



Llotja Agropecuària Mercolleida, S.A.

**COMPTES ANUALS
MEMÒRIA
INFORME DE GESTIÓ**

EXERCICI 2020



Comptes anuals 2020

Balanç de Situació

Compte de Pèrdues i Guanys

Estat de canvis en el Patrimoni Net

Memòria

Informe de Gestió

**BALANÇ DE SITUACIÓ CORRESPONENT A
L'EXERCICI ACABAT EL 31/12/2020**

COMPTES	ACTIU	Notes	2020	2019
	A) ACTIU NO CORRENT		5.299.955,93	5.298.269,74
20,(280),(290)	I.- Immobilitzat intangible		19.527,86	27.954,38
21,(281),(291),23	II.- Immobilitzat material		2.853.647,13	2.816.802,79
22,(282),(292)	III.- Inversions immobiliàries			
2403,2404,2413,2414,2423, 2424,(2493),(2494),(293), (2943),(2944),(2953),(2954)	IV.- Inversions en empreses del grup i associades a L/T.		2.400.000,00	2.400.000,00
2405,2415,2425,(2495)	V.- Inversions financeres a llarg termini		26.441,52	26.491,52
474	VI.- Actius per Impost diferit		339,42	27.021,05
	B) ACTIU CORRENT		349.255,62	285.443,96
580,581,582,583,584,(599)	I.- Actius no corrents mantinguts per a la venda			
30,31,32,33,34,35,36,(39), 407	II.- Existències		2.370,72	2.208,02
	III.- Deutors comercials i altres comptes a cobrar:		87.311,63	197.256,26
430,431,432,433,434,435, 436,(437),(490),(493)	1.- Clients per vendes i prestació de serveis		87.242,31	197.048,30
5580	2.- Accionistes (socis) per desembors. Exigits			
44,460,470,471,472, 5531,5533,544	3.- Altres deutors		69,32	207,96
5303,5304,5313,5314,5323, 5324,5333,5334,5343,5344, 5353,5354,(5393),(5394), 5523,5524,(593),(5943), (5944),(5953),(5954)	IV.- Inversions en empreses del grup i associats a C/T.			
5305,5315,5325,5345,5355, (5395),540,541,542,543,545, 546,547,548,(549),551,5525, 5590,5593,565, 566,(5945),(5955),(597),(598)	V.- Inversions financeres a curt termini		3.191,81	6.797,12
480,567	VI.- Periodificacions a curt termini		4.173,92	3.979,65
57	VII.- Efectiu i altres actius líquids equivalents		252.207,54	70.509,89
	TOTAL ACTIU (A + B)		5.649.211,55	5.583.713,70

COMPTES	PATRIMONI NET I PASSIU	Notes	2020	2019
	A) PATRIMONI NET		3.469.802,36	3.402.265,33
	A-1) Fons propis		3.477.253,41	3.407.120,11
100,101,102	I.- Capital		818.381,70	818.381,70
110	II.- Prima d'emissió			
112,113,114,115,119	III.- Reserves		2.511.407,98	2.512.122,98
(108),(109)	IV.- (Accions i participacions en patrimoni pròpies)		-8.810,90	-8.810,90
120,(121)	V.- Resultats exercicis anteriors		-276.973,21	-350.820,23
118	VI.- Altres aportacions de socis			
129	VII.- Resultat de l'Exercici		87.523,06	90.521,78
(557)	VIII. (Dividend a compte)			
111	IX.- Altres instruments de patrimoni net		345.724,78	345.724,78
133,1340,137	A-2) Ajustos per canvis de valor		-7.451,05	-4.854,78
130,131,132	A-3) Subvencions, donacions i legats rebuts			
	B) PASSIU NO CORRENT		1.869.166,70	1.646.149,84
14	I.- Provisions a llarg termini		0,00	0,00
	II.- Deutes a llarg termini		1.868.827,28	1.641.411,20
1605,170	1. Deutes amb entitats de crèdit		1.848.556,57	
1625,174	2. Creditors per arrendament financer			
1615,1635,171,172,173,175,176,177,178,179,180,185,189	3. Altres deutes a llarg termini.		20.270,71	19.570,71
1603,1604,1613,1614,1623,1624,1633,1634	III.- Deutes amb empreses grup i assoc. a llarg termini			
479	IV.- Passius per impost diferit		339,42	4.738,64
181	V.- Periodificacions a llarg termini			
	C) PASSIU CORRENT		286.570,29	535.298,53
585,586,587,588,589	I.- Passius vinculats amb actius no corrents mantinguts per a la venda			
499,529	II.- Provisions a curt termini			
	III.- Deutes a curt termini		158.467,20	403.010,87
5105,520,527	1. Deutes amb entitats de crèdit		158.467,67	395.904,54
5125,524	2. Creditors per arrendament financer			
(1034),(1044),(190),(192),194,500,501,505,506,509,5115,5135,5145,521,522,523,525,526,528,551,5525,5530,5532,555,5565,5566,5595,5598,560,561,569	3. Altres deutes a curt termini			7.106,33
5103,5104,5113,5114,5123,5124,5133,5134,5143,5144,5523,5524,5563,5564	IV.- Deutes amb empreses grup i assoc. a curt termini			
	V.- Creditors comercials i altres comptes a pagar		151.774,82	132.287,66
400,401,403,404,405,(406)	1. Proveïdors		13.428,76	10.920,19
41,438,465,466,475,476,477	2. Altres creditors		138.646,06	121.367,47
485,568	VI.- Periodificacions a curt termini			
	TOTAL PASSIU (A+B+C)		5.649.211,55	5.583.713,70

**COMpte DE PÈRDUES I GUANYS ABREUJAT CORRESPONENT A
L'EXERCICI ACABAT EL 31/12/2020**

COMPTES	Notes	(DEURE) HAVER 31/12/2020	(DEURE) HAVER 31/12/2019
700, 701, 702, 703, 704, 705, (706),(708),(709)	1.- Import net de la xifra de negoci	501.787,41	492.537,86
(6930), 71*, 7930	2.- Variació existències productes acabats i en curs	162,70	-443,67
73	3.- Treballs realitzats per l'empresa per al seu actiu		
(600), (601), (602), 606, (607), 608, 609, 61*, (6931), (6932), (6933), 7931, 7932, 7933	4.- Aprovisionaments	-2.207,79	-2.435,13
740, 747, 75	5.- Altres ingressos d'explotació	411.214,46	396.542,36
(64), 7950, 7957	6.- Despeses de personal	-344.281,39	-347.396,27
(62), (631), (634), 636, 639, (65),(694),(695).794,7954	7.- Altres despeses de l'explotació	-260.659,86	-271.181,12
(68)	8.- Amortització de l'immobilitzat	-153.150,78	-139.444,62
746	9.- Imputació subvencions de l'immobilitzat no financer i altres		
7951, 7952, 7955, 7956	10.- Excés de provisions		
(670), (671), (672), (690), (691), (692),770,771,772,790,791,792	11.-Deteriorament i resultat per pèrdua immobilitzat		
	A) RESULTAT DE L'EXPLOTACIÓ (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)	152.864,75	128.179,41
760, 761, 762, 767, 769	12.- Ingressos financers	2,64	1.492,73
(660), (661), (662), (664), (665), (669)	13.- Despeses financeres	-35.905,84	-39.570,36
(663), 763	14.- Variació valor raonable instrument financer		
(668), 768	15.- Diferències de canvi		
(666), (667), (673), (675), (696), (697),(698),(699), 766, 773, 775, 796, 797, 798, 799	16.- Deteriorament i resultat per pèrdues instruments financers		
	B) RESULTAT FINANCER (12+13+14+15+16)	-35.903,20	-38.077,63
	C) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS (A+B)	116.961,55	90.101,78
(6300)*, 6301*, (633), 638	17.- Impostos sobre beneficis	-29.438,49	420,00
	D) RESULTAT DE L'EXERCICI (C+17)	87.523,06	90.521,78

**A) ESTAT ABREUJAT D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS CORRESPONENTS A
L'EXERCICI ACABAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2020**

COMPTES		Notes	EXERCICI ACABAT 2020	EXERCICI ACABAT 2019
	A) RESULTAT DEL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS		87.523,06	90.521,78
	Ingressos i despeses imputats directament al Patrimoni			
(800), (89), 900, 991, 992	I.- Per valoració d'instruments financers			
(810), 910	II.- Per cobertures de fluxos d'efectiu			
94	III.- Subvencions, donacions i legats rebuts			
(85), 95	IV.- Per guanys i pèrdues actuàrials i altres ajustos			
(8300)*, 8301, (833), 834, 835, 838	V.- Efecte impositiu			
	B) TOTAL INGRESSOS I DESPESES IMPUTATS DIRECTAMENT AL PATRIMONI NET (I+II+III+IV+V)			
	Transferències al compte de Pèrdues i Guanys			
(802), 902, 993, 994	VI.- Per valoració d'instruments financers			
(812), 912	VII.- Per cobertures de fluxos d'efectiu			
(84)	VIII.- Subvencions, donacions i legats rebuts			
8301*, (836), (837)	IX.- Efecte impositiu			
	C) TOTAL TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS (VI+VII+VIII+IX)			
	TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS (A+B+C)		87.523,06	90.521,78

B) ESTAT ABREUJAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET CORRESPONENT A L'EXERCICI ACABAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2020

	Capital			Reserves	(Accions i participac. en patrim. Pròpies)	Resultats exercicis Anteriors	Altres aportacions Socis	Resultat de l'exercici	(Dividends a compte)	Altres instruments de patrimoni. Net	Ajustos per canvis de valor	Subvencions donacions i legats.	TOTAL
	Esripturat	No exigít	Prima Emissió										
C. SALDO FINAL DE L'ANY 2018	818.381,70	0,00	0,00	2.524.874,71	(8.810,90)	(381.350,52)	0,00	30.530,29	0,00	345.724,78	(3.840,63)	0,00	3.325.509,43
I. Ajustos por canvis de criteri 2015 i Anteriors													
II. Ajustos per errors 2015 i anteriors													
D. SALDO AJUSTAT, INICI 2019	818.381,70	0,00	0,00	2.524.874,71	(8.810,90)	(381.350,52)	0,00	30.530,29	0,00	345.724,78	(3.840,63)	0,00	3.325.509,43
I. Total ingressos i despeses reconeguts								90.521,78					90.521,78
II. Operacions amb socis o propietaris													
1. Augments de capital													
2. (-) Reduccions de capital													
3. Altres operacions amb socis o propietaris													
III. Altres variacions del patrimoni net				(12.751,73)		30.530,29		(30.530,29)			(1.014,15)		(13.765,88)
C. SALDO FINAL DE L'ANY 2019	818.381,70	0,00	0,00	2.512.122,98	(8.810,90)	(350.820,23)	0,00	90.521,78	0,00	345.724,78	(4.854,78)	0,00	3.402.265,33
I. Ajustos por canvis de criteri 2016													
II. Ajustes por errors 2016													
D. SALDO AJUSTAT, INICI 2020	818.381,70	0,00	0,00	2.512.122,98	(8.810,90)	(350.820,23)	0,00	90.521,78	0,00	345.724,78	(4.854,78)	0,00	3.402.265,33
I. Total ingressos i despeses reconeguts								87.523,06					87.523,06
II. Operacions amb socis o propietaris													
1. Augments de capital													
2. (-) Reduccions de capital													
3. Altres operacions amb socis o propietaris													
III. Altres variacions del patrimoni net				(715,00)		73.847,02		(90.521,78)			(2.596,27)		(19.986,03)
E. SALDO FINAL DE L'ANY 2020	818.381,70	0,00	0,00	2.511.407,98	(8.810,90)	(276.973,21)	0,00	87.523,06	0,00	345.724,78	(7.451,05)	0,00	3.469.802,36

MEMÒRIA

1. Activitat de l'empresa

La societat Llotja Agropecuària Mercolleida, S.A., és una societat constituïda el 25 de maig de 1971 a Lleida, té el seu domicili social i fiscal en l'Av. de Tortosa, núm. 2 i desenvolupa les seves activitats a Lleida.

Aquesta societat té com objecte social la “**promoció, gestió i explotació del Mercat en Origen de Productes Agraris de Lleida, així com de les instal·lacions i serveis on es troba ubicat el mercat**”.

La societat no forma part de cap grup de societats.

D'acord amb el contingut de l'article 42 del codi de comerç, la societat no està obligada a formular comptes anuals consolidats.

La moneda funcional de la Societat és l'euro. Conseqüentment, les operacions en altres divises diferents de l'euro es consideren denominades en “moneda estrangera”.

2. Bases de presentació dels comptes anuals

1. **Imatge fidel:** Els comptes anuals s'han preparat a partir dels registres comptables de la Societat i es presenten d'acord amb la legislació mercantil vigent i amb les normes establertes en el Pla General de Comptabilitat, a fi de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de l'empresa. S'han seguit sense excepció totes les normes i criteris establerts en el Pla General de Comptabilitat vigents en el moment de la formulació d'aquests comptes.
2. **No s'han aplicat principis comptables no obligatoris.**
3. **Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa:** No existeixen aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa.
4. **Comparació de la informació:** Havent passat l'exercici de transició al nou Pla General Comptable, les dades que s'aporten poden ser comparades amb l'Exercici 2019 complint, per tant, l'objectiu de la Imatge Fidel i la comparació dels comptes anuals corresponents a l'exercici actual i l'anterior.
5. **Elements recollits en diverses partides:** No hi ha elements de naturalesa similar inclosos en diferents partides dins del Balanç de Situació.
6. **No s'han realitzat altres canvis en criteris comptables dels marcats per l'adaptació de la comptabilitat al nou Pla General Comptable.**
7. **Correcció d'errors:** No s'han detectat errors existents al tancament de l'exercici que obliguin a reformular els comptes.

3. Aplicació dels resultats

1. La proposta d'aplicació del resultat de l'exercici és la següent:

<u>Base de repartiment</u>	<u>Import</u>
Saldo del compte de pèrdues i guanys.....	87.523,06
Romanent.....	0,00
Reserves voluntàries.....	0,00
Altres reserves de lliure disposició.....	0,00
Total.....	87.523,06

<u>Aplicació</u>	<u>Import</u>
A reserva legal.....	0,00
A reserva per fons de comerç	0,00
A reserves especials.....	0,00
A reserves voluntàries.....	0,00
A dividends.....	0,00
Guanys a compensar a Resultats negatius d'Exercicis anteriors	87.523,06
A Crèdit per Pèrdues a Compensar de l'Exercici.....	0,00
Total.....	87.523,06

2. Dividends a compte

No hi ha repartiment de dividends. En conseqüència no es va procedir al repartiment de dividends a compte.

a) Verificació de l'existència de Benefici distribuïble suficient:

<u>Data: 31/12/2020</u>	<u>Import</u>
Pèrdues Exercici	0,00
Previsió impost de societats.....	0,00
Benefici després d'impostos.....	87.523,06
A reserva legal.....	0,00
Benefici distribuïble	0,00

b) Verificació de l'existència de liquidat suficient:

<u>Data: 31/12/2020</u>	<u>Import</u>
Comptes de Tresoreria.....	252.207,54
Inversions financeres temporals.....	3.191,81
Passiu corrent	310.242,49
Guanys.....	87.523,06

3. Limitacions per la distribució de dividends: No hi ha distribució de dividends. En tot cas, el valor del patrimoni net és superior al del capital social (art. 213.2 TRLSA) en el cas que, en exercicis vinents es plantegés la distribució de dividends.

4. Normes de registre i valoració

1. Immobilitzat intangible:

Els actius intangibles es registren pel seu cost d'adquisició i es valoren al seu cost menys, segons procedeixi, la seva corresponent amortització acumulada i pèrdues per deteriorament que hagin experimentat. Aquests actius s'amortitzen en funció de la seva vida útil.

La Societat reconeix qualsevol pèrdua que hagi pogut produir-se en el valor registrat d'aquests actius en origen en el seu deteriorament, els criteris per al reconeixement de les pèrdues per deteriorament d'aquests actius i, si escau, de les recuperacions de les pèrdues per deteriorament registrades en exercicis anteriors són similars als aplicats per als actius materials.

a. Despeses d'investigació i desenvolupament

Les despeses d'investigació i desenvolupament únicament es reconeixen com actiu intangible si es compleixen totes les condicions indicades a continuació:

- 1.- Si estan específicament individualitzats per projectes i el seu cost està clarament establert, de manera que es pot distribuir en el temps.
- 2.- Si hi ha motius fundats de l'èxit tècnic i de la rendibilitat econòmic - comercial del projecte o projectes que es tracti.

b. Propietat industrial

S'han comptabilitzat en aquest concepte les despeses de desenvolupament capitalitzades ja que s'ha obtingut la corresponent patent o similar. S'ha inclòs el cost de registre i formalització de la propietat industrial (i els imports per l'adquisició a tercers dels drets corresponents).

Aquests actius s'amortitzen linealment al llarg de les seves vides útils que és de 10 anys.

c. Aplicacions informàtiques

Els costos d'adquisició i desenvolupament incorreguts en relació amb els sistemes informàtics bàsics en la gestió de la Societat, es registren a càrrec de l'epígraf "*Aplicacions informàtiques*" del balanç de situació.

Els costos de manteniment dels sistemes informàtics es registren a càrrec del compte de resultats de l'exercici en que s'incorren.

S'amortitzen les aplicacions informàtiques a 6 anys i el projecte WEB, donat que es preveu que la mateixa es mantingui en funcionament de manera indefinida, en l'exercici 2013 es va decidir allargar el període d'amortització per tres anys més.

2. Immobilitzat material

a. Cost

Els béns compresos en l'immobilitzat material es valoren a preu d'adquisició.

Formen part de l'immobilitzat material els costos financers corresponents al finançament dels projectes d'instal·lacions tècniques el període de construcció de les quals supera l'any, fins a la preparació de l'actiu per al seu ús.

Els costos de renovació, ampliació o millora són incorporats a l'actiu com major valor del bé exclusivament quan suposen un augment de la seva capacitat, productivitat o prolongació de la seva vida útil.

Les despeses periòdiques de manteniment, conservació i reparació s'imputen a resultats, seguint el principi de l'import, com cost de l'exercici en què s'incorren.

b. Amortització

L'amortització d'aquests actius comença quan els actius estan preparats per a l'ús per al qual van ser projectats.

L'amortització es calcula, aplicant el mètode lineal, sobre el cost d'adquisició dels actius menys el seu valor residual; entenent-se que els terrenys sobre els quals s'assenten els edificis i altres construccions tenen una vida útil indefinida i que, per tant, no són objecte d'amortització.

En l'exercici 2013, es va procedir a l'adequació de les amortitzacions amb el deteriorament i vida útil dels actius. La realització d'obres i d'inversions sobre els actius de l'empresa ha permès realitzar un examen exhaustiu dels actius encara en funcionament. En aquest sentit la realització de nous fulls de l'estat i de l'amortització dels actius ha permès l'adequació de les amortitzacions amb la previsió de vida útil dels mateixos.

Les dotacions anuals en concepte d'amortització dels actius materials es realitzen amb contrapartida en el compte de resultats i, bàsicament, equivalen als percentatges d'amortització determinats en funció dels anys de vida útil estimada, com terme mitjà, dels diferents elements:

	Anys de vida útil estimada
Construccions	50 anys
Instal·lacions tècniques i maquinària	Entre 6 i 12 anys
Utillatge i eines	Entre 3 i 8 anys
Mobiliari i estris	Entre 10 i 15 anys
Equips informàtics	Entre 4 i 6 anys

c. Arrendaments financers

Els actius materials adquirits en règim d'arrendament financer es registren en la categoria d'actiu a que correspon el bé arrendat, amortitzant-se en la seva vida útil prevista seguint el mateix mètode que per als actius en propietat.

Els arrendaments es classifiquen com arrendaments financers sempre que les condicions dels mateixos transfereixin substancialment els riscos i avantatges derivats de la propietat a l'arrendatari. Els altres arrendaments es classifiquen com arrendaments operatius.

La política d'amortització dels actius en règim d'arrendament financer és similar a l'aplicada a les immobilitzacions materials pròpies. Si no existeix la certesa raonable que l'arrendatari acabarà obtenint el títol de propietat al finalitzar el contracte d'arrendament, l'actiu s'amortitza en el període més curt entre la vida útil estimada i la durada del contracte d'arrendament.

Els interessos derivats del finançament d'immobilitzat mitjançant arrendament financer s'imputen als resultats de l'exercici d'acord amb el criteri de l'interès efectiu, en funció de l'amortització del deute.

No n'hi ha en el Balanç de l'empresa.

d. Deteriorament del valor dels actius materials i intangibles

En la data de cada balanç de situació, la Societat revisa els imports en llibres dels seus actius materials i intangibles per a determinar si existeixen indicis que aquests actius hagin sofert una pèrdua per deteriorament de valor. Si existeix qualsevol indicatiu, l'import recuperable de l'actiu es calcula amb l'objecte de determinar l'abast de la pèrdua per deteriorament de valor (si l'hagués). En cas que l'actiu no generi fluxos d'efectiu que siguin independents d'altres actius, la Societat calcula l'import recuperable de la unitat generadora d'efectiu a la qual pertany l'actiu.

L'import recuperable és el major valor entre el valor raonable menys el cost de venda i el valor d'ús. Al avaluar el valor d'ús, els futurs fluxos d'efectiu estimats s'han descomptat al seu valor actual utilitzant un tipus de descompte abans d'impostos que reflecteix les valoracions actuals del mercat pel que fa al valor temporal dels diners i els riscos específics de l'actiu per al qual no s'han ajustat els futurs fluxos d'efectiu estimats.

Si s'estima que l'import recuperable d'un actiu (o una unitat generadora d'efectiu) és inferior al seu import en llibres, l'import de l'actiu (o unitat generadora d'efectiu) es redueix al seu import recuperable. Immediatament es reconeix una pèrdua per deteriorament de valor com despesa.

Quan una pèrdua per deteriorament de valor reverteix posteriorment, l'import en llibres de l'actiu (unitat generadora d'efectiu) s'incrementa a l'estimació revisada del seu import recuperable, però de tal manera que l'import en llibres incrementat no superi l'import en llibres que s'hauria determinat de no haver-se reconegut cap pèrdua per deteriorament de valor per a l'actiu (unitat generadora d'efectiu) en exercicis anteriors.

Immediatament es reconeix una reversió d'una pèrdua per deteriorament de valor com ingrés.

3. Inversions immobiliàries:

En aquesta partida s'inclouen els terrenys o construccions que l'empresa destina a l'obtenció d'ingressos per arrendaments o els quals posseeix amb la intenció d'obtenir plusvàlues a través de la seva alienació s'han inclòs en l'epígraf "inversions immobiliàries".

a. Cost

Els béns compresos en l'immobilitzat material es valoren a preu d'adquisició o al cost de producció.

Formen part de l'immobilitzat material els costos financers corresponents al finançament dels projectes d'instal·lacions tècniques el període de construcció de les quals supera l'any, fins a la preparació de l'actiu per al seu ús.

Els costos de renovació, ampliació o millora són incorporats a l'actiu com major valor del bé exclusivament quan suposen un augment de la seva capacitat, productivitat o prolongació de la seva vida útil.

Les despeses periòdiques de manteniment, conservació i reparació s'imputen a resultats, seguint el principi de l'import, com cost de l'exercici en què s'incorren.

b. Amortització

L'amortització d'aquests actius comença quan els actius estan preparats per a l'ús per al qual van ser projectats.

L'amortització es calcula, aplicant el mètode lineal, sobre el cost d'adquisició dels actius menys el seu valor residual; entenent-se que els terrenys sobre els quals s'assenten els edificis i altres construccions tenen una vida útil indefinida i que, per tant, no són objecte d'amortització.

Les dotacions anuals en concepte d'amortització dels actius materials es realitzen amb contrapartida en el compte de resultats i, bàsicament, equivalen als percentatges d'amortització determinats en funció dels anys de vida útil estimada.

No n'hi ha en el Balanç de l'empresa.

4. **Arrendaments:** En aquest paràgraf s'haurien d'indicar els contractes d'arrendament financers i altres operacions de naturalesa similar.

No n'hi ha en el Balanç de l'empresa.

5. **Permites:** Durant l'exercici no s'ha produït cap permuta.

6. **Instruments financers:** Les diferents categories d'actius financers són les següents:

Préstecs i partides a cobrar: En aquesta categoria s'han inclòs els actius que s'han originat en la venda de béns i prestació de serveis per operacions de tràfic de l'empresa. També s'han inclòs aquells actius financers que no s'han originat en les operacions de tràfic de l'empresa i que no sent instruments de patrimoni ni derivats, presenten uns cobraments de quantia determinada o determinable.

Aquests actius financers s'han valorat pel seu valor raonable que no és altra cosa que el preu de la transacció, és a dir, el valor raonable de la contraprestació més tots els costos que li han estat directament atribuïbles.

Posteriorment, aquests actius s'han valorat pel seu cost amortitzat, imputant en el compte de pèrdues i guanys els interessos reportats, aplicant el mètode de l'interès efectiu.

Per cost amortitzat s'entén el cost d'adquisició d'un actiu o passiu financer menys els reemborsaments de principal i corregit (en més o menys, segons sigui el cas) per la part imputada sistemàticament a resultats de la diferència entre el cost inicial i el corresponent valor de reemborsament al venciment. En el cas dels actius financers, el cost amortitzat inclou, a més les correccions al seu valor motivades per la deterioració que hagin experimentat.

El tipus d'interès efectiu és el tipus d'actualització que iguala exactament el valor d'un instrument financer a la totalitat dels seus fluxos d'efectiu estimats per tots els conceptes al llarg de la seva vida romanent.

Els dipòsits i fiances es reconeixen per l'import desemborsat per fer front als compromisos contractuals.

Es reconeixen en el resultat del període les dotacions i retrocessions de provisions per deteriorament del valor dels actius financers per diferència entre el valor en llibres i el valor actual dels fluxos d'efectiu recuperables.

No n'hi ha en el Balanç de l'empresa.

Actius financers registrats a valor raonable amb canvis en resultats

En aquesta categoria s'inclouen els actius financers híbrids, és a dir, aquells que combinen un contracte principal no derivat i un derivat financer i altres actius financers que l'empresa ha considerat convenient incloure en aquesta categoria en el moment del seu reconeixement inicial.

Es valoren inicialment pel seu valor raonable. Els costos de transacció que són directament atribuïbles es registren en el compte de resultats. També es registren en el compte de resultats les variacions que s'hagin produït en el valor raonable.

No n'hi ha en el Balanç de l'empresa

Actius financers disponibles per a la venda

En aquesta categoria s'han inclòs els valors representatius de deute i instruments de patrimoni d'altres empreses que no s'han inclòs en cap altra categoria.

S'ha valorat inicialment pel seu valor raonable i s'han inclòs en la seva valoració inicial l'import dels drets preferents de subscripció i similars, que s'han adquirit.

Posteriorment aquests actius financers es valoren pel seu valor raonable, sense deduir els costos de transacció en els quals han d'incórrer per a la seva alienació.

Els canvis que es produeixin en el valor raonable es registren directament en el patrimoni net.

Derivats de cobertura

Dintre d'aquesta categoria s'han inclòs els actius financers que han estat designats per a cobrir un risc específic que pot tenir impacte en el compte de resultats per les variacions en el valor raonable o en els fluxos d'efectiu de les partides cobertes.

Aquests actius es valoren i registren d'acord amb la seva naturalesa.

No n'hi ha en el Balanç de l'empresa.

Correccions valoratives per deteriorament

Al tancament de l'exercici, s'han efectuat les correccions valoratives necessàries per l'existència d'evidència objectiva que el valor en llibres d'una inversió no és recuperable. L'import d'aquesta correcció és la diferència entre el valor en llibres de l'actiu financer i l'import recuperable. S'entén per import recuperable com el major import entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs derivats de la inversió. Les correccions valoratives per deteriorament, i si escau, la seva reversió s'han registrat com una despesa o un ingrés respectivament en el compte de pèrdues i guanys. La reversió té el límit del valor en llibres de l'actiu financer.

En particular, al final de l'exercici es comprova l'existència d'evidència objectiva que el valor d'un crèdit (o d'un grup de crèdits amb similars característiques de risc valorats col·lectivament) s'ha deteriorat com a conseqüència d'un o més esdeveniments que han ocorregut després del seu reconeixement inicial i que han ocasionat una reducció o un retard en els fluxos d'efectiu que s'havien estimat rebre en el futur i que pot estar motivat per insolvència del deutor.

La pèrdua per deteriorament serà la diferència entre el seu valor en llibres i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs que s'han estimat que es rebran, descomptant-los al tipus d'interès efectiu calculat en el moment del seu reconeixement inicial.

Dèbits i partides a pagar

En aquesta categoria s'han inclòs els passius financers que s'han originat en la compra de béns i serveis per operacions de tràfic de l'empresa i aquells que no sent instruments derivats, no tenen un origen comercial.

Inicialment, aquests passius financers s'han registrat pel seu valor raonable que és el preu de la transacció més tots aquells costos que han estat directament atribuïbles.

Posteriorment, s'han valorat pel seu cost amortitzat. Els interessos reportats s'han comptabilitzat en el compte de pèrdues i guanys, aplicant el mètode d'interès efectiu. Els dèbits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tenen un tipus d'interès contractual, així com els desemborsos exigits per tercers sobre participacions, el pagament de les quals s'espera que sigui en el curt termini, s'han valorat pel seu valor nominal.

Els préstecs i descoberts bancaris que reporten interessos es registren per l'import rebut, net de costos directes d'emissió. Les despeses financeres, incloses les primes pagadores en la liquidació o el reemborsament i els costos directes d'emissió, es comptabilitzen segons el criteri del meritament en el compte de resultats utilitzant el mètode de l'interès efectiu i s'afegeixen a l'import en llibres de l'instrument en la mesura que no es liquiden en el període que es reporten. Els préstecs es classifiquen com corrents tret que la Societat tingui el dret incondicional per a ajornar la cancel·lació del passiu durant, al menys, els dotze mesos següents a la data del balanç.

Els creditors comercials no reporten explícitament interessos i es registren pel seu valor nominal.

Passius a valor raonable amb canvis en el compte de resultats

En aquesta categoria s'han inclòs els passius financers híbrids, és a dir, aquells que combinen un contracte principal no derivat i un derivat financer i altres passius financers que l'empresa ha considerat convenient incloure dintre d'aquesta categoria en el moment del seu reconeixement inicial.

S'han valorat inicialment pel seu valor raonable que és el preu de la transacció. Els costos de transacció que han estat directament atribuïbles s'han registrats en el compte de resultats. També s'han imputat al compte de resultats les variacions que s'hagin produït en el valor raonable.

Durant l'exercici no s'ha donat de baixa cap actiu ni passiu financer.

Els criteris emprats per a donar de baixa un actiu financer són que hagi expirat o s'hagin cedit els drets contractuals sobre els fluxos d'efectiu de l'actiu financer sent necessari que s'hagin transferit de manera substancial els riscos i beneficis inherents a la seva propietat.

Una vegada s'ha donat de baixa l'actiu, el guany o pèrdua sorgida d'aquesta operació formarà part del resultat de l'exercici en el qual aquesta s'hagi produït.

En el cas dels passius financers l'empresa els dona de baixa quan l'obligació s'ha extingit. També es dona de baixa un passiu financer quan es produeix un intercanvi d'instruments financers amb condicions substancialment diferents.

Inversions financeres a llarg termini

Inversions financeres en Instruments de Patrimoni.

Aquest tipus d'inversions s'han valorat inicialment pel seu cost, és a dir, el valor raonable de la contraprestació lliurada més els costos de transacció que li han estat directament atribuïbles. Posteriorment aquestes inversions s'han valorat pel seu cost menys l'import acumulat de les correccions valoratives per deteriorament.

A 31 de desembre, Mercolleida no posseeix ni directa ni indirectament el 3% o més de cap societat que cotitzi en borsa. Participa en un 20% de la societat C.N.&C, S.A. que té un capital social de 12.000.000,00 €uros. També participa en un 3,80 % de les accions de l'empresa Edullesa que té un capital social de 472.386,00 €uros.

Aquest tipus d'inversions s'han valorat inicialment pel seu preu de transacció més les despeses directament atribuïbles a la pròpia transacció.

No s'han produït variacions que afectin a la valoració d'aquestes inversions.

Críteris per a la determinació dels ingressos i despeses procedents de les diferents categories d'instruments financers.

Els interessos i dividendes d'actius financers reportats amb posterioritat al moment de l'adquisició s'han reconegut com ingressos en el compte de pèrdues i guanys. Per al reconeixement dels interessos s'ha utilitzat el mètode de l'interès efectiu. Els dividendes es reconeixen quan es declari el dret del soci a rebre'ls.

Instruments de patrimoni propi en poder de l'empresa

Quan l'empresa ha realitzat alguna transacció amb els seus propis instruments de patrimoni, s'ha registrat l'import d'aquests instruments en el patrimoni net. Les despeses derivades d'aquestes transaccions, incloses les despeses d'emissió d'aquests instruments, s'han registrat directament contra el patrimoni net com menors reserves.

7. Existències

Les existències estan valorades al preu d'adquisició o al cost de producció. Si necessiten un període de temps superior a l'any per a estar en condicions de ser venudes, s'inclou en aquest valor, les despeses financeres oportunes.

Quan el valor net realitzable sigui inferior al seu preu d'adquisició o al seu cost de producció, s'efectuaran les corresponents correccions valoratives.

El valor net realitzable representa l'estimació del preu de venda menys tots els costos estimats de terminació i els costos que seran incorreguts en els processos de comercialització, venda i distribució.

Quan el valor net realitzable sigui inferior al seu preu d'adquisició o al seu cost de producció, s'efectuaran les corresponents correccions valoratives.

El valor net realitzable representa l'estimació del preu de venda menys tots els costos estimats de terminació i els costos que seran incorreguts en els processos de comercialització, venda i distribució.

La Societat realitza una avaluació del valor net realitzable de les existències al final de l'exercici, dotant l'oportuna pèrdua quan les mateixes es troben sobrevalorades.

Quan les circumstàncies que prèviament van causar la rebaixa hagin deixat d'existir o quan existeixi clara evidència d'increment en el valor net realitzable a causa d'un canvi en les circumstàncies econòmiques, es procedeix a revertir l'import d'aquesta rebaixa.

Al final de l'exercici queden existències valorades per un total de 570,72 € per l'elaboració del Butlletí de Mercolleida. Hi ha comptabilitzats, a més, 1.800 euros d'avançaments a proveïdors.

8. Transaccions en moneda estrangera:

Les transaccions en moneda estrangera es registren en el moment del seu reconeixement inicial, utilitzant la moneda funcional, aplicant el tipus de canvi vigent en la data de la transacció entre la moneda funcional i l'estrangera.

En la data de cada balanç de situació, els actius i passius monetaris en moneda estrangera, es converteixen segons els tipus vigents en la data de tancament. Les partides no monetàries en moneda estrangera mesurades en termes de cost històric es converteixen al tipus de canvi de la data de la transacció.

Les diferències de canvi de les partides monetàries que sorgeixin tant al liquidar-les, com al convertir-les al tipus de canvi de tancament, es reconeixen en els resultats de l'any, excepte aquelles que formin part de la inversió d'un negoci en l'estranger, que es reconeixen directament en el patrimoni net d'impostos fins al moment de la seva alienació.

En algunes ocasions, amb la finalitat de cobrir la seva exposició a certs riscos de canvi, la Societat formalitza contractes i opcions a termini de moneda estrangera.

Els ajustaments del fons de comerç i el valor raonable generats en l'adquisició d'una entitat amb moneda funcional diferent de l'euro, es consideren actius i passius d'aquesta entitat i es converteixen segons el tipus vigent al tancament

En aquest Exercici, no hi ha hagut cap transacció en moneda estrangera.

9. Impost sobre beneficis:

La despesa per impost sobre beneficis representa la suma de la despesa per impost sobre beneficis de l'exercici així com per l'efecte de les variacions dels actius i passius per impostos anticipats, diferits i crèdits fiscals.

La despesa per impost sobre beneficis de l'exercici es calcula mitjançant la suma de l'impost corrent que resulta de l'aplicació del tipus de gravamen sobre la base imposable de l'exercici, després d'aplicar les deduccions que fiscalment són admissibles, més la variació dels actius i passius per impostos anticipats / diferits i crèdits fiscals, tant per bases imposables negatives com per deduccions.

Els actius i passius per impostos diferits inclouen les diferències temporals que s'identifiquen com aquells imports que es preveuen pagadors o recuperables per les diferències entre els imports en llibres dels actius i passius i el seu valor fiscal, així com les bases imposables negatives pendents de compensació i els crèdits per deduccions fiscals no aplicades fiscalment. Aquests imports es registren aplicant a la diferència temporal o crèdit que correspongui el tipus de gravamen al que s'espera recuperar-los o liquidar-los.

Es reconeixen passius per impostos diferits per a totes les diferències temporals imposables excepte del reconeixement inicial (estalvi en una combinació de negocis) d'altres actius i passius en una operació que no afecta ni al resultat fiscal ni al resultat comptable. Per la seva banda, els actius per impostos diferits, identificats amb diferències temporals només es reconeixen en el cas que es consideri probable que la Societat tingui en el futur suficients guanys fiscals contra els quals poder fer-los efectius. La resta d'actius per impostos diferits (bases imposables negatives i deduccions pendents de compensar) només es reconeixen en el cas que es consideri probable que la Societat tingui en el futur suficients guanys fiscals contra els quals poder fer-los efectius.

En ocasió de cada tancament comptable, es revisen els impostos diferits registrats (tant actius com passius) a fi de comprovar que es mantenen vigents, efectuant-se les oportunes correccions als mateixos d'acord amb els resultats de les anàlisis realitzades.

El resultat de l'Exercici abans d'Impostos ha estat de 117.326,55 €. Esgotats els crèdits fiscals i les Bases Negatives que s'arrossegaven d'exercicis anteriors la Base Imposable queda en 108.123,37 euros.

S'ha realitzat ajustos extracomptables positius de 1.887,41 euros per efecte de l'Impost Diferit i de 15.709,47 per diferències temporàries amb orígens en exercicis anteriors.

Per altra banda, les donacions realitzades a la Fundació Pardinyes, possibiliten una deducció del 35% de les quantitats entregades.

Tots aquests ajustos han generat Impostos diferits amb saldo deutor de 9.920,02 i saldo creditor de 4.266,79 euros. Fent un saldo net de 5.992,65 euros

Amb això la quota de l'impost és de 23.810,84 euros i el resultat a ingressar és de 23.672,20 euros.

10. Ingressos i despeses:

Els ingressos i despeses s'imputen en funció del principi del meritament, és a dir, quan es produeix el corrent real de béns i serveis que els mateixos representen, amb independència del moment que es produeixi el corrent monetari o financer derivat d'ells. Concretament, els ingressos es calculen al valor raonable de la contraprestació a rebre i representen els imports a cobrar pels béns lliurats i els serveis prestats en el marc ordinari de l'activitat, deduïts els descomptes i impostos.

Els ingressos per interessos es reporten seguint un criteri financer temporal, en funció del principal pendent de pagament i el tipus d'interès efectiu aplicable.

Els serveis prestats a tercers es reconeixen al formalitzar l'acceptació per part del clients, els quals en el moment de l'emissió d'estats financers es troben realitzats però no acceptats i es valoren al menor valor entre els costos incorreguts i l'estimació d'acceptació.

Al tancament de l'Exercici s'han provisionat en concepte de factures pendents de rebre per un total de 4.173,92 €, que corresponen bàsicament a consums ordinaris del mes de desembre.

11. Provisions i contingències:

Els comptes anuals de la Societat recullen totes les provisions significatives en les quals és major la probabilitat que s'hagi d'atendre l'obligació.

Les provisions es reconeixen únicament sobre la base de fets presents o passats que generin obligacions futures. Es quantifiquen tenint en consideració la millor informació disponible sobre les conseqüències del succés que les motiven i són reestimades en ocasió de cada tancament comptable. S'utilitzen per a afrontar les obligacions específiques per a les quals van anar originalment reconegudes. Es procedeix a la seva reversió total o parcial, quan aquestes obligacions deixen d'existir o disminueixen.

En l'exercici 2007 es va dotar una provisió pel total de 534.131,56 € corresponents a la suma per una banda de 510.131,56 € de l'Acta aixecada per l'Agència Tributària per una discrepància en la reinversió de la venda de les Accions de Indulleida, en la que ens manifesten que l'empresa no ha complert amb tots el requisits que demana la normativa; i d'altra banda 24.000,00 € pel meritament de la factura del Gabinet Perulles i Moya, encarregat de representar a l'empresa per fer les gestions i seguiment d'aquest expedient. A finals de 2019 es va rebre la notificació de l'Audiència Nacional amb Sentència desfavorable als interessos de la Societat.

Durant l'any 2018 es va procedir al pagament dels imports liquidats per l'Agència Tributària per import de 510.131,56 euros, així com els interessos meritats acumulats per import de 114.220,25 euros.

Actualment l'entitat ha complert amb el que li exigeix la Administració Tributària i es troba al corrent de les seves obligacions.

12. Informació sobre medi ambient: No existeix cap partida de naturalesa medi ambiental, que hagi d'ésser inclosa en la present Memòria, d'acord a la norma d'elaboració 3^a "Estructura dels comptes anuals" al punt 2, de la tercera part del Pla General de Comptabilitat de Petites i Mitjanes Empreses 1515/2007 de 16 de novembre.

13. Despeses de personal: Les despeses de personal inclouen tots els havers i les obligacions d'ordre social obligatòries o voluntàries reportades a cada moment, reconeixent les obligacions per pagues extres, vacances o havers variables i les seves despeses associades. L'empresa no té dotacions per a pensions ni càrregues establertes per a despeses socials. Per al personal, l'empresa té concertada una assegurança d'Accidents Col·lectius. Al tancament de l'Exercici s'ha provisionat l'import de 29.430,76 € per a meritaments corresponents a les pagues de beneficis, d'estiu, de setembre al personal ja acreditat.

14. Subvencions, donacions i llegats:

Les subvencions, donacions i llegats no reintegrables es comptabilitzen com ingressos directament imputats al patrimoni net i es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys com ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivades de la despesa o inversió objecte de la subvenció.

Les subvencions, donacions i llegats que tinguin caràcter de reintegrables es registren com passius de l'empresa fins que adquireixen la condició de no reintegrables.

15. Combinacions de negoci: La societat durant l'exercici no ha realitzat operacions d'aquesta naturalesa.

16. Negocis conjunts: No existeix cap activitat econòmica controlada conjuntament amb altra persona física o jurídica.

17. Transaccions entre parts vinculades: Les operacions comercials o financeres amb parts vinculades es realitzen a preu de mercat. No es reconeix benefici ni pèrdua alguna en les operacions internes.

En les operacions en negocis conjunts es reconeixen les despeses incorregudes per la societat, que es descompten, si escau, si existeix un dret contractual per a repercutir-lo a altres contrapartides del negoci conjunt. No es reconeix benefici algun en operacions internes del negoci conjunt.

En aquest Exercici no n'hi ha hagut.

18. Immobilitzat material, intangible i inversions immobiliàries

Immobilitzat material

Les partides que componen l'immobilitzat material de la Societat, així com el moviment de cadascuna d'aquestes partides es pot observar en els quadres següents:

EXERCICI 2020

Cost	Saldo Inicial	Entrades	Sortides	Traspassos	Saldo Final
Terrenys i béns naturals	49.260,80		0	0	49.260,80
Construccions	2.870.202,75	18.929,61	0	0	2.889.132,36
Instal·lacions Tècniques	1.302.442,14	161.695,19	0	0	1.464.137,33
Maquinària			0	0	
Utilatge	17.745,42		0	0	17.745,42
Altres instal·lacions	130.321,66		0	0	130.321,66
Mobiliari i equip oficina	370.294,13		0	0	370.294,13
Equips per processos d'informació	128.528,02	943,60	0	0	129.471,82
Elements de transport			0	0	
Altre immobilitzat material			0	0	
TOTAL	4.868.794,92	181.568,40	0	0	5.050.363,52

La columna de sortides correspon a actius que s'han donat de baixa degut a que són elements obsolets o que han estat substituïts per altres.

EXERCICI 2020

Amortització	Saldo Inicial	Entrades	Sortides	Traspassos	Saldo Final
Terrenys i béns naturals					
Construccions	-979.278,76	-58.174,93			-1.037.453,69
Instal·lacions Tècniques	-556.707,17	-68.937,05			-625.644,22
Maquinària					
Utilatge	-17.785,43				-17.785,43
Altres instal·lacions telefonia	-96.161,13	-3.879,84			-100.040,97
Mobiliari i equip oficina	-283.725,54	-10.679,04			-294.404,58
Equips per processos d'informació	-118.334,10	-3.053,40			-121.387,50
Elements de transport					
Altre immobilitzat material					
TOTAL	-2.051.992,13	-144.724,26			-2.196.716,39

La columna de sortides correspon a actius que s'han donat de baixa degut a que són elements obsolets o que han estat substituïts per altres.

Durant els exercicis 2019 i 2020 s'han anat desenvolupant les obres de rehabilitació i millora de l'edifici, que acabades han suposat un increment de l'espai destinat històricament a arrendament. La inversió durant 2019 va ser de 1.270.478,28 euros, al 2020 199.614,65 euros

Immobilitzat intangible

Les partides que componen l'immobilitzat intangible de la Societat, així com el moviment de cadascuna d'aquestes partides es pot observar en els quadres següents:

EXERCICI 2020

Cost	Saldo Inicial	Entrades	Sortides	Traspassos	Saldo Final
Investigació					
Desenvolupament	21.053,12				21.053,12
Concessions administratives					
Propietat industrial	5.462,29				5.462,29
Fons de comerç					
Drets de traspàs					
Aplicacions informàtiques	148.106,53				148.106,53
Bestretes per a immobilitzats intangibles					
TOTAL	174.621,94				174.621,94

EXERCICI 2020

Amortització	Saldo Inicial	Entrades	Sortides	Traspassos	Saldo Final
Investigació					
Desenvolupament	-21.053,12				-21.053,12
Concessions administratives					
Propietat industrial	-3.963,17	-245,47			-4.208,64
Fons de comerç					
Drets de traspàs					
Aplicacions informàtiques	-113.182,65	-8.181,00			-121.405,80
Bestretes per a immobilitzats intangibles					
TOTAL	-138.198,94	-8.426,52			-146.667,56

No existeixen actius intangibles amb una vida útil indefinida.

Inversions immobiliàries: En al balanç de l'empresa no hi consta cap tipus d'inversió immobiliària.

19. Actius financers

- 1) Els actius financers s'han classificat segons la seva naturalesa i segons la funció que compleixen en la societat. Es valoren pel seu preu d'adquisició on s'inclouen també les despeses de l'operació.

Classes Categories	Instruments de patrimoni			
	2019 Saldo inicial	Entrades	Sortides	2019 Saldo final
	Actius a valor raonable amb canvis en pèrdues i guanys	0,00		
Invers. mantingudes fins al venc.: CN&C, S.A.	2.400.000,00			2.400.000,00
Invers. mantingudes fins al venc.: EDULLESA	7.220,85			7.220,85
Préstecs i partides a cobrar	19.110,00	600,00	600,00	19.110,00
Crèdits a llarg termini	0,00			0,00
Dipòsits constituïts a llarg termini	160,67			160,67
Total	2.426.491,52	600,00	600,00	2.426.491,52

Classes Categories	Instruments de patrimoni			
	2020 Saldo inicial	Entrades	Sortides	2020 Saldo final
	Actius a valor raonable amb canvis en pèrdues i guanys	0,00		
Invers. mantingudes fins al venc.: CN&C, S.A.	2.400.000,00			2.400.000,00
Invers. mantingudes fins al venc.: EDULLESA	7.220,85			7.220,85
Préstecs i partides a cobrar	19.110,00	700,00	750,00	19.060,00
Crèdits a llarg termini	0,00			0,00
Dipòsits constituïts a llarg termini	160,67			160,67
Total	2.426.491,52	700,00	750,00	2.426.441,52

- a).- Inversions mantingudes fins al venciments.- La societat no posseeix ni directa ni indirectament el 3% o més de cap societat que cotitzi en borsa. A continuació es desglossa les participacions que té la l'empresa en altres societats a 31 de desembre de 2016, es tracta de inversions financeres en instruments de patrimoni a llarg termini no relacionades amb parts vinculades i que l'empresa no té la intenció de vendre a curt termini:

Denominació	Domicili	Objecte Social	Import Reserves Milers	Resultat Exercici 2019 Milers	% Capital i drets de vot	Capital Social	Valor comptable de la participació	Cotitzen Sí /No
C.N.&C.,S.A.	Plaça Paeria, 1 Lleida	Fomentar cooperació iniciativa pública i privada	32.518	(1.430)	20,00%	12.000.000,00	2.400.000,00	NO
				Resultat Exercici 2019 Milers				
EDULLESA	P.I. El Segre, Parc.1 Lleida	Estació duanera	0,00	10	3,80%	472.386,00	7.220,85	NO

- b).- Els préstecs i partides a cobrar : Corresponen a les fiances de lloguer dipositades a INCASOL.

- c).- Els crèdits a llarg termini: No n'hi ha.

- d).- Els dipòsits a llarg termini: Corresponen a la garantia que l'empresa té dipositada pel contracte de comptadors d'electricitat amb ENDESA.

20. Passius financers

Els passius financers s'han classificat segons la seva naturalesa i segons la funció que compleixen en la societat.

La configuració actual del Passiu No Corrent està composta per:

Passiu No Corrent		
Categoria	Exercici 2020	Exercici 2019
Dèbits i partides a pagar		
- Provisions a llarg termini	0,00	0,00
- Deutes a llarg termini ent crèdit	1.848.556,57	1.641.411,20
- Altres Deutes a llarg termini	20.270,71	19.570,71
- Passius per impost diferit i per dif. Temporals	339,42	4.738,64
TOTAL	1.868.827,67	1.646.149,84

- a. A l'exercici 2.018 es va signar amb Caixabank un préstec d'un milió tres-cents cinquanta-mil euros que al 2.019 ha estat ampliat fins els 1.800.000 euros
- b. Aquest exercici es signà un préstec amb Caixabank de 400.000 euros.
- c. Altres Deutes allarg termini:
1. Fiances rebudes en dipòsit pel lloguers dels locals per l'import de 20.270,71€
 2. Passius per diferències temporals imposables, amb un saldo de 339,42€

Passiu financer a curt termini:

Categoria	Derivats i altres	
	Exercici 2020	Exercici 2019
Dèbits i partides a pagar		
- Deutes a curt termini	158.467,67	403.010,87
- Creditors comercials i altres comptes a pagar	128.102,62	132.287,66
TOTAL	286.570,29	535.298,53

21. Fons propis

La composició i el moviment de les partides que formen l'epígraf "Fons Propis" són els següents:

Concepte	Exercici 2020	Exercici 2019
Capital social	818.381,70	818.381,70
Primes d'emissió	0,00	0,00
Despeses d'ampliació de capital	0,00	0,00
Guanys acumulats i altres reserves	2.658.871,71	2.588.738,41
Dividend a compte lliurat	0,00	0,00
Total	3.477.253,41	3.407.120,11

El capital social de la societat està format a data 31 de desembre de 2020, per 13.617 accions ordinàries amb un valor nominal de 60,101210 € cadascuna. Totes les accions emeses estan totalment desemborsades i amb els mateixos drets polítics i econòmics. Existeix una diferència de 16,11 € produïda pel canvi de la pesseta a l' Euro.

Durant l'exercici no s'han realitzat transaccions amb accions pròpies. A continuació s'afegeix quadre descriptiu de l'epígraf,

	Valor nominal	Import Total	Nombre Accions	
Accions pròpies	125,87	8.810,90	70	Sèrie A

Les participacions més rellevants en el capital social de la Societat a 31 de desembre de 2016 són les següents:

Entitat	Participació en el capital social %
Ajuntament de Lleida	76,90
Generalitat de Catalunya	9,99
Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona	3,30
Altres	9,81

L'epígraf "Guanys acumulats i altres reserves" inclou les següents reserves:

	2020	2019
Reserva legal	370.165,77	370.165,77
Reserva voluntària	2.131.396,93	2.130.696,37
Reserva per Acciones pròpies	8.810,90	8.810,90
Reserves R.D. 2/85	1.018,27	2.433,83
Diferències per ajustos de capital a euros	16,11	16,11
Accions particip. pròpies situació especial	(8.810,00)	(8.810,00)
Reserves Actualització Balanços 1996	345.724,78	345.724,78
Resultat de l'Exercici	87.523,06	90.521,78
Resultats Negatius exercicis anteriors	(276.973,21)	(350.820,23)

a).- Reserva legal

El compte de Reserva Legal hi consta un saldo de 370.165,77 €, i que està totalment dotada, ja que supera el 20% del Capital Social.

b).- Reserva voluntària

La reserva voluntària acumula un saldo de 2.131.396,93€. Aquest any s'ha vist incrementada en 1.415,56 €uros, degut als ajustos realitzats pel R.D. 2/85, en contrapartida a les Reserves Especials creades en base a l'Actualització realitzada. Per altra banda, s'ha reduït en 780,00 €uros així com amb càrrec al compte 4745 Actius per Impost Diferit i per l'import de 420,00 €uros i amb abonament al compte 630.01 d'Impost Diferit i 780,00 d'abonament a Resultats. Els crèdits fiscals que s'estan dotant, quedaran eixugats en el moment que l'empresa torni a tributar per l'Impost de Societats. S'ha procedit a minorar els Resultats negatius com a resultat de ajustar les bases negatives fiscals als crèdits per pèrdues a compensar dotades en anys anteriors.

c).- Reserves per accions pròpies

No s'ha produït cap variació.

d).- Reserves per Actualització de Balanços.

En l'Exercici de 1996 l'empresa es va acollir a l'Actualització de Balanços segons el R.D. 2607/96 del 20/12/1996, pel qual s'aproven les normes per l'Actualització de Balanços, regulada pel Article 5 del R.D.L. 7/96 del 7/06/1996 i la disposició addicional primera de la Llei 10/96 de data 18/12/1996.

En aquesta actualització es van aplicar els coeficients indicats per la Llei esmentada en funció de l'antiguitat de cada element.

Euros	Net actualitzat	Saldo inicial	Disminució	Saldo final
Edificis	325.673,37	1.034.448,50	0,00	1.360.121,87
Instal·lacions	30.225,75	244.727,16	0,00	274.952,91
Equipament	4.162,84	45.190,92	0,00	49.353,76
Mobiliari	1.909,70	29.969,05	0,00	31.878,76
Equips informàtics	2.971,18	55.652,52	0,00	58.623,69
Utilitatge	27,27	3.487,29	0,00	3.514,56
Totals	364.970,11	1.413.475,44	0,00	1.778.445,55

El moviment del compte de Reserves per Revalorització va ésser el següent:

	Euros
Saldo inicial	0,00
Augment de l'exercici	364.970,12
Disminució de l'exercici	19.245,34
Saldo final	345.724,78

- En l'exercici de 1999 va vèncer el termini de 3 anys establerts per a la comprovació per part de l'Administració. En el seu dia el Consell d'Administració va creure oportú mantenir aquestes Reserves sense aplicació a Capital, criteri que es continua mantenint.

e).- Resultats negatius d'Exercicis anteriors

Hi ha acumulats resultats negatius pel valor de 276.973,21€, que s'arrosseguen des de que es van provisionar els 534.131,56 € corresponents a les provisions dotades de l'Acta aixecada per la Agencia Tributaria per discrepàncies en la reinversió dels beneficis obtinguts per la venda d'accions d'Indulleida.

1. Situació fiscal

1) Degut al fet que determinades operacions tenen diferent consideració a l'efecte de tributació de l'impost sobre societats i de l'elaboració d'aquests comptes anuals, la base imposable de l'exercici difereix del resultat comptable.

La conciliació entre el resultat comptable i la base imposable de l'impost sobre societats en 2020 és la següent:

**CONCILIACIÓ DE L' IMPORT NET D'INGRESSOS I DESPESES DE L'EXERCICI
AMB LA BASE IMPONIBLE DE L'IMPOST SOBRE BENEFICIS**

	Compte de pèrdues i guanys		Ingressos i despeses directament imputats al patrimoni net	
	Augments	Disminucions	Augments	Disminucions
Saldo d'ingressos i despeses de l'exercici	87.523,06			
Impost sobre Societats			0,00	0,00
Diferències permanents				
Diferències temporals		0,00	0,00	0,00
- amb origen en l'exercici	0,00	0,00	0,00	0,00
- amb origen en exercicis anteriors	17.596,88	0,00	0,00	0,00
Compensació de bases imposables negatives d'exercicis anteriors	26.800,06			
Base imposable (resultat fiscal):	108.123,37			

Al impost de Societat s'efectuarà un ajust sobre unes diferències permanents tingudes aquest any per despeses no deduïbles per un import de 1.887,41 euros.

S'ha procedit a minorar els Resultats negatius com a resultat de ajustar les bases negatives fiscals als crèdits per pèrdues a compensar dotades en anys anteriors.

S'ha augmentat la base fiscal en 15.709,47 com a conseqüència de Passius Fiscals pendents de corregir.

Quedaven pendents de compensar 26.800,06 euros de bases negatives.

Aquest any la Societat s'ha permès minorar 3.220 euros de la quota de l'impost com a conseqüència d'aplicar el 35% a les quantitats entregades en els darrers anys a la Fundació de Pardinyes i que fins que no hi ha hagut resultat a ingressar de l'impost no l'hem pogut deduir.

2) Altres tributs:

Durant l'exercici s'han efectuat pagaments pel valor de 21.107,28 €, en concepte d'IBI, i altres impostos municipals de l'edifici de Mercolleida i Sanejament d'aigües de Lleida. S'han pagat 9.503,20 € en concepte de l'IBI i 1.837,44 en concepte d'escombraries del Edifici Àgora-Mercolleida tal i com s'especifica en el Conveni de Cessió d'Us i d'Explotació en Règim de Subcessió a Tercers, de data 30/12/2011, subscrit a el Centre de Negocis i Convencions, S.A. (C.N&C, S.A.)

2. Ingressos i despeses

1. Els moviments de les partides que s'inclouen en l'epígraf "Import net xifra de negocis" són els següents:

Ingressos	Milers d'euros	
	2020	2019
Venda de mercaderies	1,88	1,64
Prestació de serveis	499,91	490,90
Total	492,54	492,54

2. Els moviments de les partides que s'inclouen en l'epígraf "Altres ingressos de l'explotació" són els següents:

Ingressos	Milers d'euros	
	2020	2019
Subvencions, donacions i llegats a l'explotació	0,00	0,00
Ingressos per arrendaments	401,80	395,24
Ingressos per serveis diversos	5,46	0,20
Ingressos excepcionals	3,95	1,10
Total	411,16	396,54

3. Els moviments de les partides que s'inclouen en l'epígraf "Aprovisionaments" són els següents:

Aprovisionaments	Milers d'euros	
	2020	2019
Compres de mercaderies	1,4	1,7
Compres de matèries primeres	0,00	0,00
Compres d'altres aprovisionaments	0,00	0,00
Descomptes sobre compres per prompte pagament	0,00	0,00
Treballs realitzats per altres empreses	0,73	0,73
Devolució de compres i operacions similars	0,00	0,00
Ràpels per compres	0,00	0,00
Variació de mercaderies	0,00	0,00
Variació de matèries primeres	0,00	0,00
Variació d'altres aprovisionaments	0,16	0,44
Pèrdues per deteriorament de mercaderies	0,00	0,00
Pèrdues per deteriorament de matèries primeres	0,00	0,00
Pèrdues per deteriorament d'altres aprovisionaments	0,00	0,00
Reversió del deteriorament de mercaderies	0,00	0,00
Reversió del deteriorament de matèries primeres	0,00	0,00
Reversió del deteriorament d'altres aprovisionaments	0,00	0,00
Total	2,29	2,87

4. D'acord amb la Llei 15/2010 sobre la lluita de la morositat en operacions comercials, la situació de la nostra empresa s'expressa en el següent quadre,

	Pagaments realitzats durant l'exercici			
	2020		2019	
	Import	%	Import	%
Pagaments dins termini legal	457.292,20	100	515.819,14	100
Resta de pagaments				
Total pagaments	457.292,20	100	515.819,44	100
Total pagaments pendents	38.360,24		47.397,40	
Període de pagament excedit				
Aplaçaments que a 31/12/2020 superin el termini màxim legal	0,00		0,00	
	Pendants de pagament al 31 de desembre			
	2020		2019	
	Import	Import	Import	%
Saldo al 31 de desembre	38.360,54		47.397,40	
"Període mig de pagament a proveïdors"	38,09		33,54	

La fixació dels terminis de pagament de l'empresa, és la part regulada segons la Llei 15/2010 entre empreses del sector privat, on el termini màxim de pagament es de 60 dies. El punt de partida per al còmput del termini, és la data de l'entrega de la mercaderia o prestació de serveis.

1. Els moviments de les partides que s'inclouen en l'epígraf "Despeses de personal" són els següents:

Despeses de personal	Milers d'euros	
	2020	2019
Sous i salaris	278,06	264,74
Indemnitzacions	0,00	10,3
Seguretat social a càrrec de l'empresa	65,04	71,44
Altres càrregues socials	1,18	0,92
Retribucions al personal mitjançant instruments de patrimoni	0,00	0,00
Excés de provisió per retribucions al personal	0,00	0,00
Excés de provisió per transaccions amb pagaments basats en instruments de patrimoni	0,00	0,00
Total	344,28	347,40

1. Els moviments de les partides que s'inclouen en l'epígraf "Altres despeses d'explotació" són els següents:

Altres despeses d'explotació	Milers d'euros	
	2020	2019
Serveis exteriors	184,82	243,82
Altres tributs	32,52	27,36
Ajustos negatius en la imposició indirecta	0,00	0,00
Devolució impostos	0,00	0,00
Ajustos positius en la imposició indirecta	0,00	0,00
Altres despeses de gestió	0,00	0,00
Pèrdues per deteriorament de crèdits per operacions comercials	9,10	0,00
Dotació a la provisió per operacions comercials	34,22	0,00
Totals	260,66	271,18

2. Els moviments de les partides que s'inclouen en l'epígraf "Altres ingressos" són els següents:

Altres ingressos	Milers d'euros	
	2020	2019
Ingressos originats per venda d'immobilitzat	0,00	0,00
Pèrdues procedents de l'immobilitzat material i intangible	0,00	0,00
Resultats originats fora de l'activitat normal de l'empresa (altres resultats):	3,9	1,1

3. Subvencions, donacions i llegats

1. En aquest exercici no s'han rebut subvencions a Capital.
2. La Societat no ha rebut cap tipus de subvenció aquest any.

4. Operacions amb parts vinculades

Totes les operacions amb parts vinculades durant l'exercici **2020** són pròpies del tràfic ordinari de la societat i han estat realitzades en condicions de mercat.

INGRESSOS	Ajuntament de Lleida
	2020
Ingressos per lloguers d'immobles	244.160,58
Serveis neteja	1.198,35
Repercussió electricitat	2.765,37
Repercussió IBI, Taxes, Escombreries	7.874,61
Total	255.998,91€

DESPESA	CNC
	2020
Despesa per lloguers d'immobles	42.117,01
Repercussió IBI Agora	9.503,20
Escombreries Edifici Agora	1.837,44
Total	53.457,652

- No s'han produït correccions valoratives per deutes de dubtós cobrament, relacionades amb saldos pendents anteriors.
- No s'han reconegut despeses en l'exercici com a conseqüència de deutes incobrables o de dubtós cobrament de parts vinculades.
- A continuació es detallen:
 - Les quantitats reportades pels membres del consell d'administració, en concepte de dietes d'assistència a les reunions dels òrgans d'administració de la Societat.
 - Retribucions al Director.

Càrrec	2020	2019
Consell d'Administració - Dietes		-
Consellers – Havers	2.200,00	8.200,00
Retribució Director	65.000,00	65.000,00

La societat no ha fet cap aportació a fons de pensions, ni a cap altra prestació a llarg termini. No s'ha realitzat cap pagament als membres de l'Alta Direcció basat en accions.

Els Administradors de la Societat no han dut a terme, durant l'exercici, operacions alienes al tràfic ordinari o que no s'hagin realitzat en condicions normals de mercat amb la Societat.

La Societat no ha efectuat durant l'exercici cap bestreta ni ha concedit cap crèdit al personal de l'Alta Direcció, ni als membres del Consell d'Administració.

El Secretari del Consell d'Administració sol·licita a cadascun dels membres del Consell d'Administració, informació relativa a la participació en el Capital de Societats, càrrecs socials, treballs per compte propi o aliè de cap activitat que tingui el mateix semblant o complementari objecte social de la nostra entitat.

5. Altra informació

1) Nombre d'empleats

	2020	2019
Fixes	8,24	8,30
Eventuals		
Totals		
Conseller Delegat	0	1
Director	1	
Comandaments intermedis		
Tècnics		
Administratius	7,24	7,30
Resta personal qualificat		
Ocupacions elementals		
Totals	8,24	8,30

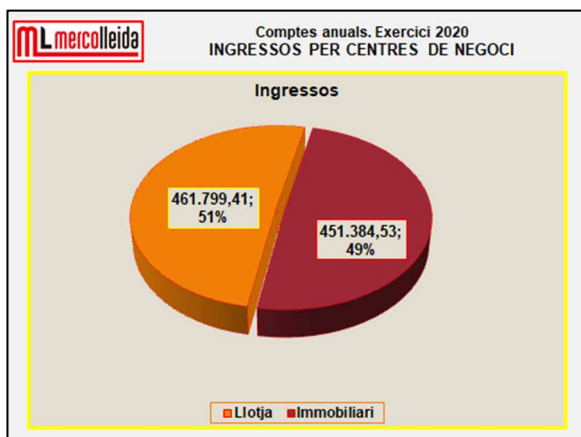
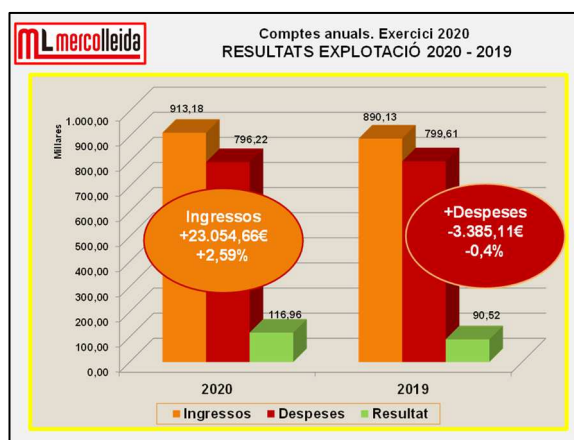
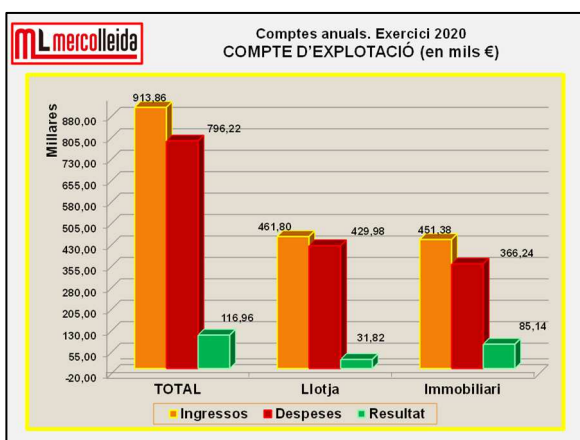
- 1) No existeix cap acord de l'empresa que no figuri en balanç i sobre els quals no s'hagi incorporat informació en altra nota de la memòria.
- 2) L'empresa està inscrita a l'Agència del Registre de Protecció de Dades, amb data 14/10/2001, per tal de complir els requisits establerts en la Llei Orgànica 15/1999 de data 13 de desembre de protecció de dades de caràcter personal.
En data 11 d'octubre de 2013 es va procedir, amb el Grupo Qualia Associats, S.L., l'actualització, l'avaluació i ajust de la gestió de dades segons la normativa vigent.

La informació relativa a la naturalesa i el propòsit de negoci dels acords de l'empresa que no figuren en el balanç i sobre els quals no s'ha informat en altra nota de la memòria, és poc significativa i no ajuda a determinar la posició financera de l'empresa.

INFORME DE GESTIÓ 2020

El present informe de gestió analitza les causes que han conduït als resultats de la Llotja Agropecuària Mercolleida SA durant l'exercici 2020 que ara es tanca.

El resultat de l'exercici 2020 (abans d'impostos) ha estat de 116.961,55 euros, que en comparació amb l'exercici anterior implica un increment de 26.439,77 euros. Després d'esgotar el crèdit fiscal disponible, s'ha fet una previsió per al pagament de l'Impost de Societats per un import de 29.438,49 euros, de manera que el resultat net després d'impostos ha estat de 87.523,06 euros. El resultat de l'exercici 2020 és fruit d'uns ingressos per import de 913.183,94 (increment de l'ordre del 2,59%), mentre que les despeses, que ha estat per un import de 796.222,39 euros, han tingut una reducció del -0,42% (abans d'Impost de Societats), en comparació amb les dades de l'exercici anterior.

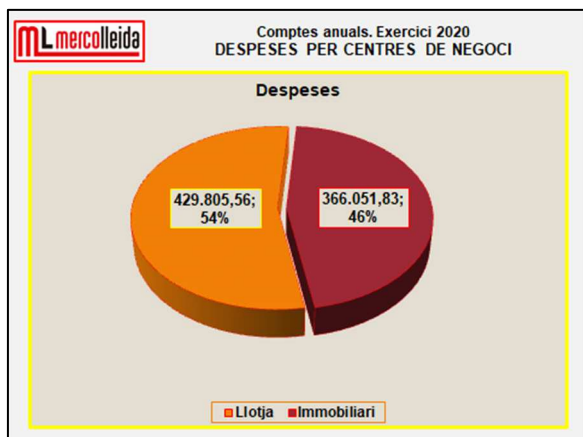


De la mateixa manera que en informes d'exercicis anteriors, per fer l'anàlisi del resultat 2020 del Compte d'Explotació de la Llotja Agropecuària Mercolleida SA, es divideix aquest en dos "centres de negoci", el que anomenem "Llotja" i el que anomenem "Immobiliari". Les dades sobre els seus resultats es refereixen sempre abans de l'aplicació de l'Impost de Societats.

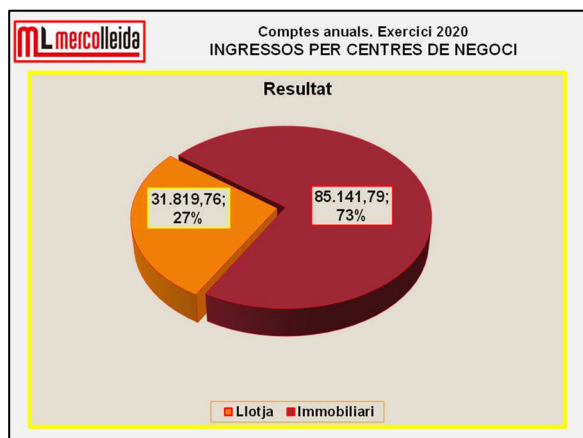
El centre de negoci "Llotja" fa referència a l'activitat principal de la nostra Entitat, que és el desenvolupament dels mercats en origen: mercats ramaders (porcí, boví, oví i cunícola) i mercats agrícoles (fruita, cereals i farratge).

La facturació generada per aquest centre de negoci ha estat de 461.799,41 euros (un 50,57% del total de la facturació), mentre que les seves despeses han estat de

429.805,56 euros (un 54,01% del total de les despeses de l'Entitat). Per tant, el centre de negoci "Llotja" ha tancat l'any amb un resultat positiu de 31.993,85 euros, enfront dels +249,33 euros de l'exercici anterior.



El segon “centre de negoci” és l’anomenat “Immobiliari”, que inclou l’exploració de l’edifici Mercolleida, l’edifici Àgora i el pàrquing públic situat entre ambdós edificis. La suma de tots els ingressos generats pels elements d’immobiliari ha estat de 451.384,53 euros (un 49,43% del total de la facturació). Pel que fa a les despeses, que aquest centre de negoci genera, han comportat un total de 366.051,83 euros (un 45,99% sobre el total). Al centre de negoci “immobiliari” es genera un benefici d’exploració de 85.332,70 euros, mentre que a l’exercici anterior a aquest va ser de 90.272,45 euros. (Decrement del -5,47%).

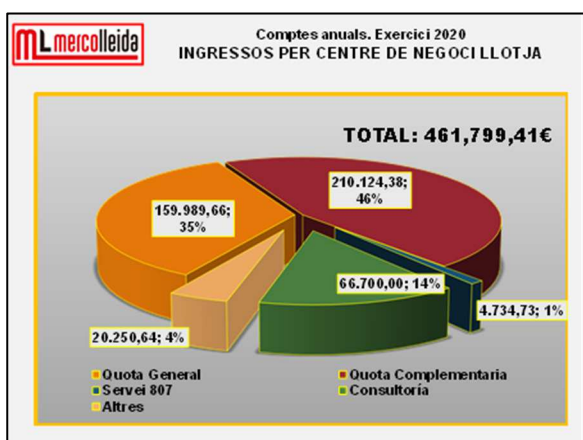


En definitiva, la suma dels resultats dels dos centres de negoci dona el benefici (abans d’impostos) de 116.961,55 euros que figura en el compte d’exploració general de l’Entitat. Aquest resultat és superior en 26.439,77 euros respecte al de l’exercici anterior, suposant un increment del 29,21%.

ANÀLISI DELS INGRESSOS.

L’import total d’ingressos corresponent a l’any 2020 ha estat de 913.183,94 euros, que suposa un increment de 23.054,66 euros (+2,59%) sobre els 890.129,28 euros ingressats l’exercici anterior.

Centre de negoci “La Llotja”



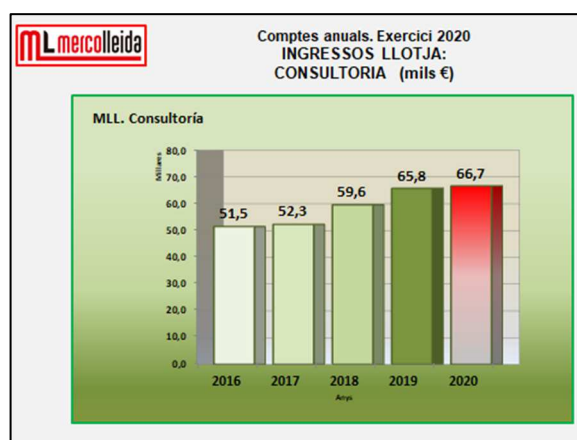
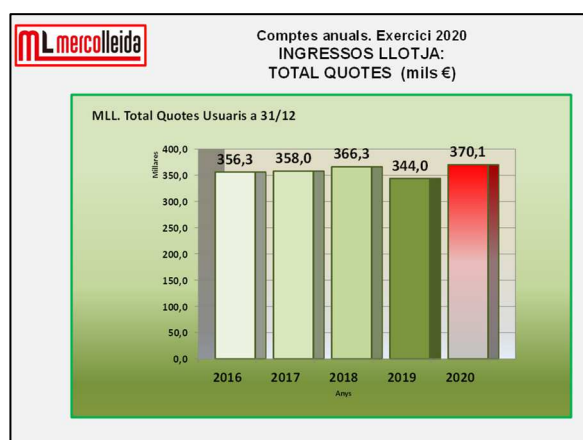
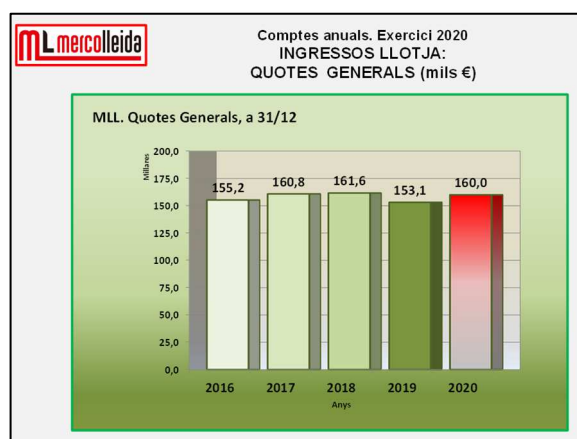
Com hem dit anteriorment, la “Llotja” ha ingressat un total de 461.799,41 euros enfront dels 424.443,16 euros de l’any anterior. És una variació de +37.356,25 euros, originada bàsicament per un increment de l’ingrés per quotes en 26.139,99 euros i els ingressos per publicitat en 4.583,88 euros. La resta és deguda als apartats vendes de subministres (+682,09€); consultoria de mercats (900,00€) i altres ingressos d’exploració (+5.050,29€).

Els ingressos absoluts de les quotes generals han estat 159.989,66 euros; i el de les complementaries han estat de 210.124,38 euros. En comparació amb l’exercici anterior, l’import de les quotes generals s’ha incrementat en +6.869,16 € (+4,48%), i l’import de les quotes complementàries ho ha fet en +19.270,83€ (+10,09%).

La variació positiva en l’import ingressat per quotes és deguda a l’increment aplicat a les tarifes, a més d’un increment en la demanda de serveis d’informació per part dels usuaris de les quotes complementàries. Respecte al nombre d’usuaris s’ha mantingut estable el de quotes complementàries i s’ha reduït en 5 el de quotes generals. La seva evolució és la següent:

Any	Usuaris quota general	Usuaris quotes complementàries	Nombre total d'usuaris	Import en € quota general	Import en € quota compl.	Import en € total quota
2015	311	329	640	154.726,00	201.408,75	356.134,75
2016	316	326	642	155.210,00	201.109,20	356.319,20
2017	320	323	643	160.807,50	197.175,86	357.983,36
2018	315	327	642	161.635,63	204.630,99	366.266,62
2019	325	332	657	153.120,50	190.853,55	343.974,05
2020	320	332	652	159.989,66	210.124,38	370.114,04

En el quadre anterior es veu clarament l'estabilització en el nombre d'usuaris dels serveis que ofereix la Llotja, mentre que es reflecteix l'increment en l'import de les quotes, tant de quota general, com de complementàries.



Pel que fa als serveis dirigits als no usuaris, que són professionals i empreses no acreditades com a usuaris tot i que estan interessats en els serveis de Mercolleida, la seva evolució es pot avaluar com segueix:

Serveis de Consultoria de mercats. Mercolleida ofereix a les Organitzacions interprofessionals del porcí de capa blanca (Interporc) i del Boví de carn (Provacuno) un servei específic de consultoria i d'informació fruit d'acords de col·laboració que es van iniciar l'any 2015 a Interporc, i el 2018 a Provacuno. Els ingressos rebuts per aquests concepte es mantenen estables.

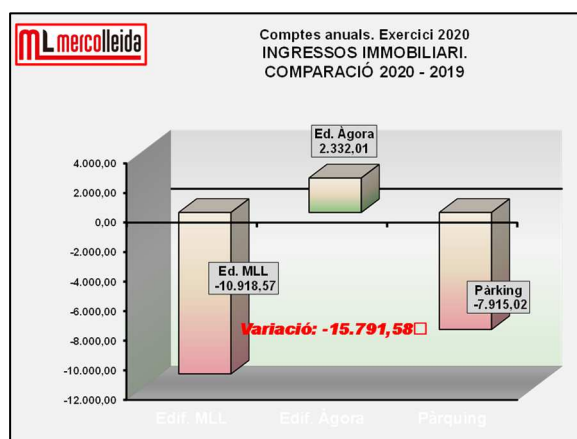
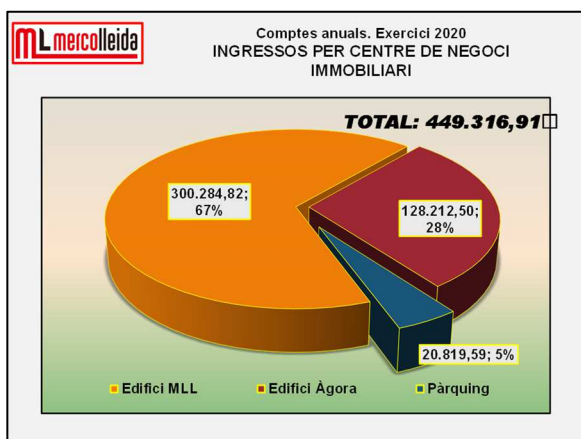
Consultes telefòniques al servei d'Informació de Mercats: Al 2020, Mercolleida registrà en el seu servei telefònic d'informació de mercats agraris 5.239 consultes, davant les 5.912 realitzades durant 2019; significat una reducció del 11% anual, i que ,acumulada a la d'anys anteriors, dóna una idea clara sobre el fet que aquest servei és cada cop més residual, superat per les noves formes de comunicació, i sense que els efectes dels diferents confinaments per la pandèmia del covid-19 s'hagin notat. En consonància amb aquesta reducció, la facturació generada pel servei també es redueix, en un percentatge del 5,12%.

Any	Consultes	SMS
2015	18.138	70.484
2016	15.744	75.178
2017	11.509	66.111
2018	10.591	69.979
2019	5.912	48.624
2020	5.239	70.367

Respecte als missatges SMS, durant 2020, el servei d'informació de Mercolleida ha generat un total de 70.367 missatges enfront dels 48.624 de l'any anterior, posant-se a nivells d'anys anteriors, i deixant el número corresponent a 2019 com a una excepció en la sèrie històrica d'aquest servei. El número de missatges no té incidència directa sobre el compte d'explotació.

Centre de negoci "Immobilari"

Els ingressos totals en aquest centre de negoci han estat de 449.316,91 euros, distribuïts entre la facturació per arrendaments per un import de 377.326,92€, dels quals 264.628,26 euros corresponen a l'edifici Mercolleida, i 116.121,60 euros corresponent a l'edifici Àgora. A més s'han ingressat 47.747,46 euros per serveis a arrendataris i repercussió d'impostos, i 20.819,59 euros ingressats per l'aparcament.



En percentatge, l'edifici Mercolleida aporta un 67% sobre el total; l'edifici Àgora un 28% sobre el total, i l'aparcament un 5% sobre el total.

Els ingressos en aquest Centre de Negoci s'han reduït en -14.301,59 euros degut a que en l'edifici Mercolleida no s'ha produït un ingrés de tipus extraordinari que sí es va produir a l'any 2019; mentre que la facturació de l'aparcament ha disminuït en -7.105,24 euros pels efectes que, sobre la mobilitat, han tingut les mesures de confinament als ciutadans aplicades al llarg de l'any. L'ingrés per l'arrendament de l'edifici Àgora, s'ha incrementat en 2.725,43 euros, en aplicació de la clàusula de l'IPC del contracte d'arrendament.

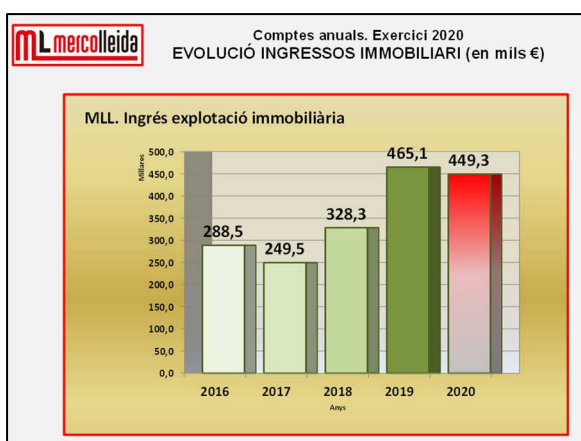
A 31 de desembre de 2020, les Entitats i empreses que tenien arrendades oficines als edificis de Mercolleida han estat les següents:

Edifici Mercolleida:

- Fundació la Fira de Lleida
- Ajuntament de Lleida: Junta de Sequiatge (6 mesos)
- Ajuntament de Lleida: Regidoria de Promoció Econ. Industrial i Comerç, Mercats i Consums.
- Ajuntament de Lleida: Regidoria de Participació Ciutadana, Cooperació
- Ajuntament de Lleida: Serveis de Recursos Humans; Junta Personal i Seccions Sindicals
- Ajuntament de Lleida: Serveis d'Esports
- Associació Empresarial de Maquinària Agrícola (AEMA).
- Consplan SL
- Consorci GlobalLleida
- Unió General de Treballadors (UGT)
- Comunitat General de Regants de l'Horta de Lleida

Edifici Àgora-Mercolleida:

- Smart Habents SL (Vithas)



A la gràfica es veu com des de 2018, la posada en funcionament dels nous espais originats per les obres dutes a terme de maig de 2017 a juny de 2018 ha trencat la tendència decreixent que durant els últims anys tenia l'import de la facturació per arrendaments, degut a la pèrdua d'atractiu de l'edifici, amb signes evidents d'obsolescència, tant en els components edificatius com en les instal·lacions tècniques; i, a més, amb un gran espai de la Sala de Llotja que va quedar totalment infrutilitzada i que generava alts costos de manteniment sense contraprestació econòmica.

ANÀLISI DE LES DESPESES.

Pel que fa a les partides de despeses, el seu total ha estat de 796.222,39euros. En comparació amb l'exercici anterior, el volum de despesa general de l'Entitat ha disminuït en --3.385,11 euros (un -0,42%).

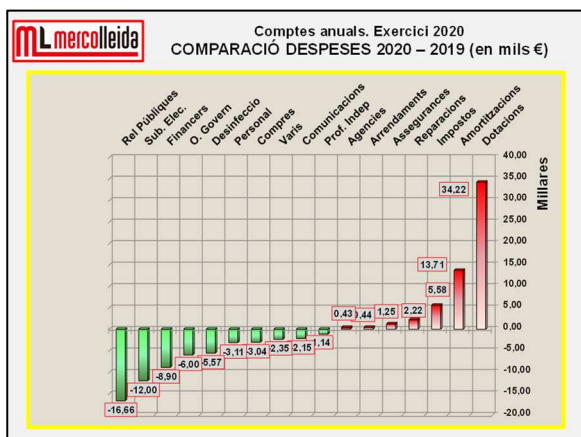
Les despeses entre centres de negoci estan distribuïdes segons criteris basats en la seva inscripció directa o indirecta mitjançant criteris de facturació en el cas de despeses generals no atribuïbles a l'edifici, i/o si és el cas de metres quadrats de l'edifici utilitzats per cada centre de negoci.

Al centre de negoci "Llotja" se li han atribuït un total de 429.979,65euros, que implica un increment de 1,36% respecte de l'any anterior

Al centre de negoci "Immobilari" se li han atribuït un total de 366.242,74euros, que representa un -2,44% respecte a l'any anterior.

DISTRIBUCIÓ DESPESES CENTRES DE NEGOCI		
Secció	Llotja	Immobil.
General	57,42	42,58
Superfície	35,66	64,34

En comparació amb l'any anterior, les partides de despeses amb les variacions respecte a l'exercici anterior més importants han estat:



* **Dotacions per operacions de tràfic (+34.218,92€).** S'ha procedit a aplicar una dotació per tal de cobrir saldos de clients de dubtós cobrament.

* **Dotacions a amortitzacions (+13.706,78€).** En aplicació del pla d'amortitzacions que recull les inversions realitzades en la reforma i millora de l'edifici Mercolleida.

* **Impostos (+5.582,99€).** Augment bàsicament originat per l'increment en les quotes de l'Impost de Bens Immobles.

-**Serveis bancaris i financers (-8.898,00€).** Partida que disminueix el seu import una vegada regularitzada la situació creditícia de l'Entitat al convertir en llarg termini la situació creditícia de l'Entitat al convertir en llarg termini la polissa de crèdit i amortitzada la bestreta de l'Ajuntament.

-**Subministrament elèctric (-11.998,00€).** Disminució deguda a les despeses que en aquest concepte havien

generat durant 2019 les oficines arrendades i assumides per Mercolleida. A més durant bona part de l'any s'han fet tasques de teletreball, que ha comportat una disminució del consum d'energia elèctrica a les oficines.

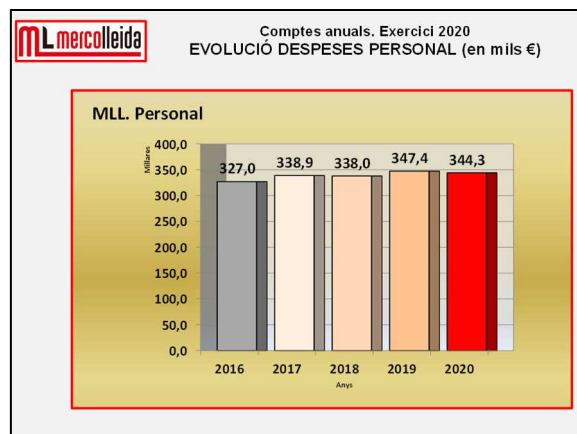
-**Relacions Públiques (-16.659,00€).** Degut al confinament per la pandèmia del covid-19, no s'han realitzat diverses reunions i actes que tradicionalment es feien al llarg de l'any.

Evolució de les principals partides de despesa

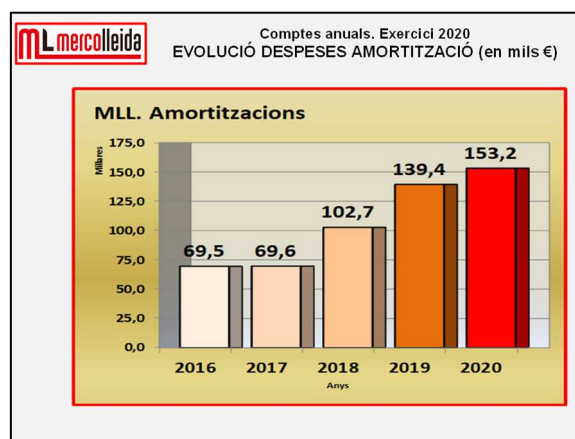
a) **Personal.** Per l'exercici 2020, l'import total de les despeses de personal ha estat de 344.281,39 euros, dels quals 271.314,51 euros corresponen a sous i salaris; 65.038,76 a Seguretat Social i 7.928,12 euros a altres despeses socials. Aquest últim apartat s'ha vist incrementat en 6.750,00 euros degut a l'aplicació d'un bonus al personal d'administració i de mercats en compensació al treball realitzat des del domicili particular.

Any	Personal fix	Eventuals	Total plantilla	Despesa (€)
2015	8,57	0,04	8,61	341.305,64
2016	8,42	0,18	8,60	327.035,65
2017	8,58	0,00	8,58	338.930,70
2018	8,04	0,00	8,04	338.005,18
2019	8,30	0,00	8,30	347.396,27
2020	8,24	0,00	8,24	344.281,39

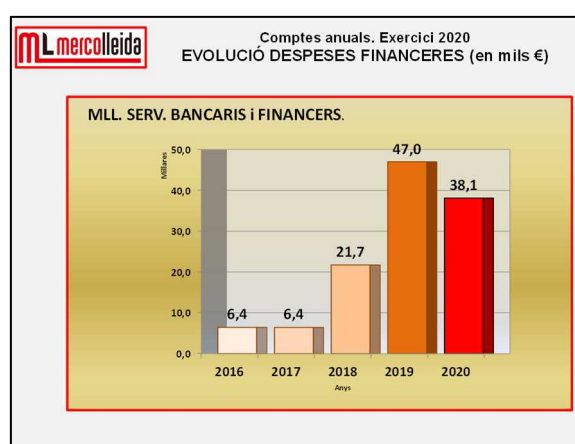
En comparació amb 2019, els sous i salaris han disminuït el seu import en -3.727,42 euros (-1,35%), mentre que el cost de la Seguretat Social ho ha fet en -6.398,24 euros (-8,95%). Les altres despeses socials s'han incrementat en 7.010,78 euros.



b) Amortitzacions. L'import total de les amortitzacions ha estat de 153.150,78 euros davant dels 139.444,62 euros de l'any anterior (+13.706,16€). L'increment ve donat per la dotació d'amortitzacions per les inversions realitzades a la reforma i millora de l'edifici Mercolleida. A partir de l'exercici 2021 es preveu una estabilització en l'import de les amortitzacions totals.

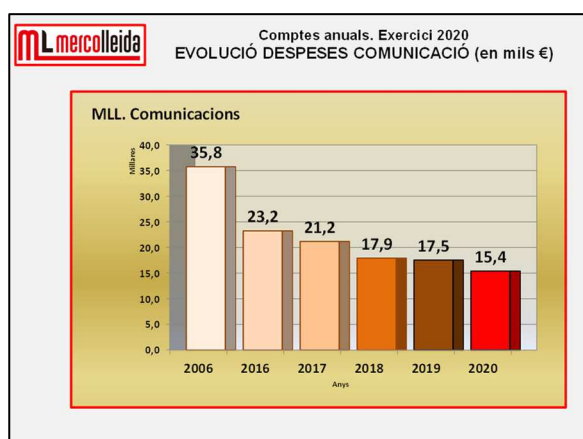


c) Serveis bancaris i Despeses Financeres. L'import dels serveis bancaris ha estat de 2.204,54 euros enfront dels 7.438,20 euros de l'exercici anterior (-5.233,66€). L'import de les despeses financeres ha estat 35.905,84 euros, enfront dels 39.570,36 euros del exercici 2019 (-3.664,52 euros). El total de les despeses d'aquests dos apartats ha estat de 38.110,4 euros, enfront dels 47.008,10€ de 2019, el que significa una reducció del 18,9% respecte a l'exercici anterior.



d) Arrendaments. L'import total d'aquest apartat de despesa ha estat de 47.516,89 euros enfront dels 47.076,99 euros de l'any 2019. Les partides principals en aquest apartat corresponen al cànon de l'edifici Àgora (42.117,01€) i a l'arrendament financer de les màquines fotocopiadores (5.399,88€).

e) Reparacions, manteniments i subministraments elèctrics. Aquestes partides de despeses han comportat un import total de 33.173,54 euros, dels quals 19.667,21€ corresponen a reparacions i manteniments i 13.506,335€ a subministraments elèctrics. L'any anterior el seu import era de 43.251,89 euros, la variació en aquestes partides ha estat de -10.078,35€. L'import per reparacions i manteniments s'ha incrementat en +1.919,47€, mentre que el subministrament elèctric s'ha reduït en -11.997,82€ degut a una reducció significativa del consum elèctric, una vegada normalitzada la situació del consum de les dependències municipals. La gràfica ens mostra l'evolució mensual del consum de kilowatts.



e) Comunicacions. Les despeses en aquesta partida han estat de 15.397,66 euros enfront dels 17.546,76 euros de l'any anterior. Aquesta reducció de -2.149,10 euros té el seu origen en la pràctica desaparició de les despeses per correu postal, donat que a partir del mes de març, arran del confinament per la pandèmia, es va deixar de publicar i distribuir el Butlletí informatiu en format paper.

f) Impostos Varis (exclou l'impost Societats). L'import total per aquest concepte durant l'any 2020 ha estat de 32.527,23 euros enfront dels 26.944,24 euros de l'any anterior. És un increment de 5.582,99€ (+20,7%).

g) Serveis de professionals independents. Aquesta partida ha tingut un import de 42.671,93 euros enfront dels 43.813,26 euros de l'any anterior. És una disminució de -1.141,33€ (-2,60%).

Aquesta partida inclou el serveis d'assessoria comptable, fiscal, laboral i jurídica a més de la tècnica per la realització dels informes InterPorc.

h) Promoció, Relacions Públiques i publicitat. L'import d'aquestes despeses durant l'any 2020 ha estat de 18.035,47 euros enfront dels 34.694,14 euros de l'any anterior. La reducció de -16.658,67 euros (-48,01%) està justificada pels efectes que el confinament que s'ha realitzat durant bona part de l'any 2020 ha obligat a suspendre molts dels actes de promoció i de relacions públiques que es feien durant l'any.

i) Resta de partides de despesa. Tenen els imports i la variació percentual respecte l'any anterior, que s'exposen en la següent taula:

Concepte	Import (€)	Variació % 2019
Assegurances	9.937,12	+14,38
Material oficina	1.367,37	-37,80
Varis	27.202,00	+7,40
TOTALS	38.506,49	

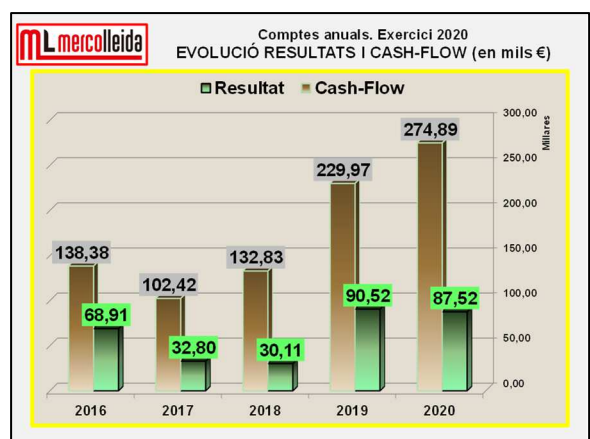
ANÀLISI DEL RESULTAT

Fruit dels moviments d'ingressos i despeses produïts al llarg de 2020, s'ha donat un resultat d'explotació abans d'impost de Societats de 116.961,55 euros, enfront dels 90.521,78 euros, que es va donar a l'exercici 2019.

La previsió de l'import de l'Impost de Societats a aplicar a l'exercici 2020 es de 29.438,49 euros, per tant el resultat final després d'impostos serà de 87.523,06 euros

El cash-flow (resultat net més amortitzacions més provisions) generat durant 2020 ha estat de 274.892,76 euros enfront dels 229.966,40 euros, de l'exercici 2019. (increment del 19,5%)

Any	Beneficis després d'impostos (€)	Cash-flow (€)
2015	46.460,88	123.617,97
2016	68.911,11	138.379,32
2017	32.802,24	102.421,74
2018	30.110,29	132.830,86
2019	90.521,78	229.966,40
2020	87.523,06	274.892,76



FETS RELLEVANTS AL LLARG DE L'ANY 2020

Durant 2020, Mercolleida ha continuat intervenint en fets que directa o indirectament tenen a veure amb el sector agroalimentari, tot i que el confinament establert durant l'any, per tal de combatre la pandèmia del covid-19, ha afectat el desenvolupament de les activitats tradicionals de la nostra Entitat.

Els fets més rellevants són:

16 de gener. Sessió de Mercat porcí amb assistència dels advocats del gabinet Ramos, Garcia & Vallés per comprovar el seu correcte funcionament.

28 de gener. Reunió per video-conferència amb la direcció de BME (Chicago) i FC Stone (Miami), per parlar sobre un possible mercat de futurs de porcí europeu.

6 de febrer. Intervenció al Màster de Sanitat i Producció Porcina que la Universitat de Lleida desenvolupa juntament amb la Universitat Autònoma de Barcelona, Universidad de Zaragoza i Universidad Complutense de Madrid. Aquesta intervenció desenvolupa la ponència: "La Formació de preus en origen, dins un mercat global".

11 de febrer. Assistència a la "1ª Jornada Española del Cultivo de la Alfalfa" organitzada per la AEFA a Zaragoza.

12 de febrer. Presentació a Madrid, per a Merck: "Mercado del cerdo en España y en el mundo: presente y futuro".

18 i 19 de febrer. Assemblea General del Mercat en Origen Nacional del Boví de Carn i lliurament dels V Premis PronosVac 2019 als millors analistes del Mercat del Boví de Carn. Aquesta Trobada Anual dels operadors de MonVac i lliurament dels premis PronosVac es va fer a Vitigudino (Salamanca).

21 de febrer. Assistència a l'acte de celebració dels 50 anys de la Llotja de Bellpuig.

21 de febrer. Assistència a la Sectorial de la Fruita, realitzada sota la Presidència de la Hble. Consellera d'Agricultura.

13 de març. Assistència a la Sectorial de la Fruita, realitzada sota la Presidència de la Hble. Consellera d'Agricultura, en la que s'ha presentat una proposta per a realitzar una Taula de la Fruita per tal de fer un preu de referència.

17 de març. Inici del confinament arreu de l'Estat Espanyol. A partir de la data, els serveis administratius i de mercats de l'Entitat fan teletreball. Les sessions dels Mercats que es feien presencials, es desenvolupen a partir de la vídeo-conferència. Aquesta situació continua durant l'any.

5 de maig. Inici de la realització de vídeo-comentari setmanal al Flash Market (Instagram) de la Llotja de Cereals de Barcelona.

11 de maig. Presentació online per a Merck: "¿Cómo afecta la covid-19 al mercado porcino?".

26 de maig. Presentació online per a US Soybean Council (Espanya): "El sector porcino en tiempos de coronavirus".

27 de maig. Presentació online per a la Sectorial del Porcí de Cooperativas Alimentarias.

29 de maig. Reunió amb RJ O'Brien (brokers de cereal a Chicago).



8 de juny. Entrevista a TNT (primer programa d'un espai d'economia agrària per a la televisió d'Argentina) sobre el mercat porcí espanyol i europeu.

9 de juny. Presentació online per a la Sectorial de l'Oví de Cooperativas Alimentarias de la proposta de Taula de Mercat de la carn del sector oví de Mercolleida.

19 de juny. Presentació online per a la Sectorial de l'Oví d'ANAFRIC de la proposta de Taula de Mercat de la carn del sector oví de Mercolleida.

2 de juliol. Assistència a l'acte de presentació de la campanya de promoció de PROVACUNO.

4 de novembre. Presentació online a la III SEPOR Commodities Exchange: "Y ahora, ¿qué?".

20 de novembre. Entrevista a TNT (segona temporada del programa de televisió a Argentina) sobre el mercat porcí espanyol i europeu.

10 de desembre. Presentació online per a US Soybean Council (Portugal): "Adeus a 2020. ¿Bem-vindo 2021?".

Lleida, febrer de 2021

EL MERCAT DEL PORCÍ

Les 53 setmanes de l'any 2020 deixen rere seu una cotització mitjana a Mercolleida de 1,332 euros/Kg/viu, la qual cosa suposa un lleuger retrocés del -1,2% en comparació amb la mitjana del 2019. Comparant amb referències anteriors, la mitjana del 2020 resulta un +12,9% (+13 cèntims) superior a la mitjana 2015-2019 i un +5,4% (+7 cèntims) superior a la mitjana 2009-2013. L'any ha estat totalment atípic en la seva evolució dels preus, a causa de la covid-19 present a tot el món des del març i a causa de la covid-19 a Europa y la PPA (Pesta Porcina Africana) a Alemanya des del setembre. Això ha provocat que en el moviment més repetir aquest any hagi estat el descens, primer perquè es venia d'un nivell molt alt en el moment d'irrompre la pandèmia i després perquè el col·lapse dels mercats del nord d'Europa per la covid-19 i la PPA ha pressionat també sobre el mercat espanyol. Així, en aquestes 53 setmanes del 2020, la cotització ha pujat en 12 setmanes i ha baixat en 24 setmanes (el triple que l'any anterior), deixant la repetició per a les 17 setmanes restants. Les pujades (amb un total de +18,5 cèntims) s'han concentrat als mesos de febrer i març (fins al coronavirus) i, de forma molt moderada, a l'inici de l'estiu, mentre que els descensos (-57,9 cèntims en total deu vegades més que l'any anterior!) s'han estès tot al llarg de la primavera i la tardor. I, si l'any anterior va ser inèdit perquè el preu màxim (que sempre es dona a l'estiu) va ser marcat a la penúltima setmana de l'any, el 2020 no ho ha estat menys, car la cotització més alta va ser assolida a mitjans de març. L'any 2020 es va tancar amb la cotització mínima de l'exercici, a -39,4 cèntims per sota de la darrera cotització del 2019 (-26,4%) i a aquest ha estat també el punt de sortida per al 2021.

La referència espanyola ha estat molt afilerada amb la d'Alemanya fins al juliol. A partir de l'estiu, però, el preu alemany es va despenjar, pressionat per la limitació de la matança a causa de la covid-19 en la indústria càrnia d'aquest país, per caure després al setembre en irrompre la PPA. En canvi, la cotització espanyola ha estat gairebé tot l'any pel damunt de la francesa, gràcies a la més gran capacitat de matança instal·lada aquí i a la nostra més gran presència en l'exportació a la Xina, i només ha estat al mes de desembre que s'han situat pràcticament al mateix nivell.

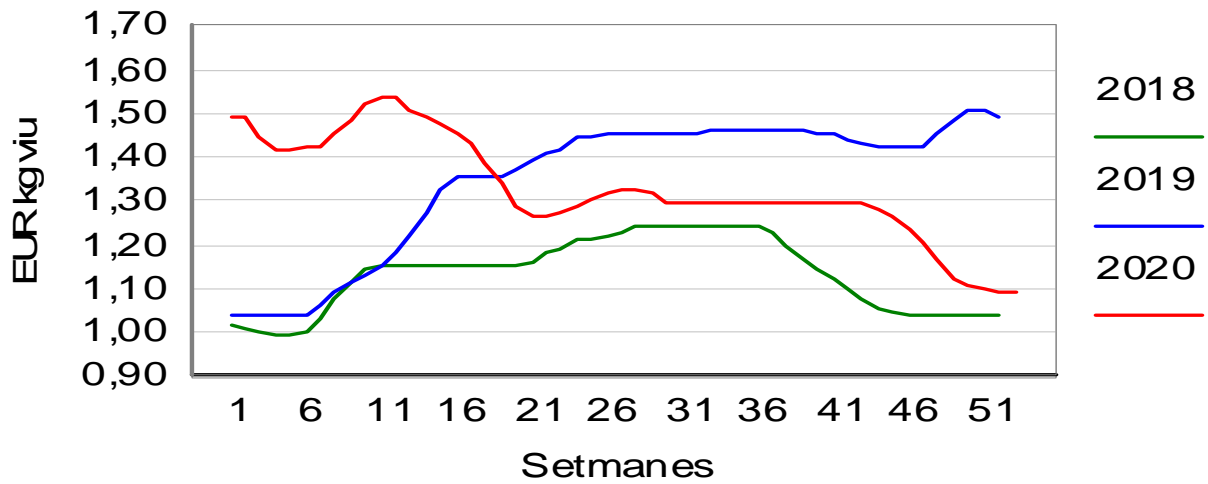
Els factors fonamentals del 2020 han estat els vaivens de la demanda (a la baixa a Europa pels confinaments però a l'alça a la Xina per la pèrdua de producció interior per la PPA), la capacitat de matança (més o menys afecció de la covid-19 en escorxadors i sales de desfer) i les restriccions a l'exportació a la Xina (pèrdua de les homologacions de diversos escorxadors d'Alemanya, Països Baixos, Dinamarca a causa de la covid-19 i tancament d'Alemanya a causa de la PPA). En canvi, Espanya ha disposat de tots els canals oberts: s'ha pogut sacrificar porcs i desfer les canals, s'ha pogut exportar carn de porc i el tancament de la restauració ha estat compensat amb un més gran consum a la llar. El més complicat ha estat el mercat intracomunitari, molt pressionat per l'excés d'oferta de carn dels països del nord de la UE amb problemes d'exportació extracomunitària.

Els aspectes sanitaris han estat el factor clau de l'evolució del mercat i, al mateix temps, els que més incerteses han mantingut de forma constant sobre el mercat, ja que ningú podia saber com afectaria la pandèmia. Al final, tot ha sortit millor del que s'ha estat tement tot l'any: l'activitat de matança s'ha pogut mantenir gràcies a la ràpida reacció dels escorxadors en posar en marxa mesures de prevenció de la covid-19 a les seves instal·lacions i l'exportació als països tercers asiàtics ha compensat els problemes de consum interior dins de la UE. I ha estat sobretot en el darrer trimestre de l'any quan l'exportació s'ha disparat, car el tancament d'Alemanya per PPA ha deixat a la Xina sense el seu segons subministrador exterior i ha estat principalment Espanya qui ho ha aprofitat. A la seva vegada, això ha anant extremant les diferències de resultats econòmics entre els escorxadors homologats per a la Xina i els que no dins del mercat espanyol, mentre que en el mercat europeu la diferència es fa entre els països amb PPA que no poden exportar i els que sí i entre els països més propers a Alemanya, on hi ha molta pressió de la carn barata alemanya, i els més allunyats. En ambdós casos, Espanya ha ocupat un lloc privilegiat, sobretot en comparació amb altres sectors carnis més dependents del consum interior (vaquí, oví i tot el sector porcí ibèric)

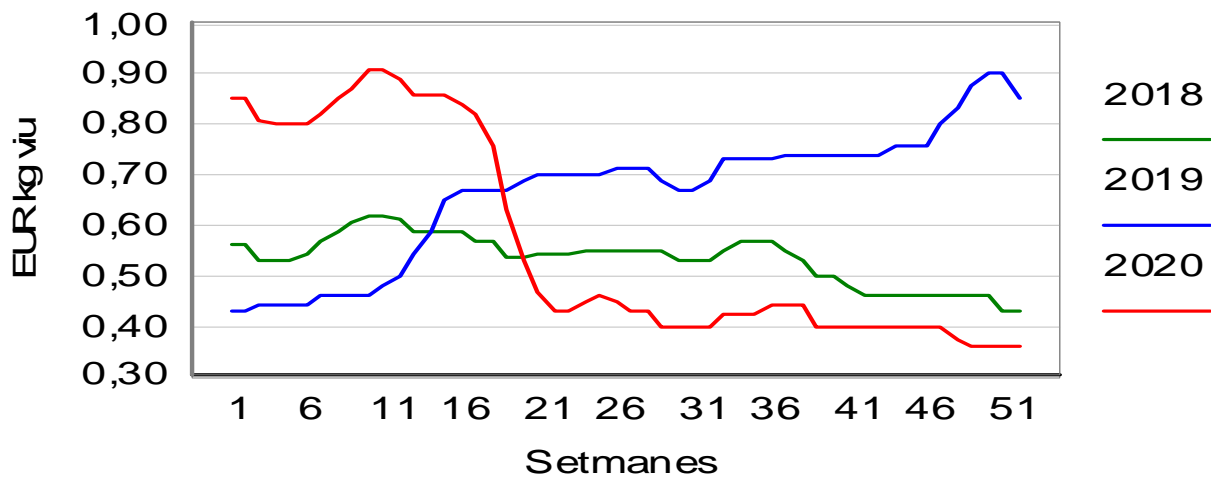
Pel que fa al garrí, l'any 2020 la cotització base de Mercolleida (sense incloure bonificacions) mitjana del garrí nacional en posició granja d'origen i amb pes base de 20 quilos ha estat de 39,21 euros/unitat (-14,7% i -6,75 euros en comparació a la mitjana del 2019). La cotització de sortida del 2021 (34,00 euros) ha resultat un -42,8% inferior a la primera del 2020: 25,50 euros menys. Cal destacar també el creixent interès comprador de garrins d'origen nacional, ja que l'exportació a tercers països obliga a treballar amb animals nascuts, engreixats i sacrificats a Espanya, la qual cosa ha de tensar el mercat del garrí tot l'any 2021.

A la verrea, la cotització mitjana del 2019 a Mercolleida (que és la referència que, com al garrí, s'empra en la majoria de les transaccions que es fan a tot l'Estat) s'ha situat sobre els 0,563 euros/Kg/viu, la qual cosa li ha suposat un descens del -15,1% en comparació al 2019. La carn de verrea està més exposada al consum en restauració en el mercat europeu (el seu destí és la resta de la UE) i els tancaments per covid-19 a tota Europa l'han afectat directament de forma molt més negativa que al porc, que disposa dels tercers països.

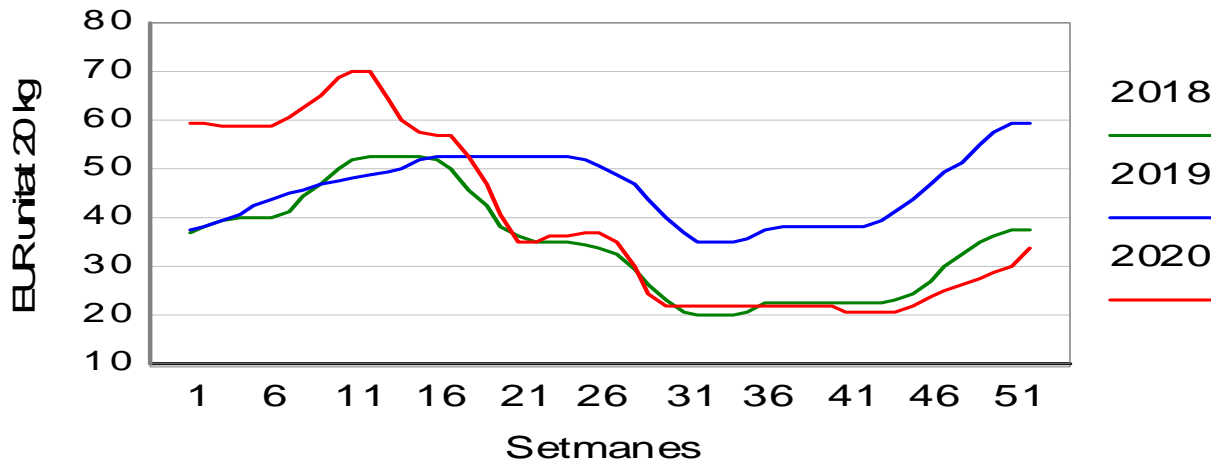
COTITZACIÓ DEL PORC D'ENGREIX A MERCOLLEIDA

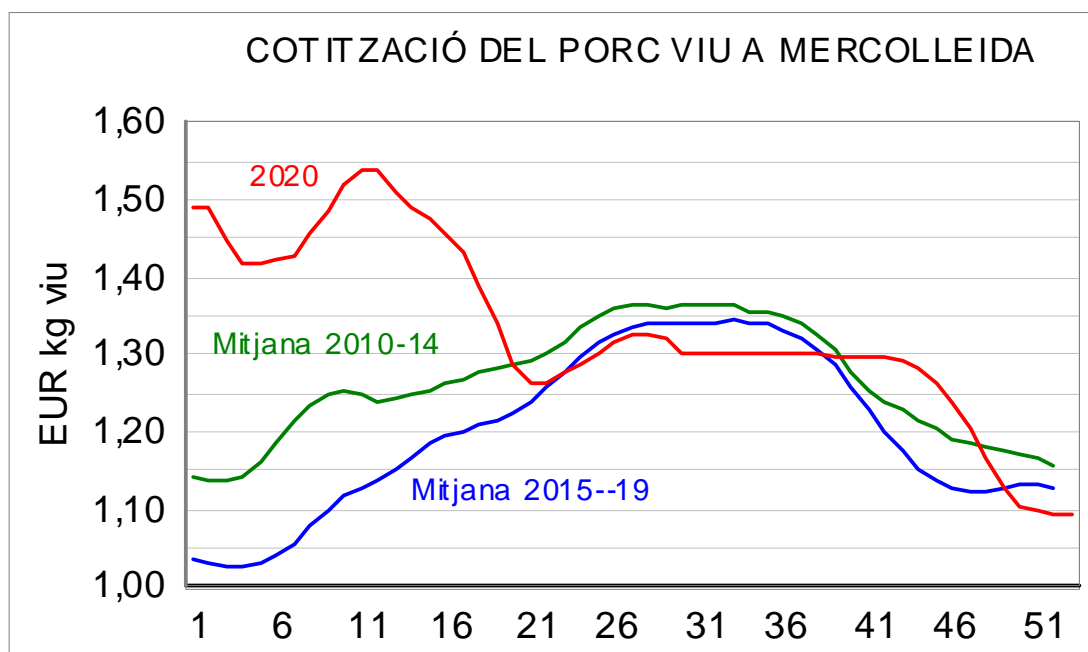


COTITZACIÓ DE LA VERRA A MERCOLLEIDA

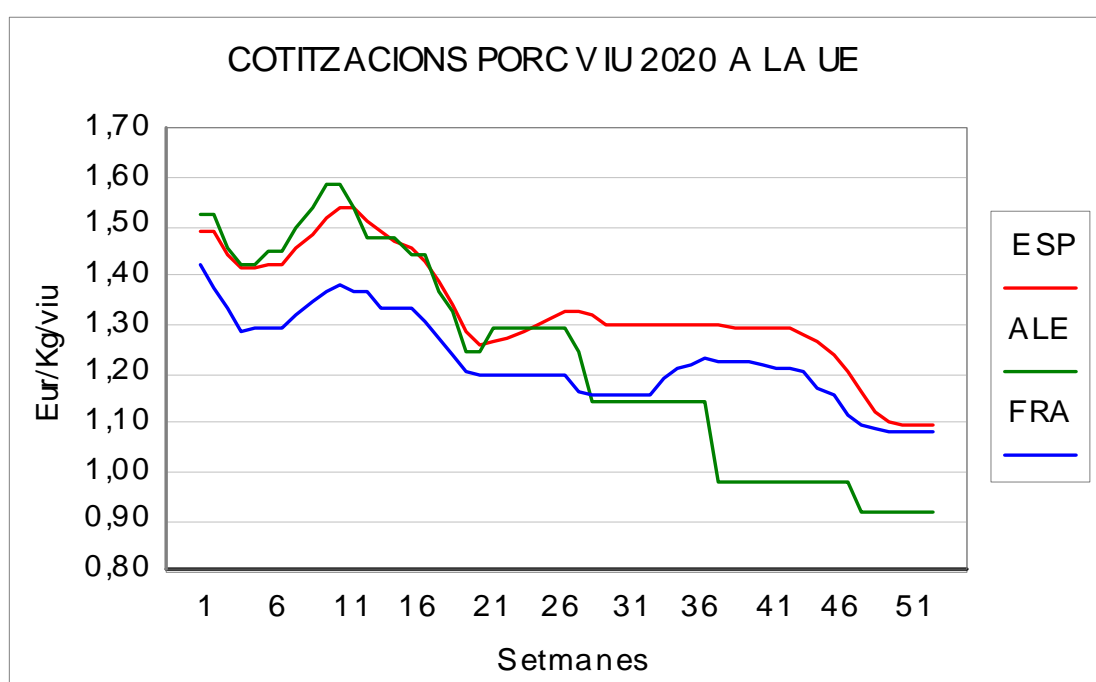


COTITZACIÓ DEL GARRÍ A MERCOLLEIDA





PREUS MITJANS DEL PORC A LA UE (equivalències aproximades en euros/Kg/viu) Font: Mercolleida					
	2016	2017	2018	2019	2020
Espanya	1,13	1,26	1,13	1,35	1,34
Alemanya	1,15	1,26	1,10	1,34	1,24
França	1,15	1,22	1,08	1,32	1,23
Holanda	1,12	1,23	1,07	1,33	1,20



EL MERCAT DEL BOVÍ: LA PUNTILLA

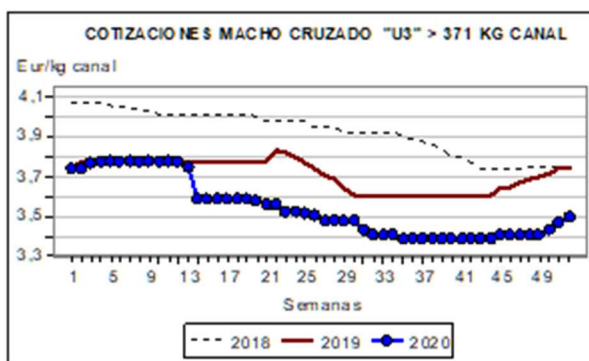
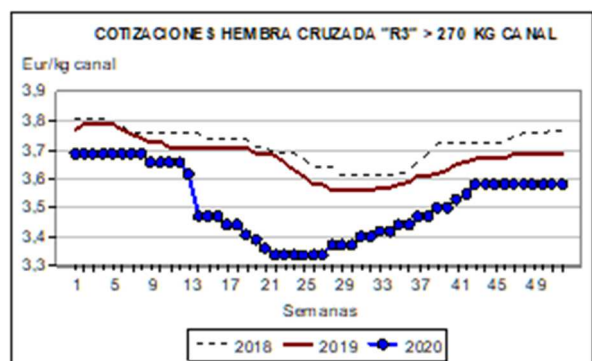
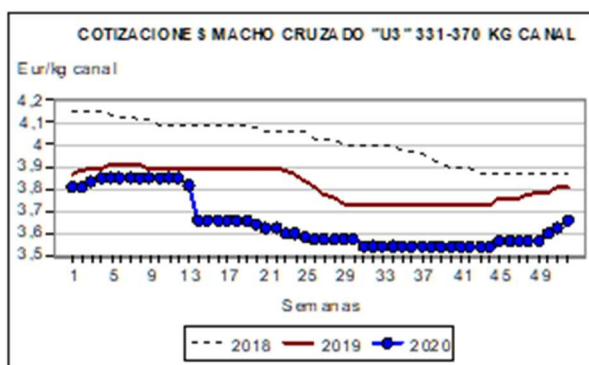
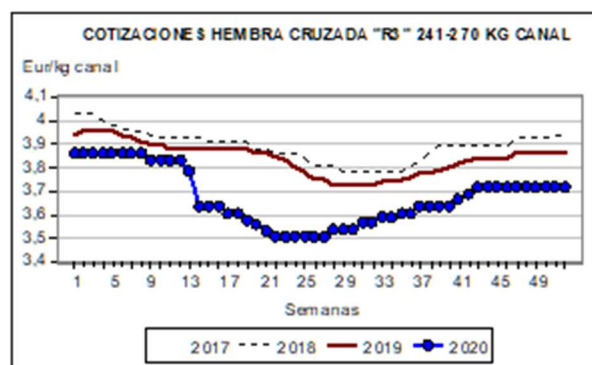
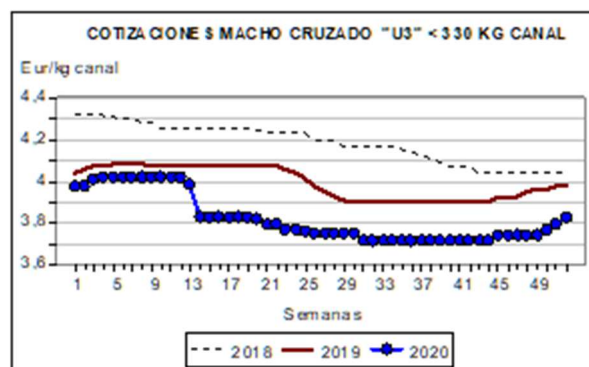
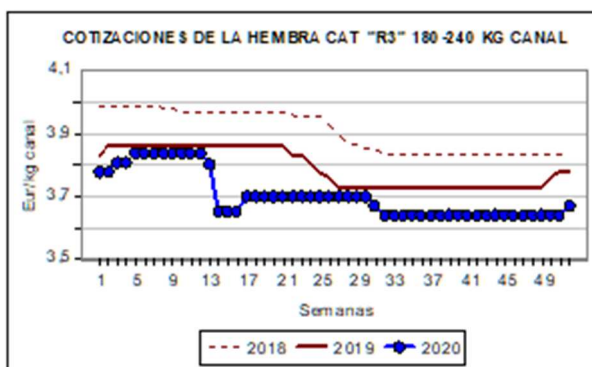
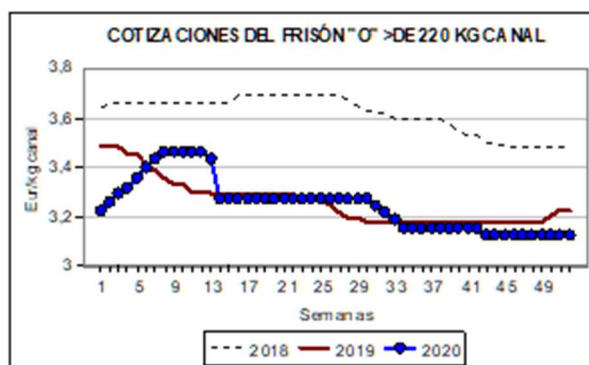
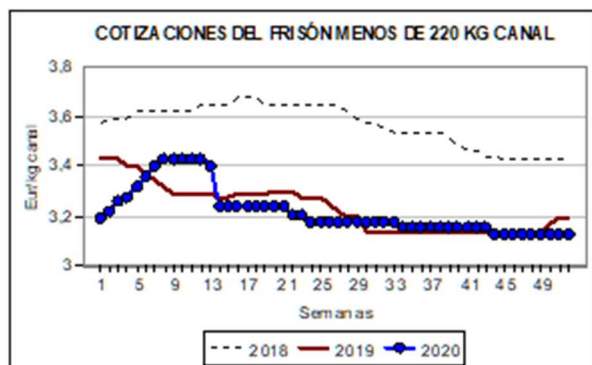
Després de dos anys de crisi de preus al sector del vaquí de carn, la irrupció de la pandèmia de coronavirus va suposar en 2020 una dificultat afegida per uns productors que ja venien arrossegant problemes de rendibilitat. El començament de l'any va ser normal, amb una petita revaloració dels animals que va donar continuïtat a la suau tendència alcista amb què va terminar 2019. L'estabilitat de les cotitzacions es va mantenir fins a començaments d'abril, malgrat l'arribada de la covid-19 a principis del mes de març. Les compres d'aprovisionament de les famílies van esmoreir en un primer moment l'impacte sobre el consum, però a començaments d'abril la crua realitat es va acabar per obrir pas, en forma d'una aturada en sec de la producció industrial. La devaluació dels cuiros i la falta de sortides de les peces nobles –una conseqüència directa del confinament de la població i del tancament dels establiments de restauració- van provocar un autèntic sotrac a l'activitat dels escorxadors, que van aturar-se durant diverses jornades per tal d'aclarir l'estat del seu compte d'explotació. Quasi immediatament, aquesta situació es va traduir en una forta pressió sobre els preus del bestiar en origen que finalment es va traslladar a la tablilla de Mercolleida en forma d'una regularització de 12 cèntims per quilo de canal a totes les categories i tipus d'animals.

Sense dubte, aquest fet sense precedents a la taula de vaquí de la Lotja va suposar un daltabaix que va obligar a tots els operadors a reesituar-se dins d'un nou context de pandèmia que va alterar les regles habituals de joc també als mercats de venda. La primera reacció per part dels productors i d'alguns comerciants del canal tradicional va ser la potenciació del comerç de proximitat, mitjançant un ús innovador i emocional de les noves tecnologies. La solidaritat dels consumidors amb els productors va ser clau en la comercialització dels productes més vinculats al canal Horeca, amb ofertes de lloms per sota dels 6 €/kg. que van ser aprofitades per moltes famílies durant els dies de celebració (i confinament) de la Setmana Santa per gaudir d'un dinar de festa. Tot i això, a mig termini les restriccions van provocar canvis més profunds al sector, amb un desviament d'una part molt important del consum d'alimentació fora de la llar vers les grans cadenes de distribució, que aviat es van revelar com les guanyadores netes dins del nou context. De fet, durant els mesos de març, abril i maig es van produir augments de dos dígitos al consum de carn de vaquí a les llars espanyoles, tot i que amb fortes oscil·lacions en funció de les setmanes.

L'arribada de la primavera, marcada per l'estacionalitat de la producció a les explotacions extensives del centre peninsular va agreujar els desequilibris entre oferta i demanda generats per la pandèmia. L'increment de l'oferta d'animals amb pesos elevats va coincidir, a més a més, amb un 'impassé' en les exportacions d'animals vius, degut a la difícil situació que travessaven els principals clients -Líbia, Líban i Algèria- arran de la baixa de preus dels combustibles fòssils. Sobretot, es van enfonsar les cotitzacions dels mascles de color, amb un mercat intern que, malgrat el desconfinament de juliol, va afrontar la temporada d'estiu amb la rèmora que suposava la desaparició dels turistes estrangers. Fet i fet, això va fer que els escorxadors comencessin a disposar d'animals de pesos elevats i conformació R/U des de 3,30 €/kg., un preu que un any enrere era superat pels 'pintos'. Davant d'unes circumstàncies inèdites, molts productors van tractar d'assegurar-se un lloc a les matances, més enllà de la xifra concreta que figuraria a liquidació final dels animals. Com a contrapartida, els escorxadors espanyols van guanyar competitivitat als mercats exteriors -especialment a Itàlia i Grècia- desplaçant els seus competidors francesos. Mentrestant, a la resta d'Europa la pandèmia va desencadenar una greu crisi al sector de la carn blanca que va enfonsar els preus dels frisons als principals països productors de vedells d'aptitud làctia (Alemanya, Països Baixos i França). Per la seva part, els principals exportadors de peces i canals –Polònia i Irlanda- generaven uns estocs immaneables... Finalment, la Comissió Europea va haver d'aprovar un paquet d'ajuts destinats a l'emmagatzemament privat de carn i lactis, tot i que amb una durada i uns fons limitats.

Durant l'última part de l'any, una campanya de Nadal atípica i tardana va acabar per animar els preus del vaquí de carn. Això sí, l'arribada de les comandes al últim moment, enmig d'una incertesa generalitzada sobre les possibles restriccions i comportament de la població en aquestes circumstàncies van fer que les pujades es retardessin més enllà del pont de la Constitució, una data que sol servir per passar ja els preus definitius a la gran distribució.

Per una altra banda, en 2020 es van produir canvis a la taula de preus a conseqüència del tancament de l'escorxador de Mercabarna, a finals del mes de setembre. Aquesta circumstància va tenir un efecte important sobre el mercat català, ja que va obligar els escorxadors que operaven en les instal·lacions públiques a trobar alternatives per sacrificar els seus animals. Quant als integrants del MonVac, va suposar l'abandonament de la taula per part d'un operador important al segment del frisó, encara que ja hi ha un altre escorxador d'un volum similar que ha compromès la seva incorporació al 2021.



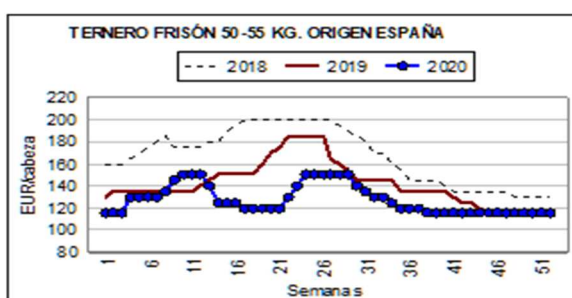
Mitjana de preu del bestiar vaquí segons categories i classificacions. €/kg canal

	Classificació	2016	2017	2018	2019	2020
<i>Femella creuada 180-240 kg/canal</i>	U3	4,06	4,16	4,15	4,10	3,98
“ “ “	R3	3,78	3,96	3,95	3,90	3,78
<i>Femella creuada 241-270 kg/canal</i>	U3	4,01	4,11	4,09	4,04	3,92
“ “ “	R3	3,81	3,91	3,89	3,84	3,72
<i>Femella creuada més 271 kg/canal</i>	U3	3,78	3,88	3,94	3,92	3,86
	R3	3,59	3,69	3,72	3,67	3,61
<i>Masclle creuat menys 300 kg/canal</i>	U3	4,06	4,15	4,18	3,99	3,85
	R3	3,80	3,89	3,92	3,73	3,59
<i>Masclle creuat 331-370 kg/canal</i>	U3	3,89	3,98	4,01	3,82	3,68
	R3	3,72	3,82	3,85	3,66	3,52
<i>Masclle creuat més 371 kg/canal</i>	U3	3,81	3,90	3,92	3,71	3,62
	R3	3,60	3,69	3,71	3,50	3,41
<i>Frisó menys de 300 kg/canal</i>	O3	3,35	3,57	3,62	3,26	3,13

En el cas dels animals d'engreix, l'evolució dels preus va reflectir els problemes que es registraven a la venda dels animals de sacrifici. De fet, el cost mitjà d'un mamó frisó va passar de 142 euros per cap en 2019 a 127 euros per cap en 2020; quant als animals creuats, la baixada va ser de gairebé 40 euros per exemplar, des dels 460 de 2019 als 421 de 2020. Tot i que el transport d'animals va ser considerat des de l'inici de la crisi del coronavirus com a activitat essencial, les entrades de vedells des d'altres països europeus van minvar de manera important durant les primeres setmanes de pandèmia. En ocasions, els mateixos xofers dels camions es negaven a viatjar als principals mercats europeus –Espanya i Itàlia- que eren els que registraven també una taxa més alta de contagis. Una vegada normalitzada la situació, el problema va ser la comercialització dels excedents que s'havien quedat als països productors (França, Alemanya, Holanda), la qual cosa va fer baixar les cotitzacions. Per altra banda, les restriccions sanitàries van obligar a tancar al públic els tradicionals mercats de venda de bestiar, amb una normativa oficial que va limitar la presència a les fires dels operadors directament implicats a les transaccions. En la pràctica, això es va traduir en una operativa molt menys 'oberta', amb intermediaris que tancaven les operacions directament amb els clients finals i s'encarregaven de la recollida i transport dels animals.

L'evolució de les importacions d'animals d'engreix de menys de 80 quilos dona una bona idea de com van evolucionar les vendes, amb una caiguda important de les entrades als mesos de febrer (-22%), març (-14;2%) i abril (-8,6%) que es va veure compensada per l'augment parcial de les entrades als mesos de juny (+15,7%) i juliol (+11,1%). Segons les dades recollides per la Agència Tributària Espanyola als punts duaners, el balanç dels onze primers mesos de 2020 reflecteix en tot cas una caiguda de l'11,6% a les importacions de mamons. El cost mig d'aquests animals es va situar en 182 euros per cap, nou euros menys que durant el mateix període de l'any anterior. Quant als 'pasteros' –animals de 160 a 300 quilos-, les importacions van caure un 7,6% durant els onze primers mesos de 2020, amb un preu mig de 672 euros per cap, 22 euros menys que durant el mateix període de 2019. En canvi, les importacions d'animals de pesos intermedis –de 80 a 160 quilos- va augmentar un 65% en aquest període, gracies a una caiguda molt important als seus preus, que van passar de 343 euros per animal a 305.

	2016	2017	2018	2019	2020
<i>Mamó frisó de 55 kg.</i>	164	182	168	142	127
“ <i>creuat de 55-65 kg.</i>	414	422	458	460	421



EL MERCAT DE L' OVÍ: MUNTANYA RUSSA

Malgrat l'impacte del coronavirus durant el primer semestre de l'any, l'exercici 2020 va terminar amb el preu mig del corder més elevat dels últims anys, com a resultat de diversos factors: la irrupció de dos nous destins de l'exportació d'animals vius -Jordània i Aràbia Saudita- que va provocar una pujada molt important dels preus al segment de més pes a començaments d'any; una reacció molt intensa del mercat intern davant de la crida d'auxili dels productors després del tancament dels establiments de restauració i un bon comportament d'ambdós mercats, interior i exterior, una vegada es van estabilitzar les circumstàncies. També hi van contribuir el descens de l'oferta que es ve arrossegant pels tancaments d'explotacions sense relleu generacional i l'augment de la demanda d'importació de França, anticipant una possible sortida del Regne Unit de la Unió Europea en termes poc amistosos.

A començaments d'any, els operadors no podien preveure la muntanya russa que estava per arribar. Com cada any, els preus del corder van baixar després de Reis mentre la demanda del mercat intern patia les dificultats típiques de la 'cuesta de enero'. Ara bé, durant aquests primers compassos els engreixadors d'oví major ja començaven a traslladar l'existència d'una demanda especialment forta per part dels intermediaris del port. A més dels encàrrecs de Líbia, els operadors espanyols tancaven expedicions amb dos nous països: Jordània i Aràbia Saudita. El volum d'aquests enviaments era important, amb vaixells carregats amb més de deu mil corders; però la principal novetat consistia en la inclusió d'animals de menys pes -vora els 35 quilos- a Jordània i de femelles a Aràbia Saudita, acabant així amb la discriminació de les corderes a les exportacions en viu. Els preu final del bestiar que va sortir a principis d'any rumb a aquestes destinacions es va apropar als tres euros per quilo en viu, invertint així la tradicional relació de preus entre el corder de menys pes i el de més pes.

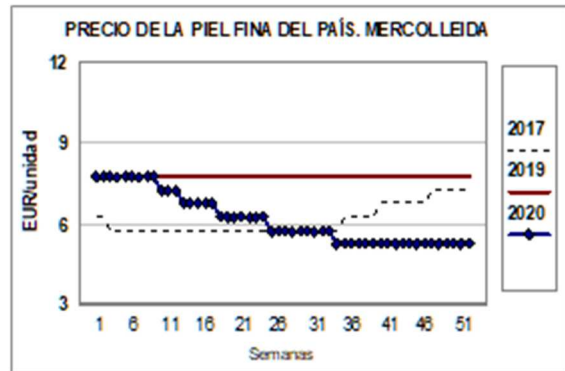
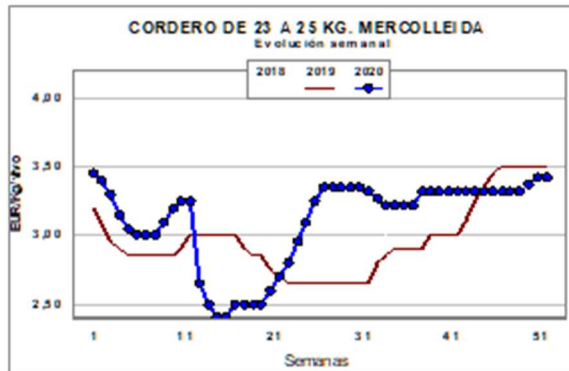
Quan aquest terratrèmol encara no s'havia assumit pels operadors, amb d'un repunt temprà de preus a mitjans de febrer, el coronavirus va canviar les regles del joc. Com a la resta de carns, en un primer moment, les compres d'aprovisionament de les famílies -amb cues i aglomeracions als establiments- arran de l'anunci de la declaració de l'estat d'alarma va afegir-hi tensió als mercats. Però el tancament de la restauració i el confinament de la població van provocar, en tan sols una setmana, l'enfonsament del valor dels corders. Moltes llotges van optar, directament, per deixar de cotitzar. A zones de producció importants com Extremadura, les cooperatives van arribar a un acord amb els productors per recollir els corders a un preu simbòlic de 50 euros (a liquidar a finals d'any). En canvi, Mercolleida va continuar cotitzant el preu del corder. La setmana 13, la tablilla va enregistrar una davallada de 60 cèntims al preu del corder de 25 quilos -el més demandat pel mercat intern- amb una cotització de 2,65 €/kg. Dues setmanes més tard es va marcar un mínim de 2,40 €/kg., el preu més baix des de l'any 2009. Davant d'això, el sector va reaccionar amb una campanya a les xarxes socials i als mitjans de comunicació cridant als consumidors al rescat en nom de la solidaritat amb el món rural i la tradició. La resposta, mitjançant una línia de venda directa i prioritzant els establiments de proximitat, va permetre anar recuperant els preus i anar absorbint els excedents de la cria de primavera. Sense exportacions a l'estranger, la Setmana Santa va ser el punt de partida d'aquesta reactivació del mercat nacional.

Mes endavant, el comerç d'animals vius va anar recuperant ritme. La pandèmia va minvar les exportacions d'animals vius a Orient Mitjà durant el Ramadà; en canvi, molts treballadors d'origen àrab es van quedar a Espanya per la Festa del Corder, el que va disparar la demanda interior. L'escalada dels preus va permetre recuperar el terreny perdut en poc menys de dos mesos, superant amb escreix el nivell de l'any anterior. Ara bé, els escorxador van haver d'arrossegat un llast que va fer encongir els seus marges de benefici: la devaluació de la pell, una seqüela de la falta de comandes de Xina arran de la paralització de la seva indústria pelletera.

El tram final de l'any va estar marcat per la disminució estacional de l'oferta i un bon comportament de les ventes de canals de pesos mitjos a França. La proximitat del Brexit va fer que molts operadors recorreguessin a la mercaderia espanyola enlloc de a l'anglesa, amb l'afegit d'un diferencial de preus desfavorable al corder espanyol que es va reduir a la mínima expressió. La campanya de Nadal va permetre mantenir els preus només un esglaó per sota de l'any anterior, rematant un segon semestre de l'any veritablement excepcional pels productors.

Cotitzacions mitjanes per al corder a Mercolleida

(Producte/any)	2016	2017	2018	2019	2020
Corder de 23-25 kg (Eur kg viu)	2,99	3,07	2,98	2,96	3,11
Pell fina del país (Eur unitat)	8,56	7,25	7,69	7,75	6,16



EL MERCAT DEL CONILL: TARIFA PLANA

El mercat del conill va travessar un any molt complicat per a la resta de productes sense gairebé daltabaixos. De fet, els productors van aconseguir un preu mitjà més alt, gracies a un pic de 2,30 €/kg. just després de les calors estivals –amb la consegüent caiguda de l’oferta- i un manteniment de les referències als moments més durs de la pandèmia: el confinament de la primera onada i les restriccions de la segona onada. Ara bé, rere d’aquesta estabilitat a les cotitzacions hi va haver mesures d’autocontrol de l’oferta, amb una disminució pactada de les inseminacions abans de la campanya de Nadal per part dels productors i un important estocatge de conill congelat per part dels escorxadors (després d’una campanya turística reduïda a la mínima expressió). La reestructuració del sector ha deixat una relació entre oferta i demanda molt ajustada que és la que ha permès afrontar un exercici com el passat amb unes condicions òptimes. En tot cas, l’augment del cost dels pinsos posa en perill la rendibilitat de moltes granges, malgrat que el preu de venda en origen és el més alt dels últims anys.

EL MERCAT DEL CEREAL

L'exercici 2020 ha mantingut en el primer semestre la tònica de nivells baixos dels preus dels cereals que s'està vivint des de fa ja unes campanyes, amb una fluctuació de les cotitzacions que ha anat de més a menys segons s'anava apropant la nova campanya sota unes previsions molt bones de collita. Això ha permès un cost d'alimentació animal notablement estabilitzat en un nivell baix. El mercat, però, s'ha invertit totalment en la segona meitat de l'any, la qual cosa vol dir que les cotitzacions van tocar els seus mínims a l'estiu, amb l'inici progressiu de les noves collites, per deixar pas a una gradual encariment en el tram final de l'any.

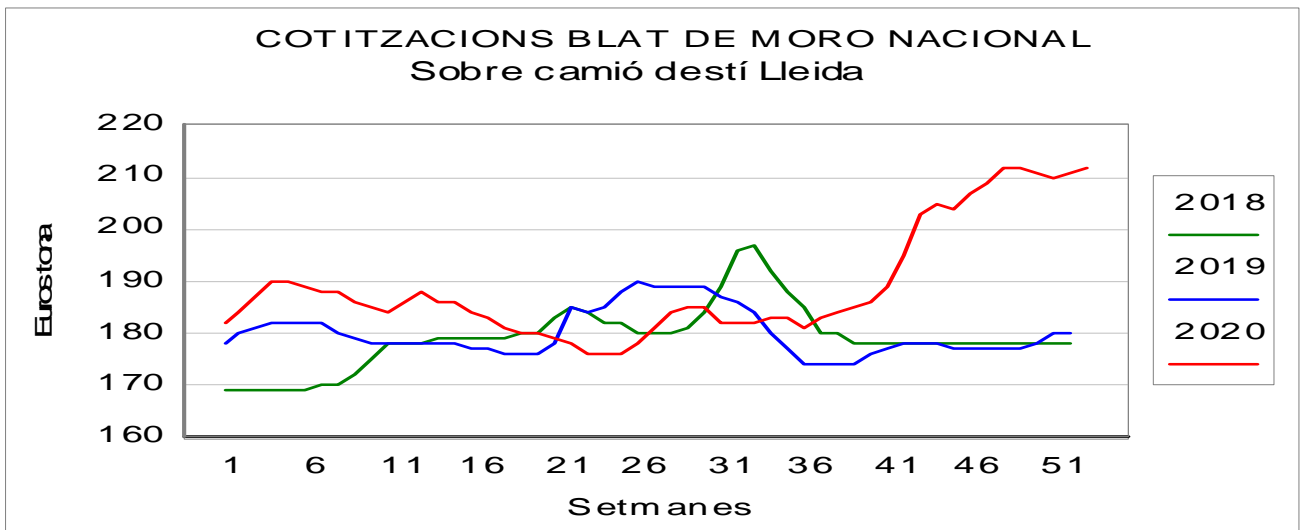
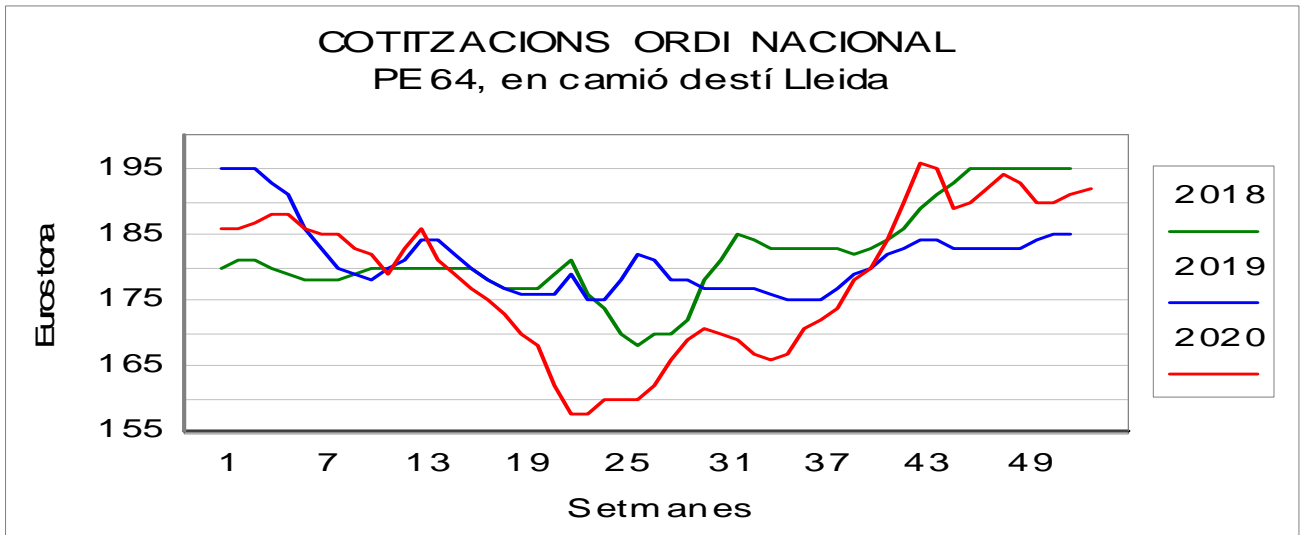
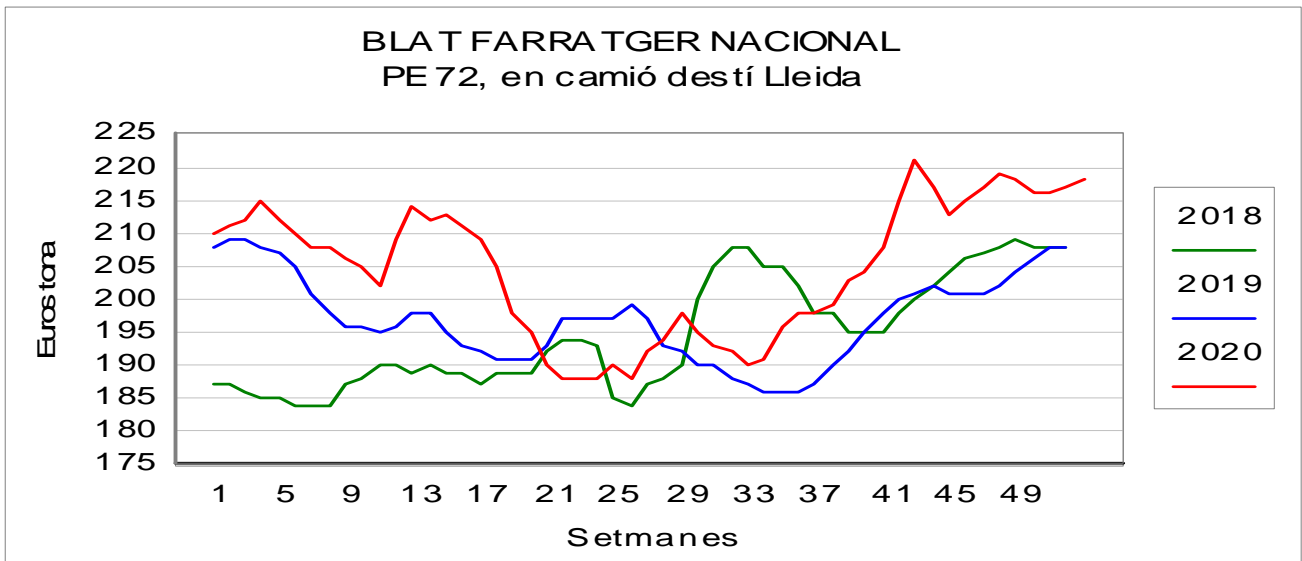
Els fonamentals del mercat espanyol i internacional eren més que correctes, amb previsions de bones collites pràcticament a tot arreu i una estimació d'estocs finals més que confortable. Cal recordar que es venia d'una campanya precedent que havia estat de molt mals resultats a Espanya, per la qual cosa a es descomptava que al 2020 hi hauria millor collita, i que hi havia hagut també molts problemes als EUA amb el blat de moro. Tot això, però, semblava superat a l'estiu del 2020.

El primer senyal que apuntava a un canvi el va donar l'ordi al mercat espanyol, ja que, després d'un inici de collita a preus comparativament molt baixos, l'agricultor va començar a retenir vendes i això va provocar una més o menys ràpida recuperació de les cotitzacions, tot i que a uns nivells encara relativament propers als de les campanyes precedents. De tota manera, aquesta tensió en la fluïdesa de l'oferta va fer que també la collita de blat comencés amb majors resistències per assolir més baixes, igual que passaria després quan arribés el blat de moro. Així que, malgrat les molt bones perspectives de producció, hi ha via resistència venedora de gènere nacional, mentre que el fabricant tampoc es preocupava excessivament car bona part dels fabricants disposaven de llargues posicions comprades de (sobretot) blat de moro, que cobrien com a mínim la primera meitat del 2021. És a dir, no hi havia pressa per vendre, però tampoc n'hi havia per comprar, la qual cosa va dur a uns mesos estivals de vaivens amunt i avall dels preus, tot i que dins d'un marge de fluctuació relativament còmode.

El canvi més rotund, i que perdura encara en aquest inici del 2021, va venir en el darrer trimestre del 2020, quan va irrompre sorprenent a tothom una forta demanda xinesa en el mercat dels EUA, on va començar a realitzar voluminoses compres de soja i, sobretot, de blat de moro. En el cas del blat de moro això ha trasbalsat totes les previsions que hi poguéss haver, ja que si es preveia abans una importació xinesa de 5 o 6 milions de tones, ara es parla ja de 25 a 30 milions, que és una xifra rècord mai assolida per aquest comerç. Això ha disparat tots les cotitzacions del blat de moro als EUA i, de rebot, a tot el món, empenyent també a la resta de cereals a l'alça. Al mateix temps, les fortes compres xineses de soja als EUA ha coincidit amb el retràs de la collita de soja a Amèrica del Sud i ha buidat les disponibilitats nord-americanes dels seus estocs. Aquesta inesperada presència compradora xinesa (sigui per refer els seus estocs de la reserva estatal, sigui per alimentar una cabana porcina en recuperació) ha provocat que entrés "diner fresc" a la borsa de futurs de Chicago, buscant allí la rendibilitat que els mercats financers no li donen, i ha consolidat la pujada dels preus de totes les matèries primeres. La qual cosa vol dir també que el cost de producció de la ramaderia s'ha encarat de forma ràpida i ampla per primer cop en força temps. El manteniment d'aquesta tendència dependrà a partir d'ara de les previsions mundials per a les noves collites del 2021, però sembla clar que s'ha pujat ja un esglaó i no sembla de moment que tingui marxa enrere.

Les mitjanes de cotització a Mercolleida dels cereals i la proteïna vegetal per al 2020 (que agafa la segona meitat de la campanya 2019-2020 i la primera de la campanya 2020-2021) han estat les següents:

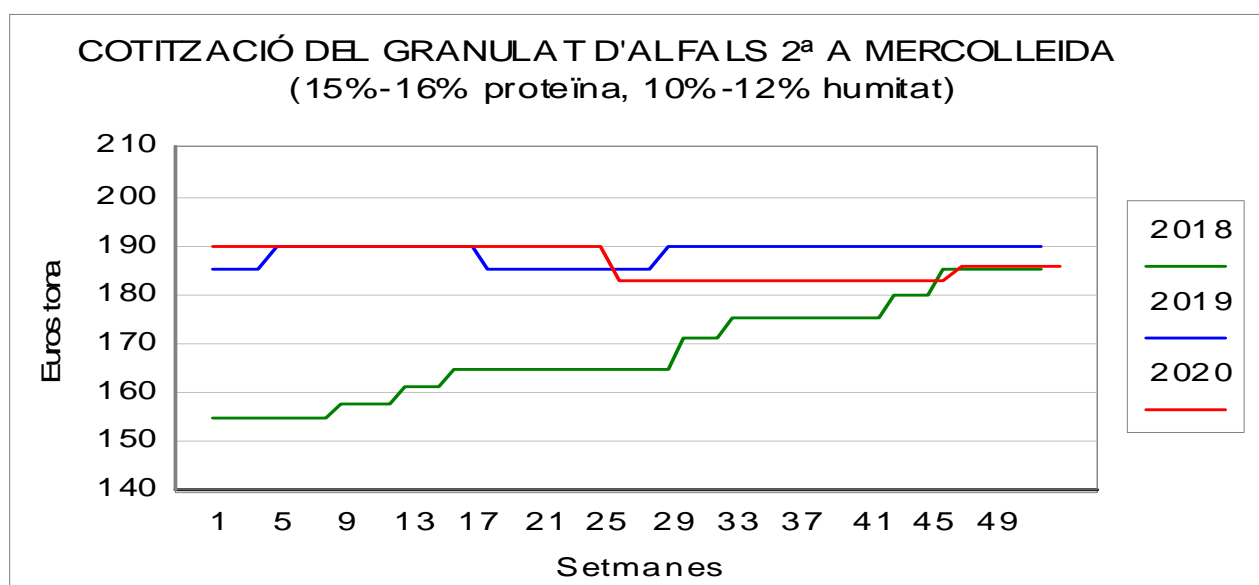
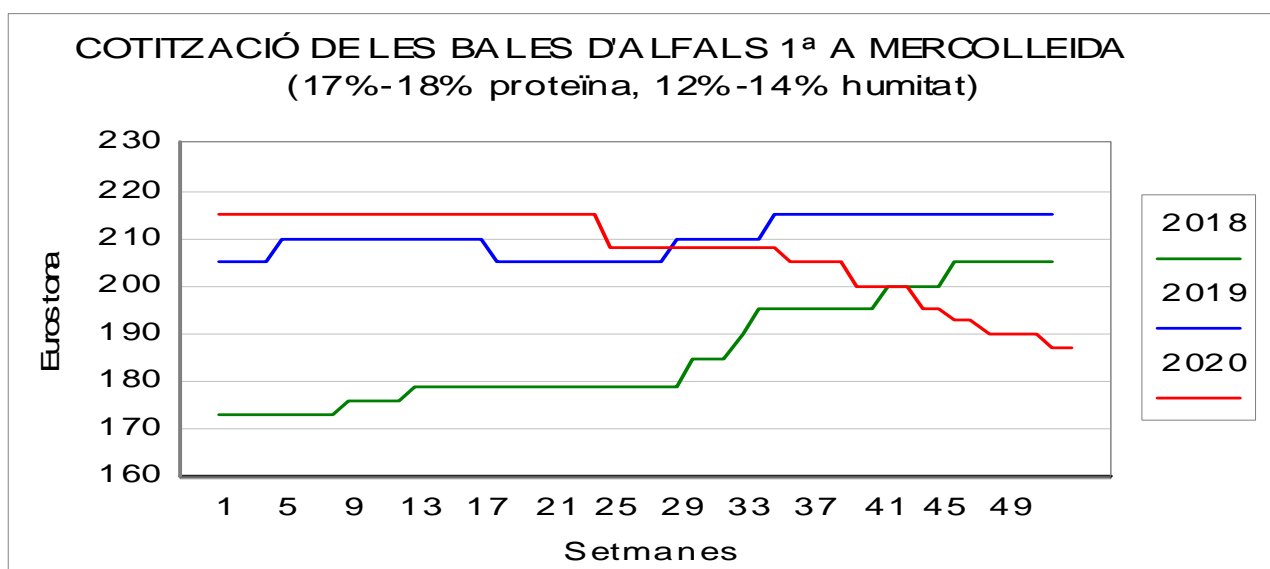
- 205 euros/tona per al blat farratger (en posició destí Lleida), un +4,1% superior a la mitjana de l'any 2019 (que va ser la mateixa que al 2018) i un +12,6% pel damunt del 2017;
- 178 euros/tona per a l'ordi (en posició destí Lleida), un -1,7% per sota de la mitjana del 2019 (i pràcticament la mateix diferència amb el 2018) i un +6,9% pel damunt del 2017;
- 189 euros/tona per al blat de moro (en posició destí Lleida), un +5,0% pel damunt del 2019 (com en els altres cereals, també amb un diferencial molt semblant en comparació al 2018) i un +8,0% pel damunt del 2018; i
- 351 euros/tona per la farina de soja (amb 44% de proteïna), un +11,8% pel damunt de la mitjana del 2019, un +1,4% pel damunt del 2018 i un +11,1% pel damunt del 2017..



EL MERCAT DEL FARRATGE

Després de l'escalada de preus duta a terme durant l'any 2018 després d'unes campanyes de preus molt plans i baixos i la confirmació de, l'any 2019 d'un nou nivell de preus més alt, els resultats del 2020 deixen rere seu el mateix escenari de preus alts per a la primera meitat d'any i un mercat més complicat en la segona, sobretot pel que fa a les paques. I és que aquest producte és més dependent de l'exportació a la Xina i aquest país ha estat molt retirat de la compra en el tram fina d'any, la qual cosa ha dut a un estancament del mercat espanyol de les bales i a un continuat retrocés de les seves cotitzacions. En canvi, el granulat s'ha sostingut força millor, gràcies a unes disponibilitats més curtes i a l'encariment dels cereals, que ha començat a desviar demanda dels fabricants de pinso cap a un alfals més competitiu en preu.

A Mercolleida, les cotitzacions del farratge s'han mantingut durant tot el 2019 en el nivell elevat aconseguit l'any anterior i sempre amb una tendència lleugerament a l'alça). Aquest moviment es dona després d'un grapat d'anys consecutius amb uns nivells de preus similars i sense pràcticament cap variació al llarg de les campanyes. En aquest darrer any, les paques de qualitat Primera han enregistat una cotització mitjana de 207 euros/tn: -1,4% en comparació al nivell mig del 2019. El mateix ha passat en el cas del granulat de qualitat Segona, amb una mitjana del 2020 de 187 euros/tn, que és un -1,0% inferior a la mitjana del 2019.



EL MERCAT DE LA FRUITA: PÈNDOL FAVORABLE

Després d'una campanya d'excés d'oferta i preus baixos, com la de 2019, la temporada passada va estar marcada per la falta de fruita i uns preus històricament alts. En el cas de la fruita de pinyol, les previsions apuntaven ja des d'abans de l'estiu a una caiguda de la producció del 20% a nivell europeu, amb una davallada similar al cas de Catalunya. Les inclemències meteorològiques –en forma de tempestes de calamarsa i gelades a França i Itàlia- van provocar una disminució de l'oferta molt important a les varietats més prolífiques, el que es va traduir en una menor competència entre els diversos països productors en el moment àlgid de la campanya. Així, el més de juliol els fruits van arrancar amb uns preus inusualment alts que no es van modificar fins l'agost, quan la manca de producte era ja una realitat innegable. Curiosament, aquesta falta de producte va afectar més al préssec que a la nectarina, impulsant els seus preus fins a situar-los a nivells similars (o inclús més alts en determinades setmanes). A més a més, la collita va deixar una proporció elevada de calibres alts, aguditzant la falta de disponibilitat de fruita entre els grans supermercats europeus que s'abasteixen de producte confeccionat.

L'arribada de les varietats més abundants de nectarina no va fer sinó que anivellar la balança. Els venedors van saber aprofitar l'avinentsa per vincular les ventes a una composició equilibrada de les comandes que els hi permetés gestionar millor les seves existències. En el cas dels paraguaians, l'oferta va ser també molt deficitària i els preus van arribar a fites històriques, per sobre de l'euro per quilo en 'palot'. En general, els resultats en fruita d'ós van ser excepcionals, amb unes liquidacions que van amortir els efectes de les campanyes anteriors, amb pèrdues importants per als productors. Dit això, aquesta ràpida reacció dels preus en origen posa un altre cop sobre la taula el problema d'excés d'oferta que hi ha al mercat europeu, com demostra el fet que només se recupera la rendibilitat quan hi ha una caiguda molt important en la producció. En aquest sentit, el programa d'arrencades promogut per la Generalitat va tenir un efecte molt limitat en un context de davallada general de l'oferta i davant del manteniment de les superfícies de conreu a la resta de l'Estat espanyol.

Quant a la fruita de llavor, el començament de la campanya 2020/2021 també va ser molt favorable pels interessos dels productors. Aquest cop, les previsions van situar la caiguda inicial de la collita en un 16% en poma i un 4% en pera, malgrat que després la realitat va superar amb escreix aquestes xifres. A nivell europeu, però, la situació que es dibuixava a mitjans d'agost era molt diferent: equilibri en l'oferta de pomes (-1%) i un augment important a la collita de pera (+12%). Malgrat això, la dinàmica comercial va ser molt positiva des del començament, amb molts operadors que es van voler proveir directament a camp de fruita per evitar un possible desabastament a partir de la segona meitat de la campanya. Ara bé, les restriccions a l'activitat dels mercats a l'aire lliure per tal de frenar els contagis de la covid van limitar les vendes de producte fora del canal de la gran distribució. En qualsevol cas, les primeres dades d'estocs van revelar una caiguda molt important d'existències, augmentant així la pressió sobre el producte a granel. Només la competència exterior de les pomes poloneses i les peres belgues i holandeses fa, ja en 2021, que apareguin els primers dubtes sobre la viabilitat de mantenir els preus a mig i llarg termini.

- Cotitzacions mitjanes més representatives de la fruita a Mercolleida.

Campanyes	2014/15	2015/16	2016/17	2017/18	2018/19	2019/20	2020/21
Blanquilla (Eur/kg)	0,50	0,54	0,50	0,54	0,55	0,60	0,51
Conference (Eur/kg)	0,40	0,62	0,56	0,69	0,57	0,69	0,63
Golden (Eur/kg)	0,27	0,38	0,31	0,59	0,35	0,34	0,53
Préssec (Eur/kg)	0,45	0,40	0,42	0,30	0,45	0,35	0,54

