

mercolleida

Av. Tortosa, 2 - 25005-Lleida
www.mercolleida.com
mercolleida@mercolleida.com

Tfn (34) 973 249300
Fax (34) 973 238559
Informació preus: 807 317214

INSTRUCCIONS INTERNES EN
MATÈRIA DE CONTRACTACIÓ DE LA SOCIETAT
“LLOTJA AGROPECUARIA, MERCOLLEIDA S.A.”

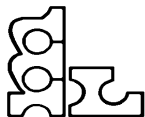
I. OBJECTE DE LES INSTRUCCIONS DE CONTRACTACIÓ

Constitueix l'objecte d'aquestes instruccions la **regulació dels procediments de contractació** de la societat *LLOTJA AGROPECUARIA, MERCOLLEIDA, S.A.* (en endavant *MERCOLLEIDA*) **que no té la condició de poder adjudicador d'acord amb la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP)**. Per això, la contractació de la societat s'ajustarà a les presents instruccions, que garanteixen l'efectivitat dels principis de publicitat, concurrència, transparència, confidencialitat, igualtat i no discriminació, enunciats en l'apartat 1 de l'article 176 de la LCSP i que el contracte sigui adjudicat a qui presenti l'oferta econòmicament més avantatjosa.

Aquestes instruccions estaran a disposició de tots els interessats a participar en els procediments d'adjudicació dels contractes regulats per elles i es publicaran al perfil del contractant dins la pàgina web www.mercolleida.com.

II. ÀMBIT D'APLICACIÓ

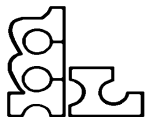
Les presents **instruccions s'aplicaran a tots els contractes que celebri MERCOLLEIDA**. No obstant això, queden fora de l'àmbit d'aplicació d'aquestes instruccions els següents negocis i relacions jurídiques:



- a) Els contractes subjectes a la legislació laboral.
- b) Els convenis que pugui subscriure la societat amb les Administracions Públiques o els ens públics dependents de les mateixes, sempre que el seu objecte no estigui comprès en el dels contractes regulats en la LCSP o en normes administratives especials.
- c) Els contractes de subministrament relatius a activitats directes de la societat, si els béns sobre els quals versen han estat adquirits amb el propòsit de tornar-los, amb transformació o sense, al tràfic jurídic patrimonial, d'acord amb els seus fins peculiars.
- d) Els contractes relatius a serveis financers relacionats amb l'emissió, compra, venda i transferència de valors o d'instruments financers, operacions de tresoreria i les destinades a obtenir fons o capital per la societat, així com els serveis prestats pel Banc d'Espanya.
- e) Els contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i la resta de negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles, valors negociables i propietats incorporals, exceptuats els que recaiguin sobre programes d'ordinador i hagin de ser qualificats com a contractes de subministrament o de serveis.
- f) Els contractes relatius a serveis d'arbitratge i conciliació.
- g) Els contractes en què la societat s'obligui a entregar béns o drets o a prestar un servei.
- h) Els contractes que tinguin com a objecte la prestació d'activitats docents en centres del sector públic desenvolupades en forma de curs de formació o perfeccionament del personal Així com els seminaris, col·loquis, taules rodones, conferències, col·laboracions o qualsevol altre tipus similar d'activitat, sempre que les dites activitats siguin realitzades per persones físiques.
- i) Qualsevol altre contracte o negoci exclòs de la LCSP.

III. PRINCIPIS A QUÈ SE SOTMET LA CONTRACTACIÓ

L'adjudicació dels contractes a què es refereix la present Instrucció estarà sotmesa als principis de **publicitat, concurrència, transparència, confidencial, igualtat i no discriminació,**



mercolleida

Av. Tortosa, 2 - 25005-Lleida
www.mercolleida.com
mercolleida@mercolleida.com

Tfn (34) 973 249300
Fax (34) 973 238559
Informació preus: 807 317214

a) Principis de publicitat i concurrència

1) Publicitat

La societat donarà als contractes que pretengui celebrar la **suficient difusió** perquè qualsevol interessat pugui concórrer, afavorint la seva participació. El mitjà de publicitat que hagi d'utilitzar es determinarà en cada cas atenent a la quantia del contracte, el seu objecte, àmbit geogràfic d'aquest, característiques i circumstàncies del sector. L'anunci de la licitació, que si escau, es publiqui, haurà de contenir, com a mínim, els esments següents:

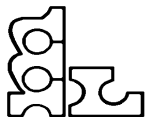
- 1) descripció de les característiques essencials del contracte i import màxim de licitació.
- 2) termini de presentació d'ofertes i de les restants fases del procediment
- 3) mètode i criteris d'adjudicació
- 4) règim de subcontractació, quan procedeixi
- 5) invitació a posar-se en contacte amb la societat contractant.

En aquest cas l'anunci de la licitació figurarà al perfil de contractant en la pàgina "web" de la societat.

2) Exclusió de publicitat

No estaran subjectes a publicitat els contractes, sempre que es justifiqui degudament per l'òrgan de contractació:

- a) Quan, per raons tècniques imposades per l'objecte del contracte, per exigència d'homologació prèvia del contractant, o per motius relacionats amb la protecció de drets d'exclusiva el contracte només pugui encomanar-se a un empresari determinat.
- b) Quan una imperiosa urgència, resultant d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació i no imputables al mateix, demandi una ràpida execució del contracte.
- c) Quan el contracte hagi estat declarat secret o reservat, o quan la seva execució hagi d'anar acompanyada de mesures de seguretat especials conforme a la legislació vigent, o quan ho exigeixi la protecció dels interessos essencials de la seguretat de la societat i així s'hagi declarat expressament i justificadament per l'òrgan de contractació.

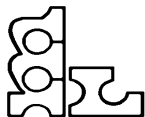


d) Quan, en els contractes d'obres, es tracti d'obres complementàries que no figurin en el projecte ni al contracte, però que a causa d'una circumstància imprevista passin a ser necessàries per a executar l'obra tal com estava descrita en el projecte o al contracte sense modificar-la, i l'execució del qual es confiï al contractista de l'obra principal d'acord amb els preus que regeixin per al contracte primitiu o que, si escau, es fixin contradictòriament, sempre que les obres no puguin separar-se tècnicament o econòmicament del contracte primitiu sense causar grans inconvenients a la societat o que, encara que resultin separables, siguin estrictament necessàries per al seu perfeccionament, i que l'import acumulat de les obres complementàries no superi el 50 per 100 del preu primitiu del contracte. Les altres obres complementàries que no reuneixin els requisits assenyalats hauran de ser objecte de contractació independent.

e) Quan, en els contractes d'obres, aquestes consisteixin en la repetició d'altres de semblants adjudicades pel procediment previst en aquesta Instrucció, al mateix contractista per l'òrgan de contractació, sempre que s'ajustin a un projecte base que hagi estat objecte del contracte inicial adjudicat per l'esmentat procediment, que la possibilitat de fer ús d'aquest procediment estigui indicada en l'anunci de licitació del contracte inicial i que la quantia de les noves obres s'hagi computat en fixar la quantia total del contracte i sempre dins el termini dels tres anys comptats des de la formalització del contracte inicial.

f) Quan, en els contractes de subministrament, els productes es fabriquin exclusivament per a fins d'investigació, experimentació, estudi o desenvolupament; aquesta condició no s'aplica a la producció en sèrie destinada a establir la viabilitat comercial del producte o a recuperar els costos d'investigació i desenvolupament.

g) Quan, en els contractes de subministrament, es tracti d'entregues complementàries, recanvis o materials de substitució dels originals, i siguin efectuades pel proveïdor inicial, de manera que constitueixin bé una reposició parcial de subministraments o instal·lacions d'ús corrent, o bé una ampliació dels subministraments o instal·lacions existents, si el canvi de proveïdor obligués a



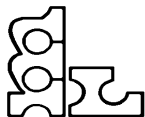
l'òrgan de contractació a adquirir material amb característiques tècniques diferents, donant lloc a incompatibilitats o a dificultats tècniques d'ús i de manteniment desproporcionades.

h) Quan, en els contractes de subministrament de materials necessaris per al procés de l'activitat principal de l'empresa, es tracti de materials que per raons d'obsolescència tecnològica, d'urgència en la instal·lació o d'altres tipus de raons tècniques degudament justificades, no sigui possible l'abastiment per part del subministrador original de la tecnologia.

i) Quan, en els contractes de serveis, es tracti de serveis complementaris que no figurin en el projecte ni en el contracte però que a causa d'una circumstància imprevista passin a ser necessaris per executar el servei tal com estava descrit en el projecte o en el contracte, sense modificar-lo, i l'execució del qual es confii a l'empresari aquí es va adjudicar el contracte principal d'acord amb els preus que regeixin per a aquest o que, si escau, es fixin contradictòriament, sempre que els serveis no puguin separar-se tècnica o econòmicament del contracte primitiu sense causar grans inconvenients a la societat o que, encara que resultin separables, siguin estrictament necessaris per al seu perfeccionament i que la quantitat acumulada dels serveis complementaris no superi el 50 per 100 del preu primitiu del contracte. Els altres serveis complementaris que no reuneixin els requisits assenyalats hauran de ser objecte de contractació independent.

j) Quan, en els contractes de serveis, aquests consisteixin en la repetició d'altres de semblants adjudicats pel procediment previst en aquesta Instrucció, al mateix contractista per l'òrgan de contractació, sempre que s'ajustin a un projecte base que hagi estat objecte del contracte inicial adjudicat pel dit procediment, que la possibilitat de fer ús d'aquest procediment estigui indicada en l'anunci de licitació del contracte inicial i que la quantia dels nous serveis s'hagi computat en fixar la quantia total del contracte i tot això sempre dins el termini dels tres anys comptats des de la formalització del contracte inicial.

k) Quan el contracte de servei en qüestió sigui la conseqüència d'un concurs i, d'acord amb les normes aplicables, hagi d'adjudicar-se al guanyador. En el cas que existeixin diversos guanyadors s'haurà d'invitar a tots ells a participar.



mercolleida

Av. Tortosa, 2 - 25005-Lleida
www.mercolleida.com
mercolleida@mercolleida.com

Tfn (34) 973 249300
Fax (34) 973 238559
Informació preus: 807 317214

l) Quan a causa de les característiques de la prestació, especialment en els contractes que tinguin com a objecte prestacions de caràcter intel·lectual i en els compresos en la categoria 6 de l'Annex II de la LCSP, no sigui possible establir les seves condicions amb la precisió necessària per adjudicar-lo pel procediment previst en la present instrucció.

m) En tot cas, quan el valor estimat dels contractes d'obres sigui inferior a 200.000 euros i quan el dels contractes de subministraments i serveis sigui inferior a 60.000 euros.

En els procediments de contractació en què s'apliqui algun dels supòsits d'exclusió de publicitat abans relacionats, serà necessari sol·licitar ofertes, almenys, a tres empreses capacitades per a la realització de l'objecte del contracte, sempre que això sigui possible.

En tot cas, les empreses interessades poden demanar informació addicional en la direcció que figura en l'últim apartat de la present Instrucció.

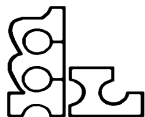
b) Principi de transparència

Aquest principi implica:

1) La possibilitat que tots els participants en la licitació puguin conèixer prèviament les normes aplicables al contracte que es pretén adjudicar, així com tenir la certesa que les dites normes s'apliquen de la mateixa manera a totes les empreses.

2) La fixació de terminis adequats per a la presentació d'ofertes, que hauran de ser suficients per permetre a les empreses realitzar una avaluació adequada, per esmenar la documentació presentada, per valorar les ofertes i elevar la proposta d'adjudicació i per formular aquesta. Els terminis es fixaran, cas per cas, en l'anunci de licitació.

3) La fixació precisa i prèvia, en l'anunci de licitació, dels criteris objectius aplicables per a la valoració d'ofertes i l'adjudicació del contracte, sense que puguin tenir-se en compte les característiques o experiència dels licitadors, ni el nivell o característiques dels mitjans que s'hagin d'emprar per a l'execució del contracte. Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'haurà d'atendre a criteris



directament vinculats a l'objecte del contracte, que es valorin mitjançant xifres o percentatges obtinguts per l'aplicació de fórmules inserides en els plecs, tals com la qualitat, el preu, el termini d'execució o entrega de la prestació, el cost d'utilització, les característiques mediambientals o vinculades amb la satisfacció d'exigències socials, la rendibilitat, el valor tècnic, les característiques estètiques o funcionals, la disponibilitat i cost dels recanvis, el manteniment, l'assistència tècnica, el servei postvenda o altres semblants. Quan s'utilitzi un sol criteri d'adjudicació, aquest serà necessàriament el del preu més baix.

4) La determinació clara i precisa de l'òrgan a què li correspon efectuar la proposta d'adjudicació i l'adjudicació del contracte.

c) Principis d'igualtat i no discriminació

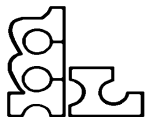
Aquests principis comporten les exigències següents:

1) La descripció no discriminatòria de l'objecte del contracte. La descripció no ha de fer referència a una fabricació o procedència determinades ni referir-se a una marca, una patent, un tipus, un origen o una producció determinats, excepte si una referència d'aquest tipus es justifica per l'objecte del contracte i va acompanyada de l'esment "o equivalent".

2) La igualtat d'accés per als operadors econòmics de tots els Estats membres de la Unió Europea. La societat contractant no haurà d'imposar cap condició que suposi una discriminació directa o indirecta enfront dels licitadors, com per exemple, l'obligació que les empreses interessades en el contracte estiguin establertes al territori del mateix Estat membre o de la mateixa regió que l'entitat adjudicadora.

3) El reconeixement mutu de títols, certificats i altres diplomes. Si s'exigeix als licitadors la presentació de certificats, títols o un altre tipus de documentació justificativa, els documents procedents d'altres Estats membres que ofereixin garanties equivalents s'hauran d'acceptar.

4) La proscripció de facilitar de forma discriminatòria informació que pugui proporcionar avantatges a determinats licitadors respecte de la resta.



d) Principi de confidencialitat

La societat no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors que aquests hagin declarat confidencial. La confidencialitat afecta, en particular, als secrets tècnics o comercials i als aspectes confidencials de les ofertes.

Per la seva banda el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte, a la qual se li hagués donat el referit caràcter en el contracte o que, per la seva pròpia naturalesa, hagi de ser tractada com a tal.

IV. ÒRGANS DE CONTRACTACIÓ

Els òrgans de contractació seran:

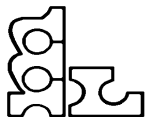
1. El Conseller Delegat o bé el Consell d'Administració, fen us de les seves competències d'acord amb les facultats conferides per la Llei i els Estatuts Socials.

Competències:

- a) Contractes menors d'obres (fins a 49.999,99 €) i de subministraments i de serveis (fins a 17.999,99€)
- b) Contractes d'obres pel procediment negociat sense publicitat (fins a 200.000€) i de subministraments i de serveis pel procediment negociat sense publicitat (fins a 60.000€).

2. El Comitè de contractació, constituït pel Conseller Delegat i dos membres del Consell d'Administració, els quals es tenen per designats en virtut del mateix acord d'aprovació d'aquestes Instruccions internes en matèria de contractació.

Competències:



Av. Tortosa, 2 - 25005-Lleida
www.mercolleida.com
mercolleida@mercolleida.com

mercolleida

Tfn (34) 973 249300
Fax (34) 973 238559
Informació preus: 807 317214

a) Contractes d'obres pel procediment negociat amb publicitat (de 200.000,01 € a 499.999,99 €) i contractes de subministraments i de serveis pel procediment negociat amb publicitat (de 60.000,01 a 99.999,99 €)

3. El Consell d'Administració

Competències:

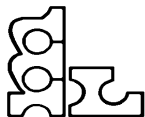
Tots els altres contractes d'obres, de subministraments i de serveis que superin els imports màxims indicats en l'anterior punt 2, sense perjudici de la delegació o desconcentració de competències que pugui acordar-se.

V. CONDICIONS D'APTITUD DEL CONTRACTISTA

S'aplicaran als contractistes els requisits de capacitat, prohibicions de contractar i solvència regulats en els articles 43 a 49.1 i 50 a 68 de la LCSP. L'exigència de classificació de l'empresari en els Registres Oficials de Licitadors i Empreses Classificades, que acredita les condicions d'aptitud de l'empresari, serà potestativa per a la societat *MERCOLLEIDA*. No obstant això, els certificats de classificació que acreditin la inscripció en llistes oficials d'empresaris autoritzats per contractar, establertes pels Estats membres de la Unió Europea, estableixen una presumpció d'aptitud dels empresaris a què es refereix l'article 73 de la LCSP.

VI. OBJECTE DEL CONTRACTE

Resulten aplicables les normes dels articles 74 i 75 de la LCSP sobre l'objecte i el preu respectivament.



VII. CARÀCTER DELS CONTRACTES I JURISDICCIO COMPETENT

Els contractes que celebri la societat *MERCOLLEIDA* tindran sempre la consideració de contractes privats conforme a l'article 20.1 de la LCSP.

El coneixement de totes les qüestions litigioses que afectin la preparació, adjudicació, efectes, compliment i extinció dels dits contractes privats, d'acord amb l'article 21.2 de la LCSP, correspondrà a l'ordre jurisdiccional civil.

VIII. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

L'adjudicació de tots els contractes d'obres, serveis i subministraments es realitzarà pel procediment que es regula a continuació.

a) Preparació del contracte.

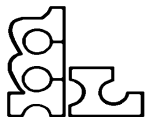
Tots els procediments s'iniciaran amb un informe, que s'eleva a l'òrgan de contractació, que determini la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, el cost aproximat del contracte, l'existència del pressupost suficient, el tipus de procediment proposat i l'adequació a cada cas del principi de publicitat.

b) Decisió de contractar

L'òrgan de contractació adoptarà la seva decisió sobre l'inici del procediment.

c) Publicació

L'anunci de contractació es publicarà per un termini mínim de deu dies, tret que la urgència de la contractació requereixi un termini més breu. L'anunci figurarà al perfil de contractant, en la pàgina *web* de la societat.



mercolleida

Av. Tortosa, 2 - 25005-Lleida
www.mercolleida.com
mercolleida@mercolleida.com

Tfn (34) 973 249300
Fax (34) 973 238559
Informació preus: 807 317214

d) Obertura d'ofertes

Les ofertes i sol·licituds de participació seran secretes i s'arbitraran els mitjans perquè tinguin tal caràcter. L'obertura i valoració de les ofertes s'efectuarà per l'òrgan de contractació. Es podran sol·licitar els informes tècnics que s'estimin pertinents sobre les ofertes presentades i, si escau, requerir a les empreses que esmenin els defectes que es detectin en la documentació presentada.

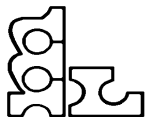
e) Adjudicació del contracte

L'adjudicació del contracte s'acordarà per l'òrgan de contractació a favor de l'oferta econòmicament més avantatjosa per resolució motivada que s'haurà de notificar als candidats o licitadors i publicar, si escau, al perfil de contractant de la societat *MERCOLLEIDA*. En el cas que no s'hagin presentat ofertes o les presentades siguin inadequades, irregulars o inacceptables el procediment es declararà desert.

f) Formalització del contracte

El contracte que celebri la societat *MERCOLLEIDA* ha d'incloure, necessàriament, les següents informacions (veure article 26 de la LCSP):

- 1) La identificació de les parts.
- 2) L'acreditació de la capacitat dels signants per subscriure el contracte.
- 3) La definició de l'objecte del contracte.
- 4) Referència a la legislació aplicable al contracte.
- 5) L'enumeració dels documents que integren el contracte.
- 6) El preu cert, o la manera de determinar-lo.
- 7) La durada del contracte o les dates estimades per al començament de la seva execució i per a la seva finalització, així com la de la pròrroga o pròrrogues, si estiguessin previstes.
- 8) Les condicions de recepció, entrega o admissió de les prestacions.
- 9) Les condicions de pagament.



10) Els supòsits en què procedeix la resolució.

11) El programa o rúbrica comptable a càrrec del que s'abonarà el preu, si escau.

12) L'extensió objectiva i temporal del deure de confidencialitat que, si escau, s'imposi al contractista.

A més de tot el procediment d'adjudicació anteriorment descrit, l'anunci de licitació que si escau s'aprovi per complir amb el principi de publicitat es publicarà per un termini mínim de deu dies, tret que la urgència de la contractació requereixi un termini més breu. En aquest cas, el dit anunci figurarà al perfil de contractant, en la pàgina web de la societat.

IX. CONTRACTES MENORS

Els contractes menors, d'import inferior a 50.000 euros, quan es tracti de contractes d'obres, o a 18.000 euros, quan es tracti d'altres contractes, podran adjudicar-se directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, sent necessària només l'aprovació de la despesa i la incorporació de la factura, així com el pressupost d'obra al contracte d'aquesta classe.

X. DOMICILI PER A SOL·LICITUD D'INFORMACIÓ I NOTIFICACIONS.

Per a qualsevol mena d'informació addicional que es necessiti amb relació a les presents instruccions, poden dirigir-se per escrit a l'adreça següent: *MERCOLLEIDA*, Avinguda de Tortosa, n.2 (LLEIDA)

El Consell d'Administració, de 15 de desembre de 2.010