3,71
	R3	3,51	3,60	3,69	3,71	3,50
Frisó menys de 300 kg/canal	O3	3,31	3,35	3,57	3,62	3,26



Quant al mercat de reposició del vaquí de carn, 2019 va suposar una certa relaxació de la tendència alcista que havien tingut les cotitzacions dels animals d'engreix, amb un augment de costos que es va menjar els marges de beneficis tan bon punt com van caure els preus de la carn. Malgrat tot, la demanda es va mantenir en nivells molt similars, amb 453.977 'mamons' importats de l'estranger durant els dotze primers mesos de l'any, un 5% més que l'exercici anterior; 23.553 'pasteros' d'entre 80 i 160 quilos, un 22% més que durant els onze primers mesos de 2018, i 87.216 'pasteros' d'entre 160 i 300 quilos, un 13,4% menys. A les cotitzacions de Mercolleida, els preus dels mamons de raça frisona van passar de 168 euros per exemplar en 2018 a 142 euros en 2019, el que suposa una davallada del 15%. En canvi, els mamons de races càrnies van marcar una cotització mitjana de 460 euros per animal, dos euros més que l'any anterior. Aquesta evolució és molt semblant a la de les dades que resulten de les declaracions fetes als punts de control duaners durant els onze primers mesos de l'any, amb un cost mitjà de 193 euros per un mamó frisó, amb d'una caiguda del 9% respecte a l'any anterior; de 343 euros per un 'pastero' lleuger, amb un descens del 6%, i de 694 euros per animal en la categoria de 'pastero' pesant, un 4% menys que al mateix període de 2018.

	2015	2016	2017	2018	2019
Mamó frisó de 55 kg.	156	164	182	168	142
" creuat de 55-65 kg.	417	414	422	458	460



## EL MERCAT DE L' OVÍ: PENDENTS DE LIBIA

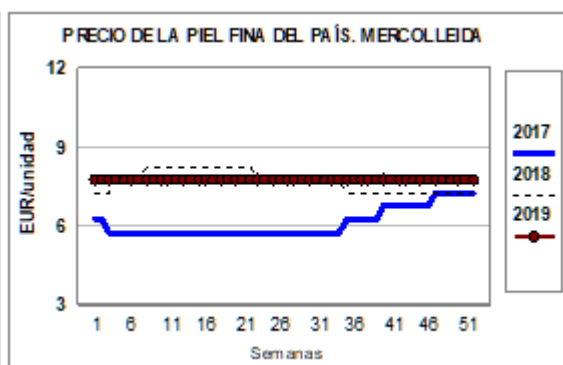
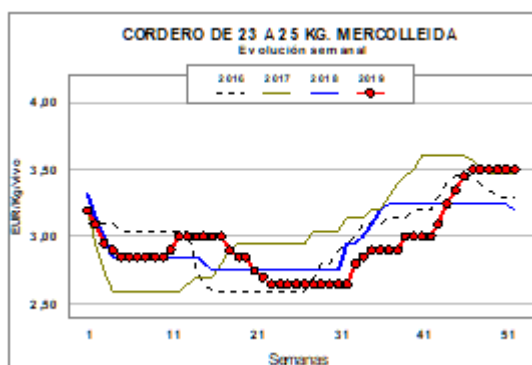
El mercat de l'oví espanyol va mostrar durant 2019 la seua estreta dependència de la demanda d'animals vius procedent dels països àrabs –el que vol dir, ara per ara, de Líbia. La inestabilitat en aquesta zona del Mediterrani ha provocat un comportament molt volàtil al segment del corder de més pes, malgrat l'estratègic posicionament del sector espanyol com a principal productor del continent europeu amb uns ports (Tarragona i Cartagena) relativament propers a la destinació. De fet, un mes abans de l'inici de la celebració del Ramadà, el mariscal Hafter va protagonitzar a Líbia una nova ofensiva contra la capital, Trípoli, en l'enèsim intent de l'Exèrcit Nacional de reunificar tot el territori sota el seu control i fer fora el Govern d'Acord Nacional engendrat per les Nacions Unides. Aquest fet va suposar una seriosa amenaça per l'operativa de corder d'aquest país amb Espanya, encara que les conseqüències negatives no es van fer paleses fins a la Festa del Corder.

El cert és que l'any va començar amb la tradicional davallada de preus que ve provocada per l'enfonsament de la demanda interna després de Nadal i l'augment de l'oferta que es produeix al camp. La caiguda va ser, tot i això, menor que la de 2017 i les cotitzacions van recuperar un caire alcista poc abans de la Setmana Santa, amb un calendari tardà que va afectar –a la baixa- al comportament de la demanda interna. Per la seua part, les comandes dels importadors italians i portuguesos es van veure condicionades pels preus relativament alts que tenia llavors el corder espanyol, mentre que en el cas de França, la resposta va ser més positiva, tot i que amb pressions dels compradors per la competència del producte arribat de les Illes Britàniques. Els veritables problemes van arribar, però, amb la fi del Ramadà, amb una paralització quasi absoluta del comerç d'animals vius que va provocar un augment molt important dels pesos als centres d'engreix, d'acord amb el cicle estacional de l'oferta.

Finalment, l'operativa de la Festa del Corder va servir per donar un nou impuls al mercat a començaments de l'estiu. Ara bé, els preus van romandre en un nivell baix –per sota, inclús, dels de 2016- fins a vigílies de la Verge d'Agost, quan es va iniciar una remuntada que es va perllongar fins a les portes de la campanya de Nadal. Novament, el segment de l'oví major va ser determinant per aquesta recuperació dels preus, després de la sortida de milers de caps de bestiar a preus molt reduïts que van posar moltes explotacions al llindar dels números vermells. L'inici d'un nou cicle alcista de preus va coincidir amb notícies com l'enfonsament d'un vaixell carregat de corders a Romania que van disparar les especulacions sobre un possible subministrament de corder a Aràbia Saudita, enmig de les negociacions impulsades pels operadors espanyols. Amb una cotització mitjana de 2,96 €/kg per un corder d'entre 23 i 25 quilos, el balanç de l'any és agredolç, en tant que gran part de les vendes es van produir al moment de preus més baixos.

Cotitzacions mitjanes per al corder a Mercolleida

(Producte/any)	2015	2016	2017	2018	2019
<i>Corder de 23-25 kg (Eur kg viu)</i>	3,14	2,99	3,07	2,98	2,96
<i>Pell fina del país (Eur unitat)</i>	12,89	8,56	7,25	7,69	7,75



---

## EL MERCAT DEL CONILL: COTITZACIONS MÀXIMES

Una vegada passada la profunda crisi que va castigar el sector durant els darrers anys, amb la consegüent reestructuració i tancaments tant d'escorxadors com de granges, els preus del conill van marcar durant 2019 el nivell més alt de l'últim lustre: 1,95 €/kg. L'evolució de les cotitzacions va seguir l'estacionalitat típica del sector: iniciant l'any des d'un nivell baix després de les festes de Nadal, amb un lleuger repunt de preus abans de Setmana Santa –coincidint amb l'inici de les Falles a València i un repunt molt acusat a l'estiu, fruit de la caiguda de producció i l'augment del consum associats a l'arribada de la calor i els turistes. Com l'any anterior, però, el preu es va mantenir sota un topall de 2,30 €/kg que no es va poder superar per la resistència dels escorxadors a millorar les cotitzacions una vegada que havien esgotat els seus marges comercials amb la gran distribució. Quant al paper de Moncun, el mercat impulsar per Mercolleida i Llotja de Bellpuig, es va mantenir una activitat de seguiment dels preus, amb una referència orientativa i consultes telefòniques que en cap cas es poden considerar com una eina equiparable a la taula de preus.

## EL MERCAT DEL CEREAL

L'exercici 2019 ha mantingut la tònica de nivells baixos dels preus dels cereals que s'està vivint des de fa ja unes campanyes, amb un moderat marge de fluctuació de les cotitzacions i un cost d'alimentació animal notablement estabilitzat. Només en la segona meitat de l'any hi ha hagut una reacció a l'alça dels preus, però la seva afecció pràctica ha estat limitada pel fet que hi havia molts cobertures llargues tancades anteriorment, en base a blat de moro d'importació, i les necessitats compradores no han pressionat. Així, el blat de moro ha estat el producte més emprat en les formulacions de forma majoritària, en detriment d'un blat que s'ha encarit comparativament i un ordi que, havent acabat el 2018 amb una forta pujada gràcies a l'exportació, va recular en els primers mesos del 2019 perquè aquest recurs va desaparèixer i es va trobar fora de les formulacions.

Puntualment, hi ha hagut també pressió venedora per part dels francesos, sobretot de blats de qualitats variables en la primera meitat de l'any i de blats d'alt contingut de proteïna en la segona meitat i, progressivament, també de blat de moro. Però el fet més destacat del 2019 ha estat que es cobertures del fabricant eren molt llargues, bàsicament en blat de moro, la qual cosa l'ha permès afrontar amb molta tranquil·litat els moviments del mercat. El problema, que s'ha anat destapant cap a finals d'any, és que, si bé el blat de moro havia donat moltes ocasions per tancar cobertures per a tot l'any 2019 i els primers mesos del 2020 a preus comparativament baixos, no ha passat el mateix amb el blat, amb menors disponibilitats i uns preus de la reposició internacional a l'alça en la nova campanya: al final, tot i que ja de cara al 2020, l'apropament a la finalització d'aquestes cobertures de blat de moro, sense possibilitat de renovar-les amb blat, ha fet que tots els cereals s'encarissin.

L'apropament a la nova collita va enregistrar una altra novetat: l'excés de pluges als EUA va retardar a nivells històrics la sembra de blat de moro en aquest país i va fer pujar els futurs d'aquest cereal a Chicago, aprofitant també que els fons especuladors estaven molt curts i havien de cobrir posicions. A Espanya, aquest moviment va coincidir també amb els preparatius de la nova campanya cerealista i va fer que l'ordi recuperés preu tot just quan les segadores començaven a entrar en els camps catalans. A més a més, les pluges en la segona meitat de maig van retardar l'inici de la nova campanya a tot Espanya, afavorint l'enfortiment dels preus. La retenció venedora de gènere nacional va ser la tònica de l'estiu, malgrat la irrupció de més ofertes venedores de blat i ordi des de França. En general, però, els primers mesos de la nova campanya han estat marcats per la curta activitat, sense nervis venedors, que defensava de nou preus més alts que els de la importació i retenia oferta, i sense nervis compradors, ja que el fabricant disposava d'abundants cobertures de blat de moro.

Cap a l'octubre, el blat va donar la sorpresa en els mercats internacionals i va començar a pujar amb força, justament en el moment en què començava la collita de blat de moro. Els motius per a aquest encariment del blat s'han de buscar en els dubtes que hi havia sobre les sembres de la nova collita, per l'excés de pluges en el nord i centre d'Europa i la sequera a Austràlia. Però l'activitat de mercat ha seguit sent força fluixa en el tram final de l'any, quan els preus pujaven, i es limitava a retirar el blat de moro compromès al port, on les arribades de vaixells fins i tot estaven comportant problemes d'emmagatzematge, i les compres de blat nacional, ara ja més competitiu en preu que el d'importació.

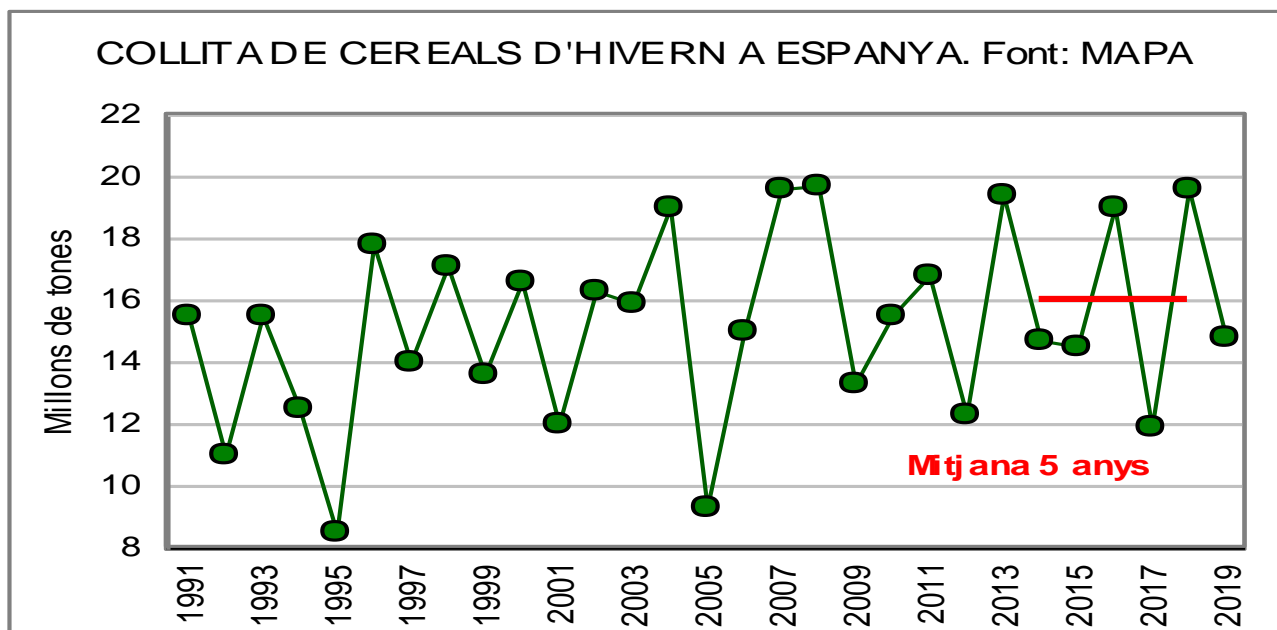
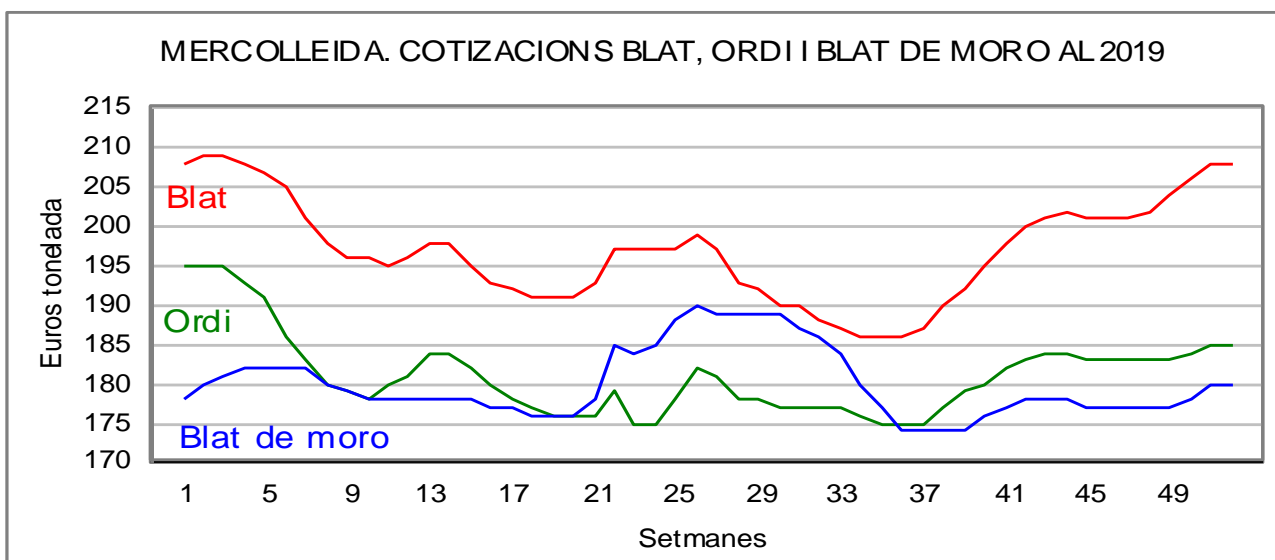
Cal destacar també en aquest any 2019 (a partir de l'octubre) el fort encariment dels greixos i els olis. En el primer cas, se n'ha anat fins a nivells rècord de preu per la competència de la indústria del biodièsel, que ha tingut millors marges i ha pujat preus de compra, i per la forta exportació a la Xina, obligada per la caiguda de la seva cabanya porcina a causa de la PPA. En el cas de l'oli, la pujada de preus a nivells també rècord ha vingut de la mà de la palma, ja que l'encariment dels greixos ha desviat demanda cap a l'oli de palma i la Xina, que moltura menys soja i produeix menys oli de soja, ha hagut d'importar també més oli de palma. Un altre producte amb preus a l'alça ha estat la farina de colza, ja que la collita europea ha baixat força. En canvi, la soja, que sempre havia estat el producte més volàtil del mercat, h seguit durant tot el 2019 en una gairebé completa lateralitat de preus, sempre pressionada per la guerra comercial entre els EUA i la Xina.

Així, en general, tots els grans cereals han mantingut una tendència lleugerament baixista de preus durant la primera meitat de l'any 2019 que, amb alguna pujada intermitent pel mig, s'ha allargat fins al final de l'estiu, quan va arribar la collita de blat de moro. A partir de llavors, la tendència dels preus ha passat a ser alcista, liderada bàsicament per la reacció del blat.

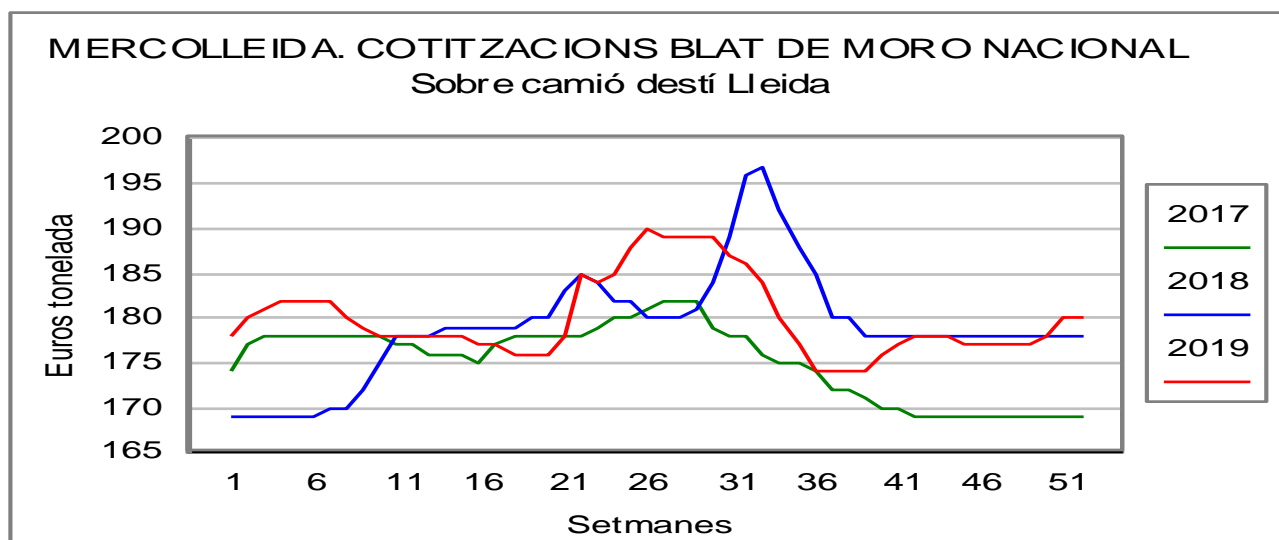
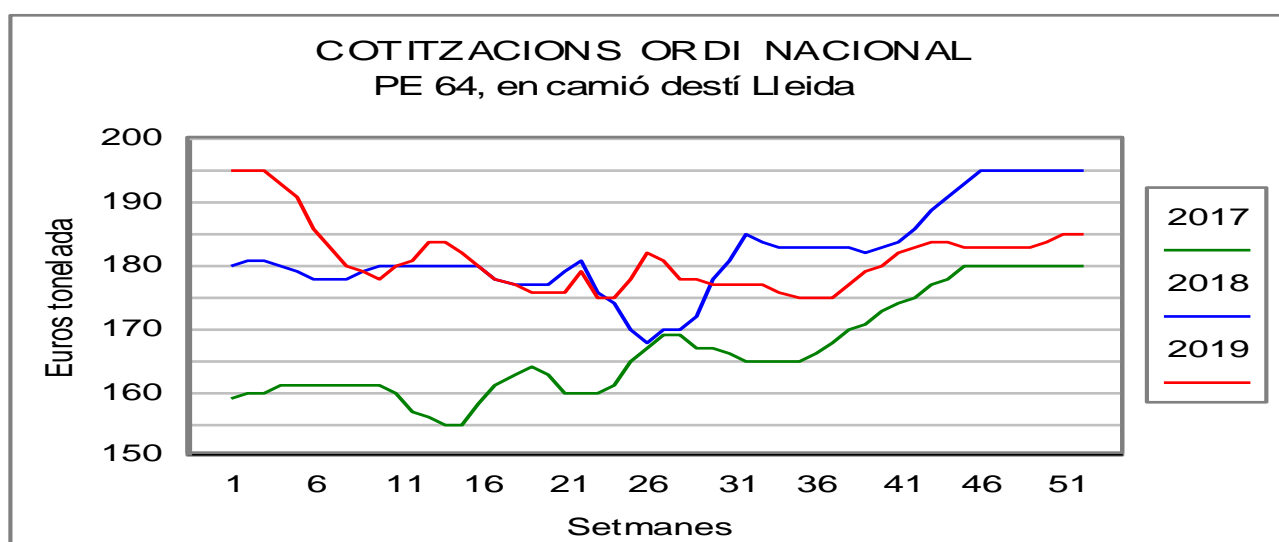
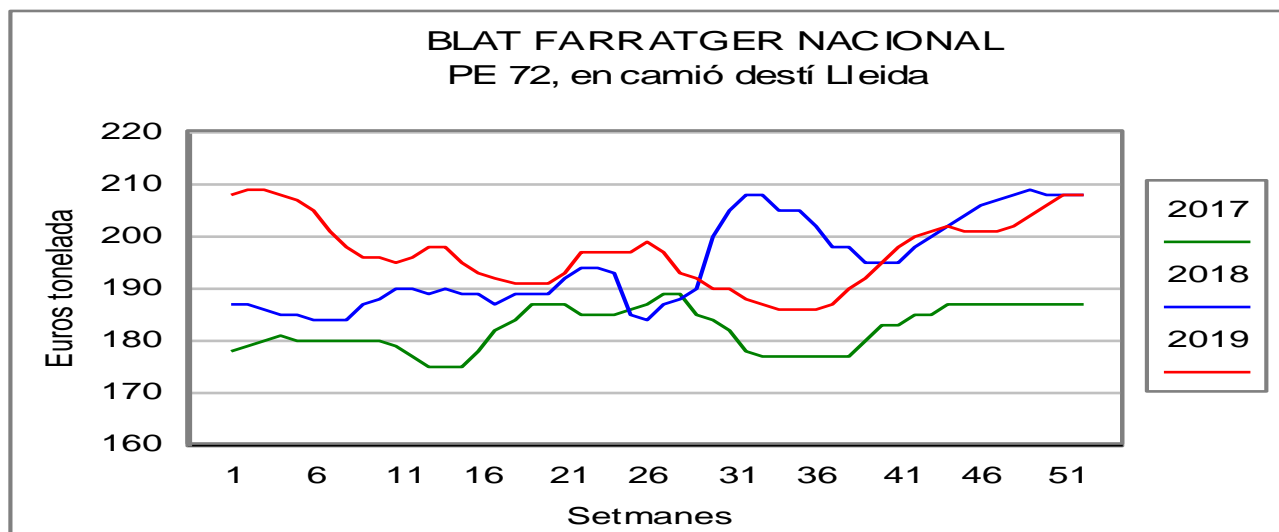


Així, les mitjanes de cotització a Mercolleida dels cereals i la proteïna vegetal per al 2019 (que agafa la segona meitat de la campanya 2018-2019 i la primera de la campanya 2019-2020) han estat les següents:

- 197 euros/tona per al blat farratger (en posició destí Lleida), la mateixa mitjana que l'any 2018 i un +8,2% pel damunt del 2017;
- 181 euros/tona per a l'ordi (en posició destí Lleida), un -0,5% per sota de la mitjana del 2018 i un +12,7% pel damunt del 2017;
- 180 euros/tona per al blat de moro (en posició destí Lleida), un +0,6% pel damunt del 2018 i un +8,4% pel damunt del 2017; i
- 314 euros/tona per la farina de soja (amb 44% de proteïna), un -9,2% per sota de la mitjana del 2018 i un -0,6% per sota del 2017.







## EL MERCAT DEL FARRATGE

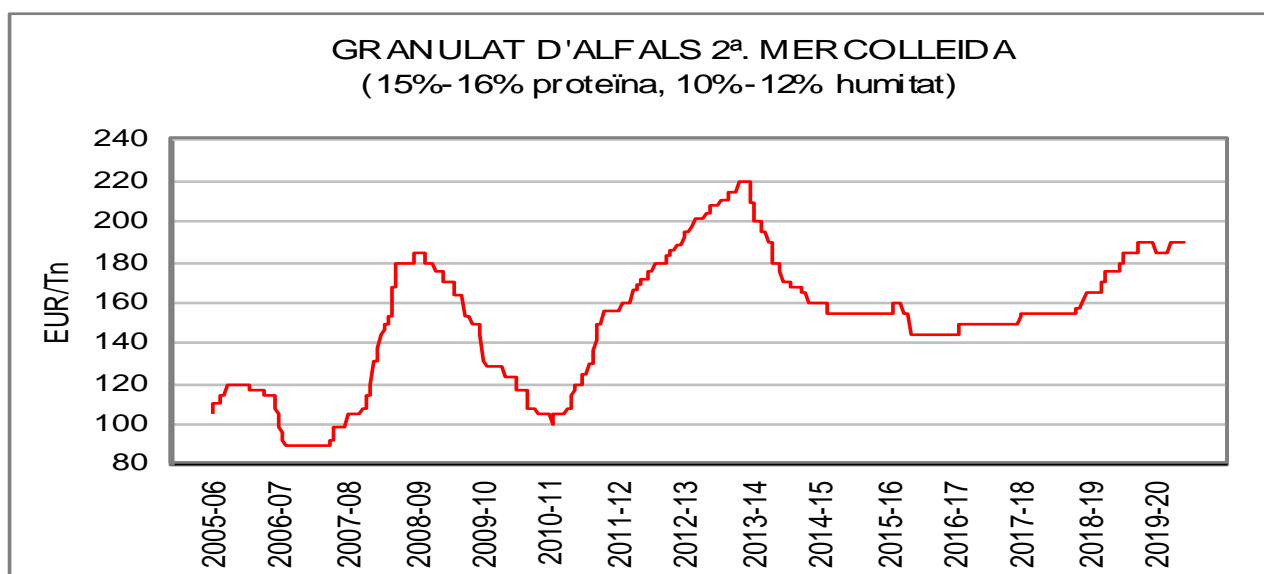
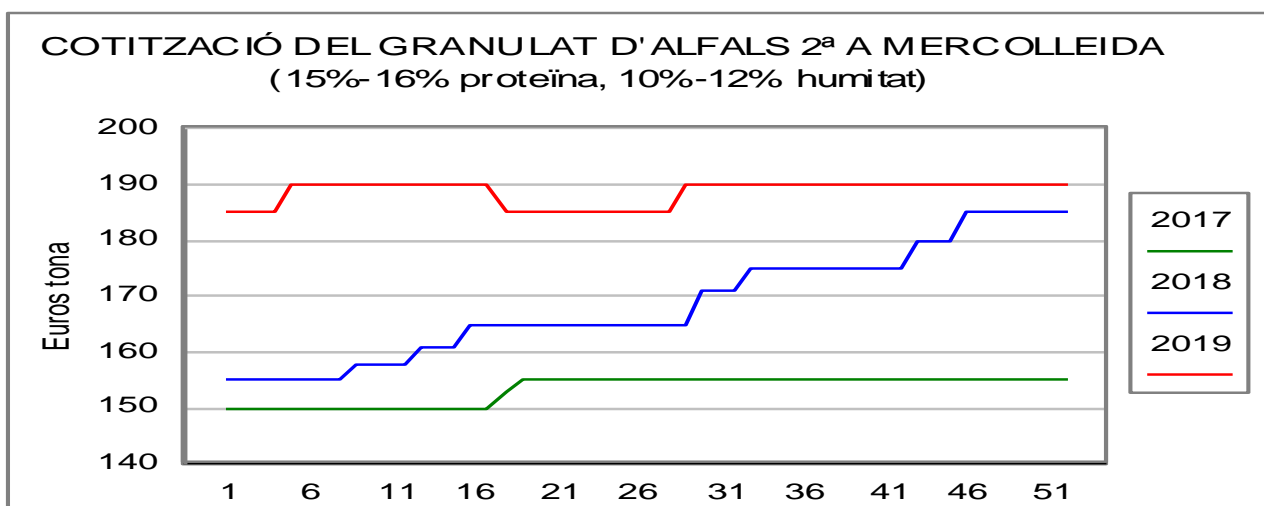
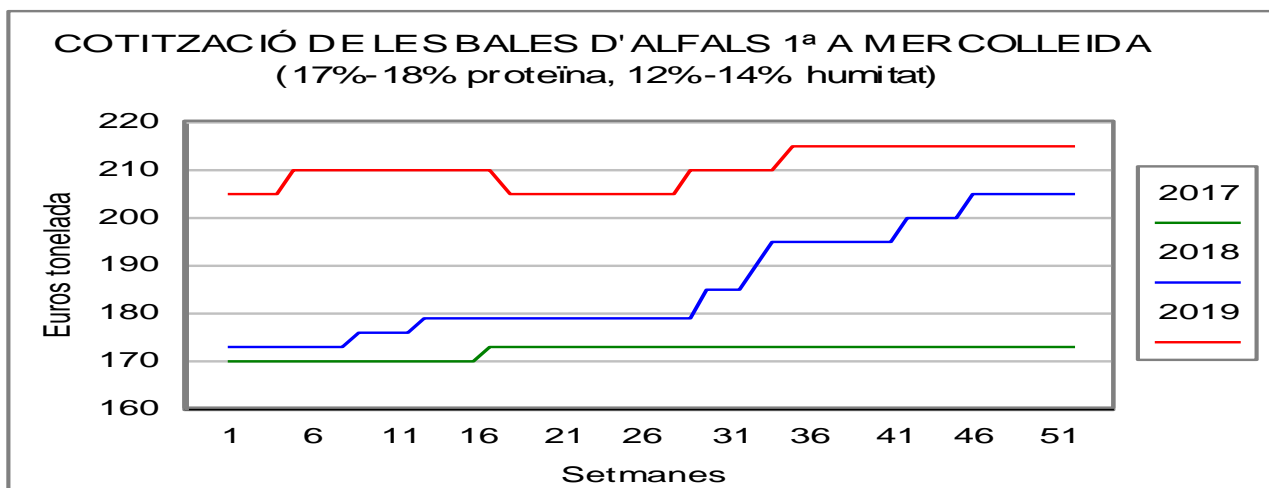
Després de l'escalada de preus duta a terme durant l'any 2018 després d'unes campanyes de preus molt plans i baixos, l'any 2019 ha confirmat per al mercat farratger aquest nou nivell de preus més alt. La major preocupació del fabricant (que, en part, ha motivat aquesta recuperació dels preus al pagès) és la pèrdua de capacitat productiva, ja que la superfície sembrada amb alfals sembla haver entrat, des de fa ja 3 campanyes, en una dinàmica negativa, justament en el moment en què la demanda exportadora ha tornat ara a fer-se més present. La millora dels preus, però, no ha comportat encara una recuperació de la superfície sembrada en la campanya en curs 2019-2020, que baixa un -1% en comparació a la campanya precedent. I la producció per a la campanya 2019-2020 està estimada en quasi 9,3 milions de tones, la qual cosa suposa un descens del -6% en comparació a la campanya precedent.

De fet, en la campanya 2018-2019 (de maig a abril), Espanya va exportar 1,12 milions de tones de farratges deshidratats, la qual cosa suposa que el 79% de les vendes estan destinades a l'exportació. El principal destí exterior segueix essent els Emirats Àrabs Units, amb 461.000 tones (41% del total exportat per Espanya), seguit per Xina, amb 236.000 tones. Després, apareixen França (70.000 tones), Jordània (51.000 tones) i Itàlia (46.000 tones). El format més demandat pel mercat internacional és la paca deshidratada (806.000 tones).

Després d'un final de campanya sense estocs i amb un bon nivell de preus, la nova campanya 2019-2020 (encara en curs) va començar amb un lleuger retrocés de les cotitzacions. Amb el pes que té l'exportació, el factor clau és mantenir competitivitat exterior i, al mateix temps, mantenir la paciència davant els importadors. La principal incògnita de la nova campanya seguia sent la guerra comercial entre els EUA i Xina, ja que una escalada aranzelària xinesa que afectés als farratges nord-americans faria que la demanda xinesa només pogués subministrar-se a Austràlia, Argentina i Espanya, en un any en què també s'esperava més demanda importadora per part d'Àrabia Saudita, ja que aquest país està reduint la seva producció farratgera per estalviar recursos hídrics. Tot això s'ha anat complint: l'activitat cap a Xina ha estat bona durant bona part de l'any 2019 i els Emirats han complert les seves expectatives. L'única complicació ha estat la creixent competència dels EUA en els mercats de l'Orient Pròxim, probablement perquè hi ha buscat destins alternatius a Xina (tot i això, ha seguit venent a Xina, però a preus baixos per compensar els aranzels addicionals). Mentre, la demanda interior espanyola, incapaç de competir amb l'exportació, manté un perfil baix però, enguany, més o menys constant, i ha estat la venda a França la que ha evolucionat amb més lentitud durant l'any 2019, sense llençar-se a fer cobertures llargues i treballant sempre per cobrir les necessitats del dia a dia. El fet positiu és que, després d'un tira-i-arrotonsa inicial, els compradors francesos han acabat per acceptar els nivells de preus demanats pels venedors espanyols.

De cara al 2020, una incògnita i un repte: la incògnita és saber si el retorn dels EUA al mercat xinès, patent ja des de finals del 2019 però reforçar ara per l'Acord de Fase 1, penalitzarà el potencial exportador d'Espanya en aquest mercat asiàtic que, de moment, no renova comandes; i el repte és, como cada any, intentar invertir la tendència a la baixa de la superfície sembrada d'alfals, més encara perquè sembla que, de nou, s'acabarà la campanya amb estocs zero en mans del fabricant.

A Mercolleida, les cotitzacions del farratge s'han mantingut durant tot el 2019 en el nivell elevat aconseguit l'any anterior i sempre amb una tendència lleugerament a l'alça). Aquest moviment es dona després d'un grapat d'anys consecutius amb uns nivells de preus similars i sense pràcticament cap variació al llarg de les campanyes. En aquest darrer any, les paques de qualitat Primera han enregistrarat una cotització mitjana de 210 euros/tn: +11,9% en comparació al nivell mig del 2018. El mateix ha passat en el cas del granulat de qualitat Segona, amb una mitjana del 2019 de 189 euros/tn, que és un +12,9% superior a la mitjana del 2018.



## EL MERCAT DE LA FRUITA: EXCÈS D'OFERTA

La campanya de 2019 va suposar la confirmació del problema d'excés d'oferta que hi ha al mercat de fruita de pinyol a nivell europeu. La publicació de les previsions de collita, al mes de maig, va suposar ja un avís seriós per a tots els països productors: amb un creixement previst del 10% de producció, la collita prevista se situava en xifres similars a les de 2017, superant els tres milions de tones, després de la davallada que van provocar les incidències meteorològiques l'any anterior. Ara bé, sense el suport extraordinari de Brussel·les per fer front a una situació que difícilment es pot considerar ja com extraordinària –més aviat es tracta d'un problema estructural- les centrals van contar des del començament només amb l'ajut dels fons previstos als seus programes operatius, amb capacitat per retirar fins a 30.000 tones de fruita amb destinació a la indústria de transformació.

Així doncs, pels volts del mes de juliol, quan l'oferta als camps de Lleida és ja molt important, les cotitzacions van començar a marcar descensos. Això es va fer palès amb especial intensitat al cas del préssec vermell de carn groga, que es podia trobar cinc cèntims per sota de la campanya anterior. En canvi, els preus del 'paraguayó' es van mostrar molt més fermes, amb un diferencial que arribava fins als 15/20 cèntims per quilo de producte respecte al préssec. Una vegada més, el mercat avalava així la renovació varietal feta pels productors catalans durant els anys de bonança, quan aquest tipus de fruit va irrompre als mercats sense gairebé competència. De fet, els productors espanyols i els italians van tornar a protagonitzar una lluita de preus en el moment àlgid de la campanya –durant els mesos de juliol i agost- amb la particularitat que en aquesta ocasió la competència es va lliurar als calibres grossos, que van ser especialment abundants.

Quant a la nectarina, l'evolució dels preus va ser més estable, amb concessions puntuals que van coincidir amb l'entrada en producció de les varietats amb més volum de fruita –com la Big Top- fins a l'última part de la campanya de vendes. Llavors, la paralització de les comandes va provocar un embús als mercats que va obligar a allargar el període de conservació del producte en les càmeres, el que va acabar provocant el deteriorament de les condicions del producte que arribava als mostradors, alimentant noves caigudes del consum. A conseqüència d'aquesta situació, els preus de les nectarines van caure fins a 10 cèntims en 'palot' a mitjans de setembre, coincidint amb la irrupció de la producció tardana de Sicília. I és que la producció d'aquesta illa, amb un calendari que coincideix amb una part dels cultius tardans de la zona de Lleida, està substituint durant els últims anys a les plantacions del nord d'Itàlia fins a col·locar-se al capdavant de la collita d'aquest país.

Finalment, el preu mitjà del préssec de carn groga es va situar a la campanya 2019/2020 en 35 cèntims, només 5 cèntims per sobre del que es va marcar a l' 'annus horribilis' de 2017, en un nivell que no garanteix en cap cas la rendibilitat als productors catalans. Aquesta certesa va provocar un canvi de paradigma a la política sectorial per part de la Generalitat, que va endegar un programa d'arrencades subvencionades per a 2.000 hectàrees de fruiters. Tot i això, amb una producció que continua en expansió a altres indrets de l'Estat espanyol, l'impacte d'aquesta mesura té una repercussió limitada: en el millor dels casos, es veurien reduïdes unes 70.000 tones de fruita sobre un total de prop d'1,2 milions que es produeixen a tot el territori espanyol.

- Cotitzacions mitjanes més representatives de la fruita a Mercolleida.

Campanyes	2013/14	2014/15	2015/16	2016/17	2017/18	2018/19	2019/20
Blanquilla (Eur/kg)	0,60	0,50	0,54	0,50	0,53	0,55	0,51
Conference (Eur/kg)	0,53	0,40	0,62	0,56	0,69	0,57	0,60
Golden (Eur/kg)	0,43	0,27	0,38	0,31	0,59	0,35	0,33
Melocotón (Eur/kg)	0,48	0,45	0,40	0,42	0,30	0,45	0,35

