



Llotja Agropecuària Mercolleida, S.A.

Junta General d'Accionistes

24-04-2023

JUNTA GENERAL D'ACCIONISTES

24-04-2023

Ordre del dia

1r.- Examen i aprovació, si és el cas, dels comptes anuals corresponents a l'exercici tancat el 31 de desembre de 2022 (Balanç, Compte de Pèrdues i Guanys, Estat de Canvis en el Patrimoni Net i la Memòria), Informe de Gestió i proposta aplicació de resultat de l'esmentat exercici.

2n.- Torn obert de paraules.

3r.- Aprovació de l'Acta de la Junta



Comptes anuals 2022

Balanç de Situació

Compte de Pèrdues i Guanys

Estat de canvis en el Patrimoni Net

Memòria

Informe de Gestió

**BALANÇ DE SITUACIÓ CORRESPONENT A
L'EXERCICI ACABAT EL 31/12/2022**

COMPTES	ACTIU	Notes	2022	2021
	A) ACTIU NO CORRENT		5.060.335,12	5.165.138,70
20,(280),(290)	I.- Immobilitzat intangible		6.329,29	11.594,95
21,(281),(291),23	II.- Immobilitzat material		2.627.824,31	2.727.102,23
22,(282),(292)	III.- Inversions immobiliàries			
2403,2404,2413,2414,2423, 2424,(2493),(2494),(293), (2943),(2944),(2953),(2954)	IV.- Inversions en empreses del grup i associades a L/T.		2.400.000,00	2.400.000,00
2405,2415,2425,(2495)	V.- Inversions financeres a llarg termini		26.181,52	26.441,52
474	VI.- Actius per Impost diferit			
	B) ACTIU CORRENT		419.933,45	352.417,44
580,581,582,583,584,(599)	I.- Actius no corrents mantinguts per a la venda			
30,31,32,33,34,35,36,(39), 407	II.- Existències		1.800,00	1.800,00
	III.- Deutors comercials i altres comptes a cobrar:		40.549,77	65.432,79
430,431,432,433,434,435, 436,(437),(490),(493)	1.- Clients per vendes i prestació de serveis		40.549,77	65.363,47
5580	2.- Accionistes (socis) per desembors. Exigits			
44,460,470,471,472, 5531,5533,544	3.- Altres deutors			69,32
5303,5304,5313,5314,5323, 5324,5333,5334,5343,5344, 5353,5354,(5393),(5394), 5523,5524,(593),(5943), (5944),(5953),(5954)	IV.- Inversions en empreses del grup i associats a C/T.			
5305,5315,5325,5345,5355, (5395),540,541,542,543,545, 546,547,548,(549),551,5525, 5590,5593,565, 566,(5945),(5955),(597),(598)	V.- Inversions financeres a curt termini		3.169,19	3.177,44
480,567	VI.- Periodificacions a curt termini		4.981,36	4.792,10
57	VII.- Efectiu i altres actius líquids equivalents		369.433,13	277.215,11
	TOTAL ACTIU (A + B)		5.480.268,57	5.517.556,14

COMPTES	PATRIMONI NET I PASSIU	Notes	2022	2021
	A) PATRIMONI NET		3.608.285,69	3.516.181,98
	A-1) Fons propis		3.608.285,69	3.523.633,03
100,101,102	I.- Capital		818.381,70	818.381,70
110	II.- Prima d'emissió			
112,113,114,115,119	III.- Reserves		2.509.562,55	2.510.627,98
(108),(109)	IV.- (Accions i participacions en patrimoni pròpies)		-8.810,90	-8.810,90
120,(121)	V.- Resultats exercicis anteriors		-142.290,53	-189.450,15
118	VI.- Altres aportacions de socis			
129	VII.- Resultat de l'Exercici		93.153,03	47.159,62
(557)	VIII. (Dividend a compte)			
111	IX.- Altres instruments de patrimoni net		345.724,78	345.724,78
133,1340,137	A-2) Ajustos per canvis de valor		-7.451,05	-7.451,05
130,131,132	A-3) Subvencions, donacions i legats rebuts			
	B) PASSIU NO CORRENT		1.559.410,49	1.707.304,05
14	I.- Provisions a llarg termini		0,00	0,00
	II.- Deutes a llarg termini		1.539.399,78	1.707.304,05
1605,170	1. Deutes amb entitats de crèdit		1.539.399,78	1.687.293,34
1625,174	2. Creditors per arrendament financer			
1615,1635,171,172,173,175,176,177,178,179,180,185,189	3. Altres deutes a llarg termini.		20.010,71	20.010,71
1603,1604,1613,1614,1623,1624,1633,1634	III.- Deutes amb empreses grup i assoc. a llarg termini			
479	IV.- Passius per impost diferit			
181	V.- Periodificacions a llarg termini			
	C) PASSIU CORRENT		312.572,39	294.070,11
585,586,587,588,589	I.- Passius vinculats amb actius no corrents mantinguts per a la venda			
499,529	II.- Provisions a curt termini			
	III.- Deutes a curt termini		149.604,75	161.449,53
5105,520,527	1. Deutes amb entitats de crèdit		149.604,75	161.449,53
5125,524	2. Creditors per arrendament financer			
(1034),(1044),(190),(192),194,500,501,505,506,509,5115,5135,5145,521,522,523,525,526,528,551,5525,5530,5532,555,5565,5566,5595,5598,560,561,569	3. Altres deutes a curt termini			
5103,5104,5113,5114,5123,5124,5133,5134,5143,5144,5523,5524,5563,5564	IV.- Deutes amb empreses grup i assoc. a curt termini			
	V.- Creditors comercials i altres comptes a pagar		162.967,64	132.623,00
400,401,403,404,405,(406)	1. Proveïdors		0,00	728,18
41,438,465,466,475,476,477	2. Altres creditors		162.967,64	131.894,82
485,568	VI.- Periodificacions a curt termini		0,00	-2,42
	TOTAL PASSIU (A+B+C)		5.480.268,57	5.517.556,14

**COMpte DE PÈRDUES I GUANYS ABREUJAT CORRESPONENT A
L'EXERCICI ACABAT EL 31/12/2022**

COMPTES	Notes	(DEURE) HAVER 31/12/2022	(DEURE) HAVER 31/12/2021
700, 701, 702, 703, 704, 705, (706),(708),(709)	1.- Import net de la xifra de negoci	608.784,67	540.638,22
(6930), 71*, 7930	2.- Variació existències productes acabats i en curs	0,00	-570,72
73	3.- Treballs realitzats per l'empresa per al seu actiu		
(600), (601), (602), 606, (607), 608, 609, 61*, (6931), (6932), (6933), 7931, 7932, 7933	4.- Aprovisionaments	-4.805,06	-4.235,47
740, 747, 75	5.- Altres ingressos d'explotació	386.825,12	395.840,37
(64), 7950, 7957	6.- Despeses de personal	-356.862,27	-382.711,66
(62), (631), (634), 636, 639, (65),(694),(695).794,7954	7.- Altres despeses de l'explotació	-312.022,83	-297.529,94
(68)	8.- Amortització de l'immobilitzat	-153.551,69	-154.412,64
746	9.- Imputació subvencions de l'immobilitzat no financer i altres		
7951, 7952, 7955, 7956	10.- Excés de provisions		
(670), (671), (672), (690), (691), (692),770,771,772,790,791,792	11.-Deteriorament i resultat per pèrdua immobilitzat	894,01	
	A) RESULTAT DE L'EXPLOTACIÓ (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)	169.271,95	97.018,16
760, 761, 762, 767, 769	12.- Ingressos financers	169,05	30,25
(660), (661), (662), (664), (665), (669)	13.- Despeses financeres	-34.457,56	-33.933,11
(663), 763	14.- Variació valor raonable instrument financer		
(668), 768	15.- Diferències de canvi		
(666), (667), (673), (675), (696), (697),(698),(699), 766, 773, 775, 796, 797, 798, 799	16.- Deteriorament i resultat per pèrdues instruments financers		
	B) RESULTAT FINANCER (12+13+14+15+16)	-34.288,51	-33.902,86
	C) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS (A+B)	134.983,44	63.115,30
(6300)*, 6301*, (633), 638	17.- Impostos sobre beneficis	--41.830,41	--15.955,68
	D) RESULTAT DE L'EXERCICI (C+17)	93.153,03	47.159,62

**A) ESTAT ABREUJAT D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS CORRESPONENTS A
L'EXERCICI ACABAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2022**

COMPTES		Notes	EXERCICI ACABAT 2022	EXERCICI ACABAT 2021
	A) RESULTAT DEL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS		93.153,03	47.159,62
	Ingressos i despeses imputats directament al Patrimoni			
(800), (89), 900, 991, 992	I.- Per valoració d'instruments financers			
(810), 910	II.- Per cobertures de fluxos d'efectiu			
94	III.- Subvencions, donacions i legats rebuts			
(85), 95	IV.- Per guanys i pèrdues actuàrials i altres ajustos			
(8300)*, 8301, (833), 834, 835, 838	V.- Efecte impositiu			
	B) TOTAL INGRESSOS I DESPESES IMPUTATS DIRECTAMENT AL PATRIMONI NET (I+II+III+IV+V)			
	Transferències al compte de Pèrdues i Guanys			
(802), 902, 993, 994	VI.- Per valoració d'instruments financers			
(812), 912	VII.- Per cobertures de fluxos d'efectiu			
(84)	VIII.- Subvencions, donacions i legats rebuts			
8301*, (836), (837)	IX.- Efecte impositiu			
	C) TOTAL TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS (VI+VII+VIII+IX)			
	TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS (A+B+C)		93.153,03	47.159,62

B) ESTAT ABREUJAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET CORRESPONENT A L'EXERCICI ACABAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2022

	Capital			Reserves	(Accions i participac. en patrim. Pròpies)	Resultats exercicis Anteriors	Altres aportacions Socis	Resultat de l'exercici	(Dividends a compte)	Altres instruments de patrimoni. Net	Ajustos per canvis de valor	Subvencions donacions i legats.	TOTAL
	Esripturat	No exigít	Prima Emissió										
C. SALDO FINAL DE L'ANY 2020	818.381,70	0,00	0,00	2.511.407,98	(8.810,90)	(276.973,21)	0,00	87.523,06	0,00	345.724,78	(7.451,05)	0,00	3.469.802,36
I. Ajustos por canvis de criteri 2020 i Anteriors													
II. Ajustos per errors 2020 i anteriors													
D. SALDO AJUSTAT, INICI 2021	818.381,70	0,00	0,00	2.511.407,98	(8.810,90)	(276.973,21)	0,00	87.523,06	0,00	345.724,78	(7.451,05)	0,00	3.469.802,36
I. Total ingressos i despeses reconeguts								47.159,62					47.159,62
II. Operacions amb socis o propietaris													
1. Augments de capital													
2. (-) Reduccions de capital													
3. Altres operacions amb socis o propietaris													
III. Altres variacions del patrimoni net				(780,00)			87.523,06	(87.523,06)					(780,00)
C. SALDO FINAL DE L'ANY 2021	818.381,70	0,00	0,00	2.510.627,98	(8.810,90)	(189.450,15)	0,00	47.159,62	0,00	345.724,78	(7.451,05)	0,00	3.516.181,98
I. Ajustos por canvis de criteri 2021													
II. Ajustes por errors 2021													
D. SALDO AJUSTAT, INICI 2022	818.381,70	0,00	0,00	2.510.627,98	(8.810,90)	(189.450,15)	0,00	47.159,62	0,00	345.724,78	(7.451,05)	0,00	3.516.181,98
I. Total ingressos i despeses reconeguts								93.153,03					93.153,03
II. Operacions amb socis o propietaris													
1. Augments de capital													
2. (-) Reduccions de capital													
3. Altres operacions amb socis o propietaris													
III. Altres variacions del patrimoni net				(1.049,32)			47.159,62	(47.159,62)					(1.049,32)
E. SALDO FINAL DE L'ANY 2022	818.381,70	0,00	0,00	2.509.578,66	(8.810,90)	(142.290,53)	0,00	93.153,03	0,00	345.724,78	(7.451,05)	0,00	3.608.285,69

MEMÒRIA

1. Activitat de l'empresa

La societat Llotja Agropecuària Mercolleida, S.A., és una societat constituïda el 25 de maig de 1971 a Lleida, té el seu domicili social i fiscal en l'Av. de Tortosa, núm. 2 i desenvolupa les seves activitats a Lleida.

Aquesta societat té com objecte social la “**promoció, gestió i explotació del Mercat en Origen de Productes Agraris de Lleida, així com de les instal·lacions i serveis on es troba ubicat el mercat**”.

La societat no forma part de cap grup de societats.

D'acord amb el contingut de l'article 42 del codi de comerç, la societat no està obligada a formular comptes anuals consolidats.

La moneda funcional de la Societat és l'euro. Conseqüentment, les operacions en altres divises diferents de l'euro es consideren denominades en “moneda estrangera”.

2. Bases de presentació dels comptes anuals

1. **Imatge fidel:** Els comptes anuals s'han preparat a partir dels registres comptables de la Societat i es presenten d'acord amb la legislació mercantil vigent i amb les normes establertes en el Pla General de Comptabilitat, a fi de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de l'empresa. S'han seguit sense excepció totes les normes i criteris establerts en el Pla General de Comptabilitat vigents en el moment de la formulació d'aquests comptes.
2. **No s'han aplicat principis comptables no obligatoris.**
3. **Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa:** No existeixen aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa.
4. **Comparació de la informació:** Havent passat l'exercici de transició al nou Pla General Comptable, les dades que s'aporten poden ser comparades amb l'Exercici 2021 complint, per tant, l'objectiu de la Imatge Fidel i la comparació dels comptes anuals corresponents a l'exercici actual i l'anterior.
5. **Elements recollits en diverses partides:** No hi ha elements de naturalesa similar inclosos en diferents partides dins del Balanç de Situació.
6. **No s'han realitzat altres canvis en criteris comptables dels marcats per l'adaptació de la comptabilitat al nou Pla General Comptable.**
7. **Correcció d'errors:** No s'han detectat errors existents al tancament de l'exercici que obliguin a reformular els comptes.

3. Aplicació dels resultats

1. La proposta d'aplicació del resultat de l'exercici és la següent:

<u>Base de repartiment</u>	<u>Import</u>
Saldo del compte de pèrdues i guanys.....	93.153,03
Romanent.....	0,00
Reserves voluntàries.....	0,00
Altres reserves de lliure disposició.....	0,00
Total.....	93.153,03

<u>Aplicació</u>	<u>Import</u>
A reserva legal.....	0,00
A reserva per fons de comerç	0,00
A reserves especials.....	0,00
A reserves voluntàries.....	0,00
A dividendes.....	0,00
Guanys a compensar a Resultats negatius d'Exercicis anteriors	93.153,03
A Crèdit per Pèrdues a Compensar de l'Exercici.....	0,00
Total.....	93.153,03

2. Dividends a compte

No hi ha repartiment de dividendes. En conseqüència no es va procedir al repartiment de dividendes a compte.

a) Verificació de l'existència de Benefici distribuïble suficient:

<u>Data: 31/12/2022</u>	<u>Import</u>
Pèrdues Exercici	0,00
Previsió impost de societats.....	0,00
Benefici després d'impostos.....	93.153,03
A reserva legal.....	0,00
Benefici distribuïble	0,00

b) Verificació de l'existència de liquidat suficient:

<u>Data: 31/12/2022</u>	<u>Import</u>
Comptes de Tresoreria.....	369.433,13
Inversions financeres temporals.....	3.169,19
Passiu corrent	312.572,39
Guanys.....	93.153,03

3. Limitacions per la distribució de dividendes: No hi ha distribució de dividendes. En tot cas, el valor del patrimoni net és superior al del capital social (art. 213.2 TRLSA) en el cas que, en exercicis vinents es plantegés la distribució de dividendes.

4. Normes de registre i valoració

1. Immobilitzat intangible:

Els actius intangibles es registren pel seu cost d'adquisició i es valoren al seu cost menys, segons procedeixi, la seva corresponent amortització acumulada i pèrdues per deteriorament que hagin experimentat. Aquests actius s'amortitzen en funció de la seva vida útil.

La Societat reconeix qualsevol pèrdua que hagi pogut produir-se en el valor registrat d'aquests actius en origen en el seu deteriorament, els criteris per al reconeixement de les pèrdues per deteriorament d'aquests actius i, si escau, de les recuperacions de les pèrdues per deteriorament registrades en exercicis anteriors són similars als aplicats per als actius materials.

a. Despeses d'investigació i desenvolupament

Les despeses d'investigació i desenvolupament únicament es reconeixen com actiu intangible si es compleixen totes les condicions indicades a continuació:

- 1.- Si estan específicament individualitzats per projectes i el seu cost està clarament establert, de manera que es pot distribuir en el temps.
- 2.- Si hi ha motius fundats de l'èxit tècnic i de la rendibilitat econòmic - comercial del projecte o projectes que es tracti.

b. Propietat industrial

S'han comptabilitzat en aquest concepte les despeses de desenvolupament capitalitzades ja que s'ha obtingut la corresponent patent o similar. S'ha inclòs el cost de registre i formalització de la propietat industrial (i els imports per l'adquisició a tercers dels drets corresponents).

Aquests actius s'amortitzen linealment al llarg de les seves vides útils que és de 10 anys.

c. Aplicacions informàtiques

Els costos d'adquisició i desenvolupament incorreguts en relació amb els sistemes informàtics bàsics en la gestió de la Societat, es registren a càrrec de l'epígraf "*Aplicacions informàtiques*" del balanç de situació.

Els costos de manteniment dels sistemes informàtics es registren a càrrec del compte de resultats de l'exercici en que s'incorren.

2. Immobilitzat material

a. Cost

Els béns compresos en l'immobilitzat material es valoren a preu d'adquisició.

Formen part de l'immobilitzat material els costos financers corresponents al finançament dels projectes d'instal·lacions tècniques el període de construcció de les quals supera l'any, fins a la preparació de l'actiu per al seu ús.

Els costos de renovació, ampliació o millora són incorporats a l'actiu com major valor del bé exclusivament quan suposen un augment de la seva capacitat, productivitat o prolongació de la seva vida útil.

Les despeses periòdiques de manteniment, conservació i reparació s'imputen a resultats, seguint el principi de l'import, com cost de l'exercici en què s'incorren.

b. Amortització

L'amortització d'aquests actius comença quan els actius estan preparats per a l'ús per al qual van ser projectats.

L'amortització es calcula, aplicant el mètode lineal, sobre el cost d'adquisició dels actius menys el seu valor residual; entenent-se que els terrenys sobre els quals s'assenten els edificis i altres construccions tenen una vida útil indefinida i que, per tant, no són objecte d'amortització.

En l'exercici 2013, es va procedir a l'adequació de les amortitzacions amb el deteriorament i vida útil dels actius. La realització d'obres i d'inversions sobre els actius de l'empresa ha permès realitzar un examen exhaustiu dels actius encara en funcionament. En aquest sentit la realització de nous fulls de l'estat i de l'amortització dels actius ha permès l'adequació de les amortitzacions amb la previsió de vida útil dels mateixos.

Les dotacions anuals en concepte d'amortització dels actius materials es realitzen amb contrapartida en el compte de resultats i, bàsicament, equivalen als percentatges d'amortització determinats en funció dels anys de vida útil estimada, com terme mitjà, dels diferents elements:

	Anys de vida útil estimada
Construccions	50 anys
Instal·lacions tècniques i maquinària	Entre 6 i 12 anys
Utillatge i eines	Entre 3 i 8 anys
Mobiliari i estris	Entre 10 i 15 anys
Equips informàtics	Entre 4 i 6 anys

c. Arrendaments financers

Els actius materials adquirits en règim d'arrendament financer es registren en la categoria d'actiu a que correspon el bé arrendat, amortitzant-se en la seva vida útil prevista seguint el mateix mètode que per als actius en propietat.

Els arrendaments es classifiquen com arrendaments financers sempre que les condicions dels mateixos transfereixin substancialment els riscos i avantatges derivats de la propietat a l'arrendatari. Els altres arrendaments es classifiquen com arrendaments operatius.

La política d'amortització dels actius en règim d'arrendament financer és similar a l'aplicada a les immobilitzacions materials pròpies. Si no existeix la certesa raonable que l'arrendatari acabarà obtenint el títol de propietat al finalitzar el contracte d'arrendament, l'actiu s'amortitza en el període més curt entre la vida útil estimada i la durada del contracte d'arrendament.

Els interessos derivats del finançament d'immobilitzat mitjançant arrendament financer s'imputen als resultats de l'exercici d'acord amb el criteri de l'interès efectiu, en funció de l'amortització del deute.

No n'hi ha en el Balanç de l'empresa.

d. Deteriorament del valor dels actius materials i intangibles

En la data de cada balanç de situació, la Societat revisa els imports en llibres dels seus actius materials i intangibles per a determinar si existeixen indicis que aquests actius hagin sofert una pèrdua per deteriorament de valor. Si existeix qualsevol indicatiu, l'import recuperable de l'actiu es calcula amb l'objecte de determinar l'abast de la pèrdua per deteriorament de valor (si l'hagués). En cas que l'actiu no generi fluxos d'efectiu que siguin independents d'altres actius, la Societat calcula l'import recuperable de la unitat generadora d'efectiu a la qual pertany l'actiu.

L'import recuperable és el major valor entre el valor raonable menys el cost de venda i el valor d'ús. Al avaluar el valor d'ús, els futurs fluxos d'efectiu estimats s'han descomptat al seu valor actual utilitzant un tipus de descompte abans d'impostos que reflecteix les valoracions actuals del mercat pel que fa al valor temporal dels diners i els riscos específics de l'actiu per al qual no s'han ajustat els futurs fluxos d'efectiu estimats.

Si s'estima que l'import recuperable d'un actiu (o una unitat generadora d'efectiu) és inferior al seu import en llibres, l'import de l'actiu (o unitat generadora d'efectiu) es redueix al seu import recuperable. Immediatament es reconeix una pèrdua per deteriorament de valor com despesa.

Quan una pèrdua per deteriorament de valor reverteix posteriorment, l'import en llibres de l'actiu (unitat generadora d'efectiu) s'incrementa a l'estimació revisada del seu import recuperable, però de tal manera que l'import en llibres incrementat no superi l'import en llibres que s'hauria determinat de no haver-se reconegut cap pèrdua per deteriorament de valor per a l'actiu (unitat generadora d'efectiu) en exercicis anteriors.

Immediatament es reconeix una reversió d'una pèrdua per deteriorament de valor com ingrés.

3. Inversions immobiliàries:

En aquesta partida s'inclouen els terrenys o construccions que l'empresa destina a l'obtenció d'ingressos per arrendaments o els quals posseeix amb la intenció d'obtenir plusvàlues a través de la seva alienació s'han inclòs en l'epígraf "inversions immobiliàries".

a. Cost

Els béns compresos en l'immobilitzat material es valoren a preu d'adquisició o al cost de producció.

Formen part de l'immobilitzat material els costos financers corresponents al finançament dels projectes d'instal·lacions tècniques el període de construcció de les quals supera l'any, fins a la preparació de l'actiu per al seu ús.

Els costos de renovació, ampliació o millora són incorporats a l'actiu com major valor del bé exclusivament quan suposen un augment de la seva capacitat, productivitat o prolongació de la seva vida útil.

Les despeses periòdiques de manteniment, conservació i reparació s'imputen a resultats, seguint el principi de l'import, com cost de l'exercici en què s'incorren.

b. Amortització

L'amortització d'aquests actius comença quan els actius estan preparats per a l'ús per al qual van ser projectats.

L'amortització es calcula, aplicant el mètode lineal, sobre el cost d'adquisició dels actius menys el seu valor residual; entenent-se que els terrenys sobre els quals s'assenten els edificis i altres construccions tenen una vida útil indefinida i que, per tant, no són objecte d'amortització.

Les dotacions anuals en concepte d'amortització dels actius materials es realitzen amb contrapartida en el compte de resultats i, bàsicament, equivalen als percentatges d'amortització determinats en funció dels anys de vida útil estimada.

No n'hi ha en el Balanç de l'empresa.

4. **Arrendaments:** En aquest paràgraf s'haurien d'indicar els contractes d'arrendament financers i altres operacions de naturalesa similar.

No n'hi ha en el Balanç de l'empresa.

5. **Permutes:** Durant l'exercici no s'ha produït cap permuta.

6. **Instruments financers:** Les diferents categories d'actius financers són les següents:

Préstecs i partides a cobrar: En aquesta categoria s'han inclòs els actius que s'han originat en la venda de béns i prestació de serveis per operacions de tràfic de l'empresa. També s'han inclòs aquells actius financers que no s'han originat en les operacions de tràfic de l'empresa i que no sent instruments de patrimoni ni derivats, presenten uns cobraments de quantia determinada o determinable.

Aquests actius financers s'han valorat pel seu valor raonable que no és altra cosa que el preu de la transacció, és a dir, el valor raonable de la contraprestació més tots els costos que li han estat directament atribuïbles.

Posteriorment, aquests actius s'han valorat pel seu cost amortitzat, imputant en el compte de pèrdues i guanys els interessos reportats, aplicant el mètode de l'interès efectiu.

Per cost amortitzat s'entén el cost d'adquisició d'un actiu o passiu financer menys els reemborsaments de principal i corregit (en més o menys, segons sigui el cas) per la part imputada sistemàticament a resultats de la diferència entre el cost inicial i el corresponent valor de reemborsament al venciment. En el cas dels actius financers, el cost amortitzat inclou, a més les correccions al seu valor motivades per la deterioració que hagin experimentat.

El tipus d'interès efectiu és el tipus d'actualització que iguala exactament el valor d'un instrument financer a la totalitat dels seus fluxos d'efectiu estimats per tots els conceptes al llarg de la seva vida romanent.

Els dipòsits i fiances es reconeixen per l'import desemborsat per fer front als compromisos contractuals.

Es reconeixen en el resultat del període les dotacions i retrocessions de provisions per deteriorament del valor dels actius financers per diferència entre el valor en llibres i el valor actual dels fluxos d'efectiu recuperables.

No n'hi ha en el Balanç de l'empresa.

Actius financers registrats a valor raonable amb canvis en resultats

En aquesta categoria s'inclouen els actius financers híbrids, és a dir, aquells que combinen un contracte principal no derivat i un derivat financer i altres actius financers que l'empresa ha considerat convenient incloure en aquesta categoria en el moment del seu reconeixement inicial.

Es valoren inicialment pel seu valor raonable. Els costos de transacció que són directament atribuïbles es registren en el compte de resultats. També es registren en el compte de resultats les variacions que s'hagin produït en el valor raonable.

No n'hi ha en el Balanç de l'empresa

Actius financers disponibles per a la venda

En aquesta categoria s'han inclòs els valors representatius de deute i instruments de patrimoni d'altres empreses que no s'han inclòs en cap altra categoria.

S'ha valorat inicialment pel seu valor raonable i s'han inclòs en la seva valoració inicial l'import dels drets preferents de subscripció i similars, que s'han adquirit.

Posteriorment aquests actius financers es valoren pel seu valor raonable, sense deduir els costos de transacció en els quals han d'incórrer per a la seva alienació.

Els canvis que es produeixin en el valor raonable es registren directament en el patrimoni net.

Derivats de cobertura

Dintre d'aquesta categoria s'han inclòs els actius financers que han estat designats per a cobrir un risc específic que pot tenir impacte en el compte de resultats per les variacions en el valor raonable o en els fluxos d'efectiu de les partides cobertes.

Aquests actius es valoren i registren d'acord amb la seva naturalesa.

No n'hi ha en el Balanç de l'empresa.

Correccions valoratives per deteriorament

Al tancament de l'exercici, s'han efectuat les correccions valoratives necessàries per l'existència d'evidència objectiva que el valor en llibres d'una inversió no és recuperable. L'import d'aquesta correcció és la diferència entre el valor en llibres de l'actiu financer i l'import recuperable. S'entén per import recuperable com el major import entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs derivats de la inversió. Les correccions valoratives per deteriorament, i si escau, la seva reversió s'han registrat com una despesa o un ingrés respectivament en el compte de pèrdues i guanys. La reversió té el límit del valor en llibres de l'actiu financer.

En particular, al final de l'exercici es comprova l'existència d'evidència objectiva que el valor d'un crèdit (o d'un grup de crèdits amb similars característiques de risc valorats col·lectivament) s'ha deteriorat com a conseqüència d'un o més esdeveniments que han ocorregut després del seu reconeixement inicial i que han ocasionat una reducció o un retard en els fluxos d'efectiu que s'havien estimat rebre en el futur i que pot estar motivat per insolvència del deutor.

La pèrdua per deteriorament serà la diferència entre el seu valor en llibres i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs que s'han estimat que es rebran, descomptant-los al tipus d'interès efectiu calculat en el moment del seu reconeixement inicial.

Dèbits i partides a pagar

En aquesta categoria s'han inclòs els passius financers que s'han originat en la compra de béns i serveis per operacions de tràfic de l'empresa i aquells que no sent instruments derivats, no tenen un origen comercial.

Inicialment, aquests passius financers s'han registrat pel seu valor raonable que és el preu de la transacció més tots aquells costos que han estat directament atribuïbles.

Posteriorment, s'han valorat pel seu cost amortitzat. Els interessos reportats s'han comptabilitzat en el compte de pèrdues i guanys, aplicant el mètode d'interès efectiu. Els debèits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tenen un tipus d'interès contractual, així com els desemborsos exigits per tercers sobre participacions, el pagament de les quals s'espera que sigui en el curt termini, s'han valorat pel seu valor nominal.

Els préstecs i descoberts bancaris que reporten interessos es registren per l'import rebut, net de costos directes d'emissió. Les despeses financeres, incloses les primes pagadores en la liquidació o el reemborsament i els costos directes d'emissió, es comptabilitzen segons el criteri del meritament en el compte de resultats utilitzant el mètode de l'interès efectiu i s'afegeixen a l'import en llibres de l'instrument en la mesura que no es liquiden en el període que es reporten. Els préstecs es classifiquen com corrents tret que la Societat tingui el dret incondicional per a ajornar la cancel·lació del passiu durant, al menys, els dotze mesos següents a la data del balanç.

Els creditors comercials no reporten explícitament interessos i es registren pel seu valor nominal.

Passius a valor raonable amb canvis en el compte de resultats

En aquesta categoria s'han inclòs els passius financers híbrids, és a dir, aquells que combinen un contracte principal no derivat i un derivat financer i altres passius financers que l'empresa ha considerat convenient incloure dintre d'aquesta categoria en el moment del seu reconeixement inicial.

S'han valorat inicialment pel seu valor raonable que és el preu de la transacció. Els costos de transacció que han estat directament atribuïbles s'han registrats en el compte de resultats. També s'han imputat al compte de resultats les variacions que s'hagin produït en el valor raonable.

Durant l'exercici no s'ha donat de baixa cap actiu ni passiu financer.

Els criteris emprats per a donar de baixa un actiu financer són que hagi expirat o s'hagin cedit els drets contractuals sobre els fluxos d'efectiu de l'actiu financer sent necessari que s'hagin transferit de manera substancial els riscos i beneficis inherents a la seva propietat.

Una vegada s'ha donat de baixa l'actiu, el guany o pèrdua sorgida d'aquesta operació formarà part del resultat de l'exercici en el qual aquesta s'hagi produït.

En el cas dels passius financers l'empresa els dona de baixa quan l'obligació s'ha extingit. També es dona de baixa un passiu financer quan es produeix un intercanvi d'instruments financers amb condicions substancialment diferents.

Inversions financeres a llarg termini

Inversions financeres en Instruments de Patrimoni.

Aquest tipus d'inversions s'han valorat inicialment pel seu cost, és a dir, el valor raonable de la contraprestació lliurada més els costos de transacció que li han estat directament atribuïbles. Posteriorment aquestes inversions s'han valorat pel seu cost menys l'import acumulat de les correccions valoratives per deteriorament.

A 31 de desembre, Mercolleida no posseeix ni directa ni indirectament el 3% o més de cap societat que cotitzi en borsa. Participa en un 20% de la societat C.N.&C, S.A. que té un capital social de 12.000.000,00 euros. També participa en un 3,80 % de les accions de l'empresa Edullesa que té un capital social de 353.700,00 euros.

Aquest tipus d'inversions s'han valorat inicialment pel seu preu de transacció més les despeses directament atribuïbles a la pròpia transacció.

No s'han produït variacions que afectin a la valoració d'aquestes inversions.

Críteris per a la determinació dels ingressos i despeses procedents de les diferents categories d'instruments financers.

Els interessos i dividendes d'actius financers reportats amb posterioritat al moment de l'adquisició s'han reconegut com ingressos en el compte de pèrdues i guanys. Per al reconeixement dels interessos s'ha utilitzat el mètode de l'interès efectiu. Els dividendes es reconeixen quan es declari el dret del soci a rebre'ls.

Instruments de patrimoni propi en poder de l'empresa

Quan l'empresa ha realitzat alguna transacció amb els seus propis instruments de patrimoni, s'ha registrat l'import d'aquests instruments en el patrimoni net. Les despeses derivades d'aquestes transaccions, incloses les despeses d'emissió d'aquests instruments, s'han registrat directament contra el patrimoni net com menors reserves.

7. Existències

Les existències estan valorades al preu d'adquisició o al cost de producció. Si necessiten un període de temps superior a l'any per a estar en condicions de ser venudes, s'inclou en aquest valor, les despeses financeres oportunes.

Quan el valor net realitzable sigui inferior al seu preu d'adquisició o al seu cost de producció, s'efectuaran les corresponents correccions valoratives.

El valor net realitzable representa l'estimació del preu de venda menys tots els costos estimats de terminació i els costos que seran incorreguts en els processos de comercialització, venda i distribució.

Quan el valor net realitzable sigui inferior al seu preu d'adquisició o al seu cost de producció, s'efectuaran les corresponents correccions valoratives.

El valor net realitzable representa l'estimació del preu de venda menys tots els costos estimats de terminació i els costos que seran incorreguts en els processos de comercialització, venda i distribució.

La Societat realitza una avaluació del valor net realitzable de les existències al final de l'exercici, dotant l'oportuna pèrdua quan les mateixes es troben sobrevalorades.

Quan les circumstàncies que prèviament van causar la rebaixa hagin deixat d'existir o quan existeixi clara evidència d'increment en el valor net realitzable a causa d'un canvi en les circumstàncies econòmiques, es procedeix a revertir l'import d'aquesta rebaixa.

Al final de l'exercici hi ha comptabilitzats 1.800 euros d'avançaments a proveïdors.

8. Transaccions en moneda estrangera:

Les transaccions en moneda estrangera es registren en el moment del seu reconeixement inicial, utilitzant la moneda funcional, aplicant el tipus de canvi vigent en la data de la transacció entre la moneda funcional i l'estrangera.

En la data de cada balanç de situació, els actius i passius monetaris en moneda estrangera, es converteixen segons els tipus vigents en la data de tancament. Les partides no monetàries en moneda estrangera mesurades en termes de cost històric es converteixen al tipus de canvi de la data de la transacció.

Les diferències de canvi de les partides monetàries que sorgeixin tant al liquidar-les, com al convertir-les al tipus de canvi de tancament, es reconeixen en els resultats de l'any, excepte aquelles que formin part de la inversió d'un negoci en l'estranger, que es reconeixen directament en el patrimoni net d'impostos fins al moment de la seva alienació.

En algunes ocasions, amb la finalitat de cobrir la seva exposició a certs riscos de canvi, la Societat formalitza contractes i opcions a termini de moneda estrangera.

Els ajustaments del fons de comerç i el valor raonable generats en l'adquisició d'una entitat amb moneda funcional diferent de l'euro, es consideren actius i passius d'aquesta entitat i es converteixen segons el tipus vigent al tancament

En aquest Exercici, no hi ha hagut cap transacció en moneda estrangera.

9. Impost sobre beneficis:

La despesa per impost sobre beneficis representa la suma de la despesa per impost sobre beneficis de l'exercici així com per l'efecte de les variacions dels actius i passius per impostos anticipats, diferits i crèdits fiscals.

La despesa per impost sobre beneficis de l'exercici es calcula mitjançant la suma de l'impost corrent que resulta de l'aplicació del tipus de gravamen sobre la base imposable de l'exercici, després d'aplicar les deduccions que fiscalment són admissibles, més la variació dels actius i passius per impostos anticipats / diferits i crèdits fiscals, tant per bases imposables negatives com per deduccions.

Els actius i passius per impostos diferits inclouen les diferències temporals que s'identifiquen com aquells imports que es preveuen pagadors o recuperables per les diferències entre els imports en llibres dels actius i passius i el seu valor fiscal, així com les bases imposables negatives pendents de compensació i els crèdits per deduccions fiscals no aplicades fiscalment. Aquests imports es registren aplicant a la diferència temporal o crèdit que correspongui el tipus de gravamen al que s'espera recuperar-los o liquidar-los.

Es reconeixen passius per impostos diferits per a totes les diferències temporals imposables excepte del reconeixement inicial (estalvi en una combinació de negocis) d'altres actius i passius en una operació que no afecta ni al resultat fiscal ni al resultat comptable. Per la seva banda, els actius per impostos diferits, identificats amb diferències temporals només es reconeixen en el cas que es consideri probable que la Societat tingui en el futur suficients guanys fiscals contra els quals poder fer-los efectius. La resta d'actius per impostos diferits (bases imposables negatives i deduccions pendents de compensar) només es reconeixen en el cas que es consideri probable que la Societat tingui en el futur suficients guanys fiscals contra els quals poder fer-los efectius.

En ocasió de cada tancament comptable, es revisen els impostos diferits registrats (tant actius com passius) a fi de comprovar que es mantenen vigents, efectuant-se les oportunes correccions als mateixos d'acord amb els resultats de les anàlisis realitzades.

El resultat de l'Exercici abans d'Impostos ha estat de 134.983,44 €.

S'ha realitzat ajustos extracomptables positius de 1.887,41 euros per diferències entre les amortitzacions fiscals i comptables.

Per altra banda, les donacions realitzades a la Fundació Pardiniyes per import de 1.200€ possibiliten una deducció del 35% de les quantitats entregades. En concret, 420,00 euros.

Els altres ajustos positius a la Base Imposable han estat de 28.830,80 euros

Amb això la quota de l'impost i el resultat a ingressar és de 41.410,41 euros. Com l'empresa havia fet pagaments a compte per valor de 10.101,96 euros, finalment el 25 de Juliol s'ingressarà a l'AEAT l'import de 31.728,45 euros.

10. Ingressos i despeses: Els ingressos i despeses s'imputen en funció del principi del meritament, és a dir, quan es produeix el corrent real de béns i serveis que els mateixos representen, amb independència del moment que es produeixi el corrent monetari o financer derivat d'ells. Concretament, els ingressos es calculen al valor raonable de la contraprestació a rebre i representen els imports a cobrar pels béns lliurats i els serveis prestats en el marc ordinari de l'activitat, deduïts els descomptes i impostos.

Els ingressos per interessos es reporten seguint un criteri financer temporal, en funció del principal pendent de pagament i el tipus d'interès efectiu aplicable.

Els serveis prestats a tercers es reconeixen al formalitzar l'acceptació per part del clients, els quals en el moment de l'emissió d'estats financers es troben realitzats però no acceptats i es valoren al menor valor entre els costos incorreguts i l'estimació d'acceptació.

Al tancament de l'Exercici s'han provisionat en concepte de factures pendents de rebre per un total de 16.841,98€, que corresponen bàsicament a consums ordinaris del mes de desembre.

11. Provisions i contingències:

Els comptes anuals de la Societat recullen totes les provisions significatives en les quals és major la probabilitat que s'hagi d'atendre l'obligació.

Les provisions es reconeixen únicament sobre la base de fets presents o passats que generin obligacions futures. Es quantifiquen tenint en consideració la millor informació disponible sobre les conseqüències del succés que les motiven i són reestimades en ocasió de cada tancament comptable. S'utilitzen per a afrontar les obligacions específiques per a les quals van anar originalment reconegudes. Es procedeix a la seva reversió total o parcial, quan aquestes obligacions deixen d'existir o disminueixen.

12. Informació sobre medi ambient: No existeix cap partida de naturalesa medi ambiental, que hagi d'ésser inclosa en la present Memòria, d'acord a la norma d'elaboració 3ª "Estructura dels comptes anuals" al punt 2, de la tercera part del Pla General de Comptabilitat de Petites i Mitjanes Empreses 1515/2007 de 16 de novembre.

13. Despeses de personal: Les despeses de personal inclouen tots els havers i les obligacions d'ordre social obligatòries o voluntàries reportades a cada moment, reconeixent les obligacions per pagues extres, vacances o havers variables i les seves despeses associades. L'empresa no té dotacions per a pensions ni càrregues establertes per a despeses socials. Per al personal, l'empresa té concertada una assegurança d'Accidents Col·lectius. Al tancament de l'Exercici s'ha provisionat l'import de 32.108,78 € per a meritaments corresponents a les pagues de beneficis, d'estiu, de setembre al personal ja acreditat.

14. Subvencions, donacions i llegats:

Les subvencions, donacions i llegats no reintegrables es comptabilitzen com ingressos directament imputats al patrimoni net i es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys com ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivades de la despesa o inversió objecte de la subvenció.

Les subvencions, donacions i llegats que tinguin caràcter de reintegrables es registren com passius de l'empresa fins que adquireixen la condició de no reintegrables.

15. Combinacions de negoci: La societat durant l'exercici no ha realitzat operacions d'aquesta naturalesa.

16. Negocis conjunts: No existeix cap activitat econòmica controlada conjuntament amb altra persona física o jurídica.

17. Transaccions entre parts vinculades: Les operacions comercials o financeres amb parts vinculades es realitzen a preu de mercat. No es reconeix benefici ni pèrdua alguna en les operacions internes.

En les operacions en negocis conjunts es reconeixen les despeses incorregudes per la societat, que es descompten, si escau, si existeix un dret contractual per a repercutir-lo a altres contrapartides del negoci conjunt. No es reconeix benefici algun en operacions internes del negoci conjunt.

En aquest Exercici no n'hi ha hagut.

18. Immobilitzat material, intangible i inversions immobiliàries

Immobilitzat material

Les partides que componen l'immobilitzat material de la Societat, així com el moviment de cadascuna d'aquestes partides es pot observar en els quadres següents:

EXERCICI 2022

Cost	Saldo Inicial	Entrades	Sortides	Traspassos	Saldo Final
Terrenys i béns naturals	49.260,80		0	0	49.260,80
Construccions	2.902.989,61	38.621,58	0	0	2.941.611,19
Instal·lacions Tècniques	1.464.137,33	7.112,38	0	0	1.471.249,71
Maquinària			0	0	
Utilatge	17.745,42		0	0	17.745,42
Altres instal·lacions	130.321,66		0	0	130.321,66
Mobiliari i equip oficina	370.294,13		0	0	370.294,13
Equips per processos d'informació	135.203,15	3.274,15	0	0	138.477,30
Elements de transport			0	0	
Altre immobilitzat material			0	0	
TOTAL	5.069.952,10	49.008,11	0	0	5.118.960,21

La columna de sortides correspon a actius que s'han donat de baixa degut a que són elements obsolets o que han estat substituïts per altres.

EXERCICI 2022

Amortització	Saldo Inicial	Entrades	Sortides	Traspassos	Saldo Final
Terrenys i béns naturals					
Construccions	-1.095.977,45	-58.523,76			-1.154.477,65
Instal·lacions Tècniques	-695.471,38	-69.827,16			-7666.788,16
Maquinària					
Utilatge	-17.785,43				-17.785,43
Altres instal·lacions telefonia	-103.632,57	-3.591,60			-107.176,25
Mobiliari i equip oficina	-305.058,42	-10.653,84			-315.701,41
Equips per processos d'informació	-124.924,62	-3.537,12			-129.207,00
Elements de transport					
Altre immobilitzat material					
TOTAL	-2.342.849,87	-146.133,48			-2.491.135,90

La columna de sortides correspon a actius que s'han donat de baixa degut a que són elements obsolets o que han estat substituïts per altres.

Durant els exercicis 2021 i 2022 s'han anat desenvolupant les obres de rehabilitació i millora de l'edifici, que acabades han suposat un increment de l'espai destinat històricament a arrendament. La inversió durant 2020 va ser de 1.270.478,28 euros i al 2021 199.614,65 euros.

Immobilitzat intangible

Les partides que componen l'immobilitzat intangible de la Societat, així com el moviment de cadascuna d'aquestes partides es pot observar en els quadres següents:

EXERCICI 2022

Cost	Saldo Inicial	Entrades	Sortides	Traspassos	Saldo Final
Investigació					
Desenvolupament	21.053,12				21.053,12
Concessions administratives					
Propietat industrial	5.462,29				5.462,29
Fons de comerç					
Drets de traspàs					
Aplicacions informàtiques	148.106,53				148.452,78
Bestretes per a immobilitzats intangibles					
TOTAL	174.621,94				174.968,19

EXERCICI 2022

Amortització	Saldo Inicial	Entrades	Sortides	Traspassos	Saldo Final
Investigació					
Desenvolupament	-21.053,12				-21.053,12
Concessions administratives					
Propietat industrial	-4.699,68	-245,47			-4.945,20
Fons de comerç					
Drets de traspàs					
Aplicacions informàtiques	-137.620,44	-6.740,16			-144.360,60
Bestretes per a immobilitzats intangibles					
TOTAL	-163.374,24	-6.985,68			-170.358,92

No existeixen actius intangibles amb una vida útil indefinida.

Inversions immobiliàries: En al balanç de l'empresa no hi consta cap tipus d'inversió immobiliària.

19. Actius financers

- 1) Els actius financers s'han classificat segons la seva naturalesa i segons la funció que compleixen en la societat. Es valoren pel seu preu d'adquisició on s'inclouen també les despeses de l'operació.

Classes Categories	Instruments de patrimoni			
	2021 Saldo inicial	Entrades	Sortides	2021 Saldo final
	Actius a valor raonable amb canvis en pèrdues i guanys	0,00		
Invers. mantingudes fins al venc.: CN&C, S.A.	2.400.000,00			2.400.000,00
Invers. mantingudes fins al venc.: EDULLESA	7.220,85			7.220,85
Préstecs i partides a cobrar	19.060,00		260,00	18.800,00
Crèdits a llarg termini	0,00			0,00
Dipòsits constituïts a llarg termini	160,67			160,67
Total	2.426.441,52	700,00	750,00	2.426.441,52

Classes Categories	Instruments de patrimoni			
	2021 Saldo inicial	Entrades	Sortides	2021 Saldo final
	Actius a valor raonable amb canvis en pèrdues i guanys	0,00		
Invers. mantingudes fins al venc.: CN&C, S.A.	2.400.000,00			2.400.000,00
Invers. mantingudes fins al venc.: EDULLESA	7.220,85			7.220,85
Préstecs i partides a cobrar	19.060,00			19.060,00
Crèdits a llarg termini	0,00			0,00
Dipòsits constituïts a llarg termini	160,67			160,67
Total	2.426.441,52			2.426.441,52

- a).- Inversions mantingudes fins al venciments.- La societat no posseeix ni directa ni indirectament el 3% o més de cap societat que cotitzi en borsa. A continuació es desglossa les participacions que té la l'empresa en altres societats, es tracta de inversions financeres en instruments de patrimoni a llarg termini no relacionades amb parts vinculades i que l'empresa no té la intenció de vendre a curt termini:

Denominació	Domicili	Objecte Social	Import Reserves Milers	Darrer Resultat conegut Exercici 2019 (milers)	% Capital i drets de vot	Capital Social	Valor comptable de la participació	Cotitzen Sí /No
C.N.&C.,S.A.	Plaça Paeria, 1 Lleida	Fomentar cooperació iniciativa pública i privada	32.518	(1.430)	20,00%	12.000.000,00	2.400.000,00	NO
				Resultat Exercici 2021 Milers				
EDULLESA	P.I. El Segre, Parc.1 Lleida	Estació duanera	0,00	10	3,80%	353.700,00	7.220,85	NO

- b).- Els préstecs i partides a cobrar : Corresponen a les fiances de lloguer dipositades a INCASOL.
c).- Els crèdits a llarg termini: No n'hi ha.
d).- Els dipòsits a llarg termini: Corresponen a la garantia que l'empresa té dipositada pel contracte de comptadors d'electricitat amb ENDESA.

20. Passius financers

Els passius financers s'han classificat segons la seva naturalesa i segons la funció que compleixen en la societat.

La configuració actual del Passiu No Corrent està composta per:

Passiu No Corrent		
Categoria	Exercici 2022	Exercici 2021
Dèbits i partides a pagar		
- Provisions a llarg termini	0,00	0,00
- Deutes a llarg termini ent crèdit	1.539.399,78	1.687.293,34
- Altres Deutes a llarg termini	20.010,71	20.010,71
- Passius per impost diferit i per dif. Temporals	0,00	0,00
TOTAL	1.559.410,49	1.707.304,05

- a. A l'exercici 2.018 es va signar amb Caixabank un préstec d'un milió tres-cents cinquanta-mil euros que al 2.019 es va ampliar fins els 1.800.000 euros
b. Altres Deutes a llarg termini:
 1. Fiances rebudes en dipòsit pel lloguers dels locals per l'import de 20.010,71€

Passiu financer a curt termini:

Categoria	Derivats i altres	
	Exercici 2022	Exercici 2021
Dèbits i partides a pagar		
- Deutes a curt termini	149.604,75	161.449,53
- Creditors comercials i altres comptes a pagar	162.967,64	132.623,00
TOTAL	312.572,39	294.070,11

21. Fons propis

La composició i el moviment de les partides que formen l'epígraf "Fons Propis" són els següents:

Concepte	Exercici 2022	Exercici 2021
Capital social	818.381,70	818.381,70
Primes d'emissió	0,00	0,00
Despeses d'ampliació de capital	0,00	0,00
Guanys acumulats i altres reserves	2.847.852,39	2.705.251,33
Dividend a compte lliurat	0,00	0,00
Total	3.608.285,69	3.516.181,98

El capital social de la societat està format a data 31 de desembre de 2022, per 13.617 accions ordinàries amb un valor nominal de 60,101210 € cadascuna. Totes les accions emeses estan totalment desemborsades i amb els mateixos drets polítics i econòmics. Existeix una diferència de 16,11 € produïda pel canvi de la pesseta a l' Euro.

Durant l'exercici no s'han realitzat transaccions amb accions pròpies. A continuació s'afegeix quadre descriptiu de l'epígraf,

	Valor nominal	Import Total	Nombre Accions	
Accions pròpies	125,87	8.810,90	70	Sèrie A

Les participacions més rellevants en el capital social de la Societat a 31 de desembre de 2016 són les següents:

Entitat	Participació en el capital social %
Ajuntament de Lleida	76,90
Generalitat de Catalunya	9,99
Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona	3,30
Altres	9,81

L'epígraf "Guanyats acumulats i altres reserves" inclou les següents reserves:

	2022	2021
Reserva legal	370.165,77	370.165,77
Reserva voluntària	2.130.585,88	2.131.635,20
Reserva per Accions pròpies	8.810,90	8.810,90
Reserves R.D. 2/85	0,00	1.018,27
Diferències per ajustos de capital a euros	16,11	16,11
Accions particip. pròpies situació especial	(8.810,00)	(8.810,00)
Reserves Actualització Balanços 1996	345.724,78	345.724,78
Resultat de l'Exercici	93.153,03	47.159,62
Resultats Negatius exercicis anteriors	(142.290,53)	(189.450,15)

a).- Reserva legal

El compte de Reserva Legal hi consta un saldo de 370.165,77 €, i que està totalment dotada, ja que supera el 20% del Capital Social.

b).- Reserva voluntària

La reserva voluntària acumula un saldo de 2.130.585,88€. Aquest any s'ha vist incrementada en 1.018,27 euros degut als ajustos realitzats pel R.D. 2/85, en contrapartida a les Reserves Especials creades en base a l'Actualització realitzada.

S'ha procedit a minorar els Resultats negatius com a resultat de ajustar les bases negatives fiscals als crèdits per pèrdues a compensar dotades en anys anteriors.

c).- Reserves per accions pròpies

No s'ha produït cap variació.

d).- Reserves per Actualització de Balanços.

En l'Exercici de 1996 l'empresa es va acollir a l'Actualització de Balanços segons el R.D. 2607/96 del 20/12/1996, pel qual s'aproven les normes per l'Actualització de Balanços, regulada pel Article 5 del R.D.L. 7/96 del 7/06/1996 i la disposició addicional primera de la Llei 10/96 de data 18/12/1996.

En aquesta actualització es van aplicar els coeficients indicats per la Llei esmentada en funció de l'antiguitat de cada element.

Euros	Net actualitzat	Saldo inicial	Disminució	Saldo final
Edificis	325.673,37	1.034.448,50	0,00	1.360.121,87
Instal·lacions	30.225,75	244.727,16	0,00	274.952,91
Equipament	4.162,84	45.190,92	0,00	49.353,76
Mobiliari	1.909,70	29.969,05	0,00	31.878,76
Equips informàtics	2.971,18	55.652,52	0,00	58.623,69
Utilitatge	27,27	3.487,29	0,00	3.514,56
Totals	364.970,11	1.413.475,44	0,00	1.778.445,55

El moviment del compte de Reserves per Revalorització va ésser el següent:

	Euros
Saldo inicial	0,00
Augment de l'exercici	364.970,12
Disminució de l'exercici	19.245,34
Saldo final	345.724,78

- En l'exercici de 1999 va vèncer el termini de 3 anys establerts per a la comprovació per part de l'Administració. En el seu dia el Consell d'Administració va creure oportú mantenir aquestes Reserves sense aplicació a Capital, criteri que es continua mantenint.

e).- Resultats negatius d'Exercicis anteriors

Hi ha acumulats resultats negatius pel valor de 142.290,53€, que s'arrosseguen des de que es van provisionar els 534.131,56 € corresponents a les provisions dotades de l'Acta aixecada per la Agencia Tributaria per discrepàncies en la reinversió dels beneficis obtinguts per la venda d'accions d'Indulleida.

1. Situació fiscal

1) Degut al fet que determinades operacions tenen diferent consideració a l'efecte de tributació de l'impost sobre societats i de l'elaboració d'aquests comptes anuals, la base imposable de l'exercici difereix del resultat comptable.

La conciliació entre el resultat comptable i la base imposable de l'impost sobre societats en 2022 és la següent:

**CONCILIACIÓ DE L' IMPORT NET D'INGRESSOS I DESPESES DE L'EXERCICI
AMB LA BASE IMPONIBLE DE L'IMPOST SOBRE BENEFICIS**

	Compte de pèrdues i guanys		Ingressos i despeses directament imputats al patrimoni net	
	Augments	Disminucions	Augments	Disminucions
Saldo d'ingressos i despeses de l'exercici	135.403,44			
Impost sobre Societats			0,00	0,00
Diferències permanents	30.030,80			
Diferències temporals		0,00	0,00	0,00
- amb origen en l'exercici	0,00	0,00	0,00	0,00
- amb origen en exercicis anteriors	1.887,41	0,00	0,00	0,00
Compensació de bases imposables negatives d'exercicis anteriors				
Base imposable (resultat fiscal):	167.321,65			

Al impost de Societat s'efectuarà un ajust sobre unes diferències temporals tingudes aquest any per despeses no deduïbles per un import de 1.887,41 euros.

S'ha procedit a minorar els Resultats negatius com a resultat de ajustar les bases negatives fiscals als crèdits per pèrdues a compensar dotades en anys anteriors.

S'ha augmentat en 1.200 euros la base de l'impost i reduir en 420 euros la quota com a conseqüència d'aplicar el 35% a les quantitats entregades en els darrers anys a la Fundació de Pardinyes i que fins que no hi ha hagut resultat a ingressar de l'impost no l'hem pogut deduir.

2) Altres tributs:

Durant l'exercici s'han efectuat pagaments pel valor total de 32.625,33€, dels quals 21.265,68€, corresponen a l'IBI, i altres impostos municipals de l'edifici de Mercolleida i Sanejament d'aigües de Lleida, per una altra banda l'import de 9.503,20€ en concepte de l'IBI i 1.856,45 en concepte d'escombraries de l'Edifici Àgora-Mercolleida tal i com s'especifica en el Conveni de Cessió d'Us i d'Explotació en Règim de Subcessió a Tercers, de data 30/12/2011, subscrit a el Centre de Negocis i Convencions, S.A. (C.N&C, S.A.)

2. Ingressos i despeses

1. Els moviments de les partides que s'inclouen en l'epígraf "Import net xifra de negocis" són els següents:

Ingressos	Milers d'euros	
	2022	2021
Venda de mercaderies	2,51	2,33
Prestació de serveis	606,28	538,31
Total	608,79	540,64

2. Els moviments de les partides que s'inclouen en l'epígraf "Altres ingressos de l'explotació" són els següents:

Ingressos	Milers d'euros	
	2022	2021
Subvencions, donacions i llegats a l'explotació	0,00	0,00
Ingressos per arrendaments	386,82	395,84
Ingressos per serveis diversos		
Ingressos excepcionals		1,64
Total	386,82	397,48

3. Els moviments de les partides que s'inclouen en l'epígraf "Aprovisionaments" són els següents:

Aprovisionaments	Milers d'euros	
	2022	2021
Compres de mercaderies	2,36	2,87
Compres de matèries primeres	0,00	0,00
Compres d'altres aprovisionaments	0,00	0,00
Descomptes sobre compres per prompte pagament	0,00	0,00
Treballs realitzats per altres empreses	2,44	1,47
Devolució de compres i operacions similars	0,00	0,00
Ràpels per compres	0,00	0,00
Variació de mercaderies	0,00	0,00
Variació de matèries primeres	0,00	0,00
Variació d'altres aprovisionaments	0,00	0,00
Pèrdues per deteriorament de mercaderies	0,00	0,00
Pèrdues per deteriorament de matèries primeres	0,00	0,00
Pèrdues per deteriorament d'altres aprovisionaments	0,00	0,00
Reversió del deteriorament de mercaderies	0,00	0,00
Reversió del deteriorament de matèries primeres	0,00	0,00
Reversió del deteriorament d'altres aprovisionaments	0,00	0,00
Total	4,80	4,34

4. D'acord amb la Llei 15/2010 sobre la lluita de la morositat en operacions comercials, la situació de la nostra empresa s'expressa en el següent quadre,

	Pagaments realitzats durant l'exercici			
	2022		2021	
	Import	%	Import	%
Pagaments dins termini legal	357.167,63	100	321.797,75	100
Resta de pagaments				
Total pagaments	357.167,63	100	321.797,75	100
Total pagaments pendents	24.924,05		34.710,05	
Període de pagament excedit				
Aplaçaments que a 31/12/2022 superin el termini màxim legal	0,00		0,00	
	Pendants de pagament al 31 de desembre			
	2022		2021	
	Import	Import	Import	%
Saldo al 31 de desembre	24.924,05		34.710,05	
"Període mig de pagament a proveïdors"	25,12		31,13	

La fixació dels terminis de pagament de l'empresa, és la part regulada segons la Llei 15/2010 entre empreses del sector privat, on el termini màxim de pagament es de 60 dies. El punt de partida per al còmput del termini, és la data de l'entrega de la mercaderia o prestació de serveis.

1. Els moviments de les partides que s'inclouen en l'epígraf "Despeses de personal" són els següents:

Despeses de personal	Milers d'euros	
	2022	2021
Sous i salaris	274,79	289,49
Indemnitzacions	0,00	17,77
Seguretat social a càrrec de l'empresa	81,03	74,64
Altres càrregues socials	1,04	0,80
Retribucions al personal mitjançant instruments de patrimoni	0,00	0,00
Excés de provisió per retribucions al personal	0,00	0,00
Excés de provisió per transaccions amb pagaments basats en instruments de patrimoni	0,00	0,00
Total	356,86	382,70

1. Els moviments de les partides que s'inclouen en l'epígraf "Altres despeses d'explotació" són els següents:

Altres despeses d'explotació	Milers d'euros	
	2022	2021
Serveis exteriors	261,93	266,52
Altres tributs	50,10	32,65
Ajustos negatius en la imposició indirecta	0,00	0,00
Devolució impostos	0,00	0,00
Ajustos positius en la imposició indirecta	0,00	0,00
Altres despeses de gestió	0,00	0,00
Pèrdues per deteriorament de crèdits per operacions comercials	0,00	0,00
Dotació a la provisió per operacions comercials	0,00	0,00
Totals	312,02	299,17

2. Els moviments de les partides que s'inclouen en l'epígraf "Altres ingressos" són els següents:

Altres ingressos	Milers d'euros	
	2022	2021
Ingressos originats per venda d'immobilitzat	0,00	0,00
Pèrdues procedents de l'immobilitzat material i intangible	0,00	0,00
Resultats originats fora de l'activitat normal de l'empresa (altres resultats):	0,89	0,00

3. Subvencions, donacions i llegats

1. En aquest exercici no s'han rebut subvencions a Capital.
2. La Societat no ha rebut cap tipus de subvenció aquest any.

4. Operacions amb parts vinculades

Totes les operacions amb parts vinculades durant l'exercici **2022** són pròpies del tràfic ordinari de la societat i han estat realitzades en condicions de mercat.

INGRESSOS	Ajuntament de Lleida	Ajuntament de Lleida
	2022	2021
Ingressos per lloguers d'immobles	222.214,65	242.204,43
Serveis neteja	7.121,70	3.571,23
Repercussió electricitat	10.014,52	4.206,36
Repercussió IBI, Taxes, Escombraries	9.064,16	6.550,00
Total	248.415,04	256.532,05

DESPESA	CNC	CNC
	2022	2021
Despesa per lloguers d'immobles	45.113,36	42.544,63
Repercussió IBI Àgora	9.503,20	9.503,20
Escombraries Edifici Àgora	1.856,45	1.856,46
Total	56.473,01	53.904,28

1. No s'han produït correccions valoratives per deutes de dubtós cobrament, relacionades amb saldos pendents anteriors.
2. No s'han reconegut despeses en l'exercici com a conseqüència de deutes incobrables o de dubtós cobrament de parts vinculades.
3. A continuació es detallen:
 - a. Les quantitats reportades pels membres del consell d'administració, en concepte de dietes d'assistència a les reunions dels òrgans d'administració de la Societat.
 - b. Retribucions al Director.

Càrrec	2022	2021
Consell d'Administració - Dietes	-	-
Consellers – Havers	3.800,00	3.800,00
Retribució Director	70.317,28	67.806,39

La societat no ha fet cap aportació a fons de pensions, ni a cap altra prestació a llarg termini. No s'ha realitzat cap pagament als membres de l'Alta Direcció basat en accions.

Els Administradors de la Societat no han dut a terme, durant l'exercici, operacions alienes al tràfic ordinari o que no s'hagin realitzat en condicions normals de mercat amb la Societat.

La Societat no ha efectuat durant l'exercici cap bestreta ni ha concedit cap crèdit al personal de l'Alta Direcció, ni als membres del Consell d'Administració.

El Secretari del Consell d'Administració sol·licita a cadascun dels membres del Consell d'Administració, informació relativa a la participació en el Capital de Societats, càrrecs socials, treballs per compte propi o aliè de cap activitat que tingui el mateix semblant o complementari objecte social de la nostra entitat.

5. Altra informació

1) Nombre d'empleats

	2022	2020
Fixes	8,00	8,40
Eventuals		
Totals		
Conseller Delegat	0	0
Director	1	1
Comandaments intermedis		
Tècnics		
Administratius	7,00	7,40
Resta personal qualificat		
Ocupacions elementals		
Totals	8,00	8,40

- 1) No existeix cap acord de l'empresa que no figuri en balanç i sobre els quals no s'hagi incorporat informació en altra nota de la memòria.
- 2) L'empresa està inscrita a l'Agència del Registre de Protecció de Dades, amb data 14/10/2001, per tal de complir els requisits establerts en la Llei Orgànica 15/1999 de data 13 de desembre de protecció de dades de caràcter personal.
En data 11 d'octubre de 2013 es va procedir, amb el Grupo Qualia Associats, S.L., l'actualització, l'avaluació i ajust de la gestió de dades segons la normativa vigent.

La informació relativa a la naturalesa i el propòsit de negoci dels acords de l'empresa que no figuren en el balanç i sobre els quals no s'ha informat en altra nota de la memòria, és poc significativa i no ajuda a determinar la posició financera de l'empresa.

INFORME DE GESTIÓ 2022

El present informe de gestió analitza les causes que han conduït als resultats de la Llotja Agropecuària Mercolleida SA durant l'exercici 2022 que ara es tanca.

El resultat de l'exercici 2022 (abans d'impostos) ha estat de 134.983,44 euros, que en comparació amb l'exercici anterior implica un augment de 71.868,14 euros (+114%). S'ha fet una previsió per al pagament de l'Impost de Societats per un import de 41.830,41 euros, de manera que el resultat net després d'impostos ha estat de 93.153,03 euros, un +97,5% en comparació amb el mateix resultat de 2021. Aquest benefici comporta tornar als resultats que s'havien aconseguit els anys 2019, especialment, i també 2020.

El resultat de l'exercici 2022 és fruit d'uns ingressos per import de 996.672,85 euros (increment de l'ordre del +6,4%), mentre que les despeses, que han estat per un import de 861.699,41 euros, han tingut un descens del -1,3% (abans d'Impost de Societats), en comparació amb les dades de l'exercici anterior.

De la mateixa manera que en informes d'exercicis anteriors, per fer l'anàlisi del resultat 2020 del Compte d'Explotació de la Llotja Agropecuària Mercolleida SA, es divideix aquest en dos "centres de negoci", el que anomenem "Llotja" i el que anomenem "Immobilari". Les dades sobre els seus resultats es refereixen sempre abans de l'aplicació de l'Impost de Societats.

El centre de negoci "Llotja" fa referència a l'activitat principal de la nostra Entitat, que és el desenvolupament dels mercats en origen: mercats ramaders (porcí, boví, oví i cunícola) i mercats agrícoles (fruita, cereals i farratge).

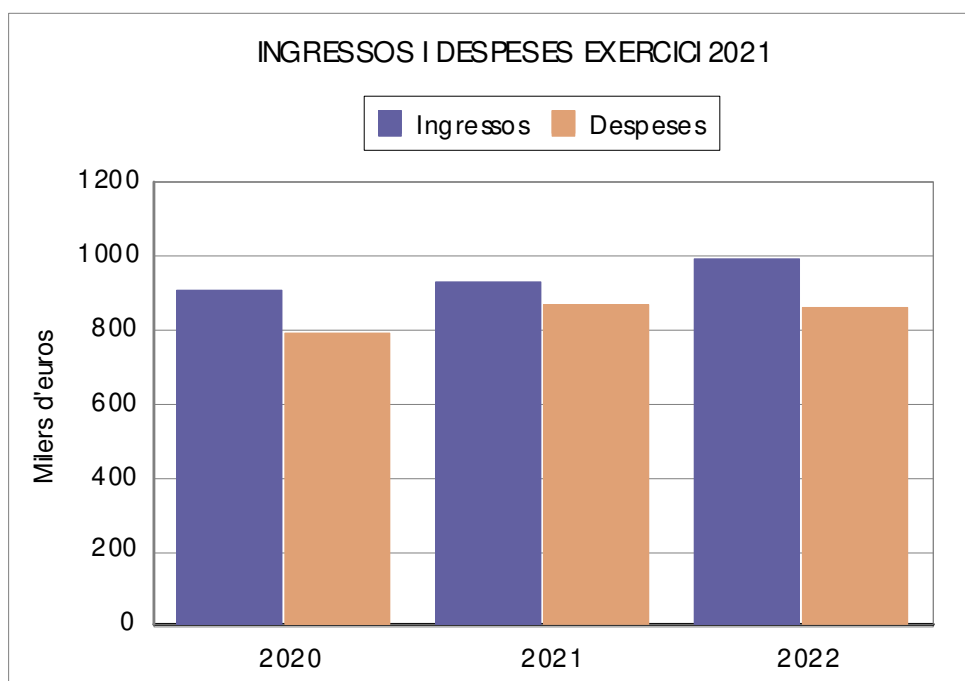
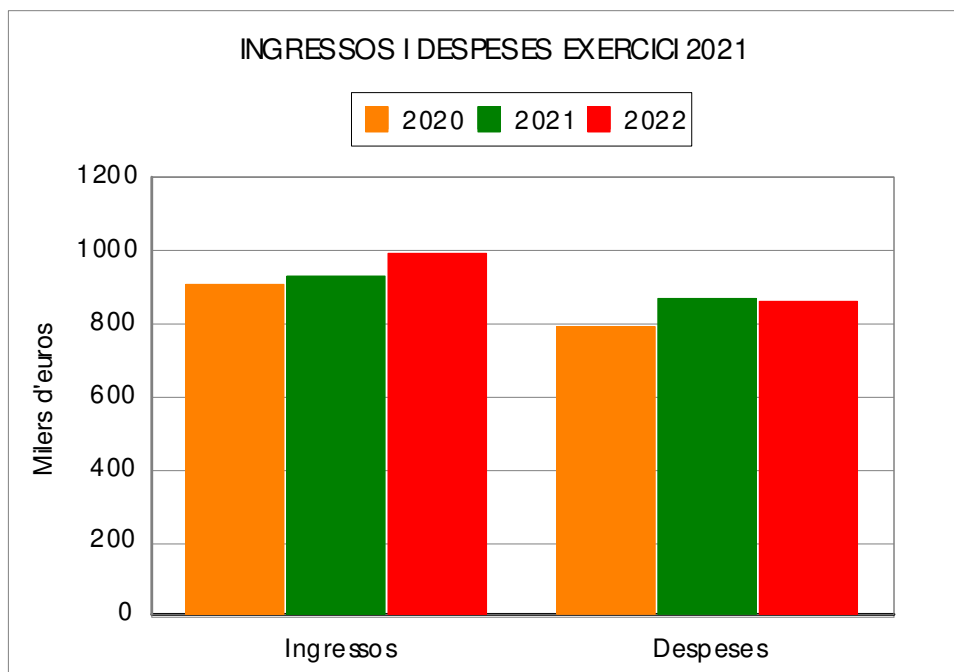
El segon "centre de negoci" és l'anomenat "Immobilari", que inclou l'explotació de l'edifici Mercolleida, l'edifici Àgora i el pàrquing públic situat entre ambdós edificis

La xifra de negocis desenvolupada per l'apartat "Llotja" ha estat de 608.784,67 euros, la qual cosa suposa un augment del +12,6% envers l'exercici precedent. En el cas de l'apartat "Immobilari", la xifra de negocis ha estat de 386.825,12 euros, amb un descens del -2,3%.

Així, el centre de negoci "Llotja" ha aportat el 61,1% de la xifra de negocis de l'entat, mentre que el centre de negocis "Immobilari" significa el 38,9% de la xifra total de negocis. Aquests percentatges consoliden la tendència iniciada l'any 2020 i mantinguda també al 2021, de recuperació del pes de l'activitat directament relacionada amb la gestió del mercats en origen envers l'explotació de lloguers i altres serveis relacionats amb l'activitat immobiliària. Comparant amb 2021, el centre de negocis "Llotja" ha guanyat 3,4 punts percentuals en la xifra de negocis total de l'entitat.



En definitiva, la suma dels resultats dels dos centres de negoci dona el benefici (abans d'impostos) de 134.983,44 euros que figura en el compte d'exploració general de l'Entitat. Aquest resultat és superior en 71.868,14 al resultat de l'exercici anterior, la qual cosa suposa l'esmentat augment del +114%. Després d'impostos, el resultat de l'exercici és positiu en 93.153,03 euros, amb un increment vers l'any precedent del +97,5%. Aquest resultat inverteix la tendència a la baixa de l'any 2021, quan hi va haver un resultat positiu després d'impostos de 47.159,62, que suposà un decrement del -46,0% vers l'any precedent.



ANÀLISI DELS INGRESSOS.

L'import total d'ingressos corresponent a l'any 2022 ha estat de 996.672,85 euros, la qual cosa suposa un increment de 60.164,01 euros (+6,4%) en comparació a l'exercici anterior.

Centre de negoci "La Llotja"

Com s'ha dit anteriorment, la "Llotja" ha generat una xifra de negocis d'un total de 540.638,22 euros enfront dels 540.638,22 euros de l'any anterior i els 501.787,41 euros de fa dos anys. Comparant amb 2021, és un increment de +68.146,45 euros i el +12,6%. La variació es deu en la major part a un increment del l'ingrés per quotes i també per un augment dels ingressos per publicitat.

La informació que realitza i distribueix Mercolleida s'estructura en tres paquets bàsics de volum d'informació. Bàsicament, en el quadre respon a Cotitzacions i Anàlisis de Mercat (CAM), Només Cotitzacions de Mercat (COT) i Informes sectorials (IS). Tots els usuaris, pel fet de ser-ho, han de tenir contractada la quota general, que és el del Butlletí setmanal, independentment del seu sector d'activitat. Com ja és tradicional a Mercolleida, el major pes recau en el sector Porcí, sobretot pel fet que és el que recorre més als serveis de quotes complementàries: mouen un major volum d'informació i generen més facturació a Mercolleida que la resta de sectors agropecuaris. A continuació, apareixen el sector Vaquí i el sector de Cereals.

El servei amb més altes i menys baixes ha estat el de Quota General, amb un resultat final de 20 altes. També ha estat el servei que més beneficis i menys pèrdua d'ingressos ha generat, amb 5.580 euros de resultat. Això reflecteix la captació de clients nous, que normalment inicien la seva relació amb Mercolleida mitjançant el servei de Quota General. En canvi, el servei que més baixes i menys altes ha generat ha estat el de CAM Porc d'Engreix que tanca el 2022 amb una pèrdua d'ingressos de 2.532 euros i 6 baixes. Probablement, això reflecteixi la nova embranzida que ha pres al 2022 el procés de concentració i verticalització empresarial del sector porcí: unes empreses absorbeixen altres i, essent les dues usuàries de Mercolleida, una es dona de baixa.

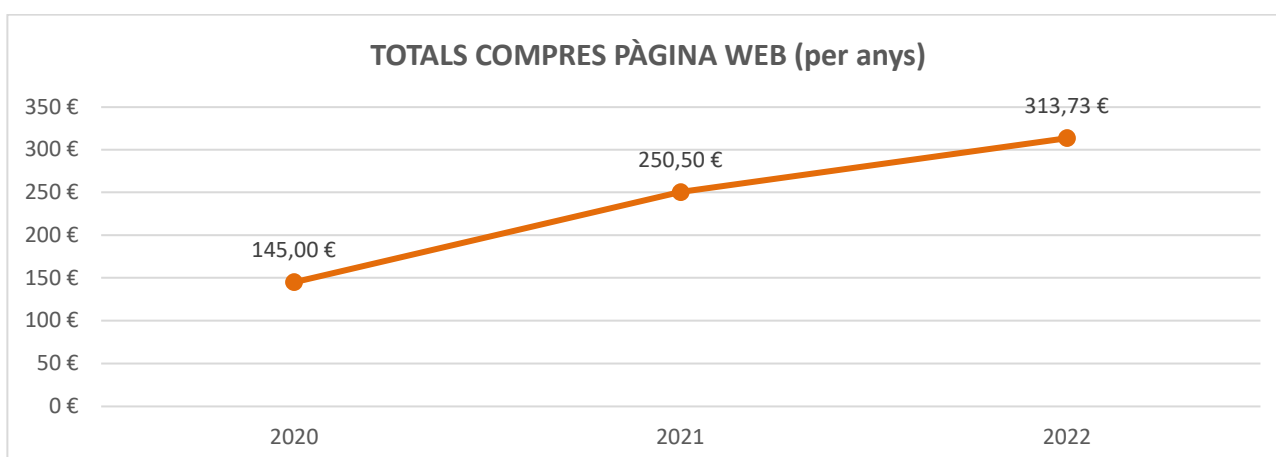
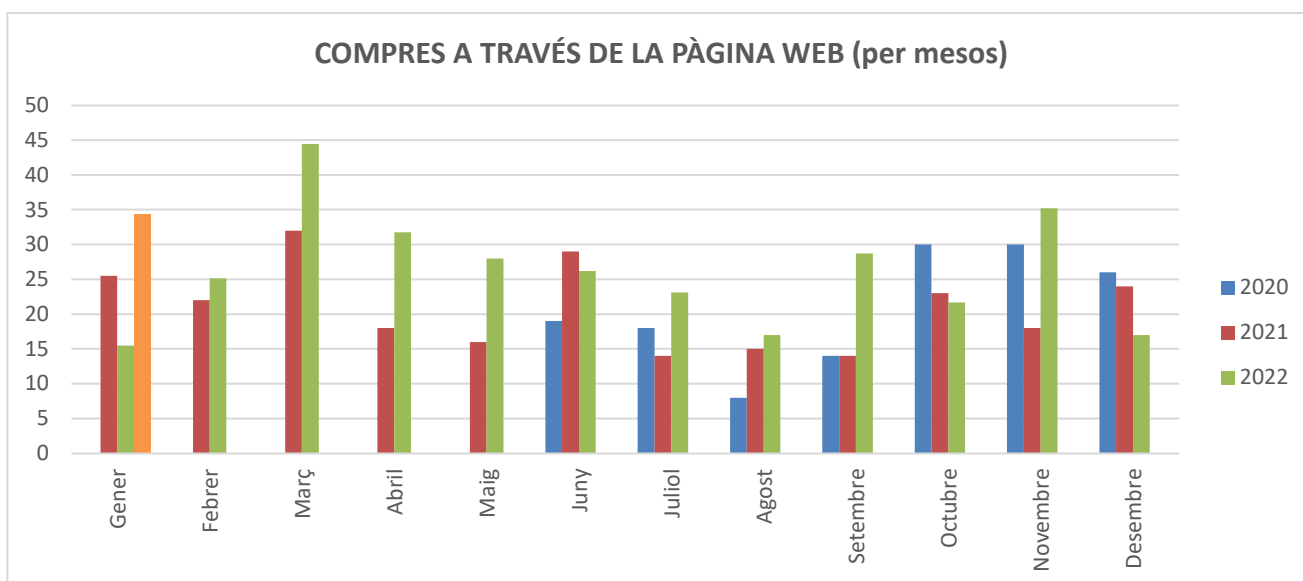
En la seva evolució general per mesos, hi ha hagut 4 mesos on s'han donat més baixes que altes (pel que fa a la seva equivalència en facturació), mentre que la resta ha donat un resultat positiu. El còmput global de l'any ha estat positiu, amb 4.233€ de resultat, un xifra similar a la de l'any 2020, tot i que queda per sota de les dades de 2021, quan es va donar un resultat positiu de 15.725€.

Pel que fa al servei de compres a través de la pàgina web, s'observa una clara evolució a l'alça (veure gràfica "Totals compres pàgina web (per anys)". El servei que més vegades ha estat adquirit ha estat el de les cotitzacions i comentari de cereals, seguit per l'especejament del Mercat Carni de Barcelona. Els ingressos nets per a aquest servei ascendeixen a 313,73€.

En la seva evolució general per mesos, tret del mes de gener, la resta de mesos han tingut més altes que baixes (pel que fa a la seva equivalència en facturació). Aquest fet no es va donar al 2022 (5 mesos amb més baixes que altes) ni al 2019 (3 mesos amb més baixes que altes).

Un altre servei complementari que s'ha posat en marxa a mitjans del 2020 és el de venda de serveis d'informació a través de la web i que, per tant, el 2021 ha estat el primer any de funcionament durant tots els mesos d'aquest servei. Comparant només les dades del segon semestre (l'únic disponible per al 2020), s'observa una estabilitat lleugerament a l'alça. En aquest opció, el servei més demandat (amb diferència) és el de cotitzacions de cereals.

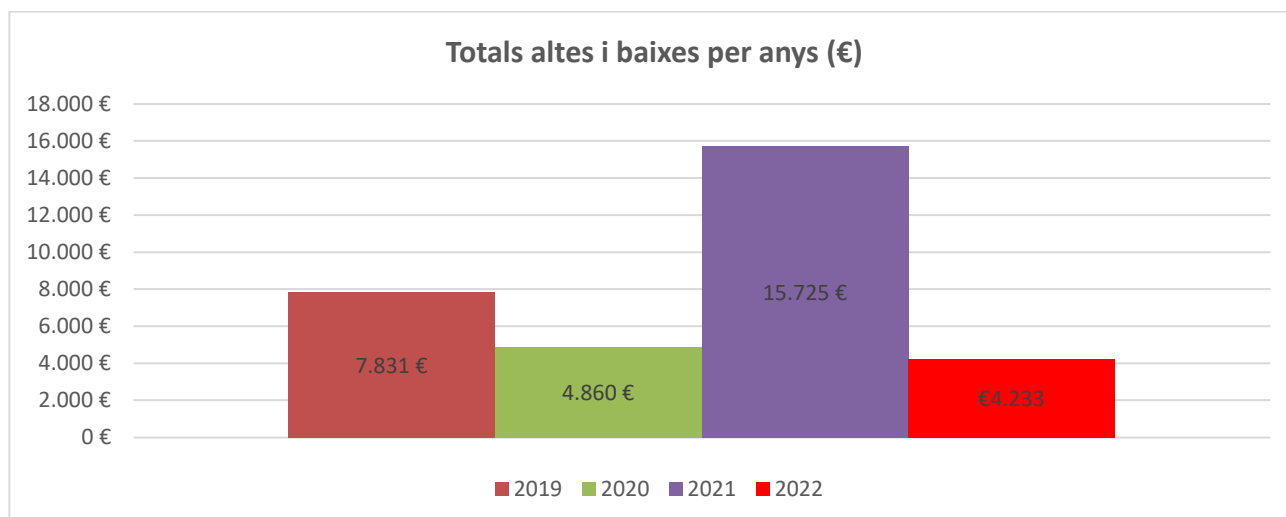
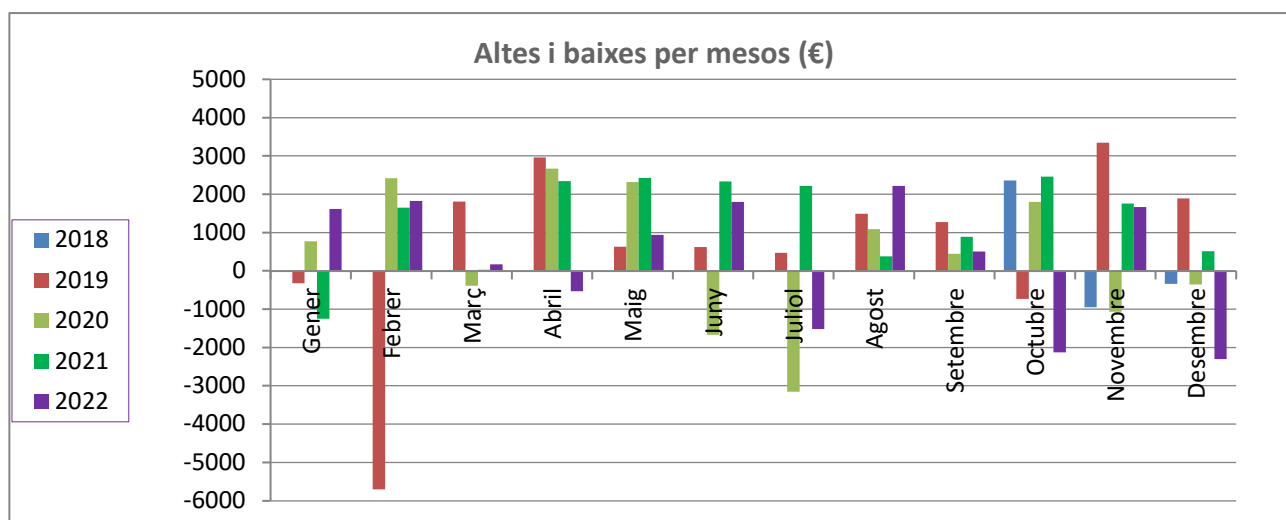
Pel que fa als serveis dirigits als no usuaris, que són professionals i empreses no acreditades com a usuaris tot i que estan interessats en els serveis de Mercolleida, bàsicament es tracta de Serveis de Consultoria de mercats: Mercolleida ofereix a les Organitzacions interprofessionals del porcí de capa blanca (Interporc) i del Boví de carn (Provacuno) un servei específic de consultoria i d'informació fruit d'acords de col·laboració que es van iniciar l'any 2015 amb Interporc, i el 2018 amb Provacuno. Els ingressos rebuts per aquests conceptes es van mantenir estables pel que fa a Interporc i van registrar un augment del +21% pel que fa a Provacuno (a canvi, es va augmentar també la periodicitat de la informació, d'11 a 12 informes/any).



A més, durant tot l'any s'ha mantingut l'acord de col·laboració amb entitats relacionades amb el sector porcí de Colòmbia (facturació de pack Porcí i webinars) i s'ha seguit negociant la mateixa possibilitat amb Costa Rica. En el cas de Colòmbia, la relació es d'assessorament sobre gestió de mercats ramaders i per emprar els serveis de Mercolleida com a subministrador d'informació internacional. En el cas de Costa Rica, Mercolleida està negociant l'organització d'un mercat de referència en aquest país, la qual cosa passa ara a nivell ministerial en el país centre-americà.

L'oferta informativa de Mercolleida "en obert" (és a dir, gratuïta i amb accés també per a no usuaris) es complementa des de l'any 2020 amb un vídeo-comentari setmanal de curta durada on es resumeix la situació de mercat. Es va començar amb el Porcí i s'hi va afegir després el Vaquí. A inicis del 2022 es va començar a fer el mateix en Cereal, el qual també es comparteix amb la Llotja de Cereals de Barcelona gràcies a la bona relació entre aquesta entitat i Mercolleida. Pel que fa a les visualitzacions d'aquests vídeos (oferts a la web de Mercolleida, a YouTube, a Facebook, a Twitter, a Instagram i a LinkedIn) es mouen al voltant de les 1.500 visualitzacions cada setmana per als comentari de porcí i de cereal cadascun i al voltant del miler pel del boví.

Tot això es complementa amb l'enviament per email d'una newsletter setmanal a prop d'unes 400 adreces de correu electrònic, que serveix per fer promoció del serveis de Mercolleida i adjunta notícies de mercat i enllaços al vídeo-comentaris.



Centre de negoci “Immobilari”

La xifra de negocis en aquest apartat ha estat de 386.825,12 euros, amb un descens de -9.015,25 euros i ell -2,3% vers l'any anterior. Aquests ingressos mostren una tendència a la baixa des del 2021, quan es va mantenir desocupat durant part d'aquell any els espais de GlobaLleida i Fira de Lleida. Al 202, ambdós espais tornen a estar ocupats, tot i que l'espai de Fira de Lleida només en els darrers dos mesos de l'any. A més, es va negociar amb l'Ajuntament de Lleida la unificació de tots els lloguers d'aquesta entitat (fins al 2022, hi havia tres contractes diferents, amb preus per metre quadrat també diferents) i des va acordar després un descens del -5,2% sobre el preu dels lloguers del 2021. Això ha suposat fixar un preu, per aquest concepte i pel total de metres quadrats que utilitza l'Ajuntament, de 21.735 euros/mes, que són 260.820 euros/any (en ambdós casos, incloent-hi l'IVA). A més, el nou contracte que unifica els tres existents fins llavors s'estableix fins al 31 de desembre de 2033 (que era el termini més llarg d'aquests tres contractes anteriors). L'ajuntament manté també el seu compromís de pagament de les despeses de consums d'aigua, electricitat i altres subministraments, a més de la neteja dels espais.

Aquests descens del -5,2% ha estat compensat, en el global de despeses, en part per la repercussió de l'IPC en la resta de lloguers i per una major utilització del lloguer del Saló de Lotja per a actes (visita de ramaders latinoamericans, eleccions s romaneses...).

A 31 de desembre de 2022, les entitats i empreses que tenien arrendades oficines als edificis de Mercolleida han estat les següents:

Edifici Mercolleida:

- Ajuntament de Lleida: Junta de Sequiatge
- Ajuntament de Lleida: Regidoria de Promoció Econ. Industrial i Comerç, Mercats i Consums.
- Ajuntament de Lleida: Regidoria de Participació Ciutadana, Cooperació
- Ajuntament de Lleida: Serveis de Recursos Humans; Junta Personal i Seccions Sindicals
- Ajuntament de Lleida: Serveis d'Esports
- Consplan SL
- Unió General de Treballadors (UGT)
- Comunitat General de Regants de l'Horta de Lleida

Edifici Àgora-Mercolleida:

- Smart Habents SL (Vithas)

Al finalitzar l'any 2022, tot l'espai de Mercolleida destinat a lloguers està ocupat al cent per cent.

ANÀLISI DE LES DESPESES.

Pel que fa a les partides de despeses, el seu total ha estat de 873.393,54 euros. En comparació amb l'exercici anterior, el volum de despesa general de l'Entitat ha baixat 11.694,13 euros i un -1,3%, bàsicament pel major cost que va suposar l'any 2021 la celebració del 50 aniversari de Mercolleida. Cal tenir en compte, però, que el tradicional dinar de nadal dels operadors de Porcí de Mercolleida, que es va celebrar al desembre, no ha estat comptabilitzat aquest any, ja que la factura va ser pagada al gener del 2023, amb un cost d'uns 17.000 euros (incloent IVA). Pel que fa a obres, durant l'any 2022 pràcticament només s'ha fet l'arranjament de la teulada superior que dona a la zona de pàrquings, amb una despesa de 21.000 euros, i algunes reparacions menors. Aquesta despesa és molt inferior als 199.000 euros del 2022. Al tancament de l'exercici hi havia també factures pendents per un total de 4.981 euros, per a la qual cosa s'ha fet el corresponent provisionament. Es tracta bàsicament de consums ordinaris del mes de desembre.

En l'apartat de personal, com es pot veure en el quadre de la pàgina 29 d'aquesta memòria, hi ha hagut un descens del -6,8% canvis. Tot i pujar els salaris d'acord amb l'IPC, la massa salarial ha disminuït un -5,0%, ja que la plantilla compta amb una treballador menys que al 2021. A més, al 2022 no hi ha hagut cap despesa

per indemnitzacions, com sí hi va haver al 2021. Els pagaments de l'empresa a la Seguretat Social han augmentat un +8,6%. Així, al 2022, la plantilla de Mercolleida ha estat de 8 treballadors: 1 Director General i responsable dels mercats de Porcí i Cereals, 2 responsables d'informació (una per als mercats de Boví, Oví i Conill i un altre per als mercats de Farratge i Fruita i que col·labora també amb Cereals), 1 responsable de comunicació, publicitat i xarxes, 1 responsable d'edició i tractament de dades, 1 responsable d'Administració, 1 responsable de manteniment i 1 responsable de neteja.

Una despesa important i extraordinària al 2022 ha estat el pagament de despeses judicials a l'Abogacia del Estado, per un total de 27.800 euros. Aquest pagament ha modificat també la base imposable per a calcular els beneficis i l'impost de societats.

Altres despeses d'aquest any 2022 han estat de caire menor, com ara el pagament d'una quota de 750 euros/any a Qualimac, empresa que facilita així a Mercolleida dades diàries d'arribades i descàrregues de vaixells amb gra als ports de Tarragona i Barcelona.

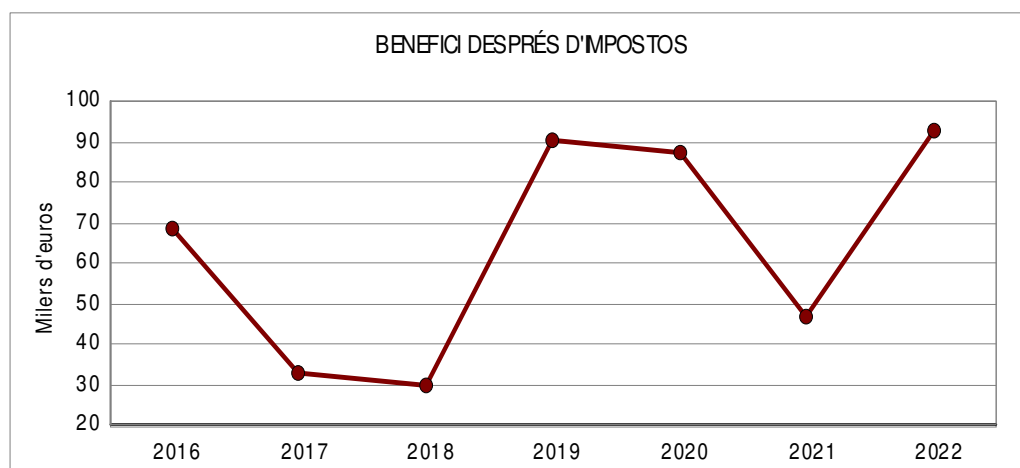
ANÀLISI DEL RESULTAT

Fruit dels moviments d'ingressos i despeses produïts al llarg de 2022, s'ha donat un resultat d'explotació abans d'impost de Societats de 134.983,44 euros, enfront dels 63.115,305 euros que es va donar a l'exercici 2020.

La previsió de l'import de l'Impost de Societats a aplicar a l'exercici 2022 es de 41.830,41 euros, per tant el resultat final després d'impostos serà de 93.153,03 euros.

El cash-flow (resultat net més amortitzacions més provisions) generat durant 2021 ha estat de 201.572,26 euros enfront dels 274.892,76 euros de l'exercici 2020 (descens del -26,7%).

Any	Beneficis després d'impostos (€)	Cash-flow operatiu (€)
2021	47.159,62	251.430,80
2022	93.153,03	322.823,64



FETS RELLEVANTS AL LLARG DE L'ANY 2022

Durant 2021, Mercolleida ha incrementat la seva presència en congressos, mitjançant la presentació de ponències per part dels analistes de Mercolleida. Els fets més rellevants, on destaca òbviament la celebració del 50 aniversari de Mercolleida, han estat els següents:

- Porcí: s'han presentat diverses ponències en congressos i actes especialitzats. Entre ells, a la *V Sepor Commodities Exchange*, diverses reunions del *US Soybean Export Council* (webinars i presencials a Lisboa i Madrid), una sessió per a socis de la Cooperativa d'Artesa de Segre, diverses ponències i webinars per a universitats (Udl iCEU) i reunions per vídeo-conferència d'assessorament amb PorkColombia i Caporc-Costa Rica. Les llotges de Garrí i Verra estan ja plenament consolidades com a les de referència per a tot l'Estat espanyol i Europa. També es participa en l'informe que la consultora Deloitte està realitzant per a la interprofessional Interporc sobre el futur del sector porcí espanyol. Hi ha 2 productors i 3 escorxadors que han demanat entrar a la Junta de Preus del Porc. Els vídeo-comentaris de porcí es segueixen emetent a la televisió autonòmica de Castella-la Manxa. La interprofessional Interporc i l'associació nacional de productors Anpograpor segueixen fent reunions del seu comitè directiu a les instal·lacions de Mercolleida.
- Vaquí: es duen a terme, entre d'altres, reunions online amb diverses empreses especialitzades en aquest sector. S'ha procedit també a consolidar l'estructura de la Junta de Preus, establint una anomenada Junta de Govern. Formada per tres membres de la Producció, tres membres de la Indústria i dos representants de Mercolleida, té la funció de regular el bon funcionament de la Junta de Preus i proposar mesures de millora. L'associació de productors Asoprovac ha celebrat diverses reunions a Mercolleida.
- Cereals: s'han realitzat sessions presencials de la Llotja de Cereals de Mercolleida i s'ha participat, com a entitat convidada, a la *European Commodity Exchange* celebrada aquest any a València amb presència d'operadors de tot el món. Mercolleida segueix informant cada dia sobre l'evolució dels mercats de matèries primeres (agràries i energètiques) en relació a notícies actualitzades sobre la guerra a Ucraïna (l'anomenat *Parte de Guerra*). Cal destacar l'interès de les cotitzacions de farines animals i farines per a *petfood* que publica setmanalment Mercolleida: és l'única referència de mercat per a aquest productes i ha registrat nous interessos d'operadors per participar en la formació d'aquestes referències.
- Oví: s'han iniciat contactes amb diverses empreses de tot l'Estat per tal de fer una Junta de Preus d'abast nacional i comptar a més a més amb un conjunt representatiu d'empreses que facilitin dades setmanals sobre produccions i matança. Seria la primera d'aquest tipus que es fa a Espanya.
- Està previst posar en marxa al 2023 un servei d'informació de Mercolleida en anglès per als sectors de Porcí i Cereals.
- Al llarg d'aquest any també s'han realitzat contactes amb altres llotges de l'Estat espanyol, per tal de cercar més col·laboració i "racionalitzar" els sectors on més d'una opera. En aquest sentit, els sectors treballats han estat el del Conill (LonCun), el del Vaquí (Lonja de Binèfar) i el dels Cereals (Llotja de Barcelona). Es tracta, en qualsevol cas, d'iniciatives a mig termini que volen millorar l'intercanvi d'informació entre llotges, sobretot pel que fa a l'estructuració d'aquestes entitats a partir del Reial Decret sobre Llotges de Referència. En Cereals, hi ha bons resultats amb Barcelona. No succeeix així en el cas del Boví i Binèfar: tots els esforços han estat fets per Mercolleida, però de moment no hi ha cap retorn. En el cas del Conill, s'ha aconseguit aglutinar més operadors de la producció, però està costant trobar una major implicació per part del sector industrial.
- Llotja de Referència: S'ha lliurat tota la documentació als departaments adients de la Generalitat de Catalunya per tal d'aconseguir el reconeixement de Llotja de Referència per als sectors Porcí, Vaquí, Oví, Cereals, Farratge i Fruita. Hem d'agrair la col·laboració estreta dels tècnics de la Generalitat. L'aprovació oficial serà en breu, probablement durant aquest mes de març de 2023, tota vegada que ja s'ha donat el vistiplau a la documentació aportada.
- Celebració del dinar del Porcí: torna a la normalitat, després de la pandèmia, la celebració del dinar de nadal del Porcí de Mercolleida. Al 2022, va comptar amb quasi 120 convidats de tot l'Estat. A més, s'hi va convidar també operadors de cereal i fabricants d'elaborats carnis. El proper any es potenciarà encara més la participació d'aquests operadors, per consolidar el que ja és la reunió més important del sector porcí espanyol: reuneix ramaders, escorxadors, fabricants i comercialitzadors de cereal.

-
- S'han publicat diversos publireportatges al diari local Segre, amb notícies sobre Mercolleida.
 - Per primera vegada, s'ha implementat un filtre a la base de dades dels usuaris de Mercolleida pel qual es pot diferenciar l'idioma. D'aquesta manera, Mercolleida podrà adreçar-se a l'usuari en català, castellà o anglès en comunicacions com poden ser l'actualització de les tarifes, la creació de nous serveis o modificacions en els textos legals. Aquesta és una llarga reivindicació feta per alguns usuaris que s'aplica des del 1 de març de 2023.
 - S'ha posat en marca un sistema de transparència de dades a la web de Mercolleida per a la contractació d'obres, d'acord amb el que va decidir el Consell d'Administració de l'entitat.
 - S'ha dut a terme durant tot l'any un treball, dirigit per Écija Advocats, per actualitzar tot el sistema de protecció de dades de Mercolleida, tant vers els clients com a nivell intern. El cost ha voltat els 3.000 euros i ha de servir, a més de per complir la normativa sobre confidencialitat del tractament de dades, per prevenir l'ús fraudulent de les dades de Mercolleida.
 - S'ha dut a terme un treball per redissenyar la presentació i edició de tota la informació que genera Mercolleida, des del Butlletí setmanal als "Infos" diaris. Això ha comportat una despesa que ronda els 5.000 euros, incloent llicències dels programes *Indesign* (3 llicències) i *Illustrator* (1 llicència) i l'assessorament d'un dissenyador extern. Està previst llençar aquesta remodelació durant la primavera del 2023. Comportarà reduir la quantitat d'informació que es publica al Butlletí, per tal de potenciar la contractació dels serveis anomenats Packs, que donen informació més especialitzada a un preu més alt. Les dades de què disposa Mercolleida tenen un alt valor (econòmic i de mercat) i la seva difusió i ús s'han de protegir.

EVOLUCIÓ AL 2022 DEL MERCATS AGRARIS QUE OPEREN A MERCOLLEIDA

(informe especial sobre el mercat dels cereals i l'afecció de la guerra d'Ucraïna)

- Porcí: Miquel Àngel Bergés.
- Boví, Oví i Conill: Violeta Sancho.
- Cereals, Farratge i Fruita: Lluc Areny.

EL MERCAT DEL PORCÍ

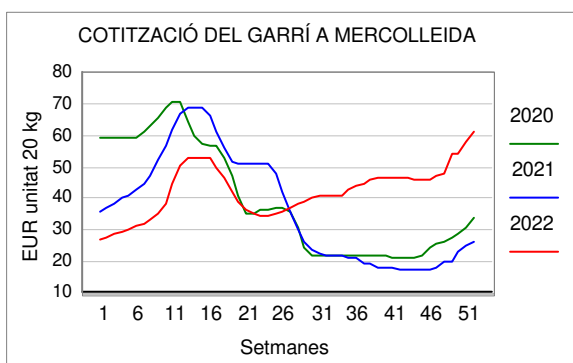
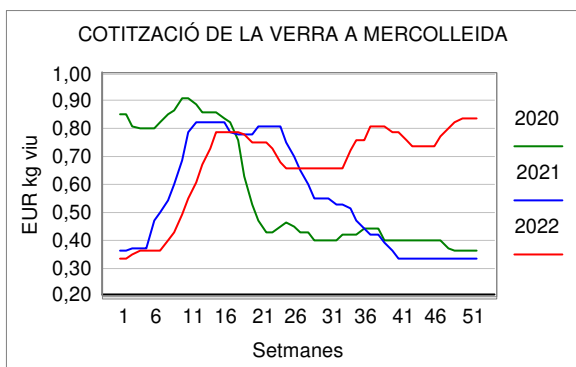
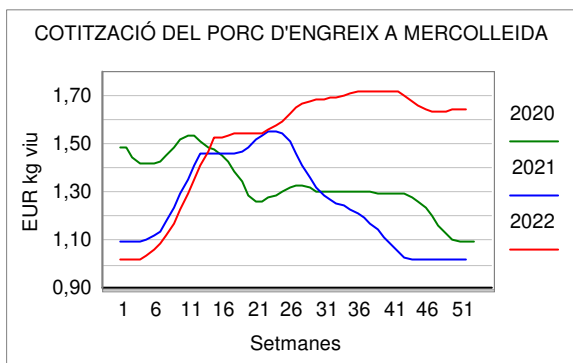
Les 52 setmanes de l'any 2022 deixen rere seu una cotització mitjana a Mercolleida de 1,515 euros/Kg/viu, la qual cosa suposa un augment del +20,9% en comparació amb la mitjana del 2021 (+26,2 cèntims). Comparant amb referències anteriors, la mitjana del 2022 resulta un +19,5% (+24,7 cèntims) superior a la mitjana 2017-2021 i un +22,0% (+27,3 cèntims) superior a la mitjana 2012-2016. És la mitjana més alta de la història (sense deflactar, és a dir, sense tenir en compte la inflació, que aquest any ha estat un factor molt rellevant). Com al 2020 (covid) i al 2021 (covid, PPA a Alemanya i caiguda de la importació xinesa), també el 2022 ha estat totalment atípic en la seva corba de preus i, sense desaparèixer les altres. S'hi ha afegit una altra raó per explicar-ho: la guerra de Ucraïna i l'encariment de costes que ha provocat. Això ha provocat que, després d'un 2020 i un 2021 en què el moviment més repetit de la cotització fou el descens, al 2022 ha estat l'ascens. Així, en aquestes 52 setmanes del 2020, la cotització ha pujat en 32 setmanes i ha baixat en 6, deixant la repetició per a les 14 setmanes restants. Ha estat un any de pujades històriques, per la seva quantia, per la seva velocitat i pels nivells assolits. Les pujades (amb un total de +70,7 cèntims) s'han concentrat a la primavera (amb 5 setmanes consecutives de pujades màximes després de l'inici de la guerra a Ucraïna) i, de forma més moderada, a l'estiu (perquè la cotització ja era insòlitàment elevada). Mentre, els descensos (tot just -8,2 cèntims en total) s'han limitat de mitjans d'octubre a finals de novembre. Els 1,722 euros d'octubre marquen un nou rècord històric de la cotització de Mercolleida i 2023 va començar amb una cotització superior en 62,5 cèntims (+61,3%) a la de l'inici del 2021. Però només han fet falta unes poques setmanes per a què el rècord de preu marcat al 2022 saltés per l'aire: febrer del 2023 ha marcat un nou rècord cada setmana que passava, aquí i gairebé a tota la Unió Europea.

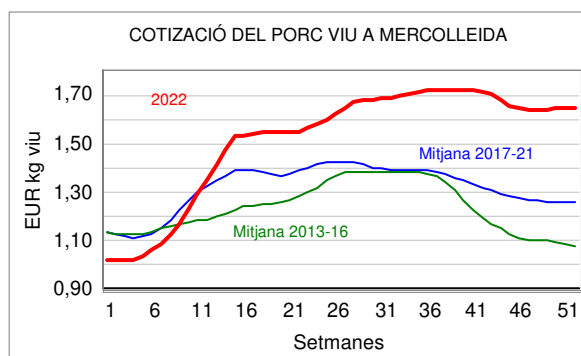
Atemorits perquè la fulminant pujada dels preus dels cereals liquidessin les ja minvades cabanyes de tot el nord d'Europa, els escorxadors alemanys van forçar pujades mai vistes abans del preu del porc, fins assolir el cost de producció. A Mercolleida, aquesta situació va dur a discutir constantment la possibilitat d'eliminar, temporalment i amb caràcter excepcional. El límit de variació màxima setmanal de la cotització (6 cèntims), atès que Alemanya pujava de 20 en 20 cèntims. Finalment, es va decidir que no es volia assentar un precedent i que, tot i que amb més temps, al final la referència espanyola arribaria al mateix nivell que la resta de preus europeus. I així va ser. A França, mentre, on també hi ha una limitació per a la variació setmanal de la cotització, es va decidir suprimir-la temporalment. Un any excepcional, tota vegada que aquests preus rècords han conviscut amb una exportació a Xina encara molt fluixa: Espanya ha exportar més que mai a la resta de destins, però ni així ha pogut compensar l'absència xinesa. En qualsevol cas, aquest ha estat un problema que s'ha traslladat al 2023, ja que al 2022 tota l'atenció estava centrada en els costos de producció i, sobretot, en avaluar fins a quins nivells cauria la producció de porcs. Aquesta és la qüestió que ha de resoldre el 2023: està clar que hi ha menys porcs a Europa, però els preus europeus són molt més alts que els dels nostres competidors exportadors (els EUA, Canadà i Brasil) i també que el del major importador mundial (Xina). La inflació i la pujada de tipus d'interès amenaça, al mateix temps, els consums interiors europeus. Caldrà avaluar ara què baixa més, si l'oferta de porcs i la producció de carn de porc o la demanda (consum i exportació).

Pel que fa al garrí, l'any 2022 la cotització base de Mercolleida (sense incloure bonificacions) mitjana del garrí nacional en posició granja d'origen ha estat de 42,24 euros/unitat (+15,3% i +12,40 euros en comparació a la mitjana del 2021). Hi ha hagut 30 setmanes de pujades, 8 de baixades i 14 de repeticions. La cotització de sortida del 2023 ha resultat un +125,9% superior a la primera del 2021: 34 euros més. Cal destacar també el creixent interès comprador de garrins d'origen nacional, ja que l'exportació a tercers països obliga a treballar amb animals nascuts, engreixats i sacrificats a Espanya, la qual cosa ha de tensar el mercat del garrí tot l'any 2021. Però, al mateix temps, la falta de garrins aquí, a causa de l'acumulació de problemes sanitaris a les granges i pel descens de la cabanya de verres reproductores per l'alt cost de producció, tot això ha forçat un important augment de les importacions de garrins del nord d'Europa: Països Baixos, sobretot, però també de Bèlgica i Dinamarca. La importació espanyola de garrins holandeses ha augmentat al voltant d'un +10% en comparació al 2021, amb una mitjana setmanal d'uns 33.000 garrins, és a dir, uns 1,7 milions de garrins importats dels Països Baixos. En canvi, Alemanya ha importat un 20% menys de garrins holandeses al 2022 i la seva mitjana setmanal ha baixat de 69.000 a 56.000, la qual cosa situa el seu total anual en els 2,8 milions de garrins. I, en total, l'exportació holandesa de garrins ha caigut un -10%, fins als 5,5 milions de caps, reflectint el descens de la seva producció de garrins després de dos anys de liquidació de la cabanya de verres. El preu mig en destí espanyol del garrí holandès ha estat de 56,12 euros (un origen), la qual cosa suposa un augment del +14,0% y de +7 euros/cap en comparació a la mitjana del 2021, segons les dades de Mercolleida. En base als taulers holandesos de cotització, la variació ha estat del +25,6% i +9 euros, situant-se la mitjana en els 43,02 euros.

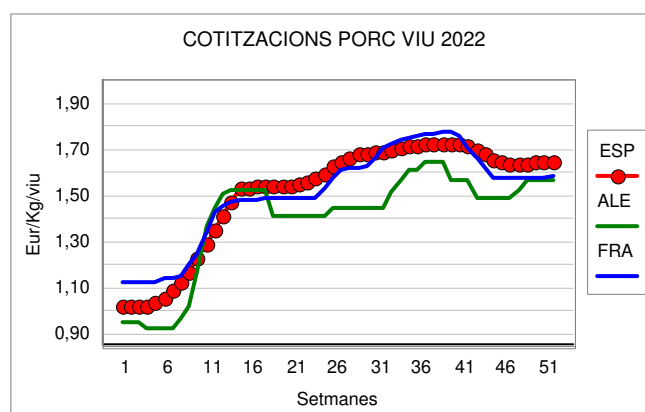
A la verrea, la cotització base mitjana del 2022 a Mercolleida (que és la referència que, com al garrí, s'empra en la majoria de les transaccions que es fan a tot l'Estat) s'ha situat sobre els 0,688 euros/Kg/viu, la qual cosa li ha suposat un augment del +22,8% i de 5,59 cèntims/Kg en comparació al 2021. Hi ha hagut 17 setmanes de pujades, 8 de baixades i 27 de repeticions. Això ha fet que l'any 2023 comencés amb una cotització superior en un +154,5% i +51 cèntims/Kg a com va començar 2022. La pressió dels costos de producció, que venia ja

de l'estiu del 2021, va provocar que a partir de la primavera del 2022 comencés un procés de liquidació de verres, bàsicament a la zona centre i sud peninsular. Es tractava, però, de petites granges gairebé obsoletes, per la qual cosa aquesta disminució del nombre de verres va estar compensada sobradament per l'entrada en funcionament de noves granges, sobretot a Castella i Lleó i a l'Aragó. L'altre procés més imparabile ha estat la integració de les estructures més dèbils financerament, la qual cosa reforça encara més el procés de concentració del sector porcí espanyol. El darrer cens oficial porcí per a Espanya (novembre de 2022) va mostrar, per primer cop en molts anys, una disminució dels efectius de verres.





PREUS MITJANS DEL PORC A LA UE (equivalències aproximades en euros/Kg/viu) Font: Mercolleida					
	2018	2019	2020	2021	2022
Espanya	1,13	1,35	1,33	1,25	1,52
Alemanya	1,10	1,34	1,23	1,03	1,40
França	1,08	1,32	1,23	1,19	1,51
Holanda	1,07	1,33	1,19	1,02	1,34



EL MERCAT DEL BOVÍ

Després dels anys d'afectació de la covid-19 i les seves restriccions, tot semblava presagiar que 2022 seria l'any en que el mercat tornés a la senda d'una certa normalitat, però ningú s'imaginava que succeís la Guerra d'Ucraïna, que sens dubte seria el gran esdeveniment que marcaria el rumb dels mercats. En el cas del vaquí, l'inici d'any va estar relativament en línia com a qualsevol altre. La costa de gener va afectar a la població, que havia de fer front a les despeses de la campanya de Nadal i l'augment de costos que es va donar coincidint amb el canvi d'any (energia, aliments i transport principalment), fent que hi hagués la davallada típica de la demanda i el canvi del tipus de peces canviant les nobles més consumides al desembre per les més econòmiques com la carn picada. Alhora, la limitada oferta pels dolents resultats econòmics dels ramaders en els darrers anys i la sacsejada que va suposar la pandèmia van fer disminuir la capacitat productiva, que va aconseguir que una vegada passat el rebombori de les festes de seguida comencessin els augments de les referències. Aquests increments van anar intensificar-se per la demanda externa, tant per les exportacions de carn, com pels vaixells en viu per la proximitat del Ramadà, on Espanya es molt competitiva per preu en comparació amb d'altres països.

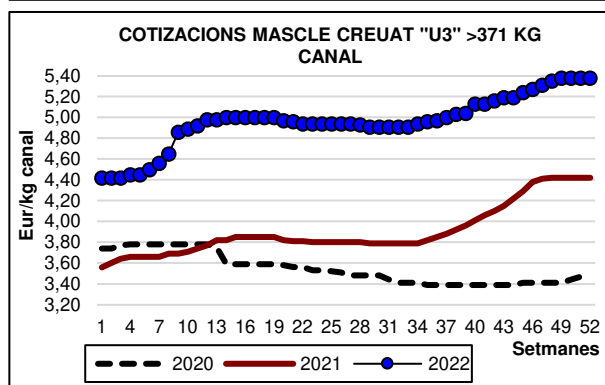
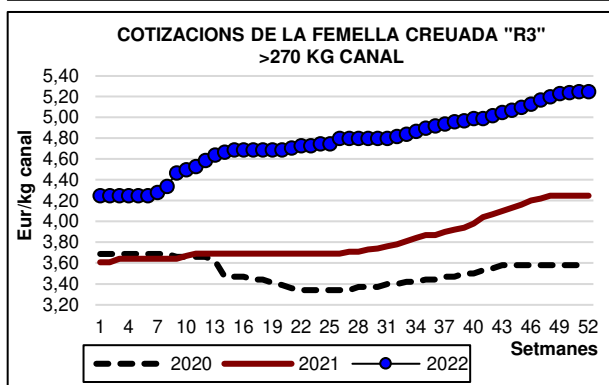
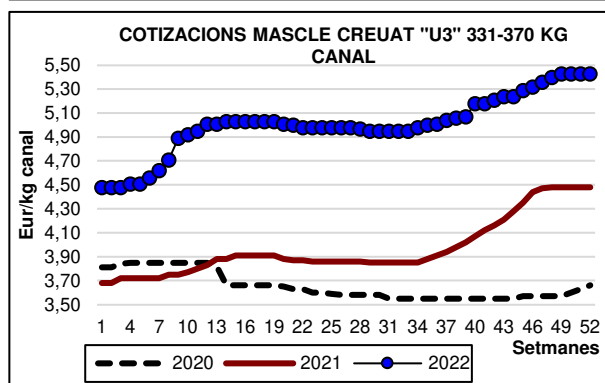
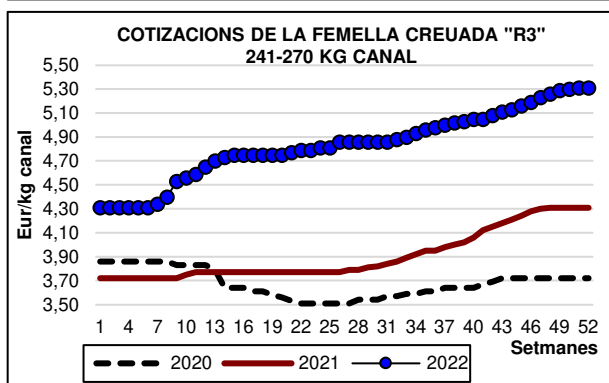
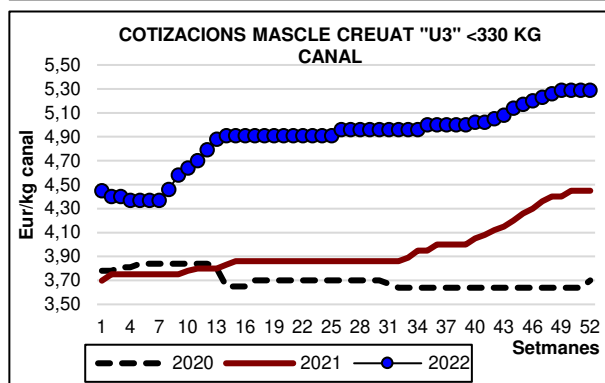
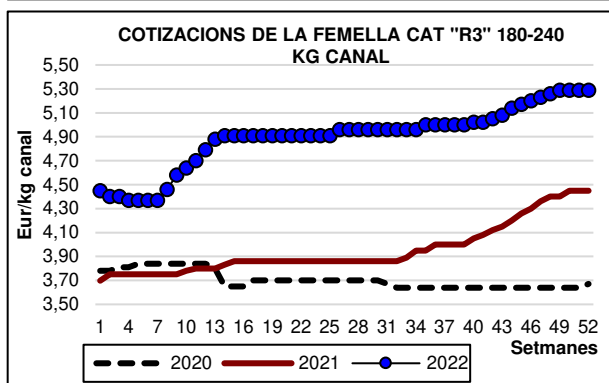
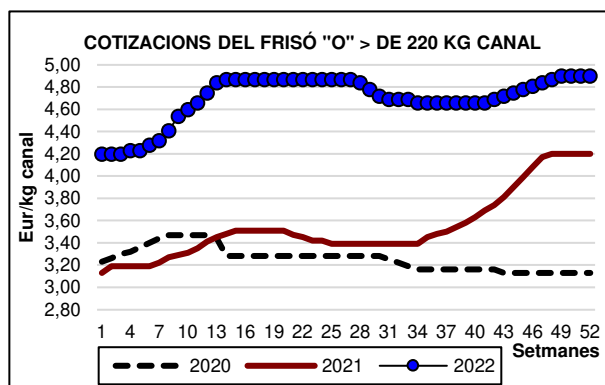
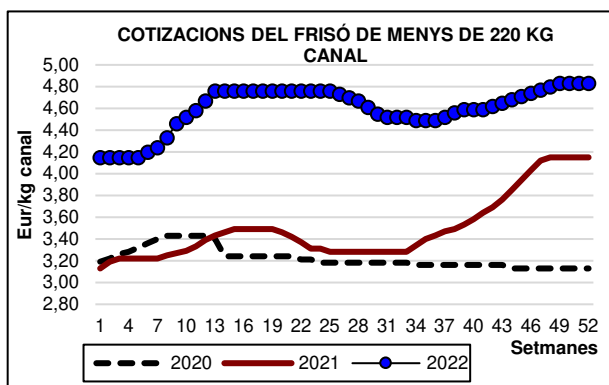
L'arribada de la guerra, només va fer que intensificar la pressió a la que ja estava sotmès el sector, generant molta incertesa. Si els costos de producció ja eren elevats, arran d'aquest fet van veure's incrementats substancialment. Espanya es molt dependent del comerç exterior i l'arribada del cereal va ser la primera simptomatologia que es va notar, amb la dificultat de subministrament de matèries primeres, posteriorment seria l'energia la que augmentaria degut a la dependència d'Europa del gas i petroli rus. Alhora d'aquest succés, també es va convocar la vaga de transportistes que va ser bastant seguida durant dos setmanes. No només els que la van seguir van cessar la seva activitat, sinó que també van realitzar piquets. Segons la zona, per als escorxadors va suposar la detenció de la seva activitat en alguns casos, perquè es van interceptar camions amb bestiar que anaven per a sacrificar, i els animals que s'aconseguien processar, després es tornaven a trobar amb la mateixa problemàtica a l'hora de fer el repartiment de la carn. També es van veure afectats els ports on es va dificultar tant la càrrega d'animals per a l'exportació en viu, com la descàrrega de cereals per a la producció de pinso, la qual cosa en alguns casos va arribar a haver de racionar als animals. Cap a l'abril va tornar l'estabilitat al mercat després del Ramadà i la Setmana Santa (que va donar un respir a l'hostaleria i la restauració amb una ocupació vocacional molt elevada als principals punt turístics), amb la nota negativa del tancament del mercat d'Algèria per desacords polítics. La cadena del camp a la taula cada vegada es va tensar més pels augments dels cereals i pel baix nivell de vendes, degut principalment al augment del PVP al que havia de fer front un consumidor amb molts altres costos.

Amb l'arribada de les altes temperatures, a les zones d'extensiu es van notar els efectes de la sequera, amb rierols al mínim i la necessitat d'anar a donar menjar al bestiar quan altres anys per a aquestes dates no havia estat necessari. Amb el període d'estiu, es va generar un moviment geogràfic de la demanda, deixant les grans ciutats buides i moltes carnisseries tancades per vacances. Tot i que la inflació ha afectat fortament la capacitat econòmica de la població, també aquesta ha fet un esforç per anar-se de vacances després de dos anys de restriccions per la pandèmia. Però les vendes de carn de vaquí no van tenir bona sortida, amb un consum nacional molt discret i ni l'arribada de turistes a les costes va servir per impulsar el consum. La poca oferta es continua arrossegant durant tot l'any, juntament amb l'especulació de bestiar van fer que els increments estacionals que solen donar-se al setembre, ja van començar a l'agost. En alguns casos els escorxadors van necessitar comprar bestiar fora dels seus proveïdors habituals per abastir-se i el mercat lliure exigia alts preus.

I entre tot, els costos van estar estrenyent a ramaders i industrials, als uns principalment pels preus del penso que van continuar sent molt sostinguts i amb molta incertesa pel conflicte bèl·lic encara candent i canviant en qualsevol moment, i els altres perquè necessiten matar un cert volum d'animals per a poder dissoldre els seus costos fixos.

Fins a final d'any es va anar mantenint la tendència alcista per l'escassa oferta que no va deixar ni recuperar pesos, obligant a ramaders a avançar càrregues d'animals amb encara marge d'engreix i la demanda externa. Conforme s'acostaven les festes de Nadal, anava augmentant la demanda, en una campanya en la que la covid no va tenir gran incidència. Els principals festius de desembre van caure en cap de setmana, pel que les programacions de sacrifici no es van veure afectades. Davant l'entorn econòmic singular, les operacions es van realitzar més a curt termini perquè ningú va voler veure's perjudicat o compromès en arriscar-se més del necessari. I cada setmana servia d'orientació per a la següent.

El mercat del boví i el de la carn es van moure a diferents velocitats: El primer portava amb increments des de finals d'estiu i el segon es va topar de cara amb unes vendes baixes fruit de la pèrdua de poder adquisitiu de la població, per la qual cosa la repercussió dels increments va resultar tota una peripècia per als industrials on degueren balancejar com repercutir increments sense perjudicar vendes.



Mitjana de preu del bestiar vaquí segons categories i classificacions. €/kg canal

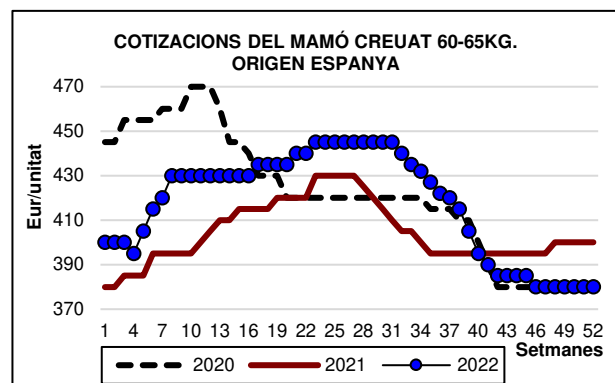
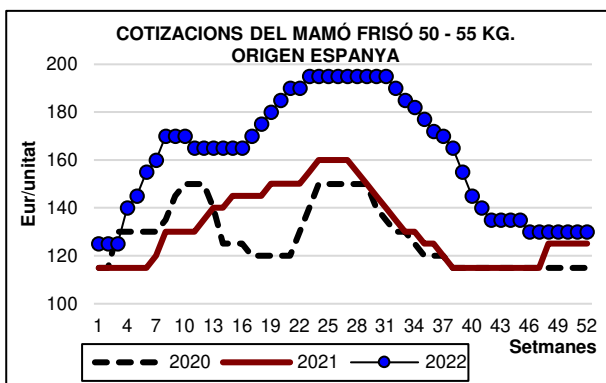
Categoria	Classificació	2018	2019	2020	2021	2022
Femella creuada 180-240 kg/canal	U3	4,15	4,10	3,93	4,17	5,05
	R3	3,95	3,90	3,74	3,97	4,85
Femella creuada 241-270 kg/canal	U3	4,09	4,04	3,87	4,12	5,03
	R3	3,89	3,84	3,68	3,92	4,83
Femella creuada més 271 kg/canal	U3	3,94	3,92	3,76	4,09	5,02
	R3	3,72	3,67	3,52	3,84	4,77
Mascle creuat menys 300 kg/canal	U3	4,18	3,99	3,82	4,15	5,12
	R3	3,92	3,73	3,56	3,89	4,88
Mascle creuat 331-370 kg/canal	U3	4,01	3,82	3,65	3,98	5,00
	R3	3,85	3,66	3,49	3,82	4,83
Mascle creuat més 371 kg/canal	U3	3,92	3,71	3,54	3,91	4,96
	R3	3,71	3,50	3,33	3,70	4,75
Frisó menys de 300 kg/canal	O3	3,62	3,26	3,22	3,51	4,60

En el cas dels animals d'engreix, tampoc es van lliurar de la inflació arran del conflicte bèl·lic. La poca activitat que sol haver a principis d'any es va encadenar de seguida amb la incertesa produïda per aquest esdeveniment. Inclús algun ramader que ja tenia partides de mamones aparaulades, es va tirar enrere i els comercialitzadors van tenir problemes per a reubicar-los. Les entrades d'animals que es van realitzar al llarg de l'any 2022 van ser principalment per grans empreses de ramaders amb compromisos amb les planificacions dels escorxadors més que per la pròpia iniciativa. Així doncs el petit i mitjà ramader va reduir molt l'activitat per cautela, i en el cas de voler "arriscar" no omplien el total de les places.

A mitjans de març i encara sense haver paït el revolt de l'inici de la guerra, els mercats de bestiar nacional com Torrelavega, la Pola de Siero i Santiago de Compostel·la entre d'altres, es van veure suspesos per la vaga convocada per la Plataforma en defensa del sector del transport que van impedir que es poguessin realitzar durant dos setmanes.

La falta d'oferta es va donar a tota Europa, impulsada pels sacrificis de vaques. Els ramaders davant la necessitat de capitalització, van aprofitar les bones cotitzacions que van assolir les vaques per liquidar-les, i al final són les que produeixen els mamons. El sacrifici de vaques va ser un 9,9% superior al 2022 respecte a l'any anterior. Aquesta situació no és beneficiosa per al sector, perquè continuarà havent-hi pocs mamons i per tant una oferta limitada de carn. La situació serà difícil de revertir perquè el cycle de la vaca és llarg i es trigarien uns 3-4 anys a recuperar la cabanya que hi havia fins ara. L'activitat al llarg de l'any es va basar en l'equilibri de tres factors principalment: El preu de compra del bestiar, el del manteniment i el preu de la carn. Cal tenir en compte que hi va haver increments en aquestes tres categories, i que no únicament cal mirar el cost de compra, sinó que també el del pinso, el preu de la llet en pols, dels medicaments... i el preu de la carn, perquè en molts casos no es tenia clar si en el moment de la venda es recuperarien tots els costos.

Categoria	2018	2019	2020	2021	2022
Mamó frisó de 55 kg (Eur/unitat)	168	142	128	132	163
Mamó creuat de 60-65 kg (Eur/unitat)	458	459	421	404	418



EL MERCAT DE L' OVÍ

Dins dels diferents mercats carnis, segurament el del oví fos el més fidel a l'evolució d'altres anys, marcat per una estacionalitat molt clara. Així doncs com cada principi d'any es van desplomar les cotitzacions després de les festivitats, principalment per la caiguda de les vendes.

L'oferta va ser limitada durant l'any i la demanda pràcticament es va anar mantenint al nivell d'aquesta. Si la demanda hagués estat la d'altres anys, hagués costat trobar els animals necessaris.

Cal distingir les vendes nacionals de les exportacions. Les primeres (animals de poc pes) van estar baixes durant tot l'any, únicament hi va haver més consum a la zona de Catalunya per les calçotades en un període determinat, per Setmana Santa i per totes les festes del Nadal. Quant a la exportació (animals de més pes) van ser més demandats, les sortides per vaixell van ser més positives del que es creia en un principi. Ja des de febrer van començar les primeres expedicions cap a Jordània i Aràbia Saudita que van fer que les cotitzacions es recuperessin de la davallada inicial. Degut a la poca oferta quasi no es disposaven dels suficients xais com per a cobrir les exigències dels compradors.

Després d'aquesta estirada de les cotitzacions, el corder va entrar en la estabilitat durant 25 setmanes, i quan tot apuntava a una caiguda de les cotitzacions es van anar succeint diferents esdeveniments que van anar aconseguint mantenir-les com el Ramadà on Jordània va fer la gran part de les compres, seguida d'Aràbia Saudita, Líbia i el Líban. I tot i que es tenia molta expectativa, també es va ser molt prudent donat que els musulmans també estaven sofrint l'increment del cost de vida i el preu els hi va generar resistència. Seguit d'aquest fet, la Setmana Santa va fer repuntar el consum nacional molt afavorit per una especial demandada per part de l'hostaleria i la restauració, que van estar molt a l'alçada i pràcticament al complet, després dels anys de pandèmia. I posteriorment li va seguir la Pasqua Ortodoxa recolzada especialment per romanesos, búlgars i grecs on el xai representa a l'Anyell Pasqual i sempre se serveix durant aquesta època. Més endavant al juliol, hi va haver la festa del corder (Eid al-Adha) on també hi van anar corders en expedicions de vaixells.

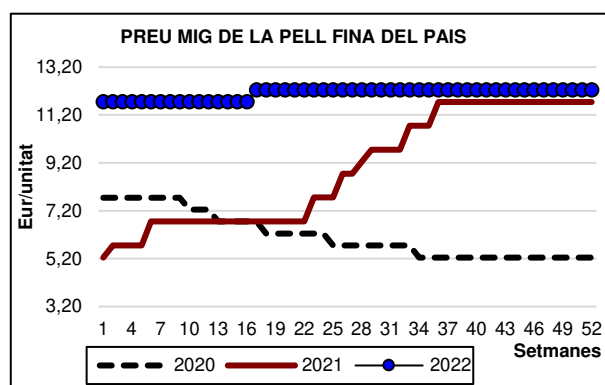
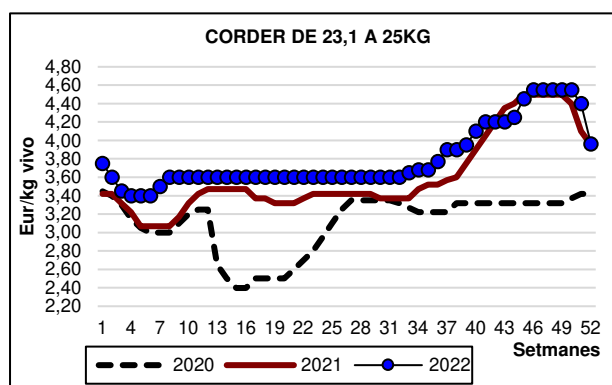
En el còmput d'enviaments d'animals vius va ser un any molt positiu, exportant un total de 713.250 caps, el que equival a un 85% respecte de 2021.

A finals d'estiu van començar les pujades, que únicament es van veure detingudes momentàniament durant algunes sessions per la resistència del preu a les vendes, el xai sempre ha estat considerat una de les carns més cares i en un any tan complicat es va tornar un àpat "de luxe" i per l'aparició de la verola ovina (VOC) a la zona d'Andalusia el 19 de setembre, on Espanya mantenia l'estatus lliure d'aquesta malaltia des de 1968. Finalment la demanda per campanya Nadalena de corder, tot i que també de cabrit i lletó, juntament amb la poca oferta van acabar d'estirar les cotitzacions, que en el seu punt màxim només van estar 5 cèntims pel damunt.

La pell per la seva banda s'ha mantingut quasi en tarifa plana, donat que tot i la poca oferta, els clients no accepten més preu.

Cotitzacions mitjanes per al corder a Mercolleida

Categoria	2018	2019	2020	2021	2022
Corder de 23-25 kg (Eur/kg viu)	2,98	2,96	3,11	3,61	3,80
Pell fina del país (Eur/unitat)	7,69	7,75	6,15	8,92	12,10



EL MERCAT DEL CONILL

Tot i les altes cotitzacions de l'any 2022 comparativament amb els anys precedents, en molts casos han estat insuficients per a poder cobrir l'increment dels costos de producció (disparats especialment des de l'inici del conflicte d'Ucraïna), en un sector molt malmès ja des de fa anys. Per això son múltiples les explotacions que han hagut de tancar per no ser rentables, així com també alguns dels escorxadors més petits.

L'any va estar marcat per una reduïda oferta, portant les cotitzacions a increments fins i tot en períodes en els que històricament no es solen veure. Però tot i les revaloritzacions, el fort increment dels costos de producció (la sequera i la guerra van fer encarir els pinsos, però també va incrementar el preu del gasoil, de la medicació...) van fer que econòmicament no fos un any de grans beneficis i inclús portés a pèrdues depenent de cada gestió. Fins i tot per part dels grangers hi havia indignació i resignació en l'aplicació de la Llei de la cadena, al veure que aquesta no s'estava aplicant correctament.

Per a minorar aquesta adversitat de costos, el MAPA va oferir una sèrie d'ajudes econòmiques excepcionals en funció de la grandària de l'explotació, que per part dels productors van apreciar-la com una mesura insuficient i curtplacista a una situació sectorial veritablement complicada.

Davant de l'augment dels cereals i mirant de suplir l'alfals que està especialment encarit i que alhora és el principal ingredient dels pinsos de conill, els formuladors de pinso van fer variacions, molts cops a costa de la qualitat, a la que li associen problemes de mortalitat, d'una pitjor conversió i de la baixada de la fertilitat, la qual cosa comportarà més despesa econòmica en reproducció.

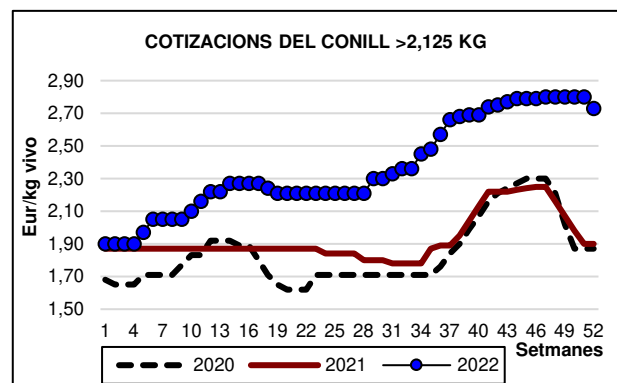
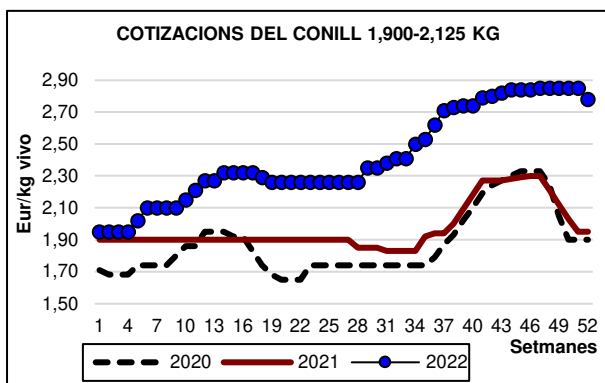
Del costat de les grans distribuïdores d'aliments, van anar incrementant el PVP durant l'any, que van permetre que les cotitzacions en origen poguessin incrementar de manera lògica, donat que en alguns moments havia passat que el PVP dels supermercats era inferior al preu que compraven els majoristes de carnisseries tradicionals.

La inflació va afectar al sector, però també als consumidors, que van reduir el consum de carn en general, a més a més la de conill es troba amb la problemàtica de tenir un consumidor molt envellit i sense relleu generacional, amb uns joves que tenen altres hàbits de consum.

De cara a final d'any pels preparatius de la campanya de Nadal, no va ser necessari prendre mesures per controlar l'oferta (que altres anys s'acumulava) i no va ser necessari disminuir les inseminacions, perquè amb la pròpia oferta disponible ja era suficientment baixa.

Cotitzacions mitjanes per al conill a Mercolleida

Categoria	2020	2021	2022
Conill 1,900-2,125 (Eur/kg viu)	1,87	1,97	2,42
Conill >2,125 (Eur/kg viu)	1,84	1,93	2,37



EL MERCAT DEL CEREAL (INFORME ESPECIAL: EFECTES DE LA GUERRA D'UCRAÏNA)

Gener: La volatilitat de les pantalles i la falta d'operativa marcava tot el mes. La guerra entre Rússia i Ucraïna era encara un supòsit, els fabricants intentaven allargar les cobertures de gener pensant en uns consums inferiors durant els següents mesos, tot preveient una relaxació en els preus del cereal. El "wheather market" es filtrava a les pantalles de futurs amb pronòstics setmanals plujosos o secs, depenent de la setmana, per a les collites de soja i blat de moro de Sud Amèrica. Els pronòstics climàtics per les planícies dels Estats Units eren més pessimistes, ja que la sequera feia que les estimacions de rendiments pel blat d'hivern es reduïssin, a més a més, les notícies de "winter kill" a causa de les temperatures sota zero no afavorien la relaxació dels futurs, en canvi, Austràlia anunciava una collita rècord de blat. En el mercat nacional la falta de ganes de compra es traslladava amb setmanes d'operativa pesada, ja que la falta de camions continuava provocant endarreriments en les entregues, a més a més, els venedors oferien preus alts quan els futurs pujaven i els compradors retornaven contesta amb preus més baixos quan els futurs baixaven, tot creant un mercat immòbil. El blat de moro era el cereal més utilitzat i buscat amb un recorregut diferent, depenent de si es parlava de disponible Lleida o al port, el disponible pujava 2 €/t durant tot el mes, dels 276€/t als 278€/t. Mentre que la cotització (272€/t) al port, molt més atent als moviments de les pantalles, tenia una revalorització de 5€/t. D'altra banda, el blat, que seria el cereal més afectat per la guerra d'Ucraïna, que començaria al febrer, iniciava i tancava amb les mateixes cotitzacions tant per port com per disponible Lleida, però amb una "prima de guerra" a l'alça. Acabant amb els cereals, l'ordi prosseguia denigrat davant del panís, la poca oferta del cereal limitava les baixades de preu que es produïen a mitjan mes provocant que els fabricants el mantinguessin fora de les fórmules i continuessin afavorint el blat de moro. Així i tot, l'ordi va acabar el mes un euro més car del que el començava (287 €/t). Continuant amb el relat del primer mes de l'any, les farines proteiques, durant el mes van veure com els seus preus pujaven, la soja, la gran promotora de la pujada seguia els pronòstics climàtics dels països del Con Sud, mentre diferents consultores conjuntament amb la Conab retallaven les estimacions de la collita brasilera. Cal destacar que els olis també van ser un dels promotors de la pujada, ja que els productes energètics com el petroli seguien amb escalada preveient un major ús amb la reactivació de l'economia després de dos anys amb mesures covid.

Febrer: El segon mes de l'any seguia la mateixa tendència que el primer, que era no tenir una tendència clara. Amb el transcurs de les setmanes el "wheather market" desapareixia de les notícies que feien moure els mercats de futurs i les notícies del agrupament de tropes russes als voltants de les fronteres d'Ucraïna cobraven importància. En un principi la soja i els productes energètics eren els que feien avançar el mercat, amb augments en els olis vegetals que es traslladaven a les farines proteiques. En canvi, la primera setmana de febrer, els cereals retrocedien fent valer els pronòstics del mes anterior dels fabricants que els preus es refredarien. La logística cobrava fluïdesa després d'un primer mes de l'any estancat i l'oferta de cereals francesos augmentava la disponibilitat de cereal al nostre país, a preus més barats. Tanmateix, l'operativa seguia desapareguda, encara que el rellotge avançava i la bomba que faria saltar els preus de les matèries primeres pels aires, cada setmana era una setmana més a prop. A partir de la segona setmana les cotitzacions de la taula ja no retrocedirien més fins al cap d'uns mesos, l'operativa no existia, tothom mirava les pantalles dels futurs per intentar referenciar preus, però aquests no estaven per la feina, ja que la volatilitat se'ls menjava cada dia i els fagocitava amb resultats diferents segons si el titular sortia de Rússia, d'Estats Units o Gran Bretanya, els dos països occidentals tenien clar que Rússia envairia, mentre que l'Os de l'est impugnava tota injúria i assenyalava que només estava fent maniobres conjuntes i entrenaments amb l'exèrcit Bielorrús. Mentrestant tothom ja tenia ulls posats a Ucraïna, les projeccions de collita de soja a Brasil continuaven sent retallades, però la sembra de panís de segona collita avançava dins de les finestres correctes augurant una bona collita si el clima acompanyava. Tercera setmana, cotitzacions i preus movent-se cap a totes direccions per acabar als mateixos nivells que la setmana anterior. De tota manera els fabricants i analistes començaven a calcular quin era el tant per cent de cereal ucraïnès i rus que formava part de les seves racions de pinso. El resultat era esfereïdor, ja que en els últims anys Ucraïna havia aconseguit augmentar la seva producció de cereals i gira-sol, i se situava entre un dels grans països exportadors de cereals i oleaginoses amb Europa com a gran sòcia comercial i Espanya com a gran comprador de blat de moro i blat. Última setmana de febrer i la bomba va explotar, el 24 de febrer de 2022 Rússia va envair Ucraïna. L'operativa com durant tot el mes continuava amagada, encara que ara tots cavaven trinxeres, els compradors amb un marge inferior de cereal comprat que el mes anterior veient com les cotitzacions de qualsevol matèria primera sortia volant pels aires. La guerra convertia totes les incògnites formulades les setmanes anteriors, com per exemple que passaria amb el flux de cereals que surt del Mar Negre si aquest es frenava, en reals i ningú tenia resposta, bé no, els venedors si la tenien pujades de preus d'entre 20€ i 30€ tona pels cereals i soja, 40€/t per les farines de gira-sol.

Març: Febrer va acabar amb el començament de la invasió russa i va convertir el mercat del cereal en un caos durant tot el març. La primera setmana de març tant compradors com venedors intentaven assimilar el que

significava la guerra, totes les matèries primeres pujaven sense parar (gas, petroli, fertilitzants, cereals i oleaginoses), els mercats de futurs del cereal i energètics sortien als telenotícies de totes les cadenes de

televisió, de cop tothom s'adonava de la dependència energètica i alimentària que tenia la Unió Europea respecte a aquests dos gegants de l'est. Els preus eren impossibles de col·locar, els futurs de Chicago i París augmentaven els seus límits a l'alça perquè els participants del mercat que estiguessin apostant per una baixada poguessin tancar posicions a costa de les seves butxaques i marges. Les línies de les pantalles eren com les parets d'un precipici mirat des dels peus de la muntanya. A part de l'explosió en els preus la gran preocupació del mercat era la disponibilitat, si no es podien originar vaixells amb blat de moro o blat des d'Ucraïna o Rússia com es faria front al consum ramader del país? En aquest sentit, les multinacionals importadores van deixar de vendre nou cereal i només servien el que tenien estipulat per contracte, al mateix temps, les importadores entraven dintre el mercat nacional per cobrir les seves posicions futures provocant un augment més accelerat dels preus. De cop el cereal s'havia convertit en un bé molt valorat, bàsicament com si una pintura que no té cap signatura, passa a ser firmada per Miró o Dalí. La segona setmana de març arribava, la volatilitat era surrealista, qualsevol intent per part de compradors o venedors per situar-se en el mercat donava un resultat que ningú es podia esperar l'hora abans. El que estava clar és que el mercat s'encaminava cap als seus màxims històrics, el que no estava tan clar era si els superaria o la resistència faria efecte. En aquella setmana la pressió per part de les associacions de ramaders perquè es permetés l'entrada de gènere americà amb traces de transgènics o traces de pesticides prohibits a la Unió, tenia un petit efecte a Europa i l'estat espanyol. Encara que en realitat la suavització en les normes referents a la concentració de pesticides no tenien efecte sobre l'origen argentí, en canvi, l'origen estatunidenc formulava la seva proposta amb preus de 400-410€/t de panís al port, a més a més, les "multis" volien que el cereal estigues quasi tot comprat per no dir tot comprat abans d'originar vaixell. La tercera setmana s'oferia més cereal al mercat, la situació es va suavitzar un pèl, es va tocar la resistència dels màxims històrics i és deixar de tirar gasolina al foc, ja que el seu preu també marcava records, tanmateix, les referències dels preus es donaven amb forquilles d'uns 10€. L'última setmana de març els transportistes començaven una vaga, l'afectació al mercat català va ser molt inferior comparat amb la resta d'Espanya, així i tot, la gasolina que no feien servir els transportistes servia per continuar fent avançar els preus del cereal, oleaginoses i derivats. A part de les disponibilitats immediates ja tothom començava a calcular com cobrir les futures. Les preguntes eren: Quina seria l'afectació real sobre les collites ucraïneses? Podrien sortir vaixells carregats amb cereal des del país? Quina seria l'afectació real de la sequera sobre la nova collita espanyola? Finalment, el març va iniciar amb el blat disponible Lleida a 325€/t i va acabar 405€/t, el blat de moro a 305€/t fins als 397€/t i l'ordi 310€/t acabant als 385€/t.

Abril: La primera setmana d'abril postergava les mateixes preguntes que els operadors s'havien fet durant el mes de març. L'operativa del mercat era inexistent, encara que la vaga dels transportistes hagués acabat, els fabricants se servien d'aplicacions de març enrederides i només sortien a comprar petites quantitats per cobrir necessitats immediates. Les multinacionals del port que s'havien cobert amb posicions de blat, el mes anterior, per si de cas no arribava el blat de moro ja venut als fabricants, ara donaven més sortida al blat que al panís. Els preus físics cedien amb comptagotes. Els mercats de futurs, aquella primera setmana, persistien en comportar-se com baldufes rebotant en els diferents titulars de les notícies que es publicaven. Les negociacions de pau entre Rússia i Ucraïna començaven donant esperança als operadors de què la situació milloraria, al mateix temps, els analistes fallaven en predir quina seria la superfície plantada de soja i blat de moro als Estats Units. Els números finals donaven la sembra de soja més gran plantada als Estats Units, aquest excedent en hectàrees de soja anava en detriment de la sembra de panís. Durant la segona setmana les cotitzacions cedien lleument, tanmateix, els fabricants prosseguien tancats sense ganes de comprar, a més a més, els fabricants amb excedents de gènere aprofitaven per vendre'l per intentar fer caixa amb l'esperança d'una reducció en els futurs a causa de la nova campanya. Aquella setmana també es començaven a sentir preus de nova campanya per blats, ordis i triticales, així i tot, els venedors només volien signar contractes per collita vella, ja que els diferencials amb la collita nova se situaven entre 30-40€/t més barats. Si les dues primeres setmanes d'abril van estar marcades per una lleu baixada dels preus a partir de la setmana santa, tot va canviar. Després de setmana santa les referències van tornar al color verd, crist va deixar de sagnar, la cruesa del conflicte entre els dos països de l'est Europeu augmentava. Al mateix temps, el mercat nacional funcionava amb marges molt curts per no dir dia a dia, el moviment de camions augmentava respecte a les setmanes anteriors, però els fabricants es negaven a cobrir-se a més llarg termini amb les cotitzacions que existien al mercat. Mentrestant els venedors no volien parlar de nova collita i també preferien operar dia a dia amb els ulls ficats a les pantalles de Chicago i París. Aquells dies d'abril apareixia una altra bomba al mercat, la notícia que Indonèsia, el primer productor mundial d'oli de palma, prohibiria l'exportació d'aquest producte per frenar l'augment dels preus dels olis per cuinar al país. La notícia provocà que els olis vegetals que ja venien de pujades significatives gràcies a l'augment dels preus del cru, encara s'enfilessin més arribant a rècords històrics en els futurs de l'oli de soja i palma. L'última setmana els preus del port continuaven pujant seguint el rastre dels futurs, mentrestant les referències nacionals donaven un respir i

frenaven la pujada, ja que ningú acceptava les ofertes dels venedors. Les pujades dels futurs se servien de les diferents notícies que només semblaven apuntar cap a l'horitzó. Sequera als Estats Units i Brasil, al mateix temps, el dòlar, gràcies a les pujades de tipus al país americà, es cruspia l'euro setmana a setmana i provocava que els cereals europeus fossin els més competitius als mercats internacionals. Finalment, el mes va començar amb blat disponible Lleida a 387 €/t i va acabar 5€ més car, el blat de moro a 384 €/t per finalitzar 11€ més barat i l'ordi iniciava a 378 €/t per finir 2€ més car.

Maig: El mes de maig començava amb uns preus físics relativament frenats després de la pujada durant la setmana anterior. En canvi, els futurs continuaven el seu avenç, la volatilitat seguia instal·lada a les pantalles, però l'aparició als mercats de nous titulars, que feien perillar la nova collita de blat a l'hemisferi nord servien per tancar la setmana més amunt del que l'havien començat. L'onada de calor a l'Índia era el primer pas de l'escalada dels futurs provocada per aquest país del Sud-est Asiàtic. En el mercat nacional la situació continuava estancada, els inversos de collita nova s'acostaven a les cotitzacions de la collita vella, els compradors i venedors eren reticents a firmar contractes a llarg termini. La segona setmana de maig servia perquè els preus físics no deixessin escapar el color verd dels futurs. El "weather market" de l'hemisferi nord s'activava amb estimacions pessimistes per a les noves collites de blat i ordi; al nord d'Europa, ja que no plovia i s'esperava una caiguda dels rendiments, així com, als Estats Units a causa d'una sequera persistent a les planes centrals on es produeix la majoria del blat del país, i finalment, l'Índia que per culpa de l'onada de calor veia com les seves produccions disminuïen quan tothom esperava que la seva oferta de blat suplís la de Rússia i Ucraïna. En canvi, Rússia donava pronòstics de collita rècord, però per culpa de les sancions d'Occident aquesta collita per ara només es podria vendre en territori de la Federació Russa. El divendres 13 de maig l'Índia va fer el pas que tothom rumorejava, però que ningú volia, el gegant asiàtic va prohibir l'exportació de blat, encara que amb petits matisos, ja que deixava que els països amb prèvia aprovació del govern indi i amb risc de fam poguessin aprovisionar-se a través del país asiàtic. La prohibició de l'Índia va provocar un nou salt en els preus dels futurs i del mercat físic. Dins el mercat nacional, blat i ordi es convertien en productes exclusius i els inversos de nova campanya desapareixien, el blat de moro al port era l'únic cereal operable en aquells moments, no perquè fos molt barat, encara que era més barat que altres grans daurats, sinó perquè la seva disponibilitat depenia de l'arribada de vaixells i aquests estaven arribant als ports. Al mateix temps, l'onada de calor arribava al territori espanyol i feia revisar a la baixa la nova collita de cereal, aquesta ja s'esperava inferior a la d'altres anys, a més a més, la calor feia perillar la qualitat del gra. Finalment, l'última setmana del mes frenava els preus físics, mentrestant els futurs retornaven de tocar els seus màxims històrics. L'operativa es mantenia sota mínims, els fabricants cobrien necessitats bàsiques tot esperant la nova collita d'ordi que estava a dues setmanes vista. Els compradors es podien permetre l'espera, ja que a causa de malalties al bestiar porcí, els consums del segon trimestre de l'any havien estat inferiors a l'habitual i podien allargar el gènere comprat el mes anterior. El blat de moro continuava essent el cereal estrella, aquest ajudava a frenar el preu de l'ordi, car les collites de Brasil i els EUA cada setmana eren més a prop. Finalment, el mes de pujades de preu incessants acabava amb un blat destí Lleida a 410 €/t, un ordi a 385 €/t i un blat de moro a 385 €/t.

Juny: A primers de juny els preus físics frenaven i reculaven, els futurs queien a causa del inici de les negociacions entre Turquia, l'ONU, Rússia i Ucraïna per obrir un "corredor humanitari" que facilités la sortida de grans (cereals i oleaginoses) a través del Mar Negre. Des del començament de la guerra la ruta marítima havia estat bloquejada i diversos ports Ucraïnesos estaven minats per frenar un possible intent d'invasió amfibi. En les nostres contrades les esperances de l'obertura del corredor encara no es palpaven en les referències, tanmateix, el preu de l'ordi de collita nova empenia a cotitzar a la taula de Mercolleida, 360 €/t, uns deu euros més barat que la collita vella, encara que les distincions entre collites estaven molt diluïdes. Tot i la cotització de nova campanya la demanda persistia desapareguda, els fabricants amb uns consums inferiors a l'habitual allargaven cobertures. La segona setmana de juny el mercat seguia estancat sense grans operacions, no obstant això, els operadors temptejaven els diferents preus que hi havia fent servir el panís del port per pressionar el preu de l'ordi de collita nova. Les cotitzacions s'estabilitzaven després de la lleu caiguda de la setmana anterior. Les negociacions pel corredor continuaven fent ballar els futurs al ritme del representant de torn que surtis a parlar en roda de premsa. Els set dies següents les cotitzacions tornaven a rebotar, les estimacions de pèrdua de collita d'un 30% en ordi i blat a tota Espanya, provocaven que els agricultors no volguessin vendre la seva collita i el mercat operes amb molta menys oferta de la que és comú en temps de collita, la pressió per l'entrada de gènere nou als magatzems no feia acte de presència al mercat sinó al revés no existia. Els futurs també rebotaven davant d'una meteorologia adversa a tot l'hemisferi nord que feia perillar els rendiments i qualitats de les collites de blat i ordi en els principals països exportadors. Els fabricants a causa de la falta de ganes de vendre es cobrien amb posicions de blat de moro al port de l'agost en endavant, amb tot, mig juny i sobretot juliol, els compradors quedaven desprotegits davant els vaivés del mercat. L'última setmana de juny les cotitzacions retrocedien, la situació macroeconòmica d'occident començava a aparèixer als mercats i pantalles. La pujada dels tipus de la FED, un 0,75%, per intentar frenar la inflació avisava als mercats que l'època dels diners barats s'acabava, tots els mercats financers retrocedien

incloent els futurs del cereal. L'euro procedia amb la seva caiguda en enfront del dòlar i feia que el preu de la collita de blat de moro de Brasil, pressionat per una collita voluminosa, no es pogués reflectir del tot als preus de l'agost al port. Els fabricants només miraven a l'agost i esperaven que el juliol passés el més ràpid possible. Una nova pessima notícia apareixia al mercat, al port de Tarragona iniciava la problemàtica amb els estibadors que faria que els problemes de descàrrega de vaixells i càrrega de camions s'enquistessin sine die. Finalment, el juny va començar i acabar amb el blat i el blat de moro disponible Lleida a preus similars, mentre que l'ordi va estar una mica pressionat per la nova collita, va iniciar a 375€/t va acabar a 355€/t.

Juliol: El mes iniciava amb la primera retallada contundent en els preus del blat que portava cotitzant sobre els 400-420 €/t durant diverses setmanes, la nova collita de blat entrava al mercat, encara que no era aquesta qui propiciava la caiguda de referències, sinó un entorn "macro" espantat pels discursos de la FED i BCE. En els mercats de futurs es liquidaven posicions per capitalitzar els guanys dels mesos anteriors, provocant la correcció de referències tant a Chicago com París. El mercat nacional seguia amb els compradors fixats en l'agost i intentant comprar el mínim, Brasil flexionava els preus dels diferents del panís (330 €/t) i amb les primeres cobertures fetes, els fabricants es ficaven en mode espera per intentar provocar una baixada més gran. Tanmateix, les negociacions pel corredor continuaven en l'aire i les condicions dels cultius dels Estats Units feien presència al mercat sumant-se a la volatilitat impregnada en els futurs de feia mesos. La segona setmana la baixada persistia, el discurs "macro" encara pesava sobre els mercats de futurs, a les pantalles ningú tenia en compte els fonamentals del cereal, ja que la por per una recessió imminent frenava tota decisió basada en els nombres reals del mercat cerealista. La caiguda dels futurs es filtrava al mercat nacional més fixat amb la volatilitat del canvi euro/dòlar (l'euro cotitzava quasi a la paritat amb la moneda americana) i com aquesta afectaria el gènere importat de Brasil. El blat de moro de Brasil es feia servir per construir tota l'amalgama de preus del cereal, al mateix temps, l'oferta francesa feia acte de presència al país amb preus més agressius que els nacionals. A mitjan juliol l'operativa era de dia a dia hi ha compta gotes, la primera arribada de panís brasiler al port es topava amb controls fitosanitaris que frenaven la seva descàrrega. Els francesos oferien blat de nova collita i les cotitzacions frenaven la baixada a causa de la poca disponibilitat del port en servir el blat de moro, ara parat passant els controls pertinents. La tercera setmana les referències van reprendre la baixada de les primeres setmanes de mes, el corredor per l'exportació de grans a través del Mar Negre era firmat divendres 22 de juliol. Encara que segons fonts russes i ucraïneses el restabliment dels ports i rutes marítimes portaria encara uns quants mesos de feina. Mentre l'acord era firmat a finals de setmana, durant els set dies anteriors la volatilitat s'havia menjat les pantalles produint resultats i moviments no aptes per a cardíacs. La volatilitat també restringia encara més la poca operativa en el mercat nacional, els fabricants s'ajudaven del poc consum ramader per no entrar en un mercat foll. El mercat rebotava l'última setmana de juliol, si la setmana anterior la notícia de la firma del corredor per part dels diferents països implicats, reduïa preus, la següent setmana els atacs russos a ports ucraïnesos feien rebotar els diferents cereals. El mercat físic continuava estancat esperant les arribades del port, ningú volia ni comprar ni vendre, uns perquè esperaven que el port retalles les referències, els altres perquè la collita espanyola havia sigut desastrosa i, per tant, no tenien gens de pressa en vendre el gènere collit, al mateix temps, els agricultors no liquidaven posicions esperant un retorn als preus del maig-juny. Finalment, al juliol s'imposaven les baixades de 18 €/t per blat i blat de moro i 22 €/t per l'ordi.

Agost: L'agost va complir amb la retòrica dels mesos anteriors, l'operativa desapareixia ja fora per les vacances dels operadors o perquè les volatilitats extremes heretades del mes anterior no deixaven fixar preus, ni tendències de mercat. Els futurs continuaven amunt i avall, mentre que sortia el primer vaixell carregat amb blat de moro dels ports ucraïnesos, aquella mateixa setmana tres vaixells més sortien per l'estret del Bòsfor. Durant les dues setmanes següents les cotitzacions es van moure amunt i avall per acabar a un lloc semblant d'on havien sortit, l'euro perdia pistonada en enfront del dòlar, mentre la FED augmentava tipus d'interès i el BCE avisava que començaria l'escalada de tipus acordada i deixaria enrere les ajudes i estímuls implantats durant la pandèmia. Amb un mercat sense operativa, els futurs induïen les decisions de compradors i venedors, aquests pujaven o baixaven segons les notícies i estimacions publicades. Europa reduïa estimacions de collita per als cultius d'estiu, mentre que les exportacions de cereal de Rússia i Ucraïna adquirien dinamisme. Al port la disponibilitat de panís s'estrenyia per culpa dels problemes amb la descàrrega de vaixells i obria un diferencial important entre la disponibilitat i el diferit. El mes d'agost acabava amb volatilitats semblants a les que havia començat, menors que les de maig-juny, però amb un mercat sense una tendència clara a les pantalles, tanmateix, els fonamentals deixaven entre veure que l'oferta de cereal al món creixia gràcies a l'entrada de la collita de panís carioca i la tornada dels dos grans exportadors de l'est en guerra entre ells. L'únic distorsionador era el dòlar que continuava creixent en valor davant de l'euro i feia que els preus internacionals en caiguda no apareguessin en les cotitzacions i referències europees. En últim lloc, a començaments de mes el blat, blat de moro i ordi de destí Lleida cotitzaven a 362 €/t, 350€/t, 330 €/t, respectivament. A finals la situació era la següent: 355 €/t, 360 €/t i 332 €/t.

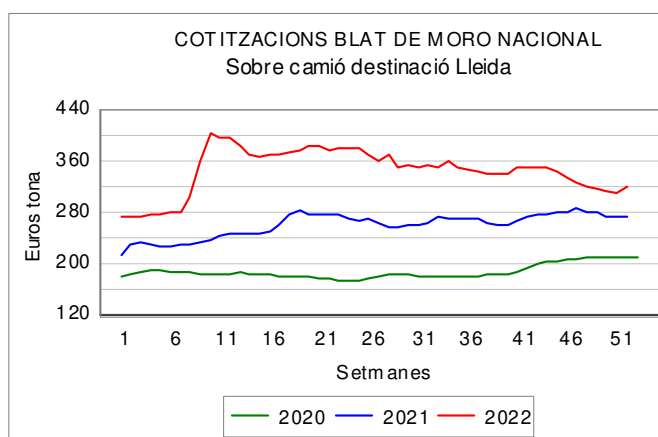
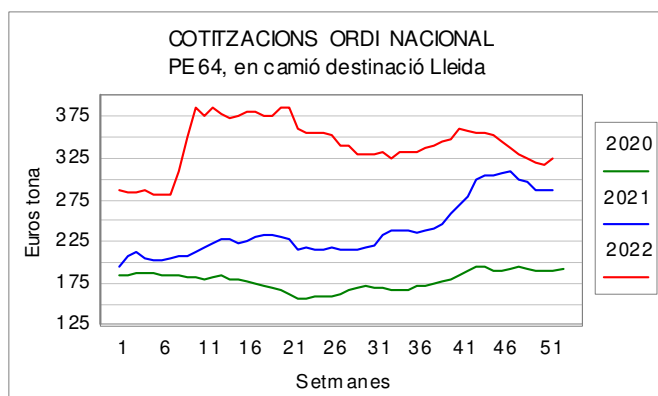
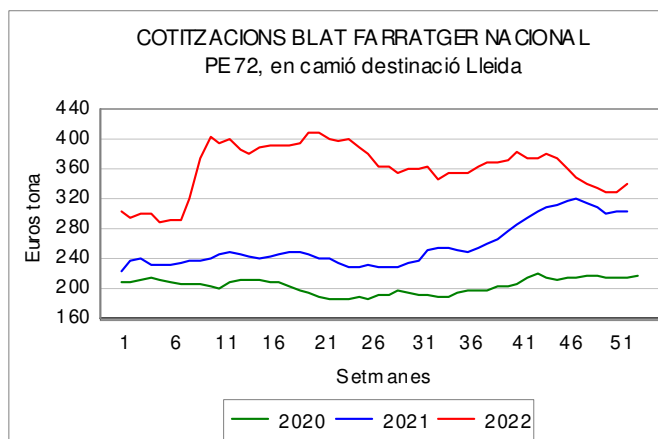
Setembre: Els primers dies de setembre seguien sense canvis, la volatilitat continuava solcant les pantalles, al mateix temps, els problemes al port de Tarragona guanyaven notorietat, amb vaixells fondejats fora del port perquè les descàrregues requerien un major temps comparat al que estaven acostumats importadors i fabricants. La falta de disponibilitat al port frenava les baixades de preu i feia que el producte nacional guanyés importància. Els fabricants cobrien part del que no podien aplicar al port amb un gènere nacional que aprofitava la ben entesa per mantenir preu, ja que a causa de la collita desastrosa d'ordi i blat als agents del mercat no els corria pressa per vendre i esperaven que els preus de començament de campanya tornessin a aparèixer a la taula. Mentrestant el corredor agafava embranzida i Espanya era un dels destins més importants pel gènere ucraïnès. Encara que durant la segona setmana les cotitzacions es van mantenir més o menys estables, el port de Tarragona centrava tota la tensió del mercat, els futurs continuaven jugant a la baldufa amb en Putin, però el gran problema se centrava en la lentitud de la descàrrega de vaixells i càrrega de camions. El blat de moro era al port i estava comprat, però els fabricants no en podien disposar. Mentrestant els comercials nacionals rebien trucades per suplir el cereal no aplicat, així i tot, els fabricants compraven canapès, ja que els consums ramaders continuaven per sota de l'habitual, però l'època de fort augment de consum s'acostava. A mitjan setembre, el blat de moro al port retrocedia lleument i el nacional cedia davant una certa pressió de collita, ja que aquesta començaria aviat. Tanmateix, ordi i blat tant al port com en el territori començaven a escalar posicions. La qüestió del port no se solucionava sinó al contrari, la disponibilitat de panís augmentava aquella setmana, però les reserves de farina de soja començaven a minvar, per culpa d'un port parsimoniós, el qual els importadors de farina de soja no havien tingut en compte a l'hora d'originar vaixells. Els mateixos dies Putin tornava a tirar la baldufa, criticant el corredor, ja que només servia per vendre cereal als països d'Occident i no als països pobres com havien acordat. La tercera setmana el port continuava llastant el mercat nacional, no obstant això, Putin aquella setmana guanyava més protagonisme gràcies a la mobilització de 300.000 soldats de la reserva i l'anunci de convocar referèndums per annexionar-se els territoris ocupats. La nova bomba va fer que els futurs de cereal tornessin a enfilar-se fins al cim, tot i això, l'expedició va durar menys d'una setmana i en pic els futurs van coronar van saltar amb paracaigudes muntanya avall. L'última setmana les referències s'estabilitzaven en els nivells de la setmana anterior, encara que la variabilitat de preus dins el mercat era exasperant, ja que continuava sense una tendència clara i el port en comptes d'ajudar a fixar preus com amb mesos anteriors se sumava a la variabilitat per culpa d'uns problemes que es quedarien enquistats. Al setembre respecte a l'agost les cotitzacions de blat i ordi de destí Lleida havien augmentat en 15 €/t i 12 €/t, respectivament. En el cas del blat de moro havien disminuït 18 €/t.

Octubre: Els primers dies d'octubre el mercat continuava embrancat en una volatilitat exasperant, els problemes per fixar els preus seguien i el començament de la collita de blat de moro al nostre país només servia per estabilitzar els preus d'aquest cereal. No existia pressió de collita o més ben dit la pressió servia per mantenir els preus del blat de moro al mateix nivell. Les notícies des de l'est europeu servien per fer pujar les cotitzacions de l'ordi i blat, mentre que l'activitat del mercat es mantenia en operacions al dia, sense que els fabricants volguessin firmar cap cobertura a llarg termini. La segona setmana del mes semblava que els russos donarien l'esquena a la renovació del corredor de cereals del Mar Negre, a causa de la possible negativa de Moscou, les cotitzacions de tots els cereals avançàvem uns 10 euros. Tanmateix, per culpa de les altes temperatures a l'estiu es preveia un rendiment baix de la collita de blat de moro. Per afegir més problemàtica als fabricants, la logística es complicava, el transport dels cereals de les Castelles fins a les zones de fabricació de pinso catalanes no existia per la falta de camions i per culpa d'una collita desastrosa que mantenia uns preus del cereal elevats en l'interior espanyol. Durant la tercera setmana la logística persistia en ser el problema principal dels fabricants aquí i a la resta del món. En el territori nacional les descàrregues lentes de vaixells i les càrregues lentes de camions al port, incrementaven la dificultat logística que s'estava vivint o més que incrementar-la, la produïen. A la resta del món, Rússia continuava sense decidir-se, però mentrestant provocava que les inspeccions conjuntes, de vaixells carregats a Ucraïna, al Mar de Màrmara creessin una cua de més de 100 vaixells esperant inspecció. Al mateix temps, el baix cabal del riu Mississipí frenava la sortida de la nova collita de blat de moro i soja dels Estats Units, reforçant l'estretor del mercat físic al món. A finals d'octubre la logística prosseguia sent el mal del cap dels fabricants, els camions que no sortien del port per culpa dels temps d'espera havien de ser suplerts per un mercat nacional que fixava preus per damunt de les cotitzacions en què havia començat el mes. La renovació del corredor continuava sense resoldre, mentre els vaixells amb gra ucraïnès s'acumulaven a l'estret del Bòsfor i el Mar de Màrmara. L'operativa del mercat no es movia del curt termini, els fabricants no volien tancar cobertures als preus existents, ja que els futurs i els mercats internacionals continuaven sense definir-se. Finalment, el mes va tancar amb el blat, blat de moro i ordi, destí Lleida a 375 €/t, 350 €/t i 355 €/t, respectivament.

Novembre: El novembre va començar amb una bomba, Rússia es retirava de l'acord per a l'exportació de grans a través del Mar Negre a causa d'un atac a la seva flota destacada a Sebastopol. No obstant l'atac, al cap de dos dies i després d'haver fet volar els preus pels aires, Rússia tornava a entrar a l'acord deixant uns preus i futurs més alts que la setmana anterior, però més baixos que principis d'aquella setmana quan es va saber la notícia. Amb un mercat que tornava a jugar amb les baldufes de Putin, si és que mai ho havia deixat

de fer, tant compradors com venedors no s'havien on col·locar els preus de les ofertes i contraofertes. Tanmateix, els problemes de logística no havien desaparegut i el port seguia al ralenti. A més, l'euro continuava a prop de la paritat amb el dòlar, la moneda del Vell Continent la qual ha sortit poc nomenada en els resums dels mesos anteriors també jugava un paper clau en el manteniment dels preus elevats, ja que amb les pujades d'interessos de la FED el dòlar augmentava de valor i feia que tots els cereals importats denominats amb dòlars que estaven caient de preu, pagats amb euros mantinguessin preu. La següent setmana de novembre el port continuava amb la qüestió de la logística, tot i això, amb la caiguda dels futurs les referències al port decreixent. Així i tot, la reducció de les cotitzacions al port no es traduïa amb les mateixes caigudes en el gènere nacional que mantenia una prima respecte al cereal el port. La renovació del corredor continuava sense confirmar-se, però la majoria de veus la donaven per feta, gràcies a la inclusió a l'acord l'exportació dels fertilitzants russos i una reducció en les sancions per facilitar l'exportació de cereal rus. La tercera setmana el corredor es va renovar per quatre mesos més fent que els futurs i les cotitzacions comencessin una tendència baixista, la renovació del corredor feia rebotar els preus d'origen ucraïnès, ja que el país disposaria de quatre mesos més per desfer-se de tot el seu excés de collita. Al mateix temps, els rumors de relaxació en la pujada dels tipus d'interès als Estats Units significava que l'euro s'allunyava de la paritat amb el dòlar i les baixades del preu del gènere importat apareixien al port. Els preus del port filtraven la baixada dels preus internacionals al mercat, tot i això, el cereal nacional continuava mantenint una prima, ja que el mal funcionament del port permetia mantenir les cotitzacions més elevades en l'interior. Arribant al final de novembre, la tendència baixista s'imposava, l'euro continuava guanyat valor respecte al dòlar i la renovació del corredor feia que els mercats es calmessin i perdessin volatilitat. Amb la caiguda de preus apareixia la pressió venedora, al port les bases que estaven fixades amb les referències del Matif perdien valor, però a més a més les primes sobre les bases també es reduïen tot indicant que les multinacionals es volien treure cereal del damunt. El mercat nacional també cedia encara que amb menys ganes que el port i els agricultors començaven a liquidar amb més ganes, ja que el vermell s'havia imposat durant tres setmanes seguides. Per acabar, respecte a l'última setmana d'octubre les cotitzacions de blat, blat de moro i ordi, destí Lleida havien perdut 15 €/t, 27 €/t i 12 €/t, respectivament.

Desembre: L'últim mes de l'any les cotitzacions prosseguien amb la tendència baixista, el comprador es retirava del mercat esperant la continuació de la baixada mentre el venedor sentia la pressió per vendre, ja que setmana que passava setmana de baixada de cotitzacions. Els futurs també seguien una tendència baixista, la volatilitat dels mesos anteriors desapareixia i era més fàcil establir preus de compra i de venda. Al port les dificultats continuaven, però els contractes de desembre s'aplicaven més de pressa que en els mesos anteriors. Els fabricants encara consumien un volum inferior de cereals comparat amb els altres anys, la cabanya de porcs, el més gran consumidor de cereal a les nostres contrades, es mantenia per sota els nivells dels anys anteriors. A mitjan mes les referències prosseguien amb la seva caiguda, l'operativa era irrisòria, els fabricants es dedicaven a consumir les cobertures fetes en els mesos anteriors, pagades a preus superiors, i esperaven que el mercat seguís en vermell. El canvi euro dòlar continuava afavorint el gènere importat, ja que l'euro arribava als 1,07 dòlars després que durant el setembre-octubre les dues monedes tinguessin el mateix valor. La setmana de Nadal els fabricants estaven més pendents que el menjar arribes a la taula, el cereal a les granges, que del mercat, pel fet que continuaven retirats esperant més baixades en les referències. El "wheather market" feia acte de presència a les pantalles i els pronòstics de pluja i baixada de temperatures al continent americà provocaven que els futurs es moguessin més que en les últimes setmanes, així i tot, la tendència baixista s'imposava amb un port ple, però que continuava amb els problemes relatats durant els diferents mesos. L'última setmana de l'any els preus rebotaven, les notícies de gelades a les planes americanes feien preveure una alta taxa de mort en els blats per culpa del fred, encara que només o preveïen. L'any va acabar amb el blat destí Lleida a 342 €/t, l'ordi a 325 €/t i el blat de moro a 320 €/t.



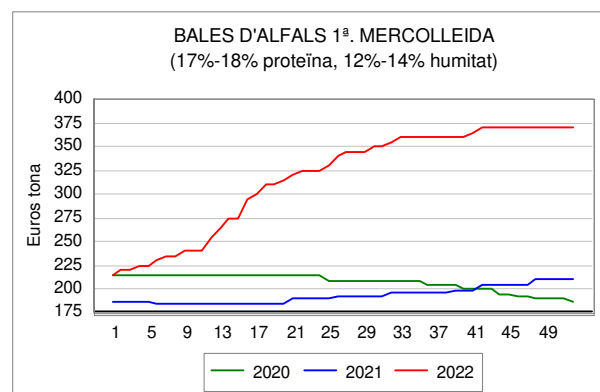
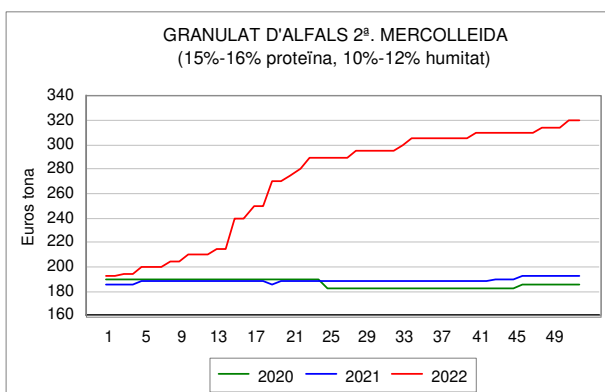
EL MERCAT DEL FARRATGE

El començament d'any en el mercat del farratge venia marcat per la falta de producte i l'alt cost dels nòlits. Al febrer, per culpa de la guerra entre Ucraïna i Rússia, les cotitzacions de les altres matèries primeres s'enfilaven: cereals, energètics... Encara que aquestes ja venien en pujada a causa de l'obertura de les economies d'occident després de dos anys de pandèmia. Tanmateix, les bales d'alfals i el granulat mantenien preus. Les cotitzacions es mantenien perquè tot el gènere havia estat venut l'any anterior, ja que ningú s'esperava una guerra que unflés els preus de les matèries primeres i portés les referències als núvols. No hi havia existències de farratge o aquest estava compromès, però la demanda sí existia i els pocs fabricants que encara disposaven de bales van fer l'agost a entre febre i març.

A partir de l'abril, quan la nova campanya va començar, la demanda dels primers mesos de l'any no va desaparèixer. Xinesos, japonesos i coreans volien adquirir el farratge que tot just començava a entrar a les fàbriques. La pressió de la demanda iniciaria una tendència alcista que no es frenaria fins a finals de novembre i que faria que els preus de bales i pèl·lets marquessin rècords històrics.

Mentre les cotitzacions escalaven cada setmana, el camp responia amb poca producció. El primer tall d'alfals va deixar unes produccions inferiors a les estimades per culpa de la sequera viscuda la primera part de l'any i les gelades. El segon tall, gràcies a les pluges de maig-juny, va veure com les produccions augmentaven, però continuaven sense poder satisfer la demanda internacional i, per tant, els preus continuaven a l'alça. El tercer i quart tall es van veure afectats per l'onada de calor, que tornaria a fer baixar les produccions, mentre els xinesos continuaven demandant producte.

Mentre la producció donava notícies pessimistes i els mercats exteriors demandaven més producte, les tarifes per transportar contenidors amb vaixell baixaven, ja que després de l'embús provocat pels brots de covid-19 a diferents ciutats xineses, el comerç internacional es reduïa preveient un estancament de la demanda mundial a causa dels augments del tipus d'interès als diferents països d'occident. L'avançament dels Estats Units davant la Unió Europea en la pujada dels tipus faria que l'euro perdés valoració respecte al dòlar i que les mercaderies fabricades en països europeus guanyessin competitivitat. Aquest va ser el cas d'alfals. La campanya al camp es va allargar fins al novembre a causa de les bones temperatures, encara que l'augment en el nombre de talls no va propiciar un augment de les existències en els magatzems de les deshidratadores. Finalment, durant el mes de novembre la demanda per bales d'alfals des d'Àsia va desaparèixer: els compradors no acceptaven més pujades de preus i el gènere enviat els anteriors mesos es començava a acumular als ports xinesos. Tot i això, els preus d'origen s'han mantingut per dues raons: perquè no queda estoc i perquè els nòlits s'han abaratit entre un 40% i un 50%.



EL MERCAT DE LA FRUITA

Les campanyes de fruita de llavor i de fruita d'os van estar marcades per una falta de consum que es va allargar durant tot l'any. A començaments d'any i a mitja campanya de fruita de llavor 2021/2022 les pomes arrossegaven un mal any. Una bona collita a Espanya i Europa conjuntament amb un menor consum van propiciar que les existències es reduïssin a ritme molt lent. La finalització de les restriccions de la pandèmia van incentivar les famílies a gastar més en serveis i deixar de banda altres despeses com podien ser l'alimentació o les dietes saludables, que durant la primera part de la pandèmia havien fet augmentar el consum de fruita. La tornada a la normalitat va provocar un augment de preus en tots els sectors.

A més a més, l'inici de la guerra entre Rússia i Ucraïna a finals de febrer propicià una escalada de preus de l'energia que afegia més llenya al foc. La pujada de preus la van notar tant consumidors com productors: tot era més car i el consum es deprimia. Si en un començament la situació de les pomes era la més preocupant, després del debut de la guerra d'Ucraïna les peres es van afegir al *via crucis*. Països exportadors (Bèlgica, Països Baixos) de peres cap als països eslaus (Rússia, Bielorrússia, Ucraïna) van haver de dirigir la part de gènere que estava destinada a aquells mercats a dintre del mercat Europeu, iniciant una caiguda de preus que no finalitzaria fins al canvi de campanya.

Entremig de la guerra i la falta de consum van arribar les gelades, d'abril que deixarien la producció de la vall de l'Ebre per la pròxima collita (2022/2023) tant de fruita d'os com de llavor molt delmada. Amb unes previsions de collita desastroses, els preus del final de campanya de fruita de llavor s'estabilitzaren. L'estiu arribava i amb ell la fruita d'os. Les onades de calor de finals de primavera van fer que la collita que es preveia que arribés una setmana després de l'habitual s'avancés i també van propiciar que el consum de fruita d'os comencés més d'hora. Albercocs, préssecs, nectarines i paraguaians mantenien el mateix preu que l'any anterior, però aquest any amb molta menys collita: els preus eren bons però les quantitats no. Així i tot, si hi hagués hagut una bona collita, els preus no s'haurien mantingut, perquè el consum estava a nivells inferiors que en anys anteriors. Campanya curta la de la fruita d'os, que va començar molt bé amb preus correctes, però al final de campanya les varietats més tardanes van patir per col·locar-se dintre del mercat i van sofrir baixades de cotitzacions respecte a la resta de la campanya.

Amb un setembre quasi vuit de préssecs, nectarines i similars, les peres d'estiu ja entraven als mercats al mateix temps que es collien les pomes i peres d'hivern. La reducció de producció provocada per les glaçades va deixar poques quantitats de Llimoneres i Ercolinis, que van durar relativament poc a la taula de cotitzacions. Les pomes i les peres de la vall de l'Ebre, després d'una campanya 2021/2022 poc exitosa, se submergien dins la nova campanya amb moltes menys existències que els anys anteriors, cosa que faria mantindre les cotitzacions i fer-les avançar molt a poc a poc durant el final de 2022. Les poques existències equilibrarien el mercat amb la falta de consum generalitzada. Al mateix temps, la competència dels altres països europeus es faria sentir, però no ofegaria, ja que les produccions de peres i pomes europees també es veurien afectades per les extremes onades de calor i la sequera, cosa que reduiria calibres i qualitats tant al mercat nacional com l'europeu.

