



Llotja Agropecuària Mercolleida, S.A.



EXERCICI 2025



Comptes anuals 2025

Balanç de Situació.....	5
Compte de Pèrdues i Guanys.....	7
Estat de canvis en el Patrimoni Net.....	9
Memòria.....	10
Informe de gestió.....	33
Informe de mercats agraris.....	51

**BALANÇ DE SITUACIÓ CORRESPONENT A
L'EXERCICI ACABAT EL 31/12/2025**

COMPTES	ACTIU	Notes	2025	2024
	A) ACTIU NO CORRENT		4.705.687,34	4.831.216,23
20,(280),(290)	I.- Immobilitzat intangible			66,25
21,(281),(291),23	II.- Immobilitzat material		2.280.105,82	2.405.568,46
22,(282),(292)	III.- Inversions immobiliàries			
2403,2404,2413,2414,2423, 2424,(2493),(2494),(293), (2943),(2944),(2953),(2954)	IV.- Inversions en empreses del grup i associades a L/T.		2.400.000,00	2.400.000,00
2405,2415,2425,(2495)	V.- Inversions financeres a llarg termini		25.581,52	25.581,52
474	VI.- Actius per Impost diferit			
	B) ACTIU CORRENT		474.036,03	466.871,47
580,581,582,583,584,(599)	I.- Actius no corrents mantinguts per a la venda			
30,31,32,33,34,35,36,(39), 407	II.- Existències			
	III.- Deutors comercials i altres comptes a cobrar:		35.773,80	30.949,24
430,431,432,433,434,435, 436,(437),(490),(493)	1.- Clients per vendes i prestació de serveis		35.773,80	30.949,24
5580	2.- Accionistes (socis) per desembors. Exigits			
44,460,470,471,472, 5531,5533,544	3.- Altres deutors			
5303,5304,5313,5314,5323, 5324,5333,5334,5343,5344, 5353,5354,(5393),(5394), 5523,5524,(593),(5943), (5944),(5953),(5954)	IV.- Inversions en empreses del grup i associats a C/T.			
5305,5315,5325,5345,5355, (5395),540,541,542,543,545, 546,547,548,(549),551,5525, 5590,5593,565, 566,(5945),(5955),(597),(598)	V.- Inversions financeres a curt termini		3.113,02	3.124,16
480,567	VI.- Periodificacions a curt termini		5.988,46	7.257,40
57	VII.- Efectiu i altres actius líquids equivalents		429.160,75	425.540,67
	TOTAL ACTIU (A + B)		5.179.723,37	5.298.087,70

COMPTES	PATRIMONI NET I PASSIU	Notes	2025	2024
	A) PATRIMONI NET		3.631.066,35	3.568.721,33
	A-1) Fons propis		3.631.066,35	3.576.172,38
100,101,102	I.- Capital		818.381,70	818.381,70
110	II.- Prima d'emissió			
112,113,114,115,119	III.- Reserves		2.760.979,45	2.709.815,88
(108),(109)	IV.- (Accions i participacions en patrimoni pròpies)		-8.810,90	-8.810,90
120,(121)	V.- Resultats exercicis anteriors			
118	VI.- Altres aportacions de socis			
129	VII.- Resultat de l'Exercici		67.967,15	56.785,70
(557)	VIII. (Dividend a compte)			
111	IX.- Altres instruments de patrimoni net			
133,1340,137	A-2) Ajustos per canvis de valor		-7.451,05	-7.451,05
130,131,132	A-3) Subvencions, donacions i legats rebuts			
	B) PASSIU NO CORRENT		1.085.549,91	1.258.021,15
14	I.- Provisions a llarg termini		0,00	0,00
	II.- Deutes a llarg termini		1.085.549,91	1.258.021,15
1605,170	1. Deutes amb entitats de crèdit		1.066.979,20	1.239.450,44
1625,174	2. Creditors per arrendament financer			
1615,1635,171,172,173,175,176,177,178,179,180,185,189	3. Altres deutes a llarg termini.		18.570,71	18.570,71
1603,1604,1613,1614,1623,1624,1633,1634	III.- Deutes amb empreses grup i assoc. a llarg termini			
479	IV.- Passius per impost diferit			
181	V.- Periodificacions a llarg termini			
	C) PASSIU CORRENT		463.107,11	471.345,22
585,586,587,588,589	I.- Passius vinculats amb actius no corrents mantinguts per a la venda			
499,529	II.- Provisions a curt termini			
	III.- Deutes a curt termini		135.442,37	160.440,01
5105,520,527	1. Deutes amb entitats de crèdit		135.442,37	160.440,01
5125,524	2. Creditors per arrendament financer			
(1034),(1044),(190),(192),194,500,501,505,506,509,5115,5135,5145,521,522,523,525,526,528,551,5525,5530,5532,555,5565,5566,5595,5598,560,561,569	3. Altres deutes a curt termini			
5103,5104,5113,5114,5123,5124,5133,5134,5143,5144,5523,5524,5563,5564	IV.- Deutes amb empreses grup i assoc. a curt termini			
	V.- Creditors comercials i altres comptes a pagar		134.482,96	130.732,42
400,401,403,404,405,(406)	1. Proveïdors		206,74	0,00
41,438,465,466,475,476,477	2. Altres creditors		134.276,22	130.732,42
485,568	VI.- Periodificacions a curt termini		193.181,78	180.172,79
	TOTAL PASSIU (A+B+C)		5.179.723,37	5.298.087,70

**COMpte DE PÈRDUES I GUANYS ABREUJAT CORRESPONENT A
L'EXERCICI ACABAT EL 31/12/2025**

COMPTES	Notes	(DEURE) HAVER 31/12/2025	(DEURE) HAVER 31/12/2024
700, 701, 702, 703, 704, 705, (706),(708),(709)	1.- Import net de la xifra de negocis	558.357,78	541.675,71
(6930), 71*, 7930	2.- Variació existències productes acabats i en curs	0,00	0,00
73	3.- Treballs realitzats per l'empresa per al seu actiu		
(600), (601), (602), 606, (607), 608, 609, 61*, (6931), (6932), (6933), 7931, 7932, 7933	4.- Aprovisionaments	-7.302,44	-4.557,77
740, 747, 75	5.- Altres ingressos d'explotació	450.617,07	469.558,84
(64), 7950, 7957	6.- Despeses de personal	-405.233,65	-401.641,88
(62), (631), (634), 636, 639, (65),(694),(695),794,7954	7.- Altres despeses de l'explotació	-320.109,86	-292.998,30
(68)	8.- Amortització de l'immobilitzat	-128.691,13	-153.985,22
746	9.- Imputació subvencions de l'immobilitzat no financer i altres		
7951, 7952, 7955, 7956	10.- Excés de provisions		
(670), (671), (672), (690), (691), (692),770,771,772,790,791,792	11.-Deteriorament i resultat per pèrdua immobilitzat	-2.393,74	32,91
	A) RESULTAT DE L'EXPLOTACIÓ (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)	145.244,03	158.084,29
760, 761, 762, 767, 769	12.- Ingressos financers	338,10	338,10
(660), (661), (662), (664), (665), (669)	13.- Despeses financeres	-54.420,78	-82.087,00
(663), 763	14.- Variació valor raonable instrument financer		
(668), 768	15.- Diferències de canvi		
(666), (667), (673), (675), (696), (697),(698),(699), 766, 773, 775, 796, 797, 798, 799	16.- Deteriorament i resultat per pèrdues instruments financers		
	B) RESULTAT FINANCER (12+13+14+15+16)	-54.082,68	-81.748,90
	C) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS (A+B)	91.161,35	76.335,39
(6300)*, 6301*, (633), 638	17.- Impostos sobre beneficis	-23.194,20	-19.549,69
	D) RESULTAT DE L'EXERCICI (C+17)	67.967,15	56.785,70

**A) ESTAT ABREUJAT D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS CORRESPONENTS A
L'EXERCICI ACABAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2025**

COMPTES		Notes	EXERCICI ACABAT 2025	EXERCICI ACABAT 2024
	A) RESULTAT DEL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS		67.967,15	56.785,70
	Ingressos i despeses imputats directament al Patrimoni			
(800),(89),900,991,992	I.- Per valoració d'instruments financers			
(810),910	II.- Per cobertures de fluxos d'efectiu			
94	III.- Subvencions, donacions i legats rebuts			
(85), 95	IV.- Per guanys i pèrdues actuàrials i altres ajustos			
(8300)*,8301,(833),834,835,838	V.- Efecte impositiu			
	B) TOTAL INGRESSOS I DESPESES IMPUTATS DIRECTAMENT AL PATRIMONI NET (I+II+III+IV+V)			
	Transferències al compte de Pèrdues i Guanys			
(802),902,993,994	VI.- Per valoració d'instruments financers			
(812), 912	VII.- Per cobertures de fluxos d'efectiu			
(84)	VIII.- Subvencions, donacions i legats rebuts			
8301*,(836),(837)	IX.- Efecte impositiu			
	C) TOTAL TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS (VI+VII+VIII+IX)			
	TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS (A+B+C)		67.967,15	56.785,70

B) ESTAT ABREUJAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET CORRESPONENT A L'EXERCICI ACABAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2025

	Capital		Prima Emissió	Reserves	(Accions i participac. en patrim. Pròpies)	Resultats exercicis Anteriors	Altres aportacions Socis	Resultat de l'exercici	(Dividends a compte)	Altres instruments de patrimoni. Net	Ajustos per canvis de valor	Subvencions donacions i legats.	TOTAL
	Esripturat	No exigit											
C. SALDO FINAL DE L'ANY 2023	818.381,70	0,00	0,00	2.163.853,88	(8.810,90)	(49.137,50)	0,00	75.723,04	0,00	345.724,78	(7.451,05)	0,00	3.511.880,63
I. Ajustos por canvis de criteri 2023 i Anteriors													
II. Ajustos per errors 2023 i anteriors													
D. SALDO AJUSTAT, INICI 2024	818.381,70	0,00	0,00	2.163.853,88	(8.810,90)	(49.137,50)	0,00	75.723,04	0,00	345.724,78	(7.451,05)	0,00	3.511.880,63
I. Total ingressos i despeses reconeguts								56.785,70					56.785,70
II. Operacions amb socis o propietaris													
1. Augments de capital													
2. (-) Reduccions de capital													
3. Altres operacions amb socis o propietaris													
III. Altres variacions del patrimoni net				26.640,54		49.137,50		(75.723,04)					55,00
C. SALDO FINAL DE L'ANY 2024	818.381,70	0,00	0,00	2.364.091,10	(8.810,90)	0,00	0,00	56.785,70	0,00	345.724,78	(7.451,05)	0,00	3.568.721,33
I. Ajustos por canvis de criteri 2024													
II. Ajustes por errors 2024													
D. SALDO AJUSTAT, INICI 2025	818.381,70	0,00	0,00	2.364.091,10	(8.810,90)	0,00	0,00	56.785,70	0,00	345.724,78	(7.451,05)	0,00	3.568.721,33
I. Total ingressos i despeses reconeguts								67.967,15					67.967,15
II. Operacions amb socis o propietaris													
1. Augments de capital													
2. (-) Reduccions de capital													
3. Altres operacions amb socis o propietaris													
III. Altres variacions del patrimoni net				51.163,57				(56.785,70)					-5.622,13
E. SALDO FINAL DE L'ANY 2025	818.381,70	0,00	0,00	2.415.254,67	(8.810,90)	0,00	0,00	67.967,15	0,00	345.724,78	(7.451,05)	0,00	3.631.066,35

MEMÒRIA

1. Activitat de l'empresa

La societat Llotja Agropecuària Mercolleida, S.A., és una societat constituïda el 25 de maig de 1971 a Lleida, té el seu domicili social i fiscal en l'Av. de Tortosa, núm. 2 i desenvolupa les seves activitats a Lleida.

Aquesta societat té com objecte social la “**promoció, gestió i explotació del Mercat en Origen de Productes Agraris de Lleida, així com de les instal·lacions i serveis on es troba ubicat el mercat**”.

La societat no forma part de cap grup de societats.

D'acord amb el contingut de l'article 42 del codi de comerç, la societat no està obligada a formular comptes anuals consolidats.

La moneda funcional de la Societat és l'euro. Conseqüentment, les operacions en altres divises diferents de l'euro es consideren denominades en “moneda estrangera”.

2. Bases de presentació dels comptes anuals

1. **Imatge fidel:** Els comptes anuals s'han preparat a partir dels registres comptables de la Societat i es presenten d'acord amb la legislació mercantil vigent i amb les normes establertes en el Pla General de Comptabilitat, a fi de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de l'empresa. S'han seguit sense excepció totes les normes i criteris establerts en el Pla General de Comptabilitat vigents en el moment de la formulació d'aquests comptes.
2. **No s'han aplicat principis comptables no obligatoris.**
3. **Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa:** No existeixen aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa.
4. **Comparació de la informació:** Havent passat l'exercici de transició al nou Pla General Comptable, les dades que s'aporten poden ser comparades amb l'Exercici 2023 complint, per tant, l'objectiu de la Imatge Fidel i la comparació dels comptes anuals corresponents a l'exercici actual i l'anterior.
5. **Elements recollits en diverses partides:** No hi ha elements de naturalesa similar inclosos en diferents partides dins del Balanç de Situació.
6. **No s'han realitzat altres canvis en criteris comptables dels marcats per l'adaptació de la comptabilitat al nou Pla General Comptable.**
7. **Correcció d'errors:** No s'han detectat errors existents al tancament de l'exercici que obliguin a reformular els comptes.

3. **Aplicació dels resultats**

1. La proposta d'aplicació del resultat de l'exercici és la següent:

<u>Base de repartiment</u>	<u>Import</u>
Saldo del compte de pèrdues i guanys.....	67.967,15
Romanent.....	0,00
Reserves voluntàries.....	0,00
Altres reserves de lliure disposició.....	0,00
Total.....	67.967,15

<u>Aplicació</u>	<u>Import</u>
A reserva legal.....	0,00
A reserva per fons de comerç	0,00
A reserves especials.....	0,00
A reserves voluntàries.....	67.967,15
A dividends.....	0,00
Guanys a compensar a Resultats negatius d'Exercicis anteriors	0,00
A Crèdit per Pèrdues a Compensar de l'Exercici.....	0,00
Total.....	67.967,15

2. Dividends a compte

No hi ha repartiment de dividends. En conseqüència no es va procedir al repartiment de dividends a compte.

a) Verificació de l'existència de Benefici distribuïble suficient:

<u>Data: 31/12/2025</u>	<u>Import</u>
Pèrdues Exercici	0,00
Previsió impost de societats.....	0,00
Benefici després d'impostos.....	67.967,15
A reserva legal.....	0,00
Benefici distribuïble	0,00

b) Verificació de l'existència de liquidat suficient:

<u>Data: 31/12/2025</u>	<u>Import</u>
Comptes de Tresoreria.....	429.160,75
Inversions financeres temporals.....	3.113,02
Passiu corrent	451.862,85
Guanys.....	67.967,15

3. Limitacions per la distribució de dividends: No hi ha distribució de dividends. En tot cas, el valor del patrimoni net és superior al del capital social (art. 213.2 TRLSA) en el cas que, en exercicis vinents es plantegés la distribució de dividends.

4. Normes de registre i valoració

1. Immobilitzat intangible:

Els actius intangibles es registren pel seu cost d'adquisició i es valoren al seu cost menys, segons procedeixi, la seva corresponent amortització acumulada i pèrdues per deteriorament que hagin experimentat. Aquests actius s'amortitzen en funció de la seva vida útil.

La Societat reconeix qualsevol pèrdua que hagi pogut produir-se en el valor registrat d'aquests actius en origen en el seu deteriorament, els criteris per al reconeixement de les pèrdues per deteriorament d'aquests actius i, si escau, de les recuperacions de les pèrdues per deteriorament registrades en exercicis anteriors són similars als aplicats per als actius materials.

a. Despeses d'investigació i desenvolupament

Les despeses d'investigació i desenvolupament únicament es reconeixen com actiu intangible si es compleixen totes les condicions indicades a continuació:

- 1.- Si estan específicament individualitzats per projectes i el seu cost està clarament establert, de manera que es pot distribuir en el temps.
- 2.- Si hi ha motius fundats de l'èxit tècnic i de la rendibilitat econòmic - comercial del projecte o projectes que es tracti.

b. Propietat industrial

S'han comptabilitzat en aquest concepte les despeses de desenvolupament capitalitzades ja que s'ha obtingut la corresponent patent o similar. S'ha inclòs el cost de registre i formalització de la propietat industrial (i els imports per l'adquisició a tercers dels drets corresponents).

Aquests actius s'amortitzen linealment al llarg de les seves vides útils que és de 10 anys.

c. Aplicacions informàtiques

Els costos d'adquisició i desenvolupament incorreguts en relació amb els sistemes informàtics bàsics en la gestió de la Societat, es registren a càrrec de l'epígraf "*Aplicacions informàtiques*" del balanç de situació.

Els costos de manteniment dels sistemes informàtics es registren a càrrec del compte de resultats de l'exercici en que s'incorren.

2. Immobilitzat material

a. Cost

Els béns compresos en l'immobilitzat material es valoren a preu d'adquisició.

Formen part de l'immobilitzat material els costos financers corresponents al finançament dels projectes d'instal·lacions tècniques el període de construcció de les quals supera l'any, fins a la preparació de l'actiu per al seu ús.

Els costos de renovació, ampliació o millora són incorporats a l'actiu com major valor del bé exclusivament quan suposen un augment de la seva capacitat, productivitat o prolongació de la seva vida útil.

Les despeses periòdiques de manteniment, conservació i reparació s'imputen a resultats, seguint el principi de l'import, com cost de l'exercici en què s'incorren.

b. Amortització

L'amortització d'aquests actius comença quan els actius estan preparats per a l'ús per al qual van ser projectats.

L'amortització es calcula, aplicant el mètode lineal, sobre el cost d'adquisició dels actius menys el seu valor residual; entenent-se que els terrenys sobre els quals s'assenten els edificis i altres construccions tenen una vida útil indefinida i que, per tant, no són objecte d'amortització.

En l'exercici 2013, es va procedir a l'adequació de les amortitzacions amb el deteriorament i vida útil dels actius. La realització d'obres i d'inversions sobre els actius de l'empresa ha permès realitzar un examen exhaustiu dels actius encara en funcionament. En aquest sentit la realització de nous fulls de l'estat i de l'amortització dels actius ha permès l'adequació de les amortitzacions amb la previsió de vida útil dels mateixos.

Les dotacions anuals en concepte d'amortització dels actius materials es realitzen amb contrapartida en el compte de resultats i, bàsicament, equivalen als percentatges d'amortització determinats en funció dels anys de vida útil estimada, com terme mitjà, dels diferents elements:

	Anys de vida útil estimada
Construccions	50 anys
Instal·lacions tècniques i maquinària	Entre 6 i 12 anys
Utillatge i eines	Entre 3 i 8 anys
Mobiliari i estris	Entre 10 i 15 anys
Equips informàtics	Entre 4 i 6 anys

c. Arrendaments financers

Els actius materials adquirits en règim d'arrendament financer es registren en la categoria d'actiu a que correspon el bé arrendat, amortitzant-se en la seva vida útil prevista seguint el mateix mètode que per als actius en propietat.

Els arrendaments es classifiquen com arrendaments financers sempre que les condicions dels mateixos transfereixin substancialment els riscos i avantatges derivats de la propietat a l'arrendatari. Els altres arrendaments es classifiquen com arrendaments operatius.

La política d'amortització dels actius en règim d'arrendament financer és similar a l'aplicada a les immobilitzacions materials pròpies. Si no existeix la certesa raonable que l'arrendatari acabarà obtenint el títol de propietat al finalitzar el contracte d'arrendament, l'actiu s'amortitza en el període més curt entre la vida útil estimada i la durada del contracte d'arrendament.

Els interessos derivats del finançament d'immobilitzat mitjançant arrendament financer s'imputen als resultats de l'exercici d'acord amb el criteri de l'interès efectiu, en funció de l'amortització del deute.

No n'hi ha en el Balanç de l'empresa.

d. Deteriorament del valor dels actius materials i intangibles

En la data de cada balanç de situació, la Societat revisa els imports en llibres dels seus actius materials i intangibles per a determinar si existeixen indicis que aquests actius hagin sofert una pèrdua per deteriorament de valor. Si existeix qualsevol indicatiu, l'import recuperable de l'actiu es calcula amb l'objecte de determinar l'abast de la pèrdua per deteriorament de valor (si l'hagués). En cas que l'actiu no generi fluxos d'efectiu que siguin independents d'altres actius, la Societat calcula l'import recuperable de la unitat generadora d'efectiu a la qual pertany l'actiu.

L'import recuperable és el major valor entre el valor raonable menys el cost de venda i el valor d'ús. Al avaluar el valor d'ús, els futurs fluxos d'efectiu estimats s'han descomptat al seu valor actual utilitzant un tipus de descompte abans d'impostos que reflecteix les valoracions actuals del mercat pel que fa al valor temporal dels diners i els riscos específics de l'actiu per al qual no s'han ajustat els futurs fluxos d'efectiu estimats.

Si s'estima que l'import recuperable d'un actiu (o una unitat generadora d'efectiu) és inferior al seu import en llibres, l'import de l'actiu (o unitat generadora d'efectiu) es redueix al seu import recuperable. Immediatament es reconeix una pèrdua per deteriorament de valor com despesa.

Quan una pèrdua per deteriorament de valor reverteix posteriorment, l'import en llibres de l'actiu (unitat generadora d'efectiu) s'incrementa a l'estimació revisada del seu import recuperable, però de tal manera que l'import en llibres incrementat no superi l'import en llibres que s'hauria determinat de no haver-se reconegut cap pèrdua per deteriorament de valor per a l'actiu (unitat generadora d'efectiu) en exercicis anteriors.

Immediatament es reconeix una reversió d'una pèrdua per deteriorament de valor com ingrés.

3. Inversions immobiliàries:

En aquesta partida s'inclouen els terrenys o construccions que l'empresa destina a l'obtenció d'ingressos per arrendaments o els quals posseeix amb la intenció d'obtenir plusvàlues a través de la seva alienació s'han inclòs en l'epígraf "inversions immobiliàries".

a. Cost

Els béns compresos en l'immobilitzat material es valoren a preu d'adquisició o al cost de producció.

Formen part de l'immobilitzat material els costos financers corresponents al finançament dels projectes d'instal·lacions tècniques el període de construcció de les quals supera l'any, fins a la preparació de l'actiu per al seu ús.

Els costos de renovació, ampliació o millora són incorporats a l'actiu com major valor del bé exclusivament quan suposen un augment de la seva capacitat, productivitat o prolongació de la seva vida útil.

Les despeses periòdiques de manteniment, conservació i reparació s'imputen a resultats, seguint el principi de l'import, com cost de l'exercici en què s'incorren.

b. Amortització

L'amortització d'aquests actius comença quan els actius estan preparats per a l'ús per al qual van ser projectats.

L'amortització es calcula, aplicant el mètode lineal, sobre el cost d'adquisició dels actius menys el seu valor residual; entenent-se que els terrenys sobre els quals s'assenten els edificis i altres construccions tenen una vida útil indefinida i que, per tant, no són objecte d'amortització.

Les dotacions anuals en concepte d'amortització dels actius materials es realitzen amb contrapartida en el compte de resultats i, bàsicament, equivalen als percentatges d'amortització determinats en funció dels anys de vida útil estimada.

No n'hi ha en el Balanç de l'empresa.

4. **Arrendaments:** En aquest paràgraf s'haurien d'indicar els contractes d'arrendament financers i altres operacions de naturalesa similar.

No n'hi ha en el Balanç de l'empresa.

5. **Permites:** Durant l'exercici no s'ha produït cap permuta.

6. **Instruments financers:** Les diferents categories d'actius financers són les següents:

Préstecs i partides a cobrar: En aquesta categoria s'han inclòs els actius que s'han originat en la venda de béns i prestació de serveis per operacions de tràfic de l'empresa. També s'han inclòs aquells actius financers que no s'han originat en les operacions de tràfic de l'empresa i que no sent instruments de patrimoni ni derivats, presenten uns cobraments de quantia determinada o determinable.

Aquests actius financers s'han valorat pel seu valor raonable que no és altra cosa que el preu de la transacció, és a dir, el valor raonable de la contraprestació més tots els costos que li han estat directament atribuïbles.

Posteriorment, aquests actius s'han valorat pel seu cost amortitzat, imputant en el compte de pèrdues i guanys els interessos reportats, aplicant el mètode de l'interès efectiu.

Per cost amortitzat s'entén el cost d'adquisició d'un actiu o passiu financer menys els reemborsaments de principal i corregit (en més o menys, segons sigui el cas) per la part imputada sistemàticament a resultats de la diferència entre el cost inicial i el corresponent valor de reemborsament al venciment. En el cas dels actius financers, el cost amortitzat inclou, a més les correccions al seu valor motivades per la deterioració que hagin experimentat.

El tipus d'interès efectiu és el tipus d'actualització que iguala exactament el valor d'un instrument financer a la totalitat dels seus fluxos d'efectiu estimats per tots els conceptes al llarg de la seva vida romanent.

Els dipòsits i fiances es reconeixen per l'import desemborsat per fer front als compromisos contractuals.

Es reconeixen en el resultat del període les dotacions i retrocessions de provisions per deteriorament del valor dels actius financers per diferència entre el valor en llibres i el valor actual dels fluxos d'efectiu recuperables.

No n'hi ha en el Balanç de l'empresa.

Actius financers registrats a valor raonable amb canvis en resultats

En aquesta categoria s'inclouen els actius financers híbrids, és a dir, aquells que combinen un contracte principal no derivat i un derivat financer i altres actius financers que l'empresa ha considerat convenient incloure en aquesta categoria en el moment del seu reconeixement inicial.

Es valoren inicialment pel seu valor raonable. Els costos de transacció que són directament atribuïbles es registren en el compte de resultats. També es registren en el compte de resultats les variacions que s'hagin produït en el valor raonable.

No n'hi ha en el Balanç de l'empresa

Actius financers disponibles per a la venda

En aquesta categoria s'han inclòs els valors representatius de deute i instruments de patrimoni d'altres empreses que no s'han inclòs en cap altra categoria.

S'ha valorat inicialment pel seu valor raonable i s'han inclòs en la seva valoració inicial l'import dels drets preferents de subscripció i similars, que s'han adquirit.

Posteriorment aquests actius financers es valoren pel seu valor raonable, sense deduir els costos de transacció en els quals han d'incórrer per a la seva alienació.

Els canvis que es produeixen en el valor raonable es registren directament en el patrimoni net.

Derivats de cobertura

Dintre d'aquesta categoria s'han inclòs els actius financers que han estat designats per a cobrir un risc específic que pot tenir impacte en el compte de resultats per les variacions en el valor raonable o en els fluxos d'efectiu de les partides cobertes.

Aquests actius es valoren i registren d'acord amb la seva naturalesa.

No n'hi ha en el Balanç de l'empresa.

Correccions valoratives per deteriorament

Al tancament de l'exercici, s'han efectuat les correccions valoratives necessàries per l'existència d'evidència objectiva que el valor en llibres d'una inversió no és recuperable. L'import d'aquesta correcció és la diferència entre el valor en llibres de l'actiu financer i l'import recuperable. S'entén per import recuperable com el major import entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs derivats de la inversió. Les correccions valoratives per deteriorament, i si escau, la seva reversió s'han registrat com una despesa o un ingrés respectivament en el compte de pèrdues i guanys. La reversió té el límit del valor en llibres de l'actiu financer.

En particular, al final de l'exercici es comprova l'existència d'evidència objectiva que el valor d'un crèdit (o d'un grup de crèdits amb similars característiques de risc valorats col·lectivament) s'ha deteriorat com a conseqüència d'un o més esdeveniments que han ocorregut després del seu reconeixement inicial i que han ocasionat una reducció o un retard en els fluxos d'efectiu que s'havien estimat rebre en el futur i que pot estar motivat per insolvència del deutor.

La pèrdua per deteriorament serà la diferència entre el seu valor en llibres i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs que s'han estimat que es rebran, descomptant-los al tipus d'interès efectiu calculat en el moment del seu reconeixement inicial.

Dèbits i partides a pagar

En aquesta categoria s'han inclòs els passius financers que s'han originat en la compra de béns i serveis per operacions de tràfic de l'empresa i aquells que no sent instruments derivats, no tenen un origen comercial.

Inicialment, aquests passius financers s'han registrat pel seu valor raonable que és el preu de la transacció més tots aquells costos que han estat directament atribuïbles.

Posteriorment, s'han valorat pel seu cost amortitzat. Els interessos reportats s'han comptabilitzat en el compte de pèrdues i guanys, aplicant el mètode d'interès efectiu. Els debèits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tenen un tipus d'interès contractual, així com els desemborsos exigits per tercers sobre participacions, el pagament de les quals s'espera que sigui en el curt termini, s'han valorat pel seu valor nominal.

Els préstecs i descoberts bancaris que reporten interessos es registren per l'import rebut, net de costos directes d'emissió. Les despeses financeres, incloses les primes pagadores en la liquidació o el reemborsament i els costos directes d'emissió, es comptabilitzen segons el criteri del meritament en el compte de resultats utilitzant el mètode de l'interès efectiu i s'afegeixen a l'import en llibres de l'instrument en la mesura que no es liquiden en el període que es reporten. Els préstecs es classifiquen com corrents tret que la Societat tingui el dret incondicional per a ajornar la cancel·lació del passiu durant, al menys, els dotze mesos següents a la data del balanç.

Els creditors comercials no reporten explícitament interessos i es registren pel seu valor nominal.

Passius a valor raonable amb canvis en el compte de resultats

En aquesta categoria s'han inclòs els passius financers híbrids, és a dir, aquells que combinen un contracte principal no derivat i un derivat financer i altres passius financers que l'empresa ha considerat convenient incloure dintre d'aquesta categoria en el moment del seu reconeixement inicial.

S'han valorat inicialment pel seu valor raonable que és el preu de la transacció. Els costos de transacció que han estat directament atribuïbles s'han registrats en el compte de resultats. També s'han imputat al compte de resultats les variacions que s'hagin produït en el valor raonable.

Durant l'exercici no s'ha donat de baixa cap actiu ni passiu financer.

Els criteris emprats per a donar de baixa un actiu financer són que hagi expirat o s'hagin cedit els drets contractuals sobre els fluxos d'efectiu de l'actiu financer sent necessari que s'hagin transferit de manera substancial els riscos i beneficis inherents a la seva propietat.

Una vegada s'ha donat de baixa l'actiu, el guany o pèrdua sorgida d'aquesta operació formarà part del resultat de l'exercici en el qual aquesta s'hagi produït.

En el cas dels passius financers l'empresa els dona de baixa quan l'obligació s'ha extingit. També es dona de baixa un passiu financer quan es produeix un intercanvi d'instruments financers amb condicions substancialment diferents.

Inversions financeres a llarg termini

Inversions financeres en Instruments de Patrimoni.

Aquest tipus d'inversions s'han valorat inicialment pel seu cost, és a dir, el valor raonable de la contraprestació lliurada més els costos de transacció que li han estat directament atribuïbles. Posteriorment aquestes inversions s'han valorat pel seu cost menys l'import acumulat de les correccions valoratives per deteriorament.

A 31 de desembre, Mercolleida no posseeix ni directa ni indirectament el 3% o més de cap societat que cotitzi en borsa. Participa en un 20% de la societat C.N.&C, S.A. que té un capital social de 12.000.000,00 euros. També participa en un 3,80 % de les accions de l'empresa Edullesa que té un capital social de 353.700,00 euros.

Aquest tipus d'inversions s'han valorat inicialment pel seu preu de transacció més les despeses directament atribuïbles a la pròpia transacció.

No s'han produït variacions que afectin a la valoració d'aquestes inversions.

criteris per a la determinació dels ingressos i despeses procedents de les diferents categories d'instruments financers.

Els interessos i dividendes d'actius financers reportats amb posterioritat al moment de l'adquisició s'han reconegut com ingressos en el compte de pèrdues i guanys. Per al reconeixement dels interessos s'ha utilitzat el mètode de l'interès efectiu. Els dividendes es reconeixen quan es declari el dret del soci a rebre'ls.

Instruments de patrimoni propi en poder de l'empresa

Quan l'empresa ha realitzat alguna transacció amb els seus propis instruments de patrimoni, s'ha registrat l'import d'aquests instruments en el patrimoni net. Les despeses derivades d'aquestes transaccions, incloses les despeses d'emissió d'aquests instruments, s'han registrat directament contra el patrimoni net com menors reserves.

7. Existències

Les existències estan valorades al preu d'adquisició o al cost de producció. Si necessiten un període de temps superior a l'any per a estar en condicions de ser venudes, s'inclou en aquest valor, les despeses financeres oportunes.

Quan el valor net realitzable sigui inferior al seu preu d'adquisició o al seu cost de producció, s'efectuaran les corresponents correccions valoratives.

El valor net realitzable representa l'estimació del preu de venda menys tots els costos estimats de terminació i els costos que seran incorreguts en els processos de comercialització, venda i distribució.

Quan el valor net realitzable sigui inferior al seu preu d'adquisició o al seu cost de producció, s'efectuaran les corresponents correccions valoratives.

El valor net realitzable representa l'estimació del preu de venda menys tots els costos estimats de terminació i els costos que seran incorreguts en els processos de comercialització, venda i distribució.

La Societat realitza una avaluació del valor net realitzable de les existències al final de l'exercici, dotant l'oportuna pèrdua quan les mateixes es troben sobrevalorades.

Quan les circumstàncies que prèviament van causar la rebaixa hagin deixat d'existir o quan existeixi clara evidència d'increment en el valor net realitzable a causa d'un canvi en les circumstàncies econòmiques, es procedeix a revertir l'import d'aquesta rebaixa.

8. Transaccions en moneda estrangera:

Les transaccions en moneda estrangera es registren en el moment del seu reconeixement inicial, utilitzant la moneda funcional, aplicant el tipus de canvi vigent en la data de la transacció entre la moneda funcional i l'estrangera.

En la data de cada balanç de situació, els actius i passius monetaris en moneda estrangera, es converteixen segons els tipus vigents en la data de tancament. Les partides no monetàries en moneda estrangera mesurades en termes de cost històric es converteixen al tipus de canvi de la data de la transacció.

Les diferències de canvi de les partides monetàries que sorgeixin tant al liquidar-les, com al convertir-les al tipus de canvi de tancament, es reconeixen en els resultats de l'any, excepte aquelles que formin part de la inversió d'un negoci en l'estranger, que es reconeixen directament en el patrimoni net d'impostos fins al moment de la seva alienació.

En algunes ocasions, amb la finalitat de cobrir la seva exposició a certs riscos de canvi, la Societat formalitza contractes i opcions a termini de moneda estrangera.

Els ajustaments del fons de comerç i el valor raonable generats en l'adquisició d'una entitat amb moneda funcional diferent de l'euro, es consideren actius i passius d'aquesta entitat i es converteixen segons el tipus vigent al tancament

En aquest Exercici, no hi ha hagut cap transacció en moneda estrangera.

9. Impost sobre beneficis:

La despesa per impost sobre beneficis representa la suma de la despesa per impost sobre beneficis de l'exercici així com per l'efecte de les variacions dels actius i passius per impostos anticipats, diferits i crèdits fiscals.

La despesa per impost sobre beneficis de l'exercici es calcula mitjançant la suma de l'impost corrent que resulta de l'aplicació del tipus de gravamen sobre la base imposable de l'exercici, després d'aplicar les deduccions que fiscalment són admissibles, més la variació dels actius i passius per impostos anticipats / diferits i crèdits fiscals, tant per bases imposables negatives com per deduccions.

Els actius i passius per impostos diferits inclouen les diferències temporals que s'identifiquen com aquells imports que es preveuen pagadors o recuperables per les diferències entre els imports en llibres dels actius i passius i el seu valor fiscal, així com les bases imposables negatives pendents de compensació i els crèdits per deduccions fiscals no aplicades fiscalment. Aquests imports es registren aplicant a la diferència temporal o crèdit que correspongui el tipus de gravamen al que s'espera recuperar-los o liquidar-los.

Es reconeixen passius per impostos diferits per a totes les diferències temporals imposables excepte del reconeixement inicial (estalvi en una combinació de negocis) d'altres actius i passius en una operació que no afecta ni al resultat fiscal ni al resultat comptable. Per la seva banda, els actius per impostos diferits, identificats amb diferències temporals només es reconeixen en el cas que es consideri probable que la Societat tingui en el futur suficients guanys fiscals contra els quals poder fer-los efectius. La resta d'actius per impostos diferits (bases imposables negatives i deduccions pendents de compensar) només es reconeixen en el cas que es consideri probable que la Societat tingui en el futur suficients guanys fiscals contra els quals poder fer-los efectius.

En ocasió de cada tancament comptable, es revisen els impostos diferits registrats (tant actius com passius) a fi de comprovar que es mantenen vigents, efectuant-se les oportunes correccions als mateixos d'acord amb els resultats de les anàlisis realitzades.

El resultat de l'Exercici abans d'Impostos ha estat de 91.161,35 €.

S'ha realitzat ajustos extracomptables positius de 4.281,16 euros per diferències entre les amortitzacions fiscals i comptables i despeses no deduïbles.

Per altra banda, les donacions realitzades a l'Associació de veïns Pardinyes Orvepard per import de 1.200,00€.

Amb això la quota de l'impost i el resultat a ingressar és de 23.194,20 euros. Com l'empresa havia fet pagaments a compte per valor de 11.682,62 euros, finalment el 25 de Juliol s'ingressarà a l'AEAT l'import de 11.511,58 euros.

10. Ingressos i despeses: Els ingressos i despeses s'imputen en funció del principi del meritament, és a dir, quan es produeix el corrent real de béns i serveis que els mateixos representen, amb independència del moment que es produeixi el corrent monetari o financer derivat d'ells. Concretament, els ingressos es calculen al valor raonable de la contraprestació a rebre i representen els imports a cobrar pels béns lliurats i els serveis prestats en el marc ordinari de l'activitat, deduïts els descomptes i impostos.

Els ingressos per interessos es reporten seguint un criteri financer temporal, en funció del principal pendent de pagament i el tipus d'interès efectiu aplicable.

Els serveis prestats a tercers es reconeixen al formalitzar l'acceptació per part del clients, els quals en el moment de l'emissió d'estats financers es troben realitzats però no acceptats i es valoren al menor valor entre els costos incorreguts i l'estimació d'acceptació.

Les quotes dels usuaris de la Llotja històricament s'imputaven a resultats en el moment del seu cobrament. Seguint les recomanacions de l'Auditor en l'exercici 2023 es va procedir a registrar com ingrés avançat la part de les quotes que cobreixin l'exercici següent. Aquest fet va suposar a l'exercici 2023 periodificar com ingressos anticipats 175.015,09 euros amb un ajust de 172.620,98 euros en les Reserves voluntàries.

11. Provisions i contingències:

Els comptes anuals de la Societat recullen totes les provisions significatives en les quals és major la probabilitat que s'hagi d'atendre l'obligació.

Les provisions es reconeixen únicament sobre la base de fets presents o passats que generin obligacions futures. Es quantifiquen tenint en consideració la millor informació disponible sobre les conseqüències del succés que les motiven i són reestimades en ocasió de cada tancament comptable. S'utilitzen per a afrontar les obligacions específiques per a les quals van anar originalment reconegudes. Es procedeix a la seva reversió total o parcial, quan aquestes obligacions deixen d'existir o disminueixen.

12. Informació sobre medi ambient: No existeix cap partida de naturalesa medi ambiental, que hagi d'ésser inclosa en la present Memòria, d'acord a la norma d'elaboració 3^a "Estructura dels comptes anuals" al punt 2, de la tercera part del Pla General de Comptabilitat de Petites i Mitjanes Empreses 1515/2007 de 16 de novembre.

13. Despeses de personal: Les despeses de personal inclouen tots els havers i les obligacions d'ordre social obligatòries o voluntàries reportades a cada moment, reconeixent les obligacions per pagues extres, vacances o havers variables i les seves despeses associades. L'empresa no té dotacions per a pensions ni càrregues establertes per a despeses socials. Per al personal, l'empresa té concertada una assegurança d'Accidents Col·lectius. Al tancament de l'Exercici s'ha comptabilitzat l'import de 79.872,44 € per a meritaments corresponents a les pagues de beneficis, d'estiu, de setembre al personal ja acreditat.

14. Subvencions, donacions i llegats:

Les subvencions, donacions i llegats no reintegrables es comptabilitzen com ingressos directament imputats al patrimoni net i es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys com ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivades de la despesa o inversió objecte de la subvenció.

Les subvencions, donacions i llegats que tinguin caràcter de reintegrables es registren com passius de l'empresa fins que adquireixen la condició de no reintegrables.

15. Combinacions de negoci: La societat durant l'exercici no ha realitzat operacions d'aquesta naturalesa.

16. Negocis conjunts: No existeix cap activitat econòmica controlada conjuntament amb altra persona física o jurídica.

17. Transaccions entre parts vinculades: Les operacions comercials o financeres amb parts vinculades es realitzen a preu de mercat. No es reconeix benefici ni pèrdua alguna en les operacions internes.

En les operacions en negocis conjunts es reconeixen les despeses incorregudes per la societat, que es descompten, si escau, si existeix un dret contractual per a repercutir-lo a altres contrapartides del negoci conjunt. No es reconeix benefici algun en operacions internes del negoci conjunt.

En aquest Exercici no n'hi ha hagut.

5. Immobilitzat material, intangible i inversions immobiliàries

Immobilitzat material

Les partides que componen l'immobilitzat material de la Societat, així com el moviment de cadascuna d'aquestes partides es pot observar en els quadres següents:

EXERCICI 2025

Cost	Saldo Inicial	Entrades	Sortides	Traspassos	Saldo Final
Terrenys i béns naturals	49.260,80		0	0	49.260,80
Construccions	2.988.529,15	2.306,31	0	0	2.990.835,46
Instal·lacions Tècniques	1.482.018,98		0	0	1.482.018,98
Maquinària			0	0	
Utiltatge	17.745,42		0	0	17.745,42
Altres instal·lacions	130.321,66		0	0	130.321,66
Mobiliari i equip oficina	382.321,74		0	0	382.321,74
Equips per processos d'informació	144.872,79	855,93	0	0	145.728,72
Elements de transport			0	0	
Altre immobilitzat material			0	0	
TOTAL	5.195.070,54	3.162,24	0	0	5.198.232,78

La columna de sortides correspon a actius que s'han donat de baixa degut a que són elements obsolets o que han estat substituïts per altres.

EXERCICI 2025

Amortització	Saldo Inicial	Entrades	Sortides	Traspassos	Saldo Final
Terrenys i béns naturals					
Construccions	-1.272.463,36	-60.975,48			-1.333.438,84
Instal·lacions Tècniques	-908.065,85	-51.040,80			-959.106,65
Maquinària					
Utiltatge	-17.745,42				-17.745,42
Altres instal·lacions telefonia	-112.873,61	-1.503,00			-114.376,61
Mobiliari i equip oficina	-338.736,31	-11.664,60			-350.400,91
Equips per processos d'informació	-139.617,53	-3.441,00			-143.058,53
Elements de transport					
Altre immobilitzat material					
TOTAL	-2.789.502,08	-128.624,88			-2.918.126,96

La columna de sortides correspon a actius que s'han donat de baixa degut a que són elements obsolets o que han estat substituïts per altres.

Immobilitzat intangible

Les partides que componen l'immobilitzat intangible de la Societat, així com el moviment de cadascuna d'aquestes partides es pot observar en els quadres següents:

EXERCICI 2025

Cost	Saldo Inicial	Entrades	Sortides	Traspassos	Saldo Final
Investigació					
Desenvolupament	21.053,12				21.053,12
Concessions administratives					
Propietat industrial	5.462,29				5.462,29
Fons de comerç					
Drets de traspàs					
Aplicacions informàtiques	148.452,78				148.452,78
Bestretes per a immobilitzats intangibles					
TOTAL	174.968,19				174.968,19

EXERCICI 2025

Amortització	Saldo Inicial	Entrades	Sortides	Traspassos	Saldo Final
Investigació					
Desenvolupament	-21.053,12				-21.053,12
Concessions administratives					
Propietat industrial	-5.396,04	-66,25			-5.462,29
Fons de comerç					
Drets de traspàs					
Aplicacions informàtiques	-148.452,78				-148.452,78
Bestretes per a immobilitzats intangibles					
TOTAL	-174.901,94	-66,25			-174.968,19

No existeixen actius intangibles amb una vida útil indefinida.

Inversions immobiliàries: En al balanç de l'empresa no hi consta cap tipus d'inversió immobiliària.

6. Actius financers

- 1) Els actius financers s'han classificat segons la seva naturalesa i segons la funció que compleixen en la societat. Es valoren pel seu preu d'adquisició on s'inclouen també les despeses de l'operació.

Classes Categories	Instrumentos de patrimonio			
	2024 Saldo inicial	Entrades	Sortides	2024 Saldo final
	Actius a valor raonable amb canvis en pèrdues i guanys	0,00		
Invers. mantingudes fins al venc.: CN&C, S.A.	2.400.000,00			2.400.000,00
Invers. mantingudes fins al venc.: EDULLESA	7.220,85			7.220,85
Préstecs i partides a cobrar	18.800,00		600,00	18.200,00
Crèdits a llarg termini	0,00			0,00
Dipòsits constituïts a llarg termini	160,67			160,67
Total	2.426.441,52			2.425.581,52

Classes Categories	Instrumentos de patrimonio			
	2025 Saldo inicial	Entrades	Sortides	2025 Saldo final
	Actius a valor raonable amb canvis en pèrdues i guanys	0,00		
Invers. mantingudes fins al venc.: CN&C, S.A.	2.400.000,00			2.400.000,00
Invers. mantingudes fins al venc.: EDULLESA	7.220,85			7.220,85
Préstecs i partides a cobrar	18.200,00			18.200,00
Crèdits a llarg termini	0,00			0,00
Dipòsits constituïts a llarg termini	160,67			160,67
Total	2.425.581,52			2.425.581,52

- a).- Inversions mantingudes fins al venciments.- La societat no posseeix ni directa ni indirectament el 3% o més de cap societat que cotitzi en borsa. A continuació es desglossa les participacions que té la l'empresa en altres societats, es tracta de inversions financeres en instruments de patrimoni a llarg termini no relacionades amb parts vinculades i que l'empresa no té la intenció de vendre a curt termini:

Denominació	Domicili	Objecte Social	Import Reserves Milers	Darrer Resultat conegut Exercici 2023 (milers)	% Capital i drets de vot	Capital Social	Valor comptable de la participació	Cotitzen Sí /No
C.N.&C.,S.A.	Plaça Paeria, 1 Lleida	Fomentar cooperació iniciativa pública i privada	32.518	(1.368)	20,00%	12.000.000,00	2.400.000,00	NO
				Resultat Exercici 2023 Milers				
EDULLESA	P.I. El Segre, Parc.1 Lleida	Estació duanera	0,00	(58)	3,80%	353.700,00	7.220,85	NO

- b).- Els préstecs i partides a cobrar : Corresponen a les fiances de lloguer dipositades a INCASOL.
c).- Els crèdits a llarg termini: No n'hi ha.
d).- Els dipòsits a llarg termini: Corresponen a la garantia que l'empresa té dipositada pel contracte de comptadors d'electricitat amb ENDESA.

7. Passius financers

Els passius financers s'han classificat segons la seva naturalesa i segons la funció que compleixen en la societat.

La configuració actual del Passiu No Corrent està composta per:

Passiu No Corrent		
Categoria	Exercici 2025	Exercici 2024
Dèbits i partides a pagar		
- Provisions a llarg termini	0,00	0,00
- Deutes a llarg termini ent crèdit	1.066.979,20	1.239.450,44
- Altres Deutes a llarg termini	18.570,71	18.570,71
- Passius per impost diferit i per dif. Temporals	0,00	0,00
TOTAL	1.085.549,91	1.258.021,15

- a. A l'exercici 2.018 es va signar amb Caixabank un préstec d'un milió tres-cents cinquanta-mil euros que al 2.019 es va ampliar fins els 1.800.000 euros
b. Altres Deutes a llarg termini:
1. Fiances rebudes en dipòsit pel lloguers dels locals per l'import de 18.570,71€

Passiu financer a curt termini:

Categoria	Derivats i altres	
	Exercici 2025	Exercici 2024
Dèbits i partides a pagar		
- Deutes a curt termini	135.442,37	160.440,01
- Creditors comercials i altres comptes a pagar	134.482,96	130.732,42
TOTAL	269.925,33	291.172,43

8. Fons propis

La composició i el moviment de les partides que formen l'epígraf "Fons Propis" són els següents:

Concepte	Exercici 2025	Exercici 2024
Capital social	818.381,70	818.381,70
Primes d'emissió	0,00	0,00
Despeses d'ampliació de capital	0,00	0,00
Guanys acumulats i altres reserves	2.812.684,65	2.750.339,63
Dividend a compte lliurat	0,00	0,00
Total	3.631.066,35	3.568.721,33

El capital social de la societat està format a data 31 de desembre de 2025, per 13.617 accions ordinàries amb un valor nominal de 60,101210 € cadascuna. Totes les accions emeses estan totalment desemborsades i amb els mateixos drets polítics i econòmics. Existeix una diferència de 16,11 € produïda pel canvi de la pesseta a l' Euro.

Durant l'exercici no s'han realitzat transaccions amb accions pròpies. A continuació s'afegeix quadre descriptiu de l'epígraf,

	Valor nominal	Import Total	Nombre Accions	
Accions pròpies	125,87	8.810,90	70	Sèrie A

Les participacions més rellevants en el capital social de la Societat a 31 de desembre de 2025 són les següents:

Entitat	Participació en el capital social %
Ajuntament de Lleida	76,90
Generalitat de Catalunya	9,99
Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona	3,30
Altres	9,81

L'epígraf "Guanys acumulats i altres reserves" inclou les següents reserves:

	2025	2024
Reserva legal	370.165,77	370.165,77
Reserva voluntària	2.036.261,89	1.985.098,32
Reserva per Acciones pròpies	8.810,90	8.810,90
Reserves R.D. 2/85	0,00	0,00
Diferències per ajustos de capital a euros	16,11	16,11
Accions particip. pròpies situació especial	(8.810,00)	(8.810,00)
Reserves Actualització Balanços 1996	345.724,78	345.724,78
Resultat de l'Exercici	67.967,15	56.785,70
Resultats Negatius exercicis anteriors		

a).- Reserva legal

El compte de Reserva Legal hi consta un saldo de 370.165,77 €, i que està totalment dotada, ja que supera el 20% del Capital Social.

b).- Reserva voluntària

La reserva voluntària acumula un saldo de 2.036.261,89 €. Aquest any s'ha vist incrementada en 51.163,57 euros, 56.785,70 corresponents a la distribució de resultat de l'exercici 2024 i -5.622,13 corresponents a la regularització de les quotes de IVA derivades de les Actes d'Hisenda del IVA no deduïble de quotes de l'exercici 2023.

Les quotes dels usuaris de la Lotja històricament s'imputaven a resultats en el moment del seu cobrament. Seguint les recomanacions de l'Auditor, en l'exercici 2023 es va procedir a registrar com ingrés avançat la part de les quotes que cobreixin l'exercici següent. Aquest fet va suposat periodificar com ingressos anticipats 175.015,09 euros en l'exercici 2023 amb un ajust de 172.620,98 euros en les Reserves voluntàries.

c).- Reserves per accions pròpies

No s'ha produït cap variació.

d).- Reserves per Actualització de Balanços.

En l'Exercici de 1996 l'empresa es va acollir a l'Actualització de Balanços segons el R.D. 2607/96 del 20/12/1996, pel qual s'aproven les normes per l'Actualització de Balanços, regulada pel Article 5 del R.D.L. 7/96 del 7/06/1996 i la disposició addicional primera de la Llei 10/96 de data 18/12/1996.

En aquesta actualització es van aplicar els coeficients indicats per la Llei esmentada en funció de l'antiguitat de cada element.

Euros	Net actualitzat	Saldo inicial	Disminució	Saldo final
Edificis	325.673,37	1.034.448,50	0,00	1.360.121,87
Instal·lacions	30.225,75	244.727,16	0,00	274.952,91
Equipament	4.162,84	45.190,92	0,00	49.353,76
Mobiliari	1.909,70	29.969,05	0,00	31.878,76
Equips informàtics	2.971,18	55.652,52	0,00	58.623,69
Utillatge	27,27	3.487,29	0,00	3.514,56
Totals	364.970,11	1.413.475,44	0,00	1.778.445,55

El moviment del compte de Reserves per Revalorització a l'exercici 2023 va ésser el següent:

	Euros
Saldo inicial	0,00
Augment de l'exercici	364.970,12
Disminució de l'exercici	19.245,34
Saldo final	345.724,78

- En l'exercici de 1999 va vèncer el termini de 3 anys establerts per a la comprovació per part de l'Administració. En el seu dia el Consell d'Administració va creure oportú mantenir aquestes Reserves sense aplicació a Capital, criteri que es continua mantenint.

e).- Resultats negatius d'Exercicis anteriors

No hi ha acumulats resultats negatius d'exercicis posteriors al haver quedat totalment compensat a l'exercici 2023.

9. Situació fiscal

1) Degut al fet que determinades operacions tenen diferent consideració a l'efecte de tributació de l'impost sobre societats i de l'elaboració d'aquests comptes anuals, la base imposable de l'exercici difereix del resultat comptable.

La conciliació entre el resultat comptable i la base imposable de l'impost sobre societats en 2025 és la següent:

**CONCILIACIÓ DE L' IMPORT NET D'INGRESSOS I DESPESES DE L'EXERCICI
AMB LA BASE IMPONIBLE DE L'IMPOST SOBRE BENEFICIS**

	Compte de pèrdues i guanys		Ingressos i despeses directament imputats al patrimoni net	
	Augments	Disminucions	Augments	Disminucions
Saldo d'ingressos i despeses de l'exercici	67.967,15			
Impost sobre Societats	23.194,20		0,00	0,00
Diferències permanents	3.593,75			
Diferències temporals		0,00	0,00	0,00
- amb origen en l'exercici	0,00	0,00	0,00	0,00
- amb origen en exercicis anteriors	1.887,41	0,00	0,00	0,00
Compensació de bases imposables negatives d'exercicis anteriors				
Base imposable (resultat fiscal):	96.642,51			

Al impost de Societat s'efectuarà un ajust sobre unes diferències temporals tingudes aquest any per despeses no deduïbles per un import de 1.887,41 euros.

S'ha procedit a minorar els Resultats negatius com a resultat de ajustar les bases negatives fiscals als crèdits per pèrdues a compensar dotades en anys anteriors.

S'ha augmentat en 1.200,00 euros la base de l'impost per la quantitat entregada a l'Associació de Pardinyes Orvepard.

S'ha incrementat en 2.393,75 degut a una despesa per sanció de la AEAT no deduïble.

2) Altres tributs:

Durant l'exercici s'han efectuat pagaments pel valor total de 33.344,39€, dels quals 22.869,88€, corresponen a l'IBI, i altres impostos municipals de l'edifici de Mercolleida i 11.474,51 tal i com s'especifica en el Conveni de Cessió d'Us i d'Explotació en Règim de Subcessió a Tercers, de data 30/12/2011, subscrit a el Centre de Negocis i Convencions, S.A. (C.N&C, S.A.).

10. Ingressos i despeses

1. Els moviments de les partides que s'inclouen en l'epígraf "Import net xifra de negocis" són els següents:

Ingressos	Milers d'euros	
	2025	2024
Venda de mercaderies	1,18	1,79
Prestació de serveis	557,16	539,42
Total	558,35	541,67

2. Els moviments de les partides que s'inclouen en l'epígraf "Altres ingressos de l'explotació" són els següents:

Ingressos	Milers d'euros	
	2025	2024
Subvencions, donacions i llegats a l'explotació	0,00	0,00
Ingressos per arrendaments	450,61	469,55
Ingressos per serveis diversos		
Ingressos excepcionals		
Total	450,61	469,55

3. Els moviments de les partides que s'inclouen en l'epígraf "Aprovisionaments" són els següents:

Aprovisionaments	Milers d'euros	
	2025	2024
Compres de mercaderies	2,53	2,13
Compres de matèries primeres	0,00	0,00
Compres d'altres aprovisionaments	0,00	0,00
Descomptes sobre compres per prompte pagament	0,00	0,00
Treballs realitzats per altres empreses	4,77	2,42
Devolució de compres i operacions similars	0,00	0,00
Ràpels per compres	0,00	0,00
Variació de mercaderies	0,00	0,00
Variació de matèries primeres	0,00	0,00
Variació d'altres aprovisionaments	0,00	0,00
Pèrdues per deteriorament de mercaderies	0,00	0,00
Pèrdues per deteriorament de matèries primeres	0,00	0,00
Pèrdues per deteriorament d'altres aprovisionaments	0,00	0,00
Reversió del deteriorament de mercaderies	0,00	0,00
Reversió del deteriorament de matèries primeres	0,00	0,00
Reversió del deteriorament d'altres aprovisionaments	0,00	0,00
Total	7,30	4,55

4. D'acord amb la Llei 15/2010 sobre la lluita de la morositat en operacions comercials, la situació de la nostra empresa s'expressa en el següent quadre,

	Pagaments realitzats durant l'exercici			
	2025		2024	
	Import	%	Import	%
Pagaments dins termini legal	312.779,00	100	410.411,64	100
Resta de pagaments				
Total pagaments	312.779,00	100	410.411,64	100
Total pagaments pendents	13.323,90		34.821,34	
Període de pagament excedit				
Aplaçaments que a 31/12/2022 superin el termini màxim legal	0,00		0,00	
	Pendants de pagament al 31 de desembre			
	2025		2024	
	Import	Import	Import	%
Saldo al 31 de desembre	13.323,90		34.821,34	
"Període mig de pagament a proveïdors"	17		18	

La fixació dels terminis de pagament de l'empresa, és la part regulada segons la Llei 15/2010 entre empreses del sector privat, on el termini màxim de pagament es de 60 dies. El punt de partida per al còmput del termini, és la data de l'entrega de la mercaderia o prestació de serveis.

1. Els moviments de les partides que s'inclouen en l'epígraf "Despeses de personal" són els següents:

Despeses de personal	Milers d'euros	
	2025	2024
Sous i salaris	307,58	301,64
Indemnitzacions	0,00	0,00
Seguretat social a càrrec de l'empresa	94,90	93,77
Altres càrregues socials	2,75	6,22
Retribucions al personal mitjançant instruments de patrimoni	0,00	0,00
Excés de provisió per retribucions al personal	0,00	0,00
Excés de provisió per transaccions amb pagaments basats en instruments de patrimoni	0,00	0,00
Total	405,23	401,64

1. Els moviments de les partides que s'inclouen en l'epígraf "Altres despeses d'explotació" són els següents:

Altres despeses d'explotació	Milers d'euros	
	2025	2024
Serveis exteriors	285,76	258,37
Altres tributs	34,34	33,36
Ajustos negatius en la imposició indirecta	0,00	0,00
Devolució impostos	0,00	0,00
Ajustos positius en la imposició indirecta	0,00	0,00
Altres despeses de gestió	0,00	0,00
Pèrdues per deteriorament de crèdits per operacions comercials	0,00	0,00
Dotació a la provisió per operacions comercials	0,00	0,00
Totals	320,10	292,99

2. Els moviments de les partides que s'inclouen en l'epígraf "Altres ingressos" són els següents:

Altres ingressos	Milers d'euros	
	2025	2024
Ingressos originats per venda d'immobilitzat	0,00	0,00
Pèrdues procedents de l'immobilitzat material i intangible	0,00	-0,03
Resultats originats fora de l'activitat normal de l'empresa (altres resultats):	-2,39	0,00

11. Subvencions, donacions i llegats

1. En aquest exercici no s'han rebut subvencions a Capital.
2. La Societat no ha rebut cap tipus de subvenció aquest any.

12. Operacions amb parts vinculades

Totes les operacions amb parts vinculades durant l'exercici **2025** són pròpies del tràfic ordinari de la societat i han estat realitzades en condicions de mercat.

INGRESSOS	Ajuntament de Lleida	Ajuntament de Lleida
	2025	2024
Ingressos per lloguers d'immobles	244.096,37	238.587,11
Serveis neteja	6.247,97	3.252,90
Repercussió electricitat		4.396,04
Repercussió IBI, Taxes, Escombraries	9.492,30	9.504,13
Total	259.836,64	255.740,18

DESPESA	CNC	CNC
	2025	2024
Despesa per lloguers d'immobles	50.767,08	49.329,04
Repercussió IBI Àgora, Escombraries àgora	11.474,51	11.467,36
Total	62.241,59	60.796,40

1. No s'han produït correccions valoratives per deutes de dubtós cobrament, relacionades amb saldos pendents anteriors.
2. No s'han reconegut despeses en l'exercici com a conseqüència de deutes incobrables o de dubtós cobrament de parts vinculades.
3. A continuació es detallen:
 - a. Les quantitats reportades pels membres del consell d'administració, en concepte de dietes d'assistència a les reunions dels òrgans d'administració de la Societat.
 - b. Retribucions al Director.

Càrrec	2025	2024
Consell d'Administració - Dietes	-	-
Consellers – Havers	4.600,00	4.600,00
Retribució Director	74.368,36	74.533,36

La societat no ha fet cap aportació a fons de pensions, ni a cap altra prestació a llarg termini. No s'ha realitzat cap pagament als membres de l'Alta Direcció basat en accions.

Els Administradors de la Societat no han dut a terme, durant l'exercici, operacions alienes al tràfic ordinari o que no s'hagin realitzat en condicions normals de mercat amb la Societat.

La Societat no ha efectuat durant l'exercici cap bestreta ni ha concedit cap crèdit al personal de l'Alta Direcció, ni als membres del Consell d'Administració.

El Secretari del Consell d'Administració sol·licita a cadascun dels membres del Consell d'Administració, informació relativa a la participació en el Capital de Societats, càrrecs socials, treballs per compte propi o aliè de cap activitat que tingui el mateix semblant o complementari objecte social de la nostra entitat.

13. Altra informació

2) Nombre d'empleats

	2025	2024
Fixes	8,00	8,00
Eventuals		0,29
Totals		
Conseller Delegat		
Director	1	1
Comandaments intermedis		
Tècnics		
Administratius	7,00	7,00
Resta personal qualificat		0,29
Ocupacions elementals		
Totals	8,00	8,29

- 3) No existeix cap acord de l'empresa que no figuri en balanç i sobre els quals no s'hagi incorporat informació en altra nota de la memòria.
- 4) L'empresa està inscrita a l'Agència del Registre de Protecció de Dades, amb data 14/10/2001, per tal de complir els requisits establerts en la Llei Orgànica 15/1999 de data 13 de desembre de protecció de dades de caràcter personal.
En data 11 d'octubre de 2013 es va procedir, amb el Grupo Qualia Associats, S.L., l'actualització, l'avaluació i ajust de la gestió de dades segons la normativa vigent.

La informació relativa a la naturalesa i el propòsit de negoci dels acords de l'empresa que no figuren en el balanç i sobre els quals no s'ha informat en altra nota de la memòria, és poc significativa i no ajuda a determinar la posició financera de l'empresa.

INFORME DE GESTIÓ

El present informe de gestió analitza les causes que han conduït als resultats de la Llotja Agropecuària Mercolleida SA durant l'exercici 2025 que ara es tanca.

El resultat de l'exercici 2025 (abans d'impostos) ha estat de 91.161,35 euros, que en comparació amb l'exercici anterior implica un augment de 14.825,96 euros (+19,4%). S'ha fet una previsió per al pagament de l'Impost de Societats per un import de 23.194,20 euros, de manera que el resultat net després d'impostos ha estat de 67.967,15 euros, un +19,7% i 11.181,45 euros més en comparació amb el mateix resultat de 2023. Aquest benefici comporta situar els beneficis lleugerament per sota de la mitjana del cinc anys precedents 2020-2024 (-5,7%) i per damunt de la mitjana dels cinc anys anteriors 2015-2019 (+22,3%). Comparant amb màxims i mínims des del 2016, el resulta del 2025 resulta un -27,0% inferior al màxim assolit el 2022 i un +125,7% superior al mínim del 2018.

El resultat de l'exercici 2025 és fruit d'uns ingressos per import de 1.009.312,95 euros, amb un decrement de l'ordre del -0,2% (que és pràcticament el mateix percentatge que va augmentar al 2024), mentre que les despeses, que han estat per un import de 918.151,67 euros, han tingut un descens del -1,8%, ambdues en comparació amb les dades de l'exercici anterior.

De la mateixa manera que en informes d'exercicis anteriors, per fer l'anàlisi del resultat 2025 del Compte d'Explotació de la Llotja Agropecuària Mercolleida SA, es divideix aquest en dos "centres de negoci", el que anomenem "Llotja" i el que anomenem "Immobilari". Les dades sobre els seus resultats es refereixen sempre abans de l'aplicació de l'Impost de Societats.

El centre de negoci "Llotja" fa referència a l'activitat principal de la nostra Entitat, que és el desenvolupament dels mercats en origen: mercats ramaders (porcí, boví, oví i conill) i mercats agrícoles (fruita, cereals i matèries primeres per a pinso, greixos i farines animals, i farratge).

El segon "centre de negoci" és l'anomenat "Immobilari", que inclou l'explotació de l'edifici Mercolleida, l'edifici Àgora i el pàrquing públic situat entre ambdós edificis

La xifra de negocis desenvolupada per l'apartat "Llotja" ha estat de 558.357,78 euros, la qual cosa suposa un augment del +3,1% envers l'exercici precedent. En el cas de l'apartat "Immobilari", la xifra de negocis ha estat de 450.617,07 euros, amb un descens del -4,0%. L'any 2023 es van dur a terme canvis en l'estructura de la comptabilitat, la qual cosa complicava al 2024 la comparació interanual. Però l'any 2024 es va aconseguir estabilitzar ambdues partides d'ingressos. Al 2025, l'apartat "Llotja" que òbviament és la raó de ser primera de l'Entitat, torna a guanyar pes dins l'estructura d'ingressos de l'Entitat.

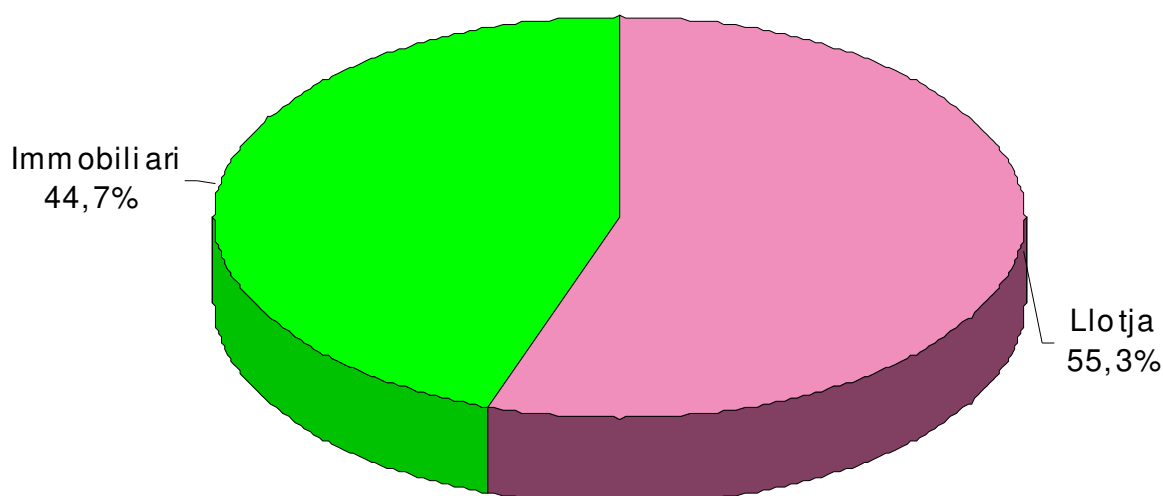
Així, el centre de negoci "Llotja" ha aportat el 55,3% de la xifra de negocis de l'entitat, mentre que el centre de negocis "Immobilari" significa el 44,7% de la xifra total de negocis. Aquests percentatges signifiquen tot just una variació de 1,7 punts més en la participació del centre de negoci "Llotja" sobre el total d'activitat de l'Entitat, que els perd lògicament el centre de negoci "Immobilari". Es confirma així l'estabilització d'aquesta estructura d'activitat i facturació, després d'un període (2020-2022) en què l'activitat de Llotja havia anat perdent pes en l'activitat total de l'Entitat. L'any 2023 es va invertir aquesta tendència i l'any 2024 va mantenir els mateixos resultats en el pes de l'activitat directament relacionada amb la gestió dels mercats en origen envers l'explotació de lloguers i altres serveis relacionats amb l'activitat immobiliària. Aquesta estabilització va ser important l'any 2024, ja que, com s'ha dit abans, al 2023 es van dur a terme reajustaments comptables que impedièren la comparació amb 2022 però al 2024 van ésser confirmats aquests resultats percentuals.

L'any 2025 referma la posició capdavantera del centre de negoci "Llotja", que al cap i a la fi és l'objectiu primer de Mercolleida com a entitat de formació de cotitzacions i subministradora d'informació per als sectors agrícoles i ramaders..

Aquesta progressió, a més a més, de l'activitat de "Llotja" envers a l'activitat "Immobiliari" cobra cada any més importància (com s'explicarà més endavant en el tema de riscos identificables per a l'Entitat), ja que el ràpid procés de concentració i verticalització del sector Porcí pot dur a una pèrdua d'usuaris, simplement perquè hi haurà menys operadors al mercat. I aquest procés, que afecta ja al Porcí i en menor mesura als Cereals, afectarà probablement en el mig termini a altres sectors ramaders.

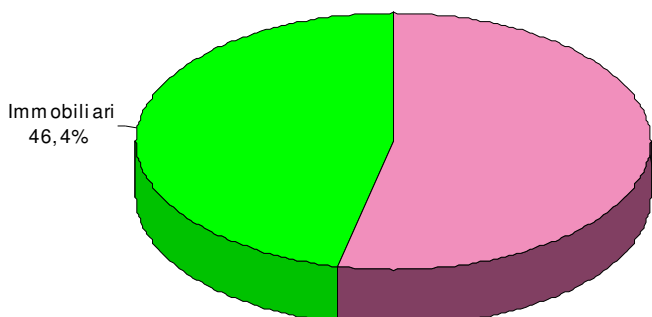
L'estructura del repartiment de la xifra de negocis de l'Entitat al 2025 es mostra en el següent gràfic:

XIFRA DE NEGOCIS 2025 PER CENTRE DE NEGOCI

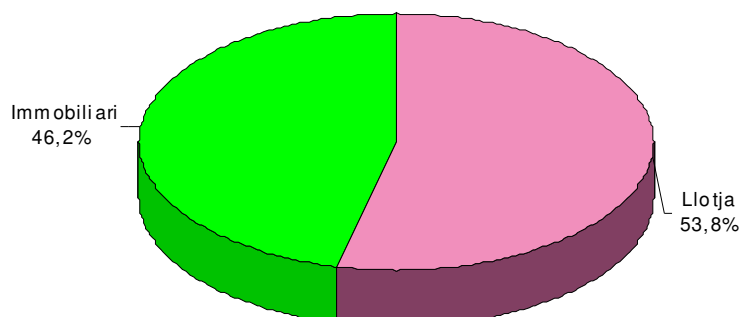


I la seva comparació amb els dos anys precedents:

XIFRA DE NEGOCIS 2024 PER CENTRE DE NEGOCI

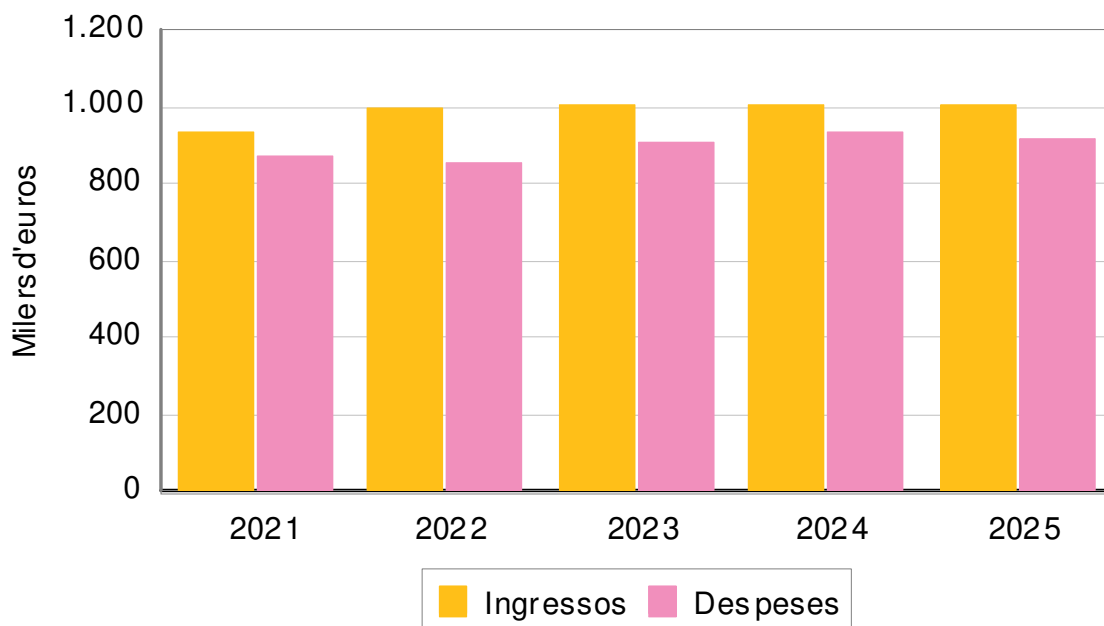


XIFRA DE NEGOCIS 2023 PER CENTRE DE NEGOCI

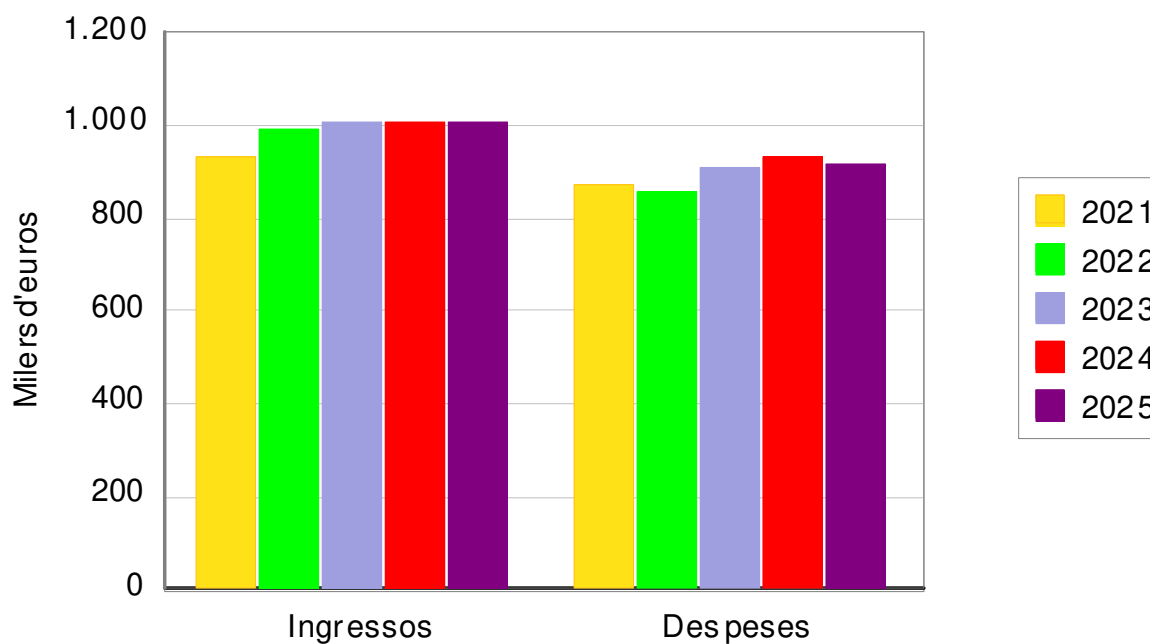


En definitiva, la suma dels resultats dels dos centres de negoci deixa el benefici (abans d'impostos) de 91.161,35 euros que figura en el compte d'exploració general de l'Entitat, amb uns ingressos totals de 1.009.312,95 euros i unes despeses de 918.151,67 euros. Els dos gràfics següents mostren l'evolució d'aquests dos conceptes en els cinc darrers anys:

INGRESSOS I DESPESES PER EXERCICI



INGRESSOS I DESPESES



ANÀLISI DELS INGRESSOS.

L'import total d'ingressos corresponent a l'any 2024 ha estat de 1.009.312,95 euros, la qual cosa suposa un descens de 2.292,61 euros (-0,2%) en comparació a l'exercici anterior.

Així, cal remarcar que l'empresa genera caixa cada any, malgrat l'amortització de crèdit que es duu a terme també cada any. L'any 2023 es va aplicar part dels beneficis a compensar els resultats negatius d'exercicis anteriors, que van quedar així ja a zero. Això va permetre aplicar la part restant dels beneficis de 2023 a reserves voluntàries, igual que es va fer en el cas dels beneficis de 2024 (en aquest cas, en la seva totalitat, ja que no hi ha pèrdues a compensar). El mateix succeeix amb els beneficis de 2025, que s'apliquen en la seva totalitat a reserves voluntàries. Això permet capitalitzar l'empresa i/o disposar de liquiditat per emprendre obres sense haver de recórrer a finançament exterior o per a qualsevol altre imprevist.

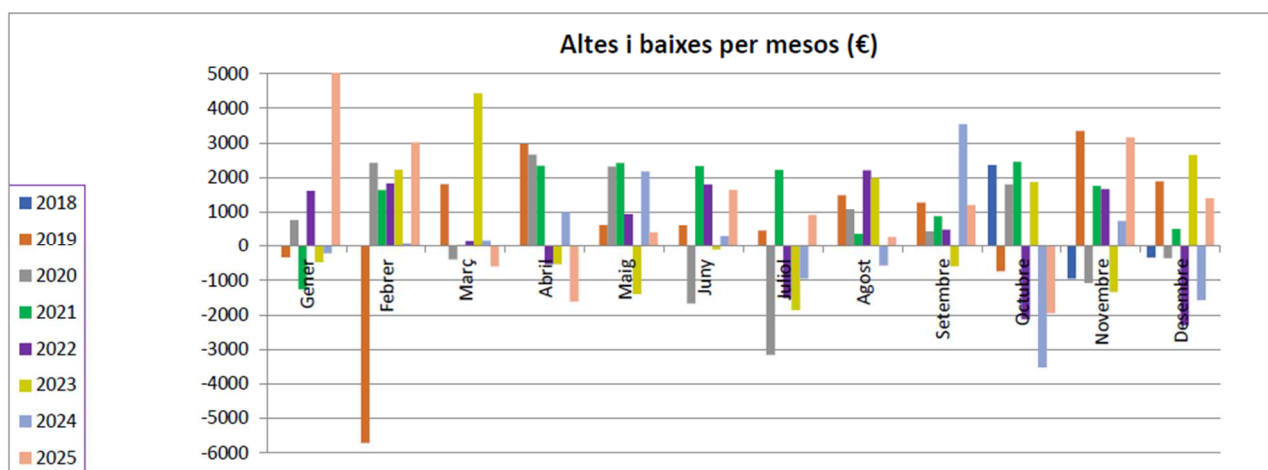
Centre de negoci "La Llotja"

Com s'ha dit anteriorment, la "Llotja" ha generat al 2025 una xifra de negocis d'un total de 558.357,78 euros enfront dels 541.675,71 euros de l'any anterior. Comparant amb 2024, és un augment de +16.682,07 euros i del +3,08%. Cal recordar que al 2023 es va procedir a un canvi de conceptes comptables: bàsicament, atenent a les recomanacions que es van fer per part de l'Auditor es va procedir a enregistrar com a ingrés avançat la part de les quotes que cobreixen l'exercici següent, mentre que, fins ara, s'havia imputat sempre a resultats en el moment del cobrament. Un altre canvi va ser la correcció en la imputació de determinades partides a Llotja o a Immobiliari (es va modificar sobretot la imputació dels ingressos generats pel pàrquing de Mercolleida, que fins ara s'havien imputat com a serveis de Llotja i ara passen a comptabilitzar-se com a ingressos d'Immobiliari). Mantenint aquests criteris comptables al 2024 i al 2025, la comparació amb anys anteriors a 2023 no es pot fer, però sí amb els exercicis següents: la comparació mostra una tendència a la millora de la facturació de "Llotja". Això és especialment important en el marc de concentració i verticalització del sector porcí, sobretot, que comporta que hi hagi menys empreses i que, en alguns casos, l'absorció interempreses fa que baixi el nombre de potencials usuaris de Mercolleida. Per contra, els desafiaments que afronten els sectors agraris i ramaders, per la seva creixent exposició a factors internacionals i de geopolítica (en porcí, com a exportadors; en cereals, com a importadors) poden fer que Mercolleida capti més clients que valorin la seva informació.

Òbviament, els ingressos per usuaris de Llotja i per publicitat són les partides més grans del Centre de negoci "Llotja". L'apartat de quotes per a usuaris ha enregistrar un augment de 14.501.00 euros durant l'any 2025 (resultat net de baixes i altes d'usuaris) i l'apartat de publicitat ha generat una facturació de 25.161.89 euros, la qual cosa suposa un augment de 2.412,35 euros vers el 2024. En les pàgines següents es pot observar l'evolució del saldo net de la facturació per usuaris (la diferència econòmica entre baixes i altes) i l'evolució dels ingressos per publicitat (més de la meitat dels anunciants inverteix una quantitat superior als 1.000 euros/any i la major part dels anunciants que treballen amb Mercolleida des de fa 5 anys inverteixen cada any més en aquest concepte):

Històric d'altres i baixes

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Gener		-328 €	770 €	-1.255 €	1.617 €	-469 €	-209 €	6.611 €
Febrer		-5.708 €	2.420 €	1.645 €	1.824 €	2.224 €	100 €	3.016 €
Març		1.809 €	-390 €	30 €	169 €	4.431 €	173 €	-594 €
Abril		2.959 €	2.665 €	2.340 €	-530 €	-537 €	1.005 €	-1.609 €
Maig		626 €	2.315 €	2.425 €	939 €	-1.393 €	2.177 €	420 €
Juny		616 €	-1.670 €	2.330 €	1.795 €	-102 €	314 €	1.644 €
Juliol		473 €	-3.155 €	2.220 €	-1.519 €	-1.860 €	-950 €	921 €
Agost		1.489 €	1.085 €	375 €	2.212 €	1.985 €	-572 €	282 €
Setembre		1.274 €	445 €	890 €	500 €	-594 €	3.535 €	1.202 €
Octubre	2.361 €	-732 €	1.800 €	2.455 €	-2.130 €	1.869 €	-3.522 €	-1.950 €
Novembre	-949 €	3.342 €	-1.070 €	1.755 €	1.665 €	-1.335 €	748 €	3.159 €
Desembre	-339 €	1.891 €	-355 €	515 €	-2.309 €	2.655 €	-1.568 €	1.399 €

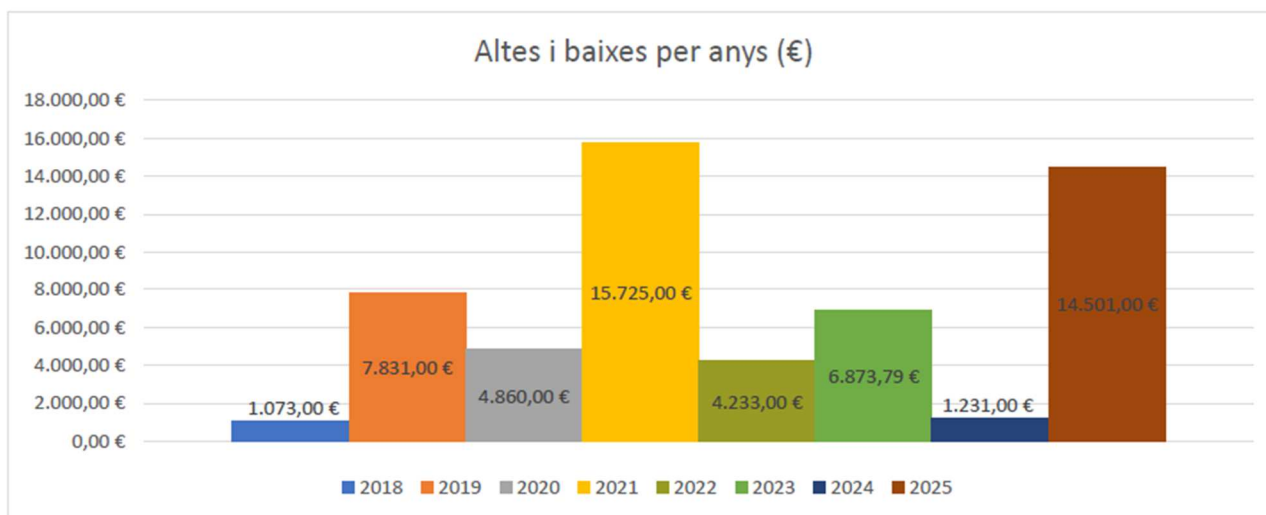


La informació que realitza i distribueix Mercolleida s'estructura en tres paquets bàsics de volum d'informació. Bàsicament, Cotitzacions i Anàlisis de Mercat (CAM), Només Cotitzacions de Mercat (COT) i Informes sectorials (IS). Tots els usuaris, pel fet de ser-ho, han de tenir contractada la quota general, que és el del Butlletí setmanal, independentment del seu sector d'activitat. Com ja és tradicional a Mercolleida, el major pes recau en el sector Porcí, sobretot pel fet que és el que recorre més als serveis de quotes complementàries: mouen un major volum d'informació i generen més facturació a Mercolleida que la resta de sectors agropecuaris. A continuació, apareixen el sector Vaquí i el sector Cereals. En Porcí, els productes ofertats i més comprats són el Pack Porcino (tot la informació generada per a aquest sector), SMS Porcino Diario (cotitzacions mundials), CAM Cebado (comentari de Mercolleida sobre la cotització de Mercolleida) i SMS Porcino Semanal (cotització de Mercolleida).

En la seva evolució general per mesos, al 2024 hi ha hagut 5 mesos on s'han donat més baixes que altes (pel que fa a la seva equivalència en facturació), mentre que la resta ha donat un resultat positiu en un valor més elevat. El còmput global de l'any (és a dir, el resultat net de restar les baixes a les altes) ha estat positiu, amb 1.231,00 euros de resultat. Comparant amb anys anteriors, sembla que aquest capítol pot haver tocat sostre, al menys en la seva estructura actual, bàsicament pel fet que la concentració empresarial reduirà en els propers anys el nombre d'empreses i, per tant, el potencial d'usuaris de Mercolleida. En qualsevol cas és un fet positiu que el blanc del 2024 hagi estat de més altes que baixes d'usuaris, ja que ha estat un any amb força moviment de compres d'empreses en el sector Porcí.

Total anual d'altres i baixes per anys

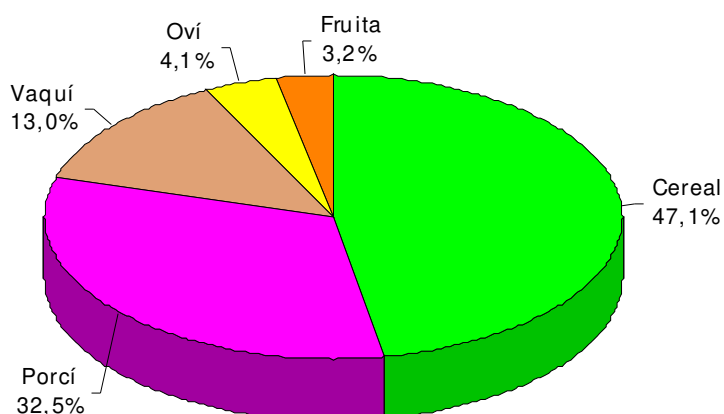
TOTALS ALTES I BAIXES (€)								
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Totals Usuaris	1.073,00 €	7.831,00 €	4.860,00 €	15.725,00 €	4.233,00 €	6.873,79 €	1.231,00 €	14.501,00 €



En total, Mercolleida ha generat al 2025 uns 2.500 documents d'informació sectorial, que inclouen els informes setmanals de cada mercat i les informacions diàries sobre temes d'interès per a cada sector i sobre altres mercats Internacionales. A part, s'han generat 47 Butlletins setmanals (és el servei amb més nombre d'enviaments, ja que la seva contractació és obligatòria per accedir a qualsevol altre servei) i uns 150 vídeo-comentaris.

Pel que fa a la informació diària, els sectors amb més volum de treball són els de Porcí i Cereals. Aquest darrer supera des de fa dos anys el número d'informes de Porcí: al 2025, van ser 855 informes en el cereal i 735 en el Porcí. El Cereal inclou un servei específic posat en marxa poc després de l'inici de la guerra d'Ucraïna (cap al març del 2022) i que es genera cada dia laborable amb informació sobre el mercat espanyol, els mercats de futurs de matèries primeres i energia, les paritats monetàries i els preus operats en cereal. Aquest servei, que s'anomena "Parte de Guerra", va generar 243 informes l'any passat.

La distribució d'aquestes informacions és la següent:

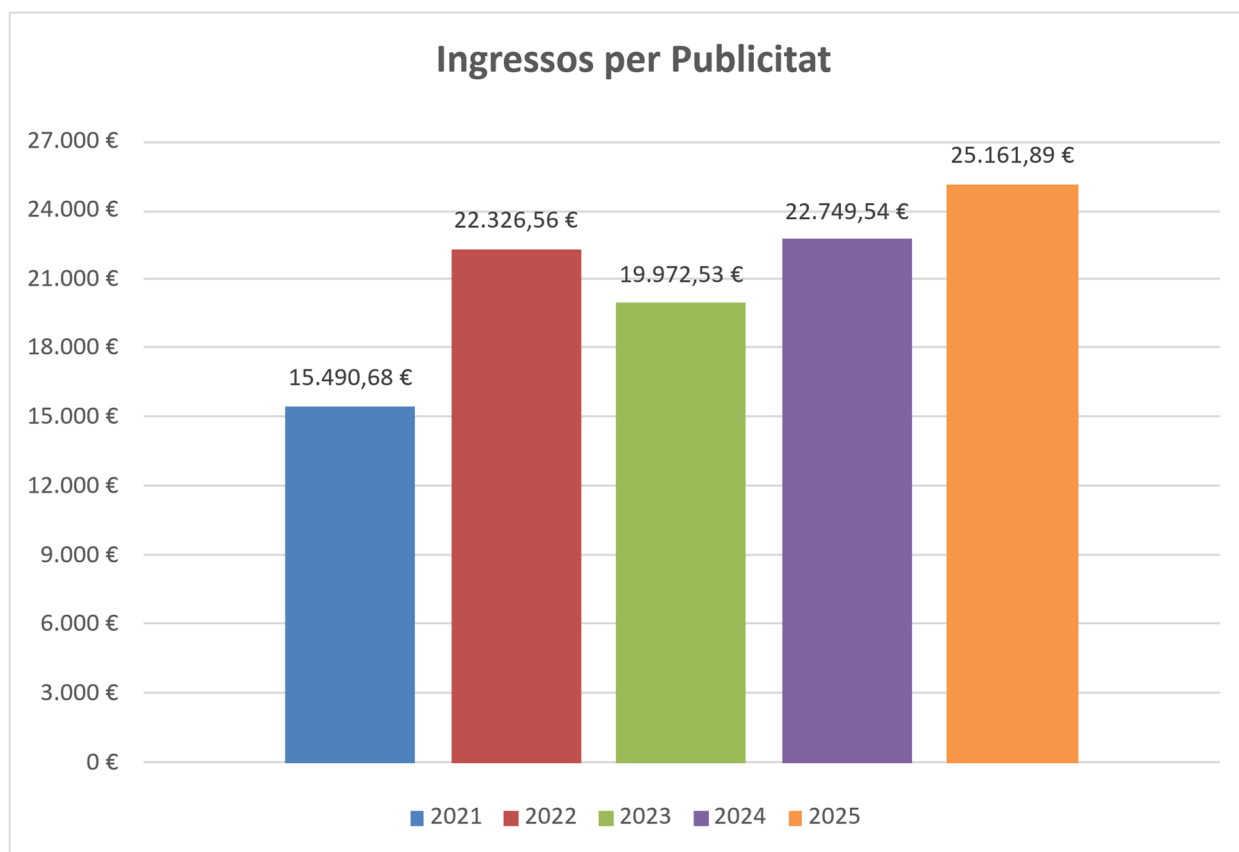


En total, han estat 751 informes específics i diaris (sense incloure el comentari setmanal) de cereal, 518 de Porcí, 208 de Vaquí, 66 d'Oví i 51 de Fruita. La resta de sectors només generen informes setmanals de mercat i cotitzacions. En el cas del Porcí, el total d'informes augmenta comparativament més i s'atansa al total de Cereals perquè hi ha també informació setmanal sobre els mercats del Garrí i de l'Especejament.

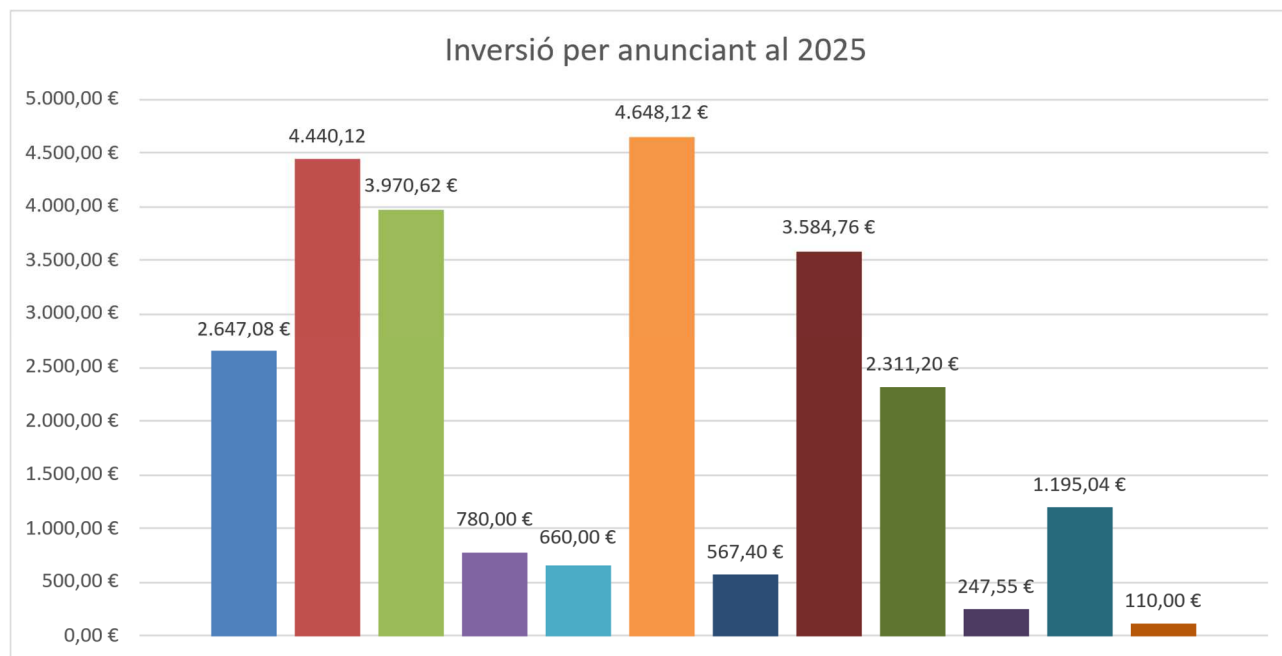
La comparativa entre els informes de Porcí i de Cereal en els darrers anys és la següent (la part en verd fosc correspon al Infos de cereal i verd clar, als "Partes de Guerra"):

Pel que fa a la publicitat (Butlletí setmanal i pàgina web), l'any 2024 va generar uns ingressos de 25.161.89 euros, al qual cosa suposa un augment del +10,6% i de 2.412,35 euros en comparació a l'any 2023. Aquest capítol havia consolidat uns ingressos al voltant dels 20.000 euros cada any des del 2022 i al 2025 ha assolit un salt per damunt dels 25.000 euros. Hi ha hagut també algunes empreses que es segueixen interessant per posar publicitat en la informació que envia Mercolleida diàriament al seu usuaris per email, però aquesta opció s'ha desestimat per tal de preservar la independència de Mercolleida. En qualsevol cas, és una opció que es pot estudiar en anys següents.

Ingressos en Publicitat per anys



En el quadre següent es pot observar la distribució dels contractants de publicitat en funció del seu volum facturat (per protecció de dades no es visualitzen els noms de les empreses):



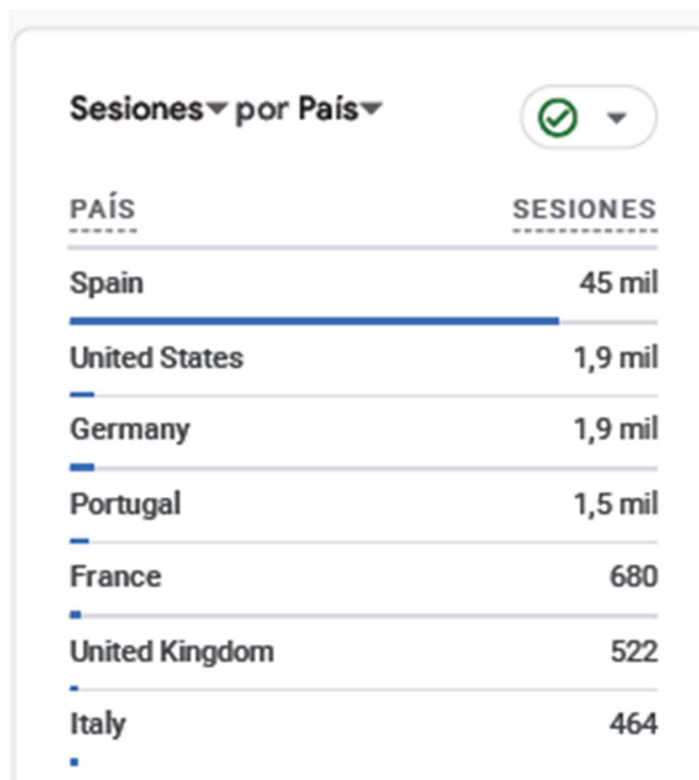
Pel que fa a l'operativa de la pàgina web de Mercolleida, ha enregistrat unes 55.000 visites des d'Espanya l'any 2025, millorant els resultats del 2024. Han estat unes 45.000 a través de la pàgina principal de la web i 10.000 més (aproximadament) a través d'enllaços d'altres pàgines o xarxes socials). A més, cal afegir visites des d'altres països.

Vistas por 📌

Título de página y clase de pant...

TÍTULO DE PÁGINA Y CLA...	VISTAS
MERCOLLEIDA - Lonja de los ...	45 mil
Sector porcino: Informes de ...	10 mil
Vídeos MERCOLLEIDA	8,5 mil
Iniciar sesión MERCOLLEIDA	8,2 mil
La Lonja MERCOLLEIDA	3,6 mil
Cereales: Informes de merca...	3,5 mil
Boletines MERCOLLEIDA	3,5 mil

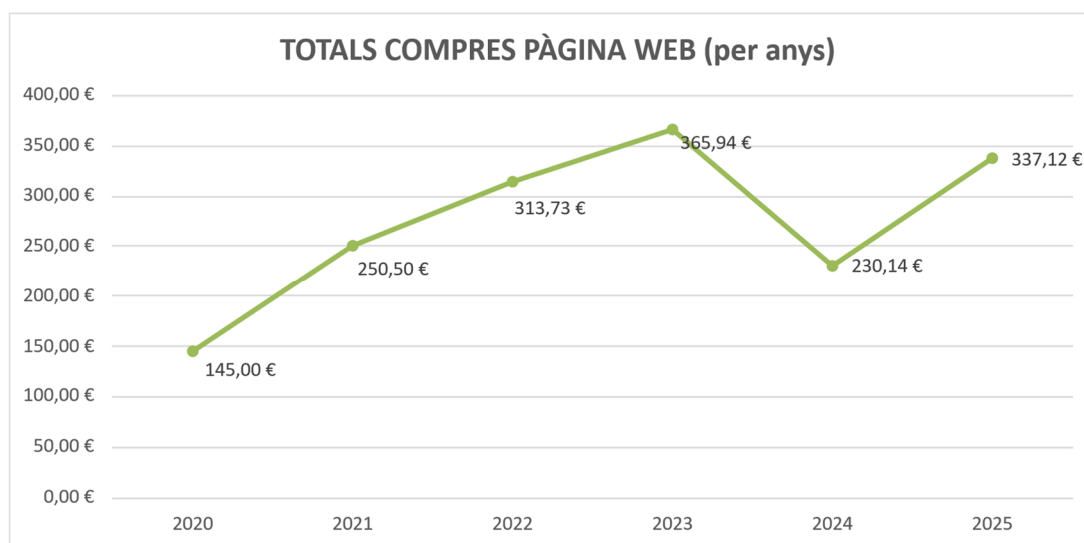
En el repartiment geogràfic d'aquests usuaris destaca un augment en els usuaris procedents dels EUA. Els usuaris d'Espanya segueixen concentrant el gruix de l'activitat (quantificada per sessions obertes des de cada país), seguits ara pels dels EUA (però en aquest darrer cas pot ser degut a robots spam)..



El nombre d'usuaris actius ha mostrat un rellevant augment, de 19.000 al 2024 a 26.000 al 2025 (la dada d'usuaris nous no és significativa, ja que, probablement, degut a noves eines per evitar ser rastrejats, la web no els identifica com a recurrents).



L'apartat de compres d'informació puntual de cotitzacions a través de la pàgina web de Mercolleida segueix representant un volum molt petit en facturació, en part, perquè els usuaris prefereixen contractar els serveis diàriament i amb caràcter mensual. En qualsevol cas, al 2025 s'ha recuperat la tendència a l'alça que es va perdre al 2024 i que s'havia mantingut des de que va ser posat en marxa aquest servei. Així, al 2025 hi ha hagut un augment del +46,5% envers l'any precedent, El positiu és que aquest servei, contra el que es podia pensar al 2024, no ha tocat sostre i ha retornat a uns nivells de facturació similars als màxims de 2022 i 2023, marcats llavors per la extremada incertesa dels mercats després de l'inici de la guerra d'Ucraïna i la seva afecció sobre els mercats de les matèries primeres i la inflació general del sector dels aliments. Però la geopolítica segueix present,



Pel que fa als serveis dirigits als no usuaris, que són professionals i empreses no acreditades com a usuaris tot i que estan interessats en els serveis de Mercolleida, bàsicament es tracta de Serveis de Consultoria de mercats: Mercolleida ofereix a les Organitzacions interprofessionals del porcí de capa blanca (Interporc) i del Boví de carn (Provacuno) un servei específic de consultoria i d'informació fruit d'acords de col·laboració que es van iniciar l'any 2015 amb Interporc, i el 2018 amb Provacuno. Els ingressos rebuts per aquests concepte es van mantenir estables al 2025 en el cas d'Interporc i van enregistrar un augment en el cas de Provacuno. També es segueix prestant el servei setmanal de l'Observatori del Porcí per al Departament d'Agricultura, Pesca i Ramaderia de la Generalitat de Catalunya, tot i que en aquest cas no s'ha pogut repercutir pujades de l'IPC en la seva facturació, que no ha variat des que va començar a prestar-se aquest servei.

A més, durant tot l'any s'ha mantingut l'acord de col·laboració amb entitats relacionades amb el sector porcí de Colòmbia (facturació del servei de Pack Porcí i realització de webinars), amb les quals s'ha refermat la relació d'assessorament sobre els mercats mundials del Porcí i per emprar els serveis de Mercolleida com a subministrador d'informació internacional.

L'oferta informativa de Mercolleida "en obert" (és a dir, gratuïta i amb accés també per a no usuaris) es complementa des de l'any 2020 amb un vídeo-comentari setmanal de curta durada on es resumeix la situació de mercat. Es va començar amb el Porcí i s'hi va afegir després el Vaquí. A inicis del 2022 es va començar a fer el mateix en Cereal. En el cas del Porcí, el vídeo-comentari es comparteix amb la Llotja de Cereals de Barcelona gràcies a la bona relació entre aquesta entitat i Mercolleida. Pel que fa a les visualitzacions d'aquests vídeos (oferts a la web de Mercolleida, a YouTube, a Facebook, a Twitter, a Instagram i a LinkedIn) es mouen al voltant de les 2.000-3.000 visualitzacions cada setmana per als comentari de Porcí i de Cereal cadascun i per damunt del miler en el cas del del Boví. Això no suposa ingressos, ja que és un servei gratuït, però referma la posició de Mercolleida com a entitat de referència per als sectors ramaders.

Centre de negoci “Immobiliari”



La xifra de negocis en aquest apartat ha estat de 469.558,84 euros, amb un descens de -18.941,77 euros i el -4,0% vers l'any anterior.

A nivell general, després de procedir al 2022 a unificar la tarifa de lloguer a l'Ajuntament de Lleida, al 2023 es va aplicar un augment del +2,6%, mentre que a la resta de llogaters se'ls va aplicar la pujada (superior) de l'IPC. Al 2025, igual que al 2024, s'ha aplicat la pujada de l'IPC amb caràcter general. El motiu de la baixada de facturació es deu sobretot als menors ingressos generats pel pàrquing, que va estar intermitent fora de serveix durant uns mesos al 2025. El software que controla el pàrquing s'està quedant obsolet i dona nombroses avaries, per la qual cosa urgeix procedir a actualitzar-lo. Un altre factor que ha contribuït al descens de la facturació és que una oficina a la planta d'entrada de l'edifici de Mercolleida, que va quedar buida al

2024, ha seguit sense ocupació durant bona part del 2025, a l'espera de la concreció de l'interès per ocupar-la per part de l'Ajuntament de Lleida. Això es va materialitzar a partir del mes d'octubre, en que va tornar ja a generar rendes de lloguer. La resta d'espais de l'edifici de Mercolleida estan tots ocupats.

D'altra banda, la utilització del lloguer del Saló de Llotja per a actes (visita de ramaders estrangers quan són grups nombrosos, eleccions romaneses...) s'ha mantingut estable.

Durant l'any 2025 i a 31 de desembre de 2025, les entitats i empreses que tenien arrendades oficines als edificis de Mercolleida han estat les següents:

Edifici Mercolleida:

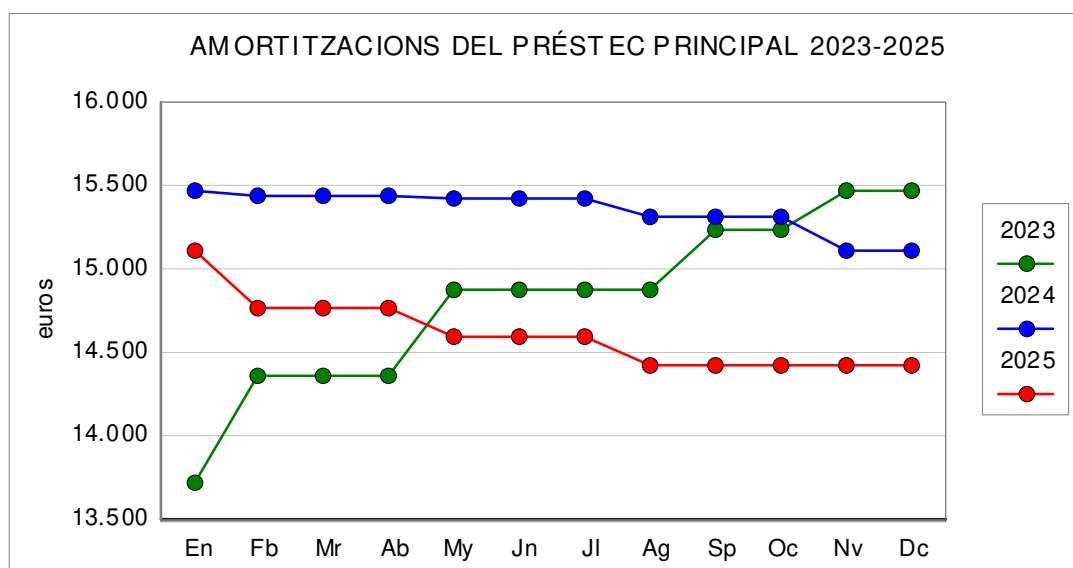
- Ajuntament de Lleida: Junta de Sequiatge
- Ajuntament de Lleida: Regidoria de Promoció Econ. Industrial i Comerç, Mercats i Consums.
- Ajuntament de Lleida: Regidoria de Participació Ciutadana, Cooperació
- Ajuntament de Lleida: Serveis de Recursos Humans; Junta Personal i Seccions Sindicals
- Ajuntament de Lleida: Serveis d'Esports
- Ajuntament de Lleida: a determinar
- Consplan SL (ocupació parcial durant el 2024: a final d'any ja no hi era)
- Unió General de Treballadors (UGT)
- Comunitat General de Regants de l'Horta de Lleida

Edifici Àgora-Mercolleida:

- Smart Habents SL (Vithas)

ANÀLISI DE LES DESPESES.

Pel que fa a les partides de despeses, el seu total ha estat de 918.151,37 euros. En comparació amb l'exercici anterior, el volum de despesa general de l'Entitat ha pujat un -1,8% i -17.118,50 euros. Bàsicament, el descens s'ha degut al descens de la despesa financera, que ha baixat de 82.087,00 euros al 2024 a 54.420,78 euros al 2025. Es tracta d'un descens de -27.666,22 euros y del -33,7% interanuals. A mode comparació, aquest capítol era de 34.457,56 euros al 2022 i 76.150,59 euros al 2023. El motiu tant de la pujada al 2023 i sobretot el 2024, com del descens al 2025 és l'evolució dels tipus d'interès que afecten als dos préstecs subscrits amb una entitat per al finançament de les obres que es van fer en el seu moment de remodelació de l'edifici per acollir oficines). Al 2025, els tipus d'interès han afluixat i això, juntament amb el fet lògic que hi ha menys capital per amortitzar, ha fet baixar aquesta despesa.



Els tipus d'interès aplicats al 2025 han estat d'una mitjana del 5,095% al primer trimestre, del 4,433% al segon trimestre, del 4,105% al tercer trimestre i del 3,750% al quart trimestre. A 17 de març del 2026, el tipus d'interès era del 3,769%. Durant aquest any 2025, s'ha amortitzat 131.223,72 euros del préstec principal, amb interessos pagats de 44.179,35 euros, i 30.607,32 euros del segon préstec, amb interessos pagats de 10.585,57 euros. El primer préstec va ser constituït al maig del 2019 i el segon, a l'abril del 2020. L'import pendent d'amortitzar del primer préstec, a data 17 de març del 2026, és de 963.772,15 euros; del segon, a la mateixa data, és de 231.614,86 euros.

Pel que fa a obres, durant l'any 2025 no hi ha hagut cap actuació destacable. Tot i això, sí hi ha hagut un augment de despeses en reacondicionament d'espais i reparacions, que han pujat uns 10.000 euros. Bàsicament, la partida més important en aquest concepte (uns 7.000 euros) ha estat de caire elèctric: substitució de les balises de llum (senyalització de escales de les escales) al Saló de la Llotja, automatització de la il·luminació als banys del hall de Mercolleida i canvis en la instal·lació elèctrica de part de l'enllumenat del pàrquing.

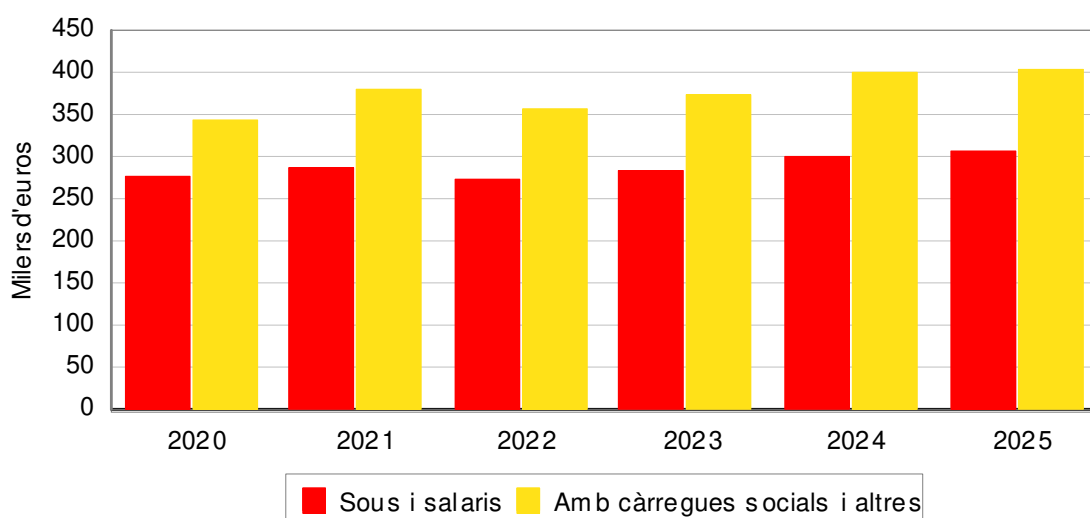
No s'ha hagut de dur a terme cap concurs públic o licitació per a obres o serveis, en no superar en cap cas els mínims fixats per a requerir-ho.

Ela despesa en viatges de treball i participació en congressos (com a visitants, com a ponents) s'ha mantingut estable al 2025 envers el 2024, amb una activa presència tant nacional com internacional.

En l'apartat de personal, hi ha hagut un increment global del +1,97%, que, incloent càrregues socials és del +0,89% en total. Així, en sous i salaris s'han abonat 307.580 euros al 2025 (al 2024, van ser 301.640 euros), mentre que en Seguretat Social a càrrec de l'empresa s'han abonat 94.900 euros (al 2024, 93.770 euros). L'apartat salarial de Mercolleida està regulat pel conveni d'Oficines i Despatxos.

Al 2025, la plantilla de Mercolleida ha estat de 8 treballadors, sense canvis envers el 2024: 1 Director General i responsable dels mercats de Porcí i Cereals, 2 responsables d'Informació de Mercats (una per als mercats de Boví, Conill i Greixos i un altre per als mercats de Farratge, Fruita i Oví), 1 responsable de Comunicació, Publicitat i Xarxes, 1 responsable d'Edició i Tractament de dades, 1 responsable d'Administració, 1 responsable de Manteniment i 1 responsable de Neteja. La plantilla consta de 5 dones i 3 homes.

SOUS I SALARIS



ANÀLISI DEL RESULTAT

Fruit dels moviments d'ingressos i despeses produïts al llarg de 2025, s'ha donat un resultat d'explotació abans d'impost de Societats de 91.161,35 euros, enfront dels 76.335,39 euros que es va donar a l'exercici 2024.

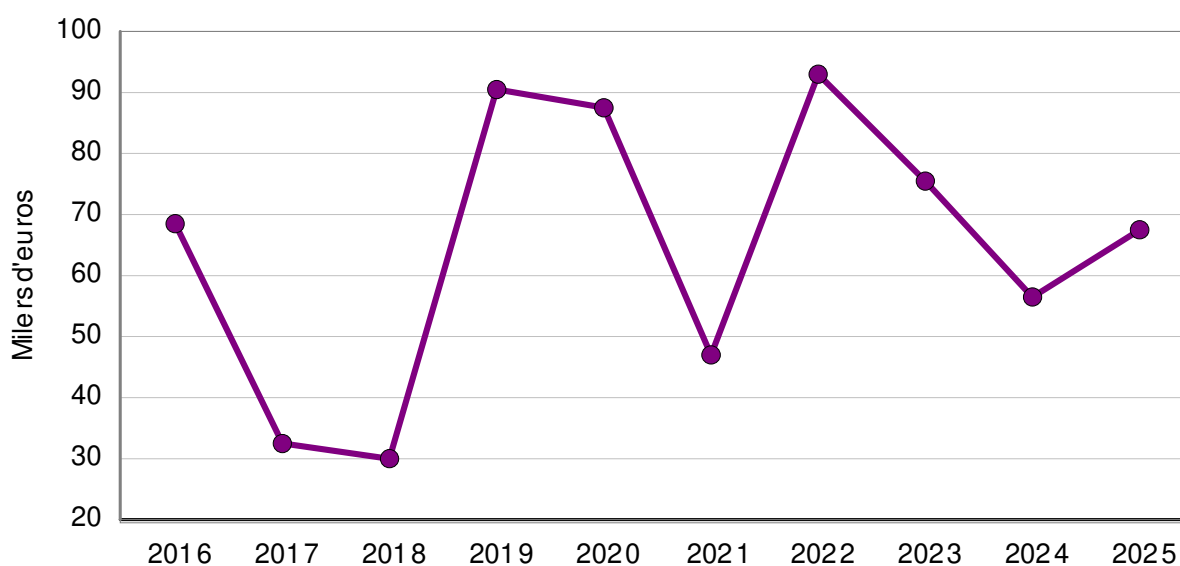
La previsió de l'import de l'Impost de Societats a aplicar a l'exercici 2025 es de 23.194,20 euros, per tant el resultat final després d'impostos serà de 67.967,15 euros.

A nivell de flux de tresoreria, al tancament d'any hi havia 429.160,75 euros en el compte bancari, que és el nivell que es manté cada any. Així doncs, es tracta d'un resultat consolidat i que es manté en un bon nivell, permetent l'amortització dels préstecs i afrontar possibles obres al 2026 (pàrquing, teulades) sense necessitat de recórrer a finançament exterior.

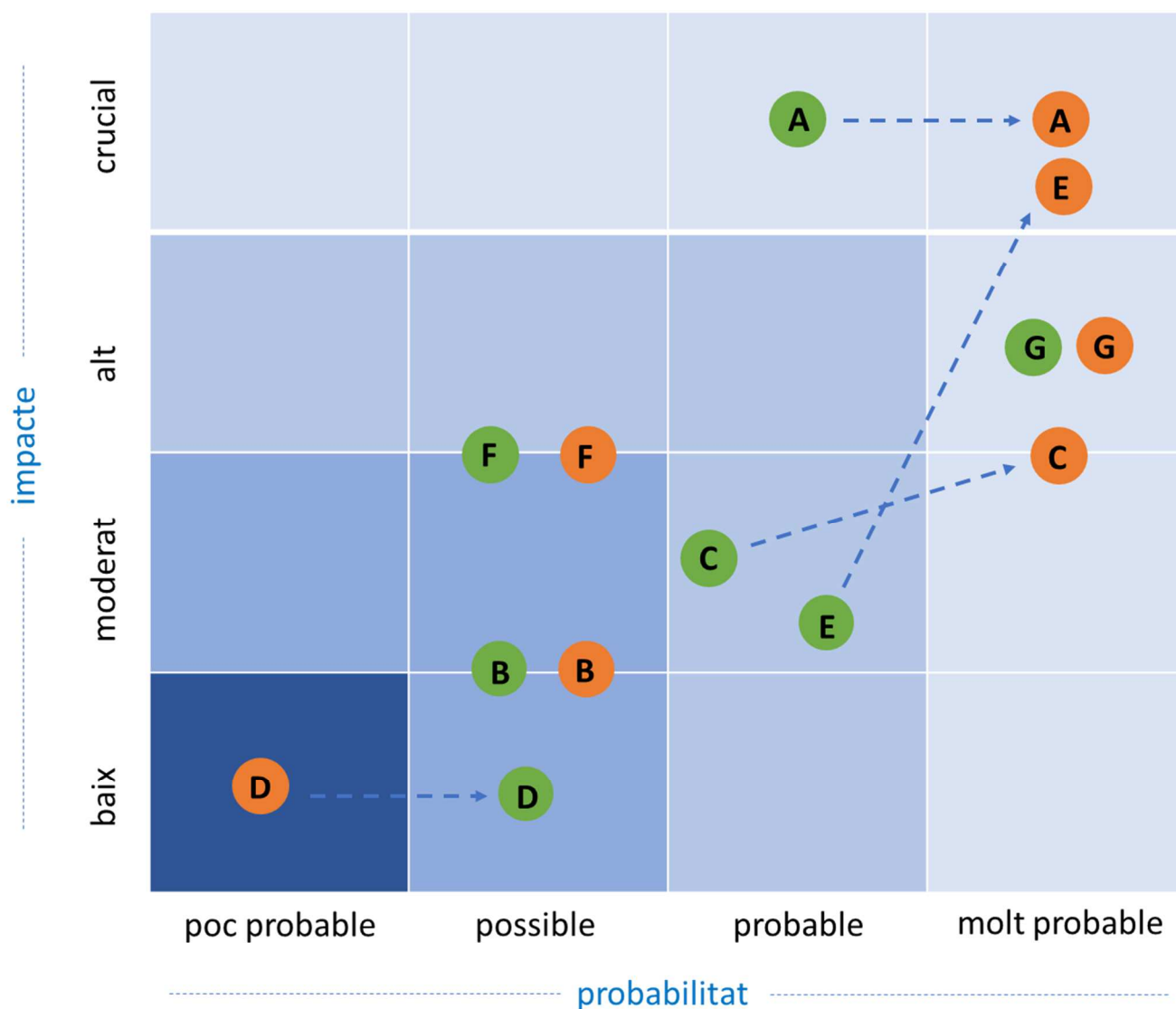
Pel que fa a la marxa de la societat, els desafiaments en el curt termini (com s'indica en el quadre de la pàgina següent) segueixen estant centrats, d'una banda, en els canvis estructurals que el sector porcí, especialment, està vivint i que és probable que en un moment o altre acabin afectant en el sistema d'informació i de formació de cotitzacions a Mercolleida, i, de l'altra banda, en les possibles inversions que pugui fer la societat.

A hores d'ara, el balanç econòmic de Mercolleida reflecteix una estructura d'ingressos i despeses consolidada i un nivell correcte de beneficis.

BENEFICIS DESPRÉS D'IMPOSTOS



IDENTIFICACIÓ DE RISCOS



2025

2026

A: Verticalització

B: Competència normal

C: Competència deslleial

D: Globalització

E: Diversificació

F: Normatives

G: Inversions

ACTES RELLEVANTS AMB PARTICIPACIÓ DE MERCOLLEIDA (ANY 2025)

GENER	FEBRER	MARÇ	ABRIL
Reunió a Paeria (plaques solars)	Ponència en el Màster de Sanitat i Producció Porcina d'ETSEA (Lleida)	Dinar Junta de Preus de Porcí	Jornada tècnica 25 Aniversari Dehesa Grande (Salamanca)
Reunions creació Junta de Greixos i Farines	Dinar FECIC (AECOC)	Llotja Interpirinenca de Cereals (Mollerussa)	Reunió Paeria (aranzels USA)
	Celebració PRONOSVAC (Toledo)	Celebració Junta de Preus de Porcí a FIGAN (Saragossa)	Ponència a Jornada Tècnica USSEC a Madrid)
	Reunió ANPROGAPOR (Madrid)	Reunió amb delegació francesa (Cooperl) de porcí	Reunió DARPA (afectats per les gelades del 19 d'abril)
	Reunió amb Port de Tarragona i dinar Junta de Cereals	Reunió amb Zoetis (Vaquí)	Andalusian Commodity Exchange
	Reunió bufet AGM Abogados per a Compliance (Merceleida)		

MAIG	JUNY	JULIOL	AGOST
Borsa Mediterrània de Cereals (Barcelona)	Inici reunions provisionals de la Junta de Preus de Greixos	Reunió amb Actium (creació nova base de dades de MLL)	Reunió amb Premier Pig
Reunió per actualitzar Sistema Tècnic de Porcí	Reunió amb president de la Interprofessional espanyola de Greixos	Reunió amb Litera Meat	Reunió amb Farratges Nabau
	Ponència a Jornada Tècnica USSEC a Milà	Reunió amb BonArea	
	Reunió amb operadors Mercat Carni de Barcelona (Tarragona)		

SETEMBRE	OCTUBRE	NOVEMBRE	DESEMBRE
<i>Viatge a Costa Rica</i>	<i>Primera Junta de Preus de Greixos i Farines</i>	<i>Reunió amb GSP (Lleida)</i>	<i>Celebració PRONOSPORC (Lleida)</i>
<i>Jornada Kaudal a Mercolleida</i>	<i>Jornades Tècniques Boví de Carn (Alcarràs)</i>	<i>Presència a Agrobiotech (stand)</i>	<i>Reunió amb Vall Companys</i>
<i>Acte del congrès 333 a MLL</i>	<i>European Commodities Exchange a Berlin</i>	<i>Ponència a assemblea general d'ANCOPORC (Lleida)</i>	<i>Entrevistes a mitjans espanyols i europeus sobre la PPA a Espanya</i>
<i>Reunió amb estadística MAPA</i>	<i>Ponència a Cooperativa d'Artesa de Segre</i>	<i>Reunió amb Cooperativa d'Ivars (porcí i cereals)</i>	
<i>Ponència a Jornada Pinsos Yak</i>	<i>Porc d'Or (Lleida)</i>	<i>Reunió amb FECIC (Barcelona)</i>	
<i>Jornada de treball del Panel Nacional de Vacuno de Carne 2025 a MLL (REDES TECO-RENGRATI - MAPA)</i>	<i>Entrevistes a Tv3 i La1 sobre la dermatosi nodular (Vaquí)</i>		
<i>Curs UOC - Curs Professionalitzador Online de Comptabilitat</i>			



EVOLUCIÓ DEL MERCATS AGRARIS QUE OPEREN A MERCOLLEIDA

PORCÍ

L'any 2025 quedarà gravat en la memòria del sector porcí espanyol com un exercici de màxima volatilitat, marcat per un gir radical entre una primera meitat relativament sòlida i una segona part profundament correctiva, culminada amb l'impacte sanitari de la Pesta Porcina Africana (PPA). Ha estat un any de reajustament estructural, en què el lideratge productiu d'Espanya dins la Unió Europea s'ha posat a prova en un context d'excés d'oferta, feblesa del consum i tensions comercials globals.

El primer tram de l'any va estar condicionat per la crisi sanitària a Alemanya arran d'un brot de febre aftosa, que va alterar completament l'equilibri del mercat europeu. L'enfonsament sobtat de la cotització alemanya i el desviament massiu de carn cap al mercat intracomunitari van generar una forta distorsió de preus. En aquest escenari, Espanya va actuar com una autèntica illa de fermesa. Amb una oferta ajustada i uns pesos que, malgrat començar en màxims històrics per l'efecte dels festius nadalencs, es van corregir ràpidament, la cotització espanyola va iniciar una escalada gairebé en solitari.

Aquesta fortalesa es va veure reforçada per una escassetat real d'animals, que va obligar els escorxadors del nord-est a importar volums rècord de porcs vius i garrins del Benelux. Espanya no només consolidava el seu paper com a primer productor europeu, sinó que assumia la batuta en la formació de preus. Tanmateix, sota aquesta aparent solidesa ja s'intuïen desequilibris: la carn no acompanyava el ritme del viu, el consum europeu mostrava signes d'esgotament després de dos anys d'inflació alimentària i la Xina —cada cop menys dependent de les importacions— es limitava a comprar subproductes.

Amb l'arribada de la primavera, el mercat europeu va intentar recuperar terreny. Alemanya i el nord van reaccionar amb pujades sobtades, però el rerefons estructural començava a pesar. La producció espanyola es mantenia en nivells molt elevats, amb matances per sobre de 2024 i una dependència creixent de les importacions de garrins per alimentar la capacitat industrial. Espanya produïa aproximadament el 25% del porc de la UE, però cada cop competia més agressivament dins del mateix mercat comunitari, especialment a l'est d'Europa.

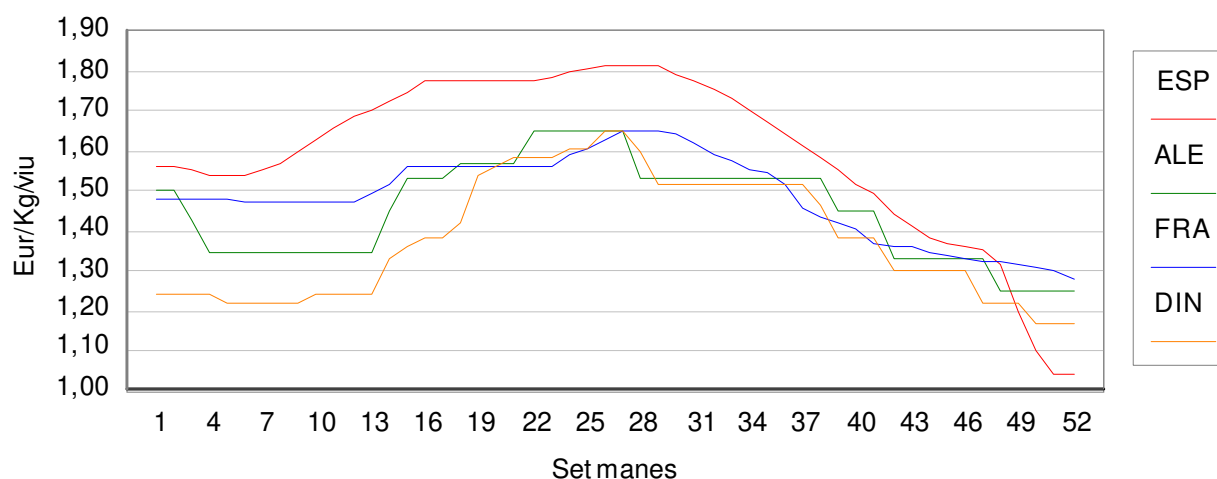
L'estiu va marcar el punt d'inflexió. Tot i que les altes temperatures van provocar caigudes històriques de pesos —amb setmanes de descensos sense precedents—, aquest factor tradicionalment alcista no va ser suficient per sostenir els preus. El problema ja no era l'oferta immediata de porcs, sinó l'excés estructural de carn acumulada durant la primavera. El mercat europeu va entrar en una dinàmica de saturació: consum intern feble, exportacions pressionades per un euro fort i una competència cada vegada més intensa del Brasil als mercats asiàtics.

L'enfonsament alemany a principis de juliol va actuar com a detonant. Espanya, que mantenia un diferencial de fins a 30 cèntims respecte al nord, es va veure obligada a trencar la seva estacionalitat habitual i encadenar baixades setmanals. Durant l'estiu i la tardor, la cotització va registrar una correcció acumulada superior al 20%, reduint progressivament la bretxa amb Alemanya fins a pràcticament desaparèixer. El mercat va passar de l'eufòria alcista a una competició defensiva per quota de mercat dins la UE.

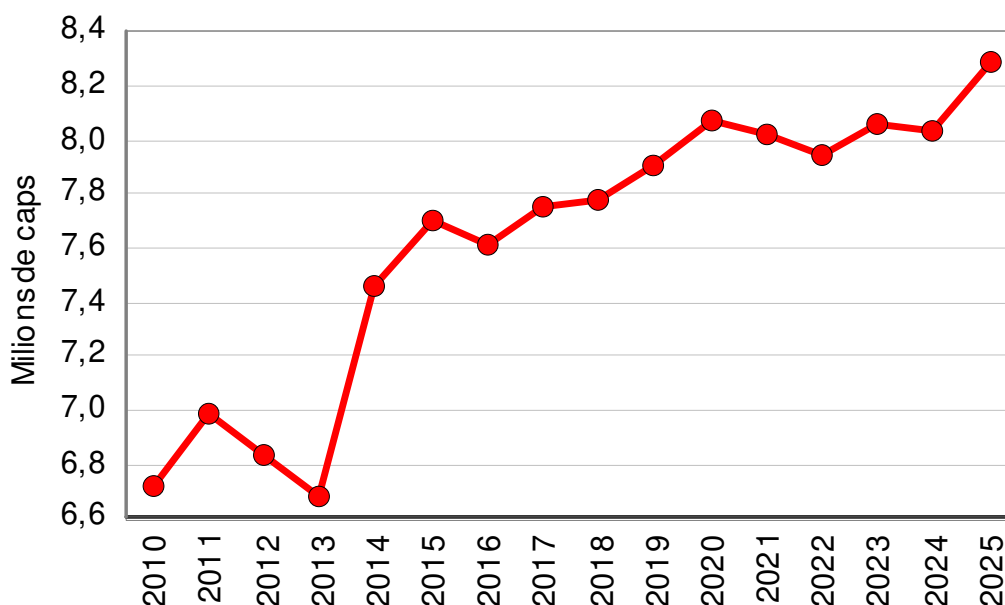
A la pressió interna s'hi van afegir els factors geopolítics. Els aranzels preliminars anunciats per la Xina al porcí europeu, encara que amb un impacte directe limitat sobre el volum espanyol, van tenir un fort efecte psicològic. L'exportació extracomunitària ja no exercia de vàlvula d'escapament i la gran distribució europea aprofitava l'excés d'oferta per tensar preus a la baixa. Les matances es van mantenir en nivells rècord, però amb marges industrials cada cop més estrets.

El cop definitiu va arribar a finals de novembre amb la confirmació dels primers casos de PPA en senglars a la província de Barcelona. El mercat, ja fràgil, va entrar en estat de xoc. La reacció va ser immediata, amb baixades extraordinàries que van portar la cotització a nivells que no es veien des de 2021. El tancament fulminant de mercats com el Japó i Filipines, el retorn de contenidors i la saturació de cambres van obligar el sector a aplicar una estratègia de competitivitat extrema per evitar un col·lapse a les granges. Desembre va esdevenir un mes de gestió de crisi. Mitjançant una combinació d'ajustos ràpids de preu, rècords de matança i reorientació cap al mercat comunitari, el sector va aconseguir establir provisionalment la situació. Finalment, la rebaixa aranzelària anunciada per la Xina a mitjan mes va aportar un bri d'esperança, tot i que amb una demanda encara limitada.

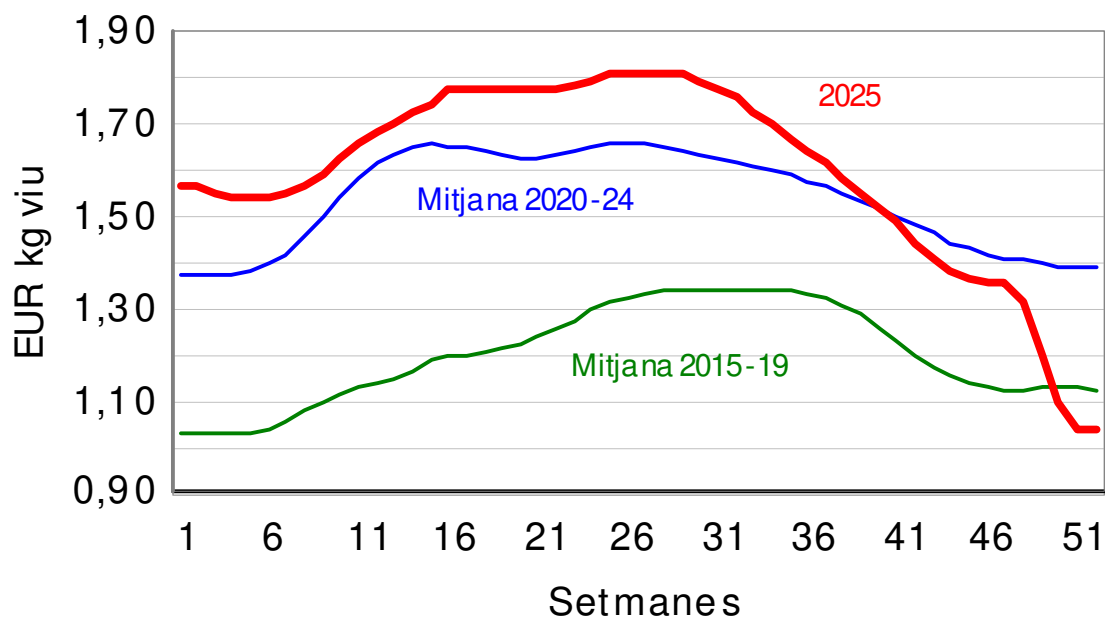
COTITZACIONS PORC VIU 2025 A LA UE
(Equivalències teòriques en pes viu). Font: Mercolleida



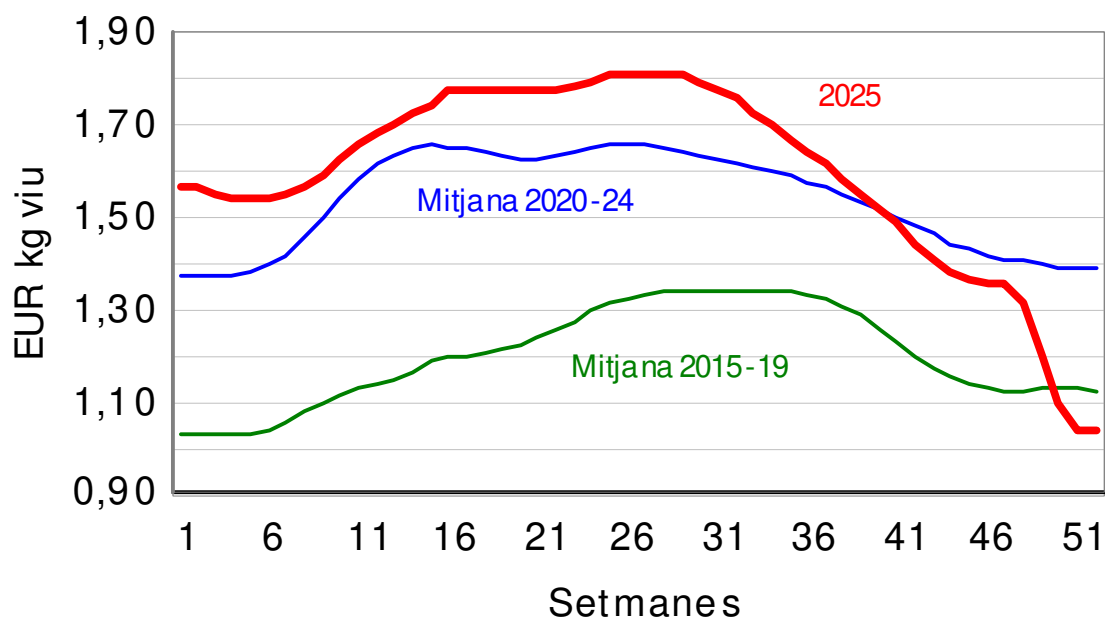
EFFECTIUS PORCINS A CATALUNYA AL NOVEMBRE



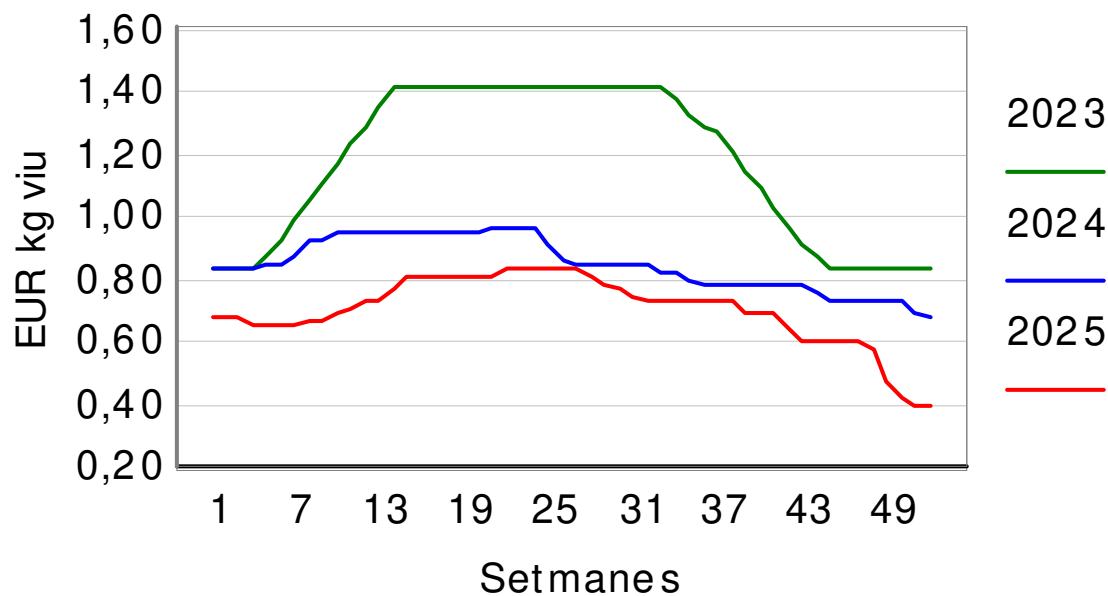
COTITZACIÓ DEL PORC VIU A MERCOLLEIDA



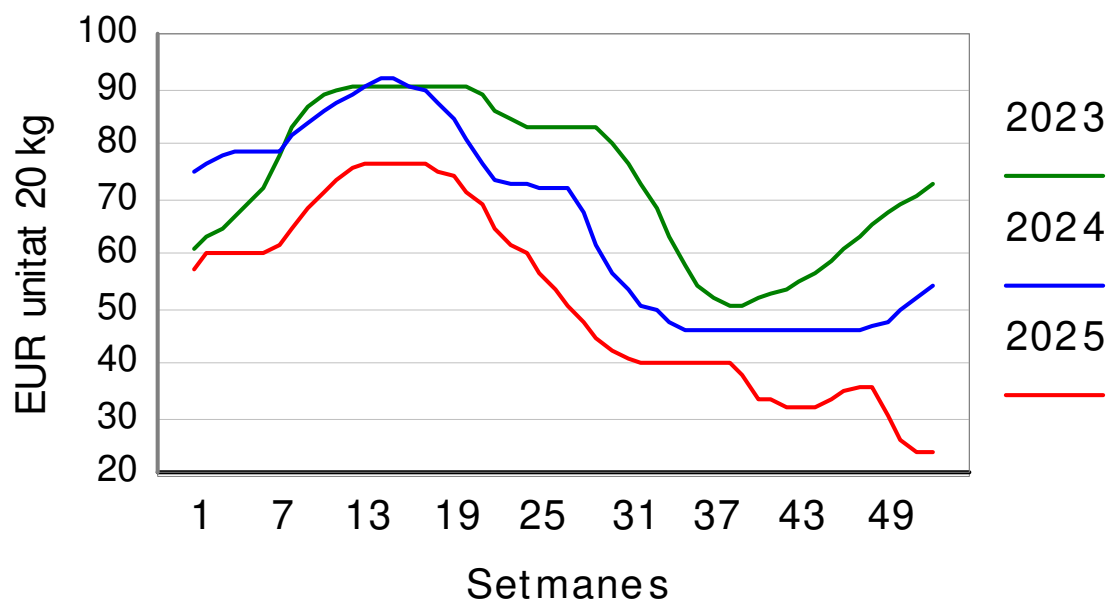
COTITZACIÓ DEL PORC VIU A MERCOLLEIDA

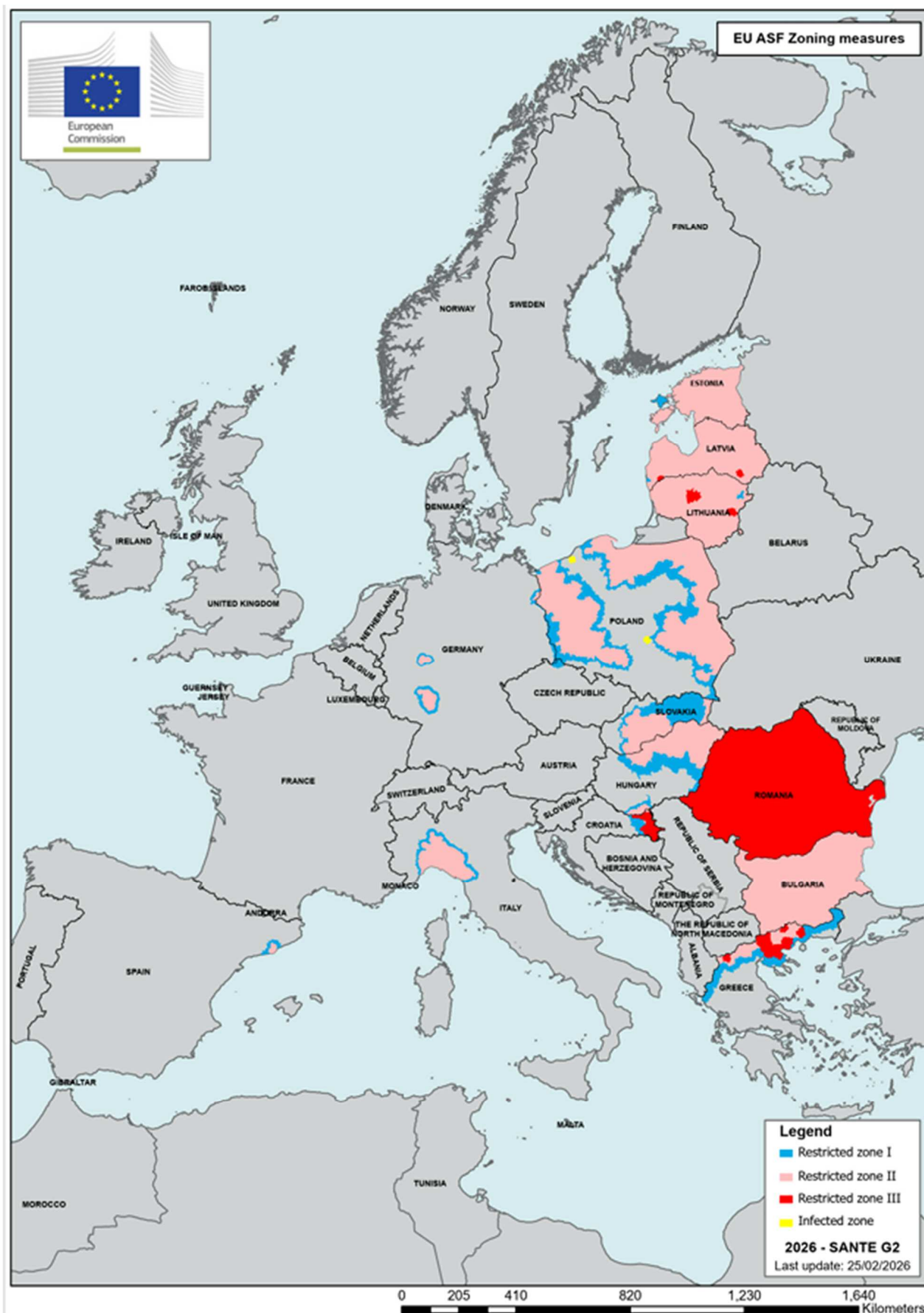


COTITZACIÓ DE LA TRUJA A MERCOLLEIDA



COTITZACIÓ BASE DEL GARRÍ A MERCOLLEIDA





BOVÍ DE CARN

L'any 2025 va arrencar amb un mercat del boví de carn marcat per l'escassetat d'oferta, pressions alcistes en els preus i un protagonisme destacat de la demanda exterior. Després d'un gener condicionat per les festivitats, la disponibilitat d'animals va continuar limitada, la qual cosa va mantenir la tensió sobre les cotitzacions, encara que de forma més moderada que al desembre de 2024. Els escorxadors van trobar dificultats tant en la compra de bestiar com en la venda de carn, amb un consum intern més feble després del Nadal, mentre que destins com el Marroc i Algèria continuaven pressionant els preus cap amunt.

Febrer va estar marcat per un fort desequilibri entre oferta i demanda. L'escassetat d'animals va mantenir els preus elevats, mentre que la demanda nacional es va mostrar continguda davant els alts preus. La proximitat del Ramadà va impulsar les exportacions al Marroc, Algèria i Líban, encara que van sorgir problemes logístics i alguns compradors van començar a explorar altres orígens davant els elevats preus del boví espanyol. La dificultat de traslladar els augmentos en l'origen als preus de venda va generar pressió sobre els marges dels escorxadors, mentre que els ramaders seguien preocupats per garantir la reposició de vedells per a mantenir la producció.

Al març, el mercat va començar a refredar-se després de setmanes de fortes pujades de preus i elevada demanda exterior. La finalització del Ramadà i els sostres de preu imposats per Algèria van reduir significativament les exportacions, augmentant l'oferta a Espanya i generant els primers descensos. El mercat nacional no va aconseguir seguir el ritme i, a més, davant les primeres baixades, els ramaders van començar a alliberar animals que havien retingut. Això va incrementar encara més l'oferta al mercat i va alimentar nous ajustos a la baixa en les cotitzacions. Els escorxadors van recuperar capacitat de negociació i van començar a aplicar límits a les compres.

Abril va presentar un escenari de correccions i reconfiguració en l'exportació després del Ramadà. Els mascles creuats van sofrir pressió baixista per la menor demanda dels mercats musulmans i la imposició de topalls de preu, mentre que femelles creuades i frisons van guanyar protagonisme. La comercialització de carn es va veure sota pressió, amb escorxadors intentant dinamitzar la venda mitjançant ajustos en els preus i una competència intensa entre operadors. El canvi estacional també va afectar al consum, desplaçant-se cap a talls més lleugeres i estiuencs, mentre que les peces hivernals com els davanters i faldes van mostrar menor sortida. L'última setmana del mes va estar condicionada per una apagada elèctrica a la Península Ibèrica, que va provocar retards, problemes de conservació i errors logístics, afectant l'operativa d'escorxadors i sales d'especejament.

Al maig, el mercat del boví de carn va mostrar una notable divergència entre la fermesa del bestiar viu i les dificultats per a comercialitzar la carn. El consum intern va continuar feble davant els alts preus, i l'exportació intracomunitària cap a França i Itàlia va presentar escàs dinamisme, mentre que algunes operacions cap a Portugal i la reactivació parcial del mercat *kosher* van aportar una mica d'activitat. L'estacionalitat habitual no va moderar els preus com en anys anteriors, complicant els marges dels escorxadors i la venda de peces com el llom, que no va aconseguir el valor esperat.

Juny es va caracteritzar per una notable estabilitat en les cotitzacions, fruit d'un fràgil equilibri entre oferta limitada i demanda estancada. La Festa del Xai va desviar part de la demanda cap a l'oví, afectant la comercialització de boví i la programació de sacrificis. L'oferta de femelles creuades i frisons va continuar ajustada, mentre que els mascles creuats més pesats van registrar una certa pressió baixista. El consum domèstic va descendir amb l'arribada de la calor i la finalització del curs escolar. Únicament hi va haver més dinamisme a les zones turístiques. Per vendre, els escorxadors van haver d'ajustar preus a costa dels seus marges.

Al juliol, l'aparent estabilitat en les cotitzacions va contrastar amb un consum feble i tensions entre categories. L'atonia estival, el buidatge de les ciutats i les altes temperatures van reduir la demanda en carnisseries tradicionals, mentre que la rotació de talls va mostrar disparitat: els davanters i segones categories van mantenir bona sortida gràcies a la demanda de carn picada i transformada i a uns preus més econòmics, mentre que peces nobles com a lloms i relloms només van recuperar una mica de dinamisme en restauració. Les exportacions, tant intracomunitàries com cap a tercers països, van continuar a ritme moderat, i la limitada disponibilitat d'animals per a reposició va continuar sent un motiu de preocupació.

Agost va marcar un punt d'inflexió en la tendència del mercat. Després de setmanes d'estabilitat estacional, les femelles van començar a revaloritzar-se per la seva menor disponibilitat, seguides pels mascles creuats, consolidant un escenari de preus més fermes cap a finals de mes. Els escorxadors es van resistir inicialment a pujar preus, però l'escassetat d'oferta va obligar a realitzar pagaments a preus més alts en operacions puntuals, mentre que els ramaders van pressionar per a increments més forts. Les exportacions cap a Portugal, Itàlia i Grècia es van mantenir moderades, i el mercat nacional només va aconseguir sostenir marges en zones turístiques. L'última setmana va registrar un augment significatiu del sacrifici en preparació per al retorn de l'activitat després del període de vacances.

Al setembre, la tendència alcista es va consolidar de manera intensa. L'oferta d'animals es va mantenir molt limitada i la demanda, tant nacional com europea, va continuar forta, provocant una elevada competència entre escorxadors per a assegurar-se el bestiar disponible. Alguns productors van optar per retenir animals davant l'expectativa de noves pujades, la qual cosa va tensionar encara més el mercat. No obstant això, la recuperació del consum intern va ser feble després de l'estiu, i els alts preus van desviar part de la demanda cap a alternatives més econòmiques com el porcí, complicant la labor dels escorxadors per a mantenir marges enfront d'uns costos creixents.

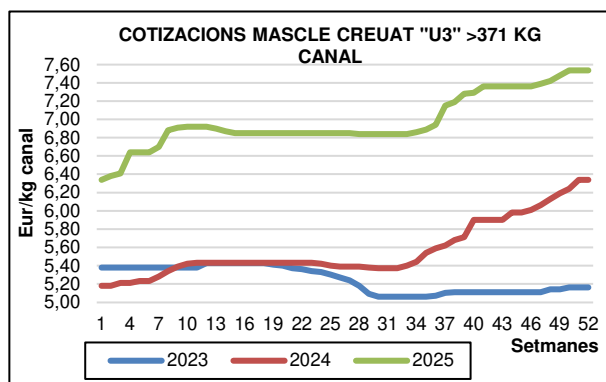
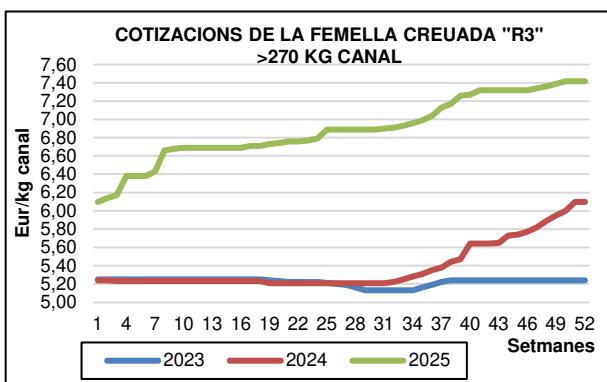
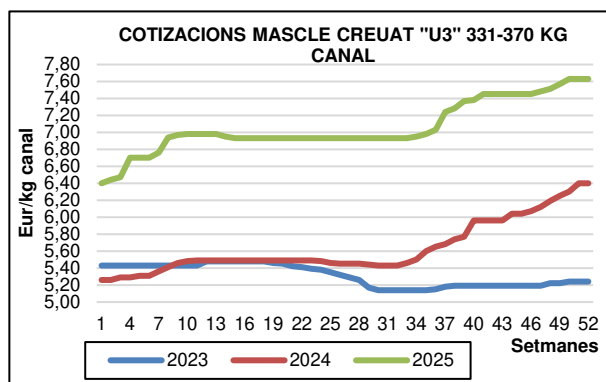
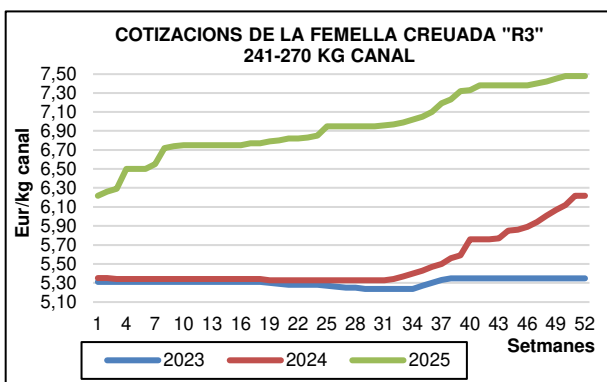
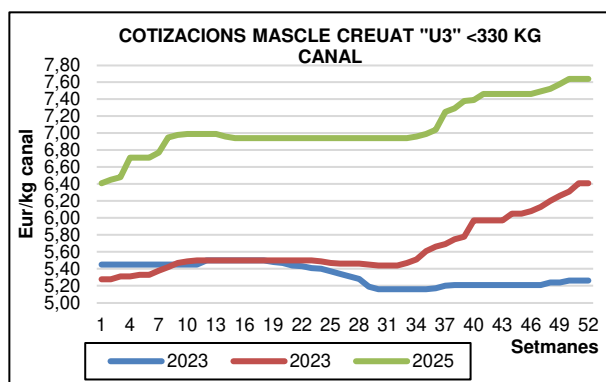
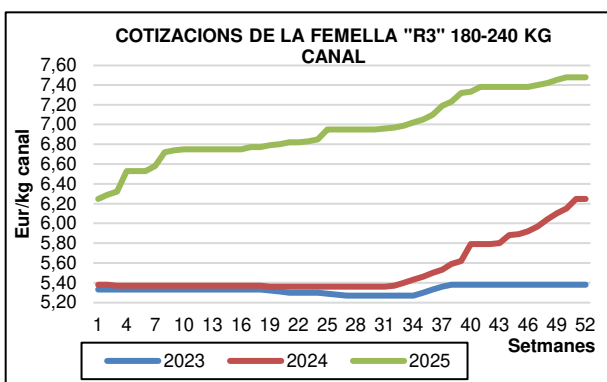
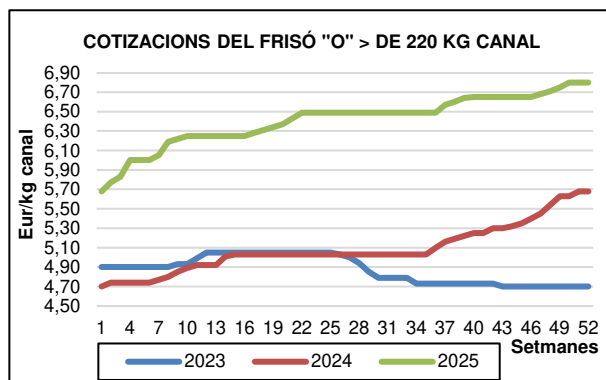
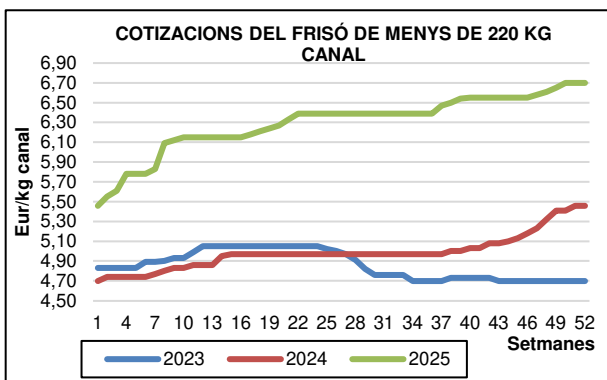
L'octubre va estar marcat per la incertesa sanitària arran dels primers casos de dermatosis nodular contagiosa. L'aparició dels focus a Catalunya va obligar a prendre mesures de contenció i a suspendre l'exportació en viu, mentre la carn va perdre dinamisme davant preus ja elevats. L'oferta limitada es va veure parcialment alleujada per avançaments de sacrificis (ramaders que tenien por al contagi) i l'absorció al mercat nacional dels animals que anaven destinats a l'exportació. Tot i això, els preus no va caure, només es van frenar les pujades.

Al novembre, després d'un mes de relativa estabilitat, els preus van tornar a incrementar-se de manera moderada, impulsats per l'escassetat estructural d'oferta. El consum nacional va romandre feble, i els escorxadors van trobar dificultats per a traslladar els increments al preu final de la carn. Les exportacions intracomunitàries van perdre dinamisme davant els elevats preus, mentre que els enviaments de canals a tercers països, especialment Algèria, van continuar, encara que amb forta pressió negociadora.

Desembre va tancar l'any amb una intensa activitat estacional. Els preus del bestiar es van mantenir en nivells històricament elevats, sostinguts per l'escassetat d'oferta i la retenció d'animals per motius fiscals. La pressió sobre els escorxadors va ser elevada, que van haver de realitzar pagaments molt superiors per a assegurar els sacrificis necessaris per a la campanya nadalenca. La venda de talls nobles va ser bona i la carn picada també va registrar bona sortida. D'altra banda, el comerç intracomunitari va romandre afeblit.

Mitjana de preu del bestiar vaquí segons categories i classificacions. €/kg canal

Categoria	Classificació	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Femella creuada 180-240 kg/canal</i>	U3	4,17	5,05	5,53	5,74	7,18
	R3	3,97	4,85	5,33	5,54	6,97
<i>Femella creuada 241-270 kg/canal</i>	U3	4,12	5,03	5,51	5,71	7,17
	R3	3,92	4,83	5,31	5,51	6,97
<i>Femella creuada més 271 kg/canal</i>	U3	4,09	5,02	5,47	5,64	7,11
	R3	3,84	4,77	5,22	5,39	6,90
<i>Masclle creuat menys 300 kg/canal</i>	U3	4,15	5,12	5,33	5,64	7,08
	R3	3,89	4,88	5,13	5,43	6,79
<i>Masclle creuat 331-370 kg/canal</i>	U3	3,98	5,00	5,31	5,63	7,07
	R3	3,82	4,83	5,11	5,42	6,86
<i>Masclle creuat més 371 kg/canal</i>	U3	3,91	4,96	5,25	5,57	6,99
	R3	3,70	4,75	5,05	5,35	6,78
<i>Frisó menys de 220 kg/canal</i>	O3	3,51	4,60	4,86	4,99	6,30



BOVÍ DE REPOSICIÓ

En 2025, el mercat del boví de reposició va estar marcat per l'escassetat d'animals, afectant tant a mamons com a pasteros, i condicionant la dinàmica general de preus i operacions.

Durant els primers mesos de l'any, l'activitat va començar amb una certa expectativa després de les compres anticipades de finals de 2024, però aviat es va fer evident que l'oferta era insuficient per a satisfer la demanda. Els enviaments d'Irlanda, Txèquia i França no van aconseguir compensar la falta d'animals, i factors addicionals com el tancament temporal d'exportacions des d'Alemanya per febre aftosa i les baixes temperatures van complicar l'alimentació i creixement dels vedells. L'escassetat va provocar una forta competència entre els ramaders. Aquests realitzaven entrades en lots molt reduïts i, en molts casos, van prioritzar aconseguir animals abans que negociar preus.

Al febrer, la tensió sobre el mercat es va intensificar. Els preus van aconseguir nivells rècord i les compres, moltes vegades en lots dispersos, van complicar la logística i van augmentar els riscos sanitaris. L'arribada de mamons irlandesos va alleujar parcialment la pressió, però França a penes va aportar animals a causa de restriccions sanitàries. L'encariment del pinso va elevar els costos de producció i va reduir els marges, generant cautela entre els ramaders a l'hora de reposar.

Març va mantenir l'escassetat, encara que l'aixecament de les restriccions franceses enfront de la llengua blava va permetre una certa flexibilitat. Els mamones frisons van continuar sent molt demandats, mentre els pasteros van mostrar una mica de calma. Les millors condicions del camp per les pluges i uns parts més retrassats van alentir les vendes, però la urgència per reposar va romandre elevada.

A l'abril, el mercat va entrar en una fase d'estabilització temporal després de diversos mesos d'escalada. L'oferta limitada es va equilibrar parcialment amb una demanda més cauta. Les malalties com la febre aftosa i la llengua blava havien reduït la producció, reforçant la pressió sobre els mamons, mentre els pasteros van començar a aparèixer amb major freqüència, permetent lleugeres correccions de preus.

Maig va confirmar la continuïtat de l'escassetat, agreujada per la finalització de les campanyes francesa i irlandesa. Les entrades es van demorar fins a tres setmanes i només els ramaders amb capacitat d'assumir preus molt elevats van poder comprar animals, generalment en lots fraccionats. La competència per la reposició es va mantenir intensa, amb animals de qualitat desigual i riscos sanitaris a causa de la calor estival.

Juny no va oferir alleujament. Els pocs animals disponibles eren cars i de baixa qualitat, la qual cosa va deixar places buides. La competència va continuar sent alta, les operacions es van formalitzar sovint en subhasta o sense preu previ, i la preocupació per la rendibilitat futura va augmentar. La bretxa entre ramaders amb capacitat financera per a mantenir la producció i els més prudents es va fer evident, amb aquests últims limitant entrades davant la incertesa.

Entre juliol i agost, el mercat va mostrar una certa estabilització en les cotitzacions, encara que es van mantenir en nivells històricament alts. L'escassetat, juntament amb restriccions sanitàries per la dermatosis nodular contagiosa a França i Itàlia, va desviar la demanda cap a mercats alternatius, provocant repunts de preus. Els ramaders van adoptar estratègies diferenciades segons la seva capacitat financera i es va observar un interès creixent per models d'integració vertical per a compartir riscos. Agost també va portar un lleuger reequilibri gràcies a la major disponibilitat de mamones nacionals i l'arribada d'animals des d'Alemanya, encara que l'estacionalitat i les restriccions franceses van mantenir el mercat complex.

Al setembre, es va produir un gir inesperat. L'aparició d'un brot de llengua blava a França va limitar les importacions i va elevar els costos logístics, forçant als ramaders a pagar preus encara més alts per una reposició molt restringida. L'oferta disponible ja no cobria amb fluïdesa la demanda acumulada, i els compradors van buscar alternatives en altres orígens europeus, amb majors costos i complicacions logístiques.

Octubre i novembre van consolidar aquesta situació de tensió. La dermatosis nodular contagiosa va entrar a Espanya, augmentant la incertesa i complicant els moviments d'animals. Les entrades es van realitzar de manera escalonada, amb poca capacitat d'elecció. Malgrat això, la bona dinàmica del mercat de carn va mantenir la pressió en la reposició. La reobertura de França al novembre va reactivar el flux comercial, va

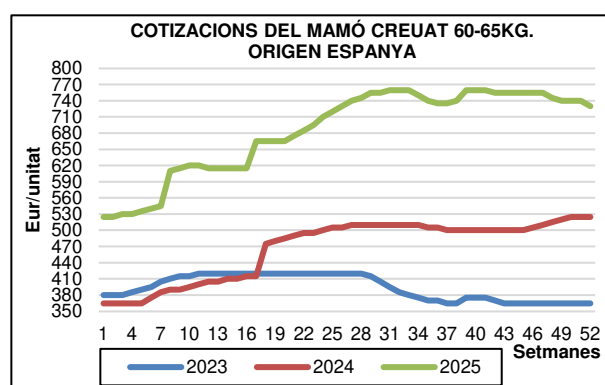
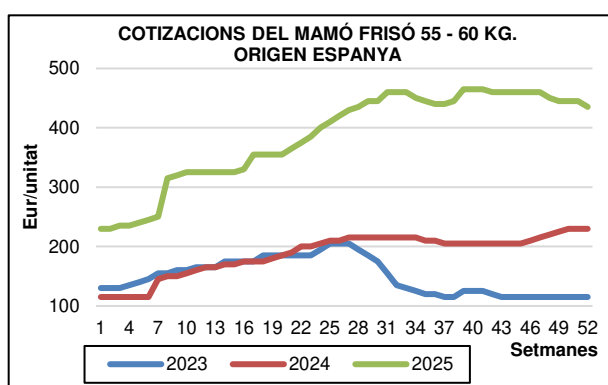
generar un reajustament de cotitzacions i va permetre una certa pressió baixista sobre els mamons, mentre els pasteros van conservar cotitzacions fermes. Molts ramaders van aprofitar l'última part de l'any per a realitzar compres amb criteris fiscals, aportant dinamisme al mercat.

Desembre va tancar l'any amb més disponibilitat de mamons, especialment francesos, però la demanda es va mantenir continguda per l'estacionalitat, les festivitats i la capacitat limitada dels engreixadors. Les fires d'animals van reduir la seva activitat i la reposició va continuar sent un procés lent. Els mamons van sentir amb major intensitat la pressió de l'oferta, mentre els pasteros van mantenir una dinàmica més ferma.

Així, 2025 va concloure amb un mercat caracteritzat per l'escassetat estructural, la forta competència per la reposició, les crisis sanitàries i un control prudent de les incorporacions per part dels ramaders, tancant un any extremadament complex.

Mitjana de preu del bestiar de reposició segons categories i classificacions. €/unitat

Categoria	2021	2022	2023	2024	2025
Mamó frisó de 55 kg (Eur/unitat)	132	163	149	188	386
Mamó creuat de 60-65 kg (Eur/unitat)	404	418	394	467	685



OVÍ

L'any va començar amb una oferta limitada, especialment en les categories de major pes, la qual cosa va generar una elevada competència pels xais disponibles. Al mateix temps, la demanda externa, en particular des del Marroc i altres mercats de l'Orient Mitjà, es va mantenir activa, impulsada pel Ramadà i el Eid al-Fitr, mentre el mercat nacional de la carn va experimentar dificultats a causa dels preus elevats. La competència amb el xai britànic i els preus elevats a causa de la demanda marroquina deixaven el xai espanyol fora del mercat europeu.

A mesura que avançava l'any, l'oferta va augmentar lleugerament, però la proximitat del Ramadà i el Eid al-Adha van impulsar les exportacions, sobretot cap al Marroc, la qual cosa va permetre que el mercat en viu es mantingués actiu a preus alts.

La situació es va complicar encara més quan, cap a mitjan any, l'oferta de xais va continuar ajustant-se, especialment els petits, mentre els mercats europeus com França i Alemanya van veure caigudes en els preus. Per part seva, el mercat d'exportació va continuar sent essencial, amb una forta dependència cap al Marroc, on la subvenció per al Eid al-Adha va contribuir a les compres.

A mesura que avançaven els mesos, la situació va empitjorar a causa de l'escassa disponibilitat de xais a Espanya, encara que un baix consum intern i una demanda exterior decreixent van propiciar un equilibri. En aquest context, la competència amb el xai anglès en els mercats europeus va posar pressió sobre els preus. A més, brots de pesta ovina i caprina en països com Grècia i Romania van generar incertesa, la qual cosa va permetre que Espanya es posicionés com un proveïdor alternatiu, encara que els preus elevats del xai nacional continuaven sent un repte.

L'escassetat de xais en el mercat intern es va aprofundir amb el temps, portant a un augment en els preus, encara que la falta de demanda interna limitava l'impacte de la falta d'oferta. L'exportació, en viu, especialment cap a països com el Marroc i Jordània va guanyar terreny, mentre que el xai espanyol es va tornar més atractiu en mercats com Itàlia, a causa de l'escassetat a Romania. No obstant això, els alts preus continuaven sent una barrera per al consum dins d'Espanya.

Al llarg del segon semestre, la pressió sobre el mercat es va intensificar. Els brots de llengua blava en diverses regions espanyoles, sumats a les restriccions de moviment de bestiar, van afectar l'oferta i l'activitat comercial. L'exportació en viu va continuar sent clau per a mantenir els preus alts, encara que la competència amb xais de llet importats de països com Itàlia i Grècia, i les dificultats per a adaptar els preus de compra a la carn en els escorxadors, van pintar un escenari complicat.

A mesura que s'acostaven les festivitats nadalenques, el mercat va experimentar una lleugera pujada, ja que l'oferta continuava sent insuficient per a cobrir la demanda. Mentrestant, l'exportació en viu cap al Marroc va continuar sent un pilar clau per a mantenir els preus, però les restriccions per la llengua blava complicaven el comerç.

Així, 2024 va ser un any amb més alts que baixos per al mercat del xai, on l'escassetat d'oferta, les malalties i la demanda del Marroc van marcar la pauta, mantenint uns preus elevats al llarg de l'any.

CONILL

L'any 2025 ha estat marcat per una escassetat estructural d'oferta que ha impulsat les cotitzacions a nivells significativament superiors als d'anys anteriors. No obstant això, aquest increment de preus no ha suposat una millora real per al sector, ja que respon a una reducció dràstica de la capacitat productiva i no a un enfortiment de la demanda.

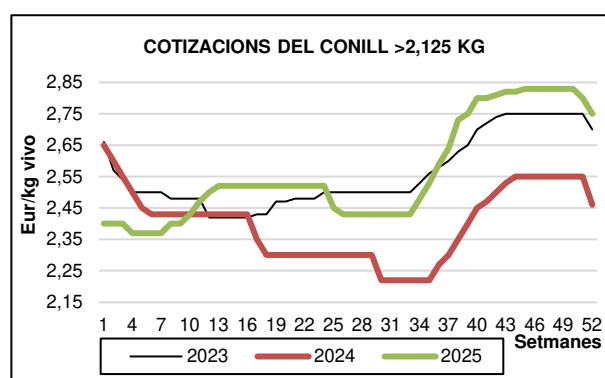
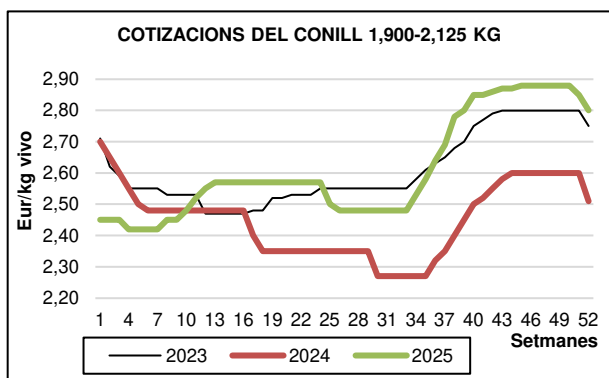
Els costos de producció van experimentar puntualment un increment, fet que va deteriorar la rendibilitat de les explotacions en determinades èpoques de l'any. Aquest augment es va deure principalment a l'increment de la despesa energètica, derivada de l'ús intensiu de sistemes de refrigeració durant un estiu especialment calorós i de calefacció durant l'hivern. Aquest escenari, unit a alguns problemes sanitaris i la falta de relleu generacional, ha accelerat el tancament de granges i ha deixat als productors restants en una situació de descapitalització i fragilitat.

Quant al consum, la demanda interna segueix sense reactivar-se i mostra una bretxa generacional cada vegada més profunda: mentre la població gran manté l'hàbit, els joves quasi no consumeixen conill. La carn de conill continua perdent competitivitat enfront de proteïnes més econòmiques com el pollastre i no ha aconseguit consolidar-se, ni amb opcions processades com hamburgueses o broquetes que son de més fàcil consum.

En conjunt, el 2025 ha estat un any de preus rècord per falta de gènere i una demanda afeblida. El sector es redueix de manera irreversible, atrapat en un equilibri molt fràgil on l'escassetat és l'única cosa que sosté les cotitzacions en un mercat que perd el seu pes tradicional.

Cotitzacions mitjanes per al conill a Mercolleida

Categoria	2021	2022	2023	2024	2025
Conill 1,900-2,125 (Eur/kg viu)	1,97	2,42	2,61	2,45	2,62
Conill >2,125 (Eur/kg viu)	1,93	2,37	2,56	2,40	2,57



GREIXOS I FARINES

L'any 2025, Mercolleida va posar en marxa la primera Junta de Preus del sector de Greixos i Farines Animals d'Espanya, constituint la primera llotja específica per a aquest àmbit al país.

La nova Junta està integrada per 11 empreses que representen més de la meitat de l'operativa estatal i inclou tant operadors compradors com venedors, així com empreses vinculades al biodièsel, un segment amb un pes creixent al mercat.

Durant les primeres setmanes d'octubre, el mercat va experimentar una volatilitat notable; encara que inicialment els greixos es van mantenir estables pel rebot dels olis vegetals, aviat es van veure arrossegats per la competència del sector energètic i les anades i tornades de l'oli de palma. La demanda de biocombustibles, es va convertir en un factor determinant, mentre que en l'alimentació animal l'arribada de blat de moro als ports va començar a desplaçar l'ús de greixos en les fórmules de pinso.

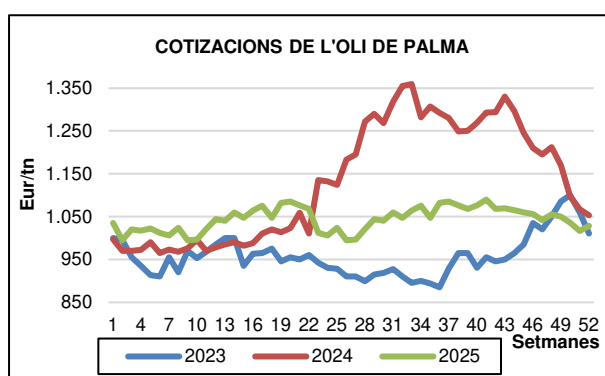
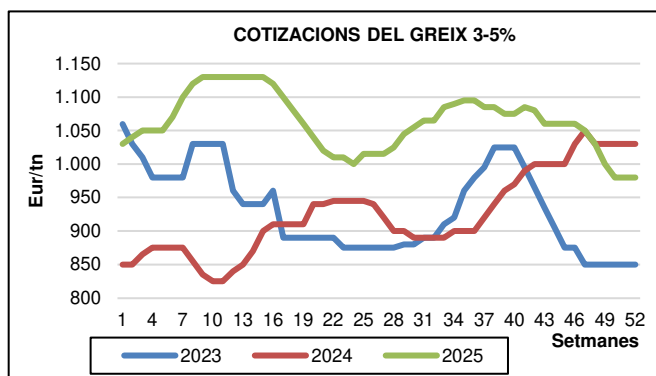
A mesura que avançava novembre, el mercat va entrar en una fase de major pressió baixista a causa d'una matança rècord de porcí, la qual cosa va generar un excés d'oferta de matèria primera difícil d'absorbir. Aquesta situació es va veure agreujada per factors reguladors com el Reglament de Desforestació de la UE (EUDR), que va provocar la desaparició temporal de l'oferta d'oli de soia, forçant als fabricants a dependre exclusivament dels greixos animals en un entorn de "mercat trencat" i preus dispars segons la zona geogràfica. L'estabilitat que va regnar durant part d'aquest mes es va trencar definitivament cap a finals de novembre, quan la confirmació dels primers casos de Pesta Porcina Africana (PPA) en senglars a Espanya va introduir una incertesa sistèmica que va accelerar la caiguda de les cotitzacions.

L'any va tancar al desembre amb un mercat clarament saturat i en fase d'ajust, on les produccions desbordades i la por al tancament d'exportacions per la PPA van marcar la tendència.

Mentre que els greixos i farines sofrien descensos significatius, la farina d'au va mostrar una resistència excepcional, mantenint preus fermes a causa d'una oferta limitada per la grip aviària i una demanda robusta en sectors *premium* com el *petfood* i l'aqüicultura.

Cotitzacions mitjanes del greix animal i l'oli de palma a Mercolleida

Categoria	2021	2022	2023	2024	2025
Greix animal nacional 3-5% (Eur/tn)	1.058,08	1.321,48	932,69	924,90	1.062,88
Oli de palma (Eur/tn)	1.288,71	1.237,12	958,06	1.131,29	1.043,92



CEREAL

L'any 2025 va dibuixar un recorregut clarament cíclic en el mercat de cereals espanyol, amb una arrencada tensada per factors logístics, una llarga fase correctiva dominada per l'abundància d'oferta global i la pressió de collita, un rebot estival sostingut per la retenció venedora i, finalment, un tram final marcat per la volatilitat regulatòria i els ajustaments de final d'exercici. Els primers mesos de l'any van estar condicionats per la logística i la inèrcia alcista heretada del desembre anterior. Les festivitats nadalenques i la setmana de Reis van generar una activitat comercial intermitent, amb dificultats en el transport i una oferta interior reticent a vendre. Les fàbriques de pinso, amb necessitats de cobertura, van haver d'assegurar subministrament en un entorn de poca fluïdesa. A mesura que la logística es normalitzava, el focus es va desplaçar cap als fonaments globals: les condicions climàtiques a Sud-amèrica, la situació al Mar Negre i la volatilitat dels mercats de futurs van marcar el to. El resultat va ser un hivern amb fortes oscil·lacions, on els temors climàtics alternaven amb informes d'estocs abundants que refredaven qualsevol intent de "rally" sostingut.

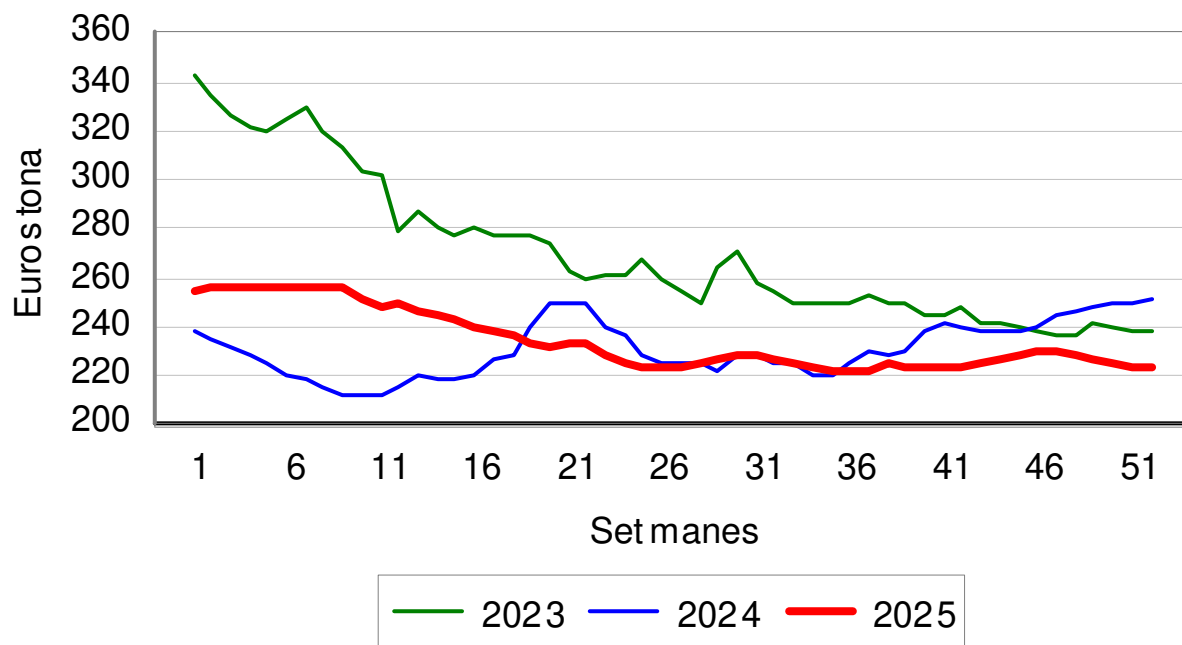
A partir del març es va imposar una tendència correctiva clara. L'arribada massiva de la collita sud-americana i la confirmació d'una oferta mundial còmoda van erosionar la resistència que fins aleshores havia mostrat el mercat interior. Els fabricants, amb cobertures assegurades i sense urgències, van adoptar una actitud expectant, reduint la liquiditat del mercat físic. Els cereals d'hivern van perdre suport progressivament, i el blat de moro, tot i resistir millor en alguns moments, també va acabar cedint davant la competència d'importació i la pressió portuària. La primavera va consolidar aquest canvi de cicle. L'abundància d'arribades als ports, la proximitat de la nova collita a l'hemisferi nord i una demanda ramadera poc dinàmica van accentuar el degoteig baixista. Ni els episodis puntuals de tensió geopolítica ni els moviments de divisa van ser suficients per revertir el corrent de fons. El mercat va entrar en una fase de recerca de sòl, amb retirada progressiva de l'oferta nacional davant la sensació de nivells poc atractius.

Amb l'arribada de les segadores al juny, la pressió física de la collita es va convertir en el factor determinant. L'entrada massiva d'ordi i blat va obligar a ajustar cotitzacions per competir amb el gra d'importació. Tot i alguns sobresalts puntuals derivats d'esdeveniments geopolítics o moviments energètics, els fonaments globals —clima favorable a Europa i als Estats Units i bones perspectives productives— van mantenir el mercat sota pressió. Només cap al final del mes es va percebre una certa estabilització forçada per la retenció venedora. El juliol va suposar un punt d'inflexió temporal. La incertesa aranzelària internacional, la retenció d'oferta interior i la necessitat de cobertura de la demanda van generar una tensió alcista sostinguda. El mercat nacional va mostrar més fermesa, malgrat un entorn internacional amb produccions elevades. Tanmateix, aquest impuls no va tenir continuïtat clara.

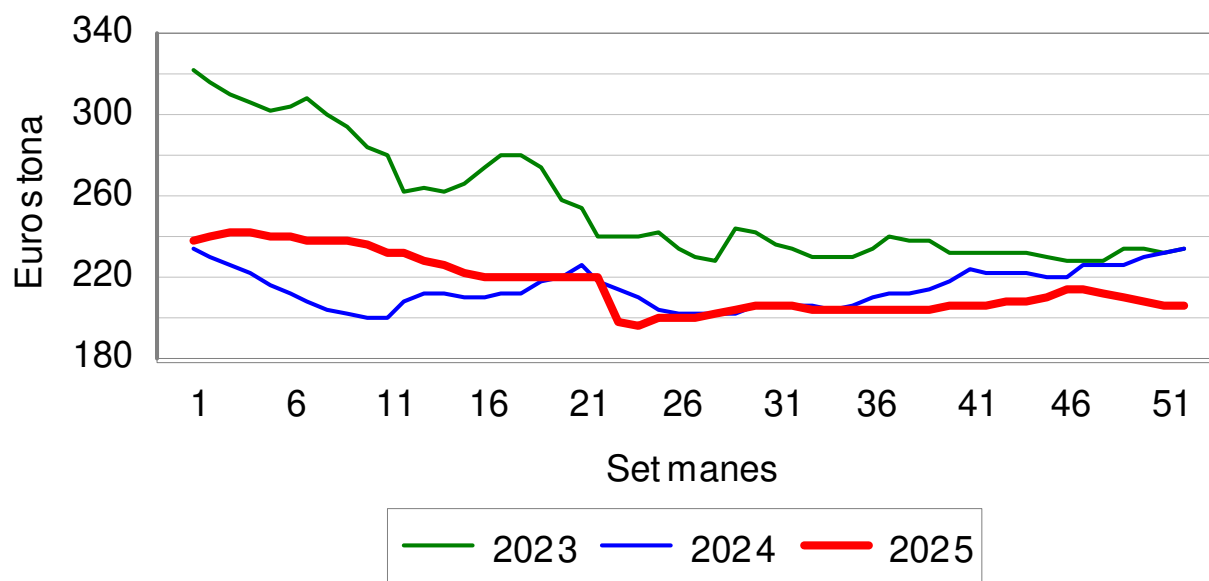
A l'agost, la confirmació de bones collites a la Unió Europea i al Mar Negre va reintroduir pressió baixista. Tot i intents de recuperació als mercats nord-americans, Europa va patir per la seva manca de competitivitat exportadora i per una oferta abundant. El mercat físic va operar amb menys activitat pròpia del període estival, però amb una clara millora del poder negociador dels compradors. El setembre va mostrar una dinàmica dividida. La primera quinzena va estar marcada per prudència i estabilitat a l'espera de dades internacionals. Posteriorment, l'avenç de la collita nord-americana i les bones perspectives de sembra al Brasil van tornar a inclinar la balança cap al costat venedor, especialment en els cultius d'estiu. Els cereals d'hivern van intentar recuperar terreny de manera efímera, però sense consolidar un canvi de tendència.

L'octubre va introduir un nou element d'instabilitat: la incertesa normativa vinculada al reglament europeu sobre desforestació (EUDR). La proximitat de la seva aplicació i la manca de directrius clares van tensar especialment el complex proteic, reduint l'oferta disponible als ports i generant pujades brusques. Els cereals, inicialment més estables, van acabar contagiats pel sentiment alcista general i per la pressió indirecta dels mercats energètics i geopolítics. Al novembre, el mercat va viure una paràbola clara: l'impuls inicial per por normativa i cobertura compradora va donar pas a una correcció generalitzada arran de l'anunci de la pròrroga de l'EUDR fins al 2026. L'eliminació sobtada de la prima de risc va relaxar el complex proteic i va retornar protagonisme als fonaments tradicionals: competitivitat exportadora europea limitada, oferta agressiva del Mar Negre i bones perspectives sud-americanes. El desembre va tancar l'any amb un to de correcció i ajustament. L'augment d'oferta interior, les arribades massives als ports i una demanda prudent, condicionada també per la incertesa sanitària inicial per culpa del brot de PPA i el calendari fiscal, van pressionar els cereals. El complex proteic, després de la forta volatilitat dels mesos anteriors, va mostrar una estabilització més clara en el tram final. En paral·lel, la fortalesa de l'euro, les decisions de política monetària i les perspectives de collita rècord a Sud-amèrica van actuar com a fre estructural a qualsevol rebot sostingut.

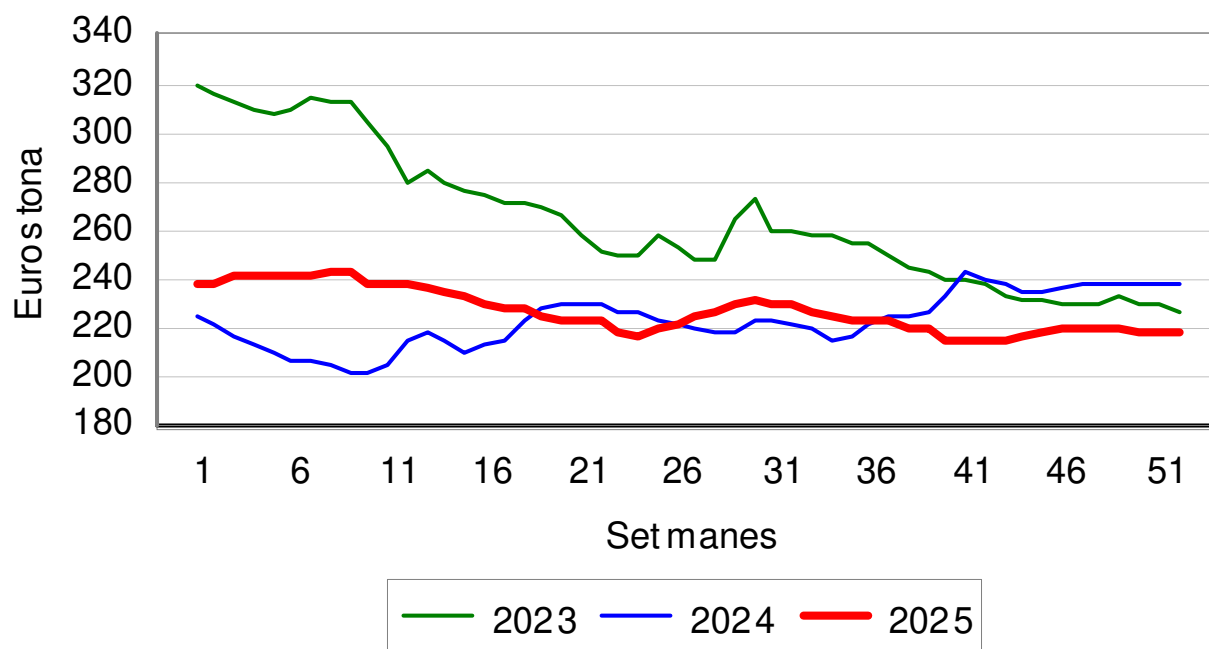
COTITZACIONS BLAT FARRAT GER NACIONAL PE 72, en camió destinació Lleida



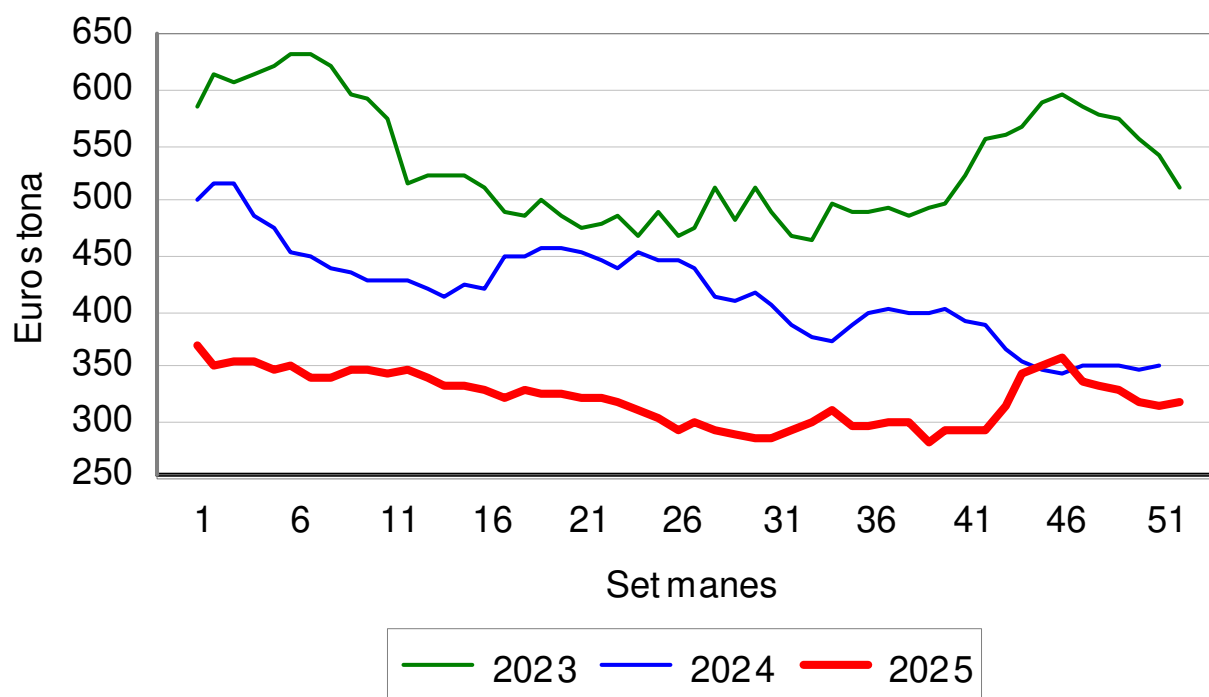
COTITZACIONS ORDI NACIONAL PE 64, en camió destinació Lleida



COTITZACIONS BLAT DE MORO NACIONAL Sobre camió destinació Lleida



COTITZACIONS FARINA DE SOJA 44%



FARRATGE

El mercat del farratge espanyol durant el transcurs de l'any ha descrit una trajectòria marcada per la inèrcia de la primera llei de Newton on les cotitzacions s'han mantingut a una velocitat constant davant la falta de forces externes que aconseguissin sacsejar els fonaments d'una campanya que començava intentant oblidar el to agre de l'any anterior. A l'inici del període els magatzems donaven sortida al producte cap als ports o destinacions nacionals en un intent de netejar els magatzems d'unes bales d'alfals de qualitat extra que ja es consideraven pràcticament inexistents i compromeses fins ben entrada la primavera.

Amb el canvi de campanya les deshidratadores van posar les seves mirades en el camp amb una profunda preocupació per la reducció de la superfície dedicada al cultiu de l'alfals davant la falta de relleu generacional i la competència de cereals que encara que amb preus baixos exigeixen menys feines a l'agricultor. La recol·lecció del primer tall es va veure seriosament compromesa per una meteorologia capritxosa que amb borrasques constants va deixar els camps enfangats a la vall de l'Ebre provocant un retard generalitzat i un minvament dràstic en la qualitat visual del farratge. Aquesta situació va generar un interregne opac on els preus es mantenien difícils de definir de manera similar a l'espera pel resultat d'un conclave papal mentre les existències de bales d'alta qualitat s'esvaïen fins a ser tractades com un producte d'estraperlo o contraban per la seva extrema escassetat. Al mateix temps el mercat del pèl·let que havia passat mesos en el clot per l'excés d'existències de campanyes passades intentava treure el cap del pou mitjançant una estratègia de les fàbriques consistent a desviar la màxima quantitat possible d'alfals a la fabricació de bales per a evitar saturar encara més els magatzems de granulat.

En el pla internacional la brúixola del mercat va perdre la seva adreça a causa de la inestabilitat geopolítica dictada des de la Casa Blanca on les polítiques d'aranzels recíprocs de Donald Trump i els dominats aranzels de Schrödinger van mantenir als operadors en un estat de paràlisi i aversió al risc. La fortalesa de l'euro que va arribar a aconseguir màxims no vistos des d'abans de la pandèmia per sobre els u coma divuit dòlars es va convertir en un maldecap per a la competitivitat del producte espanyol enfront de l'estatunidenc. A aquesta tensió monetària es va sumar el conflicte bèl·lic entre Israel i l'Iran que va posar en escac l'estret d'Ormuz una artèria vital per al comerç mundial i una zona crítica per als enviaments cap a la Unió dels Emirats Àrabs el nostre principal client internacional.

A pesar que la Xina el gegant asiàtic es va mantenir retirat del mercat espanyol amb compres molt inferiors a la seva mitjana històrica a causa de la seva pròpia producció interna i a una indústria lletera en hores baixes el sector espanyol va aconseguir diversificar els seus destins trobant a Jordània i Corea del Sud dos pilars que van ajudar a sostenir la demanda.

L'estiu no va portar alleujament perquè les altes temperatures i la humitat van afavorir la invasió de males herbes com la *Amaranthus palmeri* que va reduir la possibilitat de fabricar bales de qualitat extra obligant la indústria a conformar-se amb qualitats de primera i segona. Al final de la campanya el mercat s'assemblava a un teatre sense llums en el qual el diàleg entre l'oferta i la demanda es quedava mut davant la resposta negativa d'uns magatzems buits de producte prèmium. Just quan la sort semblava tirada un fet tangencial com el brot de pesta porcina africana a Collserola va provocar un revés inesperat amb la paralització temporal de les importacions per part de Corea del Sud i Taiwan encara que afortunadament la Xina va acceptar la regionalització de la malaltia permetent que els contenidors no quedessin a la deriva.

Amb els magatzems pràcticament buits de qualitat extra i els preus defensant-se per la pura microeconomia de l'escassetat el sector tanca l'any havent travessat el seu particular Rubicó i esperant que la sort estigui tirada a favor seu en la pròxima primavera.

FRUITA

L'any va començar submergit en una densa costa de gener, on el consum de pomes i peres es mantenia estancat i les centrals optaven per una política defensiva, mantenint les cambres tancades i barrades, mentre alguns productors intrèpids aprofitaven la limitada oferta per revalorar les Golden i Conference de bona qualitat en un mercat que se sentia com el gel de l'Àrtic, equilibrant una demanda escassa amb una oferta continguda que fluïa sense grans sobresalts. Les gelades a la vall de l'Ebre arribaven en el moment just per assegurar la letargia dels arbres i retardar una floració que sempre tem el fred de març, avançant així cap a una etapa de fermesa en què el mercat de llavor esperava pacient després de la fira de Berlín.

La falta de fruita a Europa servia d'impuls per a unes cotitzacions que a poc a poc s'anaven revalorant, perquè, encara que el consum no es movia amb empena, la falta de competència exterior i unes existències delmades en comparació amb anys anteriors generaven dubtes sobre si s'arribaria amb estoc suficient al final de la temporada per a varietats com les pomes de color. S'arribava així a un mes de març que se sentia com el dia de la marmota, amb un equilibri impertorbable entre oferta i demanda, en què el dèficit d'existències a la Unió Europea començava a eixamplar-se mes a mes, passant del 3 a l'11% en el cas de les peres, mentre el sol apuntava per donar principi a l'etapa crítica del quallat de les primeres fruites d'estiu i el sector mirava de reüll l'arribada de les cireres i albercocs.

Tot desembocava en un mes d'abril de mercats temperats i cels incerts, en què la campanya de la pera Conference entrava en la seva fase final amb preus consolidats i la poma Golden de bon calibre es convertia en un tresor difícil de trobar, just quan una forta tempesta de calamarsa afectava milers d'hectàrees a Lleida, semblant el dubte sobre el potencial de la nova collita d'os. Maig es transformava en un transvasament frenètic, en què les cotitzacions de llavor desapareixien de la taula de preus per donar pas a uns albercocs que gaudien de preus alts per la seva aparició primerenca i la falta d'oferta des de Múrcia, Grècia i Turquia, on les gelades i la mala pol·linització van fer estralls en les previsions europees.

El sector entrava de ple en un juny en què la temperatura va pujar i la demanda europea va respondre amb força, convertint el mercat en un flux constant que no deixava ni un sol palet a les cambres frigorífiques, amb nectarines i paraguaians que es despatxaven sense problemes cap al centre d'Europa, que començava a sentir la calor de l'estiu, mentre la vall de l'Ebre es preparava per a les seves varietats més productives. Tot esclatava en un juliol que es va sentir com un autèntic forn, amb temperatures màximes que van disparar la demanda de producte fresc i van situar el mercat d'os en un estat de nirvana en què l'oferta era incapaç de cobrir les peticions de les grans cadenes de distribució. En aquell moment també debutaven les peres d'estiu, com l'Ercolini i la Llimonera, amb preus atractius i un mercat mancat de peres que les rebia amb els braços oberts. Però, com sol ocórrer després de la tempesta, va arribar una calma que es va tornar descoratjament durant l'agost, quan la demanda va decidir anar-se'n a descansar i el consum es va frenar en sec a causa de temperatures més fresques a Europa, provocant un gir de cent vuitanta graus en què les cambres van començar a acumular producte i les cotitzacions de totes les varietats d'os van caure per intentar incentivar un mercat que semblava haver-se'n anat de vacances.

Va seguir un setembre agònic per a la fruita d'estiu, que xocava amb l'entrada de la nova collita de llavor, en què les pomes Gala i Golden començaven a ser recol·lectades amb forquilles de preu que s'estrenyien ràpidament, mentre la indústria es veia desbordada per l'allau de fruita. L'equinocci tardorenc s'acabava amb una retirada tediosa de la fruita de pinyol i un mercat de llavor que se submergia en un cardiograma del somni durant octubre i novembre, amb el cor en repòs i les vendes avançant a un ritme lent, perquè la competència dels cítrics més barats i la irrupció dels dolços de Nadal als lineals deixaven les pomes i peres en un segon pla dins d'una apatia generalitzada que afectava tota Europa.

El cicle es tancava amb un desembre d'absoluta quietud, en què les cambres frigorífiques romanien tancades a l'espera del mercat de després de Nadal i els operadors observaven amb les mans darrere l'esquena com les peres del Benelux dominaven el continent, confiant que el nou any porti la brisa necessària per inflar unes veles que avui romanen plegades en un mercat que sembla haver esgotat el seu pols abans d'hora.



ML
mercolleida

