



Llotja Agropecuària Mercolleida, S.A.

Consell d'Administració

14-03-2019

Ordre del dia:

I.- Informe del Conseller Delegat sobre els comptes de l'exercici 2018. Estudi i formulació, si escau a la Junta General, dels Comptes Anuals (Balanç, Compte de Pèrdues i Guanys, Estat de Canvis en el Patrimoni Net, Estat de fluxos d'Efectiu i Memòria, i de l'Informe de Gestió de la societat corresponent a l'exercici tancat a 31 de Desembre de 2018 i proposta d'aplicació del resultat.

II.- Informació vers el funcionament de les Junes de preus.

III.- Lectura i aprovació, si s'escau, de l'Acta de la sessió.



Comptes anuals 2018

Balanç de Situació

Compte de Pèrdues i Guanys

Estat de canvis en el Patrimoni Net

Memòria

Informe de Gestió

BALANÇ DE SITUACIÓ CORRESPONENT A L'EXERCICI ACABAT EL 31/12/2018

COMPTES	ACTIU	Notes	2018	2017
	A) ACTIU NO CORRENT		5.227.595,70	4.027.650,52
20,(280),(290)	I.- Immobilitzat intangible		36.423,00	16.863,19
21,(281),(291),23	II.- Immobilitzat material		2.737.608,28	1.554.624,66
22,(282),(292)	III.- Inversions immobiliàries			
2403,2404,2413,2414,2423, 2424,(2493),(2494),(293), (2943),(2944),(2953),(2954)	IV.- Inversions en empreses del grup i associades a L/T.			
2405,2415,2425,(2495)	V.- Inversions financeres a llarg termini		26.491,52	29.037,92
474	VI.- Actius per Impost diferit		19.110,00	21.656,40
	B) ACTIU CORRENT		420.103,79	279.045,63
580,581,582,583,584,(599)	I.- Actius no corrents mantinguts per a la venda			
30,31,32,33,34,35,36,(39),407	II.- Existències		2.651,69	3.553,49
	III.- Deutors comercials i altres comptes a cobrar:		333.196,43	191.826,63
430,431,432,433,434,435, 436,(437),(490),(493)	1.- Clients per vendes i prestació de serveis		178.430,03	148.403,54
5580	2.- Accionistes (socis) per desembors. Exigits			
44,460,470,471,472, 5531,5533,544	3.- Altres deutors		154.697,08	43.423,09
5303,5304,5313,5314,5323, 5324,5333,5334,5343,5344, 5353,5354,(5393),(5394), 5523,5524,(593),(5943), (5944),(5953),(5954)	IV.- Inversions en empreses del grup i associats a C/T.			
5305,5315,5325,5345,5355, (5395),540,541,542,543,545, 546,547,548,(549),551,5525, 5590,5593,565, 566,(5945),(5955),(597),(598)	V.- Inversions financeres a curt termini		21.882,36	23.118,63
480,567	VI.- Periodificacions a curt termini		4.033,92	3.813,65
57	VII.- Efectiu i altres actius líquids equivalents		55.890,06	54.363,20
	TOTAL ACTIU (A + B)		5.647.699,49	4.306.696,15

COMPTES	PATRIMONI NET I PASSIU	Notes	2018	2017
	A) PATRIMONI NET		3.325.509,43	3.407.425,79
	A-1) Fons propis		3.329.350,06	3.410.549,59
100,101,102	I.- Capital		818.381,70	818.381,70
110	II.- Prima d'emissió			
112,113,114,115,119	III.- Reserves		2.524.874,71	2.636.604,53
(108),(109)	IV.- (Accions i participacions en patrimoni pròpies)		-8.810,90	-8.810,90
120,(121)	V.- Resultats exercicis anteriors		-381.350,52	-414.152,76
118	VI.- Altres aportacions de socis			
129	VII.- Resultat de l'Exercici		30.530,29	32.802,24
(557)	VIII. (Dividend a compte)			
111	IX.- Altres instruments de patrimoni net		345.724,78	345.724,78
133,1340,137	A-2) Ajustos per canvis de valor		-3.840,63	-3.123,80
130,131,132	A-3) Subvencions, donacions i legats rebuts			
	B) PASSIU NO CORRENT		1.260.583,20	538.431,01
14	I.- Provisions a llarg termini		0,00	510.131,56
	II.- Deutes a llarg termini		1.255.372,71	22.617,11
1605,170	1. Deutes amb entitats de crèdit			
1625,174	2. Creditors per arrendament financer			
1615,1635,171,172,173,175, 176,177,178,179,180,185,189	3. Altres deutes a llarg termini.		22.617,11	22.617,11
1603,1604,1613,1614, 1623,1624,1633,1634	III.- Deutes amb empreses grup i assoc. a llarg termini			
479	IV.- Passius per impost diferit		5.210,49	5.682,34
181	V.- Periodificacions a llarg termini			
	C) PASSIU CORRENT		1.061.606,86	360.839,35
585,586,587,588,589	I.- Passius vinculats amb actius no corrents mantinguts per a la venda			
499,529	II.- Provisions a curt termini			
	III.- Deutes a curt termini		949.609,99	266.166,54
5105,520,527	1. Deutes amb entitats de crèdit		318.494,28	66,93
5125,524	2. Creditors per arrendament financer			
(1034),(1044),(190),(192), 194,500,501,505,506,509, 5115, 5135,5145, 521,522,523, 525, 526,528,551,5525,5530,5532, 555,5565,5566,5595,5598,560, 561,569	3. Altres deutes a curt termini		631.115,71	266.099,61
5103,5104,5113,5114, 5123,5124,5133,5134,5143, 5144,5523,5524,5563,5564	IV.- Deutes amb empreses grup i assoc. a curt termini			
	V.- Creditors comercials i altres comptes a pagar		111.996,	94.672,81
400,401,403,404,405,(406)	1. Proveïdors		10.810,35	1.818,87
41,438,465,466,475,476,477	2. Altres creditors		101.186,52	92.853,94
485,568	VI.- Periodificacions a curt termini			
	TOTAL PASSIU (A+B+C)		5.647.699,49	4.306.696,15

COMpte DE PèRDUES I GUANYS ABREUJAT CORRESPONENT A L'EXERCICI ACABAT EL 31/12/2018

COMPTES		Notes	(DEURE) HAVER 31/12/2018	(DEURE) HAVER 31/12/2017
700, 701, 702, 703, 704, 705, (706),(708),(709)	1.- Import net de la xifra de negocis		489.914,99	469.692,60
(6930), 71*, 7930	2.- Variació existències productes acabats i en curs		234,80	-30,13
73	3.- Treballs realitzats per l'empresa per al seu actiu			
(600), (601), (602), 606, (607), 608, 609, 61*, (6931), (6932), (6933), 7931, 7932, 7933	4.- Aprovisionaments		-4.292,35	-2.933,49
740, 747, 75	5.- Altres ingressos d'explotació		283.555,35	205.633,42
(64), 7950, 7957	6.- Despeses de personal		-338.005,18	-338.930,70
(62), (631), (634), 636, 639, (65),(694),(695).794,7954	7.- Altres despeses de l'explotació		-280.676,03	-225.803,83
(68)	8.- Amortització de l'immobilitzat		-102.720,57	-69.619,50
746	9.- Imputació subvencions de l'immobilitzat no financer i altres			
7951, 7952, 7955, 7956	10.- Excés de provisions			
(670), (671), (672), (690), (691), (692),770,771,772,790,791,792	11.-Deteriorament i resultat per pèrdua immobilitzat			
	A) RESULTAT DE L'EXPLOTACIÓ (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)		48.011,01	38.008,37
760, 761, 762, 767, 769	12.- Ingressos financers		628,90	389,80
(660), (661), (662), (664), (665), (669)	13.- Despeses financeres		-18.529,62	-6.015,93
(663), 763	14.- Variació valor raonable instrument financer			
(668), 768	15.- Diferències de canvi			
(666), (667), (673), (675), (696), (697),(698),(699), 766, 773, 775, 796, 797, 798, 799	16.- Deteriorament i resultat per pèrdues instruments financers			
	B) RESULTAT FINANCER (12+13+14+15+16)		-17.900,72	-5.626,13
	C) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS (A+B)		30.110,29	32.382,24
(6300)*, 6301*, (633), 638	17.- Impostos sobre beneficis		420,00	420,00
	D) RESULTAT DE L'EXERCICI (C+17)		30.530,29	32.802,24

**A) ESTAT ABREUJAT D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS CORRESPONENTS A
L'EXERCICI ACABAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2018**

COMPTE		Notes	EXERCICI ACABAT 2018	EXERCICI ACABAT 2017
	A) RESULTAT DEL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYES		30.530,29	32.802,24
	Ingressos i despeses imputats directament al Patrimoni			
(800), (89), 900, 991, 992	I.- Per valoració d'instruments financers			
(810), 910	II.- Per cobertures de fluxos d'efectiu			
94	III.- Subvencions, donacions i legats rebuts			
(85), 95	IV.- Per guanys i pèrdues actuàries i altres ajustos			
(8300)*, 8301, (833), 834, 835, 838	V.- Efecte impositiu			
	B) TOTAL INGRESSOS I DESPESES IMPUTATS DIRECTAMENT AL PATRIMONI NET (I+II+III+IV+V)			
	Transferències al compte de Pèrdues i Guanys			
(802), 902, 993, 994	VI.- Per valoració d'instruments financers		(716,83)	(1.566,10)
(812), 912	VII.- Per cobertures de fluxos d'efectiu			
(84)	VIII.- Subvencions, donacions i legats rebuts			
8301*, (836), (837)	IX.- Efecte impositiu			
	C) TOTAL TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYES (VI+VII+VIII+IX)			
	TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS (A+B+C)		29.813,46	31.236,14

B) ESTAT ABREUJAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET CORRESPONENT A L'EXERCICI ACABAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2018

	Capital		Prima Emissió	Reserves	(Accions i participac. en patrim. Pròpies)	Resultats exercicis Anteriors	Altres aportacions Socis	Resultat de l'exercici	(Dividends a compte)	Altres instruments de patrimoni. Net	Ajustos per canvis de valor	Subvencions donacions i legats.	TOTAL
	Escripturat	No exigít											
C. SALDO FINAL DE L'ANY 2016	818.381,70	0,00	0,00	2.637.384,53	(8.810,90)	(483.063,87)	0,00	68.911,11	0,00	345.724,78	(1.557,70)	0,00	3.376.969,65
I. Ajustos por canvis de criteri 2015 i Anteriors													
II. Ajustos per errors 2015 i anteriors													
D. SALDO AJUSTAT, INICI 2017	818.381,70	0,00	0,00	2.637.384,53	(8.810,90)	(483.063,87)	0,00	68.911,11	0,00	345.724,78	(1.557,70)	0,00	3.376.969,65
I. Total ingressos i despeses reconeguts								32.802,24			(1.566,10)		31.236,14
II. Operacions amb socis o propietaris													
1. Augments de capital													
2. (-) Reduccions de capital													
3. Altres operacions amb socis o propietaris													
III. Altres variacions del patrimoni net				(780)		68.911,11		(68.911,11)					(780)
C. SALDO FINAL DE L'ANY 2017	818.381,70	0,00	0,00	2.636.604,53	(8.810,90)	(414.152,76)	0,00	32.802,24	0,00	345.724,78	(3.123,80))	0,00	3.407.425,79
I. Ajustos por canvis de criteri 2016													
II. Ajustes por errors 2016													
D. SALDO AJUSTAT, INICI 2018	818.381,70	0,00	0,00	2.636.604,53	(8.810,90)	(414.152,76)	0,00	32.802,24	0,00	345.724,78	(3.123,80))	0,00	3.407.425,79
I. Total ingressos i despeses reconeguts								30.530,29			(716,83)		29.813,46
II. Operacions amb socis o propietaris													
1. Augments de capital													
2. (-) Reduccions de capital													
3. Altres operacions amb socis o propietaris													
III. Altres variacions del patrimoni net				(111.729,82)		32.802,24		(32.802,24)					(111.729,82)
E. SALDO FINAL DE L'ANY 2018	818.381,70	0,00	0,00	2.524.874,71	(8.810,90)	(381.350,52)	0,00	30.530,29	0,00	345.724,78	(3.840,63))	0,00	3.325.509,43

MEMÒRIA

1. Activitat de l'empresa

La societat Llotja Agropecuària Mercolleida, S.A., és una societat constituïda el 25 de maig de 1971 a Lleida, té el seu domicili social i fiscal en l'Av. de Tortosa, núm. 2 i desenvolupa les seves activitats a Lleida.

Aquesta societat té com objecte social la “**promoció, gestió i explotació del Mercat en Origen de Productes Agraris de Lleida, així com de les instal·lacions i serveis on es troba ubicat el mercat**”.

La societat no forma part de cap grup de societats.

D'acord amb el contingut de l'article 42 del codi de comerç, la societat no està obligada a formular comptes anuals consolidats.

La moneda funcional de la Societat és l'euro. Conseqüentment, les operacions en altres divises diferents de l'euro es consideren denominades en “moneda estrangera”.

2. Bases de presentació dels comptes anuals

1. **Imatge fidel:** Els comptes anuals s'han preparat a partir dels registres comptables de la Societat i es presenten d'acord amb la legislació mercantil vigent i amb les normes establertes en el Pla General de Comptabilitat, a fi de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de l'empresa. S'han seguit sense excepció totes les normes i criteris establerts en el Pla General de Comptabilitat vigents en el moment de la formulació d'aquests comptes.
2. **No s'han aplicat principis comptables no obligatoris.**
3. **Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa:** No existeixen aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa.
4. **Comparació de la informació:** Havent passat l'exercici de transició al nou Pla General Comptable, les dades que s'aporten poden ser comparades amb l'Exercici 2017 complint, per tant, l'objectiu de la Imatge Fidel i la comparació dels comptes anuals corresponents a l'exercici actual i l'anterior.
5. **Elements recollits en diverses partides:** No hi ha elements de naturalesa similar inclosos en diferents partides dins del Balanç de Situació.
6. **No s'han realitzat altres canvis en criteris comptables dels marcats per l'adaptació de la comptabilitat al nou Pla General Comptable.**
7. **Correcció d'errors:** No s'han detectat errors existents al tancament de l'exercici que obliguin a reformular els comptes.

3. Aplicació dels resultats

1. La proposta d'aplicació del resultat de l'exercici és la següent:

<u>Base de repartiment</u>	<u>Import</u>
Saldo del compte de pèrdues i guanys.....	30.530,29
Romanent.....	0,00
Reserves voluntàries.....	0,00
Altres reserves de lliure disposició.....	0,00
Total.....	30.530,29

<u>Aplicació</u>	<u>Import</u>
A reserva legal.....	0,00
A reserva per fons de comerç	0,00
A reserves especials.....	0,00
A reserves voluntàries.....	0,00
A dividends.....	0,00
Guanys a compensar a Resultats negatius d'Exercicis anteriors	30.530,29
A Crèdit per Pèrdues a Compensar de l'Exercici.....	0,00
Total.....	30.530,29

2. Dividends a compte

No hi ha repartiment de dividends. En conseqüència no es va procedir al repartiment de dividends a compte.

a) Verificació de l'existència de Benefici distribuïble suficient:

<u>Data: 31/12/2018</u>	<u>Import</u>
Pèrdues Exercici	0,00
Previsió impost de societats.....	0,00
Benefici després d'impostos.....	30.530,29
A reserva legal.....	0,00
Benefici distribuïble	0,00

b) Verificació de l'existència de liquidat suficient:

<u>Data: 31/12/2018</u>	<u>Import</u>
Comptes de Tresoreria.....	55.890,06
Inversions financeres temporals.....	21.882,36
Passiu corrent	945.486,04
Guanys.....	30.530,29

3. Limitacions per la distribució de dividends: No hi ha distribució de dividends. En tot cas, el valor del patrimoni net és superior al del capital social (art. 213.2 TRLSA) en el cas que, en exercicis vinents es plantegés la distribució de dividends.

4. Normes de registre i valoració

1. **Immobilitzat intangible:**

Els actius intangibles es registren pel seu cost d'adquisició i es valoren al seu cost menys, segons procedeixi, la seva corresponent amortització acumulada i pèrdues per deteriorament que hagin experimentat. Aquests actius s'amortitzen en funció de la seva vida útil.

La Societat reconeix qualsevol pèrdua que hagi pogut produir-se en el valor registrat d'aquests actius en origen en el seu deteriorament, els criteris per al reconeixement de les pèrdues per deteriorament d'aquests actius i, si escau, de les recuperacions de les pèrdues per deteriorament registrades en exercicis anteriors són similars als aplicats per als actius materials.

a. Despeses d'investigació i desenvolupament

Les despeses d'investigació i desenvolupament únicament es reconeixen com actiu intangible si es compleixen totes les condicions indicades a continuació:

- 1.- Si estan específicament individualitzats per projectes i el seu cost està clarament establert, de manera que es pot distribuir en el temps.
- 2.- Si hi ha motius fundats de l'èxit tècnic i de la rendibilitat econòmic - comercial del projecte o projectes que es tracti.

Aquests actius s'amortitzen linealment al llarg de les seves vides útils que s'han considerat i que són:

- I. **Promoció i difusió de Mercopac.-** En la seva fase de desenvolupament es continua amortitzant les inversions realitzades seguint la normativa del Nou Pla General Comptable.

b. Propietat industrial

S'han comptabilitzat en aquest concepte les despeses de desenvolupament capitalitzades ja que s'ha obtingut la corresponent patent o similar. S'ha inclòs el cost de registre i formalització de la propietat industrial (i els imports per l'adquisició a tercers dels drets corresponents).

Aquests actius s'amortitzen linealment al llarg de les seves vides útils que és de 10 anys.

c. Aplicacions informàtiques

Els costos d'adquisició i desenvolupament incorreguts en relació amb els sistemes informàtics bàsics en la gestió de la Societat, es registren a càrrec de l'epígraf "*Aplicacions informàtiques*" del balanç de situació.

Els costos de manteniment dels sistemes informàtics es registren a càrrec del compte de resultats de l'exercici en que s'incorren.

S'amortitzen les aplicacions informàtiques a 6 anys i el projecte WEB, donat que es preveu que la mateixa es mantingui en funcionament de manera indefinida, en l'exercici 2013 es va decidir allargar el període d'amortització per tres anys més.

2. Immobilitzat material

a. Cost

Els béns compresos en l'immobilitzat material es valoren a preu d'adquisició.

Formen part de l'immobilitzat material els costos financers corresponents al finançament dels projectes d'instal·lacions tècniques el període de construcció de les quals supera l'any, fins a la preparació de l'actiu per al seu ús.

Els costos de renovació, ampliació o millora són incorporats a l'actiu com major valor del bé exclusivament quan suposen un augment de la seva capacitat, productivitat o prolongació de la seva vida útil.

Les despeses periòdiques de manteniment, conservació i reparació s'imputen a resultats, seguint el principi de l'import, com cost de l'exercici en què s'incorren.

b. Amortització

L'amortització d'aquests actius comença quan els actius estan preparats per a l'ús per al qual van ser projectats.

L'amortització es calcula, aplicant el mètode lineal, sobre el cost d'adquisició dels actius menys el seu valor residual; entenent-se que els terrenys sobre els quals s'assenten els edificis i altres construccions tenen una vida útil indefinida i que, per tant, no són objecte d'amortització.

En l'exercici 2013, es va procedir a l'adequació de les amortitzacions amb el deteriorament i vida útil dels actius. La realització d'obres i d'inversions sobre els actius de l'empresa ha permès realitzar un examen exhaustiu dels actius encara en funcionament. En aquest sentit la realització de nous fulls de l'estat i de l'amortització dels actius ha permès l'adequació de les amortitzacions amb la previsió de vida útil dels mateixos.

Les dotacions anuals en concepte d'amortització dels actius materials es realitzen amb contrapartida en el compte de resultats i, bàsicament, equivalen als percentatges d'amortització determinats en funció dels anys de vida útil estimada, com terme mitjà, dels diferents elements:

	Anys de vida útil estimada
Construccions	50 anys
Instal·lacions tècniques i maquinària	Entre 6 i 12 anys
Utillatge i eines	Entre 3 i 8 anys
Mobiliari i estris	Entre 10 i 15 anys
Equips informàtics	Entre 4 i 6 anys

c. Arrendaments financers

Els actius materials adquirits en règim d'arrendament financer es registren en la categoria d'actiu a que correspon el bé arrendat, amortitzant-se en la seva vida útil prevista seguint el mateix mètode que per als actius en propietat.

Els arrendaments es classifiquen com arrendaments financers sempre que les condicions dels mateixos transfereixin substancialment els riscos i avantatges derivats de la propietat a l'arrendatari. Els altres arrendaments es classifiquen com arrendaments operatius.

La política d'amortització dels actius en règim d'arrendament financer és similar a l'aplicada a les immobilitzacions materials pròpies. Si no existeix la certesa raonable que l'arrendatari acabarà obtenint el títol de propietat al finalitzar el contracte d'arrendament, l'actiu s'amortitza en el període més curt entre la vida útil estimada i la durada del contracte d'arrendament.

Els interessos derivats del finançament d'immobilitzat mitjançant arrendament financer s'imputen als resultats de l'exercici d'acord amb el criteri de l'interès efectiu, en funció de l'amortització del deute.

No n'hi ha en el Balanç de l'empresa.

d. Deteriorament del valor dels actius materials i intangibles

En la data de cada balanç de situació, la Societat revisa els imports en llibres dels seus actius materials i intangibles per a determinar si existeixen indicis que aquests actius hagin sofert una pèrdua per deteriorament de valor. Si existeix qualsevol indicatiu, l'import recuperable de l'actiu es calcula amb l'objecte de determinar l'abast de la pèrdua per deteriorament de valor (si l'hagués). En cas que l'actiu no generi fluxos d'efectiu que siguin independents d'altres actius, la Societat calcula l'import recuperable de la unitat generadora d'efectiu a la qual pertany l'actiu.

L'import recuperable és el major valor entre el valor raonable menys el cost de venda i el valor d'ús. Al avaluar el valor d'ús, els futurs fluxos d'efectiu estimats s'han descomptat al seu valor actual utilitzant un tipus de descompte abans d'impostos que reflecteix les valoracions actuals del mercat pel que fa al valor temporal dels diners i els riscos específics de l'actiu per al qual no s'han ajustat els futurs fluxos d'efectiu estimats.

Si s'estima que l'import recuperable d'un actiu (o una unitat generadora d'efectiu) és inferior al seu import en llibres, l'import de l'actiu (o unitat generadora d'efectiu) es redueix al seu import recuperable. Immediatament es reconeix una pèrdua per deteriorament de valor com despesa.

Quan una pèrdua per deteriorament de valor reverteix posteriorment, l'import en llibres de l'actiu (unitat generadora d'efectiu) s'incrementa a l'estimació revisada del seu import recuperable, però de tal manera que l'import en llibres incrementat no superi l'import en llibres que s'hauria determinat de no haver-se reconegut cap pèrdua per deteriorament de valor per a l'actiu (unitat generadora d'efectiu) en exercicis anteriors.

Immediatament es reconeix una reversió d'una pèrdua per deteriorament de valor com ingrés.

3. Inversions immobiliàries:

En aquesta partida s'inclouen els terrenys o construccions que l'empresa destina a l'obtenció d'ingressos per arrendaments o els quals posseeix amb la intenció d'obtenir plusvàlues a través de la seva alienació s'han inclòs en l'epígraf "inversions immobiliàries".

a. Cost

Els béns compresos en l'immobilitzat material es valoren a preu d'adquisició o al cost de producció.

Formen part de l'immobilitzat material els costos financers corresponents al finançament dels projectes d'instal·lacions tècniques el període de construcció de les quals supera l'any, fins a la preparació de l'actiu per al seu ús.

Els costos de renovació, ampliació o millora són incorporats a l'actiu com major valor del bé exclusivament quan suposen un augment de la seva capacitat, productivitat o prolongació de la seva vida útil.

Les despeses periòdiques de manteniment, conservació i reparació s'imputen a resultats, seguint el principi de l'import, com cost de l'exercici en què s'incorren.

b. Amortització

L'amortització d'aquests actius comença quan els actius estan preparats per a l'ús per al qual van ser projectats.

L'amortització es calcula, aplicant el mètode lineal, sobre el cost d'adquisició dels actius menys el seu valor residual; entenent-se que els terrenys sobre els quals s'assenten els edificis i altres construccions tenen una vida útil indefinida i que, per tant, no són objecte d'amortització.

Les dotacions anuals en concepte d'amortització dels actius materials es realitzen amb contrapartida en el compte de resultats i, bàsicament, equivalen als percentatges d'amortització determinats en funció dels anys de vida útil estimada.

No n'hi ha en el Balanç de l'empresa.

4. **Arrendaments:** En aquest paràgraf s'haurien d'indicar els contractes d'arrendament financers i altres operacions de naturalesa similar.

No n'hi ha en el Balanç de l'empresa.

5. **Permites:** Durant l'exercici no s'ha produït cap permuta.

6. **Instruments financers:** Les diferents categories d'actius financers són les següents:

Préstecs i partides a cobrar: En aquesta categoria s'han inclòs els actius que s'han originat en la venda de béns i prestació de serveis per operacions de tràfic de l'empresa. També s'han inclòs aquells actius financers que no s'han originat en les operacions de tràfic de l'empresa i que no sent instruments de patrimoni ni derivats, presenten uns cobraments de quantia determinada o determinable.

Aquests actius financers s'han valorat pel seu valor raonable que no és altra cosa que el preu de la transacció, és a dir, el valor raonable de la contraprestació més tots els costos que li han estat directament atribuïbles.

Posteriorment, aquests actius s'han valorat pel seu cost amortitzat, imputant en el compte de pèrdues i guanys els interessos reportats, aplicant el mètode de l'interès efectiu.

Per cost amortitzat s'entén el cost d'adquisició d'un actiu o passiu financer menys els reemborsaments de principal i corregit (en més o menys, segons sigui el cas) per la part imputada sistemàticament a resultats de la diferència entre el cost inicial i el corresponent valor de reemborsament al venciment. En el cas dels actius financers, el cost amortitzat inclou, a més les correccions al seu valor motivades per la deterioració que hagin experimentat.

El tipus d'interès efectiu és el tipus d'actualització que iguala exactament el valor d'un instrument financer a la totalitat dels seus fluxos d'efectiu estimats per tots els conceptes al llarg de la seva vida romanent.

Els dipòsits i fiances es reconeixen per l'import desemborsat per fer front als compromisos contractuals.

Es reconeixen en el resultat del període les dotacions i retrocessions de provisions per deteriorament del valor dels actius financers per diferència entre el valor en llibres i el valor actual dels fluxos d'efectiu recuperables.

No n'hi ha en el Balanç de l'empresa.

Actius financers registrats a valor raonable amb canvis en resultats

En aquesta categoria s'inclouen els actius financers híbrids, és a dir, aquells que combinen un contracte principal no derivat i un derivat financer i altres actius financers que l'empresa ha considerat convenient incloure en aquesta categoria en el moment del seu reconeixement inicial.

Es valoren inicialment pel seu valor raonable. Els costos de transacció que són directament atribuïbles es registren en el compte de resultats. També es registren en el compte de resultats les variacions que s'hagin produït en el valor raonable.

No n'hi ha en el Balanç de l'empresa

Actius financers disponibles per a la venda

En aquesta categoria s'han inclòs els valors representatius de deute i instruments de patrimoni d'altres empreses que no s'han inclòs en cap altra categoria. S'ha valorat inicialment pel seu valor raonable i s'han inclòs en la seva valoració inicial l'import dels drets preferents de subscripció i similars, que s'han adquirit. Posteriorment aquests actius financers es valoren pel seu valor raonable, sense deduir els costos de transacció en els quals han d'incórrer per a la seva alienació. Els canvis que es produeixin en el valor raonable es registren directament en el patrimoni net.

Amb data 22 de febrer de 2012, s'adquireix el "*Fondo Mixto convertible en 90/10*" que comercialitza CaixaBank. Es tracta d'un Fons amb dues imposicions, una de 90.000,00 €, amb un venciment de quatre mesos i un interès del 7,17 % Tae i que al seu venciment va generar uns interessos de 2.082,72 €; i l'altre de 10.000,00 €, de venciment a un any. Aquest últim amb data 31/12/2012, tenia un valor 2.052,50 € inferior al nominal i per tant, es va procedir a ajustar aquest import contra Patrimoni Net. Arribat el venciment de la segona part del Fons, aquest quedava vinculat a l'adquisició d'Accions de Telefónica de España el qual va generar una reversió de la pèrdua contra Patrimoni Net.

Al desembre del 2014, es procedeix a adquirir accions de Telefónica de España, en comptes de rebre el dividend en efectiu. D'aquesta manera s'ha procedit a ajustar el valor de la cartera de les accions de TdE amb un increment de 262,24 €. S'ha realitzat el mateix ajust al Patrimoni Net.

Degut a que es manté la inversió en participacions i donada una pèrdua en el valor de les mateixes s'ha procedit a l'Ajust de la seva Valoració amb càrrec al Patrimoni net per 716,83 euros

Derivats de cobertura

Dintre d'aquesta categoria s'han inclòs els actius financers que han estat designats per a cobrir un risc específic que pot tenir impacte en el compte de resultats per les variacions en el valor raonable o en els fluxos d'efectiu de les partides cobertes.

Aquests actius es valoren i registren d'acord amb la seva naturalesa.

No n'hi ha en el Balanç de l'empresa.

Correccions valoratives per deteriorament

Al tancament de l'exercici, s'han efectuat les correccions valoratives necessàries per l'existència d'evidència objectiva que el valor en llibres d'una inversió no és recuperable. L'import d'aquesta correcció és la diferència entre el valor en llibres de l'actiu financer i l'import recuperable. S'entén per import recuperable com el major import entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs derivats de la inversió.

Les correccions valoratives per deteriorament, i si escau, la seva reversió s'han registrat com una despesa o un ingrés respectivament en el compte de pèrdues i guanys. La reversió té el límit del valor en llibres de l'actiu financer.

En particular, al final de l'exercici es comprova l'existència d'evidència objectiva que el valor d'un crèdit (o d'un grup de crèdits amb similars característiques de risc valorats col·lectivament) s'ha deteriorat com a conseqüència d'un o més esdeveniments que han ocorregut després del seu reconeixement inicial i que han ocasionat una reducció o un retard en els fluxos d'efectiu que s'havien estimat rebre en el futur i que pot estar motivat per insolvència del deutor.

La pèrdua per deteriorament serà la diferència entre el seu valor en llibres i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs que s'han estimat que es rebran, descomptant-los al tipus d'interès efectiu calculat en el moment del seu reconeixement inicial.

Dèbits i partides a pagar

En aquesta categoria s'han inclòs els passius financers que s'han originat en la compra de béns i serveis per operacions de tràfic de l'empresa i aquells que no sent instruments derivats, no tenen un origen comercial.

Inicialment, aquests passius financers s'han registrat pel seu valor raonable que és el preu de la transacció més tots aquells costos que han estat directament atribuïbles. Posteriorment, s'han valorat pel seu cost amortitzat. Els interessos reportats s'han comptabilitzat en el compte de pèrdues i guanys, aplicant el mètode d'interès efectiu.

Els dèbits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tenen un tipus d'interès contractual, així com els desemborsos exigits per tercers sobre participacions, el pagament de les quals s'espera que sigui en el curt termini, s'han valorat pel seu valor nominal.

Els préstecs i descoberts bancaris que reporten interessos es registren per l'import rebut, net de costos directes d'emissió. Les despeses financeres, incloses les primes pagadores en la liquidació o el reemborsament i els costos directes d'emissió, es comptabilitzen segons el criteri del meritament en el compte de resultats utilitzant el mètode de l'interès efectiu i s'afegeixen a l'import en llibres de l'instrument en la mesura que no es liquiden en el període que es reporten.

Els préstecs es classifiquen com corrents tret que la Societat tingui el dret incondicional per a ajornar la cancel·lació del passiu durant, al menys, els dotze mesos següents a la data del balanç.

Els creditors comercials no reporten explícitament interessos i es registren pel seu valor nominal.

Passius a valor raonable amb canvis en el compte de resultats

En aquesta categoria s'han inclòs els passius financers híbrids, és a dir, aquells que combinen un contracte principal no derivat i un derivat financer i altres passius financers que l'empresa ha considerat convenient incloure dintre d'aquesta categoria en el moment del seu reconeixement inicial.

S'han valorat inicialment pel seu valor raonable que és el preu de la transacció. Els costos de transacció que han estat directament atribuïbles s'han registrats en el compte de resultats. També s'han imputat al compte de resultats les variacions que s'hagin produït en el valor raonable.

Durant l'exercici no s'ha donat de baixa cap actiu ni passiu financer.

Els criteris emprats per a donar de baixa un actiu financer són que hagi expirat o s'hagin cedit els drets contractuals sobre els fluxos d'efectiu de l'actiu financer sent necessari que s'hagin transferit de manera substancial els riscos i beneficis inherents a la seva propietat.

Una vegada s'ha donat de baixa l'actiu, el guany o pèrdua sorgida d'aquesta operació formarà part del resultat de l'exercici en el qual aquesta s'hagi produït.

En el cas dels passius financers l'empresa els dona de baixa quan l'obligació s'ha extingit. També es dona de baixa un passiu financer quan es produeix un intercanvi d'instruments financers amb condicions substancialment diferents.

Inversions financeres a llarg termini

Inversions financeres en Instruments de Patrimoni.

Aquest tipus d'inversions s'han valorat inicialment pel seu cost, és a dir, el valor raonable de la contraprestació lliurada més els costos de transacció que li han estat directament atribuïbles. Posteriorment aquestes inversions s'han valorat pel seu cost menys l'import acumulat de les correccions valoratives per deteriorament.

A 31 de desembre, Mercolleida no posseeix ni directa ni indirectament el 3% o més de cap societat que cotitzi en borsa. Participa en un 20% de la societat C.N.&C, S.A. que té un capital social de 12.000.000,00 €uros. També participa en un 3,80 % de les accions de l'empresa Edullesa que té un capital social de 472.386,00 €uros.

Aquest tipus d'inversions s'han valorat inicialment pel seu preu de transacció més les despeses directament atribuïbles a la pròpia transacció.

No s'han produït variacions que afectin a la valoració d'aquestes inversions.

Criteris per a la determinació dels ingressos i despeses procedents de les diferents categories d'instruments financers.

Els interessos i dividendes d'actius financers reportats amb posterioritat al moment de l'adquisició s'han reconegut com ingressos en el compte de pèrdues i guanys. Per al reconeixement dels interessos s'ha utilitzat el mètode de l'interès efectiu. Els dividendes es reconeixen quan es declari el dret del soci a rebre'ls.

Instruments de patrimoni propi en poder de l'empresa

Quan l'empresa ha realitzat alguna transacció amb els seus propis instruments de patrimoni, s'ha registrat l'import d'aquests instruments en el patrimoni net. Les despeses derivades d'aquestes transaccions, incloses les despeses d'emissió d'aquests instruments, s'han registrat directament contra el patrimoni net com menors reserves.

7. Existències

Les existències estan valorades al preu d'adquisició o al cost de producció. Si necessiten un període de temps superior a l'any per a estar en condicions de ser venudes, s'inclou en aquest valor, les despeses financeres oportunes.

Quan el valor net realitzable sigui inferior al seu preu d'adquisició o al seu cost de producció, s'efectuaran les corresponents correccions valoratives.

El valor net realitzable representa l'estimació del preu de venda menys tots els costos estimats de terminació i els costos que seran incorreguts en els processos de comercialització, venda i distribució.

Quan el valor net realitzable sigui inferior al seu preu d'adquisició o al seu cost de producció, s'efectuaran les corresponents correccions valoratives.

El valor net realitzable representa l'estimació del preu de venda menys tots els costos estimats de terminació i els costos que seran incorreguts en els processos de comercialització, venda i distribució.

La Societat realitza una avaluació del valor net realitzable de les existències al final de l'exercici, dotant l'oportuna pèrdua quan les mateixes es troben sobrevalorades.

Quan les circumstàncies que prèviament van causar la rebaixa hagin deixat d'existir o quan existeixi clara evidència d'increment en el valor net realitzable a causa d'un canvi en les circumstàncies econòmiques, es procedeix a revertir l'import d'aquesta rebaixa.

Tot i que la principal activitat de l'empresa és la prestació de serveis, en tenir una activitat relacionada amb la restauració, al final de l'exercici queden existències valorades per un total de 2.651,69 €; per l'elaboració del Butlletí de Mercolleida en queden per un import de 851,69 € i 1.800 euros d'avànçaments a proveïdors.

8. Transaccions en moneda estrangera:

Les transaccions en moneda estrangera es registren en el moment del seu reconeixement inicial, utilitzant la moneda funcional, aplicant el tipus de canvi vigent en la data de la transacció entre la moneda funcional i l'estrangera.

En la data de cada balanç de situació, els actius i passius monetaris en moneda estrangera, es converteixen segons els tipus vigents en la data de tancament. Les partides no monetàries en moneda estrangera mesurades en termes de cost històric es converteixen al tipus de canvi de la data de la transacció.

Les diferències de canvi de les partides monetàries que sorgeixin tant al liquidar-les, com al convertir-les al tipus de canvi de tancament, es reconeixen en els resultats de l'any, excepte aquelles que formin part de la inversió d'un negoci en l'estranger, que es reconeixen directament en el patrimoni net d'impostos fins al moment de la seva alienació.

En algunes ocasions, amb la finalitat de cobrir la seva exposició a certs riscos de canvi, la Societat formalitza contractes i opcions a termini de moneda estrangera.

Els ajustaments del fons de comerç i el valor raonable generats en l'adquisició d'una entitat amb moneda funcional diferent de l'euro, es consideren actius i passius d'aquesta entitat i es converteixen segons el tipus vigent al tancament

En aquest Exercici, no hi ha hagut cap transacció en moneda estrangera.

9. Impost sobre beneficis:

La despesa per impost sobre beneficis representa la suma de la despesa per impost sobre beneficis de l'exercici així com per l'efecte de les variacions dels actius i passius per impostos anticipats, diferits i crèdits fiscals.

La despesa per impost sobre beneficis de l'exercici es calcula mitjançant la suma de l'impost corrent que resulta de l'aplicació del tipus de gravamen sobre la base imposable de l'exercici, després d'aplicar les deduccions que fiscalment són admissibles, més la variació dels actius i passius per impostos anticipats / diferits i crèdits fiscals, tant per bases imposables negatives com per deduccions.

Els actius i passius per impostos diferits inclouen les diferències temporals que s'identifiquen com aquells imports que es preveuen pagadors o recuperables per les diferències entre els imports en llibres dels actius i passius i el seu valor fiscal, així com les bases imposables negatives pendents de compensació i els crèdits per deduccions fiscals no aplicades fiscalment. Aquests imports es registren aplicant a la diferència temporal o crèdit que correspongui el tipus de gravamen al que s'espera recuperar-los o liquidar-los.

Es reconeixen passius per impostos diferits per a totes les diferències temporals imposables excepte del reconeixement inicial (estalvi en una combinació de negocis) d'altres actius i passius en una operació que no afecta ni al resultat fiscal ni al resultat comptable. Per la seva banda, els actius per impostos diferits, identificats amb diferències temporals només es reconeixen en el cas que es consideri probable que la Societat tingui en el futur suficients guanys fiscals contra els quals poder fer-los efectius. La resta d'actius per impostos diferits (bases imposables negatives i deduccions pendents de compensar) només es reconeixen en el cas que es consideri probable que la Societat tingui en el futur suficients guanys fiscals contra els quals poder fer-los efectius.

En ocasió de cada tancament comptable, es revisen els impostos diferits registrats (tant actius com passius) a fi de comprovar que es mantenen vigents, efectuant-se les oportunes correccions als mateixos d'acord amb els resultats de les anàlisis realitzades.

El resultat de l'Exercici ha estat de € que es destinaran a compensar Bases Negatives d'Exercicis anteriors en 30.530,29 euros.

S'ha realitzat un ajust extracomptable de 1.887,41 euros per efecte de l'Impost Diferit.

Per altra banda, la donació de 1.200,00 € a la Fundació Pardinyes, permet una deducció del 35% de la quota íntegra.

S'ha orregit la Base de l'impost en 110.949,82 com a conseqüència d'aplicar la deducció dels interessos moratoris sususpensius reclamats per l'Agència tributaria corresponents a anys anteriors.

Després dels ajustos la Base Imposable del Impost és negativa i, per tant, es genera un dret de compensació en els propers anys.

10. Ingressos i despeses: Els ingressos i despeses s'imputen en funció del principi del meritament, és a dir, quan es produeix el corrent real de béns i serveis que els mateixos representen, amb independència del moment que es produeixi el corrent monetari o financer derivat d'ells. Concretament, els ingressos es calculen al valor raonable de la contraprestació a rebre i representen els imports a cobrar pels béns lliurats i els serveis prestats en el marc ordinari de l'activitat, deduïts els descomptes i impostos.

Els ingressos per interessos es reporten seguint un criteri financer temporal, en funció del principal pendent de pagament i el tipus d'interès efectiu aplicable.

Els serveis prestats a tercers es reconeixen al formalitzar l'acceptació per part del clients, els quals en el moment de l'emissió d'estats financers es troben realitzats però no acceptats i es valoren al menor valor entre els costos incorreguts i l'estimació d'acceptació.

Al tancament de l'Exercici s'han provisionat en concepte de factures pendents de rebre per un total de 3.813,65 €, que corresponen bàsicament a consums ordinaris del mes de desembre.

11. Provisions i contingències:

Els comptes anuals de la Societat recullen totes les provisions significatives en les quals és major la probabilitat que s'hagi d'atendre l'obligació.

Les provisions es reconeixen únicament sobre la base de fets presents o passats que generin obligacions futures. Es quantifiquen tenint en consideració la millor informació disponible sobre les conseqüències del succés que les motiven i són reestimades en ocasió de cada tancament comptable. S'utilitzen per a afrontar les obligacions específiques per a les quals van anar originalment reconegudes. Es procedeix a la seva reversió total o parcial, quan aquestes obligacions deixen d'existir o disminueixen.

En l'exercici 2007 es va dotar una provisió pel total de 534.131,56 € corresponents a la suma per una banda de 510.131,56 € de l'Acta aixecada per l'Agència Tributària per una discrepància en la reinversió de la venda de les Accions de Indulleida, en la que ens manifesten que l'empresa no ha complet amb tots el requisits que demana la normativa; i d'altra banda 24.000,00 € pel meritament de la factura del Gabinet Perulles i Moya, encarregat de representar a l'empresa per fer les gestions i seguiment d'aquest expedient. El 02 de juny del 2014 es va rebre la notificació del Tribunal Econòmic Administratiu Central on desestimen el recurs presentat 24 de febrer del 2012. D'aquesta manera l'empresa ha exercir el seu dret de presentar recurs a Sala de lo Contenciós, Secció Zona de l'Audiència Nacional. El gabinet que representa a l'empresa va presentar una factura per honoraris per un import de 20.000,00 més IVA. L'any 2015 es va minorar la provisió per honoraris en el mateix import, restant encara 4.000,00 €uros. A finals de 2017 es va rebre la notificació de l'Audiència Nacional amb Sentència desfavorable als interessos de la Societat.

Durant l'any 2.018 s'ha procedit al pagament dels imports liquidats per l'Agència Tributaria per import de 510.131,56 euros, així com els interessos meritats acumulats per import de 114.220,25 euros.

12. Informació sobre medi ambient: No existeix cap partida de naturalesa medi ambiental, que hagi d'ésser inclosa en la present Memòria, d'acord a la norma d'elaboració 3^a "Estructura dels comptes anuals" al punt 2, de la tercera part del Pla General de Comptabilitat de Petites i Mitjanes Empreses 1515/2007 de 16 de novembre.

13. Despeses de personal: Les despeses de personal inclouen tots els havers i les obligacions d'ordre social obligatòries o voluntàries reportades a cada moment, reconeixent les obligacions per pagues extres, vacances o havers variables i les seves despeses associades.

L'empresa no té dotacions per a pensions ni càrregues establertes per a despeses socials. Per al personal, l'empresa té concertada una assegurança d'Accidents Col·lectius.

Al tancament de l'Exercici s'ha provisionat l'import de 28.463,07 € per a meritaments corresponents a les pagues de beneficis, d'estiu, de setembre al personal ja acreditat.

14. Subvencions, donacions i llegats:

Les subvencions, donacions i llegats no reintegrables es comptabilitzen com ingressos directament imputats al patrimoni net i es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys com ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivades de la despesa o inversió objecte de la subvenció.

Les subvencions, donacions i llegats que tinguin caràcter de reintegrables es registren com passius de l'empresa fins que adquireixen la condició de no reintegrables.

15. Combinacions de negoci: La societat durant l'exercici no ha realitzat operacions d'aquesta naturalesa.

16. Negocis conjunts: No existeix cap activitat econòmica controlada conjuntament amb altra persona física o jurídica.

17. Transaccions entre parts vinculades: Les operacions comercials o financeres amb parts vinculades es realitzen a preu de mercat. No es reconeix benefici ni pèrdua alguna en les operacions internes.

En les operacions en negocis conjunts es reconeixen les despeses incorregudes per la societat, que es descompten, si escau, si existeix un dret contractual per a repercutir-lo a altres contrapartides del negoci conjunt. No es reconeix benefici algun en operacions internes del negoci conjunt.

En aquest Exercici no n'hi ha hagut.

1. Immobilitzat material, intangible i inversions immobiliàries

Immobilitzat material

Les partides que componen l'immobilitzat material de la Societat, així com el moviment de cadascuna d'aquestes partides es pot observar en els quadres següents:

EXERCICI 2018

Cost	Saldo Inicial	Entrades	Sortides	Traspassos	Saldo Final
Terrenys i béns naturals	49.260,80	0	0	0	49.260,80
Construccions	1.767.552,99	970.312,31	0	0	2.737.608,28
Instal·lacions Tècniques	519.964,33	715.200,61	0	0	1.235.164,94
Maquinària		0	0	0	
Utilatge	17.745,42	17.745,42	0	0	17.745,42
Altres instal·lacions	128.785,82	1.535,84	0	0	130.321,66
Mobiliari i equip oficina	290.235,92	74.969,95	0	0	364.775,87
Equips per processos d'informació	122.520,47	539,95	0	0	123.490,42
Elements de transport	0	0	0	0	0
Altres immobilitzat material	0	0	0	0	0
TOTAL	2.896.065,75	1.780.304,08	0	0	4.658.624,41

La columna de sortides correspon a actius que s'han donat de baixa degut a que són elements obsolets o que han estat substituïts per altres.

EXERCICI 2018

Amortització	Saldo Inicial	Entrades	Sortides	Traspassos	Saldo Final
Terrenys i béns naturals		0	0	0	
Construccions	-883.091,03	-46.455,97	0	0	-929.547,00
Instal·lacions Tècniques	-458.058,30	-36.458,43	0	0	-494.516,73
Maquinària		0	0	0	
Utilatge	-17.785,43	0,00	0	0	-17.785,43
Altres instal·lacions telefonia	-87.985,79	-4.063,61	0	0	-92.049,40
Mobiliari i equip oficina	-264.930,98	-6.699,75	0	0	-271.630,73
Equips per processos d'informació	-112.507,38	-2.979,46	0	0	-115.486,84
Elements de transport		0	0	0	
Altres immobilitzat material		0	0	0	
TOTAL	-1.824.358,91	-96.657,22	0,00	0,00	-1.921.016,13

La columna de sortides correspon a actius que s'han donat de baixa degut a que són elements obsolets o que han estat substituïts per altres.

Durant l'exercici 2018 s'han anat desenvolupant les obres de rehabilitació i millora de l'edifici, que una vegada acabades implicaran un increment de l'espai destinat històricament a arrendament. La inversió durant 2018 ha estat de 1.270.478,28 euros. Com que a tancament de l'exercici 2018 encara no es disposava de la documentació d'acabament final de les obres no s'han inclòs en el pla d'amortitzacions de l'empresa. Si més no, en tant que es troben en funcionament des de el mes de juliol de 2018, s'ha procedit a dotar 33.666,75 euros en concepte de quota anual d'amortització de construccions i instal·lacions que quedarà incorporat al pla d'amortitzacions de l'empresa.

Immobilitzat intangible

Les partides que componen l'immobilitzat intangible de la Societat, així com el moviment de cadascuna d'aquestes partides es pot observar en els quadres següents:

EXERCICI 2018

Cost	Saldo Inicial	Entrades	Sortides	Traspassos	Saldo Final
Investigació		0	0	0	
Desenvolupament	21.053,12	0	0	0	21.053,12
Concessions administratives		0	0	0	
Propietat industrial	5.462,29	0	0	0	5.462,29
Fons de comerç		0	0	0	
Drets de traspàs		0	0	0	
Aplicacions informàtiques	122.483,37	25.623,16	0	0	148.106,53
Bestretes per a immobilitzats intangibles		0	0	0	
TOTAL	148.998,78	25.623,16	0	0	174.621,94

EXERCICI 2018

Amortització	Saldo Inicial	Entrades	Sortides	Traspassos	Saldo Final
Investigació			0	0	
Desenvolupament	-21.053,12		0	0	-21.053,12
Concessions administratives			0	0	
Propietat industrial	-3.714,26	-248,91	0	0	-3.963,17
Fons de comerç			0	0	
Drets de traspàs			0	0	
Aplicacions informàtiques	-107.368,21	-5.814,44	0	0	-113.182,65
Bestretes per a immobilitzats intangibles			0	0	
TOTAL	-132.135,59	-4.374,22	0,00	0,00	-138.198,94

No existeixen actius intangibles amb una vida útil indefinida.

Inversions immobiliàries: En al balanç de l'empresa no hi consta cap tipus d'inversió immobiliària.

2. Actius financers

- 1) Els actius financers s'han classificat segons la seva naturalesa i segons la funció que compleixen en la societat. Es valoren pel seu preu d'adquisició on s'inclouen també les despeses de l'operació.

Classes Categories	Instruments de patrimoni		Sortides	2017 Saldo final
	2017 Saldo inicial	Entrades		
Actius a valor raonable amb canvis en pèrdues i guanys	0,00	0,00	0,00	0,00
Invers. mantingudes fins al venc.: CN&C, S.A.	2.400.000,00	0,00	0,00	2.400.000,00
Invers. mantingudes fins al venc.: EDULLESA	7.220,85	0,00	0,00	7.220,85
Préstecs i partides a cobrar	27.194,56	260,00	5.798,16	21.656,40
Crèdits a llarg termini	0,00	0,00	0,00	0,00
Dipòsits constituïts a llarg termini	160,67	0,00	0,00	160,67
Total	2.434.576,08	260,00	5.798,16	2.429.037,92

Classes Categories	Instruments de patrimoni		Sortides	2018 Saldo final
	2018 Saldo inicial	Entrades		
Actius a valor raonable amb canvis en pèrdues i guanys	0,00	0,00	0,00	0,00
Invers. mantingudes fins al venc.: CN&C, S.A.	2.400.000,00	0,00	0,00	2.400.000,00
Invers. mantingudes fins al venc.: EDULLESA	7.220,85	0,00	0,00	7.220,85
Préstecs i partides a cobrar	21.656,40	500,00	3.046,40	19.110,00
Crèdits a llarg termini	0,00	0,00	0,00	0,00
Dipòsits constituïts a llarg termini	160,67	0,00	0,00	160,67
Total	2.429.037,92	500,00	3.046,40	2.426.491,52

- a).- Inversions mantingudes fins al venciments.- La societat no posseeix ni directa ni indirectament el 3% o més de cap societat que cotitzi en borsa. A continuació es desglossa les participacions que té la l'empresa en altres societats a 31 de desembre de 2016, es tracta de inversions financeres en instruments de patrimoni a llarg termini no relacionades amb parts vinculades i que l'empresa no té la intenció de vendre a curt termini:

Denominació	Domicili	Objecte Social	Import Reserves Milers	Resultat Exercici 2017 Milers	% Capital i drets de vot	Capital Social	Valor comptable de la participació	Cotitzen Sí /No
C.N.&C.,S.A.	Plaça Paeria, 1 Lleida	Fomentar cooperació iniciativa pública i privada	32.518	(1.430)	20,00%	12.000.000,00	2.400.000,00	NO
				Resultat Exercici 2017 Milers				
EDULLESA	P.I. El Segre, Parc.1 Lleida	Estació duanera	0,00	10	3,80%	472.386,00	7.220,85	NO

- b).- Els préstecs i partides a cobrar : Corresponen a les fiances de lloguer dipositades a INCASOL.
c).- Els crèdits a llarg termini: No n'hi ha.
d).- Els dipòsits a llarg termini: Corresponen a la garantia que l'empresa té dipositada pel contracte de comptadors d'electricitat amb ENDESA.

3. Passius financers

Els passius financers s'han classificat segons la seva naturalesa i segons la funció que compleixen en la societat.

La configuració actual del Passiu No Corrent està composta per:

Categoria	Derivats i altres	
	Exercici 2018	Exercici 2017
Dèbits i partides a pagar		
- Provisions a llarg termini	0,00	510.131,56
- Deutes a llarg termini ent crèdit	1.232.755,60	0,00
- Altres Deutes a llarg termini	27.615,27	22.617,11
- Passius per impost diferit i per dif. Temporals	6.154,19	6.154,19
TOTAL	1.260.583,20	538.431,01

- a. S'ha procedit a donar de baixa la provisió a llarg termini corresponent a l'Acta aixecada per l'Agència Tributària per la reinversió de les accions de Indulleida per un import de 510.131,56 €
b. Aquest exercici 2018 s'ha signat amb Caixabank un Crèdit d'un milió tres-cents cinquanta-mil euros que ha tancament de l'exercici queda amb venciment d'un any en 1.232.755,60 euros.
c. Altres Deutes allarg termini:
 1. Fiances rebudes en dipòsit pel lloguers dels locals per l'import de 22.617,11 €
 2. Passius per diferències temporals imposables, amb un saldo de 5.210,49€

Passiu financer a curt termini:

	Derivats i altres	
Categoria	Exercici 2018	Exercici 2017
Dèbits i partides a pagar		
- Deutes a curt termini	949.609,99	266.166,54
- Creditors comercials i altres comptes a pagar	111.996,87	94.672,81
TOTAL	1.061.606,86	366.839,35

4. Fons propis

La composició i el moviment de les partides que formen l'epígraf "Fons Propis" són els següents:

Concepte	Exercici 2018	Exercici 2017
Capital social	818.381,70	818.381,70
Primes d'emissió	0,00	0,00
Despeses d'ampliació de capital	0,00	0,00
Guanys acumulats i altres reserves	2.524.874,71	2.636.604,53
Dividend a compte lliurat	0,00	0,00
Total	3.325.509,43	3.407.425,79

El capital social de la societat està format a data 31 de desembre de 2017, per 13.617 accions ordinàries amb un valor nominal de 60,101210 € cadascuna. Totes les accions emeses estan totalment desemborsades i amb els mateixos drets polítics i econòmics. Existeix una diferència de 16,11 € produïda pel canvi de la pesseta a l'€uro.

Durant l'exercici no s'han realitzat transaccions amb accions pròpies. A continuació s'afegeix quadre descriptiu de l'epígraf,

	Valor nominal	Import Total	Nombre Accions	
Accions pròpies	125,87	8.810,90	70	Sèrie A

Les participacions més rellevants en el capital social de la Societat a 31 de desembre de 2016 són les següents:

Entitat	Participació en el capital social %
Ajuntament de Lleida	76,90
Generalitat de Catalunya	9,99
Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona	3,30
Altres	9,81

L'epígraf "Guanys acumulats i altres reserves" inclou les següents reserves:

	2018	2017
Reserva legal	370.165,77	370.165,77
Reserva voluntària	2.142.032,54	2.252.346,80
Reserva per Acciones pròpies	8.810,90	8.810,90
Reserves R.D. 2/85	3.849,39	5.264,95
Diferències per ajustos de capital a euros	16,11	16,11
Accions particip. pròpies situació especial	(8.810,00)	(8.810,00)
Reserves Actualització Balanços 1996	345.724,78	345.724,78
Resultat de l'Exercici	32.802,24	32.802,24
Resultats Negatius exercicis anteriors	(381.350,52)	(-414.152,76)

a).- Reserva legal

El compte de Reserva Legal hi consta un saldo de 370.165,77 €, i que està totalment dotada, ja que supera el 20% del Capital Social.

b).- Reserva voluntària

La reserva voluntària acumula un saldo de 2.142.032,54 euros. Aquest any s'ha vist incrementada en 1.415,56 euros, degut als ajustos realitzats pel R.D. 2/85, en contrapartida a les Reserves Especials creades en base a l'Actualització realitzada. Per altra banda, s'ha reduït en 780,00 euros així com amb càrrec al compte 4745 Actius per Impost Diferit i per l'import de 420,00 euros i amb abonament al compte 630.01 d'Impost Diferit i 780,00 d'abonament a Resultats. Els crèdits fiscals que s'estan dotant, quedaran eixugats en el moment que l'empresa torni a tributar per l'Impost de Societats.

S'ha procedit a minorar les Reserves Voluntàries com a resultat de la reclamació per part de l'Administració Tributària dels interessos moratoris corresponents a les sancions per import de 110.314,26 euros i que corresponen a anys anteriors.

c).- Reserves per acciones pròpies

No s'ha produït cap variació.

d).- Reserves per Actualització de Balanços.

En l'Exercici de 1996 l'empresa es va acollir a l'Actualització de Balanços segons el R.D. 2607/96 del 20/12/1996, pel qual s'aproven les normes per l'Actualització de Balanços, regulada pel Article 5 del R.D.L. 7/96 del 7/06/1996 i la disposició addicional primera de la Llei 10/96 de data 18/12/1996.

En aquesta actualització es van aplicar els coeficients indicats per la Llei esmentada en funció de l'antiguitat de cada element.

Euros	Net actualitzat	Saldo inicial	Disminució	Saldo final
Edificis	325.673,37	1.034.448,50	0,00	1.360.121,87
Instal·lacions	30.225,75	244.727,16	0,00	274.952,91
Equipament	4.162,84	45.190,92	0,00	49.353,76
Mobiliari	1.909,70	29.969,05	0,00	31.878,76
Equips informàtics	2.971,18	55.652,52	0,00	58.623,69
Utilitatge	27,27	3.487,29	0,00	3.514,56
Totals	364.970,11	1.413.475,44	0,00	1.778.445,55

El moviment del compte de Reserves per Revalorització va ésser el següent:

	Euros
Saldo inicial	0,00
Augment de l'exercici	364.970,12
Disminució de l'exercici	19.245,34
Saldo final	345.724,78

- En l'exercici de 1999 va vèncer el termini de 3 anys establerts per a la comprovació per part de l'Administració. En el seu dia el Consell d'Administració va creure oportú mantenir aquestes Reserves sense aplicació a Capital, criteri que es continua mantenint.

e).- Resultats negatius d'Exercicis anteriors

Hi ha acumulats resultats negatius pel valor de 381.350,52 €, que s'arrosseguen des de que es van provisionar els 534.131,56 € corresponents a les provisions dotades de l'Acta aixecada per la Agencia Tributaria per discrepàncies en la reinversió dels beneficis obtinguts per la venda d'accions d'Indulleida.

1. Situació fiscal

1) Degut al fet que determinades operacions tenen diferent consideració a l'efecte de tributació de l'impost sobre societats i de l'elaboració d'aquests comptes anuals, la base imposable de l'exercici difereix del resultat comptable.

La conciliació entre el resultat comptable i la base imposable de l'impost sobre societats en 2016 és la següent:

**CONCILIACIÓ DE L' IMPORT NET D'INGRESSOS I DESPESES DE L'EXERCICI
AMB LA BASE IMPONIBLE DE L'IMPOST SOBRE BENEFICIS**

	Compte de pèrdues i guanys		Ingressos i despeses directament imputats al patrimoni net	
Saldo d'ingressos i despeses de l'exercici	30.530,29			
	Augments	Disminucions	Augments	Disminucions
Impost sobre Societats			0,00	0,00
Diferències permanents		110.949,82		
Diferències temporals	2.112,41	0,00	0,00	0,00
- amb origen en l'exercici	225,00	0,00	0,00	0,00
- amb origen en exercicis anteriors	1.887,41	0,00	0,00	0,00
Compensació de bases imposables negatives d'exercicis anteriors	--76.194,71			
Base imposable (resultat fiscal):	0,00			

La societat ha rebut ja la Notificació per part de l'Audiència Nacional de l'Acta aixecada per part de la Agencia Tributaria corresponent als exercicis 2001, 2002, 2003 i 2004. La Societat està en procés de cancel·lar el deute considerat ja definitiu.

Al impost de Societat s'efectuarà un ajust sobre unes diferències permanents tingudes aquest any per despeses no deduïbles per un import de 2.112,41 euros.

En tant que els interessos ingressats a l'Agència Tributaria són suspensius es consideren deduïbles de l'activitat i, per tant, per la part corresponent a anys anteriors que han corregit les reserves minoren la Base imposable del impost.

En tant que les correccions són superiors al resultat i als augments quedaran 76.194,71 euros pendents de compensar en els propers exercicis.

2) Altres tributs:

Durant l'exercici s'han efectuat pagaments pel valor de 17.125,09 €, en concepte d'IBI, i altres impostos municipals de l'edifici de Mercolleida i Sanejament d'aigües de Lleida. S'han pagat 9.278,97 € en concepte de l'IBI i escombraries del Edifici Agora-Mercolleida tal i com s'especifica en el Conveni de Cessió d'Us i d'Explotació en Règim de Subcessió a Tercers, de data 30/12/2011, subscrit a el Centre de Negocis i Convencions, S.A. (C.N&C, S.A.)

5. Ingressos i despeses

1. Els moviments de les partides que s'inclouen en l'epígraf "Import net xifra de negocis" són els següents:

Ingressos	Milers d'euros	
	2018	2017
Venda de mercaderies	2,59	1,34
Prestació de serveis	487,33	468,35
Total	489,91	469,69

2. Els moviments de les partides que s'inclouen en l'epígraf "Altres ingressos de l'explotació" són els següents:

Ingressos	Milers d'euros	
	2018	2017
Subvencions, donacions i llegats a l'explotació	0,00	3,4
Ingressos per arrendaments	275,80	200,49
Ingressos per serveis diversos	0,1	0,1
Ingressos excepcionals	4,13	1,6
Total	283,55	205,63

3. Els moviments de les partides que s'inclouen en l'epígraf "Aprovisionaments" són els següents:

Aprovisionaments	Milers d'euros	
	2018	2017
Compres de mercaderies	1,8	0,4
Compres de matèries primeres	0,00	0,00
Compres d'altres aprovisionaments	0,60	0,88
Descomptes sobre compres per prompte pagament	0,00	0,00
Treballs realitzats per altres empreses	0,72	0,72
Devolució de compres i operacions similars	0,00	0,00
Ràpels per compres	0,00	0,00
Variació de mercaderies	0,00	0,00
Variació de matèries primeres	0,00	0,00
Variació d'altres aprovisionaments	1,14	0,94
Pèrdues per deteriorament de mercaderies	0,00	0,00
Pèrdues per deteriorament de matèries primeres	0,00	0,00
Pèrdues per deteriorament d'altres aprovisionaments	0,00	0,00
Reversió del deteriorament de mercaderies	0,00	0,00
Reversió del deteriorament de matèries primeres	0,00	0,00
Reversió del deteriorament d'altres aprovisionaments	0,00	0,00
Total	4,29	2,9

4. D'acord amb la Llei 15/2010 sobre la lluita de la morositat en operacions comercials, la situació de la nostra empresa s'expressa en el següent quadre,

	Pagaments realitzats durant l'exercici			
	2018		2017	
	Import	%	Import	%
Pagaments dins termini legal	2.066.576,93	100	2.066.576,93	100
Resta de pagaments	0,00		0,00	
Total pagaments	2.066.576,93	100	2.066.576,93	100
Total pagaments pendents	113.120,45		113.120,45	
Període de pagament excedit	0,00		0,00	
Aplacaments que a 31/12/2018 superin el termini màxim legal	0,00		0,00	
	Pendants de pagament al 31 de desembre			
	2018		2017	
	Import	%	Import	%
Saldo al 31 de desembre	113.120,45		113.120,45	
	2016		2016	
Periodo medio de pago a proveedores	19,98		19,98	

La fixació dels terminis de pagament de l'empresa, és la part regulada segons la Llei 15/2010 entre empreses del sector privat, on el termini màxim de pagament es de 60 dies. El punt de partida per al còmput del termini, és la data de l'entrega de la mercaderia o prestació de serveis.

1. Els moviments de les partides que s'inclouen en l'epígraf "Despeses de personal" són els següents:

Despeses de personal	Milers d'euros	
	2018	2017
Sous i salaris	264,12	256,84
Indemnitzacions	0,00	0,00
Seguretat social a càrrec de l'empresa	73,07	80,54
Altres càrregues socials	0,9	1,54
Retribucions al personal mitjançant instruments de patrimoni	0,00	0,00
Excés de provisió per retribucions al personal	0,00	0,00
Excés de provisió per transaccions amb pagaments basats en instruments de patrimoni	0,00	0,00
Total	338,00	338,93

2. Els moviments de les partides que s'inclouen en l'epígraf "Altres despeses d'explotació" són els següents:

Altres despeses d'explotació	Milers d'euros	
	2018	2017
Serveis exteriors	253,77	198,25
Altres tributs	26,90	27,55
Ajustos negatius en la imposició indirecta	0,00	0,00
Devolució impostos	0,00	0,00
Ajustos positius en la imposició indirecta	0,00	0,00
Altres despeses de gestió	0,00	0,00
Pèrdues per deteriorament de crèdits per operacions comercials	0,00	0,00
Dotació a la provisió per operacions comercials	0,00	0,00
Totals	280,67	225,80

3. Els moviments de les partides que s'inclouen en l'epígraf "Altres ingressos" són els següents:

Altres ingressos	Milers d'euros	
	2018	2017
Ingressos originats per venda d'immobilitzat	0,00	0,00
Pèrdues procedents de l'immobilitzat material i intangible	0,00	0,00
Resultats originats fora de l'activitat normal de l'empresa (altres resultats):	3,62	1,59

6. Subvencions, donacions i llegats

- En aquest exercici no s'han rebut subvencions a Capital.
- La Societat ha rebut subvencions per import de 3.400 euros aquest any havent complert amb totes les condicions associades a les subvencions, donacions o llegats que ha rebut durant l'exercici.

7. Operacions amb parts vinculades

Totes les operacions amb parts vinculades durant l'exercici **2018** són pròpies del tràfic ordinari de la societat i han estat realitzades en condicions de mercat.

INGRESSOS	Ajuntament de Lleida
	2018
Ingressos per lloguers d'immobles	142.035,24€
Serveis neteja	1.566,60€
Repercussió electricitat	4.529,28€
Repercussió IBI, Taxes, Escombreries	3.808,28€
Total	151.939,40€

DESPESA	CNC
	2018
Despesa per lloguers d'immobles	35.995,31€
Repercussió IBI Agora	7.467,93€
Escombreries Edifici Agora	1.811,04€
Total	45.274,28€
DESPESA	CNC

- No s'han produït correccions valoratives per deutes de dubtós cobrament, relacionades amb saldos pendents anteriors.
- No s'han reconegut despeses en l'exercici com a conseqüència de deutes incobrables o de dubtós cobrament de parts vinculades.
- S'han rebut 624.351,81euros de Bestreta per part de l'Ajuntament de Lleida per finançar el pagament de les resolucions en ferm d'hisenda. Queda pendent de fixar si es considerarà definitivament un finançament o si finalment es capitalitzarà i incorporarà com a Recursos Propis o bé com a Subvenció.
- A continuació es detallen:
 - Les quantitats reportades pels membres del consell d'administració, en concepte de dietes d'assistència a les reunions dels òrgans d'administració de la Societat.
 - Retribucions al Director.

Càrrec	2018	2017
Consell d'Administració - Dietes	-	-
Consellers – Havers	3.400,00€	3.800,00€
Retribució Director	62.825,24€	62.259,20€

La societat no ha fet cap aportació a fons de pensions, ni a cap altra prestació a llarg termini. No s'ha realitzat cap pagament als membres de l'Alta Direcció basat en accions.

Els Administradors de la Societat no han dut a terme, durant l'exercici, operacions alienes al tràfic ordinari o que no s'hagin realitzat en condicions normals de mercat amb la Societat.

La Societat no ha efectuat durant l'exercici cap bestreta ni ha concedit cap crèdit al personal de l'Alta Direcció, ni als membres del Consell d'Administració.

El Secretari del Consell d'Administració sol·licita a cadascun dels membres del Consell d'Administració, informació relativa a la participació en el Capital de Societats, càrrecs socials, treballs per compte propi o aliè de cap activitat que tinguin el mateix semblant o complementari objecte social de la nostra entitat.

8. Altra informació

1) Nombre d'empleats

	2018	2017
Fixes	8,04	8,58
Eventuals	0,00	0,00
Totals	8,04	8,58
Conseller Delegat	1	1
Comandaments intermedis	0,37	0,37
Tècnics	2,18	2,18
Administratius	2,70	2,70
Resta personal qualificat	1,15	1,15
Ocupacions elementals	0,64	1,18
Totals	8,04	8,58

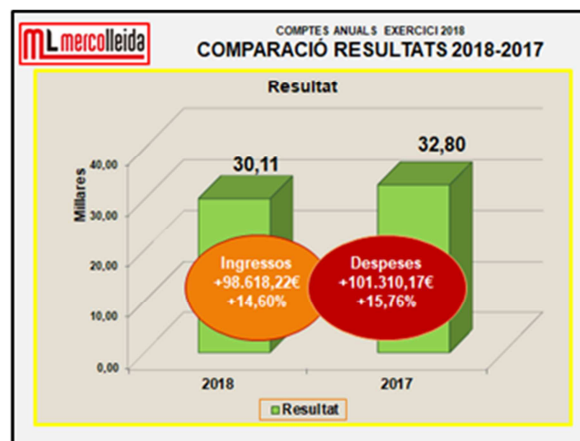
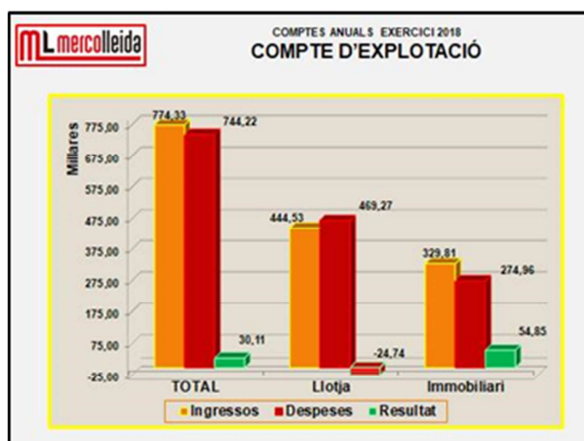
- 1) No existeix cap acord de l'empresa que no figuri en balanç i sobre els quals no s'hagi incorporat informació en altra nota de la memòria.
- 2) L'empresa està inscrita a l'Agència del Registre de Protecció de Dades, amb data 14/10/2001, per tal de complir els requisits establerts en la Llei Orgànica 15/1999 de data 13 de desembre de protecció de dades de caràcter personal.
En data 11 d'octubre de 2013 es va procedir, amb el Grupo Qualia Associats, S.L., l'actualització, l'avaluació i ajust de la gestió de dades segons la normativa vigent.

La informació relativa a la naturalesa i el propòsit de negoci dels acords de l'empresa que no figuren en el balanç i sobre els quals no s'ha informat en altra nota de la memòria, és poc significativa i no ajuda a determinar la posició financera de l'empresa.

INFORME DE GESTIÓ 2018

El present informe de gestió analitza les causes que han conduït als resultats de la Llotja Agropecuària Mercolleida SA durant l'exercici 2018 que ara es tanca.

El resultat de l'exercici 2018 (abans d'impostos) ha estat de 30.110,29 euros, que en comparació amb l'exercici anterior implica una disminució de -2.691,95 euros (-8,21%). Aquest resultat és fruit d'un increment del 15,76% del total de l'import de les despeses en comparació amb l'exercici anterior, enfront d'un increment del total d'import d'ingressos d'un 14,59%.



De la mateixa manera que en informes d'exercicis anteriors, per fer l'anàlisi del resultat 2018 del Compte d'Explotació de la Llotja Agropecuària Mercolleida SA, es divideix aquest en dos "centres de negoci": el que anomenem "Llotja" i el que anomenem "Immobiliari".

El centre de negoci "Llotja" fa referència a l'activitat principal de la nostra entitat, que és el desenvolupament dels mercats en origen, -mercats ramaders (porcí, boví, oví i cunícola) i mercats agrícoles (fruita, cereals i farratge)-.

La facturació generada per aquest centre de negocis ha estat de 444.525,94 euros (un 57,41% del total de la facturació), mentre que les seves despeses han estat de 469.265,59 euros (un 63,0% del total de les despeses de l'entitat). Per tant, el centre de negocis "Llotja" ha tancat l'any amb un resultat negatiu de -24.739,65 euros, degut a una sèrie de despeses de caràcter extraordinari que s'explicitaran més endavant. Cal recordar que l'any anterior el resultat va ésser de -601,09 euros.

El segon "centre de negocis" és l'anomenat "Immobiliari", que inclou l'explotació de l'edifici Mercolleida, l'edifici Àgora i el pàrquing públic situat entre ambdós edificis. La suma de tots els ingressos generats per ells ha estat de 329.808,10 euros (un 42,59% del total de la facturació). Pel que fa a les despeses que aquest centre de negocis genera, han comportat un total de 274.958,16 euros (un 37,0% sobre el total). Al centre de negocis "immobiliari" es genera un benefici d'explotació de 54.849,94 euros, mentre que a l'exercici anterior aquest va ser de 33.403,32 euros. (Increment del 64,21%).

En definitiva, la suma dels resultats dels dos centres de negocis dona el benefici (abans d'impostos) de 30.110,29 euros que figura en el compte d'explotació general de l'entitat.

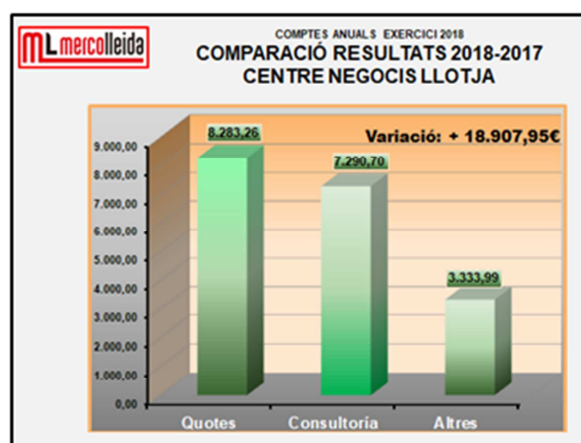
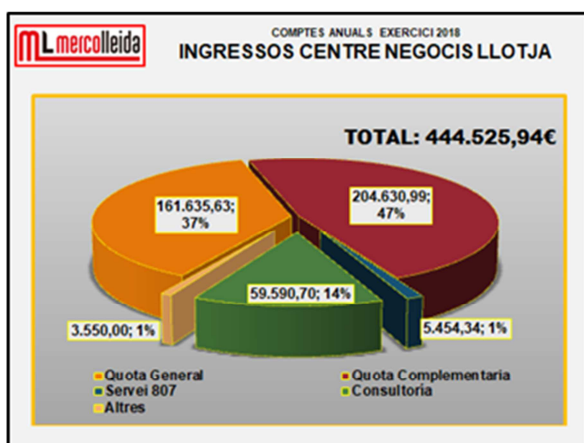
INGRESSOS.

L'import total d'ingressos corresponent a l'any 2018 ha estat de 774.334,04 euros, que suposa un increment de 98.618,22 euros (+14,59%) sobre els 675.715,82 euros ingressats l'exercici anterior.



Centre de negocis "La Llotja"

Com hem dit anteriorment, la "Llotja" ha ingressat un total de 444.525,94 euros enfront dels 425.617,99 euros de l'any anterior. És un increment de 18.907,95 euros, que procedeixen de les quotes que es cobren als usuaris (+8.283,26€); als serveis de consultoria realitzats pels serveis tècnics de l'entitat (+7.290,70€) i a la resta de les partides d'aquest centre de negocis (+3.333,99€)



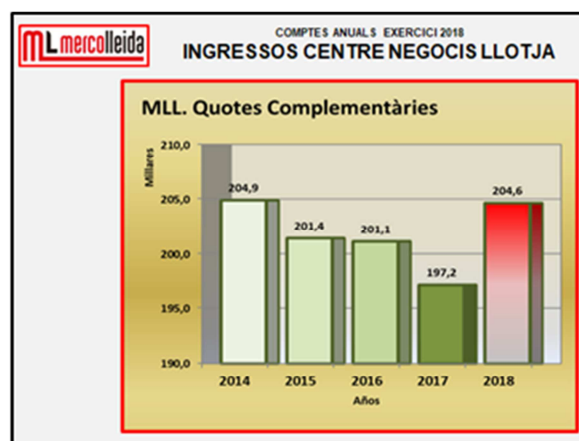
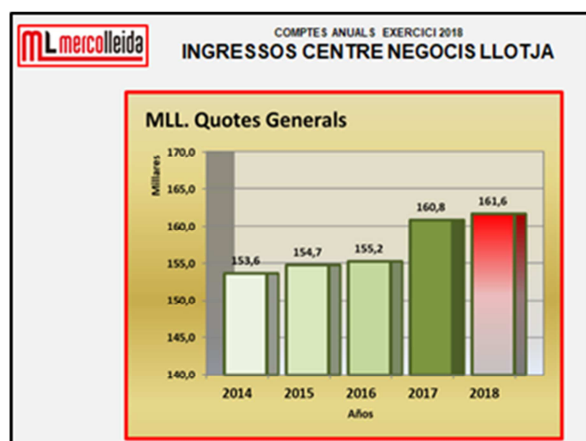
L'increment d'ingressos per quotes d'usuaris és degut en bona part a l'increment de l'import de les quotes complementàries, que han passat de 197.175,96€ a 204.630,99€, mentre que les quotes generals s'han mantingut estables, al passar de 160.807,50€ a 161.635,63€. L'increment de l'import per quotes complementàries és degut a la posada en marxa de la nova pàgina web, que ha millorat considerablement el seu atractiu vers a l'anterior, i que ha generat una quota mitja més alta, ja que el número d'usuaris ha estat estable.

Respecte al servei d'informació telefònica continua el declivi en el seu ús, tot i que en comparació a l'any anterior s'ha mantingut en imports semblants.

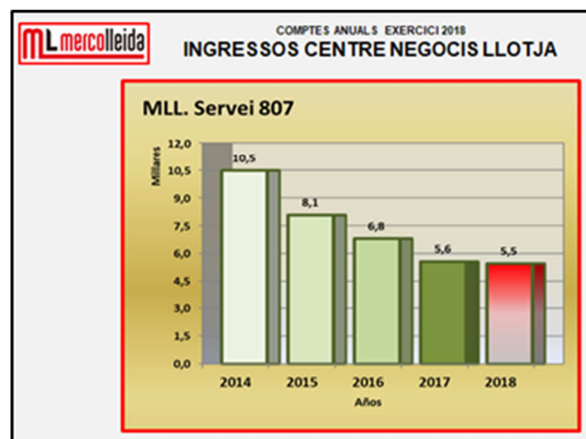
Referent als usuaris, el nombre d'empreses, particulars o entitats que estan acreditades com a usuaris dels serveis de Mercolleida ha experimentat en els darrers anys la següent evolució:

Any	Usuaris quota general	Usuaris quotes complementàries	Nombre total d'usuaris	Import en € quota general	Import en € quota compl.	Import en € total quota
2014	300	343	643	153.625,25	204.881,83	358.507,08
2015	311	329	640	154.726,00	201.408,75	356.134,75
2016	316	326	642	155.210,00	201.109,20	356.319,20
2017	320	323	643	160.807,50	197.175,86	357.983,36
2018	315	327	642	161.635,63	204.630,99	366.266,62

En el quadre anterior es veu clarament la total estabilització, tant en el nombre d'usuaris dels serveis que ofereix la Lotja, com en l'import de facturació generat, amb equilibri en l'apartat de la quota general, i lleuger increment en el de la complementària.



Pel que fa als serveis dirigits als no usuaris, que són professionals i empreses no acreditades com a usuaris tot i que estan interessats en els serveis de Mercolleida, la seva demanda es pot avaluar com segueix:



Consultes telefòniques al servei d'Informació de Mercats: al 2018, Mercolleida registrà en el seu servei telefònic d'informació de mercats agraris 10.519 consultes, davant les 11.509 realitzades durant 2017; significat una reducció del 8% anual, i que acumulada a la d'anys anteriors, dona una idea clara sobre el fet que aquest servei és cada cop més residual, superat per les noves formes de comunicació. En consonància amb aquesta reducció, la facturació generada pel servei també es redueix, si més no amb un percentatge del 1,85%, donat que es va aplicar un increment en les tarifes unitàries.

Respecte als missatges SMS, durant 2018, el servei d'informació de Mercolleida ha generat un total de 69.979 missatges que enfront dels 66.111 de l'any anterior és un increment d'un 6% aproximadament. Val a dir que el número de missatges va en relació a les situacions dels diferents mercats, i no té incidència directa sobre el compte d'explotació.

Any	Consultes	SMS
2014	14.577	64.902
2015	18.138	70.484
2016	15.744	75.178
2017	11.509	66.111
2018	10.591	69.979

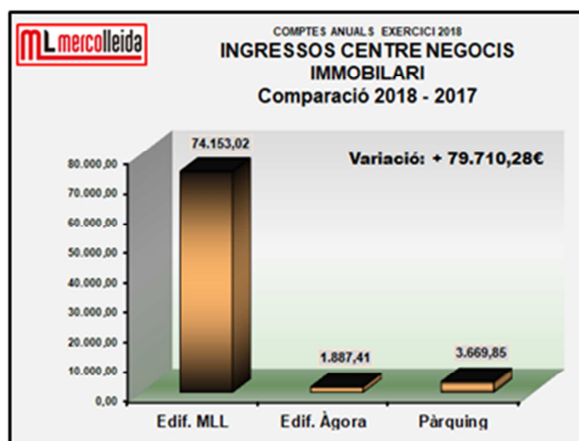
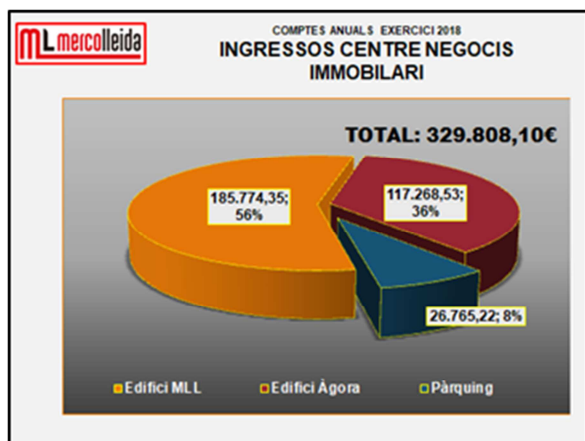
Centre de negocis “Immobiliari”

Els ingressos totals en aquest centre de negocis han estat de 329.808,10 euros, distribuïts entre la facturació per arrendaments per un import de 261.960,01€, dels quals 155.185,09 euros corresponen a l'edifici Mercolleida, i 106.774,92 euros corresponent a l'edifici Àgora. A més s'han ingressat 41.208,11 euros per serveis a arrendataris i repercussió d'impostos, i 26.765,22 euros ingressats per l'aparcament.

En percentatge, l'edifici Mercolleida aporta un 45% sobre el total; l'edifici Àgora un 46% sobre el total, i l'aparcament un 9% sobre el total.

En comparació al 2016, l'edifici Mercolleida ha ingressat 36.486,73 euros menys que l'any anterior, mentre que l'aparcament també ha disminuït la seva facturació, en aquest cas en 3.944,18 euros. Per la seva banda, l'edifici Àgora ha incrementat els ingressos en 1.347,99 euros com a conseqüència de l'aplicació de l'increment de l'IPC en les quotes del seu lloguer.

Es veu molt clarament com la disminució dels ingressos en les partides de lloguers de l'edifici Mercolleida i de l'aparcament coincideix amb l'import amb el què s'ha reduït la facturació total de la Societat, i que aquesta reducció ve donada per un costat amb la decisió de canvi de seu de la Federació de Cooperatives Agràries de Catalunya (FCAC) i de la Unió de Pagesos de Catalunya, i per altre per les obres de reforma, millora i ampliació d'espais per a lloguer, que a partir del segon semestre de l'any es van posar en marxa i que han afectat a l'Associació Catalana d'Empreses de Fruita i Hortalisses (AFRUCAT). A inicis de 2018 també afectaran a la Fundació de Pagesos Solidaris i Òptima Business Consulting, S.L.U.



En percentatge, l'edifici Mercolleida aporta un 56% sobre el total; l'edifici Àgora un 36% sobre el total, i l'aparcament un 8% sobre el total.

En comparació al 2017, l'edifici Mercolleida ha ingressat +74.153,02 euros més que l'any anterior, mentre que l'aparcament ha incrementat la seva facturació, en 3.669,85 euros, i l'edifici Àgora ho ha fet en 1.887,41 euros com a conseqüència de l'aplicació de l'increment de l'IPC en les quotes del seu lloguer.

El salt en positiu donat per les partides de lloguers de l'edifici Mercolleida es deu a l'ocupació a partir del mes de juliol de l'espai de 1.550 metres quadrats contractat pels diferents serveis de l'Ajuntament de Lleida, una vegada acabades les obres de reforma i millora de l'edifici propietat de Mercolleida. Paral·lelament s'ha vist un increment en la utilització dels serveis d'aparcament, millorant la seva facturació en un 15,88%.

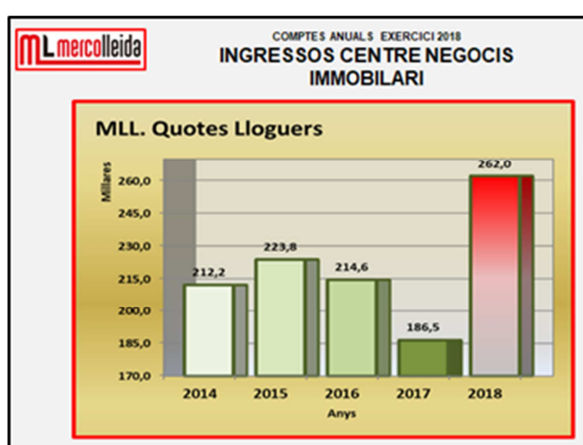
A 31 de desembre de 2018, les entitats i empreses que tenien arrendades oficines als edificis de Mercolleida han estat les següents:

Edifici Mercolleida:

- Fundació la Fira de Lleida
- Ajuntament de Lleida: Junta de Sequiatge
- Ajuntament de Lleida: Regidoria de Promoció Econ. Industrial i Comerç, Mercats i Consums
- Ajuntament de Lleida: Regidoria de Participació Ciutadana, Cooperació
- Ajuntament de Lleida: Serveis de Recursos Humans; Junta Personal i Seccions Sindicals
- Ajuntament de Lleida: Serveis d'Esports
- Associació Empresarial de Maquinària Agrícola (AEMA)
- Consplan SL
- Consorci GlobalLleida
- Cobertura Global EAFI, SL

Edifici Àgora-Mercolleida:

- Smart Habents SL (Vithas)



A la gràfica s'exposa com la posada en funcionament dels nous espais originats per les obres dutes a terme de maig de 2017 a juny de 2018 ha trencat la tendència decreixent que durant els últims anys tenia l'import de la facturació per arrendaments, degut a la pèrdua d'atractiu de l'edifici, amb signes evidents d'obsolescència, tant en els components edificatius, com en les instal·lacions tècniques; i a més amb un gran espai de la Sala de Lotja que va quedar totalment infrutilitzada i que generava alts costos de manteniment sense contraprestació econòmica.

És per això que el Consell d'Administració de l'Entitat va prendre l'acord de realitzar obres de reforma i millora en l'edifici amb la finalitat d'aprofitar l'espai de la Sala de Lotja, de forma que sense perdre les seves

característiques, ha permès encabir noves oficines, i procedir a millorar les instal·lacions tècniques de tot l'edifici.

En una primera fase de les obres, es va procedir a efectuar enderrocs per tal d'instal·lar forjats que han ampliat l'espai d'oficines del primer pis. Alhora es va aprofitar per substituir la coberta de l'edifici que tenia components d'amiant. Un segon apartat va ser l'obra civil corresponent a la redistribució dels espais de la Sala de Lotja a fi d'encabir dues sales de reunions, el bar-restaurant i el lavabos del Saló de Lotja. A més cal afegir les modificacions i renovació d'instal·lacions i maquinària referent a la climatització dels espais; sanejament; fontaneria; instal·lacions elèctriques d'anti-intrusió i de seguretat i salut. L'import total d'aquesta primera fase ha estat de 622.721,66 euros (IVA exclòs).

La segona fase de les obres va consistir en portar a terme el projecte de reforma interior de l'edifici de Mercolleida i de les seves instal·lacions i que té incidència en totes les plantes de l'edifici, el seu recobriment exterior i en l'espai exterior de l'edifici.

Aquestes obres van estar licitades a finals de novembre per un import total de 1.162.643,23 euros (IVA exclòs) i adjudicades per un import de 957.436,70 euros, amb un termini d'execució de 4 mesos.

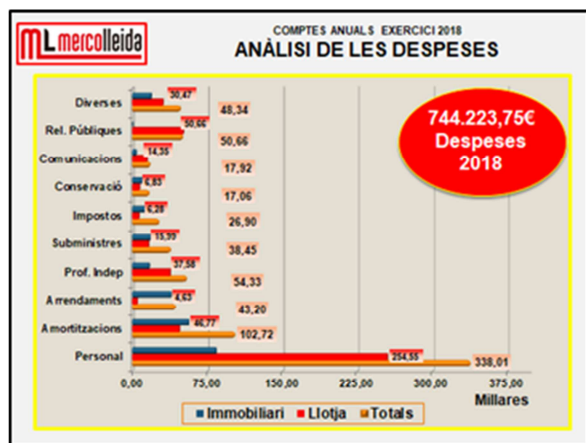
Altres inversions generades per les obres de reforma i millora de l'edifici han estat les despeses suplementàries del projecte (honoraris professionals, visats i llicències municipals) per un import de 83.396,96€; equipaments de l'espai (instal·lacions de so i vídeo, mobiliari, i recobriments de la façana) per un import de 91.746,24€; i finalment inversions atribuïbles a les necessitats dels serveis municipals per un import de 88.126,66€.

En definitiva l'import total de les obres executades a l'edifici Mercolleida en el període maig 2017 a juny 2018 ha estat de 1.831.596,26 euros, o 2.216.231,48 euros amb IVA inclòs.

Pel finançament d'aquest import s'ha acudit a un crèdit de 1.350.000,00 euros; a retornar en deu anys (un de carència), i la resta als fons propis de l'entitat.

DESPESES.

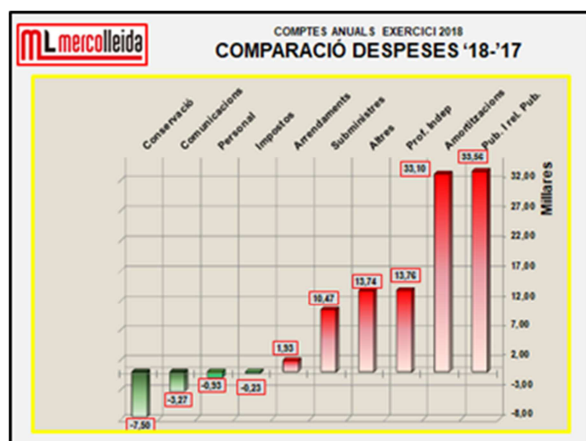
Pel que fa a les partides de despeses, el seu total ha estat de 744.223,75 euros. En comparació amb l'exercici anterior, el volum de despesa general de l'entitat s'ha incrementat en 101.310,17 euros (un +15,76%).



DISTRIBUCIÓ DE LES DESPESES

COMPTES ANUALS EXERCICI 2018

DISTRIBUCIÓ DESPESES PER CENTRES NEGOCI			
Secció	Llotja	Immobiliari	TOTAL
General	57,42	42,58	100,00
Superfície	35,66	64,34	100,00
Personal	75,15	24,85	100,00



Les despeses entre centres de negocis estan distribuïdes segons criteris basats en la seva inscripció directa o indirecta mitjançant criteris de facturació en el cas de despeses generals o de metres quadrats utilitzats per cada centre de negoci.

Al centre de negocis "Llotja" se li han atribuït un total de 469.265,59 euros, enfront dels 426.219,08 euros de l'any anterior, és a dir 43.046,51 euros d'increment (+10,10%).

Al centre de negocis "Immobiliari" se li han atribuït un total de 274.958,16 euros, enfront dels 216.694,50 euros, és a dir, 58.263,65 euros més que l'any anterior (+26,89%).

Les despeses procedents de l'explotació de l'edifici

Mercolleida han estat de 179.496,71 euros (+24,12% respecte a 2017); les procedents de l'edifici Àgora han estat de 71.157,41 euros (+9,56% sobre les de 2017) i les que són originades per l'aparcament han estat de 24.304,04 euros (+3,27% de les de 2017).

L'evolució de les partides més importants de despeses ha estat la següent:

En comparació amb l'any anterior, les partides de despeses amb un increment més important han estat:

-Promoció i relacions públiques (+33.558,17€). Les causes han estat els actes de lliurament dels Premis PronosPorc i PronosVac; copatrocini dels Premis Porc d'Or de l'IRTA; i despeses de relacions públiques amb els membres de les diferents Taules de Preus.

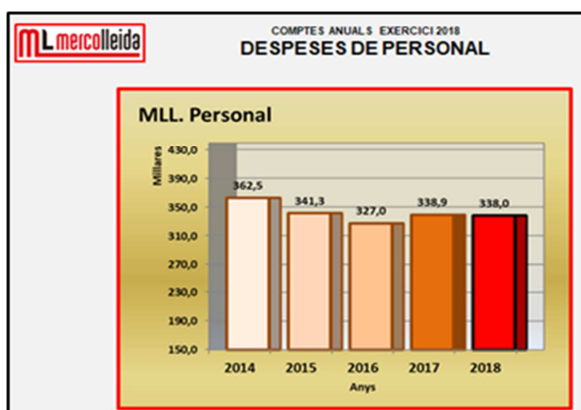
-Dotacions a Amortitzacions (+33.107,07€). Per les noves inversions realitzades en la reforma i millora de l'edifici Mercolleida.

-Professionals Independents (+13.764,19€). Per la confecció d'un dictamen sobre funcionament de la Llotja i normativa sobre Competència.

L'evolució de les principals partides de despesa ha estat:

a) Personal. Per l'exercici 2018, l'import total de les despeses de personal ha estat de 338.005,18 euros, de les què 264.115,66 euros corresponen a sous i salaris; 73.070,85 euros a Seguretat Social i 818,67 euros a altres despeses socials.

Any	Personal fix	Eventuals	Total plantilla	Despesa (euros)
2014	8,68	0,08	8,76	362.547,96
2015	8,57	0,04	8,61	341.305,64
2016	8,42	0,18	8,60	327.035,65
2017	8,58	0,00	8,58	338.930,70
2018	8,04	0,00	8,04	338.005,18

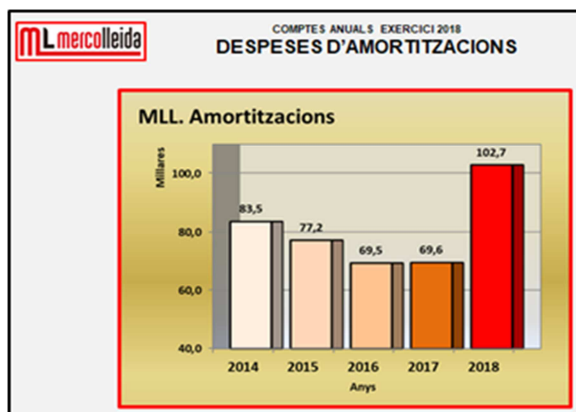


En comparació amb 2017, el sous i salaris s'han incrementat en 7.270,37 euros (+2,83%) per l'increment anual atès IPC i per la reestructuració de la plantilla de personal. El cost de la Seguretat Social s'ha reduït en 7.469,79 euros (-9,27%) al no haver-hi les despeses de tipus extraordinari de l'any anterior. Les altres despeses socials s'han vist reduïdes en 726,10 euros (-47,00%).

b) Amortitzacions. L'import total de les amortitzacions ha estat de 102.720,57 euros enfront dels 69.619,50 euros de l'any anterior (+33.101,07€). L'increment ve donat per la dotació d'amortitzacions per les inversions realitzades a la reforma i millora de l'edifici Mercolleida.

Les dotacions per amortització de l'immobilitzat intangible han estat de 6.063,35€ enfront dels 4.374,22€ de l'any anterior. (+1.689,13€).

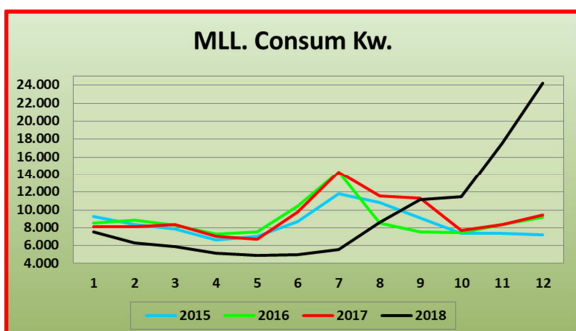
A l'immobilitzat material s'han dotat amortitzacions per un total de 96.657,22€ enfront dels 65.245,28 euros de l'any anterior (+31.411,94€).



c) Arrendaments. L'import total d'aquest apartat de despesa ha estat de 43.195,19 euros enfront dels 41.261,35 euros de l'any 2017.

Les partides principals en aquest apartat corresponen al cànon de l'edifici Àgora (35.495,31€) i l'arrendament financer de les màquines fotocopiadores (5.399,88€).

d) Reparacions, manteniments i subministraments elèctrics. Aquestes partides de despeses han comportat un import de 46.621,29 euros, dels què 17.063,94€ corresponen a reparacions i manteniments i 29.557,35€ a subministraments elèctrics.



L'any anterior el seu import era de 50.713,65 euros, la variació en aquestes partides ha estat de -4.092,36€. L'import per reparacions i manteniments s'ha reduït en -7.495,57€, mentre que el subministrament elèctric s'ha incrementat en 3.403,31€ degut a una reducció significativa durant el primer semestre de l'any i un increment a partir de juliol, quan l'espai d'oficines per l'Ajuntament es posa en funcionament. La gràfica ens mostra l'evolució mensual del consum de subministrament elèctric.

e) Comunicacions. Les despeses en aquesta partida han estat de 17.916,46 euros enfront dels 21.183,77 euros, de l'any anterior. És una reducció de 3.267,31 euros (-15,42%), degut a l'eliminació del cost dels SMS. Resulta clarificadora la comparació de l'evolució dels últims anys amb la despesa de l'any 2006.

f) Impostos. L'import total per aquest concepte durant l'any 2018 ha estat de 26.481,97 euros pràcticament coincident amb els 27.129,30 euros de l'any anterior.

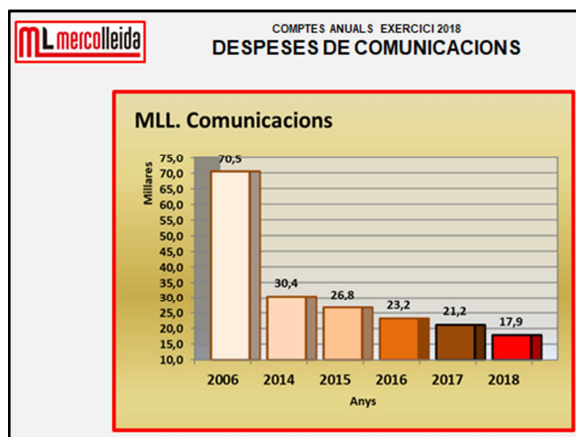
g) Serveis de professionals independents. Aquesta partida ha tingut un import de 54.325,90 euros enfront dels 40.561,71 euros de l'any anterior, que tal com s'ha dit anteriorment, s'ha incrementat per la confecció d'un dictamen sobre funcionament de la Llotja i normativa sobre Competència. Aquesta partida inclou els serveis d'assessoria comptable, fiscal, laboral, jurídica i tècnica per la realització dels informes InterPorc.

h) Promoció, Relacions Públiques i publicitat. L'import d'aquestes despeses durant l'any 2018 ha estat de 50.657,79 euros enfront dels 17.099,62 euros de l'any anterior. Anteriorment s'ha comentat que l'increment és degut als actes de lliurament dels Premis PronosPorc i PronosVac; copatrocini dels Premis Porc d'Or de l'IRTA; i despeses de relacions públiques amb els membres de les diferents Taules de Preus.

i) Resta de partides de despesa. Tenen els imports i la variació percentual respecte l'any anterior, que s'exposen a la següent taula:

Les variacions més importants corresponen a serveis bancaris i financers i són degudes a la signatura del préstec de 1.350.000,00 euros a principis de l'exercici.

En l'apartat de financers, també cal fer menció a la part corresponent a l'exercici 2018 de la liquidació d'interessos practicada per l'AEAT sobre l'acta de liquidació de l'impost de Societats 2001-2004.



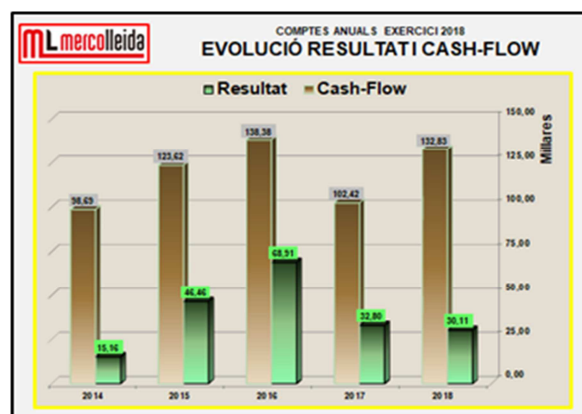
Concepte	Import (€)	Variació % 2017
Assegurances	6.654,32	+17,08
Serveis bancaris	6.463,83	+554,13
Material oficina	3.547,59	+12,02
Varis	18.175,24	+32,46
Financers	15.259,19	+152,38
TOTALS	50.100,17	+69,22

RESULTAT

Fruit dels moviments d'ingressos i despeses produïts al llarg de 2018, s'ha donat un resultat d'explotació de 30.110,29 euros, enfront dels 32.802,24 euros que es va donar a l'exercici 2017.

El cash-flow (resultat més dotacions a l'amortització) generat durant 2018 ha estat de 132.830,86 euros enfront dels 102.421,74 euros de l'exercici 2017.

Any	Beneficis després d'impostos (euros)	Cash-flow (€) (Resultat + amortitzacions)
2014	15.158,13	98.692,69
2015	46.460,88	123.617,97
2016	68.911,11	138.379,32
2017	32.802,24	102.421,74
2018	30.110,29	132.830,86



FETS RELLEVANTS AL LLARG DE L'ANY 2018

Durant 2018, Mercolleida ha continuat intervenint en fets que directa o indirectament tenen a veure amb el sector agroalimentari.

- **17 de gener.-** Posada en marxa de les noves Sales de Junes, amb la sessió del mercat MonVac, i el dia següent amb la Taula de Preus del Porcí.
- **20 de gener.-** Celebració al nou Saló de Llotja de la Festivitat de St. Antoni Abad.
- **01 de febrer.-** Intervenció al Màster de Sanitat i Producció Porcina que la Universitat de Lleida desenvolupa juntament amb la Universitat Autònoma de Barcelona, Universidad de Zaragoza y Universidad Complutense de Madrid. Aquesta intervenció desenvolupa la ponència "la Formació de preus en origen, dins un mercat global".
- **15 de febrer.-** Reunió Extraordinària de la Junta de Govern de la taula del Mercat Porcí per analitzar el funcionament de l'esmentada taula i aplicar noves mesures per millorar el seu funcionament.
- **15 de febrer.-** Reunió de la Junta Directiva de la Interprofessional InterPorc, a la seu de Mercolleida.
- **20 de febrer.-** Assemblea General de ConaCun a la seu de Mercolleida. Intervenció per exposar el funcionament del Mercat del Conill (MonCun).
- **22 de febrer.-** Reunió de la Junta Directiva de l'Associació de Productors de Bestiar Porcí (ANPROGAPOR) a la seu de Mercolleida.
- **1 de març.-** Reunió de la Junta Directiva de la Asociación Nacional de Ganado Porcino Selecto (ANPS) a la seu de Mercolleida.
- **6 i 7 de març.-** Assemblea General del Mercat en Origen Nacional del Boví de Carn i lliurament dels III Premis PronosVac 2017 als millors analistes del Mercat del Boví de Carn. Aquests premis van recaure en els senyors: Eliseu Isla (Coop. Ivars) bestiar pinto; Ramón Cortadellas (Carns B de Barcelona) femella BCN; Daniel Plaza (Industrias Cárnicas Hala de Murcia) a la categoria de creuat femella petita i mascle petit; Alfonso Montes (Avigase de Villaverde del Majano, Segovia) a la categoria de creuat femella Standard; i finalment Jordi Cabau (Alpunt Carn SL) a la de mascle creuat gran.
- **16 de març.-** Reunió del Consell d'Administració de Mercolleida, per l'aprovació dels Comptes Anuals 2017.
- **22 de març.-** Reunió de la Junta Directiva de la Interprofessional InterPorc, a la seu de Mercolleida.
- **23 de març.-** Reunió a Zaragoza amb operadors de farratge, per anàlisi i situació del mercat.
- **17 d'abril.-** Assistència a la Fira Alimentària a Barcelona.
- **19 d'abril.-** Sessió de Llotja del Porcí, amb assistència dels advocats del Gabinet & Ramos, García, Vallés, per veure "in situ" el funcionament de la Taula de Preus.
- **03 de maig.-** Reunió de la Junta Directiva de la Interprofessional InterPorc, a la seu de Mercolleida.
- **04 de maig.-** Reunió del Patronat de Globalleida al Saló de Llotja de Mercolleida.
- **08 de maig.-** Conveni amb la interprofessional del sector boví de carn, (PROVACUNO) per la realització per part dels Serveis Tècnics de Mercolleida d'un informe mensual d'anàlisi del mercat.
- **10 de maig.-** Reunió de la Junta Directiva de la Interprofessional InterPorc, a la seu de Mercolleida

- **21 de maig.-** Reunió a la seu del Ministeri d'Agricultura a Madrid amb Fernando Miranda, Dtor. Gral. de Producciones y Mercados Agrarios; Ignacio Atance, Subdtor. Gral. de Frutas y Hortalizas, i Ma Josefa Lueso, Subdta. Gral. de Productos Ganaderos; a més d'un conseller jurídic i un altre econòmic, per tal de conèixer de primera mà l'experiència de Mercolleida com a Llotja agropecuària; a fi de poder preparar un esborrany de decret sobre aquest tipus de llotges.
- **22 de maig.-** Reunió de la Junta Directiva de la Interprofessional del farratge AIFE, a la seu de Mercolleida.
- **01 de juny.-** Reunió de les associacions ANICE, ANAFRIC i FECIC a la seu de Mercolleida.
- **08 de juny.-** Llotja presencial dels membres de la Taula de Cereals i Farratges a la seu de Mercolleida.
- **14 de juny.-** Reunió de la Junta Directiva de la Interprofessional InterPorc, a la seu de Mercolleida
- **14 de juny.-** Presentació del funcionament de Mercolleida a l'Assemblea Anual del Marché du Porc Breton a Plerin, (França).
- **15 de juny.-** Reunió amb operadors francesos del sector porcí a Plerin, (França).
- **19 de juny.-** Reunió de la Junta General d'Accionistes de Mercolleida.
- **20 de juny.-** Assistència a l'Assemblea General d'ANCOPORC a Madrid.
- **21 de juny.-** Reunió General de FECIC al Saló de Llotja de Mercolleida
- **21 de juny.-** Presentació a les Taules de Preus del porcí del Dictamen sobre el funcionament de la Llotja i la normativa sobre competència, elaborat pel Gabinet Jurídic & Ramos, Garcia, Vallés.
- **31 de juliol.-** Reunió de la Junta Directiva de la Interprofessional del farratge AIFE, a la seu de Mercolleida.
- **02 d'agost.-** Presentació als operadors de totes les Taules de Preus de la Llotja del document "Normas de actuación de los miembros de las Mesas de Precios", elaborat a partir de les indicacions fetes al Dictamen sobre el funcionament de la Llotja i la normativa sobre competència, elaborat pel Gabinet Jurídic & Ramos, Garcia, Vallés.
- **20 de setembre.-** Reunió de la Junta Directiva de la Interprofessional InterPorc, a la seu de Mercolleida.
- **26 de setembre.-** Reunió amb el Director dels SS.TT. a Lleida del DARP per analitzar la situació del mercat del conill (MonCun).
- **27 de setembre.-** Presentació al Saló de Llotja de Mercolleida de l'estudi " El sector porcino. De la incertidumbre al liderazgo". Coordinat pel Sr. Miguel Angel Diaz Yubero, i editat per CAJAMAR, amb l'assistència del President de l'esmentada entitat.
- **02 d'octubre.-** Posada en marxa de la nova pàgina web de Mercolleida.
- **05 d'octubre.-** Llotja presencial dels membres de la Taula de Cereals i Farratges a la seu de Mercolleida.
- **09 d'octubre.-** Reunió al Mercat Carni de Barcelona.
- **17 d'octubre.-** Acord amb CaixaBank, per un conveni pel que aquesta entitat patrocinarà els premis PronosPorc i PronosVac d'aquest any.
- **19 d'octubre.-** Reunió al DARP amb el Director General d'Alimentació, Qualitat i Indústries Agroalimentàries, per l'anàlisi del funcionament del mercat del sector cunícola (MonCun) i la seva potenciació.

-
- **22 d'octubre.-** Reunió amb representants de INTL FCStone per intercanvi d'opinions sobre mercat de futurs en el sector porcí.
 - **30 d'octubre.-** Conveni amb Ajuntament i IRTA, per tal de copatrocinar la festa de lliurament dels premis Porc d'Or a la ciutat de Lleida.
 - **06 de novembre.-** Presentació de ponència sobre el funcionament dels mercats de Mercolleida en el marc de la Setmana Agrària de Bellpuig (Lleida).
 - **15 de novembre.-** Reunió de la Junta Directiva de la Interprofessional InterPorc, a la seu de Mercolleida.
 - **20 de novembre.-** Assistència a l'Assemblea General de InterPorc a Madrid.
 - **22 de novembre.-** Reunió Extraordinària de la Junta de Govern de la taula del Mercat Porcí per analitzar el funcionament de l'esmentada taula i aplicar noves mesures per millorar el seu funcionament.
 - **23 de novembre.-** Acte de lliurament dels premis Porc d'Or a Lleida, del què Mercolleida ha estat copatrocinador.
 - **05 de desembre.-** Acte de benvinguda al personal que s'ha traslladat a les noves instal·lacions de Mercolleida, i de reconeixement als que han sofert les molèsties de les obres.
 - **13 de desembre.-** Lliurament dels X premis "PronosPorc" al millor analista del mercat porcí espanyol, que en aquesta ocasió va recaure a l'empresa CAMPOFRÍO (Burgos), en la persona de Miguel Angel Ortega. En la vuitena edició dels premis PronosPorc corresponent al garrí, aquest va recaure a l'empresa GANADOS NESTARES (Nájera, La Rioja), en la persona de Javier Nestares.
 - **14 de desembre.-** Reunió del Consell d'Administració de Mercolleida, per l'aprovació del Pressupost d'Ingressos i Despeses 2019.

Lleida, març de 2019

EL MERCAT DEL PORCÍ

Les 52 setmanes de l'any 2018 deixen rere seu una cotització mitjana a Mercolleida de 1,134 euros/Kg/viu (similar al 2015 i 2016: mig cèntim més ara), la qual cosa suposa un descens del -10% en comparació amb la mitjana del 2017. Comparant amb referències anteriors, la mitjana del 2018 resulta un -8,1% (-10 cèntims) inferior a la mitjana 2013-2017 i un -4% (-4,7 cèntims) inferior a la mitjana 2008-2012. Això la situa encara un -6,1% (-7,4 cèntims) per sota de la seva mitjana de 10 anys (que és exactament el mateix que va pujar l'any precedent mirant la seva mitjana de 10 anys de llavors).

En aquestes 52 setmanes del 2018, la cotització ha pujat en 15 setmanes i ha baixat també en 15 setmanes, deixant la repetició per a les 22 setmanes restants. Les pujades (amb un total de +25,1 cèntims, 5 menys que l'any anterior) s'han concentrat del febrer al març i entre el juny i el juliol, mentre que les baixades (-22,8 cèntims, la meitat que l'any anterior) s'han produït al gener i des del setembre fins al novembre.

A la resta de la UE, els preus mitjos del 2018 també han baixat en comparació amb el 2017: al voltant del -12% a Alemanya, França i Holanda, i un -17% a Dinamarca. Fora de la UE, el preu mig va baixar un -10% als EUA i un -15% a Xina. Tota Europa ha començat el 2019 pràcticament al mateix nivell que van començar 2018, tret d'Espanya que ho ha fet lleugerament pel damunt i Dinamarca que ho ha fet clarament per sota. Les mitjanes anuals de tots els països (calculades en les seves equivalències teòriques a euros/Kg/viu) es mouen en una forquilla de 5 cèntims, lleugerament més ampla que l'any anterior: 1,13 euros a Espanya; 1,10 euros a Alemanya; 1,08 euros a França i Holanda;... La referència espanyola ha estat pel damunt dels seus competidors durant la primavera, l'estiu i la tardor; per sota, a l'hivern.

I l'any 2019 ha començat, com ja va succeir al 2017 i 2018, amb el preu espanyol per sota dels seus competidors europeus (tot i que només sigui 1-2 cèntims/Kg/viu; l'any anterior, van ser 4). Però la primera cotització del 2019 ha estat un 2% superior a la primera del 2018 (+2,3 cèntims) i un 3,6% per sota de la mitjana quinquennal 2014-2018 en la primera setmana de l'any (-3,9 cèntims). Anant més lluny, es queda també per sota de la mitjana del quinquenni precedent (2009-2013): -5,5% i -6,1 cèntims per quilo/viu.

L'exercici 2018 ha estat marcat, primer, per la debilitat de la demanda xinesa que, tot i anar-se recuperant mentre avançava l'any, ha provocat molts dubtes durant tot l'any i ha evitat pujades més fortes dels preus. Al final, la guerra comercial que els EUA ha obert amb Xina ha dut a que el país asiàtic apliqués aranzels addicionals sobre el producte nord-americà, el qual ha quedat pràcticament fora del mercat xinès. Al seu torn, això ha ajudat a recuperar les vendes europeus vers la Xina, tot i que a preus comparativament baixos.

A més a més, l'extensió de la guerra comercial dels EUA també a Mèxic ha dut a aranzels addicionals de Mèxic sobre el porcí nord-americà: tot i que, a diferència del succeït a Xina, els EUAQ sí han mantingut les seves exportacions a Mèxic en volum (bàsicament, pernills), ho han fet a costa de baixar molt els seus preus, la qual cosa ha depreciat el mercat global. La notícia positiva és que Mèxic ha obert un contingent aranzelari d'importació al qual han accedit sobretot empreses espanyoles, daneses, holandeses i alemanyes: més enllà de les quantitats, el més important és l'apertura del mercat mexicà a la UE, ja que fins ara era un mercat totalment dominat pels EUA. Probablement, Mèxic i, de la seva mà, tota Amèrica del Sud concentraran els esforços d'expansió exportadora d'Espanya a partir d'ara.

De tota manera, el factor clau del 2018 ha estat el sanitari: l'extensió de la Pesta Porcina Africana (PPA) tant a Europa com a Xina, és a dir, al major exportador mundial de porcí i al major importador mundial. És el primer cop que aquesta malaltia agafa un caire mundial, apareixent on mai s'havia vist abans i afectant de ple als fluxos comercials internacionals de porcí. De moment, la ràpida expansió de la malaltia al llarg de tota la Xina ha provocat un sacrifici massiu de verres en aquest país, la qual cosa ha de dur a una menor oferta interior de porcs segons vagi avançant el 2019 i també al 2020. En el 2018, però, el temor a la PPA ha provocat un fort augment de la matança de porcs, temorosos els productors de tancaments per l'arribada de la PPA. Amb tanta matança, la producció interior de carn també ha crescut i ha limitat les necessitats importadores dels xinesos, al mateix temps que aquesta gran oferta de porcs mantenia el preu interior en un nivell molt baix, que desincentiva també la importació. Però tota aquesta matança de més al 2018, ha de ser matança de menys al 2019...

I, a la UE, la confirmació d'un primer focus de PPA en porcs senglars a Bèlgica al setembre del 2018 va encendre totes les alarmes europees: el cas està en el cor de la UE porcina, a tocar de França i Alemanya... Automàticament, Bèlgica va veure les seves exportacions a tercers països suspeses i va inundar el mercat interior europeu de carn barata. Mentre, les moviments europeus de garrins també es van veure afectats, pel temor a la transmissió del virus de la PPA a través del transport en camió: aquesta pertorbació de les vendes holandeses, sobretot, de garrins cap a Alemanya i Espanya pot comportar una disrupció dels fluxos d'oferta de porcs en els primers mesos del 2019.

Mentre, la producció espanyola ha seguit a l'alça: amb dades de gener a novembre, la matança espanyola mostrava ja un augment del +4,8% en animals sacrificats i del +5,5% en carn produïda, reflectint aquesta diferència de percentatges el major pes mig de matança del 2018, sobretot durant el primer semestre. Tot fa pensar que la matança superarà en el conjunt de l'any, primer cop, els 52 milions de porcs sacrificats: són 12 milions més en una dècada! La matança ha estat superior a l'any passat gairebé tots els mesos del 2018, amb més claror a l'inici d'any, quan es venia d'uns importants retards nadalencs, i a la sortida de l'estiu. Catalunya (43% del total), Aragó (14%) i Castella i Lleó (14%) concentren més de dos tercers parts de tota la matança espanyola. Amb dades fins al novembre, a Catalunya el sacrifici de porcs augmentava en 700.000 porcs, mentre que a l'Aragó la progressió era de 740.000 porcs i a Castella-Lleó, de 725.000 porcs més. Aquesta tendència reflecteix el fort creixement de les estructures, tant productives com de matança, a l'Aragó i, en general, vers a a zona oest de la península (la qual cosa ha ajudat a la recuperació castellana del seu enfonsament precedent), mentre que Catalunya sembla haver tocat sostre.

Paral·lelament, l'exportació espanyola de porcí mantenia un creixement interanual del +7,2% en el període gener-novembre del 2018, tot i que la facturació d'aquestes vendes baixava un -1,1%. Per productes, l'exportació de carn creix un +6,4% i la de subproductes, un +10,4% i, proporcionalment, Espanya ha venut més carn fora de la UE que dins (tot i que augmentar en ambdues zones) i més subproductes dins que fora. El primer mercat exterior per a la carn de porc espanyola segueix essent França, que concentra el 14,4% dels enviaments, però Xina està molt a prop, amb el 13,1%, després, apareixen Itàlia (9,8%), Japó (7,6%), Portugal (6,9%) i Corea del Sud (7,6%): Progressivament, es van intercalant mercats tradicionals europeus amb els cada cop més forts mercats asiàtics. L'any 2018 Espanya ha mantingut el seu tercer lloc com a major exportador a Corea del Sud, només superat pels EUA i Alemanya, però ha superat per primer cop a Dinamarca com a tercer exportador a Japó, la qual cosa el situa com a líder exportador de la UE a aquest destí que valora tant bé el producte (al capdavant, els EUA i Canadà).

De cara al 2019, el major factor de risc segueix essent l'evolució de la PPA. A Bèlgica, sembla controlada en la zona primera, sense afeccions en els països veïns, però a Xina és pràcticament tot el país el que està afectat, sigui amb focus, sigui amb restriccions al transport. A Espanya, es confia en què això dugui a una major exportació (i a millors preus) vers la Xina, tot i que el risc és que un focus en un altre país de la vella UE-15 pertorbi el mercat interior europeu. L'altre factor determinant per a Espanya és l'augment de la capacitat de matança: la major part dels escorxadors han augmentat matança (o ho estan fent) i s'ha d'afegir encara l'entrada en funcionament del nou escorxador de Binèfar, de capital italià, i que afectarà de ple durant el 2019 al subministrament de porcs als escorxadors catalans. Fet i fet, serà el major escorxador europeu de porcí i està ubicat en el mateix cor de la producció porcina espanyola, en l'eix Lleida-Osca. L'oferta de porcs seguirà també a l'alça, però sembla difícil que ho pugui fer al mateix ritme que l'augment de la capacitat de matança, si més no enguany amb la retirada de l'ús d'antibiòtics.

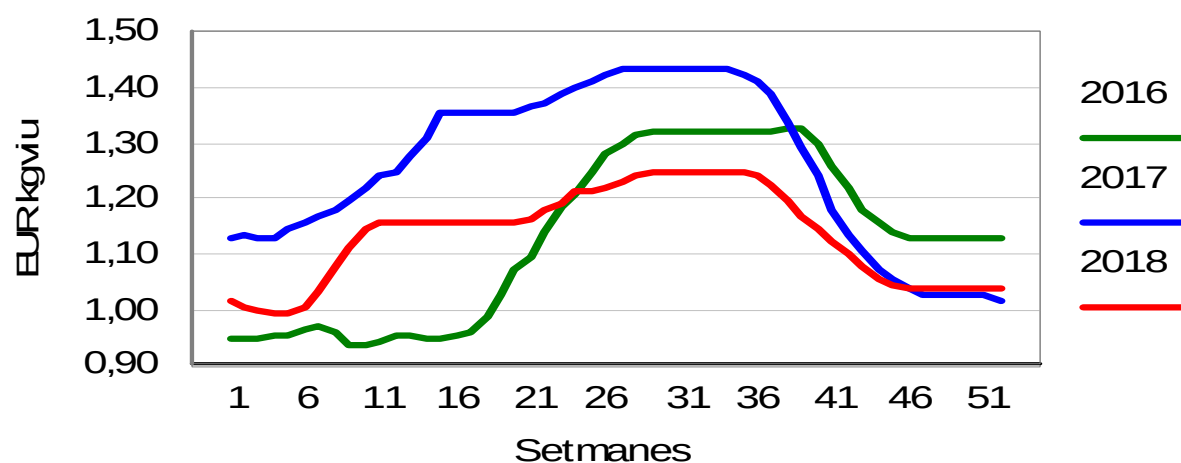
Pel que fa al garrí, l'any 2018 la cotització base (sense incloure bonificacions) mitjana del garrí nacional en posició granja d'origen i amb pes base de 20 quilos ha estat de 36,64 euros/unitat (-16,3% en comparació a la mitjana del 2017). Malgrat això, la cotització de sortida del 2019 (38,00 euros) ha resultat un +2,7% superior a la primera del 2018: 1,00 euros més que al 2018 però 7,50 euros menys que al 2017.

Al mateix temps, el garrí holandès posat a Lleida ha tingut una mitjana de 46,73 euros (-18,1% en comparació a la mitjana del 2017). El diferencial entre les mitjanes espanyola i l'holandesa respon en bona part al càlcul de les bonificacions (incloses en la mitjana holandesa en destí i sense incloure en la mitjana de Mercolleida en origen). La importació de garrins holandesos a Espanya s'ha triplicar durant l'any 2018, situant-se clarament pel damunt de la mitjana del darrer quinquenni.

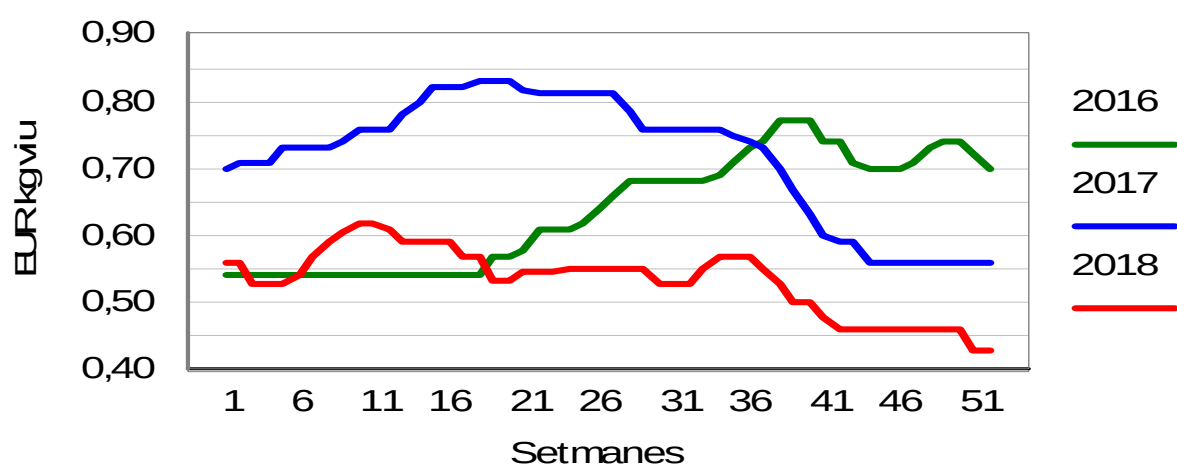
A la resta de la UE, el descens dels preus mitjos ha estat també la tònica aquest any: a Alemanya (el major importador comunitari), al voltant del -28%; a Dinamarca (el major exportador comunitari), -18%; a Itàlia, -8% (i venia de promitjar 100 euros al 2017!); i a França, -25%. Fora de la UE, cal destacar que la depreciació del garrí ha estat la més fluixa als EUA, amb un -5%, mentre que Xina ha marcat la caiguda més gran, amb un -30% enmig de tots els problemes lligats a la PPA.

A la verrea, la cotització mitjana del 2018 a Mercolleida (que és la referència que, com al garrí, s'empra en la majoria de les transaccions que es fan a tot l'Estat) s'ha situat sobre els 0,534 euros/Kg/viu, la qual cosa li ha suposat un descens del -25,6% en comparació al 2016. L'enfonsament dels preus de la verrea, en major proporció que els del porc d'engreix, s'ha concentrat sobretot en la segona meitat de l'any i deixa unes perspectives força negatives però al 2019. Cal recordar que, a diferència del porc que disposa d'un gran mercat com és Xina, la carn de verrea segueix òrfena d'un destí exterior que li marqui la diferència: la seva gran sortida exportadora, que era Rússia i absorbia sobretot greixos a bon preu, segueix tancada per a tota la UE.

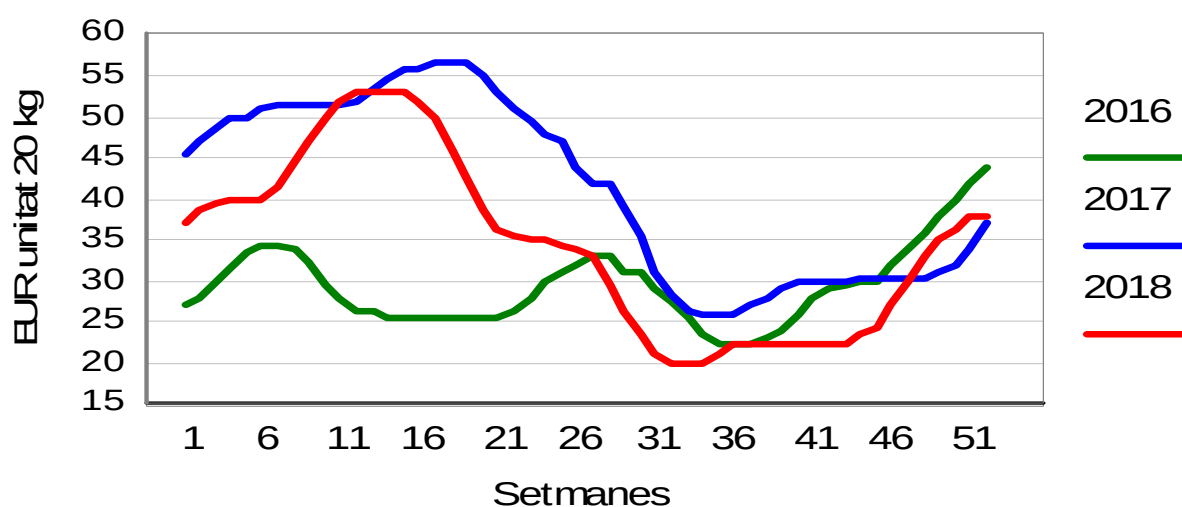
COTITZACIÓ DEL PORC D'ENGREIX A MERCOLLEIDA



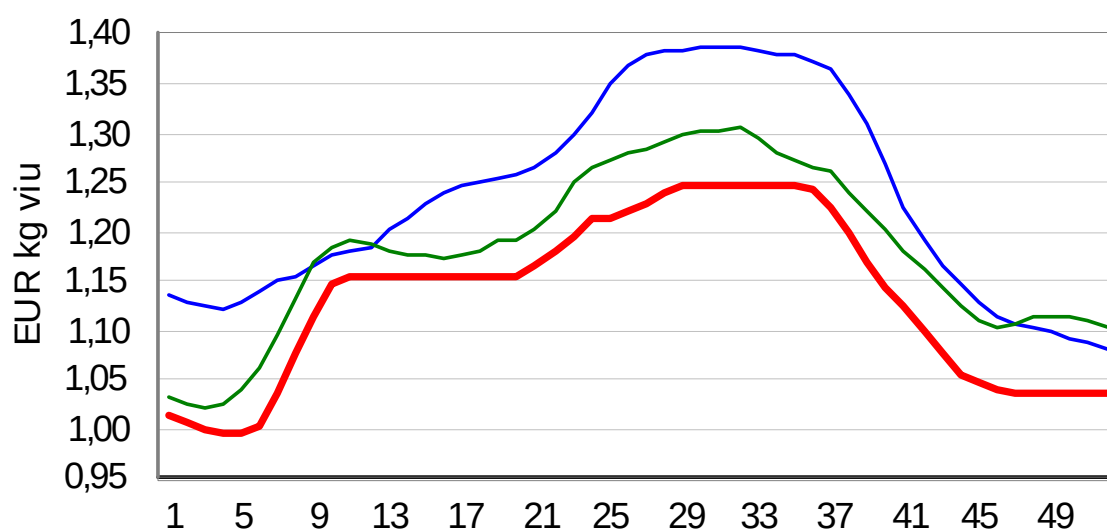
COTITZACIÓ DE LA VERRA A MERCOLLEIDA



COTITZACIÓ DEL GARRÍ A MERCOLLEIDA



COTITZACIÓ 2018 DEL PORC D'ENGREIXA MERCOLLEIDA

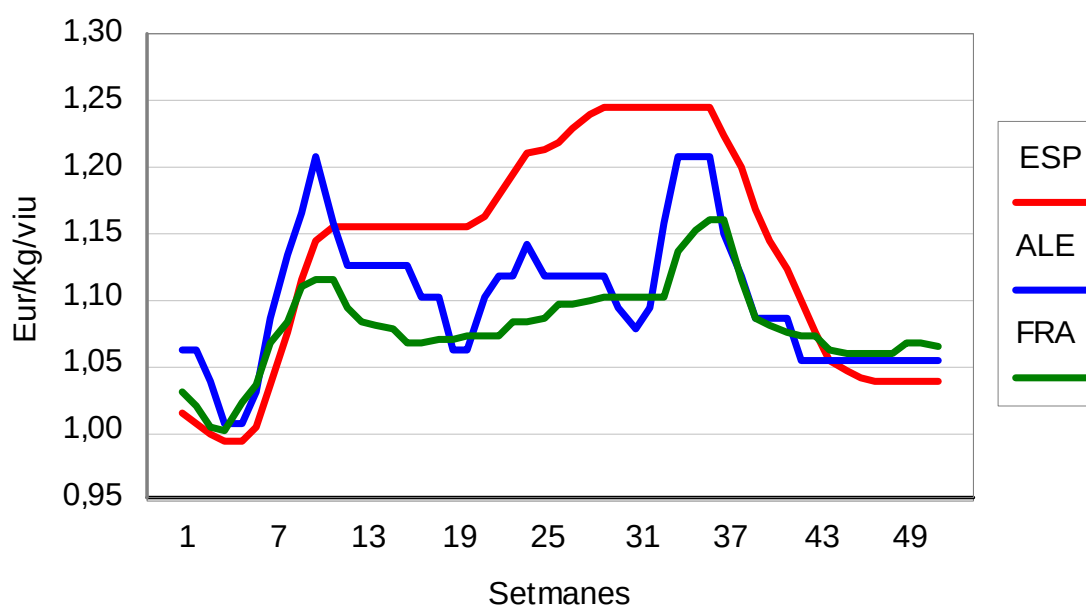


PREUS MITJANS DEL PORC A LA UE (equivalències aproximades en euros/Kg/viu)

Font: Mercolleida

	2014	2015	2016	2017	2018
Espanya	1,27	1,13	1,13	1,26	1,13
Alemanya	1,21	1,08	1,15	1,26	1,10
França	1,19	1,12	1,15	1,22	1,08
Holanda	1,19	1,03	1,12	1,23	1,07

COTITZACIONS PORC VIU 2018 A LA UE



EL MERCAT DEL BOVÍ: PUNT D'INFLEXIÓ

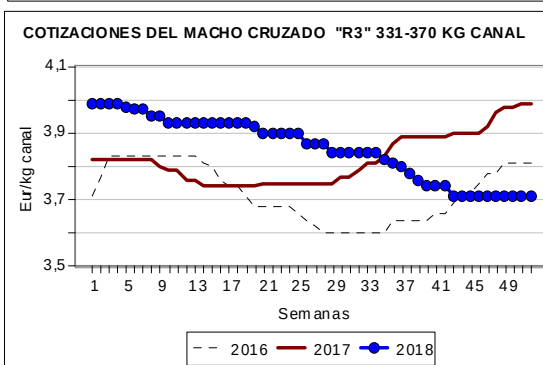
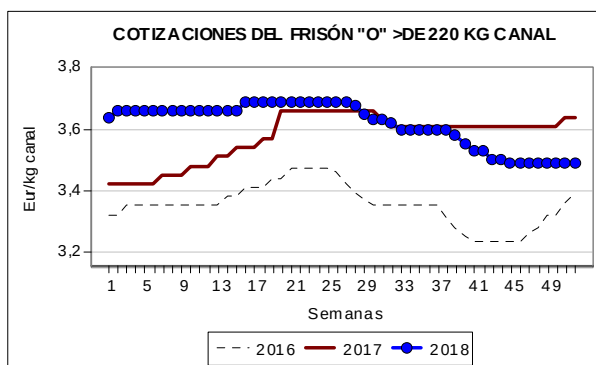
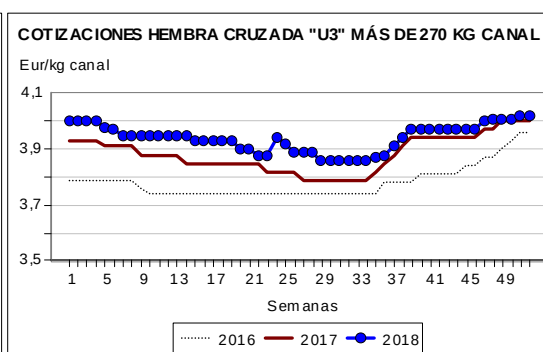
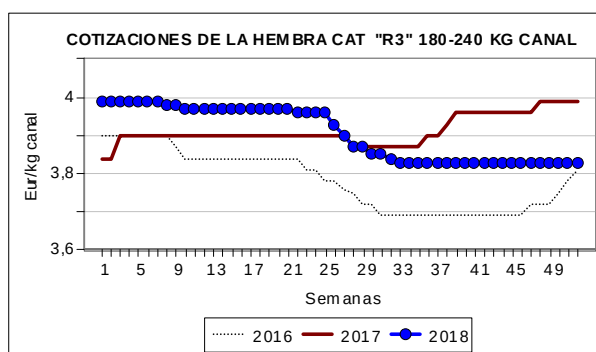
L'any 2018 va suposar un punt d'inflexió al sector de vaquí de carn espanyol. Després de tres exercicis expansius, amb un important increment dels preus impulsat per les exportacions de bestiar en viu a Orient Mitjà, l'esclat de la crisi de la lira turca va significar un canvi de paradigma. De fet, les cotitzacions del mascle creuat van començar a patir pressions baixistes gairebé des de començaments d'any, a causa de l'elevat nivell dels preus assolit a la campanya de Nadal, que posava en fortes dificultats a les indústries nacionals, per la minva progressiva del seu marge de beneficis. A més a més, l'augment de la cabanya de bestiar, amb inversions realitzades pels ramaders gràcies als beneficis del cicle alcista, feia que l'oferta fos cada vegada més abundant enfront de la demanda. Aquesta situació es va mantenir fins al final de la primavera, que donà peu al començament de la caiguda estacional dels preus. Ja al mes d'agost, el 'divendres negre' a Turquia, amb una caiguda de la seua divisa de gairebé el 15% en una sola jornada (el 10 d'agost), va posar punt i final a les expedicions espanyoles de bestiar en viu a aquest país. Cal recordar que l'apertura del mercat turc havia provocat una autèntica revolució en 2017, amb prop de 30.000 caps enviats entre maig i desembre, en una operativa que en 2018 havia assolit els 50.000 caps fins a agost. A més a més, el segon principal client de vaquí en viu del nostre país –Líbia- va iniciar a la tardor una retracció en la seua demanda que perdura el dia d'avui. (De fet, la caiguda dels preus dels combustibles i la incertesa general al comerç mundial provocada per les polítiques proteccionistes dels EE.UU. han afectat en major o menor mesura a tot el Magrib.)

Paradoxalment, l'activitat exportadora de la indústria nacional es va veure beneficiada al mateix temps per l'augment de les vendes a Algèria, que va canviar en 2018 la seua tradicional operativa en viu per compres de canals i peces a Espanya. Rere d'aquesta decisió es troben els problemes de febre aftosa que es van produir l'any passat a tot el Nord d'Àfrica, amb diversos focus detectats al Marroc, la mateixa Algèria i Tunis. Tot i això, l'evolució de les vendes a l'exterior fins al mes d'octubre va ser negativa: un 7,9% menys que al mateix període de 2017, amb un retrocés especialment intens en el cas de la carn congelada (-19,2%). Novembre va suposar, en canvi, un gir positiu en aquesta dinàmica, amb un repunt del 15,8% en les vendes, de la mà de l'esmentada activitat amb Algèria, que va comprar només aquell mes més de 1.400 tones de carn a Espanya. Pel que fa a les importacions de carn de l'exterior, la tendència fins al mes d'octubre va ser d'estabilitat a la baixa, amb una lleugera caiguda de les compres de només l'1,8%. A l'igual que va succeir amb les exportacions, novembre –l'últim mes amb dades- va suposar un canvi de tendència, amb un augment de les entrades de carn forana del 17,9%. Dit això, la balança comercial del sector continuà essent positiva durant els deu primers mesos de l'any, tant per volum de vendes (+30.000 tones) com per ingressos (+1 M €).

Cal destacar la caiguda sostinguda del consum al mercat interior, en una tendència que es va veure agreujada en la segona meitat de l'any, amb un retrocés mitjà del 5,7% entre els mesos de gener i octubre i descensos del 9,5% al juliol i del 16,2% al setembre. Aquesta reducció de la demanda interna és un dels reptes principals als quals s'enfronta el sector, en línia amb el comportament que mostren la majoria de països desenvolupats, on el consum de proteïnes d'origen animal és cada dia més limitat. L'impacte dels missatges animalistes i especistes, així com l'eixamplament dels moviments vegans i vegetarians i la divulgació entre el gran públic d'informes negatius per part de les autoritats sanitàries (informe de l'OMS sobre les carns rojes i de la Comissió The Lancet) suposen una campanya de publicitat negativa que condiciona indubtablement els consumidors. Només amb una política de comunicació sectorial –mitjançant la interprofessional o d'altres organismes associatius- que provi de fer front a aquesta situació hi cap la possibilitat de frenar, que no de revertir, aquesta tendència a la baixa del consum de carn de vaquí al mercat intern. Ara com ara, l'efecte conjunt d'escàndols com el de l'escorxador polonès que sacrificava vaques sense controls veterinaris, les manifestacions davant de les indústries –com ha succeït ja a Mercabarna- i la prescripció d'una dieta baixa en proteïnes són una amenaça tan real com al seu dia ho van ser les 'vaques boges'.

Mitjana de preu del bestiar vaquí segons categories i classificacions. €/kg canal

	Classificació	2014	2015	2016	2017	2018
Femella creuada 180-240 kg/canal	U3	4,38	4,07	4,06	4,16	4,15
“ “ “	R3	4,15	3,84	3,78	3,96	3,95
Femella creuada 241-270 kg/canal	U3	4,24	3,99	4,01	4,11	4,09
“ “ “	R3	4,05	3,80	3,81	3,91	3,89
Femella creuada més 271 kg/canal	U3	4,12	3,78	3,78	3,88	3,94
	R3	3,94	3,60	3,59	3,69	3,72
Masclle creuat menys 300 kg/canal	U3	4,07	3,97	4,06	4,15	4,18
	R3	3,81	3,71	3,80	3,89	3,92
Masclle creuat 331-370 kg/canal	U3	3,94	3,80	3,89	3,98	4,01
	R3	3,77	3,63	3,72	3,82	3,85
Masclle creuat més 371 kg/canal	U3	3,88	3,72	3,81	3,90	3,92
	R3	3,67	3,51	3,60	3,69	3,71
Frisó menys de 300 kg/canal	O3	3,49	3,31	3,35	3,57	3,62



Quant al mercat de reposició, els preus dels animals d'engreix van continuar pujant durant 2018, com a conseqüència del creixement de la cabanya assumit pels ramaders per atendre la puixant demanda d'animals per l'exportació. De fet, fins al mes d'octubre, el nombre de 'mamons' d'importació va créixer un 11,5%, amb gairebé 400.000 caps de bestiar comprats a altres països. El preu mitjà d'aquests animals va ser de 215 euros, set euros més que durant el mateix període de l'any anterior. Per la seua part, la compra de 'pasteros' pesants també va augmentar un 2% durant els deu primers mesos de 2018, amb prop de 95.000 caps arribats a les explotacions espanyoles. En aquest cas, el preu mitjà dels animals fou de 749 euros, 31 euros més que l'any anterior. L'encariment del bestiar d'engreix va ser, però, tant o més important als mercats del Nord Peninsular, on les cotitzacions van experimentar fortes pujades estacionals. Malgrat tot, el cens de desembre va confirmar un augment de la cabanya del 0,7% en termes absoluts i del 3% al segment dels animals d'entre un i dos anys.

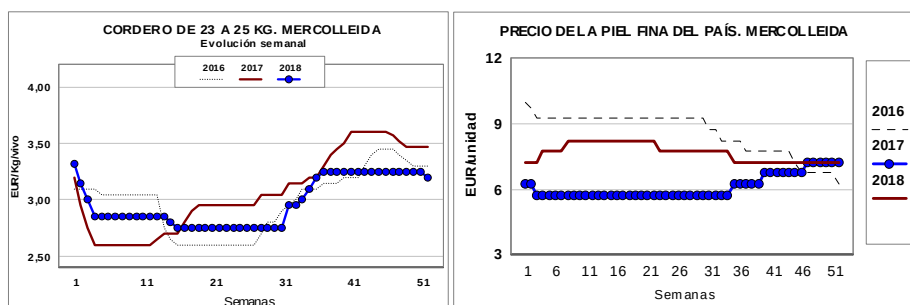
EL MERCAT DE L' OVÍ: EMBÚS DE CORDER GROS

Com ja va succeir el 2016, l'embús de corder gros va determinar l'evolució dels preus de l'oví de carn tant a Catalunya com a Espanya, malgrat el menor pes de l'engreix d'animals per sobre de 40 quilos que es fa en territori català. Les dades facilitades pel Port de Tarragona, amb un descens anual del trànsit de bestiar de gairebé el 50% respecte a l'exercici anterior –amb 128.509 animals en 2018 per 254.750 en 2017- reflecteix l'abast de la crisi al segment de l'oví major. Tot i això, la primera meitat de l'any va discórrer amb uns preus més elevats que els del 2017, gràcies, sobretot, a la moderació de l'oferta al camp. Només en arribar la Setmana Santa es va començar a albirar el problema de la manca de comandes amb els clients libis, que van limitar molt les seues càrregues al port. De fet, la manca de moviments durant els mesos previs al Ramadà –que s'inicià el 16 de maig- va frustrar les expectatives de revaloració dels productors, en un escenari que es va perllongar fins a les portes de la següent cita anual de l'exportació: la festa del sacrifici. Llavors sí, als volts de setembre, amb càrregues que van incloure animals de més de 60 quilos, l'operativa en viu amb destí a Líbia va permetre fer net amb una producció que patia de greus retards, el que va donar peu a una important recuperació dels preus. No obstant això, les cotitzacions de l'últim trimestre de l'any van quedar per sota tant de l'any anterior com de 2019. (Cal tenir en compte que, en l'àmbit europeu, els preus del corder gros van arribar a un pic de prop de 6,50 €/kg en canal al final del primer semestre de l'any que es va desplomar immediatament fins a arribar a un mínim de 4,70-4,80 €/kg a començaments de la tardor, segons dades recollides per la Comissió Europea, en un escenari que resumeix el marc en què es va moure el corder espanyol d'aquesta categoria).

Paral·lelament, els escorxadors espanyols van continuar amb l'augment d'activitat que es va produir el 2017, amb l'exportació de canals a la resta d'Europa –principalment a França, però també a Portugal i Itàlia- com a principal motor. De fet, durant els onze primers mesos de l'any, la producció càrnia de corder va créixer un 3%, amb una pujada del nombre de caps sacrificats menor (+1,7%), que es deu a l'increment del pes mitjà de la canal. No en va, aquest augment del pes de les canals reflecteix perfectament la importància que tenen les exportacions de canals grans a l'exterior, amb un client final que es proveeix majoritàriament als comerços de la comunitat àrab assentada al Vell Continent. En canvi, el consum de corder a les llars espanyoles va continuar la seua tendència descendent, amb una caiguda del 5,9% durant els deu primers mesos de 2018 que s'eleva fins al 46,8% si es pren com a referència l'any 2007 (just abans de l'esclat de la crisi econòmica). Sens dubte, aquesta davallada tan intensa de la demanda interna és el principal condicionant del mercat de corder espanyol, que se situa com segon productor europeu darrere del Regne Unit a les portes del desenllaç de les negociacions entorn del Brexit. Al bell mig d'aquest panorama, el sector té com a principals reptes la consolidació de les exportacions de carn al nínxol Halal –amb una pressió creixent dels col·lectius animalistes per prohibir el ritu musulmà per qüestions de benestar animal- i la consolidació de les vendes vinculades al calendari religiós (Pasqua, Nadal, etc.).

Cotitzacions mitjanes per al corder a Mercolleida

(Producte/any)	2014	2015	2016	2017	2018
Corder de 23-25 kg (Eur kg viu)	3,13	3,14	2,99	3,07	2,98
Pell fina del país (Eur unitat)	15,87	12,89	8,56	7,25	7,69



EL MERCAT DEL CONILL: RECUPERACIÓ DELS PREUS

Després d'una intensa crisi de preus, que va accelerar la reestructuració del sector -amb la consolidació de les noves macro-explotacions a la Meseta i el tancament de milers d'explotacions a les zones tradicionals de producció (principalment Catalunya i Galícia)-, el mercat nacional del conill va experimentar durant 2018 una recuperació notable de les cotitzacions en origen. De fet, la mitja anual es va situar en 1,77 €/kg, molt a prop de les reivindicacions dels productors durant els moments dels ajustos més durs, amb preus que amb prou feines arribaven als 1,40-1,50 €/kg (i uns costos que es van calcular entorn dels 1,70-1,80 €/kg, incloent-hi la retribució de la feina del granger). Per altra banda, aquest escenari més favorable en termes de mercat no va impedir que la taula de preus formada per Mercolleida i la Llotja de Bellpuig patís una altra crisi, en aquest lloc de 'representativitat'. El suport de la Asociación Española de Lonjas y Mercados (Aelmo) a la Llotja de Madrid, a la qual va substituir en la pràctica amb una taula de nova creació (Loncun), va agreujar els problemes de manca de participació de la part industrial a Moncun. Finalment, la decisió d'un dels escorxadors d'aquest mercat d'abandonar la taula lleidatana va forçar a tancar-la. Des de llavors, el seguiment del mercat del conill és merament informatiu, amb la publicació d'un preu setmanal que reflecteix la referència més freqüent de les operacions de la setmana anterior.

EL MERCAT DEL CEREAL

A grans trets, l'exercici 2018 ha suposat, com ja va succeir al llarg de l'any precedent, un nou i lleuger encariment del cost de l'alimentació animal, però sempre mantenint-se en nivells baixos en comparació als anys anteriors. Així, durant la primera meitat de l'any 2018 (que es correspon amb la segona meitat de la campanya 2017-2018), els preus dels grans cereals van repuntar en comparació a un any enrere, però de forma força modesta: més clar l'ordi i el blat i sense gaires canvis el blat de moro. En canvi, en la segona meitat de l'any i, sobretot, a la sortida de l'estiu (en el que era ja la nova campanya 2018-2019 encara en curs), les cotitzacions van assolir pujades més clares. De nou, han estat el blat i l'ordi els cereals amb més embranzida, gràcies a factors del mercat internacional:

- En el cas del blat, pels rumors sobre un possible establiment de limitacions a l'exportació per part de Rússia, que és el major subministrador de blat del món i voldria així garantir-se el seu abastiment interior davant les previsions d'una collita inferior. A més a més, el balanç internacional de blat sí estava més tensionat, sobretot per problemes de sequera a Austràlia, menor collita a Rússia i unes previsions de sembra als EUA també a la baixa.
- En el cas de l'ordi, per un sostingut ritme d'exportacions realitzades des d'Espanya, aprofitant la competitivitat de l'euro davant del dòlar i la renovada demanda que hi havia per part de diversos països àrabs. Aquesta ferma demanda per exportar va disparar els preus interiors espanyols de l'ordi i van provocar una forta retenció d'oferta.

Mentre, el blat de moro va intentar en un primer moment seguir el camí alcista del blat i l'ordi, però va haver de recular ràpidament, ja que l'oferta seguia superant abastament a una demanda que ja estava molt coberta i no necessitava comprar més.

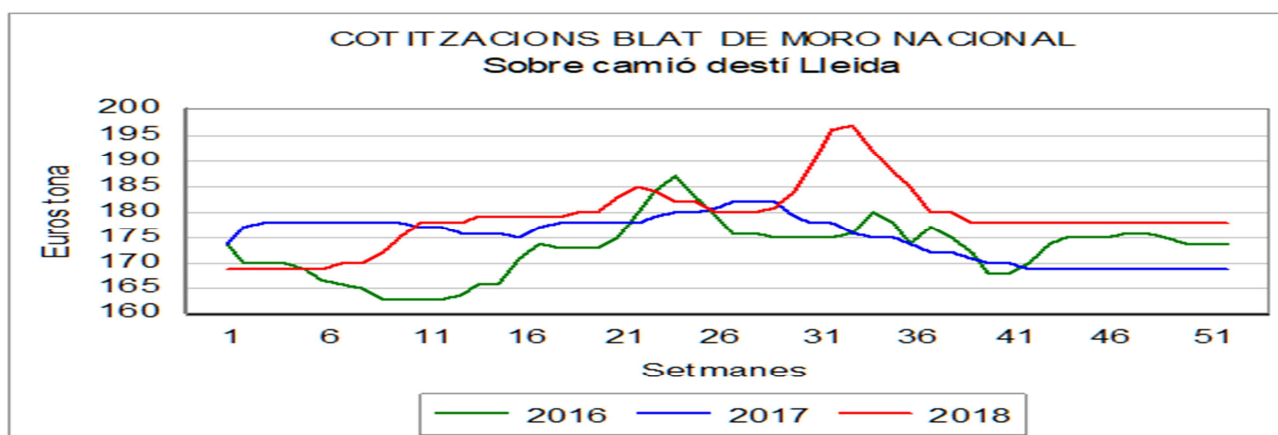
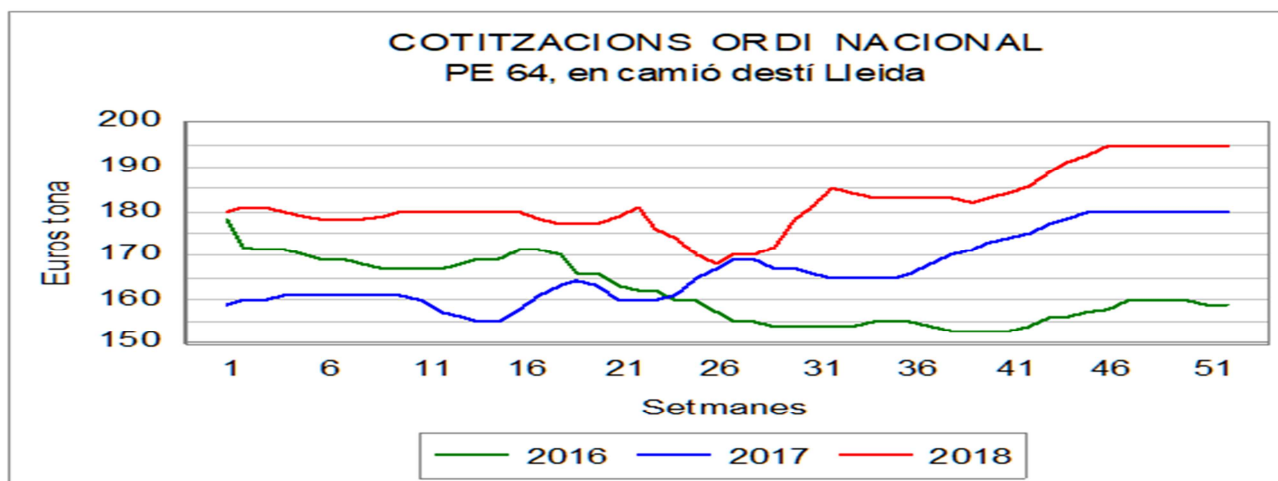
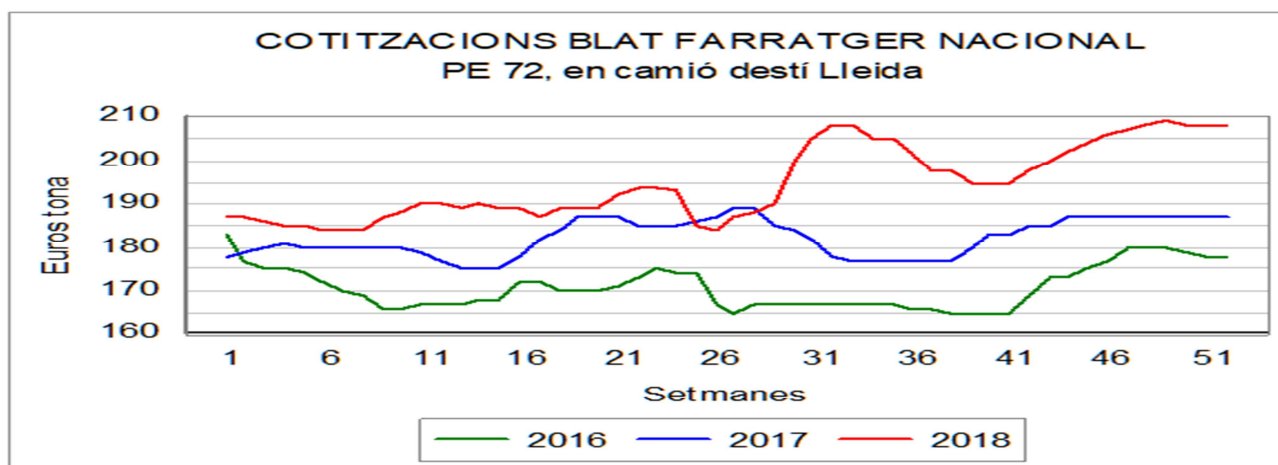
Aquesta ha estat la tònica del tram final del 2018 i que es va mantenir, tot i que ja amb molts més dubtes, en l'inici del 2019. Les cobertures del fabricant són molt llargues, bàsicament en blat de moro, la qual cosa el permet afrontar amb molta tranquil·litat els moviments del mercat, ja que està molt cobert. De fet, el blat de moro ha donat moltes ocasions per tancar cobertures per a tot l'any 2019 a preus comparativament baixos. Fins i tot, s'ha pogut tancar a aquest nivell de preus també el 2020: poques vegades s'ha donat la possibilitat de fer cobertures tan llargues i tan atractives en preu...

Aquesta abundància de blat de moro ha permès també solucionar amb menys preocupacions l'encariment del blat i la retracció de la seva oferta interior. En canvi, el fulminant encariment de l'ordi ha provocat la seva sortida de les formulacions, per la qual cosa tota la seva operativa de mercat ha descansat en el manteniment del ritme exportador. I aquest ha brillat per la seva absència en els dos primers mesos del 2019, la qual cosa ha provocat la caiguda dels seus preus, ja que l'oferta està totalment desapareguda i, fins i tot quan l'ordi ha tingut un preu més atractiu i estava molt ofertat, el fabricant no en podia comprar més perquè anava ple de blat de moro. I el blat, sense demanda també per la presència d'un blat de moro més competitiu, s'ha vist finalment forçat a baixar preus, mentre que només el blat de moro es mantenia més estable: és el cereal més consumit però també el més cobert. La reposició internacional de les importacions és més cara que els preus espanyols, cosa que vol dir que el mercat espanyol segueix essent un mercat de descompte en aquest nova campanya.

Així, en general, tots els grans cereals han mantingut un nivell força estable de preus durant la primera meitat del 2018 i van pujar amb determinació en ple estiu i, sobretot, a l'inici de la tardor. Així, les mitjanes de cotització a Mercolleida dels cereals i la proteïna vegetal per al 2018 (que agafa la segona meitat de la campanya 2017-2018 i la primera de la campanya 2018-2019) han estat les següents:

- 197 euros/tona per al blat farratger (en posició destí Lleida), un +8,2% per damunt de la mitjana del 2016 i un +15,2% pel damunt del 2016;
- 182 euros/tona per a l'ordi (en posició destí Lleida), un +9,0% pel damunt de la mitjana del 2017 i un +12,7% pel damunt del 2016;
- 179 euros/tona per al blat de moro (en posició destí Lleida), un +2,3% pel damunt del 2017 i un +3,5% pel damunt del 2016; i
- 346 euros/tona per la farina de soja (amb 44% de proteïna), un +9,5% pel damunt de la mitjana del 2017 i un +1,8% pel damunt del 2016.

En el cas de la proteïna, la soja ha mantingut un perfil força pla durant bona part de l'any i ha permès també tancar cobertures molt llargues a preus interessants. Malgrat això, amb la debilita dels seus preus internacionals, pressionats per la guerra comercial EUA-Xina, el fabricant espanyol ha preferit comprar al dia i aprofitar preus cada cop més baixos. Cal destacar que al desembre del 2018 i el gener del 2019, l'Administració nord-americana va viure un tancament d'oficines que va provocar que no es publicuessin els informes setmanals i mensuals relacionats amb el cereal: posicions dels fons a Chicago, exportacions setmanals dels EUA, informe sobre oferta i demanda mundials... Sense aquestes informacions, els futurs del mercat de Chicago han estat orfes de combustible per fluctuar i els fons no han pogut esprèmer les possibilitats. En el cas de la soja, la imposició xinesa d'aranzels a la soja nord-americana ha provocat una caiguda dels preus als EUA i la necessitat de buscar destins alternatius, que els ha trobat en bona part a la UE. Mentre, Xina ha realitzat majors compres al Brasil, la qual cosa ha disparat els preus al país sud-americà. A finals del 2018, però, un principi d'acord entre els dos gegants va fer que Xina tornés a comprar soja als EUA i que els preus internacionals tornessin a igualar-se, tot i que en una banda baixa.



EL MERCAT DEL FARRATGE

El mercat del farratge ha reaccionat per fi, després d'un pesat estancament d'operativa i preus que es venia mantenint des del 2014. La producció s'ha recuperat de la caiguda provocada l'any anterior per la sequera patida al centre del país, tot i que, malgrat augmentar un +7,5% en comparació al 2017, ha estat encara inferior en un -8,4% en comparació al 2016. I una altra dada preocupant és el retrocés de la superfície conreada amb alfals a Espanya, que encadena 2 campanyes a la baixa (en aquesta darrera, un -3%). Aquest factor és el més preocupant per al fabricant, ja que veu compromesa la seva capacitat productiva.

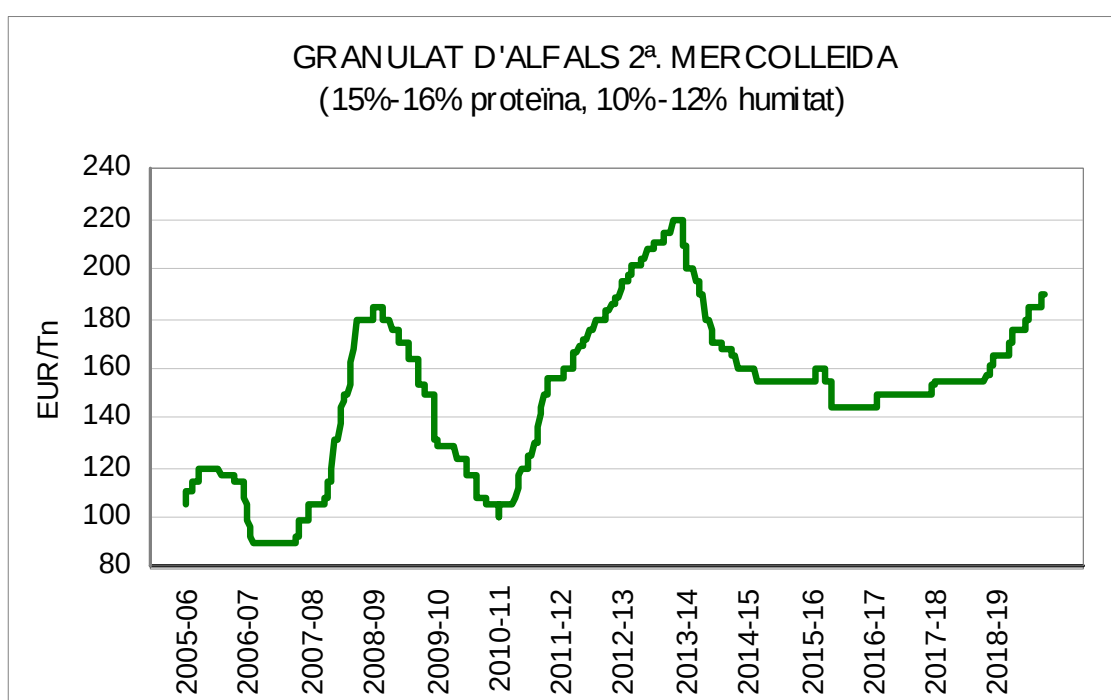
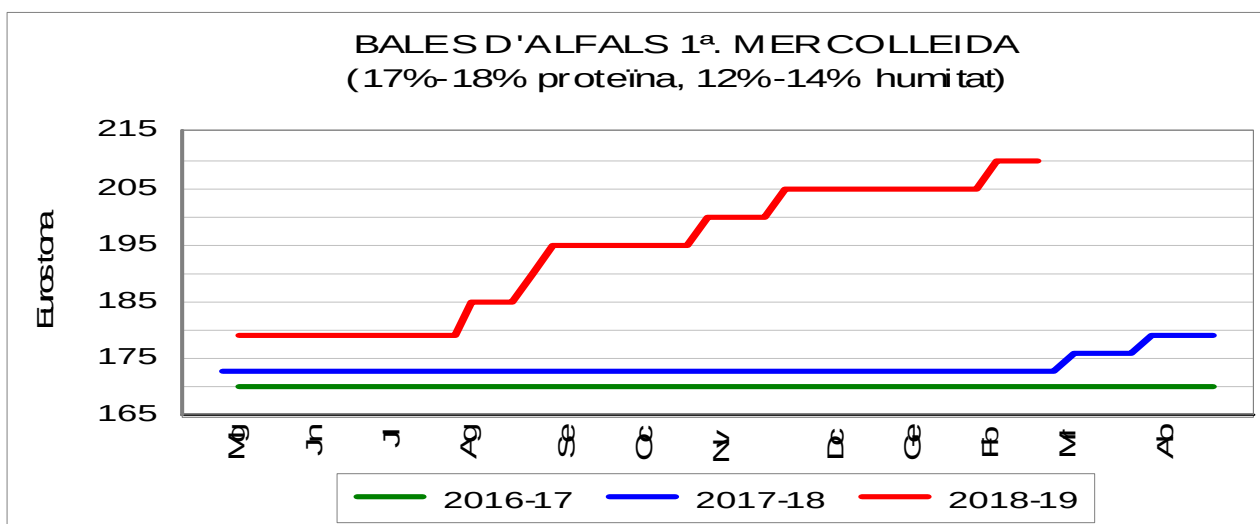
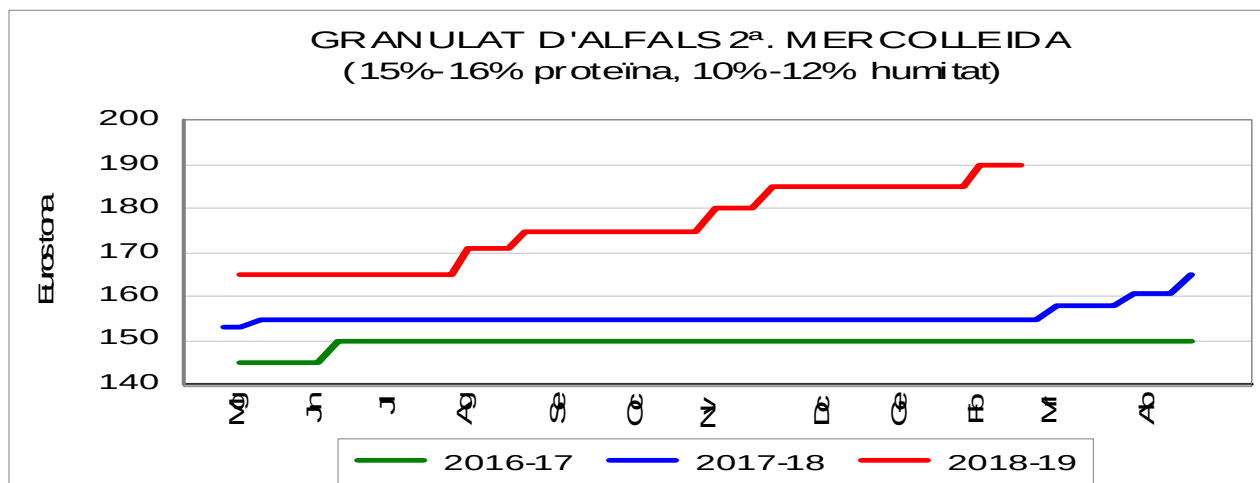
Enguany, el fabricant ja es va mostrar molt conscient d'aquesta problemàtica en l'inici de campanya, marcant uns preus de compra al pagès més alts malgrat els fluixos resultats de les campanyes precedents. I és que del que es tracta és de garantir la superfície, eludint la competència del blat de moro via preus més atractius.

Així, el primer quadrimestre del 2018 ja va donar les primeres senyals de millors preus al mercat, per marcar el territori per a la nova campanya que havia de començar al maig. Aquesta va començar amb preus notablement més alts que en els anys anteriors i, a mitjans de l'estiu, va començar a encadenar noves pujades de les cotitzacions, en un moviment que s'ha mantingut durant tota la resta de l'any 2018 i que ha tingut també continuïtat en l'inici del 2019.

El principal motor d'aquesta recuperació ha estat l'exportació. És cert que s'ha mantingut també un bon mercat interior, però les vendes exteriors han estat el factor diferencial. Hi ha hagut un bon comerç vers França, amb quantitats sostingudes i, segons anava avançant la campanya, retirada de les reticències franceses a acceptar preus més alts: l'oferta és limitada i la demanda francesa ha hagut d'acceptar els preus marcats des d'Espanya. Les vendes als Emirats Àrabs Units han estat dintre de la normalitat, carregant tot el gènere compromès. Hi ha hagut, però, nous mercats que han revifat enguany, sobretot Aràbia Saudita, on la nova política de control de l'aigua ha forçat la reducció de la seva producció interior d'alfals, i altres països de l'Orient Pròxim. En aquesta zona, només Iran, un mercat que va costar molt d'obrir burocràticament l'any anterior, ha decebut les expectatives i s'ha quedat en terra de ningú, sense grans operacions.

Però, sobretot, el més destacat d'enguany ha estat el retorn de Xina al mercat espanyol, superant les desconfiances que es van generar fa un parell d'anys entre els operadors d'ambdós països. Les compres de Xina en el mercat espanyol ha estat molt voluminosa tot al llarg del 2018, centrant-se a més a més (com sempre) en el gènere de les qualitats superiors (bàsicament, paques). La guerra comercial entre els EUA i Xina ha estat, finalment, el desencadenant d'un sostingut comerç entre Espanya i Xina. El govern xinès ha imposat aranzels addicionals sobre els farratges dels EUA i aquest origen, que és el gran competidor de l'alfals espanyol, ha desaparegut del mercat xinès, amb la qual cosa els importadors xinesos s'han vist obligats a cobrir les seves necessitats a Espanya.

A Mercolleida, les cotitzacions del farratge han pujat de forma ampla i sostinguda tot al llarg de l'actual campanya (que va de maig a abril). Aquest moviment es dona després d'un grapat d'anys consecutius amb uns nivells de preus similars i sense pràcticament cap variació al llarg de les campanyes. En aquesta darrera campanya, però, les paques de qualitat Primera estan promintant una cotització de 194 euros/tn: +11,5% i +14,1%, respectivament, en comparació amb les dues campanyes precedents. En el cas del granulat de qualitat Segona, la mitjana de la campanya en curs voreja els 156 euros/tn: +4,7% en comparació a les dues campanyes precedents.



EL MERCAT DE LA FRUITA: L'ENDEMÀ DEL DESASTRE

La campanya de fruita de pinyol de 2018 va suposar una clara recuperació de preus respecte a l'any anterior, un dels més difícils en termes comercials de l'última dècada. Les previsions de collita van augurar al mes de maig una baixada molt important de producció a nivell europeu, amb una caiguda de l'11% als principals països productors (Itàlia, Grècia, Espanya i França) que després es va veure superada, arribant al 20% en algunes varietats i zones. Aquesta va ser, sense dubte, la clau de la recuperació del mercat, posant sobre la taula un problema d'excés d'oferta que s'anava plantejant durant les últimes campanyes (tant per l'augment dels cultius al nostre país com per la pèrdua d'alguns mercats de venda molt importants, després del veto rus als productes frescs europeus sorgit arran del conflicte ucraïnès). Això no va impedir, però, que la Comissió Europea activés de nou el mecanisme excepcional de retirades a l'inici de la campanya, amb una quota de 30.000 tones dividida en tres trams: 8.000 tones entre el 14 i el 30 de juny, 12.000 tones al mes de juliol i 10.000 tones entre el primer d'agost i el 30 de setembre. Amb un retard de dues setmanes al calendari de collita, això va permetre frenar la tradicional caiguda dels preus que tradicionalment es produeix durant el mes de juliol, quan es concentra la recol·lecció de varietats molt prolífiques com la nectarina Big Top i el préssec Sweet Dream. Finalment, la cotització mitjana de la campanya es va situar al voltant dels 45 cèntims per quilo en el cas del préssec, un 50% per sobre de l'anterior.

El balanç de les exportacions de fruita de pinyol entre gener i setembre de 2018 ofereix, en aquest sentit, una fotografia molt clara de la situació a què s'enfronten els productors lleidatans. Amb una caiguda del 21% al volum de les vendes, els ingressos es van mantenir en nivells similars que l'any 2017 (-1,5%). Això es deu a la millora del preu mitjà de venda, que va remuntar fins a 21 cèntims, passant dels 88 cèntims per quilo de la campanya anterior a l'1,09 €/kg del mateix període de 2018. Tot plegat ha donat peu a una profunda reflexió al sector, que va encarar una transformació estructural amb l'elaboració de plans sectorials emparats per les diverses administracions (Govern central i Generalitat). Fruit d'aquests plantejaments, la Generalitat de Catalunya ha aprovat recentment un pla d'ajudes per arrancar conreus de fruita de pinyol amb una dotació de 10 milions d'euros i un abast de 2.000 hectàrees. L'objectiu final és reduir l'oferta de les varietats més saturades, tant per la seua falta de sortida comercial com pel calendari concentrat de collita, cosa la qual requereix actuacions a altres zones de producció.

Pel que fa a la fruita de llavor, la situació de la campanya en curs és completament la contrària: any d'ajust a la baixa als preus després de la mala collita i els rècords assolits a les cotitzacions d'algunes varietats, com la Golden, a la campanya anterior. En aquest cas, les previsions de collita van xifrar la recuperació de la producció en un 36% més que l'any anterior en poma (i un 14% més que la mitja del trienni anterior) i un 4% més en pera. No obstant això, el baix nivell d'existències amb què es va iniciar la temporada de vendes va permetre un aterratge suau de les cotitzacions, partint de la mitja de 59 cèntims per quilo que va marcar la Golden en la campanya 2017/2018 fins a arribar a una mitja de 37 cèntims durant el que portem de campanya. El repte principal del moment és, però, la competència que suposen els baixos preus de la producció d'altres països com Polònia, que ha doblat la seua collita respecte a la campanya anterior. Aquesta circumstància es fa paler, sobretot, als mercats majoristes, on la procedència de la fruita és un factor menys determinant per a la seua comercialització, mentre que les cadenes de la gran distribució de moment aposten majoritàriament pel producte nacional.

En termes de consum, cal destacar que la compra de fruita fresca es va reduir a les llars espanyoles un 1,92% durant els deu primers mesos de 2018, amb caigudes importants a les taronges (-11,2%), les pomes (-13%) i el préssec (-10,6%). En canvi, el consum de peres es va mantenir amb una lleugera tendència alcista (+2%). Quant a la despesa, va augmentar tant a la pera (+1,8%) com a la poma (+1,1%), mentre que al préssec va caure un 3%.

- Cotitzacions mitjanes més representatives de la fruita a Mercolleida.

Campanyes	2012/13	2013/14	2014/15	2015/16	2016/17	2017/18	2018/19
Blanquilla (Eur/kg)	0,55	0,60	0,50	0,54	0,50	0,53	0,55
Conference (Eur/kg)	0,71	0,53	0,40	0,62	0,56	0,69	0,58
Golden (Eur/kg)	0,57	0,43	0,27	0,38	0,31	0,59	0,37
Melocotón (Eur/kg)	0,58	0,48	0,45	0,40	0,42	0,30	0,45

