



Llotja Agropecuària Mercolleida, S.A.

Consell d'Administració 02-12-2025

Pressupost 2026

ORDRE DEL DIA:

- 1r. Examen proposta i aprovació, si és el cas, del pressupost per a l'any 2026.
- 2n. Torn obert de paraules.
- 3r. Aprovació de l'acta de la reunió.

CONCEPTES		PRESSUPOST DESPESES			PREVISIÓ TANCAMENT DESPESES		
		EXERCICI 2026			EXERCICI 2025		
Rfa.	Descripció	Capítol	Concepte	Compte	Capítol	Concepte	Compte
	1. APROVISIONAMENTS	6.386,00			6.200,00		
6000A	Compres Aprovisionaments		2.472,00			2.400,00	
6070A	Treballs realitzats per altres empreses		3.914,00			3.800,00	
	2. DESPESES DE PERSONAL	416.443,90			405.802,33		
6400A	Sous i salaris.		316.810,79			307.583,29	
6400B	Indemnitzacions personal						
6420A	Seguretat Social		98.333,11			95.469,04	
6490A	Altres Despeses Soc.		1.300,00			2.750,00	
	3. ALTRES DESPESES DE L'EXPLOTACIÓ	331.978,40			323.225,00		
6210A	Arrendament Edif. Àgora-MII		52.293,10			50.770,00	
6220A	Reparacions i conservacions		64.066,00			62.200,00	
623	Serveis de professionals independents		51.294,00			49.800,00	
6230A	Serveis assessories			42.230,00			41.000,00
6230B	Serveis Informació Llotja			9.064,00			8.800,00
624	Transports		100,00			50,00	
6240A	Transports			100,00			50,00
625	Assegurances		15.254,30			14.810,00	
6250A	Assegurances MLL			11.278,50			10.950,00
6250B	Assegurances Àgora			3.975,80			3.860,00
626	Serveis Bancaris		1.236,00			1.200,00	
627	Publicitat i relacions públiques		65.920,00			64.000,00	
6270A	Publicitat			31.930,00			31.000,00
6270B	Relacions públiques i despeses viatges			33.990,00			33.000,00
6280A	Suministre elèctric		11.433,00			11.100,00	
6290A	Neteja i desinfecció		7.622,00			7.400,00	
6291A	Material d'oficina		2.575,00			2.500,00	
6292	Telecomunicacions		10.609,00			10.300,00	
629	Despeses diverses		15.076,00			14.800,00	
6293A	Despeses Òrgans de Govern			5.600,00			5.600,00
6294A	Publicacions, Agències Informació			7.210,00			7.000,00
6299A	Altres despeses varies			2.266,00			2.200,00
63	Impostos		34.500,00			34.295,00	
6310A	Impostos Ed.Mercolleida			23.000,00			22.820,00
6310B	Impostos Ed.Àgora-MLL			11.500,00			11.475,00
	4. AMORTITZACIÓ IMMOBILITZAT	136.998,67			128.691,13		
6800A	Amortització material intangible		4.500,00			66,25	
681	Amortització immobilitzat material		132.498,67			128.624,88	
6811A	Amort. Construccions			60.975,52			60.975,48
6812A	Amort. Instal.lacions			55.910,00			51.040,80
6815A	Amort. Instal.lacions Tècniques			1.454,94			1.503,00
6816A	Amort. Mobiliari			11.664,53			11.664,60
6817A	Amort. Equip Informàtic			2.493,68			3.441,00
	5. DESPESES FINANCERES	43.492,61			54.764,92		
661	Interesos Aval Hisenda						
662	Altres despeses financeres		43.492,61			54.764,92	
	6. ALTRES	50,00			1.490,00		
612	Variació aprovisionaments						
711	Variació productes acabats						
659	Pèrdues gestió corrent						
671	Pèrdues procedents immobilit. Material						
678	Despeses excepcionals		50,00			1.490,00	
694	Deteriorament i depreciació immobilitzat						
	TOTAL PRESSUPOST DESPESES	935.349,58			920.173,38		

CONCEPTES		PRESSUPOST INGRESSOS			INGRESSOS PREVISIÓ TANCAMENT		
		EXERCICI 2026			EXERCICI 2025		
Rfa	Descripció	Capítol	Concepte	Compte	Capítol	Concepte	Compte
	1. PRESTACIÓ SERVEIS LLOTJA	551.510,00			540.800,00		
7000A	Vendes Vending		1.300,00			1.200,00	
705	Usuaris		465.210,00			451.400,00	
7050A	Quota General			209.090,00			203.000,00
7050B	Quotes complementaries			242.050,00			235.000,00
7050C	Usuar. Servei ENREACH			1.207,50			1.150,00
7050D	Usuaris altres serveis (Preus GENCAT)			12.862,50			12.250,00
7055A	Ingressos per consultoria mercats		60.000,00			63.100,00	
7056A	Ingressos per Publicitat		25.000,00			25.100,00	
	2. EXPLOTACIÓ IMMOBILIÀRIA	465.809,80			457.197,00		
7520	Ingressos Parquing		18.000,00			21.800,00	
7520	Ingressos Parquing			18.000,00			21.800,00
7521	Lloguer locals		419.477,80			407.260,00	
7521A	Lloguers Edif. Mercolleida			281.756,50			273.550,00
7521B	Lloguer Edif. Àgora-MLL			137.721,30			133.710,00
7522	Serveis a Instal·lacions		6.695,00			6.500,00	
7522A	Serveis Edifici MLL			6.695,00			6.500,00
7522B	Serveis Edifici Àgora			0,00			0,00
7523	Impostos repercutits		21.637,00			21.637,00	
7523A	Imp. Reperc.Edifici Mercolleida			10.162,00			10.162,00
7523B	Imp. Reperc. Edifici Àgora-MLL			11.475,00			11.475,00
	3. ALTRES INGRESSOS D'EXPLOTACIÓ	0,00			1.490,00		
759	Ing.Serv. Diversos						
775	Beneficis per operacions amb immobilitzat						
778	Ingressos Excepcionals					1.490,00	
795	Excés provisions despeses personal						
795	Excés Provisions operacions cials.						
	4. INGRESSOS FINANCERS	340,00			340,00		
7690A	Ingressos entitats financeres		340,00			340,00	
	5. VARIACIÓ D'EXISTÈNCIES	0,00			0,00		
7110A	Variació existències prod. semi acabats BT						
6120A	Variació existències altres aprovisionaments						
	TOTAL HAVER	1.017.659,80			999.827,00		

A) RESULTAT DE L' EXPLOTACIÓ	125.462,83	134.078,54
B) RESULTAT FINANCER	-43.152,61	-54.424,92
C) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS	82.310,22	79.653,62
Impost s/ Beneficis	-20.577,56	-19.913,41
D) RESULTAT DE L'EXERCICI	61.732,67	59.740,21

BALANÇ ABREUJAT AL TANCAMENT EXERCICIS 2025 - 2026 (Previsions)			
ACTIU	2026	2025 PREV	2024
A) ACTIU NO CORRENT	4.651.688,67	4.705.687,34	4.831.216,23
I.- Immobilitzat intangible	13.500,00	0,00	66,25
II.- Immobilitzat material	2.212.607,15	2.280.105,82	2.405.568,46
III.- Inversions immobiliàries			
IV.- Invers. en empreses del grup i associades a L/T.	2.400.000,00	2.400.000,00	2.400.000,00
V.- Inversions financeres a L/T.	25.581,52	25.581,52	25.581,52
VI.- Actius per impost diferit.	0,00	0,00	
B) ACTIU CORRENT	457.805,45	509.044,77	466.871,47
I.- Actius no corrents mantinguts per a la venda			
II.- Existències	0,00	0,00	0,00
III.- Deutors comercials i altres comptes a cobrar:	32.937,01	29.942,74	30.949,24
1.- clients per vendes i prestació de serveis	32.937,01	29.942,74	30.949,24
2.- accionistes (socis) per desemborsaments exigits			
3.- Altres deutors	0,00	0,00	
IV.- Inversions en empreses del grup i associades a C/T.	0,00	0,00	
V.- Inversions financeres a curt termini	3.111,78	3.111,78	3.124,16
VI.- Periodificació a curt termini	6.479,43	5.837,32	7.257,40
VII.- Efectiu i altres actius líquids equivalents	415.277,23	470.152,93	425.540,67
TOTAL ACTIU (A + B)	5.109.494,12	5.214.732,11	5.298.087,70

BALANÇ ABREUJAT AL TANCAMENT EXERCICIS 2025 - 2026 (Previsions)			
PATRIMONI NET I PASSIU	2026	2025 PREV	2024
A) PATRIMONI NET	3.690.194,21	3.628.461,55	3.568.721,33
A-1) Fons propis	3.690.194,21	3.628.461,55	3.568.721,33
I.- Capital	818.381,70	818.381,70	818.381,70
1. Capital escripturat	818.381,70	818.381,70	818.381,70
2. (Capital no exigit)	0,00	0,00	
II.- Prima d'emissió	0,00	0,00	0,00
III.- Reserves	2.473.165,97	2.413.425,75	2.356.640,05
VI.- Accions i participac. en patrimoni pròpies	-8.810,90	-8.810,90	-8.810,90
V.- Resultats exercicis anteriors	0,00	0,00	0,00
VI.- Altres aportacions de socis		0,00	
VII.- Resultat de l'Exercici	61.732,67	59.740,21	56.785,70
VIII. Dividend a compte		0,00	
IX.- Altres instruments de patrimoni net	345.724,78	345.724,78	345.724,78
A-2) Ajustos per canvis de valor	0,00	0,00	0,00
A-3) Subvencions, donacions i legats rebuts	0,00	0,00	0,00
B) PASSIU NO CORRENT	908.656,97	1.085.549,91	1.258.021,15
I.- Provisions a llarg termini			0,00
II.- Deutes a llarg termini	908.656,97	1.085.549,91	1.258.021,15
1. Obligacions i altres valor negociables			
2. Deutes amb entitats de crèdit	890.086,26	1.066.979,20	1.239.450,44
3. Creditors per arrendament financer			
4. Altres deutes a llarg termini	18.570,71	18.570,71	18.570,71
III.- Deutes amb empreses grup i associad. a L/T.			
IV.- Passius per impost diferid			
V.- Periodificacions a L/T.			0,00
C) PASSIU CORRENT	510.642,94	500.720,65	471.345,22
I.- Passius vinculats amb actius no corrents mantinguts per a la venda			0,00
II.- Provisions a curt termini			
III.- Deutes a curt termini	176.892,94	170.392,27	160.440,01
1. Deutes amb entitats de crèdit	176.892,94	170.392,27	160.440,01
2. Creditors per arrendament financer			
3. Altres deutes a curt termini			
IV.- Deutes amb empreses grupo i assoc. a C/T			
V.- Creditors cials. i altres comptes a pagar	153.750,00	147.725,68	130.732,42
1. Proveïdors	0,00	0,00	0,00
2. Altres creditors	153.750,00	147.725,68	130.732,42
VI.- Periodificacions a curt termini	180.000,00	182.602,70	180.172,79
TOTAL PASSIU (A + B + C)	5.109.494,12	5.214.732,11	5.298.087,70

PREVISIONAL DE PÈRDUES I GUANYS ABREUJAT		
CORRESPONENT AL TANCAMENT DELS EXERCICIS 2025 I 2026		
	2026	2025 (estimat)
1. Import net de la xifra de negocis.	551.510,00	540.800,00
2. Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació.	0,00	0,00
3. Treballs realitzats per l'empresa per al seu actiu.		
4. Aprovisionaments.	-6.386,00	-6.200,00
5. Altres ingressos d'explotació.	465.809,80	458.687,00
6. Despeses de personal.	-416.443,90	-405.802,33
7. Altres despeses d'explotació.	-331.978,40	-323.225,00
8. Amortització d'immobilitzat.	-136.998,67	-128.691,13
9. Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres.		
10. Excessos de provisions.		
11. Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat.		
11a. Subvencions concedides i transferències realitzades per l'entitat:	0,00	0,00
- al sector públic local de caràcter administratiu		
- al sector públic local de caràcter empresarial o fundacional		
- a altres		
12. Altres resultats.	-50,00	-1.490,00
A) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+11a+12)	125.462,83	134.078,54
13. Ingressos financers.	340,00	340,00
14. Despeses financeres.	-43.492,61	-54.764,92
15. Variació de valor raonable en instruments financers.		
16. Diferències de canvi.		
17. Deteriorament i resultat per alienacions d'instruments financers.		
18. Altres ingressos i despeses de caràcter financer.		
B) RESULTAT FINANCER (13+14+15+16+17+18).	-43.152,61	-54.424,92
C) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS (A+B)	82.310,22	79.653,62
19. Impostos sobre beneficis.	-20.577,56	-19.913,41
D) RESULTAT DE L'EXERCICI (C+19)	61.732,67	59.740,21

PRESSUPOST DE CAPITAL

ESTAT DOTACIONS		
1. Adquisició immobilitzat material.		65.000,00
2. Adquisició immobilitzat intangible.		18.000,00
4. Inversions financeres fora del grup.		
6. Reemborsment de crèdits en moneda nacional.		170.392,27
7. Varacions del fons de maniobra.		-54.660,93
	TOTAL	198.731,34

ESTAT DE RECURSOS		
1. Immobilitzat financer.		0,00
2. Deutes a llarg termini.		0,00
3. Autofinament.		198.731,34
Beneficis no distribuïts		61.732,67
Amortitzacions.		136.998,67
Actius per impost diferit.		0,00
Ajust reserves.		0,00
Subvencions a capital.		0,00
	TOTAL	198.731,34

ESTAT D'INVERSIONS REALS		
1. Adquisició Immobilitzat material.		65.000,00
2. Adquisició immobilitzat intangible.		18.000,00
4. Inversions financeres fora del grup.		0,00
6. Reemborsment de crèdits en moneda nacional.		170.392,27
7. Varacions del fons de Maniobra.		-54.660,93
	TOTAL	198.731,34

PRESSUPOST DE CAPITAL

ESTAT DE FINANÇAMENT		
1. Inmobilitzat financer.		0
2. Deutes a llarg termini.		0
3. Autofinançament.		198.731,34
Beneficis no distribuïts.		61.732,67
Amortitzacions.		136.998,67
Actius per impost diferit.		0,00
Subvencions a capital.		0,00
	TOTAL	198.731,34

OBJECTIUS I RENDES A GENERAR		
Xifra de vendes.		1.017.319,80
Rendes que s'espera generar.		798.010,91
Aprovisionaments.		6.386,00
Sous i salaris.		316.810,79
Seguretat social.		98.333,11
Altres despeses de personal.		1.300,00
Tributs directes de l'activitat.		
Interessos.		43.152,61
Tributs diversos.		34.500,00
Altres despeses de l'explotació.		297.528,40
Renda Neta.		219.308,89
Amortitzacions.		136.998,67
Renda Bruta.		82.310,22

PRESSUPOST DE CAPITAL

CAPACITATS / NECESSITATS FINANÇAMENT ENTITAT		
	Capacitat	Necessitat
Resultat de l'exercici	61.732,67	
Amortitzacions	136.998,67	
Ajust reserves	0,00	
Actius per imp.diferid	0,00	
Provisions	0,00	
Subvencions capital	0,00	
Passiu impost diferit	0,00	
Recursos de l'explotació	198.731,34	
Deutes a llarg termini	0,00	
Cancel·lació immobilitzat financer	0	
Total rendes generades	198.731,34	
Adquisicions immob		83.000,00
Immob. financeres		0,00
Total necessitat/aplicacions		83.000,00
Capacitat (+)/Necessitat (-) finançament		115.731,34
TOTAL	198.731,34	198.731,34

VARIACIONS DEL CAPITAL CIRCULANT		
	Augment	Disminució
	0,00	0,00
EXISTÈNCIES	0,00	0,00
DEUTORS	0,00	-2.994,27
Periodif. C/T	642,11	0,00
CREDITORS CURT TERMINI	-6.024,32	0,00
INVERSIONS FINANCERES	0,00	0,00
TRESORERIA	-54.875,70	0,00
AJUSTOS PERIODIFICACIÓ	2.602,70	0,00
	0,00	0,00
Total Necessitat/aplicacions	-57.655,21	-2.994,27
Capacitat (+)/Necessitat (-) finançament		-54.660,94
TOTAL	-57.655,21	-57.655,21

