



Llotja Agropecuària Mercolleida, S.A.



**COMPTES ANUALS
MEMÒRIA
INFORME DE GESTIÓ
INFORME DE MERCATS AGRARIS**

EXERCICI 2024



Comptes anuals 2024

Balanç de Situació.....	5
Compte de Pèrdues i Guanys.....	7
Estat de canvis en el Patrimoni Net.....	9
Memòria.....	10
Informe de gestió.....	33
Informe de mercats agraris.....	58

BALANÇ DE SITUACIÓ CORRESPONENT A L'EXERCICI ACABAT EL 31/12/2024

COMPTES	ACTIU	Notes	2024	2023
	A) ACTIU NO CORRENT		4.831.216,23	4.938.337,52
20,(280),(290)	I.- Immobilitzat intangible		66,25	1.452,13
21,(281),(291),23	II.- Immobilitzat material		2.405.568,46	2.510.703,87
22,(282),(292)	III.- Inversions immobiliàries			
2403,2404,2413,2414,2423, 2424,(2493),(2494),(293), (2943),(2944),(2953),(2954)	IV.- Inversions en empreses del grup i associades a L/T.		2.400.000,00	2.400.000,00
2405,2415,2425,(2495)	V.- Inversions financeres a llarg termini		25.581,52	26.181,52
474	VI.- Actius per Impost diferit			
	B) ACTIU CORRENT		466.871,47	471.797,77
580,581,582,583,584,(599)	I.- Actius no corrents mantinguts per a la venda			
30,31,32,33,34,35,36,(39), 407	II.- Existències			1.800,00
	III.- Deutors comercials i altres comptes a cobrar:		30.949,24	50.674,73
430,431,432,433,434,435, 436,(437),(490),(493)	1.- Clients per vendes i prestació de serveis		30.949,24	50.674,73
5580	2.- Accionistes (socis) per desembors. Exigits			
44,460,470,471,472, 5531,5533,544	3.- Altres deutors			
5303,5304,5313,5314,5323, 5324,5333,5334,5343,5344, 5353,5354,(5393),(5394), 5523,5524,(593),(5943), (5944),(5953),(5954)	IV.- Inversions en empreses del grup i associats a C/T.			
5305,5315,5325,5345,5355, (5395),540,541,542,543,545, 546,547,548,(549),551,5525, 5590,5593,565, 566,(5945),(5955),(597),(598)	V.- Inversions financeres a curt termini		3.124,16	3.149,70
480,567	VI.- Periodificacions a curt termini		7.257,40	5.382,88
57	VII.- Efectiu i altres actius líquids equivalents		425.540,67	410.771,15
	TOTAL ACTIU (A + B)		5.298.087,70	5.410.135,29

COMPTES	PATRIMONI NET I PASSIU	Notes	2024	2023
	A) PATRIMONI NET		3.568.721,33	3.511.880,63
	A-1) Fons propis		3.576.172,38	3.519.331,68
100,101,102	I.- Capital		818.381,70	818.381,70
110	II.- Prima d'emissió			
112,113,114,115,119	III.- Reserves		2.709.815,88	2.675.724,29
(108),(109)	IV.- (Accions i participacions en patrimoni pròpies)		-8.810,90	-8.810,90
120,(121)	V.- Resultats exercicis anteriors		-49.137,50	-49.137,50
118	VI.- Altres aportacions de socis			
129	VII.- Resultat de l'Exercici		56.785,70	75.723,04
(557)	VIII. (Dividend a compte)			
111	IX.- Altres instruments de patrimoni net			
133,1340,137	A-2) Ajustos per canvis de valor		-7.451,05	-7.451,05
130,131,132	A-3) Subvencions, donacions i legats rebuts			
	B) PASSIU NO CORRENT		1.258.021,15	1.420.131,92
14	I.- Provisions a llarg termini		0,00	0,00
	II.- Deutes a llarg termini		1.258.021,15	1.420.131,92
1605,170	1. Deutes amb entitats de crèdit		1.239.450,44	1.400.121,21
1625,174	2. Creditors per arrendament financer			
1615,1635,171,172,173,175, 176,177,178,179,180,185,189	3. Altres deutes a llarg termini.		18.570,71	20.010,71
1603,1604,1613,1614, 1623,1624,1633,1634	III.- Deutes amb empreses grup i assoc. a llarg termini			
479	IV.- Passius per impost diferit			
181	V.- Periodificacions a llarg termini			
	C) PASSIU CORRENT		471.345,22	478.122,74
585,586,587,588,589	I.- Passius vinculats amb actius no corrents mantinguts per a la venda			
499,529	II.- Provisions a curt termini			
	III.- Deutes a curt termini		160.440,01	145.370,58
5105,520,527	1. Deutes amb entitats de crèdit		160.440,01	145.370,58
5125,524	2. Creditors per arrendament financer			
(1034),(1044),(190),(192), 194,500,501,505,506,509, 5115, 5135,5145, 521,522,523, 525, 526,528,551,5525,5530,5532, 555,5565,5566,5595,5598,560, 561,569	3. Altres deutes a curt termini			
5103,5104,5113,5114, 5123,5124,5133,5134,5143, 5144,5523,5524,5563,5564	IV.- Deutes amb empreses grup i assoc. a curt termini			
	V.- Creditors comercials i altres comptes a pagar		130.732,42	157.732,07
400,401,403,404,405,(406)	1. Proveïdors		0,00	0,00
41,438,465,466,475,476,477	2. Altres creditors		130.732,42	157.737,07
485,568	VI.- Periodificacions a curt termini		180.172,79	175.015,09
	TOTAL PASSIU (A+B+C)		5.298.087,70	5.410.135,29

COMpte de pèrdues i guanys abreujat corresponent a l'exercici acabat el 31/12/2024

COMPtes		Notes	(DEURE) HAVER 31/12/2024	(DEURE) HAVER 31/12/2023
700, 701, 702, 703, 704, 705, (706),(708),(709)	1.- Import net de la xifra de negocis		541.675,71	543.224,28
(6930), 71*, 7930	2.- Variació existències productes acabats i en curs		0,00	0,00
73	3.- Treballs realitzats per l'empresa per al seu actiu			
(600), (601), (602), 606, (607), 608, 609, 61*, (6931), (6932), (6933), 7931, 7932, 7933	4.- Aprovisionaments		-4.557,77	-4.805,48
740, 747, 75	5.- Altres ingressos d'explotació		469.558,84	465.791,36
(64), 7950, 7957	6.- Despeses de personal		-401.641,88	-374.323,06
(62), (631), (634), 636, 639, (65),(694),(695),794,7954	7.- Altres despeses de l'explotació		-292.998,30	-302.031,51
(68)	8.- Amortització de l'immobilitzat		-153.985,22	-150.644,00
746	9.- Imputació subvencions de l'immobilitzat no financer i altres			
7951, 7952, 7955, 7956	10.- Excés de provisions			
(670), (671), (672), (690), (691), (692),770,771,772,790,791,792	11.-Deteriorament i resultat per pèrdua immobilitzat		32,91	-74,69
	A) RESULTAT DE L'EXPLOTACIÓ (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)		158.084,29	177.156,90
760, 761, 762, 767, 769	12.- Ingressos financers		338,10	453,55
(660), (661), (662), (664), (665), (669)	13.- Despeses financeres		-82.087,00	-76.150,59
(663), 763	14.- Variació valor raonable instrument financer			
(668), 768	15.- Diferències de canvi			
(666), (667), (673), (675), (696), (697),(698),(699), 766, 773, 775, 796, 797, 798, 799	16.- Deteriorament i resultat per pèrdues instruments financers			
	B) RESULTAT FINANCER (12+13+14+15+16)		-81.748,90	-75.697,04
	C) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS (A+B)		76.335,39	101.439,86
(6300)*, 6301*, (633), 638	17.- Impostos sobre beneficis		-19.549,69	--25.716,82
	D) RESULTAT DE L'EXERCICI (C+17)		56.785,70	75.723,04

**A) ESTAT ABREUJAT D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS CORRESPONENTS A
L'EXERCICI ACABAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2024**

COMPTE		Notes	EXERCICI ACABAT 2024	EXERCICI ACABAT 2023
	A) RESULTAT DEL COMPTE DE PÈRDUES I GUANY		56.785,70	75.723,04
	Ingressos i despeses imputats directament al Patrimoni			
(800), (89), 900, 991, 992	I.- Per valoració d'instruments financers			
(810), 910	II.- Per cobertures de fluxos d'efectiu			
94	III.- Subvencions, donacions i legats rebuts			
(85), 95	IV.- Per guanys i pèrdues actuàries i altres ajustos			
(8300)*, 8301, (833), 834, 835, 838	V.- Efecte impositiu			
	B) TOTAL INGRESSOS I DESPESES IMPUTATS DIRECTAMENT AL PATRIMONI NET (I+II+III+IV+V)			
	Transferències al compte de Pèrdues i Guany			
(802), 902, 993, 994	VI.- Per valoració d'instruments financers			
(812), 912	VII.- Per cobertures de fluxos d'efectiu			
(84)	VIII.- Subvencions, donacions i legats rebuts			
8301*, (836), (837)	IX.- Efecte impositiu			
	C) TOTAL TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE PÈRDUES I GUANY (VI+VII+VIII+IX)			
	TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS (A+B+C)		56.785,70	75.723,04

B) ESTAT ABREUJAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET CORRESPONENT A L'EXERCICI ACABAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2024

	Capital		Prima Emissió	Reserves	(Accions i participac. en patrim. Pròpies)	Resultats exercicis Anteriors	Altres aportacions Socis	Resultat de l'exercici	(Dividends a compte)	Altres instruments de patrimoni. Net	Ajustos per canvis de valor	Subvencions donacions i legats.	TOTAL
	Esripturat	No exigit											
C. SALDO FINAL DE L'ANY 2022	818.381,70	0,00	0,00	2.509.578,66	(8.810,90)	(142.290,53)	0,00	93.153,03	0,00	345.724,78	(7.451,05)	0,00	3.608.285,69
I. Ajustos por canvis de criteri 2022 i Anteriors													
II. Ajustos per errors 2022 i anteriors													
D. SALDO AJUSTAT, INICI 2023	818.381,70	0,00	0,00	2.164.903,20	(8.810,90)	(142.290,53)	0,00	93.153,03	0,00	345.724,78	(7.451,05)	0,00	3.608.285,69
I. Total ingressos i despeses reconeguts								75.723,04					75.723,04
II. Operacions amb socis o propietaris													
1. Augments de capital													
2. (-) Reduccions de capital													
3. Altres operacions amb socis o propietaris													
III. Altres variacions del patrimoni net				(172.128,10)		93.153,03		(93.153,03)					(172.128,10))
C. SALDO FINAL DE L'ANY 2023	818.381,70	0,00	0,00	2.163.853,88	(8.810,90)	(49.137,50)	0,00	75.723,04	0,00	345.724,78	(7.451,05)	0,00	3.511.880,63
I. Ajustos por canvis de criteri 2023													
II. Ajustes por errors 2023													
D. SALDO AJUSTAT, INICI 2024	818.381,70	0,00	0,00	2.337.450,56	(8.810,90)	(49.137,50)	0,00	75.723,04	0,00	345.724,78	(7.451,05)	0,00	3.511.880,63
I. Total ingressos i despeses reconeguts								56.785,70					56.785,70
II. Operacions amb socis o propietaris													
1. Augments de capital													
2. (-) Reduccions de capital													
3. Altres operacions amb socis o propietaris													
III. Altres variacions del patrimoni net				26.640,54		49.137,50		(75.723,04))					55,00
E. SALDO FINAL DE L'ANY 2024	818.381,70	0,00	0,00	2.364.091,10	(8.810,90)	0,00	0,00	56.785,70	0,00	345.724,78	(7.451,05)	0,00	3.568.721,33

MEMÒRIA

1. Activitat de l'empresa

La societat Llotja Agropecuària Mercolleida, S.A., és una societat constituïda el 25 de maig de 1971 a Lleida, té el seu domicili social i fiscal en l'Av. de Tortosa, núm. 2 i desenvolupa les seves activitats a Lleida.

Aquesta societat té com objecte social la “**promoció, gestió i explotació del Mercat en Origen de Productes Agraris de Lleida, així com de les instal·lacions i serveis on es troba ubicat el mercat**”.

La societat no forma part de cap grup de societats.

D'acord amb el contingut de l'article 42 del codi de comerç, la societat no està obligada a formular comptes anuals consolidats.

La moneda funcional de la Societat és l'euro. Conseqüentment, les operacions en altres divises diferents de l'euro es consideren denominades en “moneda estrangera”.

2. Bases de presentació dels comptes anuals

1. **Imatge fidel:** Els comptes anuals s'han preparat a partir dels registres comptables de la Societat i es presenten d'acord amb la legislació mercantil vigent i amb les normes establertes en el Pla General de Comptabilitat, a fi de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de l'empresa. S'han seguit sense excepció totes les normes i criteris establerts en el Pla General de Comptabilitat vigents en el moment de la formulació d'aquests comptes.
2. **No s'han aplicat principis comptables no obligatoris.**
3. **Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa:** No existeixen aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa.
4. **Comparació de la informació:** Havent passat l'exercici de transició al nou Pla General Comptable, les dades que s'aporten poden ser comparades amb l'Exercici 2023 complint, per tant, l'objectiu de la Imatge Fidel i la comparació dels comptes anuals corresponents a l'exercici actual i l'anterior.
5. **Elements recollits en diverses partides:** No hi ha elements de naturalesa similar inclosos en diferents partides dins del Balanç de Situació.
6. **No s'han realitzat altres canvis en criteris comptables dels marcats per l'adaptació de la comptabilitat al nou Pla General Comptable.**
7. **Correcció d'errors:** No s'han detectat errors existents al tancament de l'exercici que obliguin a reformular els comptes.

3. **Aplicació dels resultats**

1. La proposta d'aplicació del resultat de l'exercici és la següent:

<u>Base de repartiment</u>	<u>Import</u>
Saldo del compte de pèrdues i guanys.....	56.785,70
Romanent.....	0,00
Reserves voluntàries.....	0,00
Altres reserves de lliure disposició.....	0,00
Total.....	56.785,70

<u>Aplicació</u>	<u>Import</u>
A reserva legal.....	0,00
A reserva per fons de comerç	0,00
A reserves especials.....	0,00
A reserves voluntàries.....	56.785,70
A dividends.....	0,00
Guanys a compensar a Resultats negatius d'Exercicis anteriors	0,00
A Crèdit per Pèrdues a Compensar de l'Exercici.....	0,00
Total.....	56.785,70

2. Dividends a compte

No hi ha repartiment de dividends. En conseqüència no es va procedir al repartiment de dividends a compte.

a) Verificació de l'existència de Benefici distribuïble suficient:

<u>Data: 31/12/2024</u>	<u>Import</u>
Pèrdues Exercici	0,00
Previsió impost de societats.....	0,00
Benefici després d'impostos.....	56.785,70
A reserva legal.....	0,00
Benefici distribuïble	0,00

b) Verificació de l'existència de liquidat suficient:

<u>Data: 31/12/2024</u>	<u>Import</u>
Comptes de Tresoreria.....	425.540,67
Inversions financeres temporals.....	3.124,16
Passiu corrent	471.345,22
Guanys.....	56.785,70

3. Limitacions per la distribució de dividends: No hi ha distribució de dividends. En tot cas, el valor del patrimoni net és superior al del capital social (art. 213.2 TRLSA) en el cas que, en exercicis vinents es plantegés la distribució de dividends.

4. Normes de registre i valoració

1. Immobilitzat intangible:

Els actius intangibles es registren pel seu cost d'adquisició i es valoren al seu cost menys, segons procedeixi, la seva corresponent amortització acumulada i pèrdues per deteriorament que hagin experimentat. Aquests actius s'amortitzen en funció de la seva vida útil.

La Societat reconeix qualsevol pèrdua que hagi pogut produir-se en el valor registrat d'aquests actius en origen en el seu deteriorament, els criteris per al reconeixement de les pèrdues per deteriorament d'aquests actius i, si escau, de les recuperacions de les pèrdues per deteriorament registrades en exercicis anteriors són similars als aplicats per als actius materials.

a. Despeses d'investigació i desenvolupament

Les despeses d'investigació i desenvolupament únicament es reconeixen com actiu intangible si es compleixen totes les condicions indicades a continuació:

- 1.- Si estan específicament individualitzats per projectes i el seu cost està clarament establert, de manera que es pot distribuir en el temps.
- 2.- Si hi ha motius fundats de l'èxit tècnic i de la rendibilitat econòmic - comercial del projecte o projectes que es tracti.

b. Propietat industrial

S'han comptabilitzat en aquest concepte les despeses de desenvolupament capitalitzades ja que s'ha obtingut la corresponent patent o similar. S'ha inclòs el cost de registre i formalització de la propietat industrial (i els imports per l'adquisició a tercers dels drets corresponents).

Aquests actius s'amortitzen linealment al llarg de les seves vides útils que és de 10 anys.

c. Aplicacions informàtiques

Els costos d'adquisició i desenvolupament incorreguts en relació amb els sistemes informàtics bàsics en la gestió de la Societat, es registren a càrrec de l'epígraf "*Aplicacions informàtiques*" del balanç de situació.

Els costos de manteniment dels sistemes informàtics es registren a càrrec del compte de resultats de l'exercici en que s'incorren.

2. Immobilitzat material

a. Cost

Els béns compresos en l'immobilitzat material es valoren a preu d'adquisició.

Formen part de l'immobilitzat material els costos financers corresponents al finançament dels projectes d'instal·lacions tècniques el període de construcció de les quals supera l'any, fins a la preparació de l'actiu per al seu ús.

Els costos de renovació, ampliació o millora són incorporats a l'actiu com major valor del bé exclusivament quan suposen un augment de la seva capacitat, productivitat o prolongació de la seva vida útil.

Les despeses periòdiques de manteniment, conservació i reparació s'imputen a resultats, seguint el principi de l'import, com cost de l'exercici en què s'incorren.

b. Amortització

L'amortització d'aquests actius comença quan els actius estan preparats per a l'ús per al qual van ser projectats.

L'amortització es calcula, aplicant el mètode lineal, sobre el cost d'adquisició dels actius menys el seu valor residual; entenent-se que els terrenys sobre els quals s'assenten els edificis i altres construccions tenen una vida útil indefinida i que, per tant, no són objecte d'amortització.

En l'exercici 2013, es va procedir a l'adequació de les amortitzacions amb el deteriorament i vida útil dels actius. La realització d'obres i d'inversions sobre els actius de l'empresa ha permès realitzar un examen exhaustiu dels actius encara en funcionament. En aquest sentit la realització de nous fulls de l'estat i de l'amortització dels actius ha permès l'adequació de les amortitzacions amb la previsió de vida útil dels mateixos.

Les dotacions anuals en concepte d'amortització dels actius materials es realitzen amb contrapartida en el compte de resultats i, bàsicament, equivalen als percentatges d'amortització determinats en funció dels anys de vida útil estimada, com terme mitjà, dels diferents elements:

Anys de vida útil estimada	
Construccions	50 anys
Instal·lacions tècniques i maquinària	Entre 6 i 12 anys
Utillatge i eines	Entre 3 i 8 anys
Mobiliari i estris	Entre 10 i 15 anys
Equips informàtics	Entre 4 i 6 anys

c. Arrendaments financers

Els actius materials adquirits en règim d'arrendament financer es registren en la categoria d'actiu a que correspon el bé arrendat, amortitzant-se en la seva vida útil prevista seguint el mateix mètode que per als actius en propietat.

Els arrendaments es classifiquen com arrendaments financers sempre que les condicions dels mateixos transfereixin substancialment els riscos i avantatges derivats de la propietat a l'arrendatari. Els altres arrendaments es classifiquen com arrendaments operatius.

La política d'amortització dels actius en règim d'arrendament financer és similar a l'aplicada a les immobilitzacions materials pròpies. Si no existeix la certesa raonable que l'arrendatari acabarà obtenint el títol de propietat al finalitzar el contracte d'arrendament, l'actiu s'amortitza en el període més curt entre la vida útil estimada i la durada del contracte d'arrendament.

Els interessos derivats del finançament d'immobilitzat mitjançant arrendament financer s'imputen als resultats de l'exercici d'acord amb el criteri de l'interès efectiu, en funció de l'amortització del deute.

No n'hi ha en el Balanç de l'empresa.

d. Deteriorament del valor dels actius materials i intangibles

En la data de cada balanç de situació, la Societat revisa els imports en llibres dels seus actius materials i intangibles per a determinar si existeixen indicis que aquests actius hagin sofert una pèrdua per deteriorament de valor. Si existeix qualsevol indicatiu, l'import recuperable de l'actiu es calcula amb l'objecte de determinar l'abast de la pèrdua per deteriorament de valor (si l'hagués). En cas que l'actiu no generi fluxos d'efectiu que siguin independents d'altres actius, la Societat calcula l'import recuperable de la unitat generadora d'efectiu a la qual pertany l'actiu.

L'import recuperable és el major valor entre el valor raonable menys el cost de venda i el valor d'ús. Al avaluar el valor d'ús, els futurs fluxos d'efectiu estimats s'han descomptat al seu valor actual utilitzant un tipus de descompte abans d'impostos que reflecteix les valoracions actuals del mercat pel que fa al valor temporal dels diners i els riscos específics de l'actiu per al qual no s'han ajustat els futurs fluxos d'efectiu estimats.

Si s'estima que l'import recuperable d'un actiu (o una unitat generadora d'efectiu) és inferior al seu import en llibres, l'import de l'actiu (o unitat generadora d'efectiu) es redueix al seu import recuperable. Immediatament es reconeix una pèrdua per deteriorament de valor com despesa.

Quan una pèrdua per deteriorament de valor reverteix posteriorment, l'import en llibres de l'actiu (unitat generadora d'efectiu) s'incrementa a l'estimació revisada del seu import recuperable, però de tal manera que l'import en llibres incrementat no superi l'import en llibres que s'hauria determinat de no haver-se reconegut cap pèrdua per deteriorament de valor per a l'actiu (unitat generadora d'efectiu) en exercicis anteriors.

Immediatament es reconeix una reversió d'una pèrdua per deteriorament de valor com ingrés.

3. Inversions immobiliàries:

En aquesta partida s'inclouen els terrenys o construccions que l'empresa destina a l'obtenció d'ingressos per arrendaments o els quals posseeix amb la intenció d'obtenir plusvàlues a través de la seva alienació s'han inclòs en l'epígraf "inversions immobiliàries".

a. Cost

Els béns compresos en l'immobilitzat material es valoren a preu d'adquisició o al cost de producció.

Formen part de l'immobilitzat material els costos financers corresponents al finançament dels projectes d'instal·lacions tècniques el període de construcció de les quals supera l'any, fins a la preparació de l'actiu per al seu ús.

Els costos de renovació, ampliació o millora són incorporats a l'actiu com major valor del bé exclusivament quan suposen un augment de la seva capacitat, productivitat o prolongació de la seva vida útil.

Les despeses periòdiques de manteniment, conservació i reparació s'imputen a resultats, seguint el principi de l'import, com cost de l'exercici en què s'incorren.

b. Amortització

L'amortització d'aquests actius comença quan els actius estan preparats per a l'ús per al qual van ser projectats.

L'amortització es calcula, aplicant el mètode lineal, sobre el cost d'adquisició dels actius menys el seu valor residual; entenent-se que els terrenys sobre els quals s'assenten els edificis i altres construccions tenen una vida útil indefinida i que, per tant, no són objecte d'amortització.

Les dotacions anuals en concepte d'amortització dels actius materials es realitzen amb contrapartida en el compte de resultats i, bàsicament, equivalen als percentatges d'amortització determinats en funció dels anys de vida útil estimada.

No n'hi ha en el Balanç de l'empresa.

4. **Arrendaments:** En aquest paràgraf s'haurien d'indicar els contractes d'arrendament financers i altres operacions de naturalesa similar.

No n'hi ha en el Balanç de l'empresa.

5. **Permites:** Durant l'exercici no s'ha produït cap permuta.

6. **Instruments financers:** Les diferents categories d'actius financers són les següents:

Préstecs i partides a cobrar: En aquesta categoria s'han inclòs els actius que s'han originat en la venda de béns i prestació de serveis per operacions de tràfic de l'empresa. També s'han inclòs aquells actius financers que no s'han originat en les operacions de tràfic de l'empresa i que no sent instruments de patrimoni ni derivats, presenten uns cobraments de quantia determinada o determinable.

Aquests actius financers s'han valorat pel seu valor raonable que no és altra cosa que el preu de la transacció, és a dir, el valor raonable de la contraprestació més tots els costos que li han estat directament atribuïbles.

Posteriorment, aquests actius s'han valorat pel seu cost amortitzat, imputant en el compte de pèrdues i guanys els interessos reportats, aplicant el mètode de l'interès efectiu.

Per cost amortitzat s'entén el cost d'adquisició d'un actiu o passiu financer menys els reemborsaments de principal i corregit (en més o menys, segons sigui el cas) per la part imputada sistemàticament a resultats de la diferència entre el cost inicial i el corresponent valor de reemborsament al venciment. En el cas dels actius financers, el cost amortitzat inclou, a més les correccions al seu valor motivades per la deterioració que hagin experimentat.

El tipus d'interès efectiu és el tipus d'actualització que iguala exactament el valor d'un instrument financer a la totalitat dels seus fluxos d'efectiu estimats per tots els conceptes al llarg de la seva vida romanent.

Els dipòsits i fiances es reconeixen per l'import desemborsat per fer front als compromisos contractuals.

Es reconeixen en el resultat del període les dotacions i retrocessions de provisions per deteriorament del valor dels actius financers per diferència entre el valor en llibres i el valor actual dels fluxos d'efectiu recuperables.

No n'hi ha en el Balanç de l'empresa.

Actius financers registrats a valor raonable amb canvis en resultats

En aquesta categoria s'inclouen els actius financers híbrids, és a dir, aquells que combinen un contracte principal no derivat i un derivat financer i altres actius financers que l'empresa ha considerat convenient incloure en aquesta categoria en el moment del seu reconeixement inicial.

Es valoren inicialment pel seu valor raonable. Els costos de transacció que són directament atribuïbles es registren en el compte de resultats. També es registren en el compte de resultats les variacions que s'hagin produït en el valor raonable.

No n'hi ha en el Balanç de l'empresa

Actius financers disponibles per a la venda

En aquesta categoria s'han inclòs els valors representatius de deute i instruments de patrimoni d'altres empreses que no s'han inclòs en cap altra categoria.

S'ha valorat inicialment pel seu valor raonable i s'han inclòs en la seva valoració inicial l'import dels drets preferents de subscripció i similars, que s'han adquirit.

Posteriorment aquests actius financers es valoren pel seu valor raonable, sense deduir els costos de transacció en els quals han d'incórrer per a la seva alienació.

Els canvis que es produeixin en el valor raonable es registren directament en el patrimoni net.

Derivats de cobertura

Dintre d'aquesta categoria s'han inclòs els actius financers que han estat designats per a cobrir un risc específic que pot tenir impacte en el compte de resultats per les variacions en el valor raonable o en els fluxos d'efectiu de les partides cobertes.

Aquests actius es valoren i registren d'acord amb la seva naturalesa.

No n'hi ha en el Balanç de l'empresa.

Correccions valoratives per deteriorament

Al tancament de l'exercici, s'han efectuat les correccions valoratives necessàries per l'existència d'evidència objectiva que el valor en llibres d'una inversió no és recuperable. L'import d'aquesta correcció és la diferència entre el valor en llibres de l'actiu financer i l'import recuperable. S'entén per import recuperable com el major import entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs derivats de la inversió. Les correccions valoratives per deteriorament, i si escau, la seva reversió s'han registrat com una despesa o un ingrés respectivament en el compte de pèrdues i guanys. La reversió té el límit del valor en llibres de l'actiu financer.

En particular, al final de l'exercici es comprova l'existència d'evidència objectiva que el valor d'un crèdit (o d'un grup de crèdits amb similars característiques de risc valorats col·lectivament) s'ha deteriorat com a conseqüència d'un o més esdeveniments que han ocorregut després del seu reconeixement inicial i que han ocasionat una reducció o un retard en els fluxos d'efectiu que s'havien estimat rebre en el futur i que pot estar motivat per insolvència del deutor.

La pèrdua per deteriorament serà la diferència entre el seu valor en llibres i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs que s'han estimat que es rebran, descomptant-los al tipus d'interès efectiu calculat en el moment del seu reconeixement inicial.

Dèbits i partides a pagar

En aquesta categoria s'han inclòs els passius financers que s'han originat en la compra de béns i serveis per operacions de tràfic de l'empresa i aquells que no sent instruments derivats, no tenen un origen comercial.

Inicialment, aquests passius financers s'han registrat pel seu valor raonable que és el preu de la transacció més tots aquells costos que han estat directament atribuïbles.

Posteriorment, s'han valorat pel seu cost amortitzat. Els interessos reportats s'han comptabilitzat en el compte de pèrdues i guanys, aplicant el mètode d'interès efectiu. Els debèits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tenen un tipus d'interès contractual, així com els desemborsos exigits per tercers sobre participacions, el pagament de les quals s'espera que sigui en el curt termini, s'han valorat pel seu valor nominal.

Els préstecs i descoberts bancaris que reporten interessos es registren per l'import rebut, net de costos directes d'emissió. Les despeses financeres, incloses les primes pagadores en la liquidació o el reemborsament i els costos directes d'emissió, es comptabilitzen segons el criteri del meritament en el compte de resultats utilitzant el mètode de l'interès efectiu i s'afegeixen a l'import en llibres de l'instrument en la mesura que no es liquiden en el període que es reporten. Els préstecs es classifiquen com corrents tret que la Societat tingui el dret incondicional per a ajornar la cancel·lació del passiu durant, al menys, els dotze mesos següents a la data del balanç.

Els creditors comercials no reporten explícitament interessos i es registren pel seu valor nominal.

Passius a valor raonable amb canvis en el compte de resultats

En aquesta categoria s'han inclòs els passius financers híbrids, és a dir, aquells que combinen un contracte principal no derivat i un derivat financer i altres passius financers que l'empresa ha considerat convenient incloure dintre d'aquesta categoria en el moment del seu reconeixement inicial.

S'han valorat inicialment pel seu valor raonable que és el preu de la transacció. Els costos de transacció que han estat directament atribuïbles s'han registrats en el compte de resultats. També s'han imputat al compte de resultats les variacions que s'hagin produït en el valor raonable.

Durant l'exercici no s'ha donat de baixa cap actiu ni passiu financer.

Els criteris emprats per a donar de baixa un actiu financer són que hagi expirat o s'hagin cedit els drets contractuals sobre els fluxos d'efectiu de l'actiu financer sent necessari que s'hagin transferit de manera substancial els riscos i beneficis inherents a la seva propietat.

Una vegada s'ha donat de baixa l'actiu, el guany o pèrdua sorgida d'aquesta operació formarà part del resultat de l'exercici en el qual aquesta s'hagi produït.

En el cas dels passius financers l'empresa els dona de baixa quan l'obligació s'ha extingit. També es dona de baixa un passiu financer quan es produeix un intercanvi d'instruments financers amb condicions substancialment diferents.

Inversions financeres a llarg termini

Inversions financeres en Instruments de Patrimoni.

Aquest tipus d'inversions s'han valorat inicialment pel seu cost, és a dir, el valor raonable de la contraprestació lliurada més els costos de transacció que li han estat directament atribuïbles. Posteriorment aquestes inversions s'han valorat pel seu cost menys l'import acumulat de les correccions valoratives per deteriorament.

A 31 de desembre, Mercolleida no posseeix ni directa ni indirectament el 3% o més de cap societat que cotitzi en borsa. Participa en un 20% de la societat C.N.&C, S.A. que té un capital social de 12.000.000,00 €uros. També participa en un 3,80 % de les accions de l'empresa Edullesa que té un capital social de 353.700,00 €uros.

Aquest tipus d'inversions s'han valorat inicialment pel seu preu de transacció més les despeses directament atribuïbles a la pròpia transacció.

No s'han produït variacions que afectin a la valoració d'aquestes inversions.

Criteris per a la determinació dels ingressos i despeses procedents de les diferents categories d'instruments financers.

Els interessos i dividendes d'actius financers reportats amb posterioritat al moment de l'adquisició s'han reconegut com ingressos en el compte de pèrdues i guanys. Per al reconeixement dels interessos s'ha utilitzat el mètode de l'interès efectiu. Els dividendes es reconeixen quan es declari el dret del soci a rebre'ls.

Instruments de patrimoni propi en poder de l'empresa

Quan l'empresa ha realitzat alguna transacció amb els seus propis instruments de patrimoni, s'ha registrat l'import d'aquests instruments en el patrimoni net. Les despeses derivades d'aquestes transaccions, incloses les despeses d'emissió d'aquests instruments, s'han registrat directament contra el patrimoni net com menors reserves.

7. Existències

Les existències estan valorades al preu d'adquisició o al cost de producció. Si necessiten un període de temps superior a l'any per a estar en condicions de ser venudes, s'inclou en aquest valor, les despeses financeres oportunes.

Quan el valor net realitzable sigui inferior al seu preu d'adquisició o al seu cost de producció, s'efectuaran les corresponents correccions valoratives.

El valor net realitzable representa l'estimació del preu de venda menys tots els costos estimats de terminació i els costos que seran incorreguts en els processos de comercialització, venda i distribució.

Quan el valor net realitzable sigui inferior al seu preu d'adquisició o al seu cost de producció, s'efectuaran les corresponents correccions valoratives.

El valor net realitzable representa l'estimació del preu de venda menys tots els costos estimats de terminació i els costos que seran incorreguts en els processos de comercialització, venda i distribució.

La Societat realitza una avaluació del valor net realitzable de les existències al final de l'exercici, dotant l'oportuna pèrdua quan les mateixes es troben sobrevalorades.

Quan les circumstàncies que prèviament van causar la rebaixa hagin deixat d'existir o quan existeixi clara evidència d'increment en el valor net realitzable a causa d'un canvi en les circumstàncies econòmiques, es procedeix a revertir l'import d'aquesta rebaixa.

Al final de l'exercici hi ha comptabilitzats 1.800 euros d'avançaments a proveïdors.

8. Transaccions en moneda estrangera:

Les transaccions en moneda estrangera es registren en el moment del seu reconeixement inicial, utilitzant la moneda funcional, aplicant el tipus de canvi vigent en la data de la transacció entre la moneda funcional i l'estrangera.

En la data de cada balanç de situació, els actius i passius monetaris en moneda estrangera, es converteixen segons els tipus vigents en la data de tancament. Les partides no monetàries en moneda estrangera mesurades en termes de cost històric es converteixen al tipus de canvi de la data de la transacció.

Les diferències de canvi de les partides monetàries que sorgeixin tant al liquidar-les, com al convertir-les al tipus de canvi de tancament, es reconeixen en els resultats de l'any, excepte aquelles que formin part de la inversió d'un negoci en l'estranger, que es reconeixen directament en el patrimoni net d'impostos fins al moment de la seva alienació.

En algunes ocasions, amb la finalitat de cobrir la seva exposició a certs riscos de canvi, la Societat formalitza contractes i opcions a termini de moneda estrangera.

Els ajustaments del fons de comerç i el valor raonable generats en l'adquisició d'una entitat amb moneda funcional diferent de l'euro, es consideren actius i passius d'aquesta entitat i es converteixen segons el tipus vigent al tancament

En aquest Exercici, no hi ha hagut cap transacció en moneda estrangera.

9. Impost sobre beneficis:

La despesa per impost sobre beneficis representa la suma de la despesa per impost sobre beneficis de l'exercici així com per l'efecte de les variacions dels actius i passius per impostos anticipats, diferits i crèdits fiscals.

La despesa per impost sobre beneficis de l'exercici es calcula mitjançant la suma de l'impost corrent que resulta de l'aplicació del tipus de gravamen sobre la base imposable de l'exercici, després d'aplicar les deduccions que fiscalment són admissibles, més la variació dels actius i passius per impostos anticipats / diferits i crèdits fiscals, tant per bases imposables negatives com per deduccions.

Els actius i passius per impostos diferits inclouen les diferències temporals que s'identifiquen com aquells imports que es preveuen pagadors o recuperables per les diferències entre els imports en llibres dels actius i passius i el seu valor fiscal, així com les bases imposables negatives pendents de compensació i els crèdits per deduccions fiscals no aplicades fiscalment. Aquests imports es registren aplicant a la diferència temporal o crèdit que correspongui el tipus de gravamen al que s'espera recuperar-los o liquidar-los.

Es reconeixen passius per impostos diferits per a totes les diferències temporals imposables excepte del reconeixement inicial (estalvi en una combinació de negocis) d'altres actius i passius en una operació que no afecta ni al resultat fiscal ni al resultat comptable. Per la seva banda, els actius per impostos diferits, identificats amb diferències temporals només es reconeixen en el cas que es consideri probable que la Societat tingui en el futur suficients guanys fiscals contra els quals poder fer-los efectius. La resta d'actius per impostos diferits (bases imposables negatives i deduccions pendents de compensar) només es reconeixen en el cas que es consideri probable que la Societat tingui en el futur suficients guanys fiscals contra els quals poder fer-los efectius.

En ocasió de cada tancament comptable, es revisen els impostos diferits registrats (tant actius com passius) a fi de comprovar que es mantenen vigents, efectuant-se les oportunes correccions als mateixos d'acord amb els resultats de les anàlisis realitzades.

El resultat de l'Exercici abans d'Impostos ha estat de 76.335,39€.

S'ha realitzat ajustos extracomptables positius de 2.403,37 euros per diferències entre les amortitzacions fiscals i comptables i despeses no deduïbles.

Per altra banda, les donacions realitzades a la Fundació Pardinyes per import de 900€ possibiliten una deducció del 35% de les quantitats entregades. En concret, 360,00 euros.

Amb això la quota de l'impost i el resultat a ingressar és de 19.549,69 euros. Com l'empresa havia fet pagaments a compte per valor de 16.706,45 euros, finalment el 25 de Juliol s'ingressarà a l'AEAT l'import de 2.843,24 euros.

10. Ingressos i despeses: Els ingressos i despeses s'imputen en funció del principi del meritament, és a dir, quan es produeix el corrent real de béns i serveis que els mateixos representen, amb independència del moment que es produeixi el corrent monetari o financer derivat d'ells. Concretament, els ingressos es calculen al valor raonable de la contraprestació a rebre i representen els imports a cobrar pels béns lliurats i els serveis prestats en el marc ordinari de l'activitat, deduïts els descomptes i impostos.

Els ingressos per interessos es reporten seguint un criteri financer temporal, en funció del principal pendent de pagament i el tipus d'interès efectiu aplicable.

Els serveis prestats a tercers es reconeixen al formalitzar l'acceptació per part del clients, els quals en el moment de l'emissió d'estats financers es troben realitzats però no acceptats i es valoren al menor valor entre els costos incorreguts i l'estimació d'acceptació.

Les quotes dels usuaris de la Llotja històricament s'imputaven a resultats en el moment del seu cobrament. Seguint les recomanacions de l'Auditor en l'exercici 2023 es va procedir a registrar com ingrés avançat la part de les quotes que cobreixin l'exercici següent. Aquest fet va suposar a l'exercici 2023 periodificar com ingressos anticipats 175.015,09 euros amb un ajust de 172.620,98 euros en les Reserves voluntàries.

11. Provisions i contingències:

Els comptes anuals de la Societat recullen totes les provisions significatives en les quals és major la probabilitat que s'hagi d'atendre l'obligació.

Les provisions es reconeixen únicament sobre la base de fets presents o passats que generin obligacions futures. Es quantifiquen tenint en consideració la millor informació disponible sobre les conseqüències del succés que les motiven i són reestimades en ocasió de cada tancament comptable. S'utilitzen per a afrontar les obligacions específiques per a les quals van anar originalment reconegudes. Es procedeix a la seva reversió total o parcial, quan aquestes obligacions deixen d'existir o disminueixen.

12. Informació sobre medi ambient: No existeix cap partida de naturalesa medi ambiental, que hagi d'ésser inclosa en la present Memòria, d'acord a la norma d'elaboració 3ª "*Estructura dels comptes anuals*" al punt 2, de la tercera part del Pla General de Comptabilitat de Petites i Mitjanes Empreses 1515/2007 de 16 de novembre.

13. Despeses de personal: Les despeses de personal inclouen tots els havers i les obligacions d'ordre social obligatòries o voluntàries reportades a cada moment, reconeixent les obligacions per pagues extres, vacances o havers variables i les seves despeses associades. L'empresa no té dotacions per a pensions ni càrregues establertes per a despeses socials. Per al personal, l'empresa té concertada una assegurança d'Accidents Col·lectius. Al tancament de l'Exercici s'ha comptabilitzat l'import de 74.117,06 € per a meritaments corresponents a les pagues de beneficis, d'estiu, de setembre al personal ja acreditat.

14. Subvencions, donacions i llegats:

Les subvencions, donacions i llegats no reintegrables es comptabilitzen com ingressos directament imputats al patrimoni net i es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys com ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivades de la despesa o inversió objecte de la subvenció.

Les subvencions, donacions i llegats que tinguin caràcter de reintegrables es registren com passius de l'empresa fins que adquireixen la condició de no reintegrables.

15. Combinacions de negoci: La societat durant l'exercici no ha realitzat operacions d'aquesta naturalesa.

16. Negocis conjunts: No existeix cap activitat econòmica controlada conjuntament amb altra persona física o jurídica.

17. Transaccions entre parts vinculades: Les operacions comercials o financeres amb parts vinculades es realitzen a preu de mercat. No es reconeix benefici ni pèrdua alguna en les operacions internes.

En les operacions en negocis conjunts es reconeixen les despeses incorregudes per la societat, que es descompten, si escau, si existeix un dret contractual per a repercutir-lo a altres contrapartides del negoci conjunt. No es reconeix benefici algun en operacions internes del negoci conjunt.

En aquest Exercici no n'hi ha hagut.

18. Immobilitzat material, intangible i inversions immobiliàries

Immobilitzat material

Les partides que componen l'immobilitzat material de la Societat, així com el moviment de cadascuna d'aquestes partides es pot observar en els quadres següents:

EXERCICI 2024

Cost	Saldo Inicial	Entrades	Sortides	Traspassos	Saldo Final
Terrenys i béns naturals	49.260,80		0	0	49.260,80
Construccions	2.952.281,93	36.247,22	0	0	2.988.529,15
Instal·lacions Tècniques	1.474.765,86	7.253,12	0	0	1.482.018,98
Maquinària			0	0	
Utiltatge	17.745,42		0	0	17.745,42
Altres instal·lacions	130.321,66		0	0	130.321,66
Mobiliari i equip oficina	382.073,78	247,96	0	0	382.321,74
Equips per processos d'informació	134.497,87	10.087,21	6.371,58	0	144.872,79
Elements de transport			0	0	
Altre immobilitzat material			0	0	
TOTAL	5.147.606,61	53.835,51	6.371,58	0	5.195.070,54

La columna de sortides correspon a actius que s'han donat de baixa degut a que són elements obsolets o que han estat substituïts per altres.

EXERCICI 2024

Amortització	Saldo Inicial	Entrades	Sortides	Traspassos	Saldo Final
Terrenys i béns naturals					
Construccions	-1.212.683,08	-59.780,28			-1.272.463,36
Instal·lacions Tècniques	-837.311,14	-70.754,71			-908.065,85
Maquinària	0,00				0,00
Utiltatge	-17.785,43	40,01			-17.745,42
Altres instal·lacions telefonia	-110.718,29	-2.155,32			-112.873,61
Mobiliari i equip oficina	-326.657,23	-12.079,08			-338.736,31
Equips per processos d'informació	-131.747,57	-7.869,96			-139.617,53
Elements de transport					
Altre immobilitzat material					
TOTAL	-2.636.902,74	-152.599,34			-2.789.502,08

La columna de sortides correspon a actius que s'han donat de baixa degut a que són elements obsolets o que han estat substituïts per altres.

Immobilitzat intangible

Les partides que componen l'immobilitzat intangible de la Societat, així com el moviment de cadascuna d'aquestes partides es pot observar en els quadres següents:

EXERCICI 2024

Cost	Saldo Inicial	Entrades	Sortides	Traspassos	Saldo Final
Investigació					
Desenvolupament	21.053,12				21.053,12
Concessions administratives					
Propietat industrial	5.462,29				5.462,29
Fons de comerç					
Drets de traspàs					
Aplicacions informàtiques	148.452,78				148.452,78
Bestretes per a immobilitzats intangibles					
TOTAL	174.968,19				174.968,19

EXERCICI 2024

Amortització	Saldo Inicial	Entrades	Sortides	Traspassos	Saldo Final
Investigació					
Desenvolupament	-21.053,12				-21.053,12
Concessions administratives					
Propietat industrial	-5.190,67	-205,37			-5.396,04
Fons de comerç					
Drets de traspàs					
Aplicacions informàtiques	-147.272,27	-30.558,55		29.378,04	-148.452,78
Bestretes per a immobilitzats intangibles					
TOTAL	-173.516,06	-30.763,92		29.378,04	-174.901,94

No existeixen actius intangibles amb una vida útil indefinida.

Inversions immobiliàries: En al balanç de l'empresa no hi consta cap tipus d'inversió immobiliària.

19. Actius financers

- 1) Els actius financers s'han classificat segons la seva naturalesa i segons la funció que compleixen en la societat. Es valoren pel seu preu d'adquisició on s'inclouen també les despeses de l'operació.

Classes Categories	Instruments de patrimoni			
	2023 Saldo inicial	Entrades	Sortides	2023 Saldo final
Actius a valor raonable amb canvis en pèrdues i guanys	0,00			0,00
Invers. mantingudes fins al venc.: CN&C, S.A.	2.400.000,00			2.400.000,00
Invers. mantingudes fins al venc.: EDULLESA	7.220,85			7.220,85
Préstecs i partides a cobrar	18.800,00			18.800,00
Crèdits a llarg termini	0,00			0,00
Dipòsits constituïts a llarg termini	160,67			160,67
Total	2.426.181,52			2.426.181,52

Classes Categories	Instruments de patrimoni			
	2024 Saldo inicial	Entrades	Sortides	2024 Saldo final
Actius a valor raonable amb canvis en pèrdues i guanys	0,00			0,00
Invers. mantingudes fins al venc.: CN&C, S.A.	2.400.000,00			2.400.000,00
Invers. mantingudes fins al venc.: EDULLESA	7.220,85			7.220,85
Préstecs i partides a cobrar	18.800,00		600,00	18.200,00
Crèdits a llarg termini	0,00			0,00
Dipòsits constituïts a llarg termini	160,67			160,67
Total	2.426.441,52			2.425.581,52

- a).- Inversions mantingudes fins al venciments.- La societat no posseeix ni directa ni indirectament el 3% o més de cap societat que cotitzi en borsa. A continuació es desglossa les participacions que té la l'empresa en altres societats, es tracta de inversions financeres en instruments de patrimoni a llarg termini no relacionades amb parts vinculades i que l'empresa no té la intenció de vendre a curt termini:

Denominació	Domicili	Objecte Social	Import Reserves Milers	Darrer Resultat conegut Exercici 2023 (milers)	% Capital i drets de vot	Capital Social	Valor comptable de la participació	Cotitzen Sí /No
C.N.&C., S.A.	Plaça Paeria, 1 Lleida	Fomentar cooperació iniciativa pública i privada	32.518	(1.368)	20,00%	12.000.000,00	2.400.000,00	NO
				Resultat Exercici 2023 Milers				
EDULLESA	P.I. El Segre, Parc.1 Lleida	Estació duanera	0,00	(58)	3,80%	353.700,00	7.220,85	NO

- b).- Els préstecs i partides a cobrar : Corresponen a les fiances de lloguer dipositades a INCASOL.
- c).- Els crèdits a llarg termini: No n'hi ha.
- d).- Els dipòsits a llarg termini: Corresponen a la garantia que l'empresa té dipositada pel contracte de comptadors d'electricitat amb ENDESA.

20. Passius financers

Els passius financers s'han classificat segons la seva naturalesa i segons la funció que compleixen en la societat.

La configuració actual del Passiu No Corrent està composta per:

Passiu No Corrent		
Categoria	Exercici 2024	Exercici 2023
Dèbits i partides a pagar		
- Provisions a llarg termini	0,00	0,00
- Deutes a llarg termini ent crèdit	1.239.450,44	1.400.121,21
- Altres Deutes a llarg termini	18.570,71	20.010,71
- Passius per impost diferit i per dif. Temporals	0,00	0,00
TOTAL	1.258.021,15	1.420.131,92

- a. A l'exercici 2.018 es va signar amb Caixabank un préstec d'un milió tres-cents cinquanta-mil euros que al 2.019 es va ampliar fins els 1.800.000 euros
- b. Altres Deutes a llarg termini:
1. Fiances rebudes en dipòsit pel lloguers dels locals per l'import de 18.570,71€

Passiu financer a curt termini:

Categoria	Derivats i altres	
	Exercici 2024	Exercici 2023
Dèbits i partides a pagar		
- Deutes a curt termini	160.440,01	145.370,58
- Creditors comercials i altres comptes a pagar	130.732,42	157.737,07
TOTAL	291.172,43	303.107,65

21. Fons propis

La composició i el moviment de les partides que formen l'epígraf "Fons Propis" són els següents:

Concepte	Exercici 2024	Exercici 2023
Capital social	818.381,70	818.381,70
Primes d'emissió	0,00	0,00
Despeses d'ampliació de capital	0,00	0,00
Guanys acumulats i altres reserves	2.750.339,63	2.693.498,93
Dividend a compte lliurat	0,00	0,00
Total	3.568.721,33	3.511.880,63

El capital social de la societat està format a data 31 de desembre de 2024, per 13.617 accions ordinàries amb un valor nominal de 60,101210 € cadascuna. Totes les accions emeses estan totalment desemborsades i amb els mateixos drets polítics i econòmics. Existeix una diferència de 16,11 € produïda pel canvi de la pesseta a l' Euro.

Durant l'exercici no s'han realitzat transaccions amb accions pròpies. A continuació s'afegeix quadre descriptiu de l'epígraf,

	Valor nominal	Import Total	Nombre Accions	
Accions pròpies	125,87	8.810,90	70	Sèrie A

Les participacions més rellevants en el capital social de la Societat a 31 de desembre de 2024 són les següents:

Entitat	Participació en el capital social %
Ajuntament de Lleida	76,90
Generalitat de Catalunya	9,99
Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona	3,30
Altres	9,81

L'epígraf "Guanys acumulats i altres reserves" inclou les següents reserves:

	2024	2023
Reserva legal	370.165,77	370.165,77
Reserva voluntària	2.280.640,85	1.958.457,78
Reserva per Acciones pròpies	8.810,90	8.810,90
Reserves R.D. 2/85	0,00	0,00
Diferències per ajustos de capital a euros	16,11	16,11
Accions particip. pròpies situació especial	(8.810,00)	(8.810,00)
Reserves Actualització Balanços 1996	345.724,78	345.724,78
Resultat de l'Exercici	56.785,70	75.723,04
Resultats Negatius exercicis anteriors		(49.137,50)

a).- Reserva legal

El compte de Reserva Legal hi consta un saldo de 370.165,77 €, i que està totalment dotada, ja que supera el 20% del Capital Social.

b).- Reserva voluntària

La reserva voluntària acumula un saldo de 2.280.640,85 €. Aquest any s'ha vist incrementada en 26.640,54 euro.

Les quotes dels usuaris de la Llotja històricament s'imputaven a resultats en el moment del seu cobrament. Seguint les recomanacions de l'Auditor, en l'exercici 2023 es va procedir a registrar com ingrés avançat la part de les quotes que cobreixin l'exercici següent. Aquest fet va suposat periodificar com ingressos anticipats 175.015,09 euros en l'exercici 2023 amb un ajust de 172.620,98 euros en les Reserves voluntàries.

c).- Reserves per acciones pròpies

No s'ha produït cap variació.

d).- Reserves per Actualització de Balanços.

En l'Exercici de 1996 l'empresa es va acollir a l'Actualització de Balanços segons el R.D. 2607/96 del 20/12/1996, pel qual s'aproven les normes per l'Actualització de Balanços, regulada pel Article 5 del R.D.L. 7/96 del 7/06/1996 i la disposició addicional primera de la Llei 10/96 de data 18/12/1996.

En aquesta actualització es van aplicar els coeficients indicats per la Llei esmentada en funció de l'antiguitat de cada element.

Euros	Net actualitzat	Saldo inicial	Disminució	Saldo final
Edificis	325.673,37	1.034.448,50	0,00	1.360.121,87
Instal·lacions	30.225,75	244.727,16	0,00	274.952,91
Equipament	4.162,84	45.190,92	0,00	49.353,76
Mobiliari	1.909,70	29.969,05	0,00	31.878,76
Equips informàtics	2.971,18	55.652,52	0,00	58.623,69
Utilitatge	27,27	3.487,29	0,00	3.514,56
Totals	364.970,11	1.413.475,44	0,00	1.778.445,55

El moviment del compte de Reserves per Revalorització a l'exercici 2023 va ésser el següent:

	Euros
Saldo inicial	0,00
Augment de l'exercici	364.970,12
Disminució de l'exercici	19.245,34
Saldo final	345.724,78

- En l'exercici de 1999 va vèncer el termini de 3 anys establerts per a la comprovació per part de l'Administració. En el seu dia el Consell d'Administració va creure oportú mantenir aquestes Reserves sense aplicació a Capital, criteri que es continua mantenint.

e).- Resultats negatius d'Exercicis anteriors

No hi ha acumulats resultats negatius d'exercicis posteriors al haver quedat totalment compensat a l'exercici 2023.

22. Situació fiscal

1) Degut al fet que determinades operacions tenen diferent consideració a l'efecte de tributació de l'impost sobre societats i de l'elaboració d'aquests comptes anuals, la base imposable de l'exercici difereix del resultat comptable.

La conciliació entre el resultat comptable i la base imposable de l'impost sobre societats en 2022 és la següent:

**CONCILIACIÓ DE L' IMPORT NET D'INGRESSOS I DESPESES DE L'EXERCICI
AMB LA BASE IMPONIBLE DE L'IMPOST SOBRE BENEFICIS**

	Compte de pèrdues i guanys		Ingressos i despeses directament imputats al patrimoni net	
Saldo d'ingressos i despeses de l'exercici	56.785,70			
	Augments	Disminucions	Augments	Disminucions
Impost sobre Societats	19.549,69		0,00	0,00
Diferències permanents	1.415,96			
Diferències temporals		0,00	0,00	0,00
- amb origen en l'exercici	0,00	0,00	0,00	0,00
- amb origen en exercicis anteriors	1.887,41	0,00	0,00	0,00
Compensació de bases imposables negatives d'exercicis anteriors				
Base imposable (resultat fiscal):	79.638,76			

Al impost de Societat s'efectuarà un ajust sobre unes diferències temporals tingudes aquest any per despeses no deduïbles per un import de 1.887,41 euros.

S'ha procedit a minorar els Resultats negatius com a resultat de ajustar les bases negatives fiscals als crèdits per pèrdues a compensar dotades en anys anteriors.

S'ha augmentat en 900,00 euros la base de l'impost i reduir en 360,00 euros la quota com a conseqüència d'aplicar el 40% a les quantitats entregades en els darrers anys a la Fundació de Pardinyes..

S'ha incrementat en 515,96€ degut a una despesa no deduïble.

2) Altres tributs:

Durant l'exercici s'han efectuat pagaments pel valor total de 33.844,74€, dels quals 22.377,38€, corresponen a l'IBI, i altres impostos municipals de l'edifici de Mercolleida i 11.467,36 tal i com s'especifica en el Conveni de Cessió d'Us i d'Explotació en Règim de Subcessió a Tercers, de data 30/12/2011, subscrit a el Centre de Negocis i Convencions, S.A. (C.N&C, S.A.).

23. Ingressos i despeses

1. Els moviments de les partides que s'inclouen en l'epígraf "Import net xifra de negocis" són els següents:

Ingressos	Milers d'euros	
	2024	2023
Venda de mercaderies	1,79	2,54
Prestació de serveis	539,42	540,68
Total	541,67	543,22

2. Els moviments de les partides que s'inclouen en l'epígraf "Altres ingressos de l'explotació" són els següents:

Ingressos	Milers d'euros	
	2024	2023
Subvencions, donacions i llegats a l'explotació	0,00	0,26
Ingressos per arrendaments	469,55	465,53
Ingressos per serveis diversos		
Ingressos excepcionals		
Total	469,55	465,79

3. Els moviments de les partides que s'inclouen en l'epígraf "Aprovisionaments" són els següents:

Aprovisionaments	Milers d'euros	
	2024	2023
Compres de mercaderies	2,13	2,43
Compres de matèries primeres	0,00	0,00
Compres d'altres aprovisionaments	0,00	0,00
Descomptes sobre compres per prompte pagament	0,00	0,00
Treballs realitzats per altres empreses	2,42	2,35
Devolució de compres i operacions similars	0,00	0,00
Ràpels per compres	0,00	0,00
Variació de mercaderies	0,00	0,00
Variació de matèries primeres	0,00	0,00
Variació d'altres aprovisionaments	0,00	0,00
Pèrdues per deteriorament de mercaderies	0,00	0,00
Pèrdues per deteriorament de matèries primeres	0,00	0,00
Pèrdues per deteriorament d'altres aprovisionaments	0,00	0,00
Reversió del deteriorament de mercaderies	0,00	0,00
Reversió del deteriorament de matèries primeres	0,00	0,00
Reversió del deteriorament d'altres aprovisionaments	0,00	0,00
Total	4,55	4,80

4. D'acord amb la Llei 15/2010 sobre la lluita de la morositat en operacions comercials, la situació de la nostra empresa s'expressa en el següent quadre,

	Pagaments realitzats durant l'exercici			
	2024		2023	
	Import	%	Import	%
Pagaments dins termini legal	410.411,64	100	343.092,55	100
Resta de pagaments				
Total pagaments	410.411,64	100	343.092,55	100
Total pagaments pendents	34.821,34		63.278,18	
Període de pagament excedit				
Aplacaments que a 31/12/2022 superin el termini màxim legal	0,00		0,00	
	Pendants de pagament al 31 de desembre			
	2024		2023	
	Import	Import	Import	%
Saldo al 31 de desembre	34.821,34		63.278,18	
"Període mig de pagament a proveïdors"	18		26	

La fixació dels terminis de pagament de l'empresa, és la part regulada segons la Llei 15/2010 entre empreses del sector privat, on el termini màxim de pagament es de 60 dies. El punt de partida per al còmput del termini, és la data de l'entrega de la mercaderia o prestació de serveis.

1. Els moviments de les partides que s'inclouen en l'epígraf "Despeses de personal" són els següents:

Despeses de personal	Milers d'euros	
	2024	2023
Sous i salaris	301,64	283,95
Indemnitzacions	0,00	0,00
Seguretat social a càrrec de l'empresa	93,77	89,47
Altres càrregues socials	6,22	0,9
Retribucions al personal mitjançant instruments de patrimoni	0,00	0,00
Excés de provisió per retribucions al personal	0,00	0,00
Excés de provisió per transaccions amb pagaments basats en instruments de patrimoni	0,00	0,00
Total	401,64	374,32

1. Els moviments de les partides que s'inclouen en l'epígraf "Altres despeses d'explotació" són els següents:

Altres despeses d'explotació	Milers d'euros	
	2024	2023
Serveis exteriors	258,37	263,87
Altres tributs	33,36	38,16
Ajustos negatius en la imposició indirecta	0,00	0,00
Devolució impostos	0,00	0,00
Ajustos positius en la imposició indirecta	0,00	0,00
Altres despeses de gestió	0,00	0,00
Pèrdues per deteriorament de crèdits per operacions comercials	0,00	0,00
Dotació a la provisió per operacions comercials	0,00	0,00
Totals	292,99	302,03

2. Els moviments de les partides que s'inclouen en l'epígraf "Altres ingressos" són els següents:

Altres ingressos	Milers d'euros	
	2024	2023
Ingressos originats per venda d'immobilitzat	0,00	0,00
Pèrdues procedents de l'immobilitzat material i intangible	-0,03	0,07
Resultats originats fora de l'activitat normal de l'empresa (altres resultats):	0,00	0,00

24. Subvencions, donacions i llegats

1. En aquest exercici no s'han rebut subvencions a Capital.
2. La Societat no ha rebut cap tipus de subvenció aquest any.

25. Operacions amb parts vinculades

Totes les operacions amb parts vinculades durant l'exercici **2024** són pròpies del tràfic ordinari de la societat i han estat realitzades en condicions de mercat.

INGRESSOS	Ajuntament de Lleida	Ajuntament de Lleida
	2024	2023
Ingressos per lloguers d'immobles	238.587,11	231.125,53
Serveis neteja	3.252,90	3.558,98
Repercussió electricitat	4.396,04	15.219,83
Repercussió IBI, Taxes, Escombraries	9.504,13	9.504,13
Total	255.740,18	259.408,47

DESPESA	CNC	CNC
	2024	2023
Despesa per lloguers d'immobles	49.329,04	47.590,29
Repercussió IBI Àgora	9.503,20	9.503,20
Escombraries Edifici Àgora	1.964,16	1.856,45
Total	60.796,40	58.949,94

- No s'han produït correccions valoratives per deutes de dubtós cobrament, relacionades amb saldos pendents anteriors.
- No s'han reconegut despeses en l'exercici com a conseqüència de deutes incobrables o de dubtós cobrament de parts vinculades.
- A continuació es detallen:
 - Les quantitats reportades pels membres del consell d'administració, en concepte de dietes d'assistència a les reunions dels òrgans d'administració de la Societat.
 - Retribucions al Director.

Càrrec	2024	2023
Consell d'Administració - Dietes	-	-
Consellers – Havers	4.600,00	4.600,00
Retribució Director	74.533,36	72.134,63

La societat no ha fet cap aportació a fons de pensions, ni a cap altra prestació a llarg termini. No s'ha realitzat cap pagament als membres de l'Alta Direcció basat en accions.

Els Administradors de la Societat no han dut a terme, durant l'exercici, operacions alienes al tràfic ordinari o que no s'hagin realitzat en condicions normals de mercat amb la Societat.

La Societat no ha efectuat durant l'exercici cap bestreta ni ha concedit cap crèdit al personal de l'Alta Direcció, ni als membres del Consell d'Administració.

El Secretari del Consell d'Administració sol·licita a cadascun dels membres del Consell d'Administració, informació relativa a la participació en el Capital de Societats, càrrecs socials, treballs per compte propi o aliè de cap activitat que tingui el mateix semblant o complementari objecte social de la nostra entitat.

26. Altra informació

1) Nombre d'empleats

	2024	2023
Fixes	8,00	8,00
Eventuals	0,29	0,42
Totals		
Conseller Delegat	0	0
Director	1	1
Comandaments intermedis		
Tècnics		
Administratius	7,00	7,00
Resta personal qualificat	0,29	0,42
Ocupacions elementals		
Totals	8,29	8,42

- 2) No existeix cap acord de l'empresa que no figuri en balanç i sobre els quals no s'hagi incorporat informació en altra nota de la memòria.
- 3) L'empresa està inscrita a l'Agència del Registre de Protecció de Dades, amb data 14/10/2001, per tal de complir els requisits establerts en la Llei Orgànica 15/1999 de data 13 de desembre de protecció de dades de caràcter personal.
En data 11 d'octubre de 2013 es va procedir, amb el Grupo Qualia Associats, S.L., l'actualització, l'avaluació i ajust de la gestió de dades segons la normativa vigent.

La informació relativa a la naturalesa i el propòsit de negoci dels acords de l'empresa que no figuren en el balanç i sobre els quals no s'ha informat en altra nota de la memòria, és poc significativa i no ajuda a determinar la posició financera de l'empresa.

INFORME DE GESTIÓ

El present informe de gestió analitza les causes que han conduït als resultats de la Llotja Agropecuària Mercolleida SA durant l'exercici 2024 que ara es tanca.

El resultat de l'exercici 2024 (abans d'impostos) ha estat de 76.335,39 euros, que en comparació amb l'exercici anterior implica una disminució de 25.104,47 euros (-24,7%). S'ha fet una previsió per al pagament de l'Impost de Societats per un import de 19.549,69 euros, de manera que el resultat net després d'impostos ha estat de 56.785,70 euros, un -25,0% en comparació amb el mateix resultat de 2023. Aquest benefici comporta situar els beneficis per sota de la mitjana del quatre anys precedents i alineat amb la mitjana dels quatre anys anteriors. Comparant amb màxims i mínims des del 2016, el resulta del 2024 resulta un -39,0% inferior al màxim assolit el 2022 i un +88,5% superior al mínim del 2018.

El resultat de l'exercici 2024 és fruit d'uns ingressos per import de 1.011.605,56 euros, amb un increment de l'ordre del +0,2%, mentre que les despeses, que han estat per un import de 935.270,17 euros, han tingut un augment del +3,0% (abans d'Impost de Societats), ambdues en comparació amb les dades de l'exercici anterior.

De la mateixa manera que en informes d'exercicis anteriors, per fer l'anàlisi del resultat 2024 del Compte d'Explotació de la Llotja Agropecuària Mercolleida SA, es divideix aquest en dos "centres de negoci", el que anomenem "Llotja" i el que anomenem "Immobilari". Les dades sobre els seus resultats es refereixen sempre abans de l'aplicació de l'Impost de Societats.

El centre de negoci "Llotja" fa referència a l'activitat principal de la nostra Entitat, que és el desenvolupament dels mercats en origen: mercats ramaders (porcí, boví, oví i conill) i mercats agrícoles (fruita, cereals i farratge).

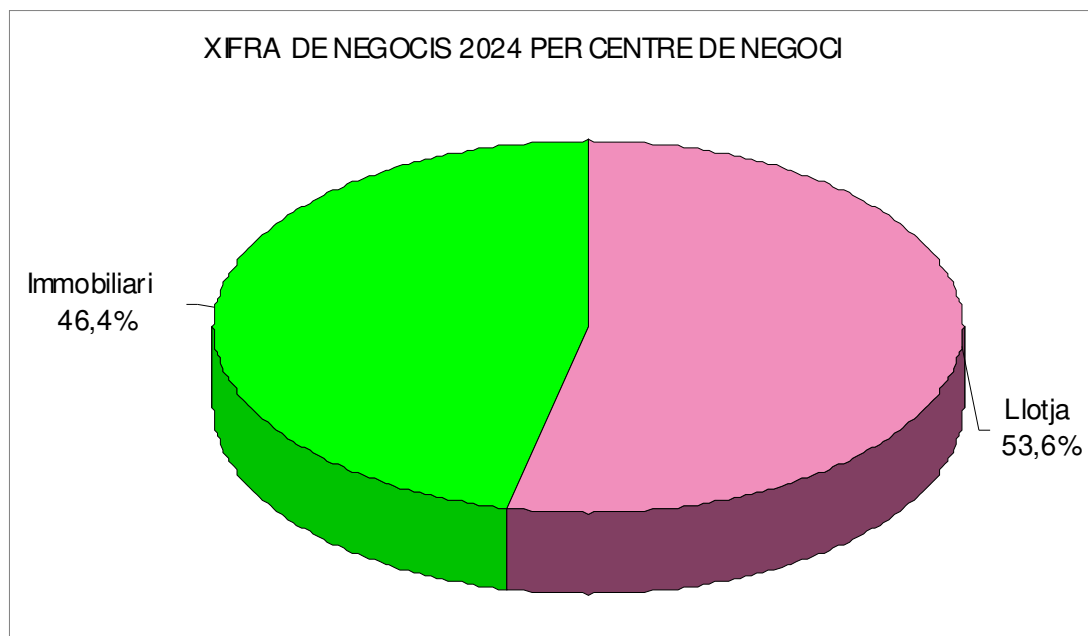
El segon "centre de negoci" és l'anomenat "Immobilari", que inclou l'explotació de l'edifici Mercolleida, l'edifici Àgora i el pàrquing públic situat entre ambdós edificis

La xifra de negocis desenvolupada per l'apartat "Llotja" ha estat de 541.675,71 euros, la qual cosa suposa un descens del -0,3% envers l'exercici precedent. En el cas de l'apartat "Immobilari", la xifra de negocis ha estat de 469.558,84 euros, amb un augment del +0,8%. L'any precedent (2023) les tendències van estat les inverses i en majors proporcions vers les que es van donar en l'exercici precedent 2022, però això es degué a canvis en l'estructura de la comptabilitat. L'any 2024 s'ha aconseguit estabilitzar ambdues partides d'ingressos, amb especial rellevància la de l'aparta "Llotja" que, òbviament, és la raó de ser primera de l'Entitat.

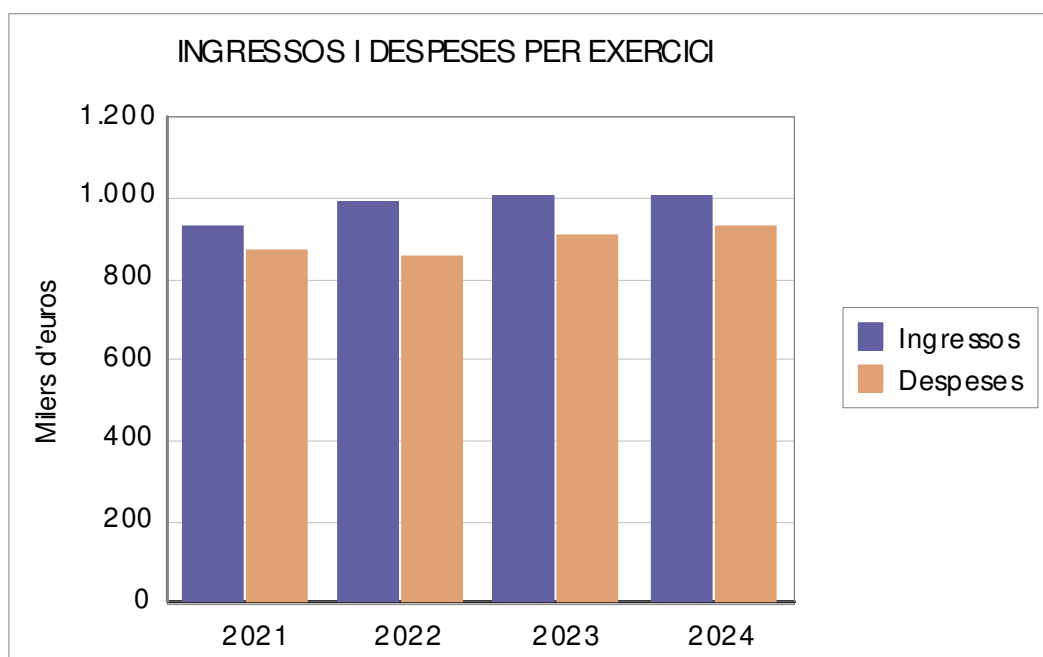
Així, el centre de negoci "Llotja" ha aportat el 53,6% de la xifra de negocis de l'entat, mentre que el centre de negocis "Immobilari" significa el 46,4% de la xifra total de negocis. Aquests percentatges signifiquen tot just una variació de 0,2 punts menys en la participació del centre de negoci "Llotja" sobre el total d'activitat de l'Entitat, que els guanya el centre de negoci "Immobilari". Es confirma així l'estabilització d'aquesta estructura d'activitat i facturació, després d'un període (2020-2022) en què l'activitat de Llotja havia anat perdent pes en l'activitat total de l'Entitat. L'any 2023 es va invertir aquesta tendència i l'any 2024 manté els mateixos resultats en el pes de l'activitat directament relacionada amb la gestió dels mercats en origen envers l'explotació de lloguers i altres serveis relacionats amb l'activitat immobiliària. Aquesta estabilització és més important enguany, car al 2023 es van dur a terme reajustaments comptables que impediien la comparació amb 2022 però ara han estat confirmats aquests resultats percentuals.

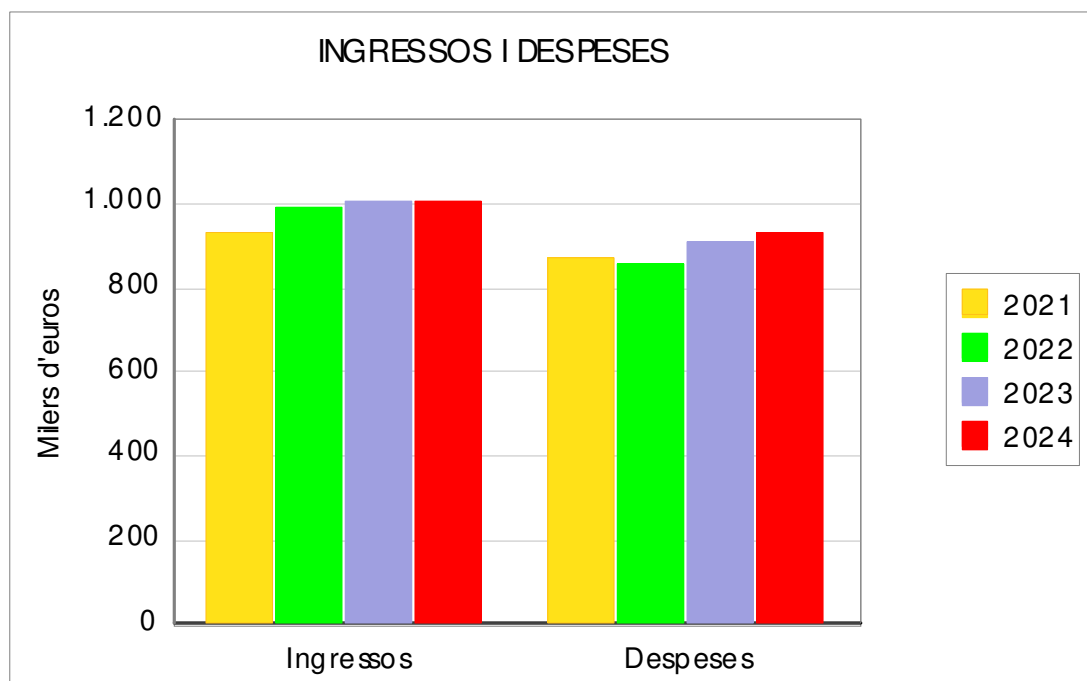
Aquest equilibri entre "Llotja" i "Immobilari" cobra cada any més importància (com s'explicarà més endavant en el tema de riscos identificables per a l'Entitat), ja que el ràpid procés de concentració i verticalització del sector Porcí pot dur a una pèrdua d'usuaris, simplement perquè hi haurà menys operadors al mercat. I aquest procés, que afecta ja al Porcí i en menor mesura als Cereals, afectarà probablement en el mig termini a altres sectors ramaders i agrícoles.

L'estructura del repartiment de la xifra de negocis de l'Entitat al 2024 es mostra en el següent gràfic:



En definitiva, la suma dels resultats dels dos centres de negoci deixa el benefici (abans d'impostos) de 76.335,39 euros que figura en el compte d'explotació general de l'Entitat, amb uns ingressos totals de 1.011.605.56 euros i unes despeses de 935.270,17 euros. Els dos gràfics següents mostren l'evolució d'aquests dos conceptes en els quatre darrers anys:





ANÀLISI DELS INGRESSOS.

L'import total d'ingressos corresponent a l'any 2024 ha estat de 1.011.605,56 euros, la qual cosa suposa un increment de 2.136,37 euros (+0,2%) en comparació a l'exercici anterior.

Així, cal remarcar que l'empresa genera caixa cada any, malgrat l'amortització de crèdit que es duu a terme també cada any. L'any 2023 es va aplicar part dels beneficis a compensar els resultats negatius d'exercicis anteriors, que van quedar així ja a zero. Això va permetre aplicar la part restant dels beneficis de 2023 a reserves voluntàries, igual que es va en el cas dels beneficis de 2024 (en aquest cas, en la seva totalitat, ja que no hi ha pèrdues a compensar). Això permet capitalitzar l'empresa i/o disposar de liquiditat per emprendre obres sense haver de recórrer a finançament exterior.

Centre de negoci "La Llotja"

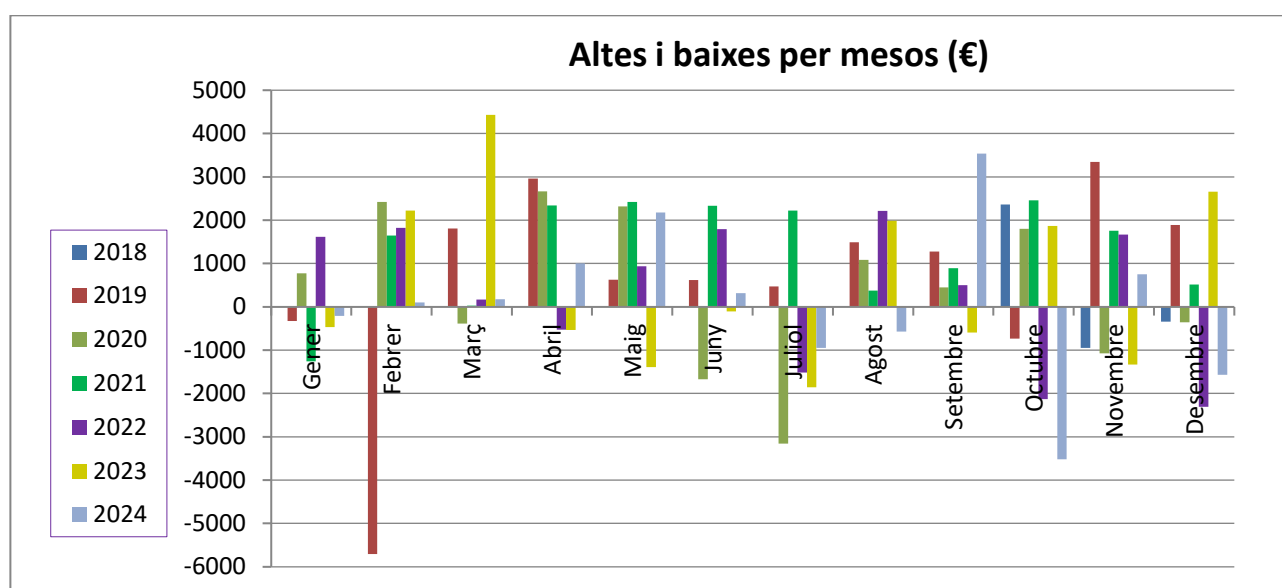
Com s'ha dit anteriorment, la "Llotja" ha generat una xifra de negocis d'un total de 541.675,71 euros enfront dels 543.224,28 euros de l'any anterior. Comparant amb 2023, és un descens de -1.548,57 euros i del -0,29%. Ca recordar que al 2023 es va procedir a un canvi de conceptes comptables: bàsicament, atenent a les recomanacions que es van fer per part de l'Auditor es va procedir a enregistrar com a ingrés avançat la part de les quotes que cobreixen l'exercici següent, mentre que, fins ara, s'havia imputat sempre a resultats en el moment del cobrament. Un altre canvi va ser la correcció en la imputació de determinades partides a Llotja o a Immobiliari (es va modificar sobretot la imputació dels ingressos generats pel pàrquing de Mercolleida, que fins ara s'havien imputat com a serveis de Llotja i ara passen a comptabilitzar-se com a ingressos d'Immobiliari). Mantenint aquests criteris comptables al 2024, la comparació amb anys anteriors a 2023 no es pot fer, però sí amb l'exercici 2023, la qual comparació mostra una estabilització de l'equilibri assolit, sempre amb un avantatge per a la facturació de "Llotja".

Òbviament, els ingressos per usuaris de Llotja i per publicitat són les partides més grans del Centre de negoci "Llotja", s'han mantingut pràcticament estables en el primer cas i han augmentat en el segon. En les pàgines següents es pot observar l'evolució del saldo net de la facturació per usuaris (la diferència econòmica entre baixes i altes) i l'evolució dels ingressos per publicitat (més de la meitat dels anunciants inverteix una quantitat

superior als 1.000 eros/any i la major part dels anunciants que treballen amb Mercolleida des de fa 4 anys inverteixen cada any més en aquest concepte).

Històric d'altres i baixes

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Gener		-328 €	770 €	-1.255 €	1.617 €	-469 €	-209 €
Febrer		-5.708 €	2.420 €	1.645 €	1.824 €	2.224 €	100 €
Març		1.809 €	-390 €	30 €	169 €	4.431 €	173 €
Abril		2.959 €	2.665 €	2.340 €	-530 €	-537 €	1.005 €
Maig		626 €	2.315 €	2.425 €	939 €	-1.393 €	2.177 €
Juny		616 €	-1.670 €	2.330 €	1.795 €	-102 €	314 €
Juliol		473 €	-3.155 €	2.220 €	-1.519 €	-1.860 €	-950 €
Agost		1.489 €	1.085 €	375 €	2.212 €	1.985 €	-572 €
Setembre		1.274 €	445 €	890 €	500 €	-594 €	3.535 €
Octubre	2.361 €	-732 €	1.800 €	2.455 €	-2.130 €	1.869 €	-3.522 €
Novembre	-949 €	3.342 €	-1.070 €	1.755 €	1.665 €	-1.335 €	748 €
Desembre	-339 €	1.891 €	-355 €	515 €	-2.309 €	2.655 €	-1.568 €



La informació que realitza i distribueix Mercolleida s'estructura en tres paquets bàsics de volum d'informació. Bàsicament, Cotitzacions i Anàlisis de Mercat (CAM), Només Cotitzacions de Mercat (COT) i Informes sectorials (IS). Tots els usuaris, pel fet de ser-ho, han de tenir contractada la quota general, que és el del Butlletí setmanal, independentment del seu sector d'activitat. Com ja és tradicional a Mercolleida, el major pes recau en el sector Porcí, sobretot pel fet que és el que recorre més als serveis de quotes complementàries: mouen un major volum d'informació i generen més facturació a Mercolleida que la resta de sectors agropecuaris. A continuació, apareixen el sector Vaquí i el sector Cereals. En Porcí, els productes ofertats i més comprats són el Pack Porcino (tot la informació generada per a aquest sector), SMS Porcino Diario

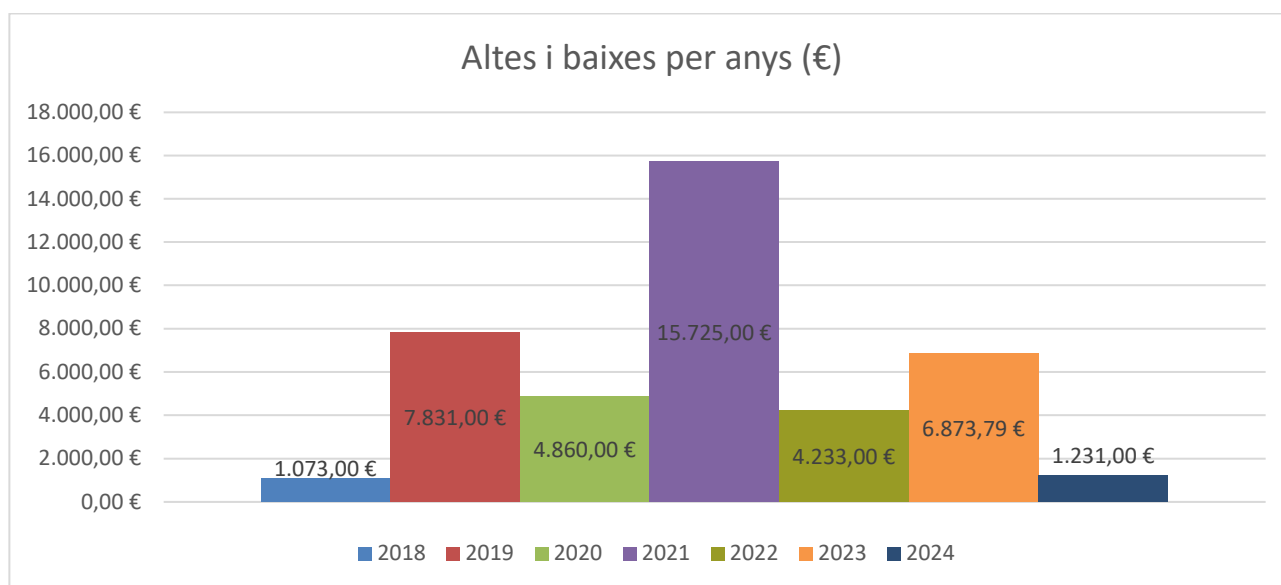
(cotitzacions mundials), CAM Cebado (comentari de Mercolleida sobre la cotització de Mercolleida) i SMS Porcino Semanal (cotització de Mercolleida).

En la seva evolució general per mesos, al 2024 hi ha hagut 5 mesos on s'han donat més baixes que altes (pel que fa a la seva equivalència en facturació), mentre que la resta ha donat un resultat positiu en un valor més elevat. El còmput global de l'any (és a dir, el resultat net de restar les baixes a les altes) ha estat positiu, amb 1.231,00 euros de resultat. Comparant amb anys anteriors, sembla que aquest capítol pot haver tocat sostre, al menys en la seva estructura actual, bàsicament pel fet que la concentració empresarial reduirà en els propers anys el nombre d'empreses i, per tant, el potencial d'usuaris de Mercolleida. En qualsevol cas és un fet positiu que el blanc del 2024 hagi estat de més altes que baixes d'usuaris, ja que ha estat un any amb força moviment de compres d'empreses en el sector Porcí.

Total anual d'altes i baixes per anys

TOTALS ALTES I BAIXES (€)

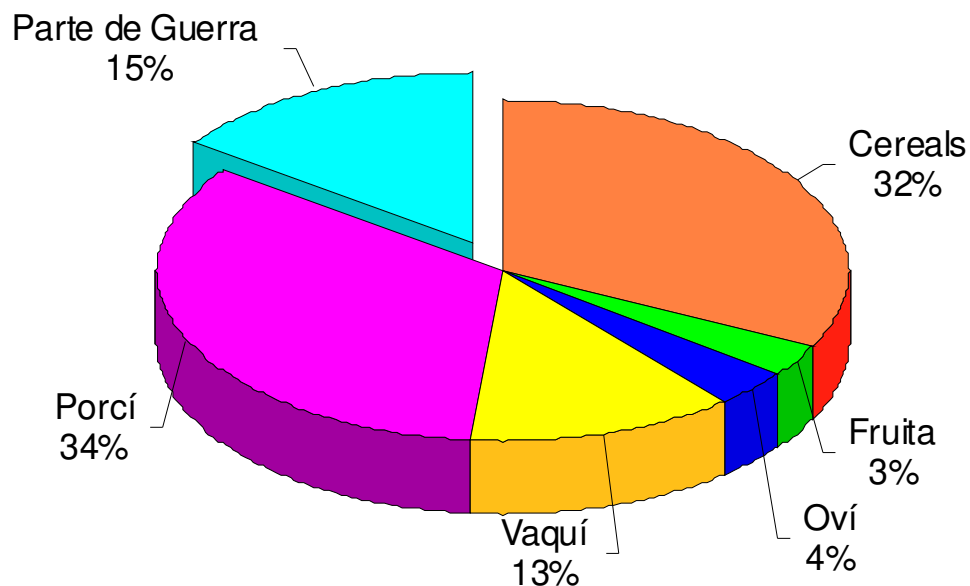
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Totals Usuaris	1.073,00 €	7.831,00 €	4.860,00 €	15.725,00 €	4.233,00 €	6.873,79 €	1.231,00 €



En total, Mercolleida ha generat al 2024 uns 2.500 documents d'informació sectorial, que inclouen els informes setmanals de cada mercat i les informacions diàries sobre temes d'interès per a cada sector i sobre altres mercats Internacionales. A part, s'han generat 47 Butlletins setmanals (és el servei amb més nombre d'enviaments, ja que la seva contractació és obligatòria per accedir a qualsevol altre servei) i uns 150 vídeo-comentaris.

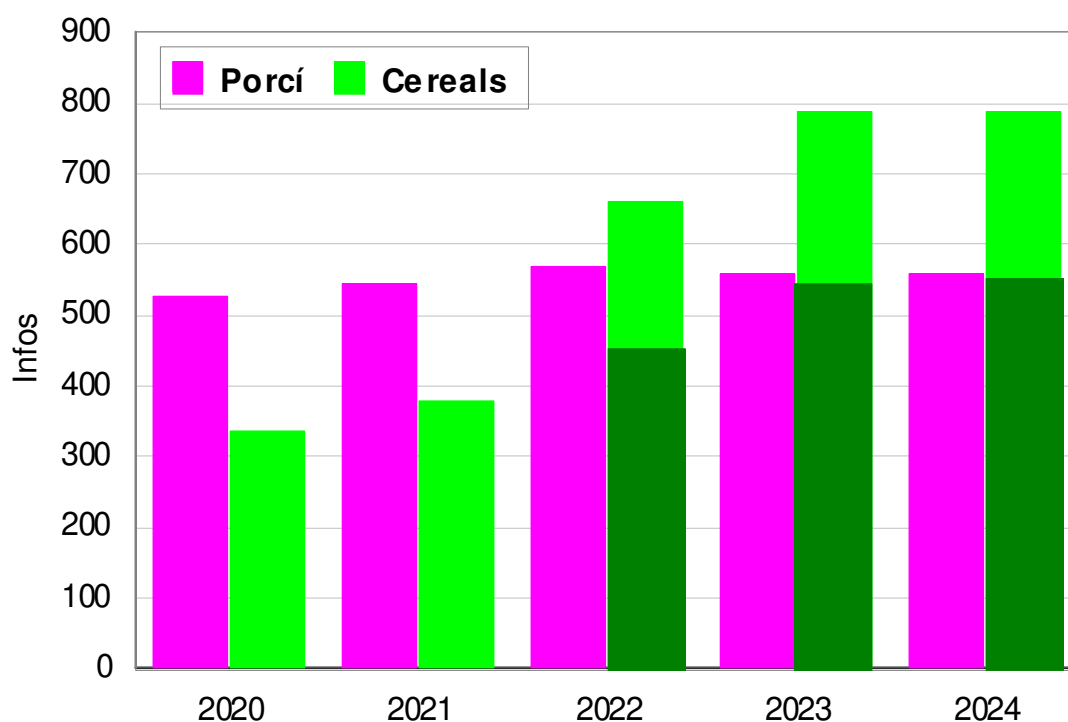
Pel que fa a la informació diària, els sectors amb més volum de treball són els de Porcí i Cereals. Aquest darrer fins i tot va superar el número d'Infos de Porcí al 20'24: 538 en el cereal i 505 en el Porcí. Al Cereal, a més a més, cal afegir-hi un servei específic posat en marxa poc després de l'inici de la guerra d'Ucraïna (cap al març del 2022) i que es genera cada dia laborable amb informació sobre el mercat espanyol, els mercats de futurs de matèries primeres i energia, les paritats monetàries i els preus operats en cereal. Aquest servei, que s'anomena "Parte de Guerra", va generar 249 informes l'any passat.

La distribució d'aquestes informacions és la següent:



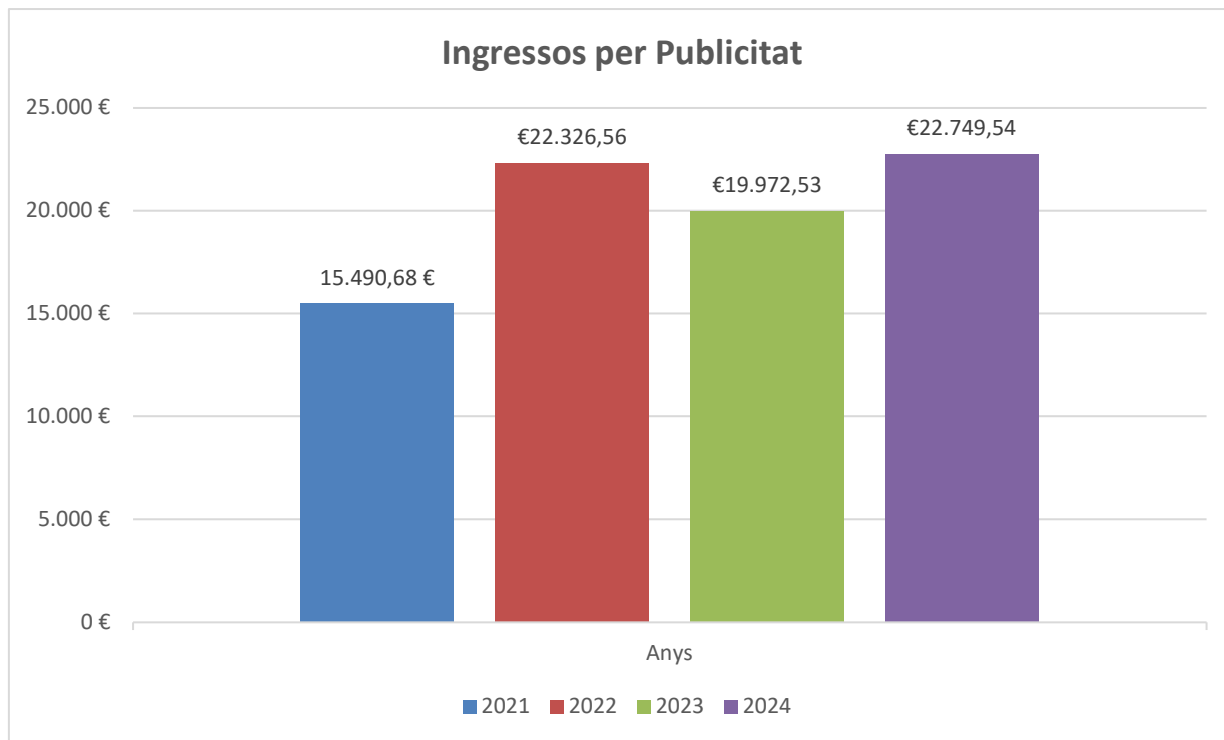
En total, són 538 informes de cereal (+249 de "Parte de Guerra"), 505 de Porcí, 210 de Vaquí, 59 d'Oví i 50 de Fruita. La resta de sectors només generen informes setmanals de mercat i cotitzacions.

La comparativa entre els informes de Porcí i de Cereal en els darrers anys és la següent (la part en verd fosc correspon al Infos de cereal i verd clar, als "Partes de Guerra"):



Pel que fa a la publicitat (Butlletí setmanal i pàgina web), l'any 2024 va generar uns ingressos de 22.749,54 euros, al qual cosa suposa un augment del +13,9% i de 2.777,01 euros en comparació a l'any 2023. Aquest capítol ha consolidat uns ingressos al voltant dels 20.000 euros cada any des del 2022. Hi ha hagut també ealgunes empreses que s'han interessat per posar publicitat en la informació que envia Mercolleida diàriament al seu usuaris per email, però aquesta opció s'ha desestimat per tal de preservar la independència de Mercolleida. En qualsevol cas, és una opció que es pot estudiar en anys següents.

Ingressos en Publicitat per anys



RODANDO EN PELOTÓN

Indicador de forma excepcional, el precio del cerdo vivo en España continúa mostrando un comportamiento muy favorable a los productores en esta última década. Pero, sea por lo que sea, muy pocos productores se han dado cuenta de que los precios de los exportadores acumulados están en el mismo nivel que en 2014.

No andan aquí las estadísticas. Los precios medios de mercado, que han estado subiendo de forma continuada, y en muchos países europeos, en España, han estado bajando de forma continua en todos países. En España, es el comercio nacional de Mercolleida, el que ha estado bajando de forma continua en todos países. En España, es el comercio nacional de Mercolleida, el que ha estado bajando de forma continua en todos países. En España, es el comercio nacional de Mercolleida, el que ha estado bajando de forma continua en todos países.

VACUNO

Compartiendo esta semana con la semana del año pasado, los diferentes son más más notables: 60 millones de incrementos para los cerdos (1 de 24) a 270 kg, 47 millones para los cerdos (1 de 24) a 270 kg y 47 millones para los cerdos (1 de 24) a 270 kg.

SERVICIOS DE LONJA

ÍDAS Y HORAS DE LAS SESIONES DE LONJA EN MERCOLLEIDA

* Sesión de la Junta de Puntos a las 10:30 horas del jueves.

* Sesión de la Junta de Puntos a las 10:30 horas del jueves.

* Sesión de la Junta de Puntos a las 10:30 horas del jueves.

PIETRAIN

Una elección perfecta para la industria cárnica.

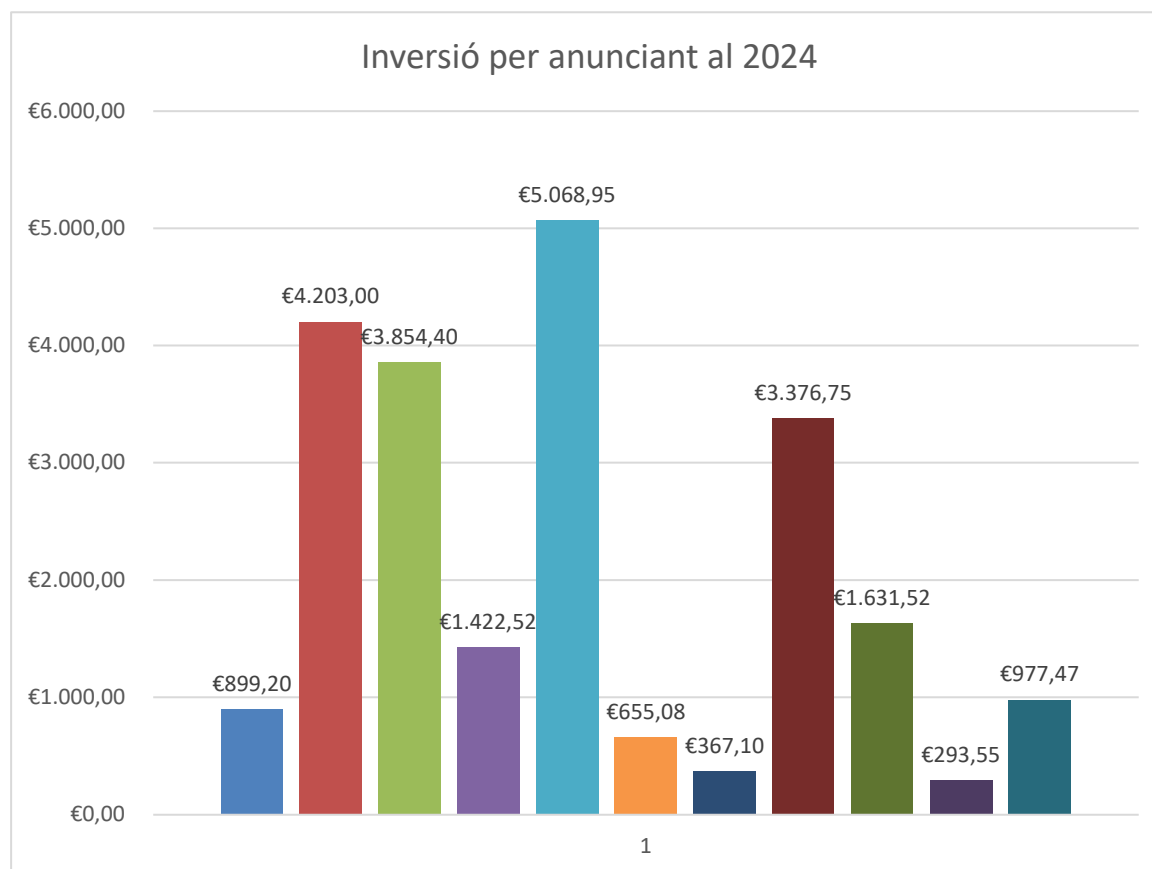
Planifica un programa sanitario de rápida respuesta inmune

RESPONAL IS-103 INTRAMUSCULAR: la vacunación intramuscular desinfectante y natural de la enfermedad de la boca y la pierna.

TN Duroc

Naturalmente, robusto y eficiente.

En el quadre següent es pot observar la distribució dels contractants de publicitat en funció del seu volum facturat (per protecció de dades no es visualitzen els noms de les empreses):



Pel que fa a l'operativa de la pàgina web de Mercolleida, ha enregistrat unes 50.000 visites l'any 2024: 40.000 a través de la pàgina principal de la web i 10.000 més (aproximadament) a través d'enllaços d'altres pàgines o xarxes socials).

Vistas por

Título de página y cl...





TÍTULO DE PÁGINA ...

VISTAS

MERCOLLEIDA - Lonj...

40 mil

Vídeos | MERCOLLEI...

9,1 mil

Iniciar sesión | MERC...

8,2 mil

Sector porcino: Infor...

6,7 mil

Cereales: Informes d...

4,1 mil

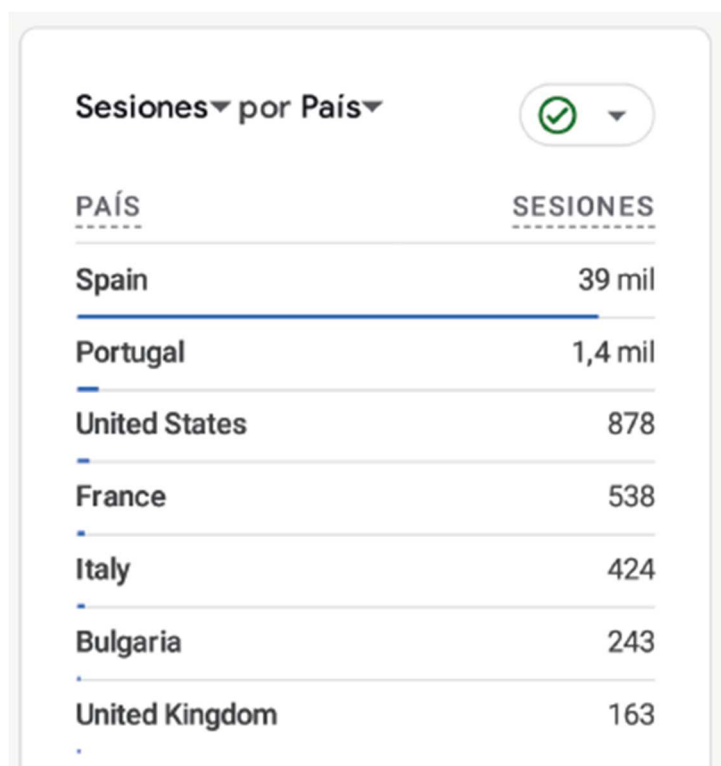
Boletines | MERCOLL...

3,5 mil

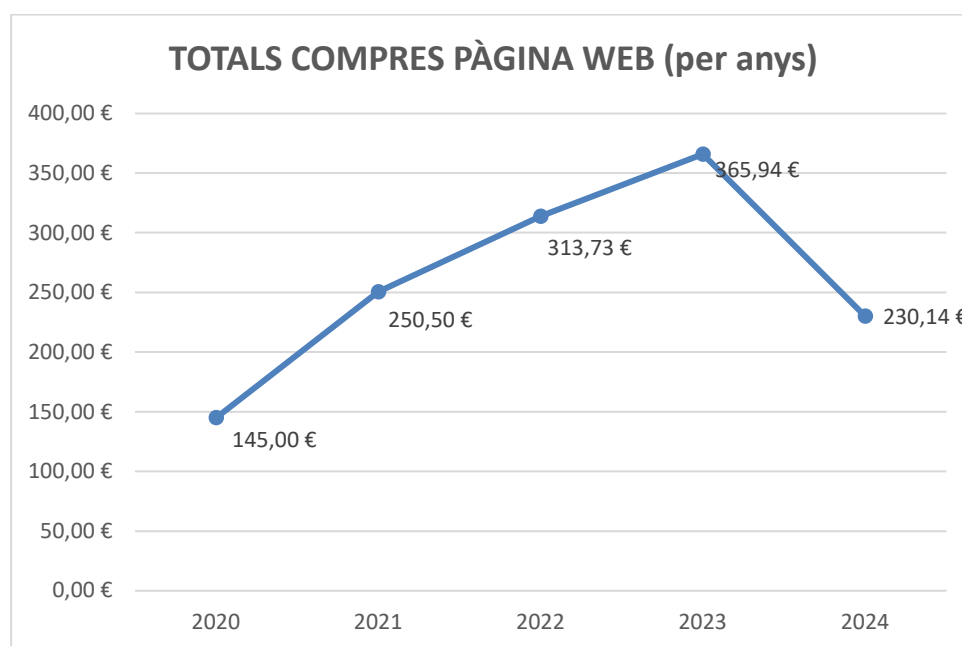
La Lonja | MERCOLLE...

2,8 mil

En el repartiment geogràfic d'aquests usuaris destaca un augment en els usuaris procedents dels EUA i, sobretot, l'aparició de l'origen Bulgària. Els usuaris d'Espanya segueixen concentrant el gruix de l'activitat (quantificada per sessions obertes des de cada país), seguits pels de Portugal.



L'apartat de compres d'informació puntual de cotitzacions a través de la pàgina web de Mercolleida ha trencat al 2024 la tendència a l'alça mantinguda des de què va ser posat en marxa aquest servei. Així, al 2024 hi ha hagut un descens del -37,1% envers l'any precedent, tot i que, en comparació a l'any 2020 d'inici del servei, l'augment és del +58,7%. Caldrà veure els resultats del 2025 per saber si aquest servei ha tocat sostre o es tracta simplement d'una correcció després dels forts augments de 2022 i 2023, marcats per la extremada incertesa dels mercats després de l'inici de la guerra d'Ucraïna i la seva afecció sobre els mercats de les matèries primeres i la inflació general del sector dels aliments.



Pel que fa als serveis dirigits als no usuaris, que són professionals i empreses no acreditades com a usuaris tot i que estan interessats en els serveis de Mercolleida, bàsicament es tracta de Serveis de Consultoria de mercats: Mercolleida ofereix a les Organitzacions interprofessionals del porcí de capa blanca (Interporc) i del Boví de carn (Provacuno) un servei específic de consultoria i d'informació fruit d'acords de col·laboració que es van iniciar l'any 2015 amb Interporc, i el 2018 amb Provacuno. Els ingressos rebuts per aquests concepte es van mantenir estables al 2024 en el cas d'Interporc i van enregistrar un augment (IPC) en el cas de Provacuno. També es segueix prestant el servei setmanal de l'Observatori del Porcí per al Departament d'Agricultura, Pesca i Ramaderia de la Generalitat de Catalunya, tot i que en aquest cas no s'ha pogut repercutir pujades de l'IPC en la seva facturació, que no ha variat des que va començar a prestar-se aquest servei.

A més, durant tot l'any s'ha mantingut l'acord de col·laboració amb entitats relacionades amb el sector porcí de Colòmbia (facturació del servei de Pack Porcí i realització de webinars), amb les quals s'ha refermat la relació d'assessorament sobre els mercats mundials del Porcí i per emprar els serveis de Mercolleida com a subministrador d'informació internacional.

L'oferta informativa de Mercolleida "en obert" (és a dir, gratuïta i amb accés també per a no usuaris) es complementa des de l'any 2020 amb un vídeo-comentari setmanal de curta durada on es resumeix la situació de mercat. Es va començar amb el Porcí i s'hi va afegir després el Vaquí. A inicis del 2022 es va començar a fer el mateix en Cereal. En el cas del Porcí, el vídeo-comentari es comparteix amb la Llotja de Cereals de Barcelona gràcies a la bona relació entre aquesta entitat i Mercolleida. Pel que fa a les visualitzacions d'aquests vídeos (oferts a la web de Mercolleida, a YouTube, a Facebook, a Twitter, a Instagram i a LinkedIn) es mouen al voltant de les 2.000 visualitzacions cada setmana per als comentari de Porcí i de Cereal cadascun i al voltant del miler pel del Boví. Això no suposa ingressos, ja que és un servei gratuït, però referma la posició de Mercolleida com a entitat de referència per als sectors ramaders.

Centre de negoci “Immobiliari”

La xifra de negocis en aquest apartat ha estat de 469.558,84 euros, amb un augment de +3.767,48 euros i el +0,8% vers l'any anterior. Cal recordar que al 2023 es van fer canvis en diversos capítols comptables, passant imputacions que fins llavors constaven com a serveis (Llotja) van passar al 2023 a formar part del centre de negoci “Immobiliari”, la qual cosa va comportar un fort increment percentual vers el seu històric. Els resultats del 2024, que ja han assimilar aquests canvis, mostren una consolidació de facturacions.

A nivell general, després de procedir al 2022 a unificar la tarifa de lloguer a l'Ajuntament de Lleida, al 2023 es va aplicar un augment del +2,6%, mentre que a la resta de llogaters se'ls va aplicar la pujada (superior) de l'IPC. Al 2024, s'ha aplicat la pujada de l'IPC amb caràcter general. Durant tot l'any 2024, l'espai de Mercolleida destinat a lloguers ha estat ocupat al cent per cent, amb l'única excepció d'una oficina a la planta d'entrada, que va quedar lliure a l'estiu i que ha restat buida a l'espera que l'Ajuntament de Lleida, que es va interessar per ocupar-la, prengui una decisió ferma.

Aquest augment del +0,8% però sota de la pujada de l'IPC aplicada s'explica pel locals que ha estat buit durant més de mig any. D'altra banda, la utilització del lloguer del Saló de Llotja per a actes (visita de ramaders estrangers quan són grups nombrosos, eleccions romaneses...) s'ha mantingut estable.

Durant l'any 2024 i a 31 de desembre de 2024, les entitats i empreses que tenien arrendades oficines als edificis de Mercolleida han estat les següents:

Edifici Mercolleida:

- Ajuntament de Lleida: Junta de Sequiatge
- Ajuntament de Lleida: Regidoria de Promoció Econ. Industrial i Comerç, Mercats i Consums.
- Ajuntament de Lleida: Regidoria de Participació Ciutadana, Cooperació
- Ajuntament de Lleida: Serveis de Recursos Humans; Junta Personal i Seccions Sindicals
- Ajuntament de Lleida: Serveis d'Esports
- Consplan SL (ocupació parcial durant el 2024: a final d'any ja no hi era)
- Unió General de Treballadors (UGT)
- Comunitat General de Regants de l'Horta de Lleida

Edifici Àgora-Mercolleida:

- Smart Habents SL (Vithas)

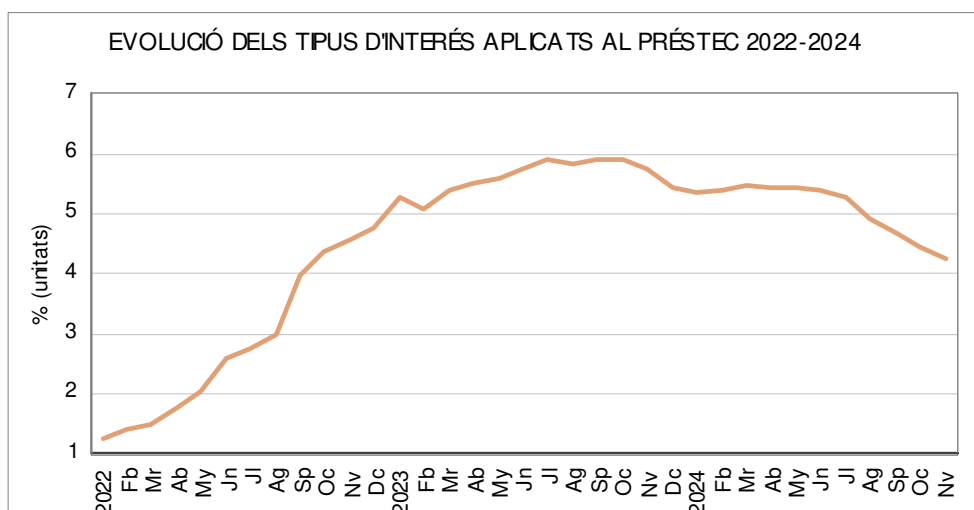
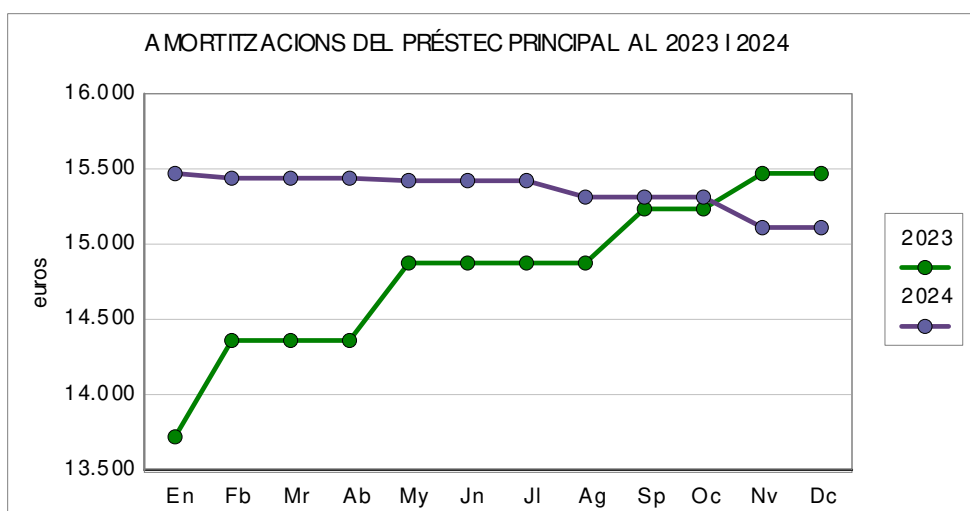
En l'apartat d'ingressos per pàrquing, que està imputat des del 2023 al centre de negocis “Immobiliari”, la seva facturació es manté molt estable cada any i pràcticament no varia (la principal afecció és la pujada de tarifes, normalment l'IPC). Així, aquests ingressos ronden els 45.000 euros, dividits entre un 42% en concepte de rotatius i un 64% en concepte de targetes d'abonament (percentatges aproximats).



ANÀLISI DE LES DESPESES.

Pel que fa a les partides de despeses, el seu total ha estat de 935.270,17 euros. En comparació amb l'exercici anterior, el volum de despesa general de l'Entitat ha pujat un +3,0% i 27.240,84 euros. Bàsicament, es tracta de l'afecció dels tipus d'interès comparativament més elevats al 2024 que al 2023, la qual cosa ha comportat que el capítol destinat a despeses financeres (bàsicament, el préstec subscrit amb una entitat per al finançament de les obres que es van fer de remodelació de l'edifici per acollir oficines) ha augmentat gairebé un +8% en comparació a l'any precedent (on ja hi va haver un increment molt fort. Així, el capítol de despesa financera ha passat de 34.457,56 euros al 2022 a 76.150,59 euros al 2023 i a 82.087,00 euros al 2024.

Així, aquest augment de la despesa ha fet disminuir els beneficis, però no a causa de una major despesa general sinó per la pujada dels tipus d'interès i, en molt menor mesura, també pels reajustaments comptables. El tipus d'interès és Euribor + 1,75 i es va obrir, per un import de 1,8 milions d'euros, el 27 de maig del 2019 i queda un import pendent de 1.218.565,17 euros (99 mensualitats: venciment el 1 de juny del 2032). Posteriorment, el 3 d'abril del 2020 es va fer un altre préstec per 400.000 euros, del qual queda pendent 291.020,27 euros (101 mensualitat: venciment el 1 d'agost del 2032). En ambdós casos, l'any 2023 va acabar amb un tipus d'interès actual és del 5,675%, mentre que l'havia començat amb el 2,94%. Durant el 2024 el tipus d'interès ha estat sense grans variacions fins a l'estiu, quan va començar a flexionar a la baixa, i sobretot al final d'any. Això ha comportat una despesa financera superior en gairebé un +8% al 2023 (quan ja hi va haver un fort augment), degut a què s'han mantingut tipus més alts que al 2023 durant el primer semestre i només han estat per sota en els dos darrers mesos de 2024.



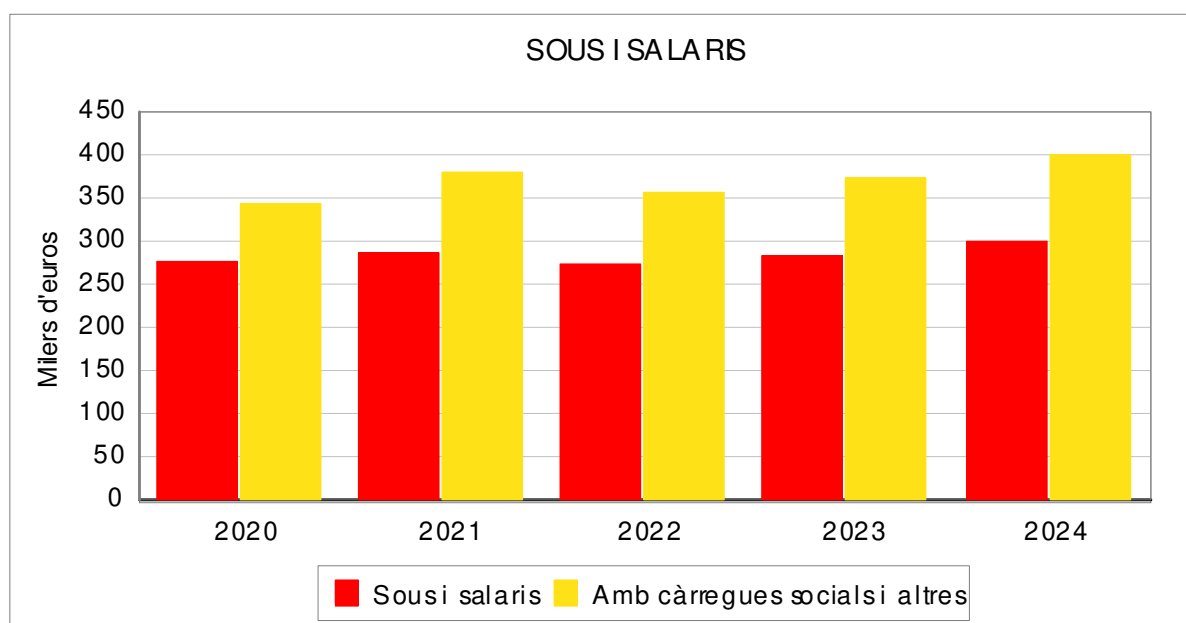
Pel que fa a obres, durant l'any 2024 no hi ha hagut actuacions destacables. La més rellevant ha estat la finalització de l'adequació de les oficines pròpies de Mercolleida, on s'ha instal·lat parquet de vinil. Quedarà ara pendent la decisió sobre instal·lació de plaques per a la generació d'electricitat i el canvi del software i hardware de les instal·lacions de control del pàrquing.

No s'ha hagut de dur a terme cap concurs públic o licitació per a obres o serveis, en no superar en cap cas els mínims fixats per a requerir-ho.



Els contactes nacionals i internacionals de Mercolleida han seguit augmentant, la qual cosa implica també indirectament més costos de desplaçaments, tot i que en una proporció molt lleu respecte al total de despesa. Enguany s'ha participat en la fira Sepor de Lorca (Múrcia), a la Fira de Sant Miquel de Lleida i a la Borsa Europea de Comerç (París), entre d'altres, a més de viatjar a Costa Rica (despeses compartides amb Caporc).

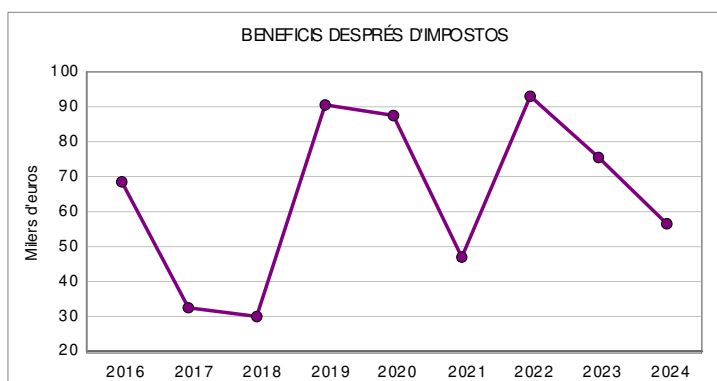
En l'apartat de personal, hi ha hagut un increment global del +6%. L'apartat salarial de Mercolleida està regulat pel conveni d'Oficines i Despatxos, però s'ha procedit a pujar tres sous de personal que ha accedit a noves responsabilitats i tasques. A més, durant part del 2024 encara hi ha hagut una persona de baixa maternal i s'ha mantingut el contracte del seu substitut. Els pagaments de l'empresa a la Seguretat Social han augmentat un +4,8%. Al 2024, la plantilla de Mercolleida ha estat de 8 treballadors: 1 Director General i responsable dels mercats de Porcí i Cereals, 2 responsables d'Informació de Mercats (una per als mercats de Boví i Conill i un altre per als mercats de Farratge, Fruita i Oví), 1 responsable de Comunicació, Publicitat i Xarxes, 1 responsable d'Edició i Tractament de dades, 1 responsable d'Administració, 1 responsable de Manteniment i 1 responsable de Neteja. La plantilla consta de 5 dones i 3 homes.



ANÀLISI DEL RESULTAT

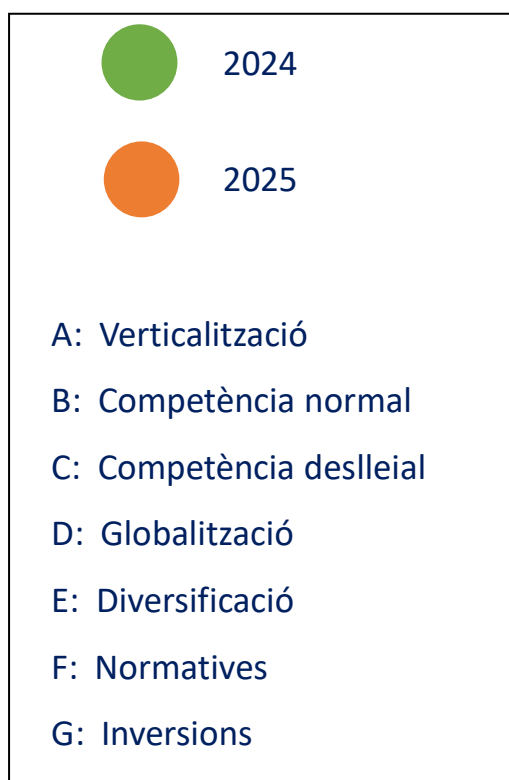
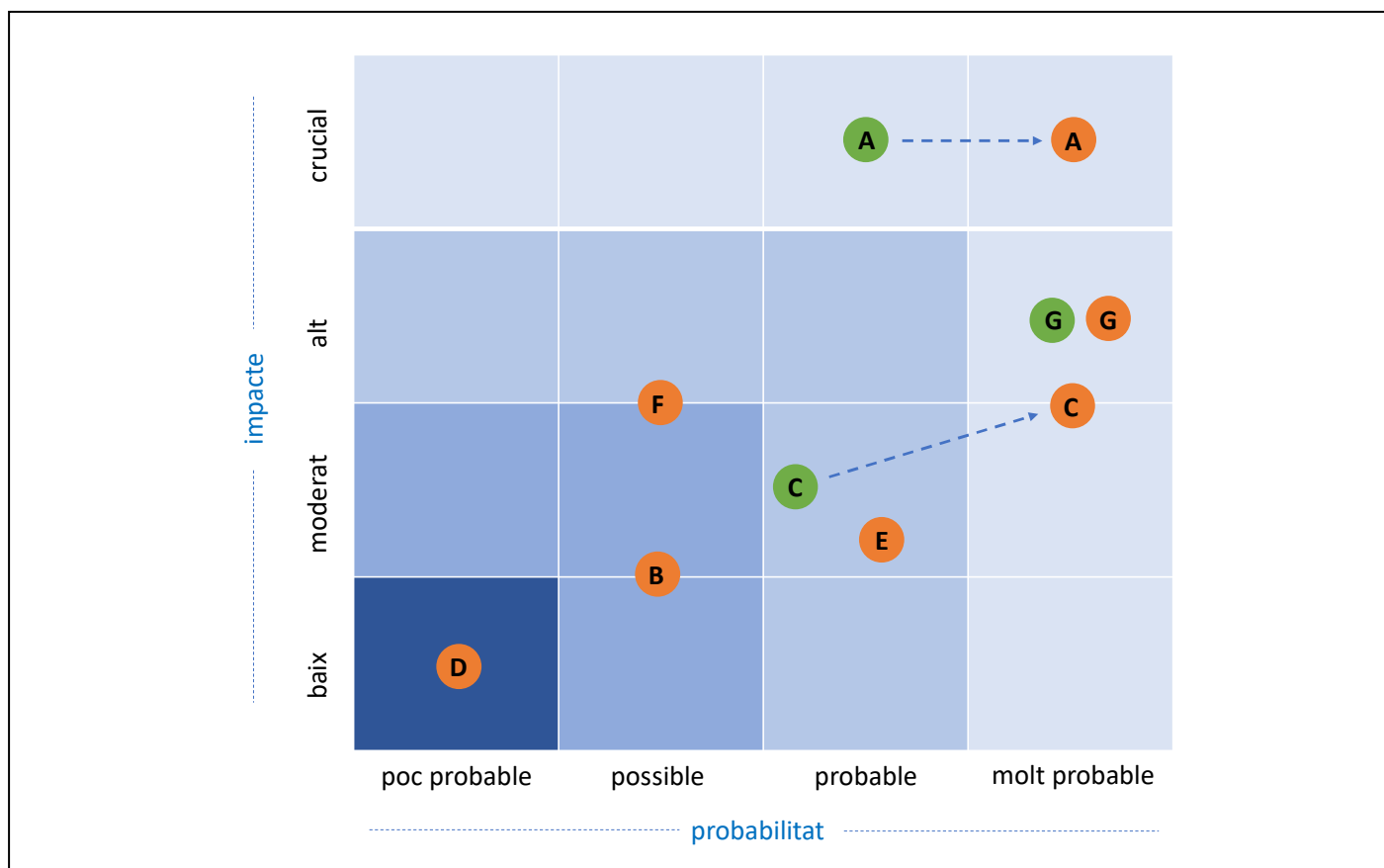
Fruit dels moviments d'ingressos i despeses produïts al llarg de 2024, s'ha donat un resultat d'explotació abans d'impost de Societats de 76.335,39 euros, enfront dels 101.439,86 euros que es va donar a l'exercici 2023.

La previsió de l'import de l'Impost de Societats a aplicar a l'exercici 2024 es de 19.549,69 euros, per tant el resultat final després d'impostos serà de 56.785,70 euros.





IDENTIFICACIÓ DE RISCOS



ACTES RELLEVANTS AMB PARTICIPACIÓ DE MERCOLLEIDA (ANY 2024)

GENER	FEBRER	MARÇ	ABRIL
Celebració PRONOSVAC (Zamora)	Ponència en el Màster de Sanitat i Producció Porcina d'ETSEA (Lleida)	Visita a Alimentària (Barcelona)	XX Jornada de Boví de Carn Cooperativa d'Ivars (Ivars d'Urgell)
Reunió Junta d'Oví (Madrid)	Article per a l'Anuari del Port de Tarragona	Llotja Interpirinenca de Cereals (Mollerussa)	Visita IFIP a Mercolleida
Reunió Coooperaties Agroalimentàries i productors de soja d'Argentina (Mercolleida)	Vídeo-conferència amb CAPORC de Costa Rica	Visita a FIGAN (Saragossa)	Reunió bufet AGM Abogados però Compliance (Mercolleida)
Reunió amb bufet Ramos, Garcia & Vallés per Junta d'Oví (Barcelona)	Vídeo-conferència Mercat de la Caça	Ponència a Jornada Tècnica USSEC (Madrid)	Reunió amb IMO
	Reunió amb AFRUCAT	Viatge a Costa Rica (Porcí)	Reunió amb bufet Ramos, Garcia & Vallés per Junta d'Oví (Barcelona)
		Vídeo-conferència amb Oficina Econòmica i Comercial (OFECOM) d'Espanya a Panamà	Assemblea de l'European Commodities Exchange a París (França)

MAIG	JUNY	JULIOL	AGOST
Ponència a Jornada Tècnica USSEC a Milà (Itàlia)	II Congrés Internacional de Vaquí (Salamanca)		
Borsa Mediterrània de Cereals (Barcelona)	BeefAwards a Las Ventas (Madrid)		
Reunió Junta de Garrí (Mercolleida)	Reunió Junta de Cereals (Mercolleida)		
Dinar Junta de Porcí i nou president de Mercolleida (Lleida)	Reunió amb operadors Mercat Carni de Barcelona (Tarragona)		
Reunió Junta de la Verra (Mercolleida)	Reunió amb escorxador Costa Brava (Girona)		

SETEMBRE	OCTUBRE	NOVEMBRE	DESEMBRE
Reunió Next Generation a Subdelegació Govern (Lleida)	MeatXperience (L'Hospitalet de Llobregat)	Porc d'Or (Saragossa)	Celebració PRONOSPORC (Lleida)
Ponència per a 333-LATAM (Mercolleida)	Jornades Tècniques Boví de Carn (Alcarràs)	Reunió Junta d'Oví (Mercolleida)	Jornada Asoprovac: El boví de carn i el comerç internacional (Port de Tarragona)
Stand a Fira Sant Miquel (Lleida)	Reunió Junta de Farratge (Mercolleida)	Reunió amb nou delegat a Lleida del DARP (Lleida)	European Commodities Exchange a París (França)
Article a Diari Segre	Ponència a Jornada Tècnica USSEC a SEPOR Lorca (Múrcia)	Reunió amb FIGAn (Mercolleida)	
	Llotja de Porcí a SEPOR Lorca (Múrcia)		

REUNIONS VIATGE A COSTA RICA (MARÇ 2024)

	MATÍ	TARDA
Dimarts 5 març	Reunió amb CAPORC	Reunió amb la Consellera d'Agricultura, Pesca i Alimentació d'Espanya a Costa Rica
	Reunió amb vice-ministre d'Agricultura i dos responsables de plans de Promoció Econòmica	
Dimecres 6 març	Reunió amb operadors de Porcí (ramaders i escorxadors)	Reunió amb l'Ambaixadora d'Espanya
Dijous 7 març	Junta de Preus de Mercolleida amb presència d'operadors de Costa Rica	Ponència a l'Assemblea General de CAPORC
Divendres 8 març	Vídeo-conferència amb el conseller i l'analista de l'Oficina Econòmica i Comercial (OFECOM) d'Espanya a Panamà.	
Dilluns 11 març	Reunió amb COPROCOM (Ministeri d'Economia, Indústria i Comerç: Àrea de Competència)	Reunió final amb CAPORC
	Reunió amb operadors de Boví de la Corporació de Foment Ramader (CORFOGA)	

CARTA DE ENTENDIMIENTO
ENTRE LA ASOCIACIÓN CÁMARA COSTARRICENSE DE
PORCICULTORES Y
MERCOLLEIDA

Entre nosotros, **LUIS DIEGO ROJAS HERNANDEZ**, mayor, casado, administrador, cédula de identidad número 1-1312-0804 vecino de Heredia en su condición de **PRESIDENTE DE LA ASOCIACIÓN CÁMARA COSTARRICENSE DE PORCICULTORES**, institución sin fines de lucro, con cedula jurídica número tres- cero cero dos-uno uno cero cinco uno cinco, para los efectos de la presente Carta en adelante denominado "LA CÁMARA", y el Señor **MIQUEL ÀNGEL BERGÉS**, mayor, casado, profesional vecino de Lleida, portador de la cédula de identidad (DNI) número 40893448T en su condición de **Director General de LLOTJA AGROPECUÀRIA MERCOLLEIDA**, en adelante **MERCOLLEIDA**, con NIF A-25009622, acordamos suscribir la presente CARTA DE ENTENDIMIENTO según los considerandos y el clausulado que se enuncian a continuación:

CONSIDERANDO

1. Que la Cámara Costarricense de Porcicultores dentro de sus fines establece los siguientes: A) Asociar con sujeción a las leyes y a estos Estatutos, a quienes desarrollen actividades de porcicultura y afines en el territorio nacional. B) Luchar para que se promulgue la legislación más adecuada al desarrollo de la actividad porcina costarricense. C) Proponer y apoyar, por todos los medios a su alcance, las iniciativas que tiendan al progreso de la industria porcina. D) Brindar directamente, si sus posibilidades lo permiten, o a través de los organismos correspondientes, la asistencia técnica indispensable para el mejor desarrollo de la industria porcina. E) Luchar por una justa comercialización del producto porcino. F) Estudiar los problemas económicos, sociales y legales en general, que confronte la industria porcina nacional, y buscar los medios adecuados para la solución o conciliación de los mismos. G) Deberá, cuando así convenga a los intereses de la industria porcina del país, y mediante acuerdo de su Junta Directiva, vincularse e integrarse orgánicamente con las instituciones similares nacionales o extranjeras que tengan finalidades compatibles con sus

principios constitutivos. H) Realizar cualesquiera otras actividades y finalidades compatibles con estos estatutos y permitidas por las leyes del país; entre otras.

2. Que para el cumplimiento de sus fines, la Cámara podrá propiciar el apoyo de Instituciones del Estado para mejorar las actividades de todos los miembros.
3. Que es del interés de la Cámara, contribuir con el sector porcicultor para mejorar la transparencia en las relaciones comerciales desde los primeros eslabones de la cadena de suministro.
4. Que para los fines anteriores, el análisis de estadísticas pecuarias de la mano con la elaboración y difusión de información relacionadas a cotizaciones del mercado, se vuelve fundamental para alcanzar los objetivos de transparencia del mercado.
5. Que esta labor que también resulta de interés para el Ministerio de Agricultura y Ganadería ya que la información derivada resultaría en una fuente de datos comparativos para el análisis del sector y la elaboración de informes.
6. Que es de conocimiento público que para el Ministerio de Agricultura y Ganadería es de importancia incrementar la eficacia y competitividad del sector agropecuario costarricense, y un mecanismo para lograrlo es a través del fomento del equilibrio en las relaciones comerciales.
7. Que la Ley N°7472 “Ley de Promoción de la Competencia y Defensa Efectiva del Consumidor” y su Reglamento Decreto Ejecutivo N° 37899-MEIC, tiene entre sus objetivos la tutela y la promoción del proceso de competencia y libre concurrencia, mediante la prevención, la prohibición de monopolios, las prácticas monopolísticas y otras restricciones al funcionamiento eficiente del mercado.
8. Que la transparencia de mercados a través de la generación de datos públicos del mercado tales como la referencia de precios, reduce la incidencia de prácticas nocivas al proceso de competencia y libre concurrencia como las descritas en el artículo 11 de la Ley 7472, tales como acuerdos por los actores de mercado para fijar precios, reparto del mercado, limitar la producción o licitaciones colusorias.
9. Que existen facilidades presentes en la industria de carne de cerdo para dar a conocer los precios de referencia base de la carne de cerdo en planta de sacrificio, tales como boletines, páginas web, de fuentes como CNP, CAPORC, SENASA. No obstante, se debe considerar que se utiliza como base la información obtenida de pocos agentes económicos de la industria porcina, lo cual no permite una representatividad del sector.
10. Que por su parte **MERCOLLEIDA** tiene como objeto, entre otros, facilitar y mejorar las condiciones en que se realizan las transacciones entre productores agrarios,

comerciantes, industrias y operadores en general del sector agroalimentario para lograr una mayor transparencia del mercado; y ofrecer información representativa de mercados ganaderos y agrícolas y suministrar a los usuarios una información de precios y de las tendencias y previsiones del mercado, referidas a otras lonjas, mercados en origen y centros de cotizaciones, zonas de producción y mercados de destino.

11. Que el Reglamento CEE 3799/85, del Consejo de las Comunidades Europeas del 20 de diciembre de 1985, reconoció a **MERCOLLEIDA** como centro de cotizaciones representativo para el establecimiento de un precio comunitario de la carne de porcino.
12. Que la Resolución de fecha 27 de marzo de 2000 del Departamento de Agricultura, Ganadería y Pesca de Catalunya reconoció a **MERCOLLEIDA** como Mercado en Origen de Productos Agrarios de Catalunya, de acuerdo con el Decreto 259/1998 de la Presidencia de la Generalitat de Catalunya.
13. Que la resolución de la Dirección General de Empresas Agroalimentarias, Calidad y Gastronomía de la Generalitat de Catalunya de fecha 6 de marzo de 2023 concedió a **MERCOLLEIDA** el reconocimiento como Lonja de Referencia, de conformidad con el artículo 2 del Real Decreto 427/2020 de 3 de marzo, siendo inscrita en Registro Nacional de Lonjas de Referencia con el número 8/2023.
14. Que con fundamento en lo anterior y con la finalidad de unir esfuerzos entre las Instancias para transparentar el mercado porcino, se ha considerado conveniente suscribir la presente CARTA DE ENTENDIMIENTO, la cual se regirá por las disposiciones legales vigentes en la materia y por las siguientes cláusulas:

CLAUSULADO

PRIMERA. OBJETIVOS

OBJETIVO GENERAL

Coordinar esfuerzos entre las partes para establecer un modelo de referencia de precios a través de la cotización de la carne de cerdo a diversos actores, que refleje la realidad del mercado de ese momento.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

1. Establecer una Junta de Actores que permita el intercambio de información para la referencia de precios.

2. Generar datos públicos del sector porcino en función de la estadística general existente tal como animales sacrificados por las plantas, el número de animales vendidos por el productor, pesos medios, entre otros.
3. Generar insumos de información, tales como boletines, estadística, entre otros, que estén a disposición del público.

SEGUNDA. DE LAS OBLIGACIONES DE CAPORC

En la ejecución de la presente carta de entendimiento, la Cámara, a través de la Dirección Ejecutiva, se compromete a:

1. Coordinar las reuniones necesarias con las partes actoras, entre ellos los productores, la industria, el Ministerio de Agricultura y Ganadería, entre otros, según sea el caso.
2. Coordinar con las partes actoras la recopilación de información necesaria para la generación de estadística, tal como número de animales sacrificados por las plantas, el número de animales vendidos por el productor y, en ambos casos, los pesos medios, entre otros.
3. Cumplir con los compromisos adquiridos con **MERCOLLEIDA** en el marco de la presente carta de entendimiento.

TERCERA. DE LAS OBLIGACIONES DE MERCOLLEIDA

En la ejecución de la presente carta de entendimiento, **MERCOLLEIDA**, a través de la Dirección Ejecutiva, se compromete a:

1. Asesorar a la Cámara en el establecimiento del modelo de información de mercados para el cumplimiento del objetivo establecido en la presente carta de entendimiento.
2. Participar en reuniones virtuales que tengan como objetivo sensibilizar sobre el proyecto y su objetivo, así como capacitar a los actores en el proceso de intercambio de información.

CUARTA. COORDINACION Y RESPONSABLES DE LA COORDINACION.

La coordinación del Convenio por parte de **MERCOLLEIDA** estará a cargo de la Dirección General y por parte de CAPORC, coordinará la Dirección Ejecutiva.

Sus funciones principales serán: brindar el adecuado seguimiento al cumplimiento de las cláusulas del presente Convenio y resolver en primera instancia las diferencias que se presenten en la ejecución de éste.

QUINTA. RESULTADOS ESPERADOS

Como parte de la ejecución del presente convenio se tendrán al menos los siguientes productos:

1. Junta de Actores conformada.
2. Listado de productores e industriales que formarán parte de la estructura proveedora de información.
3. Puesta en operación del modelo.
4. Generación de boletines de al menos el primer mes de operación.

SEXTA. CONFIDENCIALIDAD

Las partes suscritas se apegarán a estricta confidencialidad de la información individual que reciban por parte de los actores, haciendo del conocimiento público, únicamente aquella información que ya ha sido procesada como estadística general.

SEPTIMA. COMUNICACIÓN Y NOTIFICACIONES

Cualquier notificación, solicitud, informe u otra comunicación presentada por cualquiera de las Partes bajo este Acuerdo se hará de forma escrita a los siguientes medios:

MERCOLLEIDA	ASOCIACIÓN CÁMARA COSTARRICENSE DE PORCICULTORES
Sr. Miquel Àngel Bergés Director General Mercolleida Av. Tortosa N°2 25005 LLeida	Sr. Luis Diego Rojas Hernández Presidente CAPORC San Rafael de Alajuela, De la Planta Panasonic, 75 metros oeste.

Teléfono: 973 249300 Celular 662 396899 Correo Electrónico: miquel.berges@mercolleida.com	Apartado postal # 71-4005 Heredia, Costa Rica Teléfonos 2293-3980 2293-3918 Dirección de Correo Electrónico: Caporc.info@gmail.com
CON COPIA A	
	Gabriela Brenes Mendieta gabriela@caporc.org Teléfono: 8345-5801

OCTAVA: VIGENCIA

El presente convenio tendrá una vigencia de dos (2) años, contados a partir de la última firma digital, y se podrá prorrogar por períodos anuales, previa revisión de las partes, con al menos tres meses de antelación al vencimiento del plazo previsto.

En caso de que el presente acuerdo sea modificado, así como en el caso de finalización del mismo por vencimiento del plazo, los proyectos y actividades que se estén ejecutando podrán continuar hasta su normal finalización, si las partes por mutuo acuerdo por escrito no disponen lo contrario.

En cualquier momento el presente acuerdo podrá ser modificado por mutuo acuerdo de las partes mediante la suscripción de adenda.

NOVENA. INCUMPLIMIENTO

En caso de incumplimiento injustificado de lo estipulado en el presente Acuerdo por alguna de las partes, la parte afectada prevendrá a la otra de sus obligaciones y responsabilidades, otorgando el plazo de treinta días naturales (30) para que corrija lo que corresponda. En caso contrario podrá dar por terminado el Acuerdo, sin responsabilidad de su parte, previa comprobación del incumplimiento, con plena garantía del debido proceso para la otra parte.

En fe de lo anterior que es de nuestra plena satisfacción los representantes firman a continuación.

**ASOCIACIÓN CÁMARA
COSTARRICENSE DE
PORCICULTORES**

MERCOLLEIDA

LUIS DIEGO ROJAS
HERNANDEZ
(FIRMA)

Firmado digitalmente
por LUIS DIEGO ROJAS
HERNANDEZ (FIRMA)
Fecha: 2023.11.14
09:32:42 -06'00'

Sr. Luis Diego Rojas Hernández
Presidente
CAPORC

Sr. Miquel Angel Bergés
Director General
Mercolleida

40893448T
MIQUEL
ANGEL BERGES
(R: A25009622)

Firmado digitalmente
por 40893448T MIQUEL
ANGEL BERGES (R:
A25009622)
Fecha: 2023.11.13
17:12:57 +01'00'

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA

LUIS
FERNANDO
VARGAS PEREZ
(FIRMA)

Firmado digitalmente
por LUIS FERNANDO
VARGAS PEREZ
(FIRMA)
Fecha: 2023.11.20
07:30:44 -06'00'

Testigo de Honor

Sr. Fernando Vargas
Viceministro

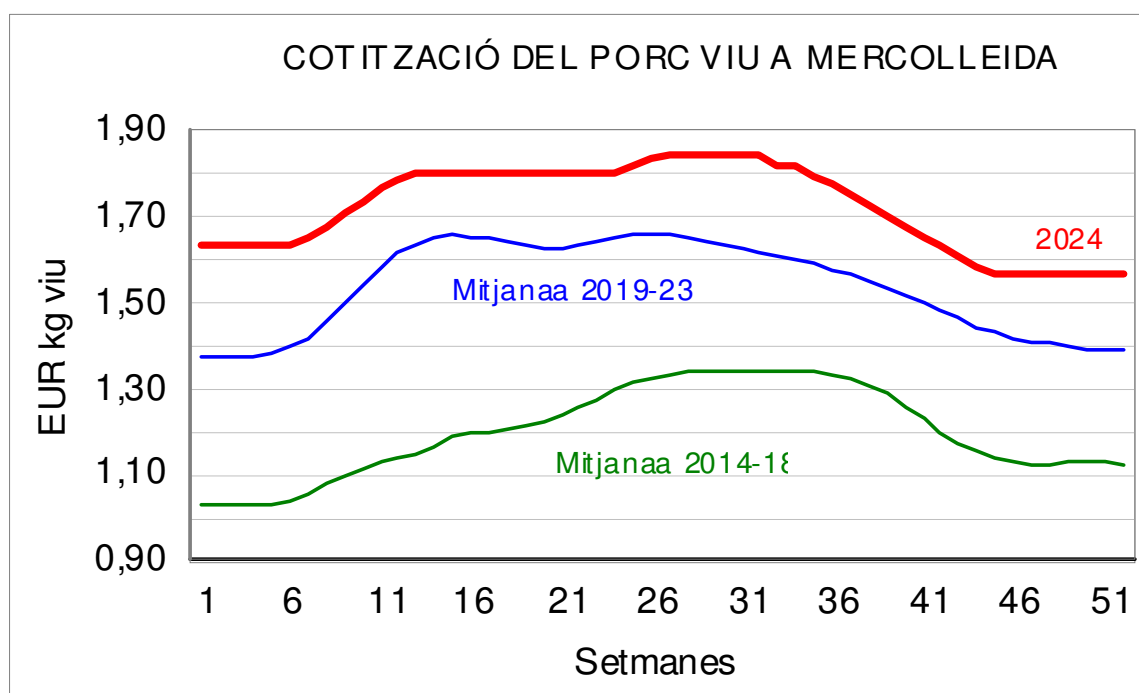
EVOLUCIÓ DEL MERCATS AGRARIS QUE OPEREN A MERCOLLEIDA

PORCÍ

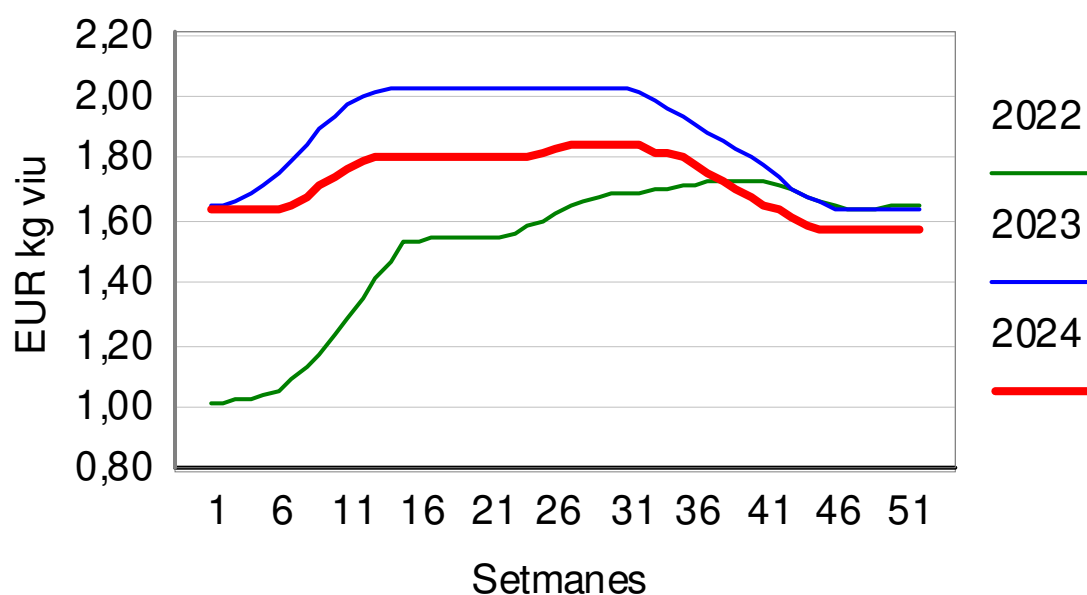
Les 52 setmanes de 2024 van deixar una cotització mitjana del **porc d'engreix** de 1,723 euros/Kg/viu, la qual cosa suposa un descens del -7,8% respecte a 2023 (-14,6 cèntims en números absoluts). Comparada amb referències anteriors, la mitjana de 2024 resulta un +17,8% (+26,0 cèntims) superior a la mitjana de 2019-2023. És la segona mitjana més alta de la història, després de 2023 (sense deflactar, és a dir, sense tenir en compte la inflació, que aquest any, tot i que no tant com a l'explosiu 2023, ha estat també rellevant). Després d'uns atípics 2020 (covid) i al 2021 (covid, PPA a Alemanya i caiguda de la importació xinesa) i 2022 (guerra a Ucraïna i encariment dels costos), 2024 ha recuperat la seva dinàmica de preus "típica": pujada a la primavera, repunt a l'estiu, descens a la tardor i nova estabilitat al començar l'hivern. Els costos de producció han estat notablement més baixos que al 2023, la qual cosa ha millorat les rendibilitats en ramaderia, mentre que la correcció baixista del preu des de l'agost, juntament amb un mercat de la carn millor de l'esperat, han permès recuperar marges als escorxadors. En aquestes 52 setmanes de 2024, la cotització ha pujat en 12 setmanes i ha baixat en altres 13, repetint en les 27 restants. L'evolució de les cotitzacions ha estat molt similar a tota la UE i la referència espanyola ha mantingut un diferencial força estable amb els seus competidors europeus més directes, sobretot amb França durant la primera meitat de l'any i amb Alemanya en la segona. El preu a compte danès ha estat tot l'any molt despenjat, reflectint els problemes per competir en el mercat internacional. L'any 2025 ha començat amb una cotització inferior en 6,9 cèntims (-4,2%) a com va començar el 2024.

La cotització de la **verra** va tancar el 2024 amb una mitjana de 0,851 euros/Kg/viu, que és inferior en un -27,1% i -31,7 cèntims a la mitjana del 2023. Hi ha hagut 5 setmanes de pujades, 10 de baixades i 37 de repeticions. L'any 2024 ha començat amb una cotització inferior en 16 cèntims (-19,0%) a com va començar el 2024.

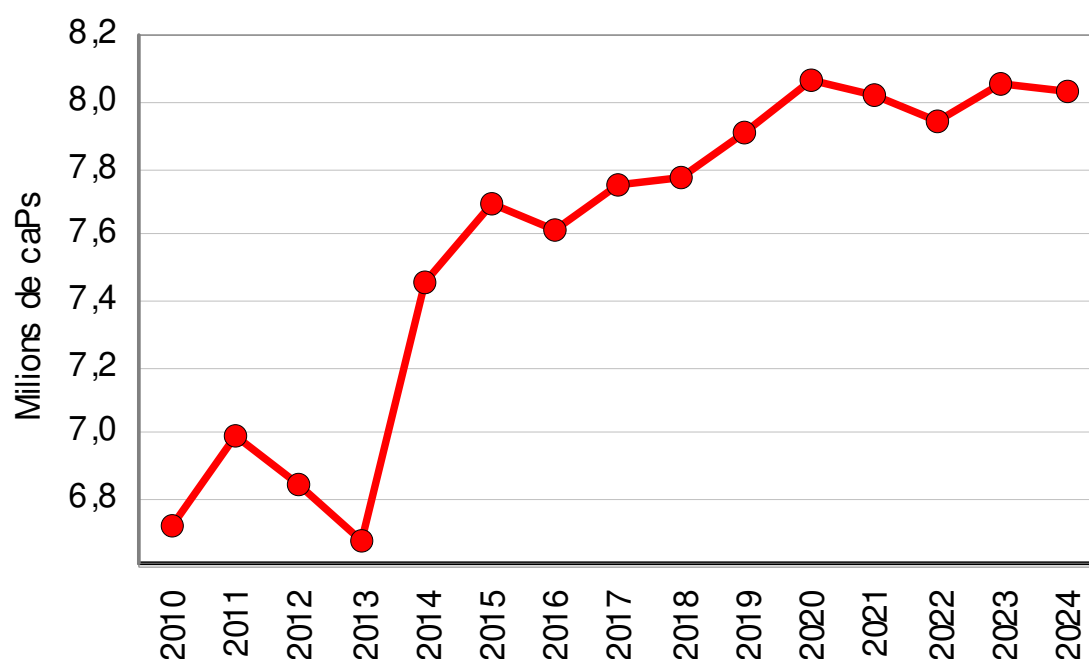
La cotització del **garri** va tancar el 2024 amb una mitjana de 66,10 euros/animal, que és inferior en un -10,3% i -7,58 euros a la mitjana del 2023. Hi ha hagut 16 setmanes de pujades, 17 de baixades i 19 de repeticions. L'any 2025 ha començat amb una cotització base inferior en un -23,3% i +17,50 euros a la de l'inici del 2024.

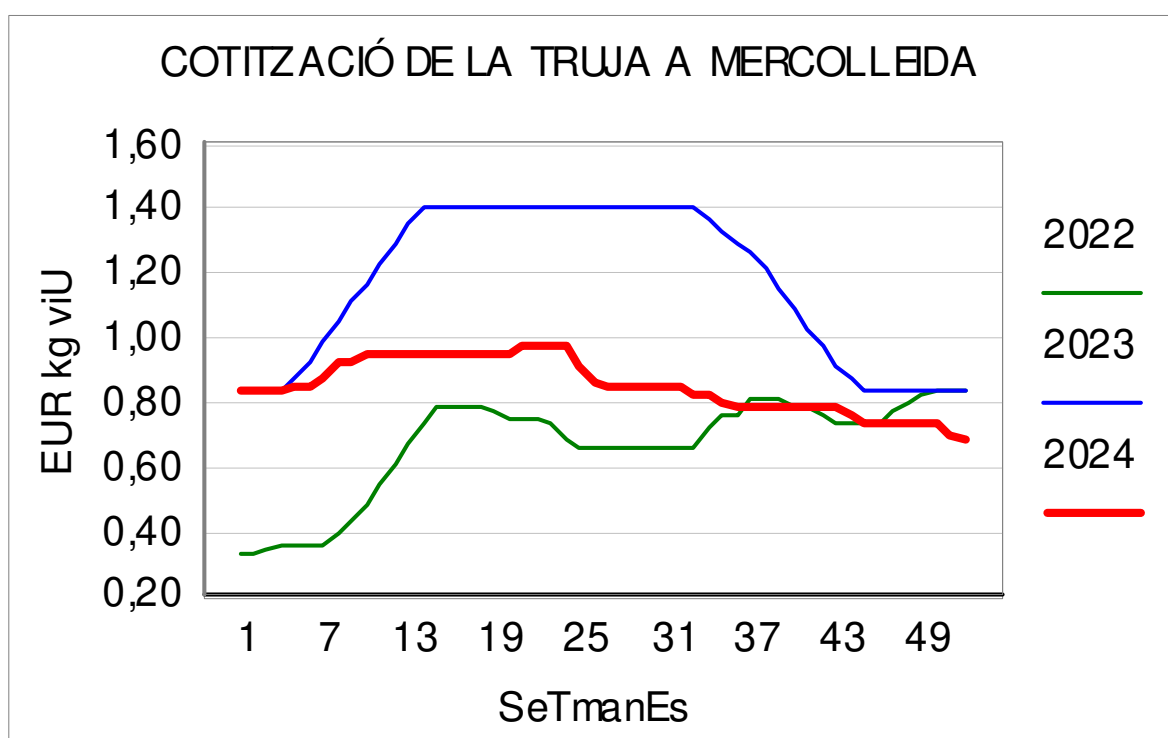
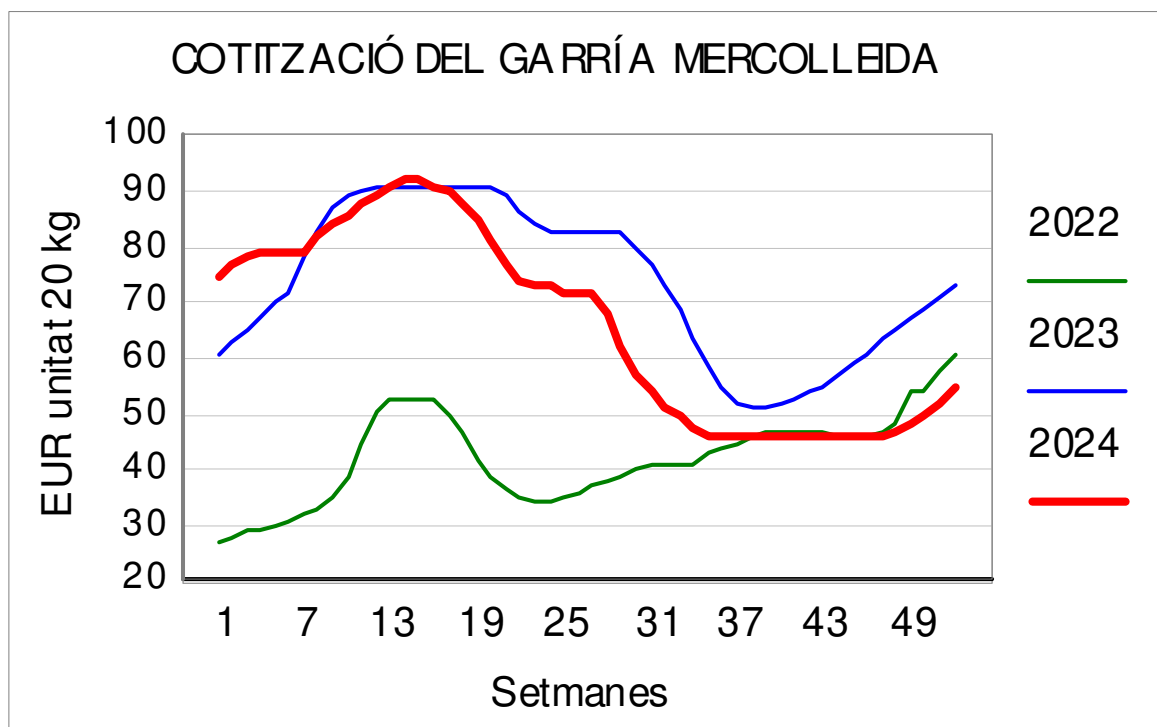


COTITZACIÓ DEL PORC D'ENGREIX A MERCOLLEIDA



EFFECTIUS PORCINS DE CATALUNYA AL NOVENBRE





BOVÍ

L'any 2024 ha estat excepcional per al mercat del boví de carn a Espanya, aconseguint preus rècord històrics impulsats per una combinació d'oferta limitada, alta demanda en moments clau i un context internacional favorable per a l'exportació.

L'arrencada de l'any va sorprendre amb pujades en les cotitzacions després d'un desembre apagat. La carn de boví va guanyar protagonisme a les taules pel Nadal davant d'altres opcions tradicionals com el corder, que va tenir preus molt superiors. La falta d'animals creuats, especialment anolls, i frisons va pressionar a l'alça els preus. Tot i això, la coneguda "costa de gener" va afectar al consum intern, i els marges dels ramaders es van veure amenaçats pels elevats costos de reposició.

Febrer va estar marcat per la tensió social, amb l'esclat de les protestes agràries a nivell europeu, que van afectar directament la cotització en algunes llotges. No obstant això, el mes també va portar una fita clau: la reobertura del mercat d'Algèria, que, juntament amb l'exportació en viu a destins musulmans en plena preparació per al Ramadà, va empènyer les cotitzacions. Aquesta forta demanda externa va contrastar amb un consum intern paralitzat, incapaç d'assimilar els preus en augment.

Al març, el dinamisme exportador es va mantenir, encara que amb signes d'esgotament a mesura que s'acostava el final del Ramadà. Les pujades es van moderar, amb l'exportació cap a Europa mostrant resistència als preus i el mercat nacional sofrint una desacceleració en vendes. La desconexió entre el ritme del mercat del bestiar viu i el de la carn va generar tensions entre ramaders i escorxadors, especialment per la dificultat de repercutir els preus.

Abril va suposar un punt d'inflexió, amb el final de la Setmana Santa i del Ramadà. Malgrat el descens en la demanda de països àrabs, els preus es van mantenir estables gràcies a una oferta molt limitada i a la continuïtat, encara que moderada, del mercat algerià. La comercialització va començar a beneficiar-se d'una certa estabilitat, necessària per a anar traslladant al consumidor final els augments.

Al maig encara que les cotitzacions es van mantenir, va augmentar la pressió baixista. El consum nacional continuava feble i l'atenció dels mercats musulmans va començar a dirigir-se cap al xai per la proximitat de la seva festivitat religiosa, la qual cosa va reduir l'interès pel boví. No obstant això, els enviaments amb vaixell van continuar amb regularitat i l'oferta, encara que una mica més gran per l'estacionalitat, seguia sense ser abundant, evitant un enfonsament en els preus.

Al juny, després de tres mesos d'estabilitat, el mercat del boví va experimentar lleus baixades en les cotitzacions per una major oferta de mascles creuats i operacions a preus més baixos. La disponibilitat d'animals va variar per regions, amb més oferta a la zona centre d'Espanya i escassetat a Catalunya i Aragó. Malgrat la festivitat del xai, la demanda de boví es va mantenir gràcies a l'alt preu del xai. El mercat nacional es va mostrar molt parat, mentre que el mercat d'exportació —amb destinacions com Algèria i el Marroc— va sostenir les referències. Tant ramaders com escorxadors van patir marges estrets, amb costos elevats i un consum intern afeblit, agreujat pel tancament de menjadors escolars i la calor.

Al juliol el consum nacional va seguir baix, amb dificultats per part dels escorxadors de mantenir l'escandall en un moment en que va caure també el valor del cuir. El mercat del viu va resistir millor que el de la carn, amb preus del bestiar quasi sense baixades. Els ramaders van conservar marges acceptables gràcies a bons preus i costos continguts del pinso, encara que la reposició va continuar sent cara. Per part seva, els escorxadors van tenir més dificultats per la caiguda de les vendes i la pressió dels clients. Les exportacions a tercers països, especialment al Marroc i Algèria, van ajudar a sostenir el mercat.

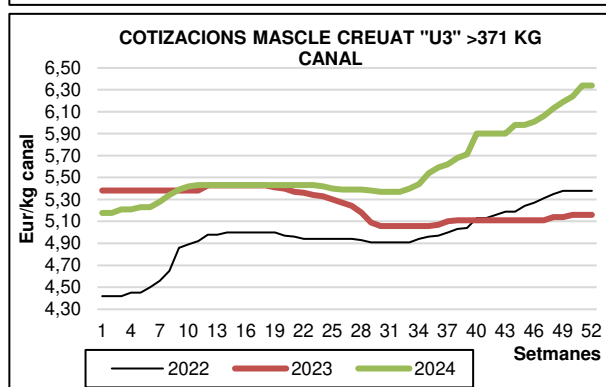
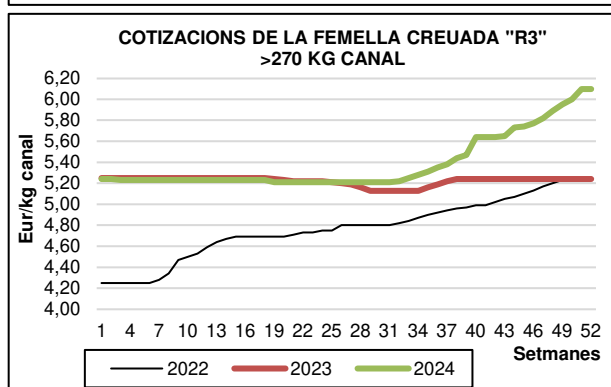
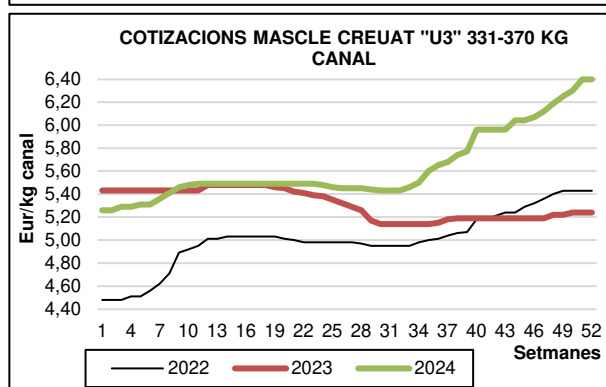
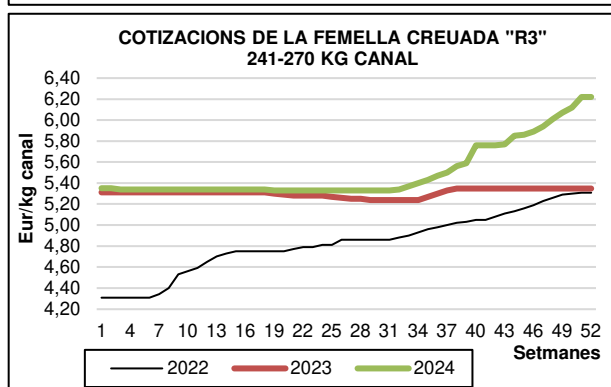
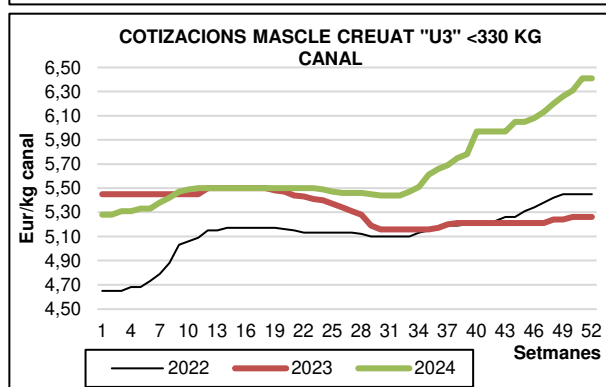
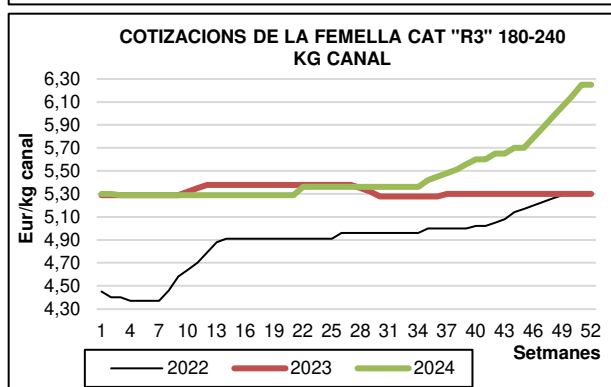
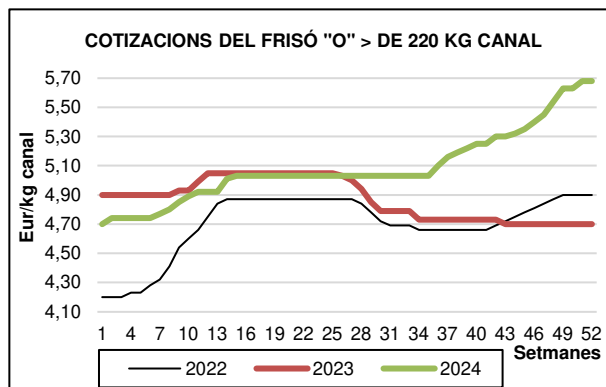
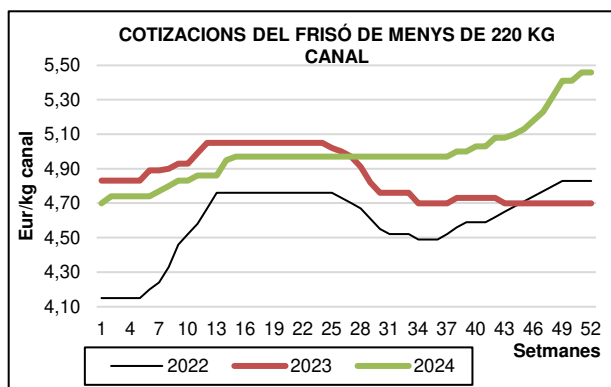
Agost va marcar un punt d'inflexió per al bestiar creuat, que venia d'una pressió baixista durant juliol. La revaloració va arribar de manera sobtada, impulsada per una oferta escassa on molts ramaders van optar per retenir bestiar i especular per obtenir millors preus i per la sòlida demanda exterior. L'exportació acceptava preus superiors als que el mercat nacional podis assumir, aquest desajust va provocar tensions. Els ramaders van aconseguir millorar els seus ingressos gràcies a la possibilitat de diversificar les seves vendes i negociar millors condicions. Per contra, els escorxadors van veure deteriorar-se els seus marges a causa de l'encariment del bestiar i les dificultats per repercutir aquests increments en els preus de la carn. Les vendes nacionals es van ressentir pel període vacacional i la menor activitat comercial a les grans ciutats.

Al setembre, la tendència alcista es va consolidar. L'oferta va continuar sent molt ajustada, mentre que l'exportació a tercers països es va mantenir ferma, provocant una forta competència entre escorxadors per aconseguir animals. En un context d'escassetat, alguns productors van optar per esperar noves pujades, la qual cosa va accentuar la pressió en el mercat. Malgrat el tradicional repunt del consum intern després de l'estiu, la recuperació de la demanda va ser feble per uns consumidors van tornar de vacances amb menor poder adquisitiu. Aquesta situació va afectar especialment els escorxadors, que van lluitar per mantenir els seus marges enfront d'uns costos creixents que no aconseguien traslladar al mercat. A més, la propagació del serotip 3 de la llengua blava va generar preocupació al sector.

Durant octubre, el mercat va començar a mostrar senyals d'estabilització, encara que amb un entorn encara tibant. Aquesta pausa relativa en la pujada de preus va alleujar parcialment la pressió sobre els escorxadors, molt castigats per l'encariment del bestiar i la caiguda del valor dels cuirs. Alguns van recórrer a estratègies com: reduir sacrificis o importar carn a menor cost. Els ramaders, per part seva, van gaudir de preus alts, però l'escassetat de vedells i els costos de reposició van limitar la seva capacitat productiva. L'exportació al Marroc i Algèria va continuar sent un motor essencial, amb preferència per animals de major qualitat. El Marroc va anunciar a més mesures per a facilitar llicències d'importació de carn, obrint noves oportunitats al sector espanyol. No obstant això, les elevades cotitzacions nacionals van restar competitivitat en el mercat intracomunitari, mentre la demanda interna es va mantenir continguda.

Al novembre, després d'un breu període d'estabilitat, els preus van tornar a incrementar-se. La DANA que va afectar a la Comunitat Valenciana va paraitzar temporalment l'activitat a les zones afectades. Molts ramaders, pressionats pels alts costos de reposició i motivats per consideracions fiscals, van decidir posposar les vendes. Aquesta actitud va tibar encara més el mercat. Els escorxadors, amb dificultats per a assegurar-se bestiar, van trobar grans obstacles per a traslladar les pujades a la carn, a causa de la resistència dels clients i al context econòmic de pèrdua de poder adquisitiu. L'exportació a Europa va perdre força davant la falta de competitivitat, mentre que els enviaments a tercers països, es van mantenir sòlids. El Marroc va fer un pas més en eliminar els aranzels a la carn europea, la qual cosa va suposar un impuls addicional al comerç exterior.

Desembre va portar l'esperada intensificació de la demanda estacional prèvia al Nadal, amb una forta pressió sobre un mercat ja afectat per l'escassa oferta. Els escorxadors es van veure obligats a pagar preus molt elevats per a garantir-se els animals necessaris, fins i tot havent d'anar a buscar-los fora dels seus proveïdors habituals. Els talls nobles de la carn van registrar bones vendes per a les celebracions, i també va haver-hi bona sortida per a la carn picada, més assequible. L'exportació intracomunitària va seguir afeblida, mentre que els destins extracomunitaris van mantenir la seva activitat. Els ramaders, encara que aconseguïen bons preus de venda, van continuar enfrontant dificultats per a reposar animals per la baixa disponibilitat i l'alt cost dels vedells.



Mitjana de preu del bestiar vaquí segons categories i classificacions. €/kg canal

Categoria	Classificació	2020	2021	2022	2023	2024
Femella creuada 180-240 kg/canal	U3	3,93	4,17	5,05	5,53	5,74
	R3	3,74	3,97	4,85	5,33	5,54
Femella creuada 241-270 kg/canal	U3	3,87	4,12	5,03	5,51	5,71
	R3	3,68	3,92	4,83	5,31	5,51
Femella creuada més 271 kg/canal	U3	3,76	4,09	5,02	5,47	5,64
	R3	3,52	3,84	4,77	5,22	5,39
Mascle creuat menys 300 kg/canal	U3	3,82	4,15	5,12	5,33	5,64
	R3	3,56	3,89	4,88	5,13	5,43
Mascle creuat 331-370 kg/canal	U3	3,65	3,98	5,00	5,31	5,63
	R3	3,49	3,82	4,83	5,11	5,42
Mascle creuat més 371 kg/canal	U3	3,54	3,91	4,96	5,25	5,57
	R3	3,33	3,70	4,75	5,05	5,35
Frisó menys de 220 kg/canal	O3	3,22	3,51	4,60	4,86	4,99

En el cas dels animals de reposició també van estar marcats per una tònica d'escassetat estructural d'oferta, tant en mamons com en pasteros, la qual cosa va condicionar el comportament dels preus i la dinàmica general del mercat.

Des de principis d'any, l'activitat va començar amb lentitud després de l'aturada nadalenca, però aviat es va reactivar la demanda, però l'oferta nacional i francesa va ser clarament insuficient, i encara que altres orígens com Irlanda, Anglaterra, Txèquia, Estònia o Hongria van ajudar a equilibrar, no van aconseguir revertir la pressió sobre els preus.

Al febrer, aquesta tensió es va fer més evident. Les cotitzacions van començar a pujar amb força en un entorn d'accés limitat als vedells, tant per escassetat com per problemes logístics derivats de protestes agrícoles a França. No obstant això, la demanda no es va mostrar especialment agressiva a causa de la contenció del capital circulant entre els ramaders, molt pendent de l'equilibri econòmic entre costos de compra, alimentació i marges reduïts. Per l'alt valor de la carn, molts ramaders estaven prioritzant els animals per a escorxador, que ocupava les instal·lacions.

Al març es va consolidar la tendència alcista. L'oferta es va reduir encara més i els subministraments van ser insuficients i desiguals. Els lots dels animals arribaven per parts, incomplets, barrejats i cars. Els ramaders que acceptaven pagar preus alts eren els únics capaços d'assegurar les entrades. La menor contribució francesa i l'alta demanda van agreujar la situació. En paral·lel, les condicions climàtiques favorables, el descens del cost del pinso i bones perspectives de palla van estimular encara més l'interès comprador. Els pasteros, molt escassos, van trencar amb facilitat la barrera dels 1.000 euros per cap.

A l'abril, el mercat va mantenir la seva fermesa amb transaccions acceptables després de Setmana Santa. França va disminuir la seva aportació, i encara que Irlanda va augmentar vendes (+10% interanual), no va bastar. Aquesta situació va encarir als mamons francesos, encara que l'entrada de Angus i Frisons irlandesos va ajudar a evitar un descontrol total dels preus. Els pasteros, van gaudir d'un bon estat del camp, la qual cosa va elevar el seu pes d'entrada.

El mes de maig va confirmar els pronòstics: l'escassetat d'oferta es va agreujar per la finalització de les campanyes francesa i irlandesa. Les entrades es van demorar fins a tres setmanes, els preus van escalar bruscament i només aquells ramaders disposats a assumir xifres molt elevades aconseguien entrar animals, encara que fos de manera fraccionada. La tensió entre l'alta demanda i la baixa disponibilitat va intensificar la competència. En aquest context, el sacrifici massiu de vaques en anys anteriors continuava passant factura, limitant el naixement de vedells i reduint l'oferta de reposició.

Juny no va portar alleujament. Les fonts de subministrament exteriors es van esgotar i els pocs animals disponibles eren cars, de baixa qualitat i arribaven en condicions poc favorables. Molts ramaders van quedar

amb places buides, sense poder cobrir les seves necessitats. Aquells amb compromisos contractuals es van veure forçats a comprar per a mantenir la seva producció, mentre que els més petits van haver de prendre decisions sobre les seves estratègies d'entrades.

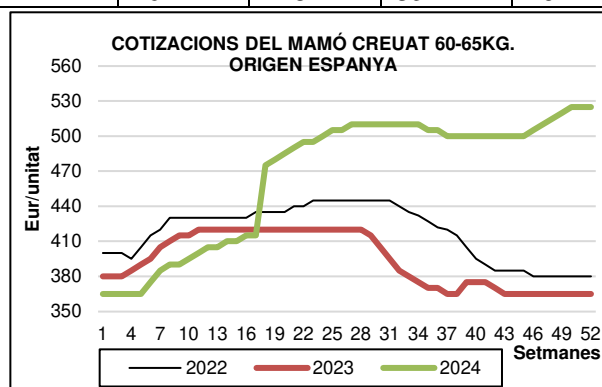
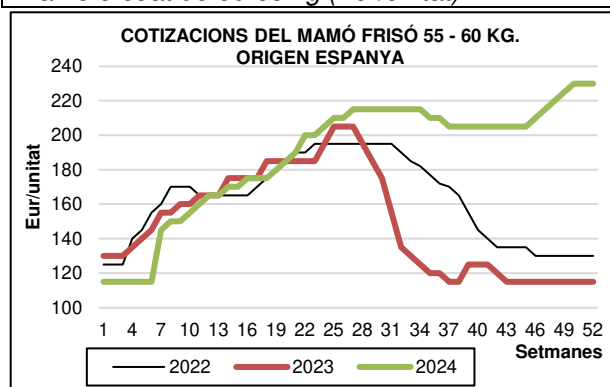
Entre juliol i agost, el mercat va mostrar signes d'estabilitat en les cotitzacions, encara que sostingudes en nivells excepcionalment alts. L'escassetat d'oferta, tant nacional com internacional, va condicionar les decisions dels ramaders, que van posposar entrades davant la dificultat per a trobar animals adequats i els costos elevats. La calor estival va agreujar encara més la situació, afectant el benestar animal i alentint l'activitat en les explotacions. Malgrat això, l'inici de la campanya francesa a la fi d'agost va generar expectatives de moderació en els preus, especialment en els mamons.

Al setembre, es va produir un gir inesperat. Encara que s'anticipaven baixades més acusades en les cotitzacions per l'augment estacional de l'oferta, l'aparició del brot de llengua blava a França va alterar dràsticament el panorama. Les restriccions sanitàries van limitar les importacions, van incrementar els costos logístics i van forçar als ramaders a pagar preus encara més alts per una reposició molt restringida. A més, la reticència de molts ramaders francesos a vacunar per temor a efectes secundaris en els animals i per la complexitat del procés va dificultar la recuperació del flux comercial.

Octubre i novembre van consolidar aquesta situació de tensió. El brot epidèmic no sols es va estendre a França, sinó que va arribar també a Espanya i Portugal, elevant encara més la incertesa i complicant els moviments d'animals. El mercat espanyol, habitualment receptor de grans volums de mamons francesos en aquesta època, va haver de recórrer a altres fonts, com Irlanda, sense poder cobrir adequadament la demanda. Les entrades d'animals es van realitzar de manera escalonada i amb poca capacitat d'elecció, la qual cosa va augmentar els riscos sanitaris. Malgrat les dificultats, la bona dinàmica del mercat de la carn, tant nacional com exterior, va mantenir viva la pressió per reposar.

Desembre va tancar l'any amb un mercat extremadament tibant. Les restriccions sanitàries van continuar limitant les importacions i les cotitzacions van continuar pujant de manera progressiva, impulsades per l'escassetat d'oferta i una demanda que buscava tancar operacions abans del final de l'exercici fiscal. Les fires ramaderes van disminuir la seva activitat amb l'arribada de les festivitats nadalenques i la reposició va continuar sent un procés lent i ineficient, amb llargues llistes d'espera i moltes places vacants en les explotacions.

Categoria	2020	2021	2022	2023	2024
Mamó frisó de 55 kg (Eur/unitat)	128	132	163	149	188
Mamó creuat de 60-65 kg (Eur/unitat)	421	404	418	394	467



OVÍ

L'any va començar amb una oferta limitada, especialment en les categories de major pes, la qual cosa va generar una elevada competència pels xais disponibles. Al mateix temps, la demanda externa, en particular des del Marroc i altres mercats de l'Orient Mitjà, es va mantenir activa, impulsada pel Ramadà i el Eid al-Fitr, mentre el mercat nacional de la carn va experimentar dificultats a causa dels preus elevats. La competència amb el xai britànic i els preus elevats a causa de la demanda marroquina deixaven el xai espanyol fora del mercat europeu.

A mesura que avançava l'any, l'oferta va augmentar lleugerament, però la proximitat del Ramadà i el Eid al-Adha van impulsar les exportacions, sobretot cap al Marroc, la qual cosa va permetre que el mercat en viu es mantingués actiu a preus alts.

La situació es va complicar encara més quan, cap a mitjan any, l'oferta de xais va continuar ajustant-se, especialment els petits, mentre els mercats europeus com França i Alemanya van veure caigudes en els preus. Per part seva, el mercat d'exportació va continuar sent essencial, amb una forta dependència cap al Marroc, on la subvenció per al Eid al-Adha va contribuir a les compres.

A mesura que avançaven els mesos, la situació va empitjorar a causa de l'escassa disponibilitat de xais a Espanya, encara que un baix consum intern i una demanda exterior decreixent van propiciar un equilibri. En aquest context, la competència amb el xai anglès en els mercats europeus va posar pressió sobre els preus. A més, brots de pesta ovina i caprina en països com Grècia i Romania van generar incertesa, la qual cosa va permetre que Espanya es posicionés com un proveïdor alternatiu, encara que els preus elevats del xai nacional continuaven sent un repte.

L'escassetat de xais en el mercat intern es va aprofundir amb el temps, portant a un augment en els preus, encara que la falta de demanda interna limitava l'impacte de la falta d'oferta. L'exportació, en viu, especialment cap a països com el Marroc i Jordània va guanyar terreny, mentre que el xai espanyol es va tornar més atractiu en mercats com Itàlia, a causa de l'escassetat a Romania. No obstant això, els alts preus continuaven sent una barrera per al consum dins d'Espanya.

Al llarg del segon semestre, la pressió sobre el mercat es va intensificar. Els brots de llengua blava en diverses regions espanyoles, sumats a les restriccions de moviment de bestiar, van afectar l'oferta i l'activitat comercial. L'exportació en viu va continuar sent clau per a mantenir els preus alts, encara que la competència amb xais de llet importats de països com Itàlia i Grècia, i les dificultats per a adaptar els preus de compra a la carn en els escorxadors, van pintar un escenari complicat.

A mesura que s'acostaven les festivitats nadalenques, el mercat va experimentar una lleugera pujada, ja que l'oferta continuava sent insuficient per a cobrir la demanda. Mentrestant, l'exportació en viu cap al Marroc va continuar sent un pilar clau per a mantenir els preus, però les restriccions per la llengua blava complicaven el comerç.

Així, 2024 va ser un any amb més alts que baixos per al mercat del xai, on l'escassetat d'oferta, les malalties i la demanda del Marroc van marcar la pauta, mantenint uns preus elevats al llarg de l'any.

CONILL

L'any 2024 ha estat un any especialment complicat per al sector cunícola, amb cotitzacions per sota de les registrades al 2023, fet que ha agreujat la crisi estructural que arrossega des de fa anys. Aquesta caiguda de preus ha suposat una asfíxia per a molts productors, que han continuat abandonant l'activitat davant la manca de rendibilitat.

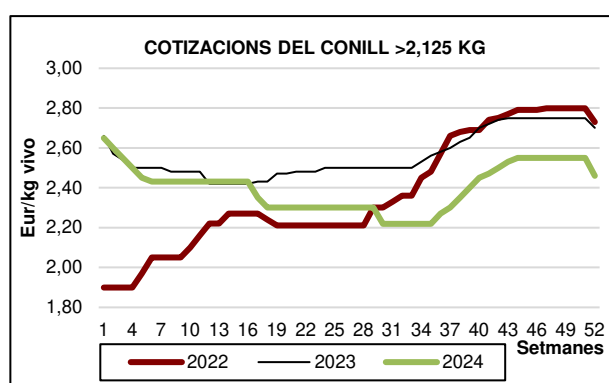
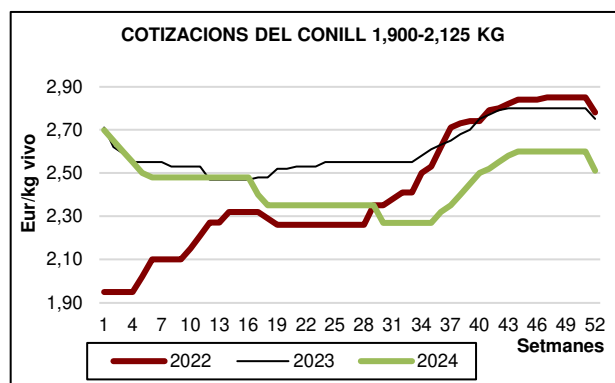
Els costos de producció, tot i alguna lleugera moderació en els pinsos, han continuat sent elevats en energia, medicació i manteniment. Aquest desajust entre ingressos i despeses ha portat al límit la viabilitat de moltes explotacions, amb una reducció continuada de l'oferta i una estructura productiva cada vegada més fràgil.

Pel que fa al consum, la demanda interna no ha millorat. El perfil envellit del consumidor habitual de conill, la pèrdua de pes en la dieta habitual i la competència amb altres carns més econòmiques han contribuït al descens continuat del consum. Tot i algunes accions promocionals, ni tan sols les festivitats tradicionals han aconseguit revertir aquesta tendència. Com l'any anterior, la baixa producció ha impedit fer estoc de conill congelat.

En conjunt, el 2024 ha estat un any de preus baixos, costos elevats i demanda feble, que ha aprofundit les dificultats d'un sector que es redueix sense relleu i sense perspectives de recuperació si no es prenen mesures urgents.

Cotitzacions mitjanes per al conill a Mercolleida

Categoria	2020	2021	2022	2023	2024
Conill 1,900-2,125 (Eur/kg viu)	1,87	1,97	2,42	2,61	2,45
Conill >2,125 (Eur/kg viu)	1,84	1,93	2,37	2,56	2,40



CEREAL

El mes de gener es va caracteritzar per una paralització operativa provocada pels festius de Nadal, Any Nou i Reis, que van afectar la logística i van reduir dràsticament la disponibilitat de soja als ports. Els preus van caure de forma generalitzada: el blat nacional va passar de 238 €/t a 228 €/t, el blat de moro de 226 €/t a 214 €/t, i l'ordi de 234 €/t a 223 €/t. A escala internacional, la sequera al Brasil i les tensions al Mar Roig van afegir incertesa al panorama.

El febrer va mantenir la tendència baixista, amb els preus del blat, el blat de moro i l'ordi caient fins als 216 €/t, 205 €/t i 205 €/t, respectivament. L'oferta abundant i la passivitat dels compradors van enfonsar el mercat, mentre les importacions pressionaven encara més els preus. Al port, les primes es van reduir notablement, i el mercat va operar amb mínims històrics d'activitat.

Al març, la inestabilitat va dominar el mercat, amb lleugeres pujades provocades per la depreciació de l'euro, l'anunci d'aranzels europeus al cereal rus i la sequera al Brasil. Els preus van tancar el mes amb repunts. Tot i això, la demanda ramadera va continuar feble, afectada especialment per la baixada de la cabanya porcina.

L'abril va mostrar signes de consolidació de preus, amb el blat estabilitzat al voltant dels 220 €/t i el blat de moro i l'ordi recuperant terreny. La sequera a Rússia, les pluges a Europa i la depreciació de l'euro van tensar els mercats internacionals, tot i que l'activitat local es va mantenir reduïda.

El maig va estar marcat per una gran volatilitat i l'inici de la nova campanya d'ordi. Els preus del blat van pujar fortament per la incertesa sobre la collita russa i l'activitat especulativa, mentre que el blat de moro es va posicionar com el cereal més atractiu per preu. L'ordi vell va resistir per la baixa oferta, mentre que l'ordi nou va debutar amb preus un 15% inferiors a la campanya passada, però amb rendiments inicials superiors als previstos en algunes zones.

El juny i juliol van arrencar amb una collita dificultosa per les pluges i una retenció venedora persistent. L'escassa oferta nacional, especialment d'ordi i blat, va contribuir a sostenir els preus, mentre que el blat de moro va començar a revaloritzar-se a causa de la incertesa sobre les collites al Mar Negre. A mesura que avançava el mes, la tensió es va accentuar, i tot i la baixa demanda, els preus van experimentar pujades generalitzades.

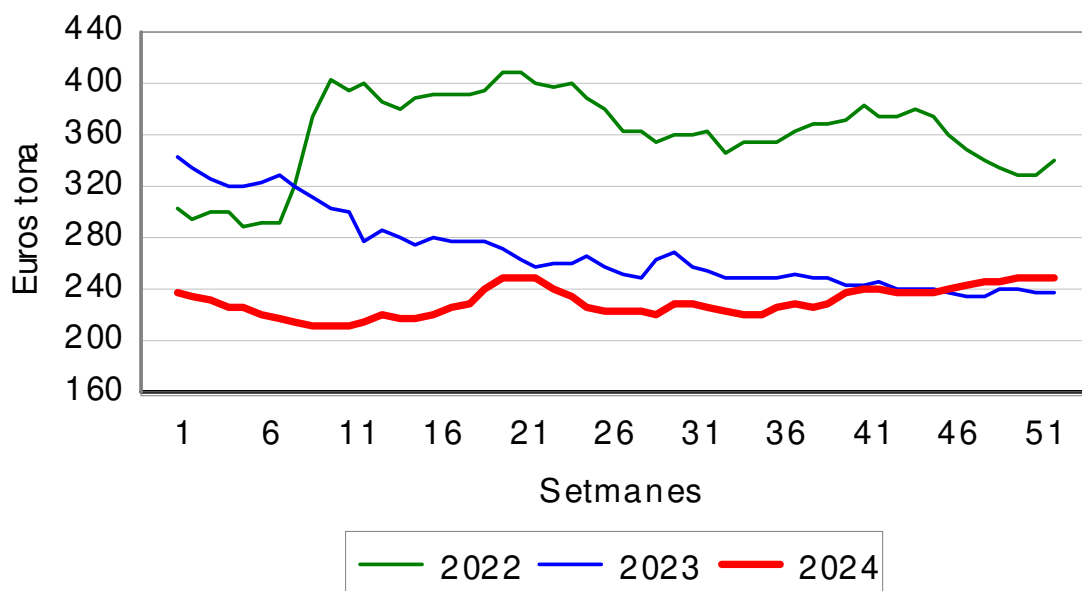
A l'agost, l'activitat es va veure limitada per les vacances i una demanda molt dèbil. La retenció de l'oferta va continuar marcant el ritme, mentre que la debilitat del dòlar afavoria les importacions i pressionava els preus a la baixa. Tot i les males collites a Europa, no es va observar una reacció clara del mercat.

El setembre va continuar amb escassa activitat, tot i que els futurs van pujar temporalment per les tensions geopolítiques i la cobertura de posicions dels fons. Els agricultors van mostrar interès per vendre, però l'oferta seguia sent limitada. L'ordi va mantenir-se ferm per la seva escassetat, mentre que el blat va retrocedir pressionat per les importacions. Al final del mes, es van veure petits repunts: el blat a 230 €/t, l'ordi a 214 €/t i el blat de moro a 227 €/t. L'octubre va destacar per una forta volatilitat i una manca d'oferta nacional generalitzada. La collita de blat de moro es va veure endarrerida per les pluges, fet que va afegir tensió. Malgrat algunes entrades als ports, la retenció d'ordi i blat va persistir, i els fabricants van incrementar compres davant la incertesa.

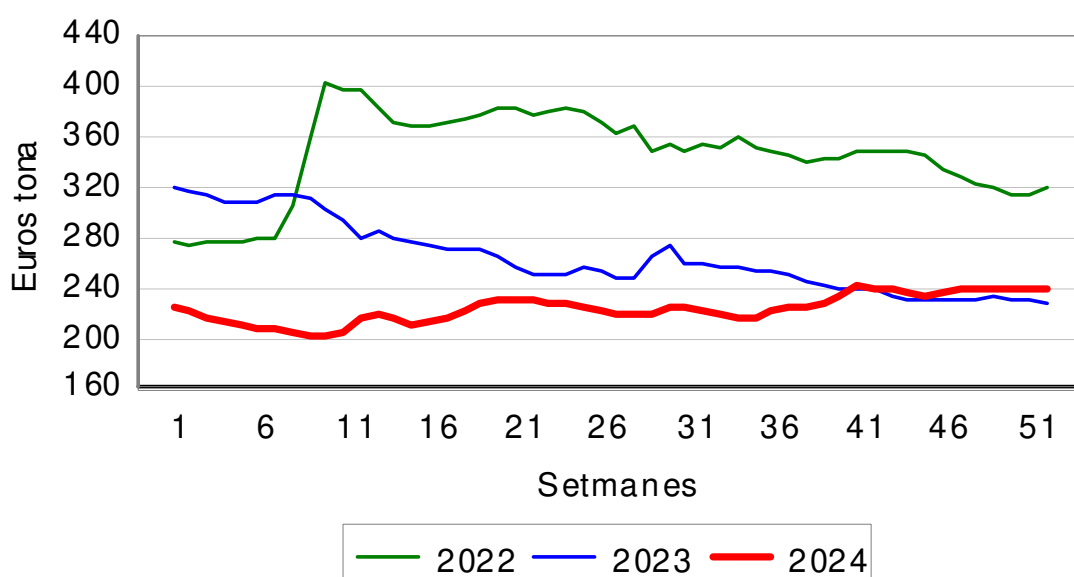
Al novembre, la victòria de Trump va afegir incertesa al panorama monetari, impulsant el dòlar i pressionant l'euro. El mercat es va mantenir actiu, amb moviments puntuals per cobrir posicions abans de final d'any. Les pluges van continuar afectant la collita de blat de moro, mentre que els retards als ports i l'escassetat d'oferta generaven primes en el gènere disponible. El blat es va mantenir estable, l'ordi va perdre força i el blat de moro va patir pressió baixista pels vaixells d'importació.

Desembre l'oferta va créixer lleugerament, especialment en ordi i blat de moro, mentre que la demanda es va mostrar escassa. Els preus van quedar estancats o lleugerament a la baixa, reflectint una tònica general de descompressió.

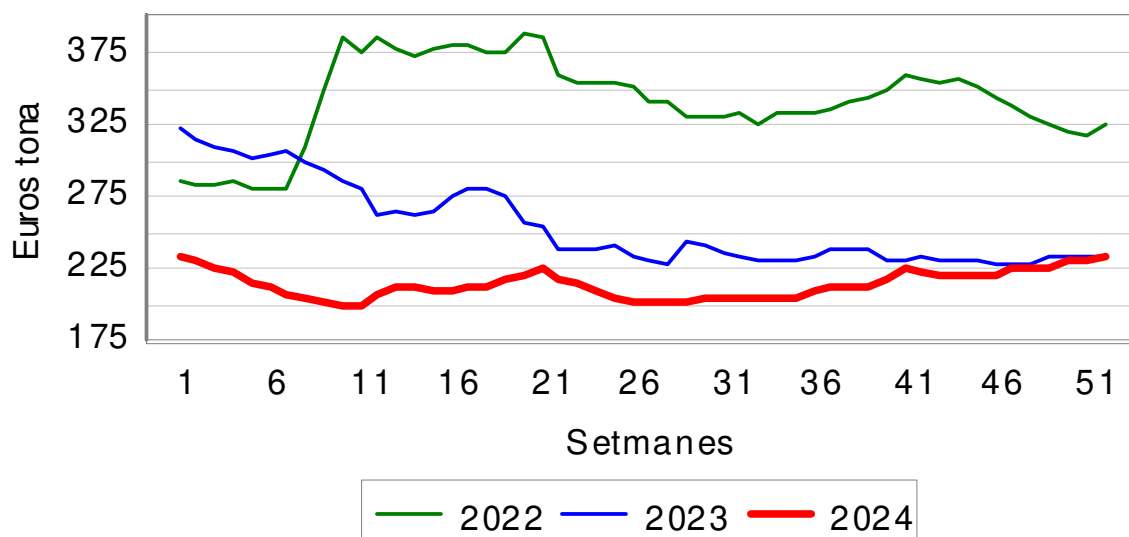
COTITZACIONS BLAT FARRA TGER NACIONAL PE 72, en camió destinació Lleida



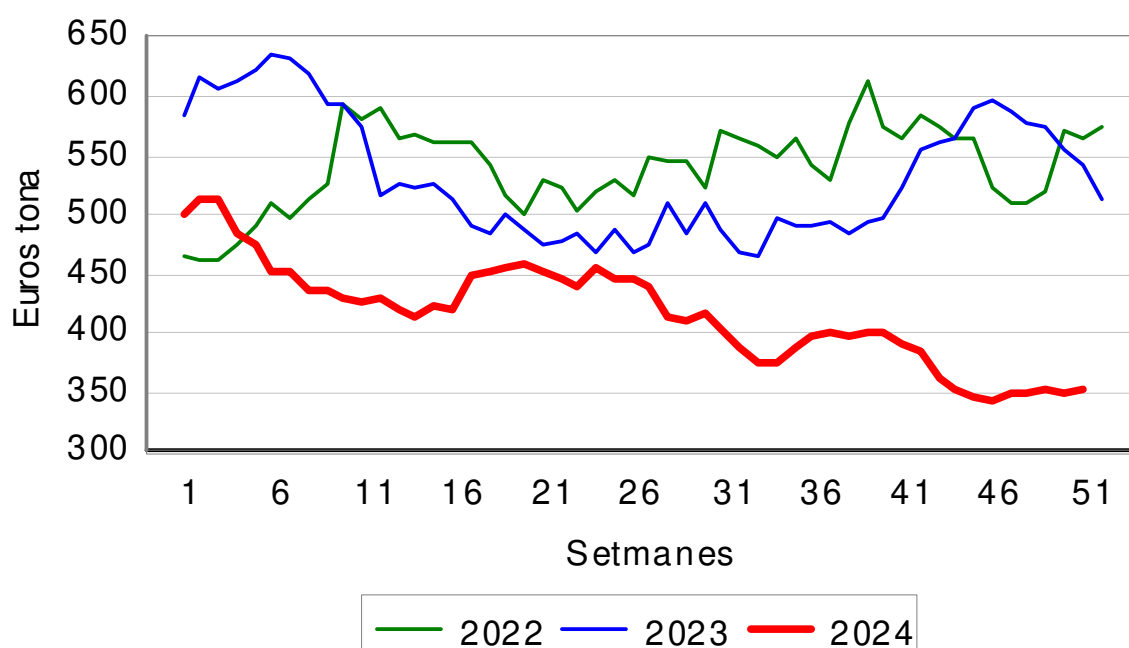
COTITZACIONS BLAT DE MORO NACIONAL Sobre camió destinació Lleida



COTITZACIONS ORDI NACIONAL PE 64, en camió destinació Lleida



COTITZACIONS FARINA DE SOJA 44%



FARRATGE

Durant l'any 2024, el mercat del farratge va experimentar un comportament mixt, condicionat principalment per factors climàtics i geopolítics. Al llarg del primer trimestre de l'any, la incertesa internacional va ser un dels principals desafiaments. L'escalada de la violència a Pròxim Orient va afectar de manera directa a les exportacions espanyoles, especialment a causa de l'alteració de les rutes navilieres al Mar Roig, la qual cosa va incrementar els costos logístics i va generar incertesa en el comerç. Aquesta situació, sumada a una demanda exterior feble, va fer que les exportacions de farratge caiguessin considerablement en comparació amb anys anteriors.

En l'àmbit nacional, el mercat de farratge va mantenir una demanda constant, impulsada en gran manera per les condicions climàtiques adverses en unes certes regions com Catalunya i Canàries. La sequera en aquestes zones va augmentar la necessitat de farratge, la qual cosa va afavorir als productors locals. No obstant això, el mercat intern també va experimentar una certa pressió a causa de la falta de demanda exterior i a un escenari de preus a la baixa.

Durant la segona meitat de l'any, la situació va continuar sent complexa, encara que amb alguns senyals d'estabilització en unes certes àrees. Les pluges en algunes regions d'Espanya van ajudar a millorar les condicions de producció, però la qualitat del farratge no sempre va ser l'esperada, la qual cosa va generar una certa inseguretat quant a la comercialització del producte. La demanda exterior va continuar sent feble, encara que alguns mercats, com la Xina, van començar a mostrar un major interès pel farratge espanyol i van aparèixer mercats nous com el italià. En l'àmbit de preus, el mercat continuà pressionant cap avall a causa de la sobre-oferta i la falta de demanda internacional.

En resum, 2024 va ser un any marcat per la falta de dinamisme en el mercat global, la incertesa econòmica i geopolítica, i la pressió constant sobre els preus, tant en el mercat intern com en l'internacional. Encara que es van observar alguns intents de recuperació, especialment en les exportacions cap a uns certs països d'Àsia i Europa, la situació es va mantenir la tendència baixista fins al final del any, sense grans canvis en la demanda. Les perspectives per a 2025, encara que més optimistes quant a producció, continuen sent incertes a causa dels múltiples factors que influeixen en el mercat global del farratge.

FRUITA

L'inici de l'any 2024 va estar marcat per una inèrcia generalitzada al mercat de fruita de llavor, amb un entorn de baixa demanda, escassa rotació de producte i uns preus sostinguts únicament per la contenció de l'oferta. Durant les primeres setmanes, el consum es va mantenir molt feble després de la temporada nadalenca, afectat per la "costera de gener", el fred hivernal i una inflació persistent que limitava el poder adquisitiu dels consumidors. Les cambres frigorífiques gairebé no van alliberar fruita, especialment pomes i peres, que van romandre emmagatzemades per manca d'estímul de mercat. A nivell europeu, el context tampoc no era més favorable: Alemanya i França van registrar un consum discret, mentre que el Benelux continuava dominant l'oferta de peres.

Al febrer i març, aquesta tònica es va prolongar sense signes de millora. Les sortides de fruita des de cambres es van mantenir per sota del ritme habitual, amb les Golden com la varietat més afectada, acumulant un excedent notable. Tot i que les peres Conference van oferir una mica més de resistència gràcies a la seva qualitat i escassa disponibilitat, la pressió de la fruita importada i la manca de tracció comercial van debilitar el conjunt del mercat. La situació es va agreujar amb l'avanç de la primavera, sense repunts ni tan sols per Setmana Santa, i amb els operadors preocupats per un final de campanya carregat d'estoc. A més, l'inici primerenc de la fruita de pinyol al sud d'Espanya va començar a competir per espai a les prestatgeries, pressionant encara més la fruita de llavor en el seu tram final.

Entre campanyes, el mercat va viure una fase de transició marcada pel declivi definitiu de la fruita de llavor i l'ascens progressiu de la fruita de pinyol. L'entrada d'albercocs, cireres i nectarines des del sud d'Espanya es va trobar amb un consum europeu il·lustrat pel clima fred i plujós, cosa que va alentir les vendes inicials. Tot i que els preus van ser acceptables, el mercat mostrava símptomes de saturació. L'Eurocopa oferia un possible estímul, però el clima continuava sent un factor decisiu. Les nectarines petites van patir per excés d'oferta i manca de calibre, mentre que l'entrada de fruita d'altres països com Itàlia i Grècia va intensificar la competència a Europa.

Quan la campanya de fruita de pinyol va arribar a la seva maduresa comercial, el clima més càlid a Europa va impulsar la demanda, cosa que va permetre una campanya fluida i sense acumulacions a les cambres. Nectarines, paraguaians i préssecs es van vendre amb agilitat, beneficiats per una producció moderada. Paral·lelament, va començar la reactivació de la campanya de fruita de llavor, amb el retorn de peres Blanquilla, Ercolini, Llimonera i Conference, i les primeres pomes Gala i Golden. Tanmateix, aquesta nova fase va arrencar amb desafiaments: danys per tempestes, calibres petits i una oferta condicionada per la campanya anterior. Les peres d'estiu es van vendre amb estabilitat, però les Conference van generar dubtes per l'escassetat de producció en algunes regions. Les pomes van iniciar la seva temporada amb una clara segmentació per qualitat, fet que anticipava una comercialització desigual.

La darrera part del 2024 va tancar el cicle amb una nova fase de calma al mercat de fruita de llavor. La competència d'altres fruites estacionals —ràim, mangos, plàtans— va limitar la rotació de pomes i peres, que només van trobar un impuls parcial en calibres grans i varietats tardanes. Les previsions de menor collita europea no es van traduir en grans pujades de preus, a causa de la feble demanda i de la prudència del consumidor, especialment en el context pre-nadalenc. Al desembre, com és habitual, les vendes es van alentir encara més. Només algunes varietats com la Gala i la Conference van registrar revaloritzacions lleus per l'escassetat o el tancament de cambres.



ML
mercolleida